

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ,
Г.НОВОРОССИЙСКА**

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.



г. Новороссийск 2021г.

Изм. № подл.	Подпись дата	Взам. инв. №

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ, Г.НОВОРОССИЙСКА

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Руководитель МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций"

Л.В. Обламская

И. о. начальника отдела разработки проектов планировки МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций"

М.Я. Анюшина

г. Новороссийск 2021г.

СОСТАВ
О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В ЦЕЛЯХ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ,
Г.НОВОРОССИЙСКА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	14	5
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	1	24	21
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	23	5
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	14	29
ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.				
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	32	2
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	7	36
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	7	4
8	Исходные материалы для проектирования	1	3	12

Содержание Тома 1.**Проект планировки территории. Основная часть.****Раздел 1. Проект планировки территории.****Графическая часть.**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	6	ПП
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	1	13	ПП

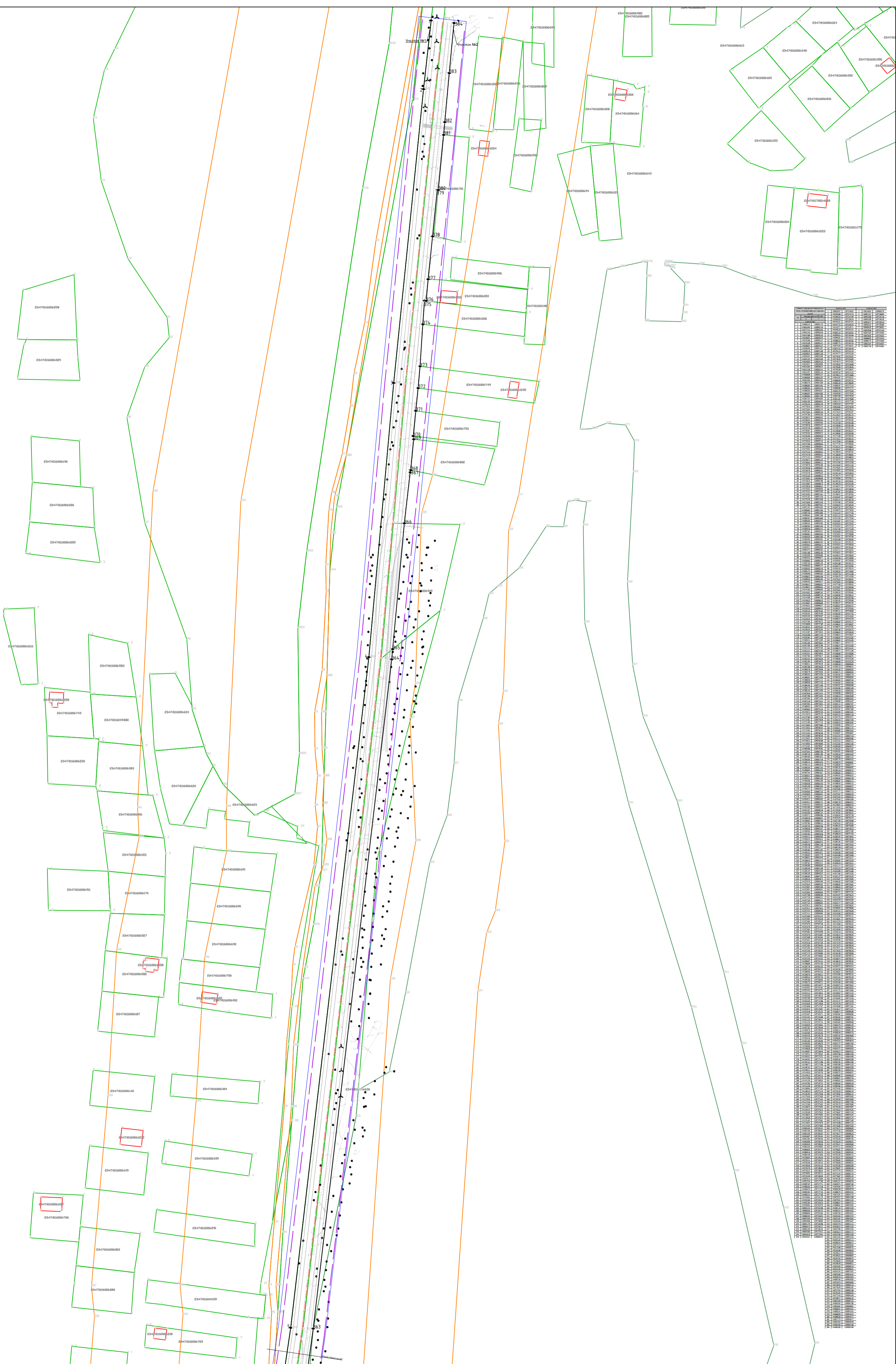
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	21
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	22
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	22
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	38
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	38
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	39
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	39

8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	41
9	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	42

**ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.**



№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата	Подпись	Инициалы
1	23-47/01/006-001	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
2	23-47/01/006-002	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
3	23-47/01/006-003	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
4	23-47/01/006-004	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
5	23-47/01/006-005	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
6	23-47/01/006-006	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
7	23-47/01/006-007	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
8	23-47/01/006-008	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
9	23-47/01/006-009	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
10	23-47/01/006-010	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
11	23-47/01/006-011	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
12	23-47/01/006-012	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
13	23-47/01/006-013	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
14	23-47/01/006-014	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
15	23-47/01/006-015	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
16	23-47/01/006-016	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
17	23-47/01/006-017	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
18	23-47/01/006-018	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
19	23-47/01/006-019	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
20	23-47/01/006-020	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
21	23-47/01/006-021	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
22	23-47/01/006-022	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
23	23-47/01/006-023	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
24	23-47/01/006-024	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
25	23-47/01/006-025	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
26	23-47/01/006-026	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
27	23-47/01/006-027	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
28	23-47/01/006-028	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
29	23-47/01/006-029	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
30	23-47/01/006-030	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
31	23-47/01/006-031	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
32	23-47/01/006-032	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
33	23-47/01/006-033	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
34	23-47/01/006-034	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
35	23-47/01/006-035	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
36	23-47/01/006-036	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
37	23-47/01/006-037	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
38	23-47/01/006-038	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
39	23-47/01/006-039	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
40	23-47/01/006-040	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
41	23-47/01/006-041	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
42	23-47/01/006-042	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
43	23-47/01/006-043	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
44	23-47/01/006-044	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
45	23-47/01/006-045	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
46	23-47/01/006-046	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
47	23-47/01/006-047	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
48	23-47/01/006-048	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
49	23-47/01/006-049	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
50	23-47/01/006-050	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
51	23-47/01/006-051	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
52	23-47/01/006-052	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
53	23-47/01/006-053	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
54	23-47/01/006-054	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
55	23-47/01/006-055	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
56	23-47/01/006-056	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
57	23-47/01/006-057	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
58	23-47/01/006-058	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
59	23-47/01/006-059	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
60	23-47/01/006-060	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
61	23-47/01/006-061	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
62	23-47/01/006-062	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
63	23-47/01/006-063	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
64	23-47/01/006-064	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
65	23-47/01/006-065	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
66	23-47/01/006-066	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
67	23-47/01/006-067	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
68	23-47/01/006-068	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
69	23-47/01/006-069	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
70	23-47/01/006-070	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
71	23-47/01/006-071	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
72	23-47/01/006-072	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
73	23-47/01/006-073	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
74	23-47/01/006-074	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
75	23-47/01/006-075	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
76	23-47/01/006-076	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
77	23-47/01/006-077	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
78	23-47/01/006-078	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
79	23-47/01/006-079	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
80	23-47/01/006-080	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
81	23-47/01/006-081	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
82	23-47/01/006-082	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
83	23-47/01/006-083	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
84	23-47/01/006-084	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
85	23-47/01/006-085	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
86	23-47/01/006-086	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
87	23-47/01/006-087	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
88	23-47/01/006-088	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
89	23-47/01/006-089	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
90	23-47/01/006-090	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
91	23-47/01/006-091	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
92	23-47/01/006-092	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
93	23-47/01/006-093	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
94	23-47/01/006-094	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
95	23-47/01/006-095	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
96	23-47/01/006-096	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
97	23-47/01/006-097	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
98	23-47/01/006-098	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
99	23-47/01/006-099	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.
100	23-47/01/006-100	План территории	28.12.2021	И.И.И.	И.И.И.

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- линия регулирования застройки (5м от красной линии улицы/проезда)
- ось проезжей части дороги
- номера поворотных точек
- устанавливаемые красные линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелановой щели г.Новороссийска
Разработал	Погорелова	28.21				Проект планировки территории. Основная часть.
Проверил	Казakov	28.21				Чертеж красных линий М 1:1000
Стадия	Лист	Листов				1 14
						МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

Согласовано		Взам. инв. N	
Иван N подл.		Подпись и дата	

Условные обозначения:

- ось проезжей части дороги
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:47:0116006 -кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- линия регулирования застройки (5м от красной линии улицы/проезда)
- устанавливаемые красные линии
- номера поворотных точек

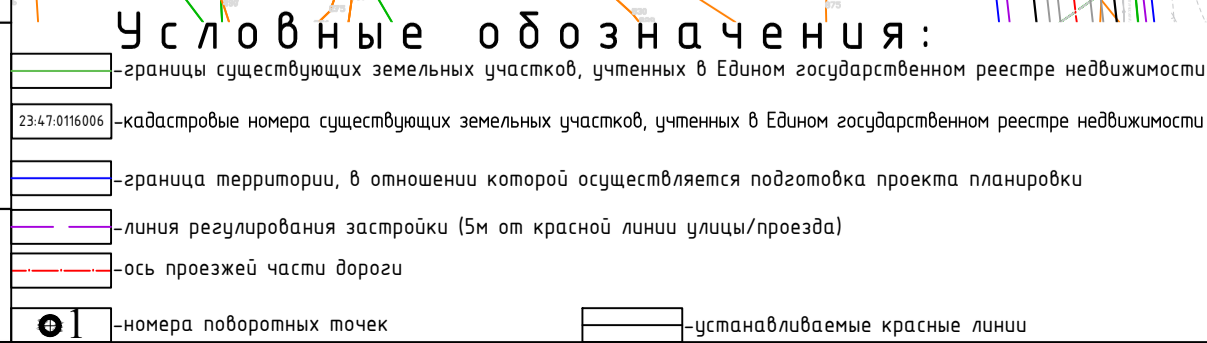
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелатовой щели г.Новороссийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21			3	14
Проверил	Казаков				28.21	Чертеж красных линий М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммунаций"		

Согласовано									
Имя и подл.	Подпись и дата	Взам. и подл.							

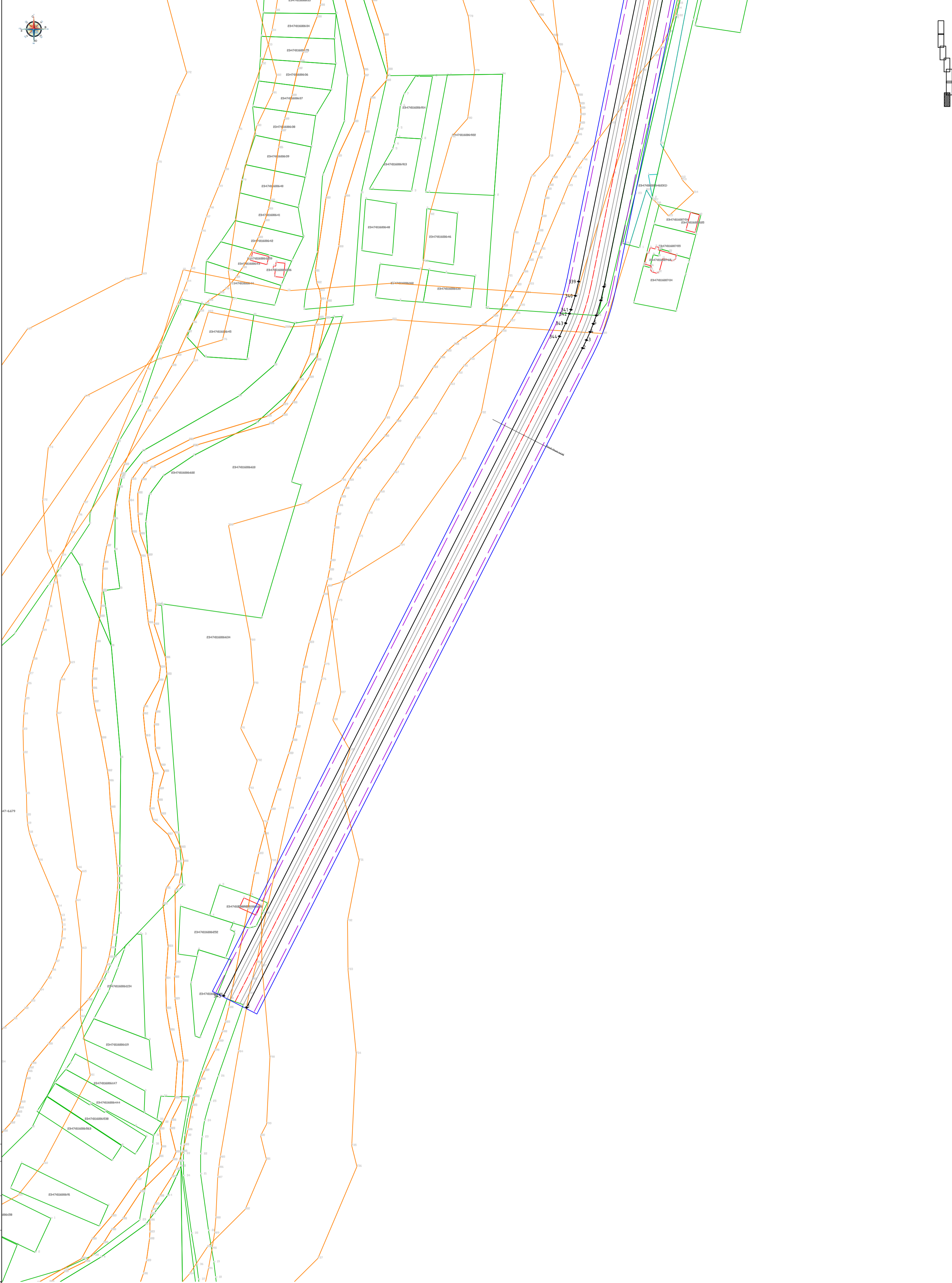
Условные обозначения:

- ось проезжей части дороги
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- линия регулирования застройки (5м от красной линии улицы/проезда)
- устанавливаемые красные линии
- номера поворотных точек

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелановой щели г.Новороссийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21			4	14
Проверил	Казаков				28.21	Чертеж красных линий М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммунаций"		



						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелановой шель г.Новоси́брска		
Изм.	Кол.уч	Лист	Челок	Подпись	Дата			
Разработал	Погорелова				28.21			
Проект планировки территории. Основная часть.						Стадия	Лист	Листов
							5	14
Проверил	Казakov				28.21	МАУ "Управление по развитию новых и ранее закрытых территорий и инженерных коммуникаций"		



Условные обозначения:

- ось проезжей части дороги
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- линия регулирования застройки (5м от красной линии улицы/проезда)
- устанавливаемые красные линии
- номера поворотных точек

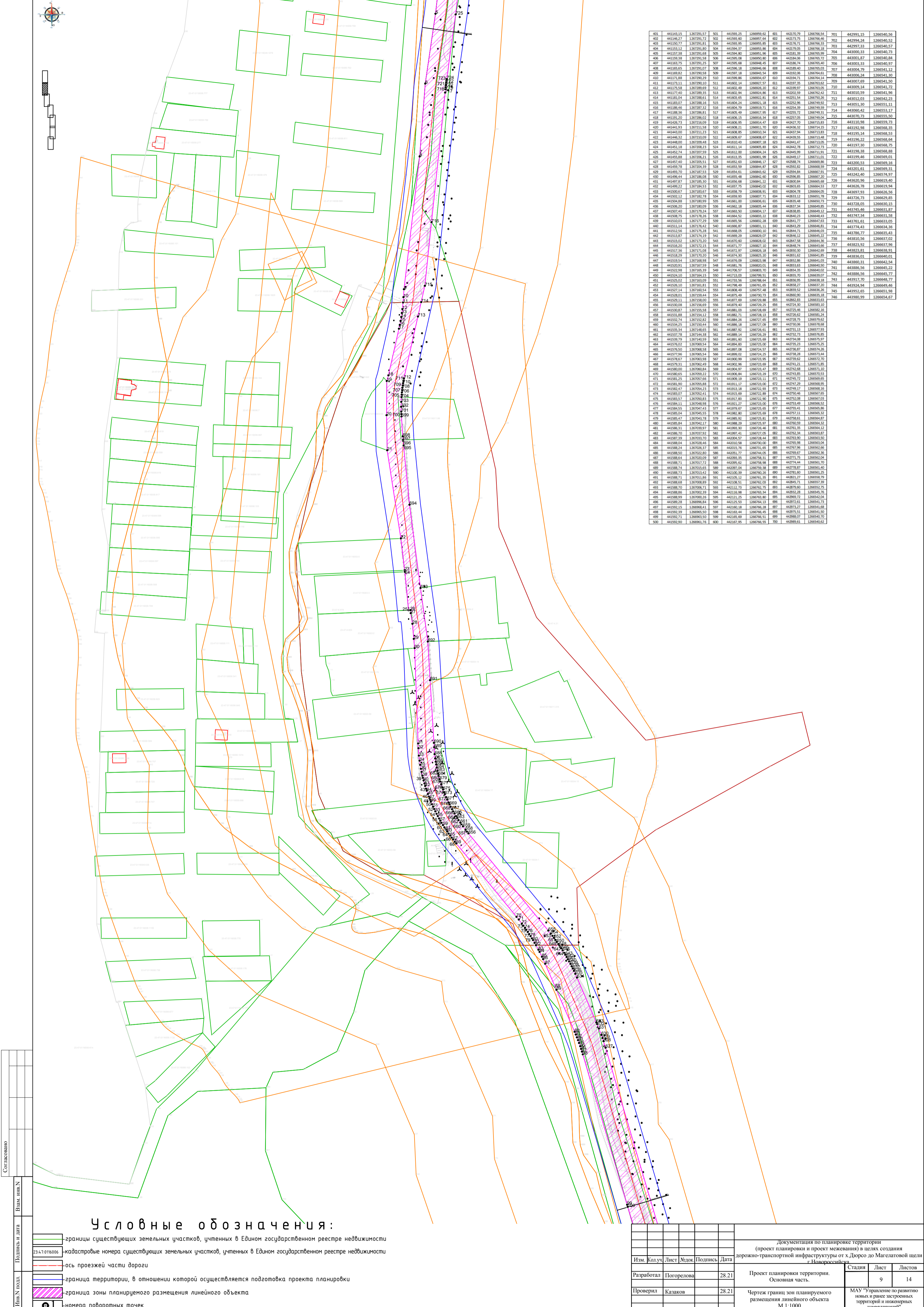
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюorso до Магелатовой щели г.Новороссийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21				7	14
Проверил	Казаков				28.21	Чертеж красных линий М 1:1000		МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммунаций"		



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:47:016006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проезжей части дороги
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера поворотных точек

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелановой цели г.Новороссийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Погорелова			28.21	Проект планировки территории. Основная часть.		8	14
Проверил		Казаков			28.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		



Имя и подпись	Согласовано	
	Подпись и дата	Взам. ином. И.
Имя и подпись	23.4.7.016606	
	Подпись и дата	Взам. ином. И.

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проезжей части дороги
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера поворотных точек

