



**КонсультантПлюс**

Постановление администрации муниципального образования город  
Новороссийск от 06.09.2023 N 4160

"Об утверждении Порядка осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск, и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 ноября 2021 года N 7000 "Об утверждении порядка осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск"

(вместе с "Порядком осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск, на основании решения администрации муниципального образования город Новороссийск", "Порядком осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск, на основании вступивших в законную силу решений судов")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 11.10.2023

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 6 сентября 2023 г. N 4160**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ  
НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
В ЧАСТИ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, И О ПРИЗНАНИИ  
УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 17 НОЯБРЯ 2021 ГОДА N 7000  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ  
НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
В ЧАСТИ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК"**

Во исполнение протеста прокуратуры города Новороссийска от 11 апреля 2023 года N 7-02-2023/Прдп274-23-20030007 на [постановление](#) администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 ноября 2021 года N 7000 "Об утверждении порядка осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск", учитывая произошедшие изменения в структуре администрации муниципального образования город Новороссийск и в штатных расписаниях муниципальных должностей, должностей муниципальной службы, иных должностей, не относящихся к муниципальной службе, администрации муниципального образования город Новороссийск, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года N 352-р "О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края", [статьей 34](#) Устава муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск, на основании решения администрации муниципального образования город Новороссийск (приложение N 1).

2. Утвердить [Порядок](#) осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск, на основании вступивших в законную силу решений судов (приложение N 2).

3. Определить муниципальное казенное учреждение "Управление строительства" муниципального образования город Новороссийск уполномоченным органом по организации осуществления за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город

Новороссийск) работ по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск.

4. Муниципальному казенному учреждению "Управление строительства" муниципального образования город Новороссийск при составлении проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период предусмотреть расходы, связанные с реализацией настоящего постановления.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить ведение и своевременное размещение актуализированного реестра объектов самовольного строительства на территории муниципального образования город Новороссийск в разделе "Незаконное строительство" на сайте "Открытое правительство Краснодарского края".

6. Признать утратившим силу [постановление](#) администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 ноября 2021 года N 7000 "Об утверждении порядка осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск".

7. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене "Вестник муниципального образования город Новороссийск" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Шахова А.Н.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новороссийск  
А.В.КРАВЧЕНКО

Приложение N 1

Утвержден  
постановлением  
администрации муниципального образования город Новороссийск  
от 6 сентября 2023 г. N 4160

**ПОРЯДОК  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОЛНОМОЧИЙ  
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ЧАСТИ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ  
ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД  
НОВОРОССИЙСК, НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

---

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск, на основании решения администрации муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с:

[Конституцией](#) Российской Федерации;

Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации;

Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

[распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года N 352-р "О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края";

[Уставом](#) муниципального образования город Новороссийск.

1.2. Данный Порядок определяет механизм осуществления отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город Новороссийск мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек, осуществляемых на основании решения администрации муниципального образования город Новороссийск на территории муниципального образования город Новороссийск, в отношении случаев, установленных [пунктом 4 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Администрация муниципального образования город Новороссийск не вправе принимать решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в следующих случаях и в отношении:

1.2.1. Объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с [пунктом 3 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

1.2.2. Самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

---

1.2.3. Самовольных построек, относящихся в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.2.4. Жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года, соответственно, на дачных и садовых земельных участках.

1.2.5. Объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов, и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных, соответственно, на дачных и садовых земельных участках при наличии одновременно следующих условий:

права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным законодательством Российской Федерации;

эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Положения настоящего подпункта применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках после 1 сентября 2018 года.

1.2.6. В связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного [кодекса](#) Российской Федерации.

1.2.7. В связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

1.2.8. В период рассмотрения заявления гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, в соответствии со [статьей 3.7](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

1.2.9. В период рассмотрения заявления гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен используемый им для проживания жилой дом, в соответствии со [статьей](#)

---

### 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

1.3. Под самовольно возведенными объектами недвижимости понимаются прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

1.4. Основанием к осуществлению мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек является поступление в отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - Приложения N 1 и N 2 к Постановлению - Уведомление).

