



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

№ 5942

г. Новороссийск

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
нежилого помещения, расположенного по адресу:
город Новороссийск, ул. Грибоедова, д. 16, помещение 1**

В соответствии со статьями 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 главы четвертой Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования город Новороссийск, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 29 октября 2018 года № 345, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 сентября 2022 года № 5119 «О порядке взаимодействия администрации муниципального образования город Новороссийск и инициаторов торгов при организации и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 23:47:0301054:1755 площадью 90,6 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Грибоедова, д. 16, помещение 1.

2. Определить форму проведения аукциона, условия аукциона, предмет аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению.

3. Поручить управлению муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 23:47:0301054:1755 площадью 90,6 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Грибоедова, д. 16, помещение 1.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Степаненко Е.Н., заместителя главы муниципального образования Кальченко Э.А., в части касающейся.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Новороссийск



А.В. Кравченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 18.12.2023 № 5942

Условия аукциона на право заключения договора аренды
нежилого помещения, расположенного по адресу: Краснодарский край,
город Новороссийск, ул. Грибоедова д. 16, помещение 1

Форма аукциона	Аукцион, проводимый в электронной форме.
Предмет аукциона	Нежилое помещение.
Месторасположение земельного участка	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Грибоедова, д. 16, помещение 1.
Кадастровые номера	23:47:0301054:1755
Площадь, кв. м.	90,6 кв. м.
Целевое назначение	Административно-производственное назначение.
Особые условия договора аренды	Помещения использовать исключительно по целевому назначению. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по договору в субаренду, в залог.
Обременения	Отсутствуют.
Срок аренды	5 лет.
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (величина годовой арендной платы) руб.	669 720 (шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать) рублей без учета НДС.
Сумма задатка	20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.
Шаг аукциона	5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений



М.А. Веливченко