401	441143.15	1.267291.57	501	441593.25	1.266959.62	601	442170.79	1.266766.54	701	442991.15	1.266540.56
402	441146.27	1.267291.72	502	441593.60	1.266957.64	602	442171.75	1.266766.46	702	442994.24	1.266540.52
403	441150.77	1.267291.81	503	441593.95	1.266955.86	603	442176.71	1.266766.33	703	442997.33	1.266540.57
404	441153.12	1.267291.80	504	441594.37	1.266953.85	604	442179.05	1.266766.18	704	443000.33	1.266540.73
405	441157.38	1.267291.68	505	441594.80	1.266951.96	605	442181.89	1.266765.99	705	443001.87	1.266540.84
406	441159.38	1.267291.53	506	441595.08	1.266950.85	606	442184.06	1.266765.72	706	443003.33	1.266540.97
407	441163.75	1.267291.25	507	441595.68	1.266948.45	607	442186.74	1.266765.40	707	443004.79	1.266541.12
408	441165.65	1.267291.07	508	441596.18	1.266946.66	608	442189.40	1.266765.03	708	443006.24	1.266541.30
409	441169.82	1.267290.59	509	441597.18	1.266943.54	609	442192.96	1.266764.63	709	443007.69	1.266541.50
410	441171.88	1.267290.29	510	441599.86	1.266939.67	610	442194.71	1.266764.14	710	443009.14	1.266541.72
411	441173.11	1.267290.10	511	441602.14	1.266937.57	611	442197.85	1.266763.62	711	443010.59	1.266541.96
412	441175.58	1.267289.69	512	441602.49	1.266935.25	612	442199.87	1.266763.05	712	443012.03	1.266542.23
413	441177.40	1.267289.15	513	441602.94	1.266932.86	613	442202.59	1.266762.42	713	443013.50	1.266542.51
414	441181.04	1.267288.61	514	441603.65	1.266930.81	614	442205.54	1.266761.75	714	443014.96	1.266542.79
415	441183.07	1.267288.16	515	441604.24	1.266928.18	615	442208.96	1.266760.92	715	443016.42	1.266543.07
416	441184.46	1.267287.32	516	441604.79	1.266925.71	616	442212.94	1.266760.09	716	443017.87	1.266543.35
417	441188.36	1.267286.81	517	441605.49	1.266923.95	617	442216.92	1.266759.26	717	443019.33	1.266543.63
418	441191.20	1.267286.02	518	441606.15	1.266921.34	618	442220.90	1.266758.43	718	443020.79	1.266543.91
419	441194.73	1.267285.09	519	441606.85	1.266919.47	619	442224.87	1.266757.60	719	443022.24	1.266544.19
420	441198.93	1.267284.15	520	441607.55	1.266917.51	620	442228.85	1.266756.77	720	443023.70	1.266544.47
421	441203.00	1.267283.21	521	441608.25	1.266915.55	621	442232.82	1.266755.94	721	443025.16	1.266544.75
422	441207.00	1.267282.27	522	441608.95	1.266913.59	622	442236.80	1.266755.11	722	443026.61	1.266545.03
423	441211.00	1.267281.33	523	441609.65	1.266911.63	623	442240.77	1.266754.28	723	443028.07	1.266545.31
424	441215.00	1.267280.39	524	441610.35	1.266909.67	624	442244.75	1.266753.45	724	443029.52	1.266545.59
425	441219.00	1.267279.45	525	441611.05	1.266907.71	625	442248.72	1.266752.62	725	443030.98	1.266545.87
426	441223.00	1.267278.51	526	441611.75	1.266905.75	626	442252.70	1.266751.79	726	443032.43	1.266546.15
427	441227.00	1.267277.57	527	441612.45	1.266903.79	627	442256.67	1.266750.96	727	443033.89	1.266546.43
428	441231.00	1.267276.63	528	441613.15	1.266901.83	628	442260.65	1.266750.13	728	443035.34	1.266546.71
429	441235.00	1.267275.69	529	441613.85	1.266899.87	629	442264.62	1.266749.30	729	443036.80	1.266546.99
430	441239.00	1.267274.75	530	441614.55	1.266897.91	630	442268.60	1.266748.47	730	443038.25	1.266547.27
431	441243.00	1.267273.81	531	441615.25	1.266895.95	631	442272.57	1.266747.64	731	443039.71	1.266547.55
432	441247.00	1.267272.87	532	441615.95	1.266893.99	632	442276.55	1.266746.81	732	443041.16	1.266547.83
433	441251.00	1.267271.93	533	441616.65	1.266892.03	633	442280.52	1.266745.98	733	443042.62	1.266548.11
434	441255.00	1.267271.00	534	441617.35	1.266890.07	634	442284.50	1.266745.15	734	443044.07	1.266548.39
435	441259.00	1.267270.06	535	441618.05	1.266888.11	635	442288.47	1.266744.32	735	443045.53	1.266548.67
436	441263.00	1.267269.12	536	441618.75	1.266886.15	636	442292.45	1.266743.49	736	443046.98	1.266548.95
437	441267.00	1.267268.18	537	441619.45	1.266884.19	637	442296.42	1.266742.66	737	443048.44	1.266549.23
438	441271.00	1.267267.24	538	441620.15	1.266882.23	638	442300.40	1.266741.83	738	443049.89	1.266549.51
439	441275.00	1.267266.30	539	441620.85	1.266880.27	639	442304.37	1.266741.00	739	443051.35	1.266549.79
440	441279.00	1.267265.36	540	441621.55	1.266878.31	640	442308.35	1.266740.17	740	443052.80	1.266550.07
441	441283.00	1.267264.42	541	441622.25	1.266876.35	641	442312.32	1.266739.34	741	443054.26	1.266550.35
442	441287.00	1.267263.48	542	441622.95	1.266874.39	642	442316.30	1.266738.51	742	443055.71	1.266550.63
443	441291.00	1.267262.54	543	441623.65	1.266872.43	643	442320.27	1.266737.68	743	443057.17	1.266550.91
444	441295.00	1.267261.60	544	441624.35	1.266870.47	644	442324.25	1.266736.85	744	443058.62	1.266551.19
445	441299.00	1.267260.66	545	441625.05	1.266868.51	645	442328.22	1.266736.02	745	443060.08	1.266551.47
446	441303.00	1.267259.72	546	441625.75	1.266866.55	646	442332.20	1.266735.19	746	443061.53	1.266551.75
447	441307.00	1.267258.78	547	441626.45	1.266864.59	647	442336.17	1.266734.36	747	443062.99	1.266552.03
448	441311.00	1.267257.84	548	441627.15	1.266862.63	648	442340.15	1.266733.53	748	443064.44	1.266552.31
449	441315.00	1.267256.90	549	441627.85	1.266860.67	649	442344.12	1.266732.70	749	443065.90	1.266552.59
450	441319.00	1.267255.96	550	441628.55	1.266858.71	650	442348.10	1.266731.87	750	443067.35	1.266552.87
451	441323.00	1.267255.02	551	441629.25	1.266856.75	651	442352.07	1.266731.04	751	443068.81	1.266553.15
452	441327.00	1.267254.08	552	441629.95	1.266854.79	652	442356.05	1.266730.21	752	443070.26	1.266553.43
453	441331.00	1.267253.14	553	441630.65	1.266852.83	653	442360.02	1.266729.38	753	443071.72	1.266553.71
454	441335.00	1.267252.20	554	441631.35	1.266850.87	654	442364.00	1.266728.55	754	443073.17	1.266554.00
455	441339.00	1.267251.26	555	441632.05	1.266848.91	655	442367.97	1.266727.72	755	443074.63	1.266554.28
456	441343.00	1.267250.32	556	441632.75	1.266846.95	656	442371.95	1.266726.89	756	443076.08	1.266554.56
457	441347.00	1.267249.38	557	441633.45	1.266844.99	657	442375.92	1.266726.06	757	443077.54	1.266554.84
458	441351.00	1.267248.44	558	441634.15	1.266843.03	658	442379.90	1.266725.23	758	443078.99	1.266555.12
459	441355.00	1.267247.50	559	441634.85	1.266841.07	659	442383.87	1.266724.40	759	443080.45	1.266555.40
460	441359.00	1.267246.56	560	441635.55	1.266839.11	660	442387.85	1.266723.57	760	443081.90	1.266555.68
461	441363.00	1.267245.62	561	441636.25	1.266837.15	661	442391.82	1.266722.74	761	443083.36	1.266555.96
462	441367.00	1.267244.68	562	441636.95	1.266835.19	662	442395.80	1.266721.91	762	443084.81	1.266556.24
463	441371.00	1.267243.74	563	441637.65	1.266833.23	663	442399.77	1.266721.08	763	443086.27	1.266556.52
464	441375.00	1.267242.80	564	441638.35	1.266831.27	664	442403.75	1.266720.25	764	443087.72	1.266556.80
465	441379.00	1.267241.86	565	441639.05	1.266829.31	665	442407.72	1.266719.42	765	443089.18	1.266557.08
466	441383.00	1.267240.92	566	441639.75	1.266827.35	666	442411.70	1.266718.59	766	443090.63	1.266557.36
467	441387.00	1.267240.00	567	441640.45	1.266825.39	667	442415.67	1.266717.76	767	443092.09	1.266557.64
468	441391.00	1.267239.06	568	441641.15	1.266823.43	668	442419.65	1.266716.93	768	443093.54	1.266557.92
469	441395.00	1.267238.12	569	441641.85	1.266821.47	669	442423.62	1.266716.10	769	443095.00	1.266558.20
470	441399.00	1.267237.18	570	441642.55	1.266819.51	670	442427.60	1.266715.27	770	443096.45	1.266558.48
471	441403.00	1.267236.24	571	441643.25	1.266817.55	671	442431.57	1.266714.44	771	443097.91	1.266558.76
472	441407.00	1.267235.30	572	441643.95	1.266815.59	672	442435.55	1.266713.61	772	443099.36	1.266559.04
473	441411.00	1.267234.36	573	441644.65	1.266813.63	673	442439.52	1.266712.78	773	443100.81	1.266559.32
474	441415.00	1.267233.42	574	441645.35	1.266811.67	674	442443.50	1.266711.95	774	443102.26	1.266559.60
475	441419.00	1.267232.48	575	441646.05	1.266809.71	675	442447.47	1.266711.12	775	443103.71	1.266559.88
476	441423.00	1.267231.54	576	441646.75	1.266807.75	676	442451.45	1.266710.29	776	443105.16	1.266560.16
477	441427.00	1.267230.60	577	441647.45	1.266805.79	677	442455				







Согласовано			
Имя N подл.			
Подпись и дата			
Взам. ином. N			
23.4.7.0116006			







Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23.4.7.0116006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проезжей части дороги
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера поворотных точек

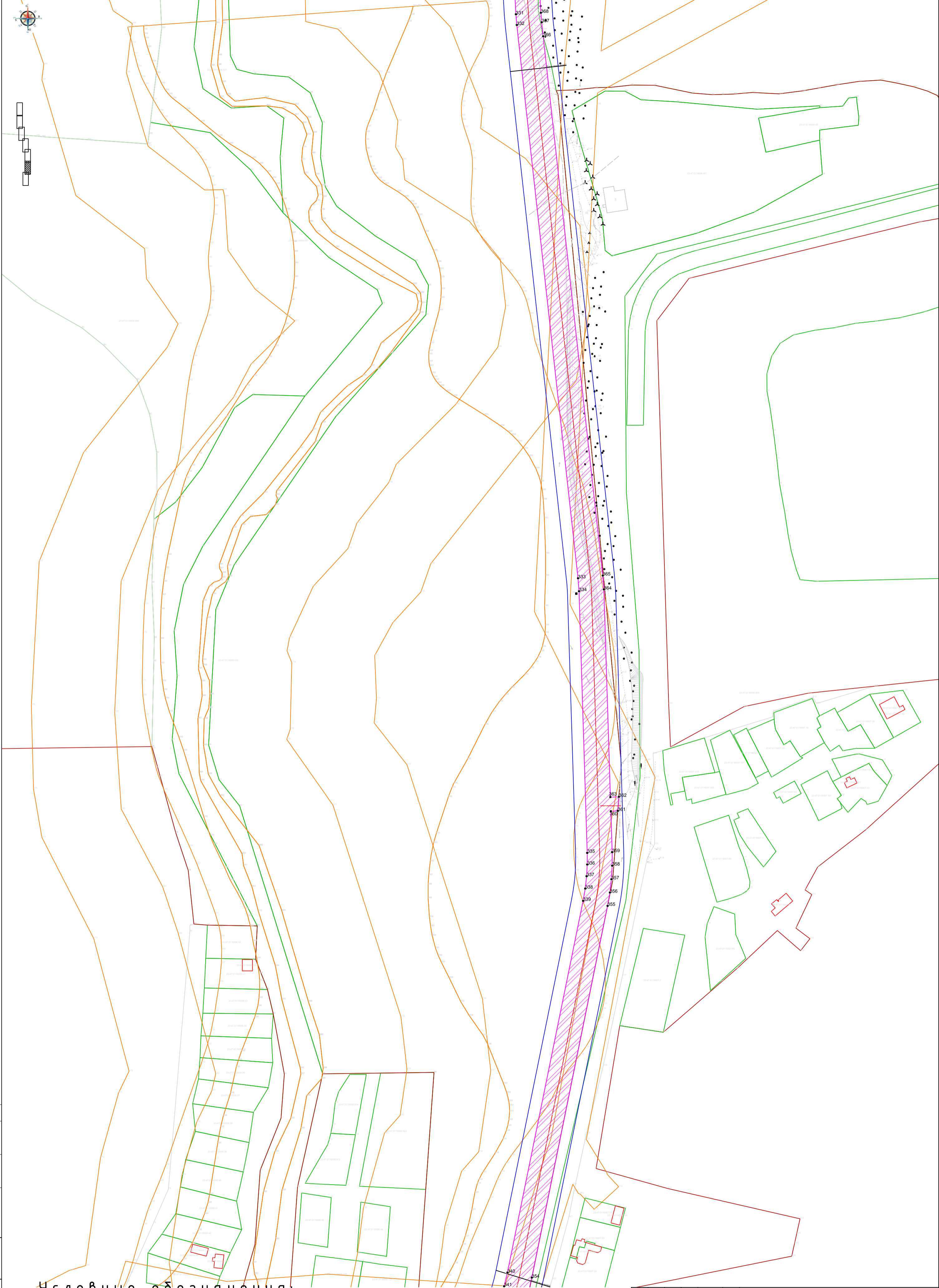
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюрье до Магелановой щели г.Новороссийск			
Изм.	Код.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21			10	14
Проверил	Казakov				28.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммунаций"		



	—границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	—кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	—ось проезжей части дороги
	—граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	—граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	—номера поворотных точек

	—границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	—кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	—ось проезжей части дороги
	—граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	—граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	—номера поворотных точек

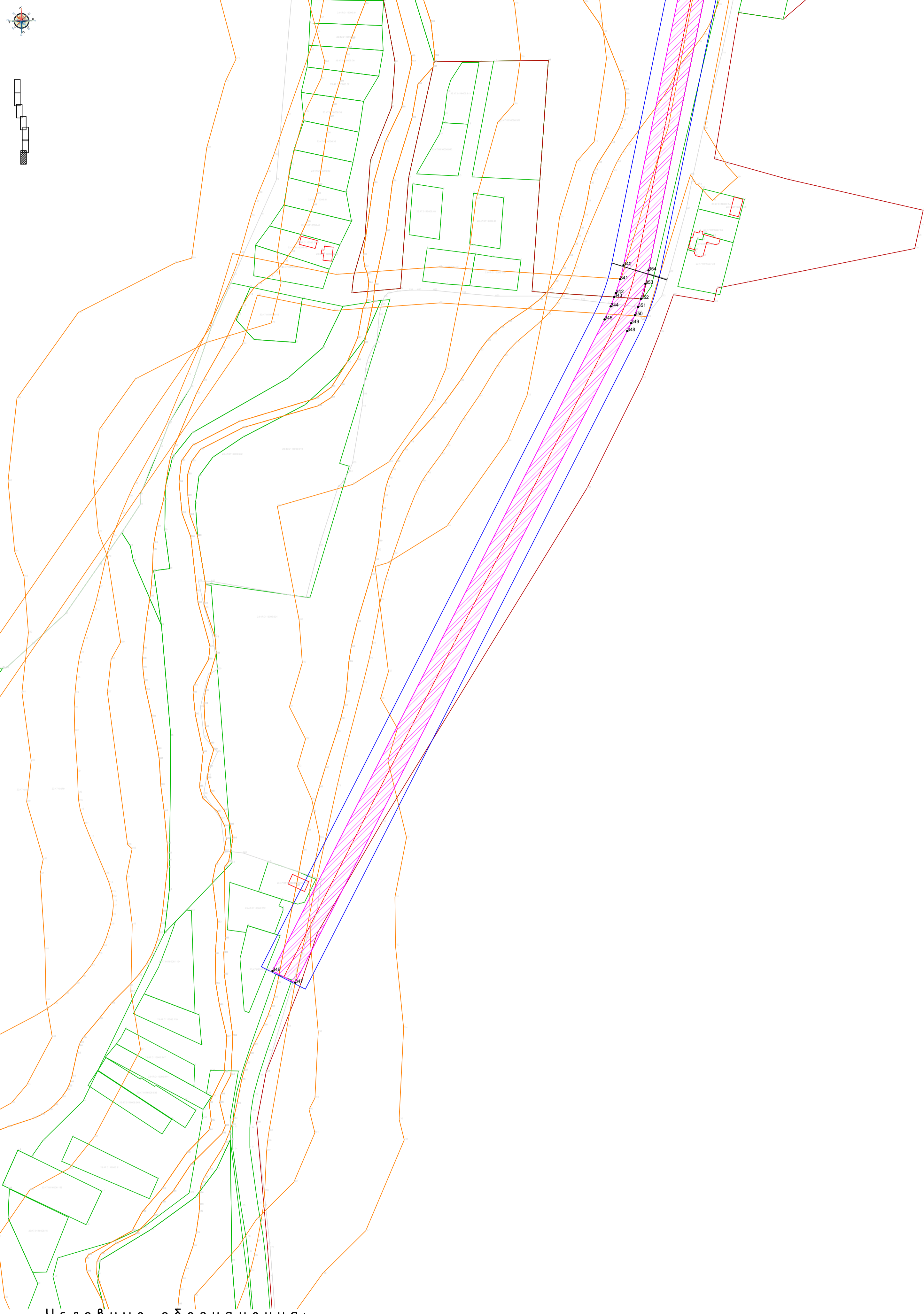
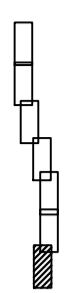
[illegible]



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:47:0116006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проезжей части дороги
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера поворотных точек

							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюрье до Магелановой щели г.Новороссийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21				13	14
Проверил	Казakov				28.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммунаций"		



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:47:0116006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проезжей части дороги
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера поворотных точек

							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюросо до Магелановой щели г.Новороссийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21				14	14
Проверил	Казаков				28.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммунаций"		

**ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта: от х.Дюрсо до Магелатовой щели.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов с номерами 23:47:0116006, 23:47:0116003, 23:47:0116004, 23:47:0116011, 23:47:0116007, 23:47:0116008

Основные технические характеристики представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Основные технические характеристики.

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1.	Категория автомобильной дороги	-	IV A-p
2.	Протяженность	км	5
3.	Расчетная скорость	км/ч	40
4.	Число полос движения	-	2
5.	Ширина обочины (зеленой зоны)	м	2
6.	Ширина тротуара	м	
7.	Тип дорожной одежды	-	Капитальный, облегченный
8.	Вид покрытия	-	Асфальтобетонное
9.	Нормативный наименьший радиус кривой в плане	м	125
10.	Нормативный наибольший продольный уклон	‰	80
11.	Нормативный наименьший радиус вертикальной кривой - вогнутой -выпуклой	м м	250 600
12.	Устройство наружного освещения	м	
13.	Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет, в том числе:	м ²	73082
14.	- для размещения объекта на период эксплуатации (постоянный отвод)	м ²	73082

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Участок планируемого размещения линейного объекта располагается на территории х.Дюрсо, Магелатовой щели, Новороссийского внутригородского района муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края. Данный объект расположен в границах населенного пункта

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-23.

Ведомость координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Ведомость координат зоны планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат поворотных точек границ зон размещения объекта		
№	Координаты в МСК-23	
	Х	У
1	443982,42	1266641,76
2	443943,60	1266637,45
3	443777,41	1266620,53
4	443622,30	1266606,48
5	443242,96	1266562,24
6	443198,67	1266555,75
7	443152,88	1266552,27
8	443152,56	1266552,21
9	443068,57	1266542,27
10	443063,59	1266541,97
11	443060,18	1266541,69
12	443056,04	1266541,28
13	443053,54	1266540,95
14	443051,03	1266540,56
15	443048,55	1266540,13
16	443046,07	1266539,65
17	443043,60	1266539,12
18	443014,08	1266532,44
19	443010,57	1266531,40
20	442988,86	1266531,27
21	442966,69	1266531,67
22	442910,92	1266540,31

23	442890,79	1266542,69
24	442889,80	1266542,81
25	442865,50	1266545,15
26	442865,56	1266546,27
27	442863,67	1266546,56
28	442856,95	1266547,65
29	442847,37	1266548,50
30	442841,55	1266549,01
31	442781,20	1266551,26
32	442778,19	1266551,42
33	442773,54	1266551,74
34	442770,32	1266552,15
35	442767,69	1266552,55
36	442765,17	1266553,01
37	442763,24	1266553,40
38	442760,88	1266553,93
39	442759,49	1266554,27
40	442757,79	1266554,72
41	442755,87	1266555,25
42	442754,30	1266555,72
43	442752,60	1266556,26
44	442751,28	1266556,70
45	442749,23	1266557,42
46	442747,59	1266558,03
47	442746,54	1266558,44
48	442745,50	1266558,86
49	442744,40	1266559,31
50	442742,78	1266560,01
51	442741,22	1266560,71
52	442739,77	1266561,40
53	442738,30	1266562,11
54	442736,76	1266562,89
55	442735,28	1266563,67
56	442733,76	1266564,51
57	442732,45	1266565,26
58	442731,03	1266566,10
59	442729,61	1266566,96
60	442728,16	1266567,89
61	442726,87	1266568,73
62	442726,16	1266569,21
63	442725,52	1266569,65
64	442724,22	1266570,56
65	442722,91	1266571,51
66	442721,61	1266572,48
67	442720,46	1266573,36
68	442719,09	1266574,45
69	442717,95	1266575,37

70	442671,57	1266613,50
71	442669,80	1266614,93
72	442667,26	1266616,89
73	442665,94	1266617,86
74	442664,57	1266618,85
75	442663,35	1266619,71
76	442662,00	1266620,63
77	442660,62	1266621,55
78	442659,28	1266622,41
79	442657,91	1266623,27
80	442656,81	1266623,94
81	442655,09	1266624,96
82	442653,60	1266625,81
83	442650,76	1266627,37
84	442649,34	1266628,11
85	442646,27	1266629,63
86	442644,77	1266630,34
87	442641,86	1266631,65
88	442625,58	1266638,69
89	442625,40	1266638,77
90	442598,82	1266650,28
91	442597,06	1266651,03
92	442595,30	1266651,74
93	442593,52	1266652,43
94	442591,74	1266653,09
95	442589,68	1266653,82
96	442588,01	1266654,38
97	442586,26	1266654,94
98	442584,50	1266655,47
99	442489,41	1266683,51
100	442488,07	1266683,91
101	442444,93	1266696,63
102	442443,51	1266697,04
103	442442,09	1266697,43
104	442440,66	1266697,80
105	442439,23	1266698,16
106	442436,97	1266698,69
107	442435,22	1266699,07
108	442433,46	1266699,43
109	442254,18	1266734,32
110	442252,61	1266734,63
111	442251,05	1266734,97
112	442249,49	1266735,33
113	442247,93	1266735,70
114	442198,98	1266747,86
115	442180,31	1266752,50
116	442180,24	1266752,50

117	442110,87	1266748,19
118	442020,66	1266717,43
119	442000,90	1266710,66
120	442000,82	1266710,66
121	441980,01	1266710,65
122	441921,95	1266708,01
123	441917,65	1266707,89
124	441914,42	1266707,90
125	441912,21	1266707,95
126	441910,01	1266708,04
127	441907,82	1266708,17
128	441904,00	1266708,49
129	441901,60	1266708,75
130	441899,21	1266709,06
131	441897,68	1266709,28
132	441895,78	1266709,58
133	441893,76	1266709,93
134	441892,02	1266710,26
135	441889,97	1266710,69
136	441888,08	1266711,11
137	441886,36	1266711,52
138	441884,53	1266711,98
139	441882,76	1266712,43
140	441881,00	1266712,93
141	441879,29	1266713,44
142	441877,69	1266713,94
143	441875,90	1266714,53
144	441874,18	1266715,12
145	441870,91	1266716,31
146	441869,92	1266716,70
147	441808,30	1266741,02
148	441745,77	1266767,25
149	441745,76	1266767,25
150	441727,80	1266774,79
151	441724,81	1266776,08
152	441721,85	1266777,43
153	441718,92	1266778,85
154	441716,02	1266780,34
155	441713,82	1266781,54
156	441712,34	1266782,36
157	441710,80	1266783,26
158	441709,51	1266784,02
159	441708,12	1266784,86
160	441706,53	1266785,86
161	441704,81	1266786,97
162	441695,88	1266792,82
163	441673,34	1266807,59

164	441667,49	1266811,69
165	441664,95	1266813,51
166	441663,65	1266814,48
167	441662,41	1266815,43
168	441661,12	1266816,46
169	441660,06	1266817,30
170	441658,64	1266818,48
171	441657,44	1266819,51
172	441656,24	1266820,56
173	441655,12	1266821,56
174	441653,89	1266822,69
175	441653,08	1266823,45
176	441651,56	1266824,92
177	441650,47	1266826,01
178	441649,35	1266827,15
179	441648,33	1266828,22
180	441647,19	1266829,44
181	441646,11	1266830,62
182	441645,14	1266831,71
183	441644,01	1266833,02
184	441642,99	1266834,24
185	441641,97	1266835,48
186	441640,59	1266837,24
187	441600,71	1266893,89
188	441599,46	1266896,07
189	441598,62	1266897,58
190	441597,80	1266899,10
191	441597,03	1266900,58
192	441596,28	1266902,07
193	441595,53	1266903,58
194	441594,82	1266905,08
195	441594,11	1266906,60
196	441593,43	1266908,13
197	441592,74	1266909,70
198	441592,08	1266911,28
199	441591,48	1266912,77
200	441590,80	1266914,50
201	441590,20	1266916,11
202	441589,60	1266917,76
203	441589,01	1266919,45
204	441588,45	1266921,13
205	441587,81	1266923,12
206	441582,85	1266939,09
207	441582,08	1266941,66
208	441581,54	1266943,58
209	441581,09	1266945,24
210	441580,64	1266947,02

211	441580,23	1266948,74
212	441579,79	1266950,65
213	441579,40	1266952,52
214	441578,97	1266954,68
215	441578,67	1266956,37
216	441578,35	1266958,26
217	441577,98	1266960,63
218	441577,78	1266962,11
219	441577,53	1266964,11
220	441577,22	1266966,94
221	441576,11	1266978,17
222	441576,11	1266978,20
223	441574,42	1266995,38
224	441574,14	1266998,65
225	441573,99	1267001,02
226	441573,87	1267003,28
227	441573,80	1267005,37
228	441573,76	1267007,48
229	441573,76	1267012,19
230	441573,82	1267014,21
231	441573,81	1267016,56
232	441573,75	1267018,67
233	441573,66	1267020,84
234	441573,37	1267025,06
235	441573,18	1267027,06
236	441572,92	1267029,32
237	441572,62	1267031,56
238	441572,06	1267035,00
239	441571,70	1267036,89
240	441571,30	1267038,80
241	441570,46	1267042,32
242	441569,97	1267044,14
243	441568,96	1267047,55
244	441567,78	1267051,03
245	441567,16	1267052,71
246	441566,59	1267054,20
247	441565,79	1267056,14
248	441565,24	1267057,43
249	441564,58	1267058,90
250	441562,73	1267062,72
251	441526,51	1267133,77
252	441525,97	1267134,81
253	441524,40	1267137,72
254	441524,12	1267138,22
255	441523,59	1267139,15
256	441521,56	1267142,58
257	441520,09	1267144,88