Документами, подтверждающими наличие признаков самовольной постройки, являются документы контрольного (надзорного) мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, установленные Федеральным [законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2023 года N 321/пр "Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки".

Уведомление поступает в отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее по тексту - Уполномоченный орган) в порядке [статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. При поступлении Уведомления с приложением документов, указанных в [пункте 1.4](#)

---

---

настоящего Порядка, в администрацию муниципального образования город Новороссийск его оригинал направляется в контрольно-ревизионное управление администрации муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - КРУ).

КРУ является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город Новороссийск, уполномоченным рассматривать Уведомления, поступившие в администрацию муниципального образования город Новороссийск от Уполномоченного органа.

1.6. КРУ направляет копию Уведомления в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск для обеспечения прекращения внесения в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена самовольная постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры самовольной постройки со дня поступления в администрацию муниципального образования город Новороссийск уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с [частью 7 статьи 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. КРУ по результатам рассмотрения Уведомления в течение 20 рабочих дней со дня его получения в соответствии с [частью 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляет одно из следующих действий:

1.7.1. Подготавливает, обеспечивает согласование и принятие проекта решения администрации муниципального образования город Новороссийск о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее по тексту - Решение администрации муниципального образования город Новороссийск) в порядке, установленном [разделом 2](#) настоящего Порядка.

1.7.2. Направляет Уведомление в правовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - Правовое управление) для подготовки и подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

1.7.3. Направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается в Уполномоченный орган, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

1.8. Правовое управление обеспечивает ведение и своевременное размещение актуализированного реестра объектов самовольного строительства на территории муниципального образования город Новороссийск в разделе "Незаконное строительство" на сайте "Открытое правительство Краснодарского края".

## **2. Принятие решения администрации муниципального образования город Новороссийск**

2.1. Решение администрации муниципального образования город Новороссийск

---

---

принимается в форме правового акта администрации муниципального образования город Новороссийск (постановления администрации муниципального образования город Новороссийск), подписываемого главой муниципального образования город Новороссийск, в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 1.7](#) настоящего Порядка, который включает в себя:

2.1.1. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со [статьями 55.30 - 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями путем ее реконструкции в порядке, установленном [главой 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Решение администрации муниципального образования город Новороссийск должно содержать:

2.2.1. Кадастровый номер земельного участка (при наличии).

2.2.2. Адресные ориентиры земельного участка.

2.2.3. Вид объекта.

2.2.4. Срок, в течение которого лицу необходимо осуществить снос такой постройки в добровольном порядке либо привести в соответствие с установленными требованиями.

2.3. В Решении администрации муниципального образования город Новороссийск определяется срок для сноса самовольной постройки или приведения в соответствие с установленными требованиями с учетом характера самовольной постройки.

При подготовке Решения администрации муниципального образования город Новороссийск устанавливаются сроки с учетом характера самовольной постройки:

2.3.1. Для самовольных построек не выше трех этажей - 3 месяца.

2.3.2. Для самовольных построек выше трех этажей, но не выше 5 этажей - 6 месяцев.

2.3.3. Для самовольных построек выше 5 этажей - 12 месяцев.

2.4. При подготовке Решения администрации муниципального образования город Новороссийск о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями руководствоваться для сноса самовольной постройки сроками, указанными в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка, а для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями руководствуется следующими сроками с учетом характера самовольной постройки:

2.4.1. Для самовольных построек не выше трех этажей - 6 месяцев.

2.4.2. Для самовольных построек выше трех этажей, но не выше 5 этажей - 12 месяцев.

2.4.3. Для самовольных построек выше 5 этажей - 3 года.



2.5. Подготовка и согласование Решения администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 января 2019 года N 300 "Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования город Новороссийск, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органах".

