



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2024

№ 1870

г. Новоросийск

**Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новоросийск для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2 квартал 2024 года**

В целях реализации Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новоросийск для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2 квартал 2024 года 194 174 (сто девяносто четыре тысячи сто семьдесят четыре) рубля в целях приобретения жилья, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования город Новоросийск.

2. Утвердить расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новоросийск для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2 квартал 2024

года, произведенный в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (прилагается).

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кальченко Э.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы  
муниципального образования



А.В.Тараскин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город Новороссийск

от 27.04.2024 № 1870

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новороссийск для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2 квартал 2024 года, произведенный в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Сбор ценовой информации в соответствии с пунктом 2.4. – 2.6. Методики, указанной выше:

№ п/п	Источник ценовой информации	Стоимость квартиры, руб.	Метраж квартиры, м <sup>2</sup>
1.	Ценовое предложение ООО «Специализированный застройщик «Аврора 3»	7 720 000	38,77
2.	Сервис для размещения объявлений о товарах «Авито»	6 700 000	35,00
3.	Сервис для размещения объявлений о товарах «Авито»	6 800 000	35,00
4.	Сервис для поиска, покупки, продажи, аренды недвижимости «Домклик»	7 217 000	34,50
5.	Сервис для поиска, покупки, продажи, аренды недвижимости «Домклик»	5 790 000	33,00

2. Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новороссийск произведен на основании пункта 2.9. Методики, указанной выше, по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$  - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

$C_i$  - стоимость  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации, руб.;

$M_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации,  $\text{м}^2$ ;

$n$  - количество значений, используемых в расчете.

$P_{\text{ср}} = (7\,720\,000 \text{ руб.} + 6\,700\,000 \text{ руб.} + 6\,800\,000 \text{ руб.} + 7\,217\,000 + 5\,790\,000 \text{ руб.}) / (38,77 \text{ м}^2 + 35,00 \text{ м}^2 + 35,00 \text{ м}^2 + 34,50 \text{ м}^2 + 33,00 \text{ м}^2) = 194\,174 \text{ руб.}$

И.о. начальника управления  
экономического развития



К.С. Анищенко