258	441519,28	1267146,08
259	441518,38	1267147,37
260	441516,44	1267149,97
261	441515,48	1267151,20
262	441513,37	1267153,71
263	441512,34	1267154,88
264	441511,19	1267156,14
265	441510,25	1267157,13
266	441509,05	1267158,34
267	441507,87	1267159,48
268	441506,76	1267160,52
269	441505,65	1267161,53
270	441504,23	1267162,76
271	441503,18	1267163,64
272	441501,93	1267164,65
273	441500,50	1267165,76
274	441499,38	1267166,59
275	441498,08	1267167,52
276	441496,67	1267168,49
277	441495,44	1267169,30
278	441494,01	1267170,21
279	441492,51	1267171,12
280	441491,21	1267171,88
281	441489,77	1267172,68
282	441487,02	1267174,10
283	441453,11	1267190,96
284	441449,26	1267192,78
285	441446,14	1267194,12
286	441444,55	1267194,76
287	441441,26	1267196,00
288	441437,60	1267197,24
289	441212,06	1267264,18
290	441186,93	1267271,64
291	441185,16	1267272,15
292	441181,64	1267273,09
293	441179,28	1267273,65
294	441176,09	1267274,34
295	441174,23	1267274,70
296	441170,39	1267275,35
297	441168,44	1267275,64
298	441164,42	1267276,13
299	441162,38	1267276,32
300	441158,24	1267276,62
301	441156,06	1267276,72
302	441151,64	1267276,81
303	441149,37	1267276,79
304	441144,03	1267276,59

305	440930,33	1267264,04
306	440927,35	1267263,61
307	440922,06	1267262,64
308	440918,97	1267261,94
309	440912,84	1267260,29
310	440909,66	1267259,28
311	440906,29	1267258,09
312	440902,52	1267256,62
313	440898,33	1267254,78
314	440896,19	1267253,76
315	440820,09	1267216,53
316	440768,64	1267195,49
317	440764,11	1267193,72
318	440760,36	1267192,40
319	440756,48	1267191,16
320	440750,79	1267189,55
321	440745,10	1267188,20
322	440739,61	1267187,14
323	440734,09	1267186,29
324	440676,14	1267178,59
325	440670,46	1267177,95
326	440667,37	1267177,71
327	440663,30	1267177,48
328	440659,79	1267177,39
329	440654,94	1267177,40
330	440650,41	1267177,56
331	440406,82	1267191,79
332	440400,36	1267192,33
333	440067,60	1267229,15
334	440059,81	1267229,76
335	439902,40	1267234,68
336	439895,39	1267234,70
337	439888,39	1267234,33
338	439880,94	1267233,50
339	439873,55	1267232,22
340	439649,98	1267186,65
341	439641,76	1267184,68
342	439633,70	1267182,17
343	439631,35	1267181,25
344	439625,83	1267179,11
345	439618,18	1267175,54
346	439235,31	1266980,40
347	439228,50	1266993,76
348	439611,37	1267188,90
349	439615,98	1267191,18
350	439620,69	1267193,26
351	439625,47	1267195,16

352	439630,32	1267196,89
353	439639,05	1267199,51
354	439646,98	1267201,35
355	439870,55	1267246,93
356	439878,55	1267248,32
357	439886,55	1267249,23
358	439894,70	1267249,69
359	439902,87	1267249,67
360	439927,48	1267248,90
361	439927,69	1267253,10
362	439936,14	1267253,71
363	439935,97	1267248,64
364	440060,88	1267244,73
365	440069,25	1267244,06
366	440393,56	1267208,18
367	440402,01	1267207,24
368	440407,70	1267206,76
369	440425,77	1267205,71
370	440453,19	1267204,10
371	440651,24	1267192,54
372	440656,02	1267192,38
373	440660,81	1267192,41
374	440663,20	1267192,50
375	440667,72	1267192,78
376	440670,35	1267193,02
377	440674,16	1267193,46
378	440732,12	1267201,16
379	440737,77	1267202,06
380	440740,64	1267202,61
381	440746,46	1267203,95
382	440749,70	1267204,82
383	440755,64	1267206,68
384	440760,66	1267208,49
385	440762,96	1267209,37
386	440767,18	1267211,10
387	440786,14	1267218,86
388	440813,87	1267230,21
389	440889,59	1267267,24
390	440892,29	1267268,55
391	440895,87	1267270,13
392	440899,88	1267271,74
393	440902,79	1267273,06
394	440905,95	1267276,29
395	440907,96	1267276,26
396	440911,94	1267276,86
397	440914,70	1267277,28
398	440919,26	1267277,87

399	440923,83	1267278,46
400	440928,92	1267279,12
401	441143,15	1267291,57
402	441146,27	1267291,72
403	441150,77	1267291,81
404	441153,12	1267291,80
405	441157,38	1267291,68
406	441159,38	1267291,58
407	441163,75	1267291,25
408	441165,65	1267291,07
409	441169,82	1267290,58
410	441171,88	1267290,29
411	441173,11	1267290,10
412	441175,58	1267289,69
413	441177,40	1267289,35
414	441181,04	1267288,61
415	441183,07	1267288,16
416	441186,46	1267287,32
417	441188,36	1267286,81
418	441191,20	1267286,02
419	441426,73	1267216,09
420	441441,93	1267211,58
421	441443,00	1267211,23
422	441446,32	1267210,09
423	441448,00	1267209,48
424	441451,18	1267208,23
425	441452,74	1267207,59
426	441455,88	1267206,21
427	441457,40	1267205,51
428	441459,78	1267204,39
429	441493,70	1267187,53
430	441496,44	1267186,08
431	441497,87	1267185,30
432	441499,22	1267184,53
433	441500,67	1267183,67
434	441502,12	1267182,78
435	441504,88	1267180,99
436	441506,20	1267180,09
437	441507,40	1267179,24
438	441508,75	1267178,26
439	441510,03	1267177,29
440	441511,14	1267176,42
441	441512,56	1267175,28
442	441513,87	1267174,19
443	441515,02	1267173,20
444	441516,20	1267172,15
445	441517,36	1267171,08

446	441518,29	1267170,20
447	441519,54	1267168,98
448	441520,91	1267167,59
449	441522,98	1267165,39
450	441524,10	1267164,15
451	441525,02	1267163,09
452	441526,10	1267161,81
453	441527,14	1267160,54
454	441528,01	1267159,44
455	441529,11	1267158,00
456	441530,08	1267156,69
457	441530,87	1267155,58
458	441531,88	1267154,12
459	441532,74	1267152,82
460	441534,25	1267150,44
461	441535,34	1267148,65
462	441537,78	1267144,38
463	441539,79	1267140,59
464	441576,02	1267069,54
465	441576,50	1267068,58
466	441577,96	1267065,54
467	441578,67	1267063,98
468	441579,31	1267062,49
469	441580,00	1267060,84
470	441580,65	1267059,22
471	441581,25	1267057,66
472	441581,90	1267055,88
473	441582,47	1267054,23
474	441583,07	1267052,41
475	441583,57	1267050,83
476	441584,11	1267048,98
477	441584,55	1267047,43
478	441585,04	1267045,55
479	441585,47	1267043,78
480	441585,84	1267042,17
481	441586,31	1267039,97
482	441586,70	1267037,92
483	441587,39	1267033,70
484	441588,04	1267028,46
485	441588,24	1267026,37
486	441588,50	1267022,80
487	441588,64	1267020,09
488	441588,71	1267017,72
489	441588,74	1267015,65
490	441588,73	1267013,42
491	441588,71	1267011,86
492	441588,68	1267008,89

493	441588,70	1267006,71
494	441588,86	1267002,39
495	441588,99	1267000,26
496	441589,28	1266996,84
497	441592,15	1266968,41
498	441592,39	1266965,50
499	441592,71	1266963,50
500	441592,90	1266961,76
501	441593,25	1266959,62
502	441593,60	1266957,64
503	441593,95	1266955,85
504	441594,37	1266953,86
505	441594,80	1266951,96
506	441595,08	1266950,80
507	441595,68	1266948,45
508	441596,18	1266946,66
509	441597,18	1266943,54
510	441599,86	1266934,67
511	441602,14	1266927,57
512	441602,49	1266926,20
513	441602,94	1266924,86
514	441603,65	1266922,81
515	441604,24	1266921,18
516	441604,79	1266919,71
517	441605,49	1266917,95
518	441606,15	1266916,34
519	441606,95	1266914,47
520	441608,21	1266911,70
521	441608,85	1266910,34
522	441609,67	1266908,67
523	441610,43	1266907,18
524	441611,14	1266905,83
525	441612,00	1266904,24
526	441613,35	1266901,99
527	441652,63	1266846,17
528	441653,59	1266844,87
529	441654,61	1266843,62
530	441655,48	1266842,60
531	441656,68	1266841,22
532	441657,75	1266840,02
533	441658,79	1266838,91
534	441659,93	1266837,71
535	441661,00	1266836,61
536	441662,18	1266835,44
537	441663,50	1266834,17
538	441664,52	1266833,22
539	441665,56	1266832,28

540	441666,87	1266831,11
541	441668,05	1266830,10
542	441669,29	1266829,07
543	441670,60	1266828,02
544	441671,77	1266827,10
545	441672,97	1266826,18
546	441674,30	1266825,20
547	441676,09	1266823,98
548	441681,76	1266820,01
549	441706,57	1266803,70
550	441713,03	1266799,51
551	441733,56	1266788,64
552	441798,49	1266761,65
553	441808,49	1266757,48
554	441875,49	1266730,73
555	441877,69	1266729,88
556	441879,40	1266729,25
557	441881,03	1266728,69
558	441882,71	1266728,13
559	441884,26	1266727,65
560	441886,18	1266727,09
561	441887,92	1266726,61
562	441889,14	1266726,29
563	441891,60	1266725,69
564	441894,83	1266725,00
565	441897,08	1266724,57
566	441899,02	1266724,25
567	441900,99	1266723,95
568	441902,96	1266723,69
569	441904,97	1266723,47
570	441906,84	1266723,29
571	441909,19	1266723,11
572	441911,17	1266723,00
573	441913,18	1266722,93
574	441915,69	1266722,89
575	441917,83	1266722,90
576	441921,27	1266723,00
577	441979,67	1266725,65
578	441982,80	1266725,69
579	441985,92	1266725,81
580	441988,29	1266725,97
581	441993,30	1266726,46
582	441997,41	1266727,05
583	442004,57	1266728,44
584	442010,58	1266730,00
585	442015,76	1266731,65
586	442051,77	1266744,05

587	442093,35	1266758,31
588	442095,62	1266758,98
589	442097,04	1266759,38
590	442100,39	1266760,26
591	442105,12	1266761,35
592	442108,51	1266762,03
593	442112,73	1266762,75
594	442116,98	1266763,34
595	442121,25	1266763,80
596	442125,53	1266764,13
597	442160,18	1266766,28
598	442163,44	1266766,45
599	442165,69	1266766,51
600	442167,95	1266766,55
601	442170,79	1266766,54
602	442173,75	1266766,46
603	442176,71	1266766,33
604	442179,05	1266766,18
605	442181,39	1266765,99
606	442184,06	1266765,72
607	442186,74	1266765,40
608	442189,40	1266765,03
609	442192,06	1266764,61
610	442194,71	1266764,14
611	442197,35	1266763,62
612	442199,97	1266763,05
613	442202,59	1266762,42
614	442251,54	1266750,26
615	442252,96	1266749,92
616	442254,39	1266749,59
617	442255,72	1266749,31
618	442257,05	1266749,04
619	442427,70	1266715,83
620	442436,32	1266714,15
621	442437,94	1266713,83
622	442439,55	1266713,48
623	442441,47	1266713,05
624	442442,78	1266712,73
625	442445,99	1266711,91
626	442449,17	1266711,01
627	442588,74	1266669,86
628	442592,82	1266668,59
629	442594,84	1266667,91
630	442596,85	1266667,20
631	442600,84	1266665,68
632	442603,65	1266664,53
633	442604,78	1266664,05

634	442633,12	1266651,78
635	442635,48	1266650,73
636	442637,34	1266649,85
637	442638,85	1266649,12
638	442640,23	1266648,43
639	442641,77	1266647,63
640	442643,29	1266646,81
641	442644,71	1266646,03
642	442646,12	1266645,22
643	442647,58	1266644,36
644	442648,74	1266643,66
645	442650,30	1266642,69
646	442651,62	1266641,85
647	442652,86	1266641,03
648	442653,63	1266640,50
649	442654,35	1266640,02
650	442655,70	1266639,07
651	442656,95	1266638,18
652	442658,27	1266637,20
653	442659,52	1266636,26
654	442660,90	1266635,18
655	442662,83	1266633,63
656	442724,30	1266583,10
657	442725,46	1266582,16
658	442726,62	1266581,24
659	442728,75	1266579,62
660	442730,06	1266578,68
661	442731,13	1266577,93
662	442732,73	1266576,85
663	442734,08	1266575,97
664	442735,23	1266575,25
665	442736,87	1266574,26
666	442738,28	1266573,44
667	442739,62	1266572,70
668	442741,21	1266571,85
669	442742,68	1266571,10
670	442743,85	1266570,53
671	442745,72	1266569,65
672	442747,29	1266568,95
673	442749,17	1266568,16
674	442750,46	1266567,65
675	442752,08	1266567,03
676	442753,49	1266566,52
677	442755,41	1266565,86
678	442757,11	1266565,32
679	442758,61	1266564,87
680	442760,59	1266564,32

681	442761,35	1266564,12
682	442762,34	1266563,87
683	442763,90	1266563,50
684	442765,98	1266563,04
685	442767,96	1266562,66
686	442769,67	1266562,36
687	442771,75	1266562,04
688	442774,44	1266561,70
689	442778,87	1266561,40
690	442781,60	1266561,25
691	442821,27	1266558,79
692	442845,71	1266557,39
693	442879,60	1266552,75
694	442932,28	1266545,76
695	442969,72	1266542,04
696	442972,61	1266541,73
697	442973,27	1266541,68
698	442975,51	1266541,50
699	442988,07	1266540,70
700	442989,61	1266540,62
701	442991,15	1266540,56
702	442994,24	1266540,52
703	442997,33	1266540,57
704	443000,33	1266540,73
705	443001,87	1266540,84
706	443003,33	1266540,97
707	443004,79	1266541,12
708	443006,24	1266541,30
709	443007,69	1266541,50
710	443009,14	1266541,72
711	443010,59	1266541,96
712	443012,03	1266542,23
713	443051,30	1266551,11
714	443060,42	1266553,17
715	443070,73	1266555,50
716	443110,98	1266559,73
717	443192,98	1266568,35
718	443195,14	1266568,53
719	443196,22	1266568,64
720	443197,30	1266568,75
721	443198,38	1266568,88
722	443199,46	1266569,01
723	443200,53	1266569,16
724	443201,61	1266569,31
725	443242,40	1266574,97
726	443620,96	1266619,40
727	443626,78	1266619,94

728	443697,93	1266626,56
729	443726,73	1266629,85
730	443728,05	1266630,15
731	443745,46	1266631,87
732	443747,34	1266631,58
733	443761,61	1266633,05
734	443774,43	1266634,36
735	443786,77	1266635,43
736	443810,56	1266637,02
737	443823,92	1266637,96
738	443823,81	1266638,91
739	443836,01	1266640,01
740	443860,31	1266642,54
741	443886,56	1266645,22
742	443886,56	1266645,77
743	443917,70	1266648,77
744	443924,94	1266649,46
745	443952,65	1266651,98
746	443980,99	1266654,67

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – Отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Территория, определяемая границей размещения линейного объекта – дорожно-транспортной инфраструктуры г. Новороссийск пункта, согласно Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в зонах:

В пределах зоны Ж-1 выделена **подзона Ж-1/А, СХ-3** исключительно для территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новороссийск, в целях ее застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, с установлением видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /2500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальная высота этажа – не подлежит ограничению;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха

Зона садоводства **СХ-3** предназначена для размещения садовых участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

-минимальная площадь земельных участков – **400 кв.м.**

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **8 м**;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12м**;
- максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа (или 2 этажа с мансардным этажом)**;
- максимальный процент застройки– **60 %**
- максимальная высота зданий от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши - **12 м**;

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи размещением линейного объекта **не ожидается**

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), территория земельного участка для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры расположена в границах зон охраны памятников археологии: **8-Курганная группа (81 насыпь)XIV-XVвв ,311-Поселение (башня) Дюрсо,12-Курганная группа (28 насыпей)XIV-XVвв**

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

8.1 Основные положения.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие линейного объекта на природную среду.

8.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При решении вопросов, связанных с сохранением и рациональным использованием земельного фонда, необходимо предусмотреть:

- применение максимально допустимой крутизны откосов при производстве земляных работ для обеспечения минимального занятия земель;
- отказ от временного отвода земли под площадки для размещения строительной техники, складирования материалов и использование для этой цели существующих площадок;
- применение современных методов строительства.

8.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Уменьшение степени загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами при реализации проектных решений, достигается путем применения современной строительной техники и прогрессивных методов ведения строительных работ.

Для исключения образования пыли в период строительства в проектной документации предусмотреть:

- устройство и восстановление дорожного и тротуарного покрытия из наиболее износостойкого материала, не допускающего образования пыли и грязи;
- оборудование автосамосвалов пологами при перевозке пылящих строительных материалов.

8.4 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.

Поверхностный сток складывается из стоков по рельефу и организованного стока с полотна дорог и тротуаров.

Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:

- частицы износа и разрушения покрытий;
- ветровые и водяные наносы частиц (пыли);
- твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
- потеря автомобилями топлива, смазки;
- частицы износа шин и др.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;

- установка биотуалетов в местах проведения строительных работ.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

8.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов;
- сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.1 Общие положения.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий не требуется.

Наряду с мероприятиями, предусматриваемыми проектными решениями необходимо также выполнять мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования района строительства. Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в полном объеме в составе генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- категория территории по ГО – не категоризована по гражданской обороне;
- в соответствии со СНиП 2.01.51-90, проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

9.2 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На проектируемой территории наиболее вероятными местами возникновения аварий могут быть:

- повреждение подземных инженерных коммуникаций;
- риск возникновения бытовых пожаров.

Меры противопожарной охраны:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- установление аншлагов противопожарной тематики.

9.3 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Согласно результатам инженерных изысканий для данной территории, выявлены опасные геологические эндогенные и экзогенные процессы.

Среди опасных эндогенных геологических процессов возможных в пределах участка, в первую очередь, следует отметить сейсмичность. По данным ЦОМЭ ГС РАН с 1961 по 2004 год в прилегающем районе произошло порядка 40 землетрясений с магнитудой от 2,2 до 5,8 и глубиной очагов от 0 до 65 км.

В целях обеспечения сейсмобезопасного строительства и сейсмостойкости объектов народного хозяйства, с 15 апреля 2001 года на территории Краснодарского края введены новые строительные нормативы СНК 22-301-2000 “Строительство в сейсмических районах Краснодарского края” (ТСН 22-302-2000) и СНКК 23-302-2000 “Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий”, утвержденные департаментом по строительству и архитектуре Краснодарского края и зарегистрированные Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе. Фоновая сейсмичность для объектов массового строительства по СП 14.13330.2011 и по ТСН 22-301-2000г. по Краснодарскому краю составляет 8 баллов (ОСР 97А), 9 баллов (ОСР 97В) и 9 баллов (ОСР 97С).

Согласно СП 14.13330.2014 и СНКК 22-301-2000 территория застройки находится в зоне возможного развития 8 бальных землетрясений, категория грунтов по сейсмическим свойствам II, поскольку площадка сложена сильно выветрелым и трещиноватым скальными грунтами отложениями.

Экзогенные процессы выражаются эрозионной деятельностью и ветровыми процессами.

Эрозионная деятельность связана с процессами интенсивного временного стока и проявляется сезонно в обильные дождевые периоды.

К опасным экзогенным процессам также относится эрозионная и разрушительная деятельность ветра, особенно связанная с явлением «боры» - северо-восточного ветра, который нередко носит ураганный характер. «Бора» наблюдается преимущественно в зимний и осенний периоды ее продолжительность в среднем 47 дней в году при скорости ветра более 20 м/с.

9.4 Функционирование объекта в военное время.

Линейный объект инженерной инфраструктуры продолжает функционирование в военное время по прямому назначению. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

9.5 Системы оповещения об опасностях.

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на проведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденном совместным приказом МЧС России, Мининформ связи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 № 422/90/376, зарегистрированным Минюстом России. В указанной системе объединяются функции оповещения как в интересах ГО, так и в целях предупреждения ЧС.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны до строительно-монтажной бригады в период строительства является передача речевой информации по каналам радиовещания, телевидения и сетям связи. Возможно использование автомашин, оборудованных передвижными громко говорящими установками.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства системы оповещения, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем!». После этого сигнала будет передан текст сообщения Главного управления МЧС России.

Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ,
Г.НОВОРОССИЙСКА**

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.



г. Новороссийск 2021г.

Взам. инв. №

Подпись дата

Инв. № подл.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ, Г.НОВОРОССИЙСКА

**ТОМ 2.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Руководитель МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций"

Л.В. Обламская

И. о. начальника отдела разработки проектов планировки МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций"

М.Я. Анюшина

г. Новороссийск 2021г.

