

ПРИКАЗ

«19» октября 2022 год
г. Новороссийск

№ 58-О

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

В соответствии со статьями 448, 449 ГК РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества:

Недвижимое имущество, состоящее из:

- нежилое помещение, общая площадь: 258 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 55, помещение Восточной трибуны, литер К, 1 этаж

Физическое состояние помещения: «Трещины».

Стены – монолитная конструкция. Перекрытие – железобетонные.

Покрытие полов – бетонное. Внутренние санитарно-техническое и электрические устройства отсутствуют.

1.1. Наличие обременения: отсутствуют.

1.1.1. Целевое назначение объекта: офисное помещение

1.1.2. Начальная (минимальная) цена договора :158 112 (Сто пятьдесят восемь тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, цена установлена на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке от 17.10.2022г. № 2231-Н, выполненного ООО «Независимая оценка».

1.1.3. Требование о внесении задатка: 20% от НМЦК

1.1.4. Срок действия договора 24 месяца.

1.1.5. Обременения: отсутствуют.

2. Утвердить текст информационного извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого (Приложение № 1).

3. Утвердить аукционную документацию для проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Аукционная документация) (Приложение № 2).

4. Уполномоченным представителем организатора аукциона назначить Управление муниципального заказа администрации МО город Новороссийск;

5. Определение победителя осуществляется Комиссией в день проведения аукциона по результатам торгов.

6. Разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

8. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор
МАУ «СШ «Черноморец имени В.Г. Бут»
муниципального образования город Новороссийск



К.А. Гордиюк