



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2023

№ 3810

г. Новороссийск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: город Новороссийск, ул. Советов, д. 18, и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 ноября 2019 года № 5397

В соответствии со статьями 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 главы 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования город Новороссийск, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года № 345, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 сентября 2022 года № 5119 «О порядке взаимодействия администрации муниципального образования город Новороссийск и инициаторов торгов при организации и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск» постановляю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений с кадастровыми номерами 23:47:0301004:1417,

23:47:0301004:1418, 23:47:0301004:1419, 23:47:0301004:1420,
23:47:0301004:1422, 23:47:0301004:1423, 23:47:0301004:1424 общей
площадью 210,1 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, город
Новороссийск, ул. Советов, д. 18.

2. Определить форму проведения аукциона, условия аукциона, предмет аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению.

3. Поручить управлению муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений.

4. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 ноября 2019 года № 5397 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: город Новороссийск, ул. Советов, д. 18» признать утратившим силу.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования

(подпись)

А.В. Кравченко

Верно:

Начальник общего отдела

управления делопроизводства

М.Н. Строкова

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования

город Новороссийск

от 14.08.2023 № 3810

Условия аукциона на право заключения договора аренды
нежилых помещений, расположенных по адресу:
Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Советов, д. 18

Форма аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников
Предмет аукциона	Нежилые помещения
Месторасположение земельного участка	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 18
Кадастровые номера	23:47:0301004:1417, 23:47:0301004:1418, 23:47:0301004:1419, 23:47:0301004:1420, 23:47:0301004:1422, 23:47:0301004:1423, 23:47:0301004:1424
Площадь, кв. м.	210,1 кв. м
Разрешенное использование	Для размещения столовой
Особые условия договора аренды	Использовать по целевому назначению исключительно для оказания услуг общественного питания сотрудникам администрации муниципального образования город Новороссийск
Обременения	Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу
Срок аренды	3 года
Начальная цена предмета аукциона (величина годовой арендной платы) руб.	235 836 (двести тридцать пять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей, без учета НДС
Сумма задатка	20 % от начальной цены предмета аукциона
Шаг аукциона	5 % от начальной цены предмета аукциона

Начальник управления имущественных
и земельных отношений



М.А. Веливченко