СОСТАВ
О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В ЦЕЛЯХ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ,
Г.НОВОРОССИЙСКА

Содержание Тома 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

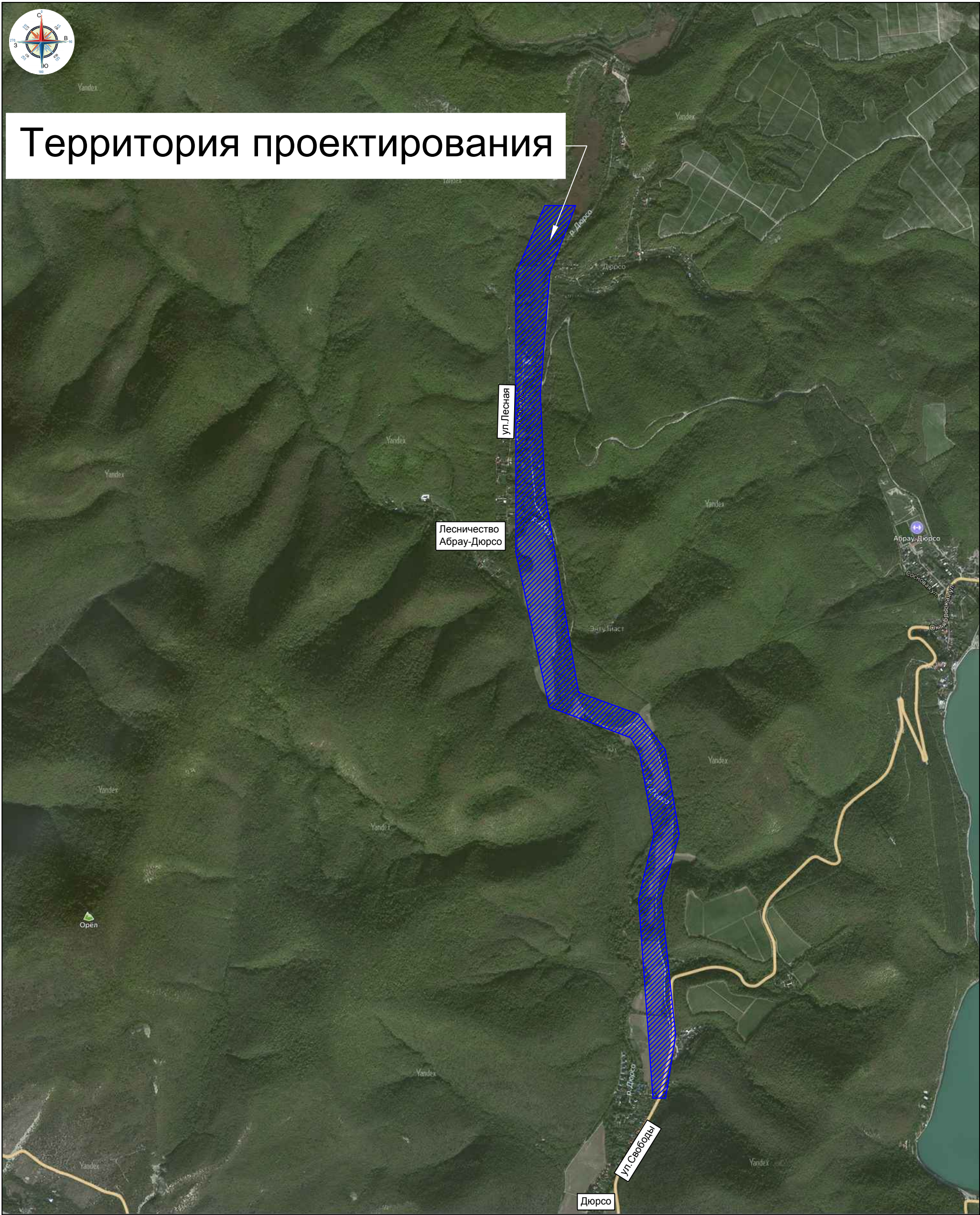
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница
1	Ситуационный план		1	6
2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:1000	2	13
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	3	20
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	10	27
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;	1:1000	17	34

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

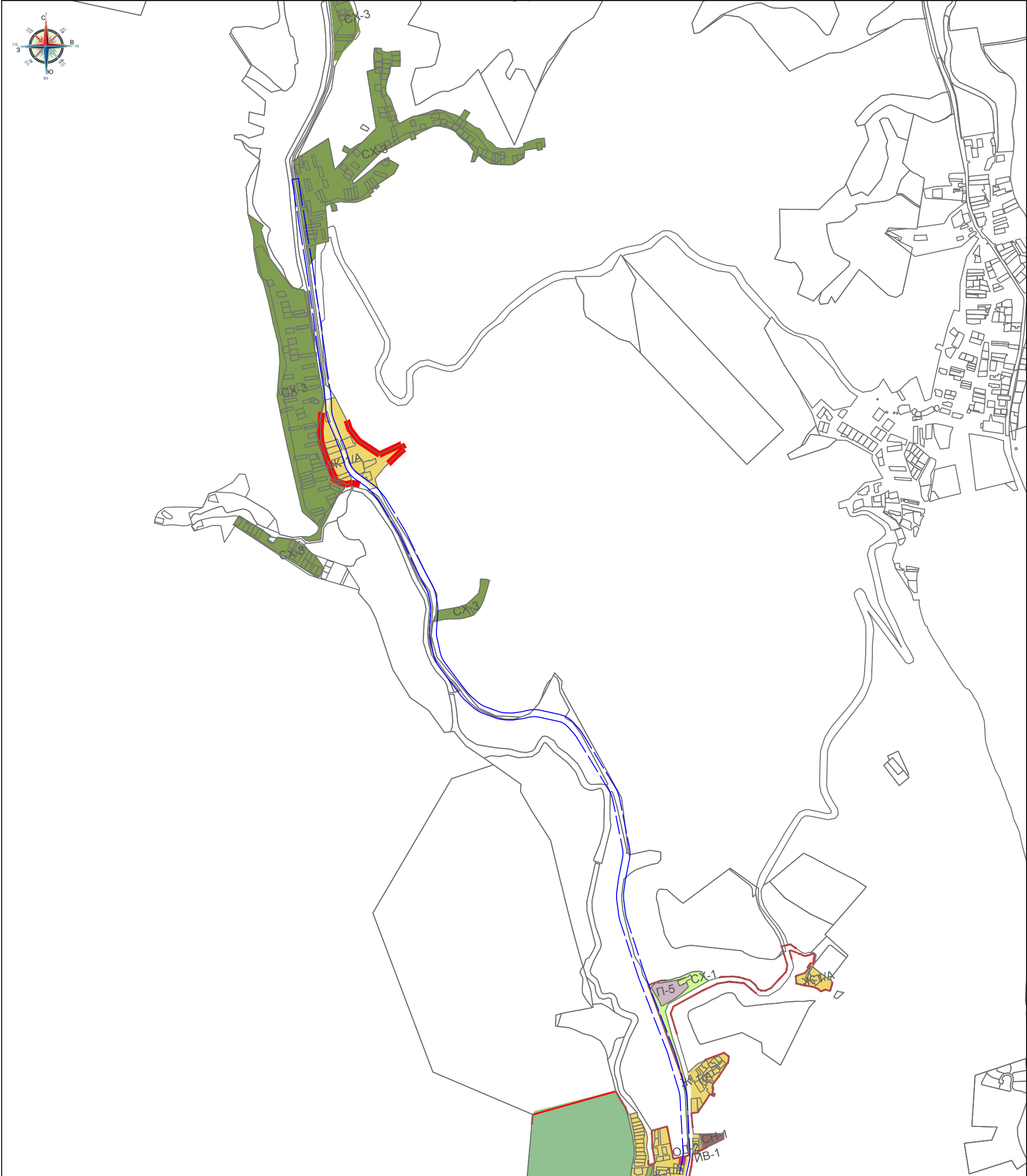
№ п/п	Наименование	Стр.
	Введение	30
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	31
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	38
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	40
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	40
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	41
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	41
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	42
8	Основные сведения о линейных объектах инженерной инфраструктуры местного значения.	42
9	Зоны с особыми условиями.	43

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**



						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюрсо до Магелатовой щели г.Новороссийска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21				1	23
Проверил	Казаков				28.21	Ситуационный план б/м		МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ж - 1/А Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р - 4 Зона лесопарков
- СХ-3 Зона садовых и дачных товариществ
- СХ - 1 Зона сельскохозяйственных угодий
- ОД - 2 Зона делового общественного и коммерческого назначения местного значения
- ИВ 1 Зона озеленения специального назначения
- П - 5 Зона предприятий производств и объектов V класса вредности СЗЗ - 50 м

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюрсо до Магелатовой щели г.Новороссийска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Погорелова			28.21			2	23
Проверил		Казаков			28.21	Схема расположения элементов планировочной структуры	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		



Условные обозначения:

Условные обозначения:

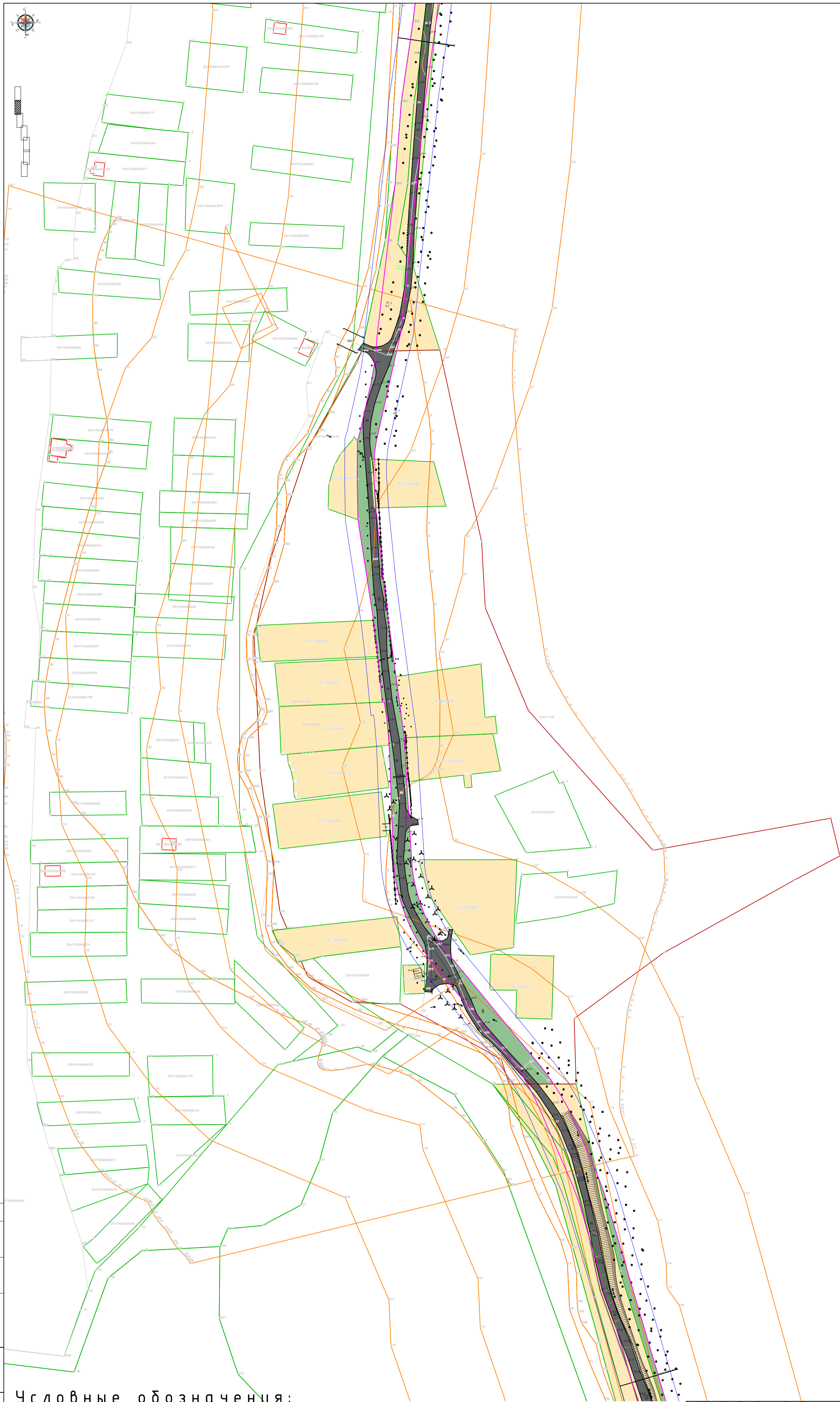
23:47-0116006	кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
---------------	--

_____ граница территории, в отношении которой осуществляется

_____ граница зоны планируемого размещения линейного объекта

	зеленые насаждения		территория индивидуальной жилой застройки
	воздушная линия низковольтной электропередачи		существующие дороги общего пользования

[illegible]

[illegible]

Согласовано		Взам. или. N	
Подпись и дата		Взам. или. N	
Имя N подл.		Взам. или. N	

Условные обозначения:

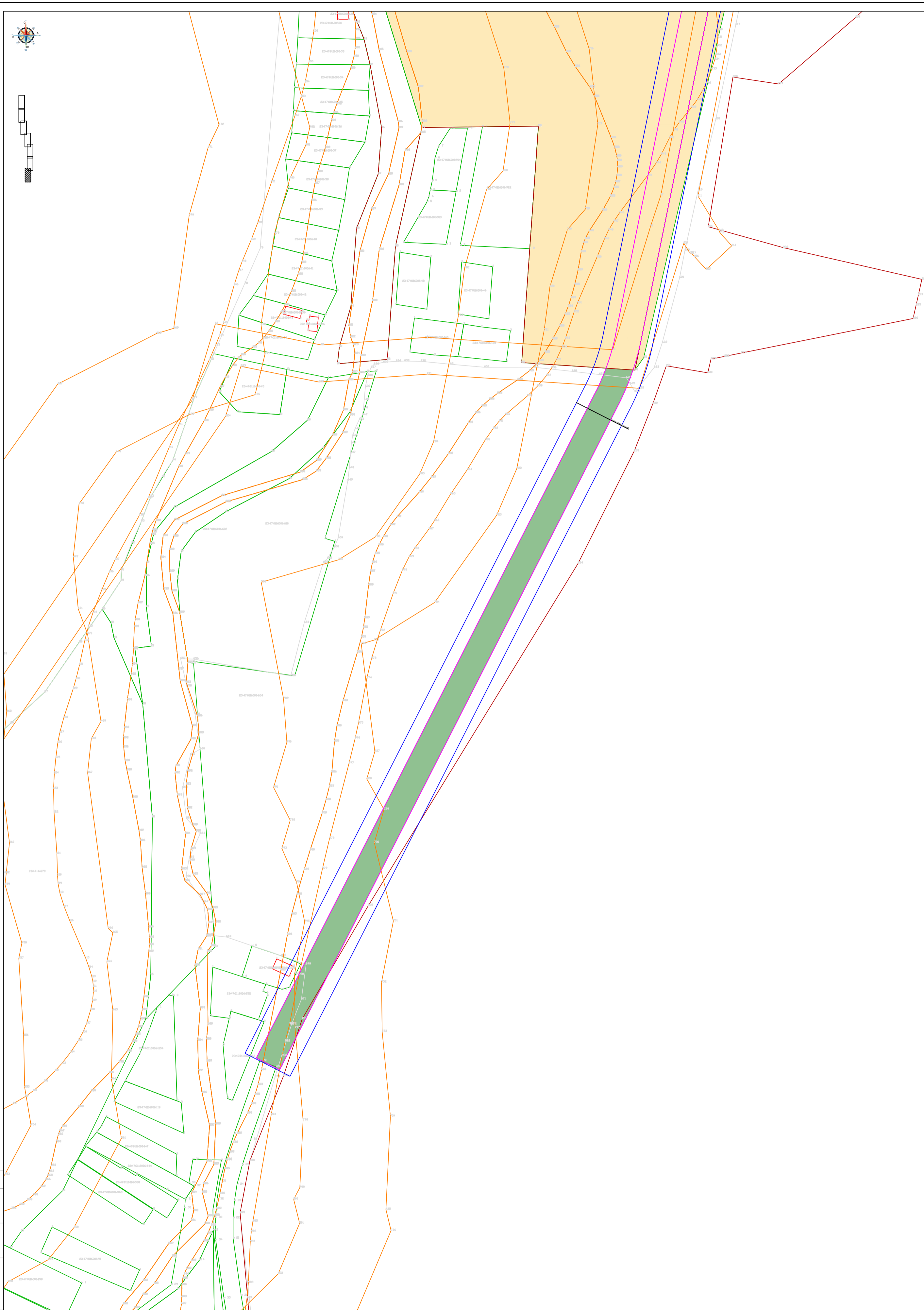
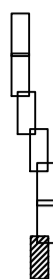
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:47:0116:006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зеленые насаждения
- территория индивидуальной жилой застройки
- существующие дороги общего пользования
- воздушная линия низковольтной электропередачи

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюросо до Магелатовой щели г.Новороссийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата				
Разработал	Погорелова				28.21	Проект планировки территории. Основная часть.	Статья	Лист 6	Листов 23
Проверил	Казakov				28.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		

Согласовано					
Имя, И.О.Ф.			Взам. и.и.и.И.		
Имя, И.О.Ф.			Подпись и дата		
Имя, И.О.Ф.			Подпись и дата		

- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 23.4.7.016006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - зеленые насаждения
 - воздушная линия низковольтной электропередачи
 - территория индивидуальной жилой застройки
 - существующие дороги общего пользования

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюorso до Магелатовой щели г.Новороссийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21			8	23
Проверил	Казаков				28.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммунаций"		



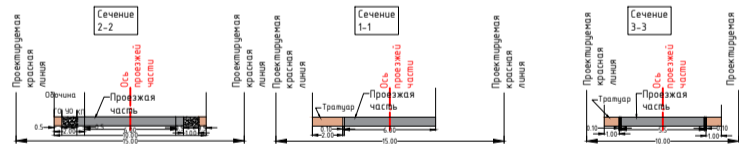
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
23-4.7.016006	кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	зеленые насаждения
	территория индивидуальной жилой застройки
	существующие дороги общего пользования
	воздушная линия низковольтной электропередачи

[illegible]

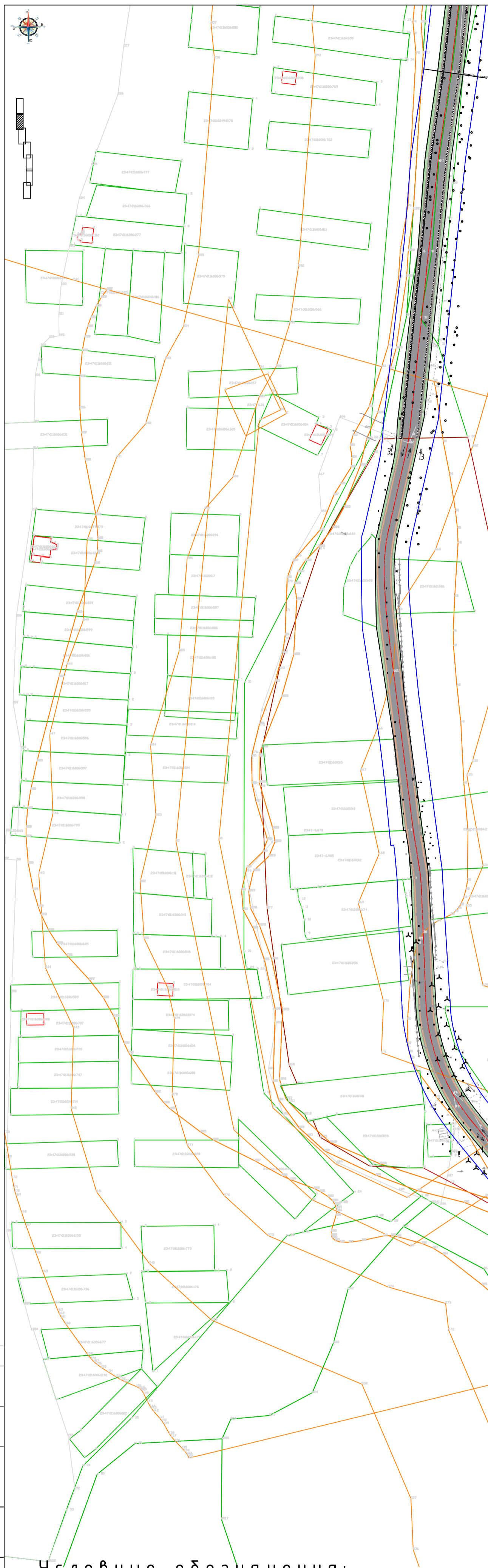
Согласовано	
Имя и подл.	Подпись и дата
Вам и подл.	Вам и подл.

- Условные обозначения:
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - ось проезжей части дороги
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - улицы и дороги местного значения

- укрепленная часть обочины
- грунтовая часть обочины
- направление движения транспорта
- основные пути пешеходного движения, тротуар







						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дорсо до Магелатовой щели г.Новороссийск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удод.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Статья	Лист
Разработал	Погорелова				28.21		10	23
Проверил	Казakov				28.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	

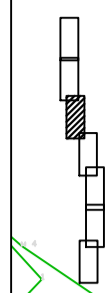
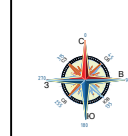


Условные обозначения:

- | | |
|----------------|--|
| | границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| 23.47.0106.006 | кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| | ось проезжей части дороги |
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | улицы и дороги местного значения |

-  -укрепленная часть обочины
-  -грунтовая часть обочины
-  -направление движения транспорта
-  -основные пути пешеходного движения, тротуар

[illegible]

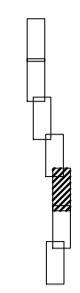
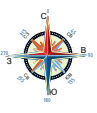


Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:47:016006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проезжей части дороги
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- укрепленная часть обочины
- грунтовая часть обочины
- улицы и дороги местного значения

- ← направление движения транспорта
- основные пути пешеходного движения, тротуар

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелатовой щели г.Новороссийск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Статья	Лист	Листов	
Разработал	Погорелова				28.21			12	23	
Проверил	Казakov				28.21		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		



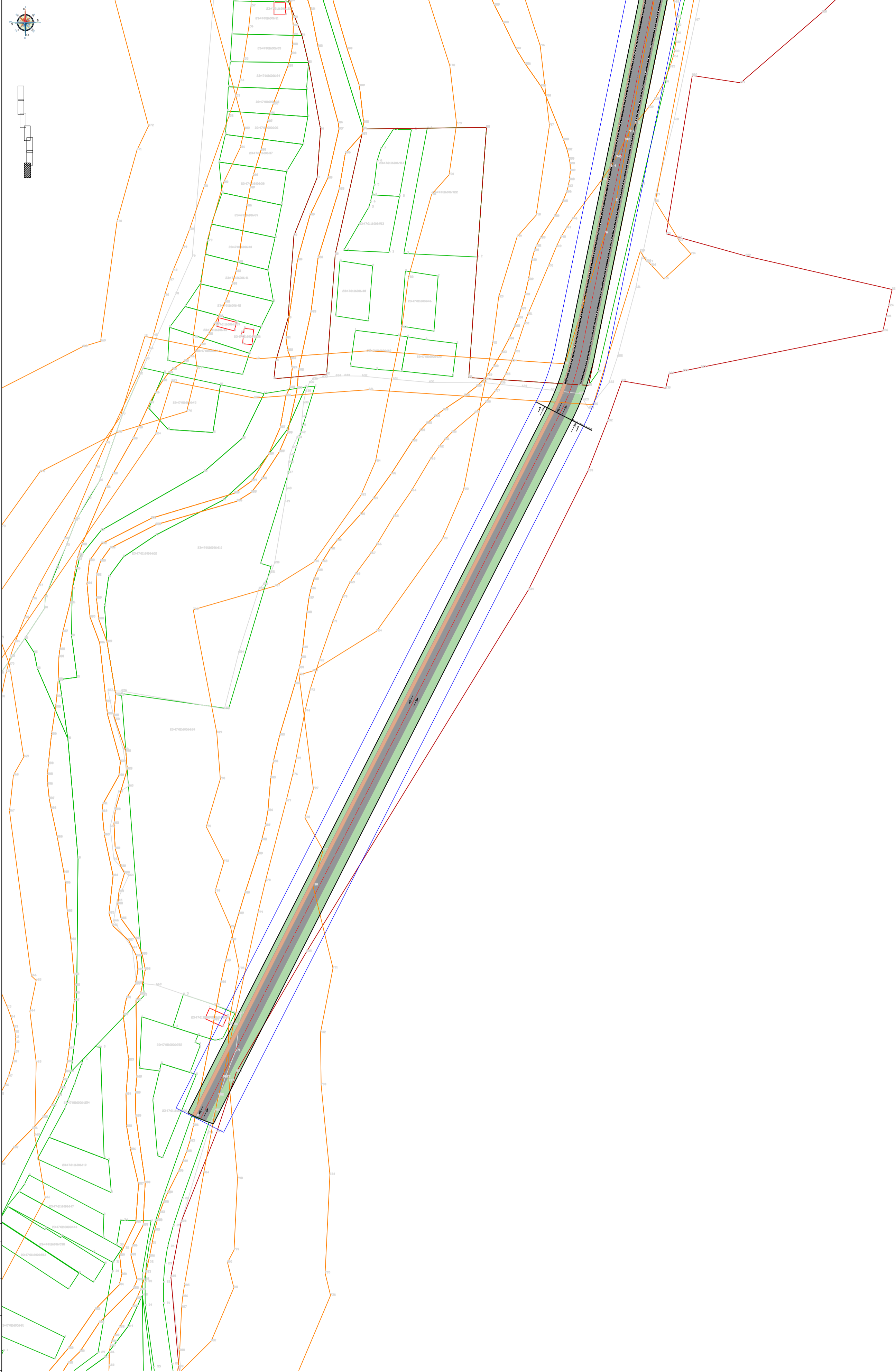
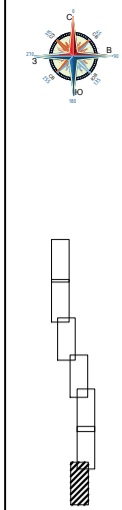
23:47:0116006

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проезжей части дороги
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- улицы и дороги местного значения

- укрепленная часть обочины
- грунтовая часть обочины
- ← направление движения транспорта
- основные пути пешеходного движения, тротуар

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелатовой щели г.Новороссийск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Статья	Лист	Листов	
Разработал		Погорелова			28.21				14	23	
Проверил		Казakov			28.21			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		



Условные обозначения:


- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:47:016006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проезжей части дороги
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- укрепленная часть обочины
- грунтовая часть обочины
- улицы и дороги местного значения






- ← — направление движения транспорта
- основные пути пешеходного движения, тротуар

							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелатовой щели г.Новороссийск				
Изм.	Код.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.					
Разработал	Погорелова				28.21	Статья Лист Листов 					

Согласовано

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| | границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | ось проезжей части дороги |

- | | |
|---|---|
|  | — точки пересечения осей улиц |
|  | — проектная отметка / фактическая отметка |
|  | — уклон (промилле) / расстояние (метры) |
|  | — проезжая часть дороги |
|  | — граница размещения линейного объекта |

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дорого до Магелановой цели в Новороссицком районе	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата		
Разработал	Погорелова				28.21		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
							Стадия Лист Листов 17 23
Проверил	Казаков				28.21		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1-1000
						МАУ "Управление по развитию промышленности и ресурсам территорий и инженерных коммуникаций"	

Согласовано		Взам. или. N	
Имя N подл.	Подпись и дата		

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 34.7.016.006

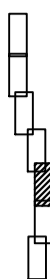
— кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось проезжей части дороги

- 125.50
125.25






— проектная отметка / фактическая отметка
- 50.22‰
25.50

— уклон (промилле) / расстояние (метры)
- проезжая часть дороги
- граница размещения линейного объекта

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелатовой щели г.Новороссийск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удоч.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Статья	Лист
Разработал		Погорелова			28.21			23
Проверил		Казakov			28.21	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	






[illegible]

	— границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
23-47.0116.006	— кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	— ось проезжей части дороги

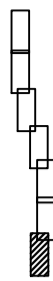
	— точки пересечения осей улиц
	— проектная отметка / фактическая отметка
	— уклон (промилле) / расстояние (метры)
	— проезжая часть дороги
	— граница размещения линейного объекта

[illegible]






Условные обозначения:

- | | | | |
|-----------------|--|---|---|
| | границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |  | точки пересечения осей улиц |
| | |  | проектная отметка / фактическая отметка |
| 03.47.0116.0006 | кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |  | уклон (промилле) / расстояние (метры) |
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | проезжая часть дороги |
| | ось проезжей части дороги |  | граница размещения линейного объекта |

[illegible]

[illegible]

	— границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
23-47.0116006	— кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	— ось проезжей части дороги

	точки пересечения осей улиц
	проектная отметка / фактическая отметка
	уклон (промилле) / расстояние (метры)
	проезжая часть дороги
	граница размещения линейного объекта

[illegible]

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Введение

Документация по планировке территории разработана МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на основании постановления правительства РФ от 29.06.2021 № 3849 Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- установления границ земельного участка, на котором размещается линейный объект инженерной инфраструктуры.

Земельный участок для размещения и эксплуатации линейного объекта инженерной инфраструктуры расположен в границах, внутригородского района муниципального образования город Новороссийск, Краснодарского края.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, в редакции от 25.04.2020 №586;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление от 29.06.2021 № 3849 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) территории в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения от х. Дюрсо до Магелатовой щели.

Документация по планировке территории разработана на основании документов территориального планирования:

- Генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск;
- Правила Землепользования и Застройки муниципального образования город Новороссийск.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с результатами инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий» в 2021 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные Азовским отделением ГУП «Кубаньгеология» в объеме, представленном в Генеральном плане городского округа муниципального образования город Новороссийск;
- инженерно-гидрогеологические изыскания, выполненные Черноморским отделением ГУП «Кубаньгеология» в объеме, представленном в Генеральном плане городского округа муниципального образования город Новороссийск.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

1.1 Краткая характеристика климатических условий.

Район размещения линейного объекта расположен в двадцати - четырех километрах от Новороссийска.

По климатическому районированию для строительства (Схематическая карта климатического районирования для строительства. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*), участок строительства относится к району III Б.

Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Территория района изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции, воздушные массы здесь могут быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт.

Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающего моря и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс, и объясняет своеобразные климатические условия территории исследуемого района. Климат здесь ближе всего к средиземноморскому, который характеризуется умеренно жарким сухим летом и влажным холодным полугодием.

Район размещения линейного объекта защищен системой высоких хребтов Кавказа от восточных континентальных воздействий, а непосредственная близость моря способствует сглаживанию температурного режима. Между сезонами года в этом районе нет отчетливых границ. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Средняя температура самого холодного месяца, января, положительная. Поэтому, начало зимы условно приходится на вторую декаду декабря, окончание на конец февраля – начало марта.

Зима характеризуется неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, т.к. циклоны, зарождающиеся на Средиземном море, приносят теплый влажный воздух с осадками.

Однако, в тот период возможны и довольно значительные для данного района похолодания, до минус 24 °С, наблюдающиеся, как правило, при заторах холодных континентальных и ультраполярных вторжений арктического воздуха с севера и северо-востока. Если мощность воздушных масс при этом превышает высоту хребта, то они способны переваливать через горы, защищающие изучаемый район от холодных вторжений с континента, вызывая при этом явление боры.

Бора – холодный нисходящий ветер северо-восточного направления, отличающийся своей интенсивностью и разрушительной силой, возникает на Черноморском побережье от Анапы до Туапсе.

Наиболее ярко проявляет себя в районе Новороссийска, где складывается классический комплекс орографических условий, благоприятных для развития этого явления. Образуется бора преимущественно в холодное время года.

Резкий эффект боры определяется прежде всего очень низкими температурами холодных вторжений в совокупности с большими скоростями ветра, имеющими порывистый характер.

На общем теплом фоне побережья незамерзающего моря, она способствует возникновению опасных и особо опасных явлений, т.к. в ряде случаев сопровождается парением моря, образованием гололеда, изморози, сильным снегопадом и метелями.

Весна на территории изучаемого района ранняя, с возвратами холодов. Устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С, характеризующий начало весны, осуществляется в первой декаде марта. Продолжается весна до начала-середины мая.

Ослабление межширотного обмена в летний период обеспечивает умеренно жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осенью. Прорывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха на территории района размещения линейного объекта 11,9-13,0 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) положительная и составляет 1,8-2,9 °С, самого теплого месяца (июля) 22,9-23,9 °С.

Абсолютный минимум достигает минус 25,6 – минус 24,1 °С, абсолютный максимум 40,0 – 41,0 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 65,6 – 65,1 °С.

Средняя максимальная температура наиболее жарких месяцев, июля, 28,1 – 28,5 °С, августа 28,3-28,6 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем в третьей декаде октября – первой декаде ноября, последние – в третьей декаде марта - первой декаде апреля. В отдельные годы первые заморозки возможны в первой-второй декаде октября, последние – в третьей декаде апреля – первой декаде мая, но вероятность таких величин не велика.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Однако возможны морозные периоды короткой длительности, когда минимальная температура воздуха может держаться даже ниже минус 10 °С в течение нескольких дней.

Величины, характеризующие температурный режим воздуха на исследуемой территории, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Средние и экстремальные значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С													
Новороссийск	2,9	3,1	6,1	11,0	16,2	20,6	24,0	23,9	19,4	14,2	8,9	5,3	13,0
Средний максимум температуры воздуха, °С													
Новороссийск	6,6	6,7	9,9	15,3	20,6	24,9	28,5	28,6	24,1	18,4	13,2	8,8	17,1
Абсолютный максимум температура воздуха, °С													
Новороссийск	18,1	22,2	26,7	29,8	34,2	37,1	41,0	39,6	36,3	34,5	25,5	21,9	41,0
	2001	1973	2008	2012	1904	2012	1971	2010	1897	1999	2010	1996	1971
Средняя из абсолютных максимумов температура воздуха, °С													
Новороссийск	13,6	14,3	18,2	23,3	27,5	30,5	33,8	33,5	29,9	25,4	20,6	16,3	34,8
Средний минимум температуры воздуха, °С													
Новороссийск	-0,1	0	2,8	7,7	12,6	16,9	19,8	19,8	15,3	10,3	5,7	2,1	9,4
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С													
Новороссийск	-24,1	-20,6	-16,9	-5,6	0,5	6,0	11,0	9,0	1,3	-4,1	-17,9	-22,9	-24,1
	1935	1929	1898	1926	1915	1918	1912	1944	1902	1976	1953	1924	1935
Средняя из абсолютных минимумов температура воздуха, °С													
Новороссийск	-10,2	-9,7	-5,0	1,7	6,8	11,6	15,0	14,6	8,8	2,8	-3,0	-7,7	-13,5
Примечание – По м. ст. Новороссийск средние значения температуры воздуха приведены за период 1881-2013гг., экстремальные значения температуры воздуха за весь период наблюдений по 2016 г. включительно.													

Ветер. Ветровой режим территории района определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями местности.

В результате механического и термического влияния на воздушные течения рельефа местности и подстилающей поверхности в районе изысканий отчетливо проявляются периодические и непериодические местные ветры, которые являются одной из климатических особенностей этого района. Местная циркуляция района представлена, прежде всего горно-долинными ветрами. Горно-долинная циркуляция, особенно хорошо выражена в теплое полугодие, т.к. возникает обычно из-за термической неоднородности долин и склонов. Долинны ветры дуют днем вверх по долинам и склонам, горные ветры ночью, в обратном направлении. В течение суток возможна бризовая циркуляция, чему способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и сушей.

Зимой суточная периодичность ветра в исследуемом районе практически отсутствует, а летом проявляется довольно значительно.

Морской бриз начинается спустя несколько часов после восхода солнца. Береговой бриз слабее морского, т.к. ночные контрасты температур между сушей и морем значительно меньше дневных.

Исключительное явление в ветровом режиме района – бора – холодный шквальный ветер северо-восточного направления. Он отличается своей интенсивностью и разрушительной силой, часто сопровождается резким понижением температуры, интенсивным снегопадом, метелью, гололедом. В теплый период, может иметь феновый характер, т.е. сопровождается резким повышением температуры и понижением относительной влажности. По данным м. ст. Новороссийск среднее число дней с борой составляет 48. Из этого числа на холодное полугодие приходится 31 день. Из года в год число дней с борой значительно колеблется. Наибольшее их число – 74, наименьшее – 21. В 85 % лет продолжительность одной боры изменяется в пределах 1-3 дней.

Значения величин, характеризующих ветровой режим исследуемой территории, приведены в таблице 1.2. Повторяемость направлений ветра и штилей и розы ветров для участка изысканий приведены по м. ст. Новороссийск за период 1941-1961 гг., за время расположения метеостанции в северо-западной части Цемесской бухты, как наиболее репрезентативной для участка изысканий по данной характеристике.

Таблица 1.2 Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	16	11	1	11	16	6	4	35	5
II	14	10	1	14	19	6	5	31	6
III	13	18	1	13	17	7	4	27	8
IV	7	18	4	23	17	4	5	22	15
V	6	14	5	30	18	4	4	19	15
VI	9	15	6	26	13	6	5	20	14
VII	13	17	4	17	8	7	6	28	14
VIII	15	21	3	12	6	6	7	30	14
IX	10	27	2	11	6	4	8	32	12
X	13	20	2	11	9	4	7	34	11
XI	15	15	1	12	15	4	4	34	7
XII	14	15	0	13	16	4	4	34	5
Год	12	16	3	16	14	5	5	29	10

Влажность воздуха. Средние значения относительной влажности воздуха на территории района изменяются в пределах – 63-80 %. Влажность воздуха в районе исследований зависит

не только от местного испарения, но в большей степени от того, откуда приходят воздушные массы. В годовом ходе наибольшая относительная влажность наблюдается в холодное полугодие (декабрь-январь 80 %), с февраля она уменьшается, достигая минимума в августе (65-63 %), а с сентября вновь увеличивается. Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100 % и может наблюдаться в любой из месяцев года. Абсолютный минимум 11-3 %.

Суточный ход относительной влажности зимой сглажен, летом выражен более чётко.

Значения величин, характеризующих влажность воздуха на территории исследуемого района приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 Средние значения относительной влажности воздуха, %

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Новороссийск (1966-2011)													
Средняя	77	76	74	72	73	70	64	63	65	71	76	77	72
Абсолютная максимальная	99	100	100	100	100	98	98	99	97	100	98	100	100
Абсолютная минимальная	10	12	3	14	14	17	13	10	16	16	10	10	3

Осадки. Среднегодовое количество осадков на территории района по м. ст. Новороссийск – 784 мм. На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится 49-51 % годового количества осадков (318-401 мм), на холодный, с ноября по март – 51-49 % (330-381- мм). В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться от среднемноголетних значений.

Максимум числа дней с осадками наблюдается зимой, минимум в конце лета - начале осени. Зимний максимум объясняется длительными обложными осадками, а летний минимум – кратковременными ливнями. Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков по м. ст. Новороссийск – 275 мм (7.VII.2012), что превышает месячную норму осадков в 2,5 и 4,5 раза соответственно.

Величины, характеризующие режим осадков на территории изучаемого района, приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Среднее количество осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI–III	IV–X	Год
Новороссийск (1892–2013)	84	75	64	52	45	59	61	51	54	59	75	103	401	381	782

Снежный покров. Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем в первой-третьей декаде декабря, устойчивый снежный покров отсутствует в 100 % зим. Средняя дата схода снежного покрова приходится на первую декаду марта. Среднее число дней со снежным покровом 8. В зависимости от того откуда приходят воздушные массы, в холодный период возможна неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления. На территории исследуемого района возможно периодическое достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, что связано с орографическими особенностями расположения этой территории. Опасные гидрометеорологические явления на этом участке исследований обуславливаются движениями атмосферы синоптического масштаба (циклоны, атмосферные фронты), мезомасштабными (шквалы, облачные скопления, грозовые ячейки) и мелкомасштабными движениями. В соответствие с нормативным документом опасные метеорологические

процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий и требующие учета при проектировании, приведены в таблице 1.5.

Наибольшую повторяемость на территории района среди опасных гидрометеорологических явлений имеют ветер, сильные дожди, ливни.

Территория исследуемого района расположена в пределах зоны, где создается классический комплекс условий, способствующий образованию сильных ветров до 40 м/с и более, особенно в холодное полугодие. Исключительное явление в ветровом режиме района изысканий – бора – холодный шквалистый ветер северо-восточного направления (см. п. *Ветер*). Особенно опасна бора в совокупности с другими атмосферными явлениями.

Таблица 1.5 Критерии учета опасных метеорологических процессов и явлений

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Период	Максимальное значение
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	1959-2016	45 14.I.1974
Дождь	Слой осадков ≥ 50 мм за 12 ч и менее	1930-2016	187.2 (7.VII.2012)
Ливень	Количество жидких осадков ≥ 30 мм за период ≤ 1 ч	1936-2016	56 мм (15.VIII.1947)
Гололед*	Отложение льда на проводах более 20 мм	1959-2016	22 мм (17.XII.2001)
Сильный снег*	Количество осадков ≥ 20 мм за период ≤ 12 ч	1936-2016	54 мм (12.III.1968)
Смерч	Любые	1959-2016	8.VIII.2002 г.
Примечание – указаны критерии ОЯ согласно «Перечня опасных природных явлений (ОЯ) на территории ЮФО и СКФО», утвержденного приказом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 26.02.2016 г. №22 с изменениями, утвержденными приказами ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 17.05.2016 г. №69 и от 22.06.2016 г. №81. При неоднократно отмечавшемся явлении указывается наблюдавшееся в последний раз наибольшее значение.			

В течение всего года возможны сильные осадки, но, преимущественно, в теплое полугодие. За сутки может выпасть более месячной нормы осадков (см. п. *Осадки*). Наиболее сильные осадки наблюдались в июле 2012 г. По данным м. ст. Новороссийск за период с 7 ч 6 июля до 7 ч 7 июля выпало 275 мм осадков, что превысило месячную норму более чем в 4,5 раза.

Сильные осадки способствуют формированию катастрофических паводков, образованию селей, даже там, где их раньше не наблюдалось.

Сильнейшие дожди 2012 г. вызвали катастрофические паводки на реках, произошло подтопление реками и склоновыми стоками населенных пунктов. В районе бедствия стихией были выведены из строя системы газо-, энерго- и водоснабжения, разрушены мосты, прекращено железнодорожное и автомобильное движение, разрушены жилые дома.

Достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, как правило, связано, прежде всего, с активизацией циклонической деятельности над акваторией Черного моря. В теплый период, довольно часто, опасные явления связаны с выходом смерчей с моря на сушу или сопровождают смерч в полосе траектории его движения, что косвенно указывает на их связь.

Смерч – локальное явление. Однако образование смерча еще мало изучено и является следствием интенсивных макромасштабных атмосферных процессов – зон активной конвективной и грозовой деятельности, которые образуются при большой вертикальной неустойчивости воздушных масс. Сильные смерчи наиболее часто наблюдаются в теплое полугодие, особенно в период июль-сентябрь.

Самым катастрофическим событием на исследуемой территории стало наводнение 8 августа 2002 г., были затоплены населенные пункты Абрау-Дюрсо, Дюрсо, Южная Озереевка, Глебовское, Васильевка, Цемдолина. В Широкой Балке 9 августа 2002 г., в результате сошел сель, на территории, которая согласно имеющимся оценкам, обладает низкой степенью селеопасности или вовсе отнесена к не селеопасной. Причиной катастрофы стало выпадение большого количества осадков в экстремально короткие сроки, что очевидцы и многие специалисты связывают с морским смерчем, который мог принести осадки с моря.

1.2 Краткая характеристика геологических условий.

1.2.1 Геологическое строение.

Согласно Государственной Геологической карте Российской Федерации масштаба 1:200000, Кавказская серия, лист (L-37-XXXII), отложения на участке работ до глубины 3,0 – 30.0 м, в геологическом строении принимают участие меловые отложения Кампанского яруса (Cr2Cp), представленные мергелем.

Комплекс верхнемеловых отложений Кампанского яруса (Cr2Cp) представлен мергелем, встреченным под глиной полутвердой с включением щебня и дресвяным грунтом с глинистым заполнителем.

В тектоническом отношении территория приурочена к Восточно-Кубанскому краевому прогибу. В зоне взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой тектонических нарушений нет.

1.2.2 Гидрогеологические условия.

На исследуемой территории подземные воды относятся к одному водоносному горизонту, воды безнапорные.

Питание вод водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков. Разгрузка данного горизонта происходит в нижележащие слои. Естественный режим подземных вод нарушенный. Установившийся уровень их характеризуется непостоянством и зависит от климатического и техногенного факторов.

1.2.3 Специфические грунты.

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) в пределах участка работ получили распространение техногенные грунты.

Техногенные грунты.

Насыпной грунт, уплотненный, представлен: дресвяный грунт неоднородный.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт по степени неоднородности – неоднородный (Cu>3).

Насыпной грунт, согласно СП 11-105-97 (часть III, гл. 9), по своему составу относится к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания, сформированным в результате организованной отсыпки, по степени уплотнения – к уплотненным, давность отсыпки более двух лет.

Необходимо учесть специфику и неоднородность свойств техногенных грунтов при принятии проектных решений, а при строительных работах руководствоваться свойствами и опытом местного строительства.

1.2.4 Геологические и инженерно-геологические процессы.

К опасным геологическим процессам относятся эндогенные и экзогенные.

Среди опасных эндогенных геологических процессов возможных в пределах участка, в первую очередь, следует отметить сейсмичность. По данным ЦОМЭ ГС РАН с 1961 по 2004 год в прилегающем районе произошло порядка 40 землетрясений с магнитудой от 2,2 до 5,8 и глубиной очагов от 0 до 65 км.

В целях обеспечения сейсмобезопасного строительства и сейсмостойкости объектов народного хозяйства, с 15 апреля 2001 года на территории Краснодарского края введены, но-

вые строительные нормативы СНК 22-301-2000 “Строительство в сейсмических районах Краснодарского края” (ТСН 22-302-2000) и СНКК 23-302-2000 “Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий”, утвержденные департаментом по строительству и архитектуре Краснодарского края и зарегистрированные Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе.

Фоновая сейсмичность для объектов массового строительства по СП14.13330.2011 и по ТСН 22-301-2000г. по Краснодарскому краю составляет 8 баллов (ОСР 97А), 9 баллов (ОСР 97В) и 9 баллов (ОСР 97С).

Согласно СП 14.13330.2014 и СНКК 22-301-2000 территория застройки находится в зоне возможного развития 8 балльных землетрясений, категория грунтов по сейсмическим свойствам II, поскольку площадка сложена сильно выветрелым и трещиноватым скальными грунтами отложениями.

Экзогенные процессы выражаются эрозионной деятельностью и ветровыми процессами.

Эрозионная деятельность связана с процессами интенсивного временного стока и проявляется сезонно в обильные дождевые периоды.

К опасным экзогенным процессам также относится эрозионная и разрушительная деятельность ветра, особенно связанная с явлением «боры» - северо-восточного ветра, который нередко носит ураганный характер. «Бора» наблюдается преимущественно в зимний и осенний периоды ее продолжительность в среднем 47 дней в году при скорости ветра более 20 м/с.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода).

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) установлена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717. Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) определена проектными решениями, исходя из площади, занимаемой земляным полотном автодороги, также предусмотрен отвод для устройства: берм для дорожных знаков и других элементов автодороги.

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации автодороги и производства работ по ее содержанию.

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке автодороги.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет: 29463

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов

(мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом не предусмотрены

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Территория, определяемая границей размещения земельного участка для планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в зонах: В пределах зоны Ж-1 выделена **подзона Ж-1/А** исключительно для территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новороссийск, в целях ее застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, с установлением видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /2500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальная высота этажа – не подлежит ограничению;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха;

Зона садоводства **СХ-3** предназначена для размещения садовых участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

-минимальная площадь земельных участков – **400 кв.м.**

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12м;**
- максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа (или 2 этажа с мансардным этажом);**
- максимальный процент застройки– **60 %**
- максимальная высота зданий от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши - **12 м;**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта **отсутствуют**.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории **отсутствуют**.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта водными объектами **не пересекаются**.

8. Основные сведения о линейных объектах инженерной инфраструктуры местного значения.

Автодорогу следует запроектировать согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений в соответствии со сводом правил (табл.11.3 и 11.4"СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019)),
План и продольный профиль.

Трасса участка автомобильной дороги проложена в соответствии с действующими нормами проектирования автомобильных дорог.

Продольный профиль запроектировать из условия существующего рельефа и возможности организации въездов во дворы индивидуальной жилой застройки.

Общая длина трассы ориентировочно составляет **5 км**.

Поперечные профили земляного полотна.

Технические параметры проектируемого участка автомобильной дороги принять согласно СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Ширина проезжей части автодороги составляет 6 м.

Поперечный профиль запроектировать двускатный с уклоном проезжей части от 10‰ (min) до 30 ‰ (max), тротуара от 5‰ (min) до 20 ‰ (max).

Тротуар следует предусмотреть со стороны индивидуальной жилой застройки.

Элементы водоотвода.

Отвод воды с проезжей части предусмотрен посредством поперечных и продольных уклонов проезжей части и обочин. Открытую водопропускную систему предусмотреть в полосе озеленения.

Дорожная одежда.

При проектировании автомобильной дороги, конструкцию дорожной одежды и вид покрытия проезжей части и тротуара принимают исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств, климатических и грунтово-гидрологических условий, санитарно-гигиенических требований, а также обеспеченности района строительства дороги местными строительными материалами.

Конструкция дорожной одежды в пределах радиусов закругления аналогична конструкции дорожной одежды по основной дороге.

При проектировании руководствоваться положениями СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Въезды во дворы.

Для обеспечения транспортной доступности, прилегающей к дороге индивидуальной жилой застройки, устраиваются въезды во дворы.

Обустройство автомобильной дороги.

Для обеспечения безопасности дорожного движения предусматриваются мероприятия:

- устройство дорожных знаков;
- устройство горизонтальной дорожной разметки;
- установка барьерного ограждения;
- установка бортового камня;

Наружное электроосвещение.

На участках автодороги, пролегающих в жилой застройке, предусмотреть устройство наружного освещения на опорах воздушной линии электропередач.

Переустройство линий электропередач.

Переустройство линии электропередач 110 кВ, попадающих в зону производства работ на рассматриваемом участке **не требуется**.

Требуется перенос установленных ранее опор линии электропередач 0,4 кВ, а также установленных ТП и БКТП, за пределы проезжей части проектируемой автодороги.

9. Зоны с особыми условиями использования.

9.1 Объекты культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне границ культурного наследия.

8-Курганная группа (81 насыпь)XIV-XVвв ,311-Поселение (башня) Дюрсо,12-Курганная группа (28 насыпей)XIV-XVвв.

9.2 Особо охраняемые природные территории.

Согласно документам территориального планирования, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке строительства отсутствуют.

9.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно документам территориального планирования Генерального плана городского округа муниципального образования, город Новороссийск, земельный участок, предназначенный для размещения линейного объекта, **расположен вне границ** санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения.

9.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Земельный участок, предназначенный для размещения линейного объекта, расположен вне зон санитарной охраны источников водоснабжения.

9.5 Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов.

Рассматриваемый объект **не входит** в границы округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения.

9.6 Придорожная полоса автомобильной дороги.

Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения в границах населенных пунктов сельских поселений в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 17.01.2021 п.3.1) .

9.7 Охранные зоны инженерных коммуникаций.

На протяжении трассы размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения установлены охранные зоны для существующих инженерных коммуникаций, имеющих пересечение с проектируемым объектом. Трасса размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения имеет пересечения с воздушной линией электроснабжения, подземной линией газопровода, подземной линией сетей связи, водопроводом и подземной теплотрассой. Нормативные размеры охранных зон инженерных коммуникаций указаны в табл. 8.1

Таблица 9.1 Нормативные размеры охранных зон инженерных коммуникаций

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» .	Охранная зона воздушной линии электропередач (в виде территории, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов) - 2м, при напряжении до 1 кВ Размер зоны - 4 м

Охранная зона вокруг подстанций 10 м - для линий с изолированными проводами (согласно "Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и составляет по 1 м. в обе стороны от оси.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

С инициативой о внесении в ГКН сведений об охранной зоне могут обратиться заинтересованные лица: правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых устанавливается зона или арендаторы соответствующего объекта недвижимости, с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих владение таким объектом.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ,
Г.НОВОРОССИЙСКА**

ТОМ 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.



г. Новороссийск 2021г.

Взам. инв. №

Подпись дата

Инв. № подл.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ, Г.НОВОРОССИЙСКА

ТОМ 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Руководитель МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций"

Л.В. Обламская

И. о. начальника отдела разработки проектов планировки МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций"

М.Я. Анюшина

г. Новороссийск 2021г.

Содержание тома 3. Проект межевания территории. Основная часть.**Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	1.Основания для разработки проекта межевания	5
2	2. Цели и задачи разработки проекта межевания. 2.1. Исходно-разрешительная документация. 2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования. 2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности. 2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания. 2.5. Сервитуты и иные обременения.	6
3	3.Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	8
4	4.Основные показатели по проекту межевания.	8
5	5.Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при строительстве.	8
6	Приложение А Характеристика и координаты Основного формируемого земельного участка	12
7	Приложение Б Характеристика и координаты образуемых земельных участков в следствии образования основного земельного участка.	33

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1	37

ТОМ 3.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Основания для разработки проекта межевания

Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения планируется разместить в границах населенного пункта **х. Дюрсо, Магелатовой щели г. Новороссийск, на территории кадастровых кварталов: 23:47:0116006, 23:47:0116003, 23:47:0116004, 23:47:0116011, 23:47:0116007, 23:47:0116008.**

границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории МО город Новороссийск Краснодарского края. Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов. утверждено постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564. в редакции от 26.08.2020 № 586;
- Правила выполнения инженерных изысканий. необходимых для подготовки документации по планировке территории. перечня видов инженерных изысканий. необходимых для подготовки документации по планировке территории. утверждены постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. согласования. экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012. Свод Правил. «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция "СНиП 2.05.02-85*.
- СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».
- Постановление от 29.06.2021 № 3849 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) территории в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения от х. Дюрсо до Магелатовой щели.
- Федеральный закон «О землеустройстве». принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016г. №735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Красные линии приняты в соответствии с проектом детальной планировки и не требуют корректировки. Площадь и сведения о земельных участках, входящих в состав территории, в отношении которой подготовлен проект планировки и межевания указаны в таблице.1.1.

Территория межевания составляет: под автомобильную 60946

2. Цели и задачи разработки проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- повышения эффективности использования территории элемента планировочной структуры;

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ ограничений и сервитутов;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

- образования новых земельных участков для строительства объектов капитальной застройки (садовый дом, жилой дом) в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Размеры земельного участка устанавливались с учетом фактического землепользования, при соблюдении условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований, градостроительных нормативов и правил.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования, и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

2.1. Исходно-разрешительная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК 23.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии

с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Рельеф территории в границах проекта планировки равнинный с небольшим общим подъемом в северо-восточном направлении.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения.

2.5 Сервитуты и иные обременения.

На протяжении трассы размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения установлены охранные зоны для существующих инженерных коммуникаций, имеющих пересечение с проектируемым объектом. Трасса размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения имеет пересечения с воздушной линией электропитания. Охранные зоны инженерных коммуникаций указаны в таблице 2.1

Таблица 2.1 Нормативные размеры охранных зон инженерных коммуникаций

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» .	Охранная зона воздушной линии электропередач (в виде территории, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов) - 2м. при напряжении до 1 кВ Размер зоны - 4 м

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

С инициативой о внесении в ГКН сведений об охранной зоне могут обратиться заинтересованные лица: правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых устанавливается зона или арендаторы соответствующего объекта недвижимости, с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих владение таким объектом.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Новороссийск, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта **отсутствуют**.

3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объекта, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в табл. «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

Сформированный земельный участок предоставляется заказчику для строительства дороги.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования представлены в Таблице 5.1- «Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию на 2020).

После проведения государственного кадастрового учета, в соответствии с настоящим проектом. Земельные участки, образованные для размещения линейного объекта (автомобильные дороги), будут безвозмездно переданы в собственность органа местного самоуправления, в соответствии с порядком, определенным требованиями действующего законодательства РФ.

4. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству, содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода)	м.кв.	60946

5. Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при строительстве.

При определении зоны планируемого размещения линейного объекта установлены земельные участки, части которых должны быть изъяты и включены в границы участка образуемого для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры. В случае если при изъятии части земельного участка его площадь становится меньше установленной градостроительным регламентом – земельный участок изымается полностью.

Площадь и сведения о земельных участках, входящих в состав территории, в отношении которой подготовлен проект планировки и межевания указаны в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию на 2021г).

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Площадь участка, кв,м²	Вид разрешенного использования	Статус земельного участка	Вид права
1.	23:47:0116006:607	г. Новороссийск, в районе х. Дюрсо, участок 12	219 268	Земли сельскохозяйственного назначения	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований
2.	23:47:0116006:908	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо	17 649	Для сельскохозяйственного производства	Учтенный	Частная собственность
3.	23:47:0000000:4603	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо	4 942	Автомобильный транспорт	Временный	-
4.	23:47:0116006:651	г. Новороссийск, х. Дюрсо	9 495	Эксплуатация хозяйственной базы (хозяйственный двор)	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований
5.	23:47:0116011:213	г. Новороссийск, х. Дюрсо	3 634 618	-	Ранее учтенный	-
6.	23:47:0116006:627	г. Новороссийск, район х. Дюрсо, участок 63	15 496	Для сельскохозяйственного производства	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований
7.	23:47:0116006:573	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 19	95 683	Для сельскохозяйственного производства	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований
8.	23:47:0116006:645	г. Новороссийск, район п. Лесничество, участок 86	693	Для сельскохозяйственного производства	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований
9.	23:47:0116006:612	г. Новороссийск, район х. Дюрсо, участок 109	6 699	Для сельскохозяйственного производства	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований
10.	23:47:0116006:641	г. Новороссийск, район п. Лесничество, участок 84	18 213	Для сельскохозяйственного производства	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований
11.	23:47:0116006:626	г. Новороссийск, район п. Лесничество, участок 62	17 205	Для сельскохозяйственного производства	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований

12.	23:47:0116006:570	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 19	173 209	Для сельскохозяйственного производства	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований
13.	23:47:0116004:17	г. Новороссийск, п. Лесничество Абрау-Дюрсо, ул. Лесная, 5-а	2 090	Земли населённых пунктов	Ранее учтенный	
14.	23:47:0116004:1	г. Новороссийск, п. Лесничество, ул. Лесная, 1	1 000	Земли населённых пунктов	Ранее учтенный	
15.	23:47:0116003:56	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, п. Лесничество, ул. Лесная, 10	1 510	Земли населённых пунктов	Ранее учтенный	
16.	23:47:0116004:14	г. Новороссийск, п. Абрау-Дюрсо, ул. Лесная, 11	1 181	Земли населённых пунктов	Ранее учтенный	
17.	23:47:0116003:74	Новороссийск, село Абрау-Дюрсо, Лесная улица, дом 12	1 281	Земли населённых пунктов	учтенный	Частная собственность
18.	23:47:0116004:2	г. Новороссийск, п. Лесничество, ул. Лесная, 13	1 900	Земли населённых пунктов	Ранее учтенный	
19.	23:47:0116003:5	Новороссийск, п. Лесничество Абрау-Дюрсо, ул. Лесная, з/у 18	1 319	Земли населённых пунктов	Ранее учтенный	
20.	3:47:0116003:3	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Лесная, 16	1 393	Земли населённых пунктов	Ранее учтенный	
21.	23:47:0116003:59	г. Новороссийск, п. Лесничество Абрау-Дюрсо, ул. Лесная, 22	540	Земли населённых пунктов	Учтенный	
	23:47:0116011:86	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо , п. Лесничество, ул. Лесная, 19	975	Земли сельскохозяйственного назначения	Ранее учтенный	
	23:47:0116006:613	г. Новороссийск, район х. Дюрсо, участок 108	14 813	Земли сельскохозяйственного назначения	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований

	23:47:0116006:643	г. Новороссийск, район п. Лесничество, участок 82	18 402	Земли сельскохозяйственного назначения	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований
	23:47:0116006:919	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо	2 107	Земли сельскохозяйственного назначения	Учтенный	Собственность публично-правовых образований
	23:47:0116006:753	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, СНТ ""Дюрсо"", участок 221"	671	Земли сельскохозяйственного назначения	Ранее учтенный	
	23:47:0116006:749	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, СНТ "Дюрсо", участок №223	836	Земли сельскохозяйственного назначения	Учтенный	Частная собственность
	23:47:0116006:701	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, Магелатова щель, СНТ ""Дюрсо"", участок 205"	883	Земли сельскохозяйственного назначения	Учтенный	

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Характеристика и координаты Основного формируемого земельного участка

Таблица 6.1. Координаты и характеристика Основного формируемого земельного участка. Система координат МСК- 23.

№ Участка	№ точки	Положение X	Положение Y	Площадь земельного участка кв. м	Описание вида разрешенного использования з/у	Вид разрешенного использования з/у по ПЗиЗ г. Новороссийска	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Характеристика существующего/проектируемого линейного объекта, размещаемого на земельном участке
23:47:01160063У7	1	443981,65	1266648,72	1880	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	2	443980,99	1266654,67						
	3	443952,65	1266651,97						
	4	443924,94	1266649,45						
	5	443917,70	1266648,77						
	6	443886,44	1266645,75						
	7	443886,49	1266645,22						
	8	443860,27	1266642,53						
	9	443836,01	1266640,01						
	10	443823,81	1266638,91						

	11	443823,92	1266637,96						
	12	443810,56	1266637,02		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	13	443786,77	1266635,43						
	14	443761,61	1266633,05						
	15	443747,34	1266631,58						
	16	443745,46	1266631,87						
	17	443728,05	1266630,15						
	18	443726,68	1266629,84						
	19	443697,93	1266626,56						
	20	443698,04	1266620,37						
	21	443776,66	1266627,49						
	22	443942,86	1266644,41						

	1	443060,18	1266541,69						
23:47:01160063У6	2	443060,42	1266553,17	4122	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	3	443051,30	1266551,11						
	4	443012,03	1266542,23						
	5	443010,59	1266541,96						
	6	443009,14	1266541,72						
	7	443007,69	1266541,50						
	8	443006,24	1266541,30						
	9	443004,79	1266541,12						
	10	443003,33	1266540,97						
	11	443001,87	1266540,84						
	12	443000,33	1266540,73						
	13	443000,43	1266538,48						
	14	442986,84	1266539,47						
	15	442973,24	1266540,46						
	16	442973,27	1266541,68						
	17	442972,61	1266541,73						
	18	442969,72	1266542,04						

	19	442932,28	1266545,76						
	20	442879,60	1266552,75		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	21	442845,71	1266557,39						
	22	442821,27	1266558,79						
	23	442781,60	1266561,25						
	24	442778,87	1266561,40						
	25	442774,44	1266561,70						
	26	442771,75	1266562,04						
	27	442769,67	1266562,36						
	28	442767,96	1266562,66						
	29	442765,98	1266563,04						
	30	442763,90	1266563,50						
	31	442762,34	1266563,87						
	32	442761,35	1266564,12						
	33	442760,59	1266564,32						
	34	442758,61	1266564,87						
	35	442757,11	1266565,32						
	36	442755,41	1266565,86						

	37	442753,49	1266566,52						
	38	442752,08	1266567,03		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	39	442750,46	1266567,65						
	40	442749,17	1266568,16						
	41	442747,29	1266568,95						
	42	442745,72	1266569,65						
	43	442743,85	1266570,53						
	44	442742,68	1266571,10						
	45	442741,21	1266571,85						
	46	442739,62	1266572,70						
	47	442738,28	1266573,44						
	48	442736,87	1266574,26						
	49	442735,23	1266575,25						
	50	442734,08	1266575,97						
	51	442732,73	1266576,85						
	52	442731,13	1266577,93						
	53	442730,06	1266578,68						
	54	442728,75	1266579,62						

	55	442726,62	1266581,24						
	56	442725,46	1266582,16		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	57	442724,30	1266583,10						
	58	442662,83	1266633,63						
	59	442660,90	1266635,18						
	60	442659,52	1266636,26						
	61	442658,27	1266637,20						
	62	442656,95	1266638,18						
	63	442655,70	1266639,07						
	64	442654,35	1266640,02						
	65	442653,55	1266640,56						
	66	442653,52	1266625,81						
	67	442655,09	1266624,96						
	68	442656,81	1266623,94						
	69	442657,91	1266623,27						
	70	442659,28	1266622,41						
	71	442660,62	1266621,55						
	72	442662,00	1266620,63						

	73	442663,35	1266619,71						
	74	442664,57	1266618,85		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	75	442665,94	1266617,86						
	76	442667,26	1266616,89						
	77	442669,80	1266614,93						
	78	442671,57	1266613,50						
	79	442717,95	1266575,37						
	80	442719,09	1266574,45						
	81	442720,46	1266573,36						
	82	442721,61	1266572,48						
	83	442722,91	1266571,51						
	84	442724,22	1266570,56						
	85	442725,52	1266569,65						
	86	442726,16	1266569,21						
	87	442726,87	1266568,73						
	88	442728,16	1266567,89						
	89	442729,61	1266566,96						
	90	442731,03	1266566,10						

	91	442732,45	1266565,26						
	92	442733,76	1266564,51		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	93	442735,28	1266563,67						
	94	442736,76	1266562,89						
	95	442738,30	1266562,11						
	96	442739,77	1266561,40						
	97	442741,22	1266560,71						
	98	442742,78	1266560,01						
	99	442744,40	1266559,31						
	100	442745,50	1266558,86						
	101	442746,54	1266558,44						
	102	442747,59	1266558,03						
	103	442749,23	1266557,42						
	104	442751,28	1266556,70						
	105	442752,60	1266556,26						
	106	442754,30	1266555,72						
	107	442755,87	1266555,25						

	108	442757,79	1266554,72						
	109	442759,49	1266554,27						
	110	442760,88	1266553,93						
	111	442763,24	1266553,40						
	112	442765,17	1266553,01						
	113	442767,69	1266552,55						
	114	442770,32	1266552,15						
	115	442773,54	1266551,74						
	116	442781,20	1266551,26						
	117	442841,55	1266549,01						
	118	442856,95	1266547,65						
	119	442865,59	1266546,89						
	120	442865,50	1266545,15						
	121	442889,80	1266542,81						
	122	442890,79	1266542,69						
	123	442910,92	1266540,31						
	124	442966,69	1266531,67						
	125	442988,86	1266531,27						

	126	443010,57	1266531,40						
	127	443014,08	1266532,44						
	128	443043,60	1266539,12						
	129	443046,07	1266539,65						
	130	443048,55	1266540,13						
	131	443051,03	1266540,56						
	132	443053,54	1266540,95						
	133	443056,04	1266541,28						
	134	443058,54	1266541,56						
23:47:0116006:5/3У	1	442603,65	1266664,53	474	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,				
	2	442601,54	1266665,01						
	3	442599,20	1266665,55						
	4	442594,74	1266666,60						
	5	442585,83	1266668,69						
	6	442549,50	1266677,20						
	7	442427,67	1266715,81						
	8	442433,43	1266714,71						

	9	442436,32	1266714,15		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	10	442437,94	1266713,83						
	11	442439,55	1266713,48						
	12	442441,47	1266713,05						
	13	442442,78	1266712,73						
	14	442445,99	1266711,91						
	15	442449,17	1266711,01						
	16	442588,74	1266669,86						
	17	442592,82	1266668,59						
	18	442594,84	1266667,91						
	19	442596,85	1266667,20						
	20	442600,84	1266665,68						

23:47:0116006:4/3У	1	442081,36	1266753,85	2375	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
	2	442081,36	1266754,25						
	3	442079,32	1266753,57						
	4	442015,69	1266731,65						
	5	442010,58	1266730,00						
	6	442004,57	1266728,44						
	7	441997,41	1266727,05						
	8	441993,30	1266726,46						
	9	441988,29	1266725,97						
	10	441985,92	1266725,81						
	11	441982,80	1266725,69						
	12	441979,67	1266725,65						
	13	441921,27	1266723,00						
	14	441917,83	1266722,90						
	15	441915,69	1266722,89						
	16	441913,18	1266722,93						
	17	441911,17	1266723,00						
	18	441909,19	1266723,11						

	19	441906,84	1266723,29			Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфра- структуры местного значения-местная улица. Согласно клас- сификации и расчет- ным параметрам улиц и дорог сельских посе- лений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	20	441904,97	1266723,47						
	21	441902,96	1266723,69						
	22	441900,99	1266723,95						
	23	441899,02	1266724,25						
	24	441897,08	1266724,57						
	25	441894,83	1266725,00						
	26	441891,60	1266725,69						
	27	441889,14	1266726,29						
	28	441887,92	1266726,61						
	29	441886,18	1266727,09						
	30	441884,26	1266727,65						
	31	441882,71	1266728,13						
	32	441881,03	1266728,69						
	33	441879,40	1266729,25						
	34	441877,69	1266729,88						

23:47:0116006:3/3У	1	441706,75	1266803,58	2524	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	2	441681,76	1266820,01						
	3	441676,09	1266823,98						
	4	441674,30	1266825,20						
	5	441672,97	1266826,18						
	6	441671,77	1266827,10						
	7	441670,60	1266828,02						
	8	441669,29	1266829,07						
	9	441668,05	1266830,10						
	10	441666,87	1266831,11						
	11	441665,56	1266832,28						
	12	441664,52	1266833,22						
	13	441663,50	1266834,17						
	14	441662,18	1266835,44						
	15	441661,00	1266836,61						
	16	441659,93	1266837,71						
	17	441658,79	1266838,91						
	18	441657,75	1266840,02						

	19	441656,68	1266841,22						
	20	441655,48	1266842,60						
	21	441654,61	1266843,62						
	22	441653,59	1266844,87						
	23	441652,63	1266846,17						
	24	441613,35	1266901,99						
	25	441612,00	1266904,24						
	26	441611,14	1266905,83						
	27	441610,43	1266907,18						
	28	441609,67	1266908,67						
	29	441608,85	1266910,34						
	30	441608,21	1266911,70						
	31	441606,95	1266914,47						
	32	441606,15	1266916,34						
	33	441605,49	1266917,95						
	34	441604,79	1266919,71						
	35	441604,24	1266921,18						
	36	441603,65	1266922,81						

	37	441602,94	1266924,86						
	38	441602,49	1266926,20						
	39	441602,14	1266927,57						
	40	441599,86	1266934,67						
	41	441597,18	1266943,54						
	42	441596,18	1266946,66						
	43	441595,68	1266948,45						
	44	441595,08	1266950,80						
	45	441594,80	1266951,96						
	46	441594,37	1266953,86						
	47	441593,95	1266955,85						
	48	441593,60	1266957,64						
	49	441593,25	1266959,62						
	50	441592,90	1266961,76						
	51	441592,71	1266963,50						
	52	441592,39	1266965,50						
	53	441592,15	1266968,41						
	54	441589,28	1266996,84						

	55	441588,99	1267000,26						
	56	441588,86	1267002,39						
	57	441588,70	1267006,71						
	58	441588,68	1267008,89						
	59	441588,71	1267011,85						
	60	441588,73	1267013,42						
	61	441588,74	1267015,65						
	62	441588,71	1267017,72						
	63	441588,64	1267020,09						
	64	441588,50	1267022,80						
	65	441588,24	1267026,37						
	66	441588,04	1267028,46						
	67	441587,39	1267033,70						
	68	441586,70	1267037,92						
	69	441579,91	1267027,77						
	70	441575,91	1266986,37						
	71	441578,73	1266977,39						
	72	441606,72	1266887,29						

	73	441657,32	1266826,22						
23:47:0116006:2/3У	1	440755,64	1267206,68	1209	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	2	440752,67	1267205,75						
	3	440749,70	1267204,82						
	4	440746,46	1267203,95						
	5	440740,64	1267202,61						
	6	440737,77	1267202,06						
	7	440732,12	1267201,16						
	8	440674,16	1267193,46						
	9	440670,35	1267193,02						
	10	440667,72	1267192,78						
	11	440663,20	1267192,50						
	12	440660,81	1267192,41						
	13	440656,02	1267192,38						
	14	440651,24	1267192,54						
	15	440453,21	1267204,10						
	16	440461,76	1267201,65						

17	17	440475,88	1267196,49						
	18	440487,62	1267192,78						
	19	440500,16	1267191,97						
	20	440523,56	1267192,67						
	21	440537,25	1267192,82						
	22	440553,85	1267191,25						
	23	440567,72	1267191,19						
	24	440579,67	1267190,84						
	25	440590,92	1267191,21						
	26	440613,91	1267190,94						
	27	440637,67	1267191,64						
	28	440662,37	1267191,98						
	29	440673,61	1267192,66						
	30	440687,99	1267193,31						
	31	440700,97	1267194,97						
	32	440715,75	1267197,40						
	33	440728,03	1267199,08						
	34	440737,59	1267200,98						

	35	440747,99	1267203,28						
23:47:0116008:1/3У	1	439631,35	1267181,25	6709	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги в жилой зоне	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения-местная улица. Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.
	2	439630,32	1267196,89						
	3	439625,47	1267195,16						
	4	439620,69	1267193,26						
	5	439615,98	1267191,18						
	6	439611,37	1267188,90						
	7	439228,50	1266993,76						
	8	439235,31	1266980,40						
	9	439618,18	1267175,54						
	10	439625,83	1267179,11						

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Характеристика и координаты образуемых земельных участков в следствии
образования основного земельного участка.**

**В соответствии с правилами землепользования и застройки, произведено ме-
жевание земельных участков
для строительства объектов капитальной застройки**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка часть которого под- лежит изъятию	Местоположе- ние (адрес) земельного участка	Разрешенное использ. участка	Категория земель	Пл. изы- мас- мой части м ²	Сведения по изъятию	Наличие на участке объектов капиталь- ного стр-ва
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:47:0116006ЧЗУ613	г. Новороссийск, район х. Дюрсо, участок 108	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населённых пунктов	7685	Изъятие части участка	
2	23:47:0116006ЧЗУ919	г. Новорос- сийск, с. Абрау-Дюрсо	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	448	Изъятие части участка	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	23:47:011600ЧЗУ:636	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населённых пунктов	2985	Изъятие части участка	
4	23:47:0116011ЧЗУ86	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо , п. Лесничество, ул. Лесная, 19	Земли населён- ных пунктов	Земли населённых пунктов	38	Изъятие части участка	

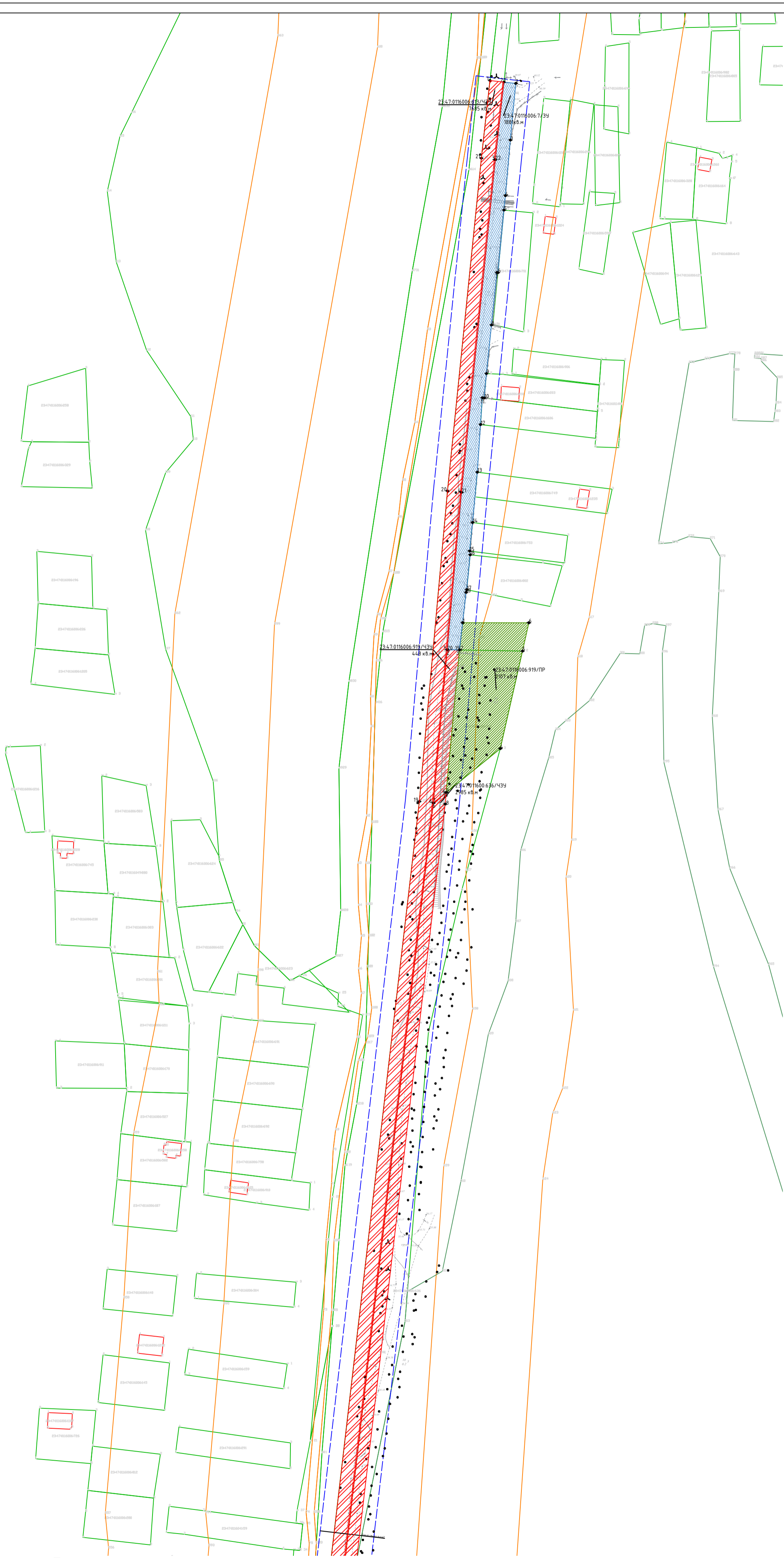
5	23:47:0116006ЧЗУ626	г. Новороссийск, район п. Лесни- чество, участок №62	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населённых пунктов	17197	Изъятие участка	
6	23:47:0116006ЧЗУ612	г. Новороссийск, район х. Дюрсо, участок 109	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населённых пунктов	160	Изъятие части участка	
7	23:47:0116006ЧЗУ573	г. Новороссийск, район х. Дюрсо	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населённых пунктов	158	Изъятие части участка	
8	23:47:0116006ЧЗУ627	г. Новороссийск, район х. Дюрсо	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населённых пунктов	4346	Изъятие части участка	
9	23:47:0116006ЧЗУ607	г. Новороссийск, район х. Дюрсо	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населённых пунктов	21504	Изъятие части участка	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

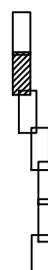
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

[illegible]

	—границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		
	— кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		
	— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
	— ось проезжей части дороги		
	—образуемые земельные участки		—изымаемая часть земельного участка
	—номер координатной точки		—перераспределяемые участки

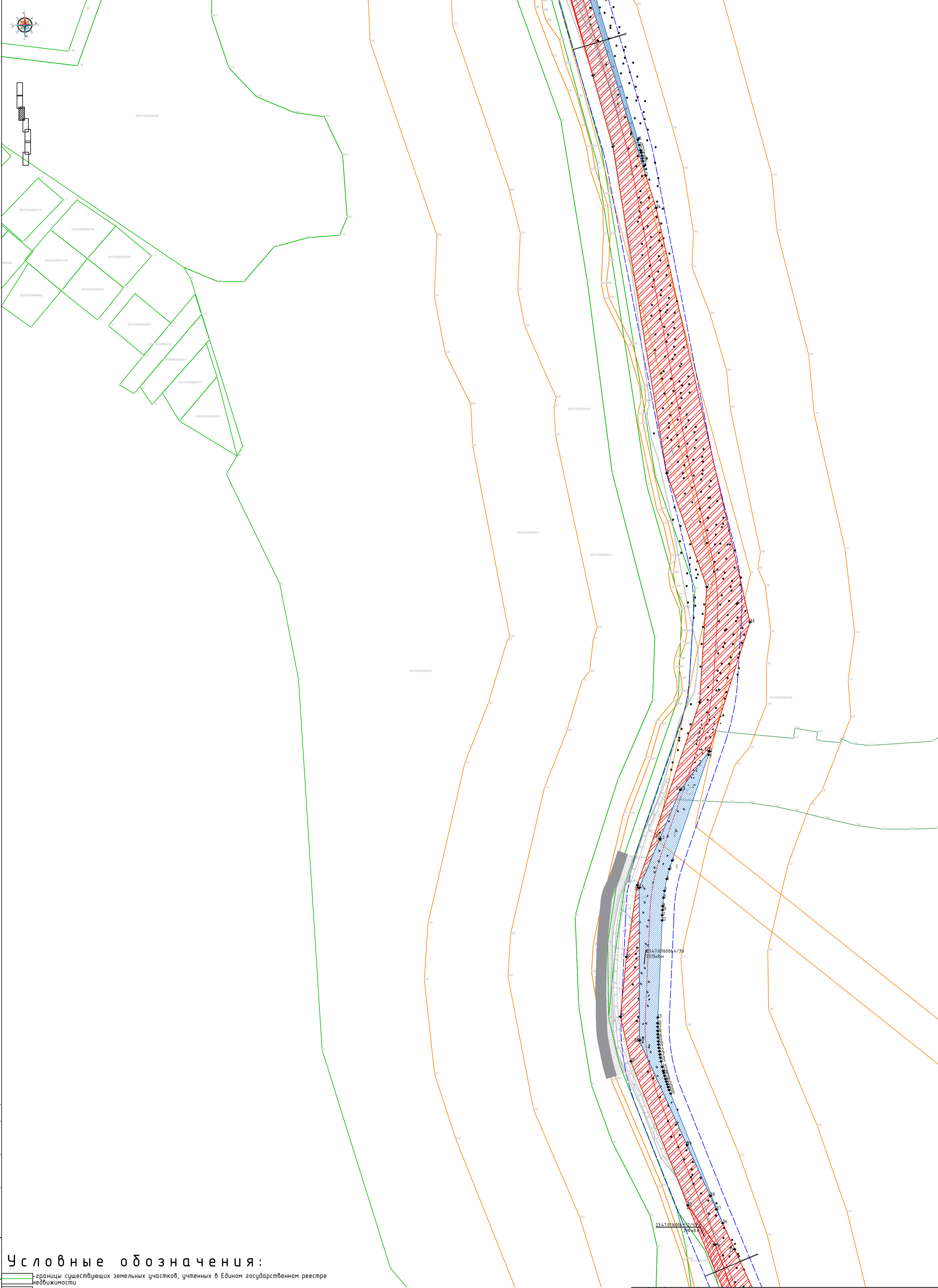
[illegible]

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



-  — границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — ось проезжей части дороги
-  — образуемые земельные участки
-  — изымаемая часть земельного участка
-  — перераспределяемые участки
-  — номер координатной точки

[illegible]



Условные обозначения:

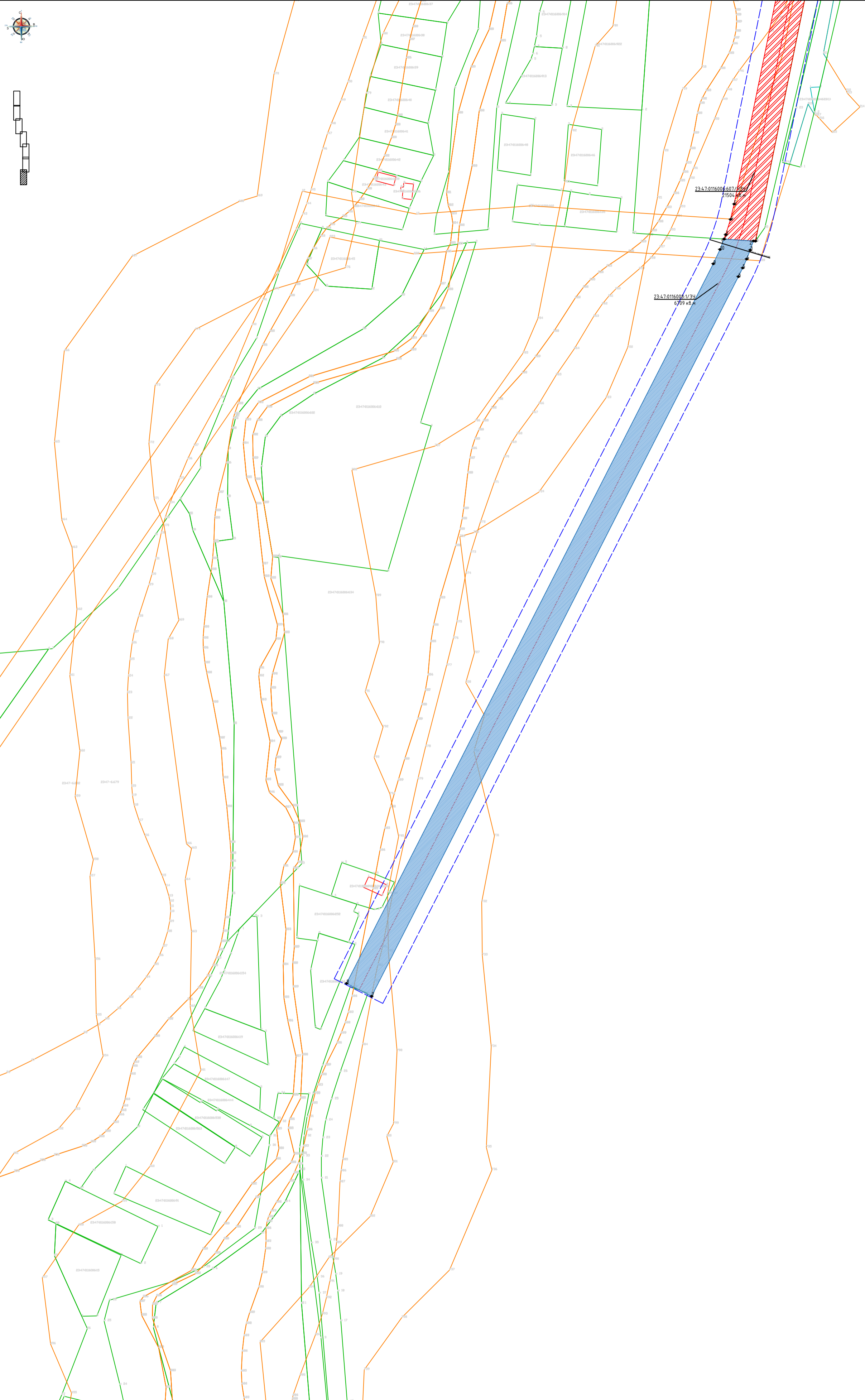
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:47:016006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось проезжей части дороги
- образуемые земельные участки
- изымаемая часть земельного участка
- перераспределяемые участки
- — номер координатной точки

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелатовой щели г.Новороссийск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удоч.	Подпись	Дата			Статья	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			3	7
Проверил	Казakov				28.21	Чертеж межевания территории М 1:1000		МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		

Согласовано			Взам. или. N		
Имя N подл.			Подпись и дата		

- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 23.47.016006 — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось проезжей части дороги
 - образуемые земельные участки
 - изымаемая часть земельного участка
 - перераспределяемые участки
 - номер координатной точки

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюorso до Магелатовой щели г.Новороссийска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Статья	Лист	Листов
Разработал	Погорелова				28.21			6	7
Проверил	Казаков				28.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось проезжей части дороги
- образуемые земельные участки
- изымаемая часть земельного участка
- перераспределяемые участки
- номер координатной точки

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюро до Магелановой щели г.Новороссийска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Погорелова			28.21			7	7
Проверил		Казаков			28.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ,
Г.НОВОРОССИЙСКА**

ТОМ 4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.



г. Новороссийск 2021г.

Взам. инв. №

Подпись дата

Инв. № подл.

МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ Х.ДЮРСО ДО МАГЕЛАТОВОЙ ЩЕЛИ, Г.НОВОРОССИЙСКА

ТОМ 4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Руководитель МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций"

Л.В. Обламская

И. о. начальника отдела разработки проектов планировки МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций"

М.Я. Анюшина

г. Новороссийск 2021г.

Содержание тома 4**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

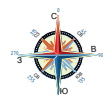
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница
1	Чертеж обоснования межевания территории	1:1000	1	6

Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	14
2	Обоснование способа образования земельного участка.	14
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	15
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	16

ТОМ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.



Условные обозначения:

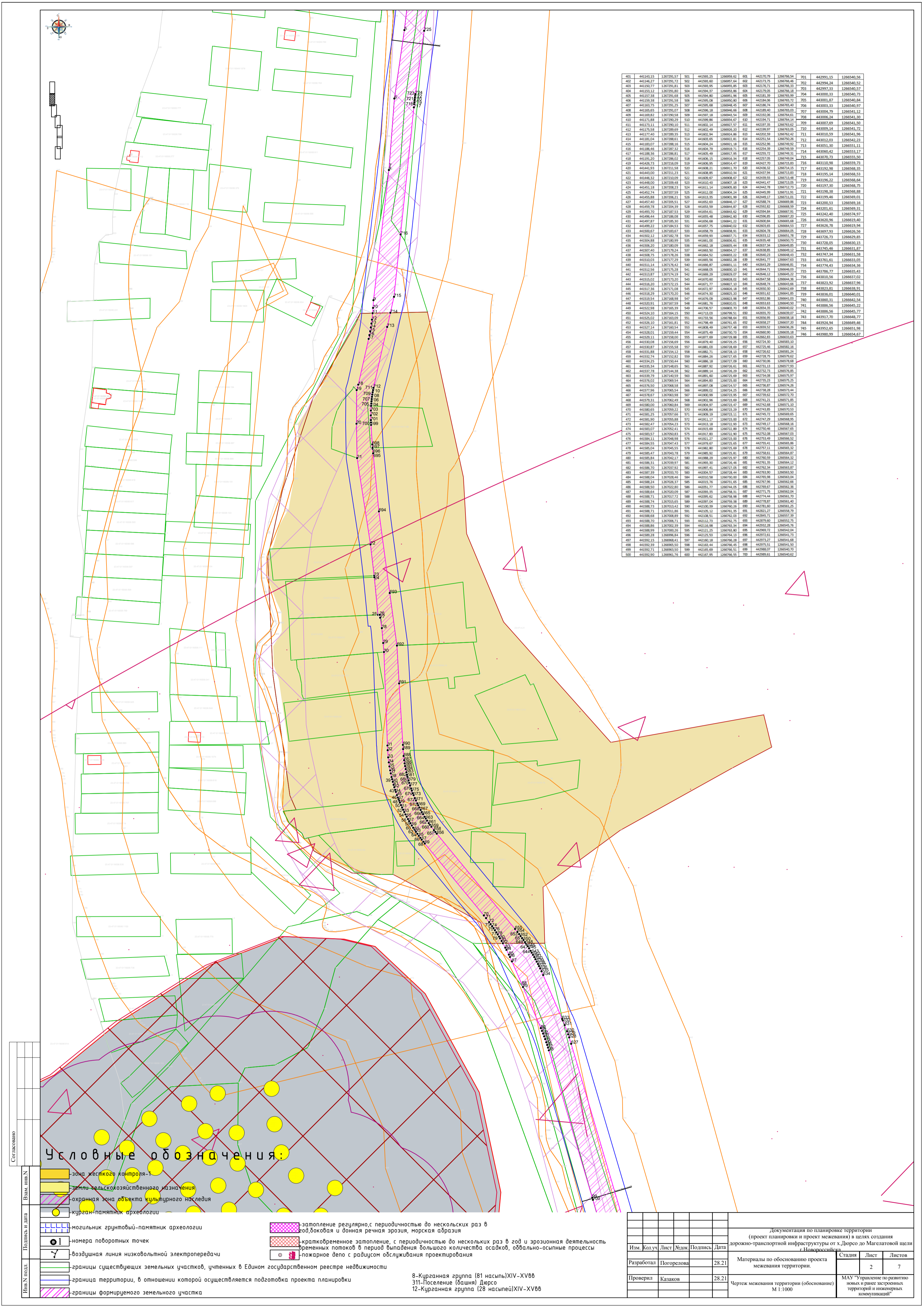
- зона жесткого контроля-1
- земли сельскохозяйственного назначения
- охранная зона объекта культурного наследия
- курган-памятник археологии
- могильник грунтовый-памятник археологии
- номера поворотных точек
- воздушная линия низковольтной электропередачи
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы формируемого земельного участка

- затопление регулярно, с периодичностью до нескольких раз в год, дождевая и дождевая речная эрозия, морская абразия
- кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозия, дождевая и дождевая речная эрозия, морская абразия
- пожарное депо с радиусом обслуживания проектируемого

8-Курганная группа (81 насыпь)XIV-XVвв
311-Поселение (башня) Дюрсо
12-Курганная группа (28 насыпей)XIV-XVвв

Каталог координат поворотных точек границ размещения объектов				Координаты в МСК-23			
№	Х	У	№	Х	У	№	Х
1	44392.42	126641.76	101	44244.93	126696.63	201	441590.20
2	44393.60	126663.45	102	44244.51	126697.04	202	441589.60
3	44377.41	126670.33	103	44244.09	126697.43	203	441589.01
4	44362.30	126666.48	104	44244.66	126697.80	204	441588.45
5	44342.96	126662.24	105	44243.23	126698.16	205	441587.81
6	44338.67	126655.75	106	44243.97	126698.59	206	441587.25
7	44315.28	126655.27	107	44243.22	126699.07	207	441586.20
8	44312.56	126655.21	108	44243.46	126699.43	208	441581.54
9	44308.57	126654.27	109	44242.18	126704.92	209	441581.09
10	44305.59	126654.97	110	44225.61	126724.63	210	441580.64
11	44300.18	126654.69	111	44223.05	126724.97	211	441580.23
12	44306.04	126654.28	112	44249.49	126735.33	212	441579.79
13	44303.54	126654.95	113	44242.93	126735.70	213	441579.40
14	44301.03	126654.56	114	44218.98	126747.96	214	441578.97
15	44304.55	126654.13	115	44218.31	126752.50	215	441578.67
16	44304.07	126653.65	116	44218.24	126752.50	216	441578.35
17	44304.60	126653.12	117	44218.87	126748.19	217	441577.98
18	44302.40	126653.44	118	44200.66	126717.43	218	441577.78
19	44301.07	126653.40	119	44200.90	126710.66	219	441577.53
20	44298.86	126653.27	120	44200.82	126710.66	220	441577.22
21	44296.69	126653.107	121	44198.01	126710.65	221	441576.11
22	44291.92	126654.01	122	44192.95	126708.01	222	441576.11
23	44289.79	126654.69	123	44192.95	126707.99	223	441576.11
24	44289.80	126654.81	124	44191.42	126707.90	224	441574.14
25	44286.50	126654.15	125	44191.21	126707.95	225	441573.99
26	44286.56	126654.27	126	44191.01	126708.04	226	441573.87
27	44286.67	126654.56	127	44190.82	126708.17	227	441573.80
28	44286.95	126654.65	128	44189.78	126709.58	228	441573.76
29	44287.37	126654.40	129	44189.60	126708.75	229	441573.76
30	44287.32	126654.01	130	44189.21	126709.66	230	441573.67
31	44287.81	126655.26	131	44187.68	126709.28	231	441573.81
32	44278.19	126655.42	132	44189.78	126709.58	232	441573.75
33	44277.34	126655.74	133	44189.78	126709.58	233	441573.66
34	44276.32	126655.15	134	44189.02	126710.26	234	441573.37
35	44276.69	126655.55	135	44188.97	126710.69	235	441573.18
36	44276.17	126655.01	136	44188.08	126711.11	236	441572.92
37	44276.82	126655.40	137	44188.18	126713.32	237	441572.82
38	44276.88	126655.93	138	44188.18	126713.32	238	441572.06
39	44276.49	126654.72	139	44188.92	126716.31	239	441571.70
40	44275.79	126654.72	140	44188.92	126716.31	240	441571.70
41	44275.87	126655.25	141	44188.92	126716.31	241	441570.46
42	44275.43	126655.72	142	44187.68	126716.31	242	441569.97
43	44275.60	126655.26	143	44187.68	126716.31	243	441569.97
44	44275.18	126655.70	144	44187.68	126716.31	244	441569.97
45	44275.18	126655.70	145	44187.68	126716.31	245	441569.97
46	44275.18	126655.70	146	44187.68	126716.31	246	441569.97
47	44275.18	126655.70	147	44187.68	126716.31	247	441569.97
48	44275.18	126655.70	148	44187.68	126716.31	248	441569.97
49	44275.18	126655.70	149	44187.68	126716.31	249	441569.97
50	44275.18	126655.70	150	44187.68	126716.31	250	441569.97
51	44275.18	126655.70	151	44187.68	126716.31	251	441569.97
52	44275.18	126655.70	152	44187.68	126716.31	252	441569.97
53	44275.18	126655.70	153	44187.68	126716.31	253	441569.97
54	44275.18	126655.70	154	44187.68	126716.31	254	441569.97
55	44275.18	126655.70	155	44187.68	126716.31	255	441569.97
56	44275.18	126655.70	156	44187.68	126716.31	256	441569.97
57	44275.18	126655.70	157	44187.68	126716.31	257	441569.97
58	44275.18	126655.70	158	44187.68	126716.31	258	441569.97
59	44275.18	126655.70	159	44187.68	126716.31	259	441569.97
60	44275.18	126655.70	160	44187.68	126716.31	260	441569.97
61	44275.18	126655.70	161	44187.68	126716.31	261	441569.97
62	44275.18	126655.70	162	44187.68	126716.31	262	441569.97
63	44275.18	126655.70	163	44187.68	126716.31	263	441569.97
64	44275.18	126655.70	164	44187.68	126716.31	264	441569.97
65	44275.18	126655.70	165	44187.68	126716.31	265	441569.97
66	44275.18	126655.70	166	44187.68	126716.31	266	441569.97
67	44275.18	126655.70	167	44187.68	126716.31	267	441569.97
68	44275.18	126655.70	168	44187.68	126716.31	268	441569.97
69	44275.18	126655.70	169	44187.68	126716.31	269	441569.97
70	44275.18	126655.70	170	44187.68	126716.31	270	441569.97
71	44275.18	126655.70	171	44187.68	126716.31	271	441569.97
72	44275.18	126655.70	172	44187.68	126716.31	272	441569.97
73	44275.18	126655.70	173	44187.68	126716.31	273	441569.97
74	44275.18	126655.70	174	44187.68	126716.31	274	441569.97
75	44275.18	126655.70	175	44187.68	126716.31	275	441569.97
76	44275.18	126655.70	176	44187.68	126716.31	276	441569.97
77	44275.18	126655.70	177	44187.68	126716.31	277	441569.97
78	44275.18	126655.70	178	44187.68	126716.31	278	441569.97
79	44275.18	126655.70	179	44187.68	126716.31	279	441569.97
80	44275.18	126655.70	180	44187.68	126716.31	280	441569.97
81	44275.18	126655.70	181	44187.68	126716.31	281	441569.97
82	44275.18	126655.70	182	44187.68	126716.31	282	441569.97
83	44275.18	126655.70	183	44187.68	126716.31	283	441569.97
84	44275.18	126655.70	184	44187.68	126716.31	284	441569.97
85	44275.18	126655.70	185	44187.68	126716.31	285	441569.97
86	44275.18	126655.70	186	44187.68	126716.31	286	441569.97
87	44275.18	126655.70	187	44187.68	126716.31	287	441569.97
88	44275.18	126655.70	188	44187.68	126716.31	288	441569.97
89	44275.18	126655.70	189	44187.68	126716.31	289	441569.97
90	44275.18	126655.70	190	44187.68	126716.31	290	441569.97
91	44275.18	126655.70	191	44187.68	126716.31	291	441569.97
92	44275.18	126655.70	192	44187.68	126716.31	292	441569.97
93	44275.18	126655.70	193	44187.68	126716.31	293	441569.97
94	44275.18	126655.70	194	44187.68	126716.31	294	441569.97
95	44275.18	126655.70	195	44187.68	126716.31	295	441569.97
96	44275.18	126655.70	196	44187.68	126716.31	296	441569.97
97	44275.18	126655.70	197	44187.68	126716.31	297	441569.97
98	44275.18	126655.70	198	44187.68	126716.31	298	441569.97
99	44275.18	126655.70	199	44187.68	126716.31	299	441569.97
100	44275.18	126655.70	200	44187.68	126716.31	300	441569.97

Изм. Кол.ч. Лист				Подпись			Дата			Датум		
Разработал				Погорелова			28.21			Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Проверил				Казанов			28.21			Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000		
Студия				Лист			1			Листов		
7				7			7			7		
МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"												



401	44143.15	1267291.57	501	441591.25	1266999.62	601	442170.79	1266766.54	701	442991.15	1266540.56
402	44146.27	1267291.72	502	441591.60	1266997.64	602	442173.75	1266766.46	702	442994.24	1266540.52
403	44150.77	1267291.81	503	441593.95	1266995.85	603	442176.71	1266766.33	703	442997.33	1266540.57
404	44153.12	1267291.80	504	441594.87	1266993.66	604	442179.59	1266766.18	704	443000.33	1266540.73
405	44157.38	1267291.68	505	441594.80	1266991.96	605	442181.39	1266765.99	705	443003.87	1266540.84
406	44159.38	1267291.58	506	441595.08	1266990.40	606	442184.06	1266765.72	706	443006.42	1266541.12
407	44163.75	1267291.25	507	441595.69	1266988.45	607	442186.78	1266765.40	707	443009.29	1266541.30
408	44165.65	1267291.07	508	441596.18	1266986.66	608	442189.40	1266765.03	708	443012.03	1266541.23
409	44169.82	1267290.58	509	441597.18	1266984.54	609	442192.06	1266764.61	709	443014.73	1266541.72
410	44173.88	1267290.29	510	441598.86	1266982.94	610	442194.71	1266764.14	710	443017.51	1266541.96
411	44173.11	1267290.10	511	441600.14	1266987.57	611	442197.35	1266763.62	711	443020.23	1266542.23
412	44175.58	1267289.69	512	441602.49	1266985.20	612	442199.97	1266763.05	712	443023.03	1266542.53
413	44177.40	1267289.55	513	441603.94	1266983.86	613	442202.59	1266762.42	713	443025.87	1266542.87
414	44181.04	1267288.61	514	441603.65	1266982.81	614	442205.54	1266762.00	714	443028.73	1266543.17
415	44183.07	1267288.16	515	441604.24	1266981.18	615	442208.78	1266761.58	715	443031.61	1266543.46
416	44186.46	1267287.32	516	441604.79	1266980.71	616	442211.95	1266761.11	716	443034.51	1266543.75
417	44188.36	1267286.81	517	441605.49	1266981.95	617	442215.32	1266760.64	717	443037.42	1266544.04
418	44191.20	1267286.02	518	441606.15	1266981.34	618	442218.78	1266760.17	718	443040.33	1266544.33
419	44193.73	1267285.09	519	441606.95	1266980.47	619	442222.35	1266759.70	719	443043.24	1266544.62
420	44194.95	1267281.58	520	441608.21	1266981.70	620	442225.92	1266759.23	720	443046.15	1266544.91
421	44194.00	1267281.23	521	441608.85	1266980.34	621	442229.54	1266758.76	721	443049.06	1266545.20
422	44196.32	1267280.09	522	441609.67	1266980.67	622	442233.15	1266758.29	722	443051.97	1266545.49
423	44198.00	1267279.48	523	441610.49	1266980.97	623	442236.78	1266757.82	723	443054.88	1266545.78
424	44198.18	1267278.23	524	441611.14	1266980.83	624	442240.40	1266757.35	724	443057.79	1266546.07
425	44198.74	1267277.59	525	441612.00	1266980.24	625	442244.05	1266756.88	725	443060.70	1266546.36
426	44199.88	1267276.21	526	441613.15	1266980.99	626	442247.71	1266756.41	726	443063.61	1266546.65
427	44197.40	1267275.51	527	441613.63	1266980.46	627	442251.32	1266755.94	727	443066.52	1266546.94
428	44199.78	1267274.39	528	441613.59	1266980.47	628	442254.92	1266755.47	728	443069.43	1266547.23
429	44199.70	1267273.53	529	441614.61	1266980.62	629	442258.54	1266755.00	729	443072.34	1266547.52
430	44199.44	1267273.08	530	441615.48	1266980.40	630	442262.15	1266754.53	730	443075.25	1266547.81
431	44199.87	1267273.30	531	441616.68	1266981.22	631	442265.76	1266754.06	731	443078.16	1266548.10
432	44199.22	1267273.53	532	441617.75	1266980.02	632	442269.37	1266753.59	732	443081.07	1266548.39
433	44200.67	1267273.67	533	441618.95	1266980.81	633	442272.98	1266753.12	733	443083.98	1266548.68
434	44200.12	1267273.78	534	441619.93	1266981.71	634	442276.59	1266752.65	734	443086.89	1266548.97
435	44200.88	1267273.99	535	441621.00	1266980.61	635	442280.20	1266752.18	735	443089.80	1266549.26
436	44200.20	1267273.09	536	441621.94	1266981.44	636	442283.81	1266751.71	736	443092.71	1266549.55
437	44200.40	1267272.74	537	441623.50	1266980.34	637	442287.42	1266751.24	737	443095.62	1266549.84
438	44200.75	1267272.26	538	441624.52	1266983.22	638	442291.03	1266750.77	738	443098.53	1266550.13
439	44200.03	1267272.29	539	441625.56	1266982.38	639	442294.64	1266750.30	739	443101.44	1266550.42
440	44200.14	1267271.76	540	441626.87	1266981.11	640	442298.25	1266749.83	740	443104.35	1266550.71
441	44200.56	1267271.28	541	441628.05	1266980.00	641	442301.86	1266749.36	741	443107.26	1266551.00
442	44200.87	1267271.19	542	441629.29	1266980.07	642	442305.47	1266748.89	742	443110.17	1266551.29
443	44201.02	1267271.20	543	441630.60	1266980.02	643	442309.08	1266748.42	743	443113.08	1266551.58
444	44201.20	1267271.15	544	441631.77	1266980.20	644	442312.69	1266747.95	744	443115.99	1266551.87
445	44201.38	1267271.08	545	441632.97	1266980.18	645	442316.30	1266747.48	745	443118.90	1266552.16
446	44201.59	1267271.20	546	441634.29	1266980.50	646	442319.91	1266747.01	746	443121.81	1266552.45
447	44201.59	1267271.68	547	441635.09	1266980.88	647	442323.52	1266746.54	747	443124.72	1266552.74
448	44202.01	1267271.59	548	441636.76	1266980.01	648	442327.13	1266746.07	748	443127.63	1266553.03
449	44202.08	1267271.39	549	441638.78	1266980.20	649	442330.74	1266745.60	749	443130.54	1266553.32
450	44202.10	1267271.55	550	441640.03	1266980.51	650	442334.35	1266745.13	750	443133.45	1266553.61
451	44202.02	1267271.09	551	441641.56	1266980.84	651	442337.96	1266744.66	751	443136.36	1266553.90
452	44202.10	1267271.61	552	441643.78	1266981.45	652	442341.57	1266744.19	752	443139.27	1266554.19
453	44202.14	1267271.64	553	441646.49	1266980.49	653	442345.18	1266743.72	753	443142.18	1266554.48
454	44202.01	1267271.44	554	441648.49	1266980.73	654	442348.79	1266743.25	754	443145.09	1266554.77
455	44202.15	1267271.80	555	441651.69	1266980.86	655	442352.40	1266742.78	755	443148.00	1266555.06
456	44202.08	1267271.69	556	441654.49	1266980.25	656	442356.01	1266742.31	756	443150.91	1266555.35
457	44202.07	1267271.58	557	441657.89	1266980.69	657	442359.62	1266741.84	757	443153.82	1266555.64
458	44202.08	1267271.12	558	441661.71	1266981.13	658	442363.23	1266741.37	758	443156.73	1266555.93
459	44202.74	1267271.82	559	441666.26	1266981.77	659	442366.84	1266740.90	759	443159.64	1266556.22
460	44203.25	1267271.44	560	441671.88	1266982.40	660	442370.45	1266740.43	760	443162.55	1266556.51
461	44203.54	1267271.65	561	441678.32	1266982.61	661	442374.06	1266739.96	761	443165.46	1266556.80
462	44203.78	1267271.48	562	441685.14	1266982.75	662	442377.67	1266739.49	762	443168.37	1266557.09
463	44203.79	1267271.40	563	441691.60	1266982.69	663	442381.28	1266739.02	763	443171.28	1266557.38
464	44203.72	1267271.54	564	441698.83	1266982.50	664	442384.89	1266738.55	764	443174.19	1266557.67
465	44203.76	1267271.58	565	441707.08	1266982.57	665	442388.50	1266738.08	765	443177.10	1266557.96
466	44203.76	1267271.54	566	441715.25	1266982.45	666	442392.11	1266737.61	766	443180.01	1266558.25
467	44203.76	1267271.58	567	441723.42	1266982.39	667	442395.72	1266737.14	767	443182.92	1266558.54
468	44203.76	1267271.58	568	441731.59	1266982.39	668	442399.33	1266736.67	768	443185.83	1266558.83
469	44203.76	1267271.58	569	441739.76	1266982.39	669	442402.94	1266736.20	769	443188.74	1266559.12
470	44203.76	1267271.58	570	441747.93	1266982.39	670	442406.55	1266735.73	770	443191.65	1266559.41
471	44203.76	1267271.58	571	441756.10	1266982.39	671	442410.16	1266735.26	771	443194.56	1266559.70
472	44203.76	1267271.58	572	441764.27	1266982.39	672	442413.77	1266734.79	772	443197.47	1266559.99
473	44203.76	1267271.58	573	441772.44	1266982.39	673	442417.38	1266734.32	773	443200.38	1266560.28
474	44203.76	1267271.58	574	441780.61	1266982.39	674	442420.99	1266733.85	774	443203.29	1266560.57
475	44203.76	1267271.58	575	441788.78	1266982.39	675	442424.60	1266733.38	775	443206.20	1266560.86
476	44203.76	1267271.58	576	441796.95	1266982.39	676	442428.21	1266732.91	776	443209.11	1266561.15
477	44203.76	1267271.58	577	441805.12	1266982.39	677	442431.82	1266732.44	777	443212.02	1266561.44
478	44203.76	1267271.58	578	441813.29	1266982.39	678	442435.43	1266731.97	778	443214.93	1266561.73
479	44203.76	1267271.58	579	441821.46	1266982.39	679	442439.04	1266731.50	779	443217.84	1266562.02
480	44203.76	1267271.58	580	441829.63	1266982.39	680	442442.65	1266731.03	780	443220.75	1266562.31
481	44203.76	1267271.58	581	441837.80	1266982.39	681	442446.26	1266730.56	781	443223.66	1266562.60
482	44203.76	12									

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

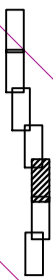
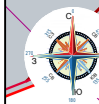
12

Условные обозначения:

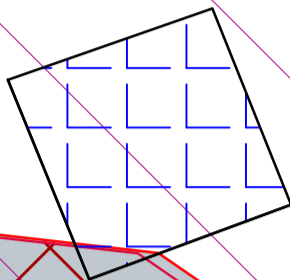
- зона жесткого контроля-1
- земли сельскохозяйственного назначения
- охранная зона объекта культурного наследия
- курган-памятник археологии
- могилищный грунтоый-памятник археологии
- номера поворотных точек
- воздушная линия низковольтной электропередачи
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы формируемого земельного участка
- затопление регулярно, с периодичностью до нескольких раз в год, дождевая и донная речная эрозия, морская абразия
- кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозонная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков, обвальнo-осыпные процессы
- пожарное депо с радиусом обслуживания проектирования

8-Курганная группа (81 насыпь)XIV-XVвв
311-Поселение (башня) Дюрсо
12-Курганная группа (28 насыпей)XIV-XVвв

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюрсо до Маглатовой щели г.Новороссийск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удоч.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Статья	Лист
Разработал	Погорелова	28.21					4	7
Проверил	Казakov	28.21				Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	



311



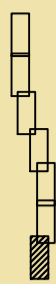
Условные обозначения:

- зона жесткого контроля-1
- земли сельскохозяйственного назначения
- охранная зона объекта культурного наследия
- курган-памятник археологии
- могилище грунтовый-памятник археологии
- номера поворотных точек
- воздушная линия низковольтной электропередачи
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы формируемого земельного участка

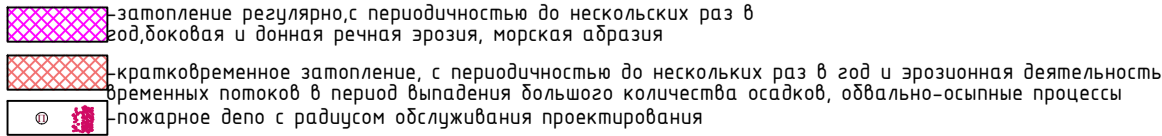
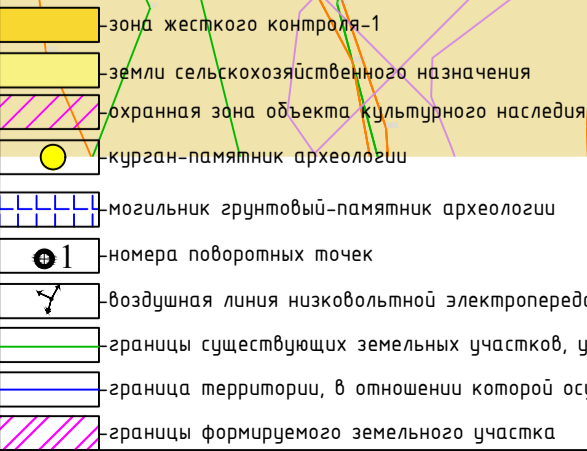
- затопление регулярно, с периодичностью до нескольких раз в год, дождевая и донная речная эрозия, морская абразия
- кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозонная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков, обвально-осыпные процессы
- пожарное депо с радиусом обслуживания проектирования

8-Курганная группа (81 насыпь)XIV-XVвв
311-Поселение (башня) Дюрсо
12-Курганная группа (28 насыпей)XIV-XVвв

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дюрсо до Магелатовой щели г.Новороссийск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Статья	Лист
Разработал	Погорелова				28.21		5	7
Проверил	Казakov				28.21	Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	



Условные обозначения:



8-Курганная группа (81 насыпь)XIV-XVвв
311-Поселение (башня) Дюрсо
12-Курганная группа (28 насыпей)XIV-XVвв

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры от х.Дорого до Магелановой щели г.Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удочк.	Подпись	Дата				
Разработал	Погорелова	28.21					Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
							Стадия	Лист	Листов
								7	7
Проверил	Казаков	28.21					Чертеж межевания территории (обоснование) М 1 : 1000		
						МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"			

ТОМ 4.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода).

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) установлена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

Дополнительно к границам полосы отвода устанавливаемым по нормам расчетным путем при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации и проведении кадастровых работ определяются размеры и местоположение земельных участков, предоставляемых для размещения конструкторских элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений не предусмотренных нормами отвода земель согласно указанным приложениям, в частности транспортных развязок, укреплений русел у водопропускных труб, струенаправляющих дамб и траверсов, спрямлений русел и срезок у мостов, устройств берм для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна, срезок грунта и рубок лесных насаждений для обеспечения видимости, испарительных бассейнов, раскрываемых выемок глубиной более 1 метра, автобусных остановок, подъездов, съездов, примыканий, дорог, носящих временный характер использования, пешеходных и велосипедных дорожек, переходно-скоростных и дополнительных полос движения, обустраиваемых в соответствии с нормативными требованиями, проездов для транспортных средств, используемых при содержании и ремонте автомобильной дороги, защитных и декоративных лесных насаждений и устройств, дублирующих участков дорог с необходимыми сооружениями, противооползневых, противоселевых, противолавинных, противошумовых и других защитных сооружений, закуветных полок, дополнительных полок или обочин шириной не менее 4 метров, элементов обустройства автомобильных дорог, зданий и сооружений линейной дорожной службы, объектов дорожного сервиса и других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дорог, иных сооружений, предусмотренных требованиями и условиями, включенными в проектную документацию при подготовке проекта акта выбора земельного участка или выполнении кадастровых работ.

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации автодороги и производства работ по ее содержанию.

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке автодороги.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Способ образования земельного участка осуществляется в целях установления границ земельных участков линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс);
- проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельный кодекс;

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – автомобильной дороги, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в зонах:

В пределах зоны Ж-1 выделена **подзона Ж-1/А** исключительно для территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новороссийск, в целях ее застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, с установлением видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /2500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальная высота этажа – не подлежит ограничению;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха;

Зона садоводства **СХ-3** предназначена для размещения садовых участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

-минимальная площадь земельных участков – **400 кв.м.**

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **8 м;**
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12м;**
- максимальное количество надземных этажей зданий – **3 этажа (или 2 этажа с мансардным этажом);**
- максимальный процент застройки– **60 %**
- максимальная высота зданий от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши - **12 м;**

Согласно классификации и расчетным параметрам улиц и дорог сельских поселений (табл.11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) планируемая автомобильная дорога относится к категории «местные улицы», обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами и имеет следующие параметры:

Таблица 7.1 Параметры автомобильной дороги.

Параметры элементов дорог	Автомобильные дороги с НИД	
	Распределительные	
	IVА-р	IVБ-р
Общее число полос движения	2	2
Ширина полосы движения, м	3,0	2,75-3,00
Ширина краевой полосы у обочины, м	0,5	0,25-0,50
Ширина укрепленной части обочины, м	1,0	0,75
Наименьшая ширина грунтовой части обочины без ограждений	0,5	0,5
Наименьшая ширина грунтовой части обочины с ограждениями	В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004	
Полная ширина обочины при отсутствии дорожных ограждений, м	2,0	1,50-1,75
Ширина земляного полотна, м	10,0	9,0

4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Новороссийск, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта, **не предусматриваются.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2021

№ 3849

г. Новороссийск

О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения от х. Дюрсо до х. Лесничество, г. Новороссийска

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения от х. Дюрсо до х. Лесничество, г. Новороссийска, согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
город Новороссийск

(подпись)

И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Е.А.Луценко

от 29.06.2021 № 3849

границ территории (проект планировки и проект межевания)
для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной
инфраструктуры местного значения от х. Дюрсо до х. Лесничество,
г. Новороссийска



— граница территории

Д.К. Меланиди



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021

№ 7783

г. Новороссийск

О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения от х. Дюрсо до х. Лесничество, г. Новороссийска и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 июня 2021 года № 3849

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения от х. Дюрсо до х. Лесничество, г. Новороссийска, согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 июня 2021 года № 3849 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения от х. Дюрсо до х. Лесничество, г. Новороссийска» признать утратившим силу.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального

образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
город Новороссийск

(подпись)

И.А. Дяченко

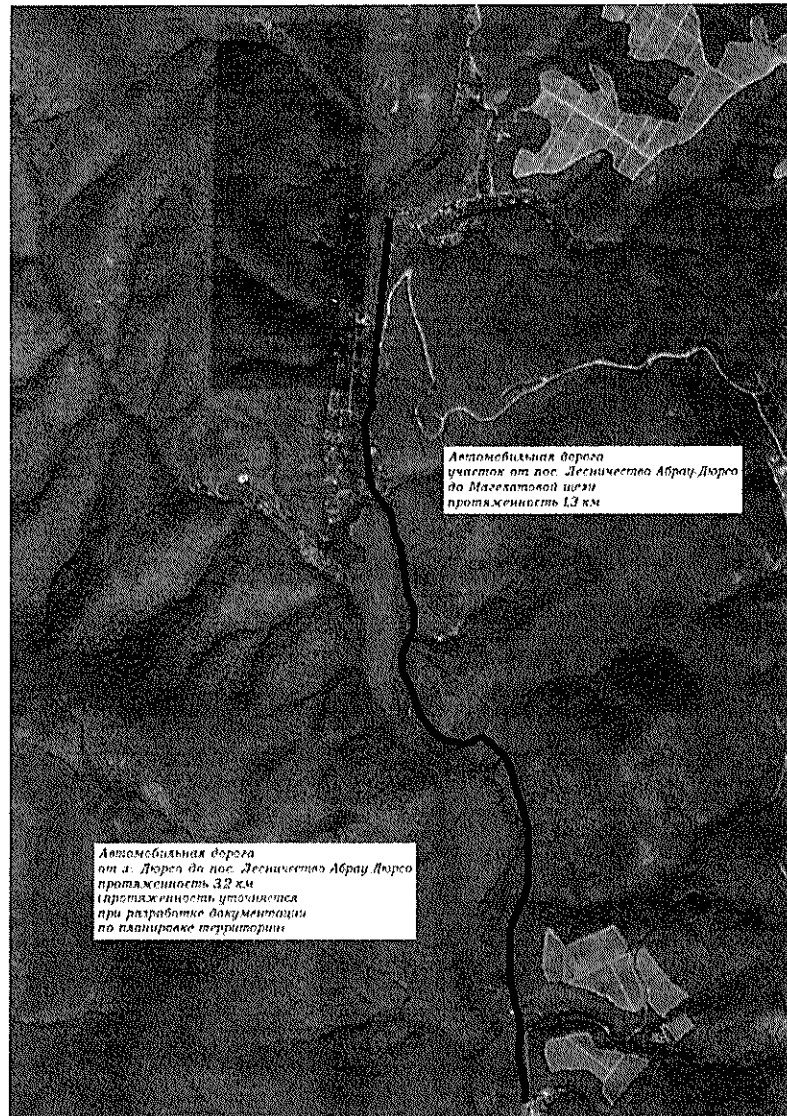
Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Е.А. Луценко

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования город
Новороссийск
от 20.12.2021 № 7483

Схема
границ территории (проект планировки и проект межевания)
для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной
инфраструктуры местного значения от х. Дюрсо до х. Лесничество,
г. Новороссийска



Условные обозначения:
— граница территории

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства

Л.А. Пиотровская