2.6. После издания Решения администрации муниципального образования город Новороссийск, указанного в настоящем разделе, КРУ осуществляет одно из следующих действий:

2.6.1. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация муниципального образования город Новороссийск направляет лицу, осуществившему возведение самовольной постройки, копию решения администрации муниципального образования город Новороссийск, при отсутствии у администрации муниципального образования город Новороссийск сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.6.2. В случае отсутствия информации о лице, осуществившем самовольную постройку, либо о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка:

- в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения администрация муниципального образования город Новороссийск направляет копию указанного решения в отдел информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск для опубликования в средствах массовой информации муниципального образования город Новороссийск сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в установленном порядке, а также для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([admnvrsk.ru](http://admnvrsk.ru));

- в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения администрация муниципального образования город Новороссийск размещает на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщение о планируемом сносе самовольной постройки в установленном порядке либо приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.7. Отдел информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляет действия, указанные в [пункте 2.6.2](#) настоящего Порядка, в течение 7 дней со дня официального опубликования решения администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.8. В случае если в течение 2 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([admnvrsk.ru](http://admnvrsk.ru)) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, осуществившее самовольную постройку, либо правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены, КРУ в течение 7 дней со дня истечения указанного в настоящем пункте срока приступает к реализации

---

мероприятий, предусмотренных [разделом 3](#) настоящего Порядка.

2.9. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка в срок, установленный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.10. Лица, указанные в [пункте 2.9](#) настоящего Порядка, обязаны:

2.10.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято Решение администрацией муниципального образования город Новороссийск о сносе самовольной постройки в срок, установленный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.10.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в КРУ утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято Решение администрации муниципального образования город Новороссийск о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

2.10.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято Решение администрации муниципального образования город Новороссийск о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный [подпунктом 2.10.2](#) настоящего пункта, такие лица представили в КРУ утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.11. В случае если лицами, указанными в [пункте 2.9](#) настоящего Порядка, в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктами 2.10.1, 2.10.2, 2.10.3](#) настоящего Порядка, КРУ выполняет одно из действий, установленных [пунктом 12 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2.11.1. Направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктами 2.10.1, 2.10.2, 2.10.3](#) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

2.11.2. Направляет в Правовое управление документы для принятия решения об обращении в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [пунктами 2.10.1, 2.10.2, 2.10.3](#) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 части 13 статьи 55.32](#)

---

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11.3. Направляет в Правовое управление документы для принятия решения об обращении в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [пунктами 2.10.1, 2.10.2, 2.10.3](#) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 части 13 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3. Подготовительные работы

3.1. КРУ в течение 7 дней с момента истечения срока, указанного в [пункте 2.8](#) настоящего Порядка, организует совместный выезд с представителями муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города" муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - Управление жилищно-коммунального хозяйства города), муниципального казенного учреждения "Управление строительства" муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - МКУ "Управление строительства"), администрации внутригородского района (в случае если самовольно возведенный объект недвижимого имущества расположен на территории такого района), ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск, и составляет акт обследования по форме согласно приложению N 1 к Порядку (не приводится) (далее по тексту - Акт), в котором обязательно указываются:

3.1.1. Параметры объекта самовольно возведенного объекта недвижимого имущества (площадь застройки, этажность и т.д.).

3.1.2. Наименование инженерных сетей, от которых необходимо отключить объект недвижимого имущества перед его сносом, с указанием ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций города Новороссийска.

3.1.3. Наименование инженерных сетей, вынос которых необходимо произвести до сноса объекта недвижимого имущества, с указанием ресурсоснабжающих организаций и эксплуатирующих эти сети организаций.

3.1.4. Данные о высвобождающихся в результате сноса объекта недвижимого имущества инженерных сетях (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и т.д.) отдельно по каждому объекту.

3.2. КРУ в течение трех рабочих дней с момента составления акта обследования самовольной постройки направляет копии указанного Акта с сопроводительным письмом, подписанным курирующим заместителем главы муниципального образования город Новороссийск, в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства города, а в случае необходимости муниципальному бюджетному учреждению "Геокадпроект" муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - МБУ "Геокадпроект") и МКУ "Управление строительства".

3.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства города после получения копии

---

указанного Акта в течение трех рабочих дней выполняет следующие действия:

3.3.1. Направляет заявки в ресурсоснабжающие предприятия муниципального образования город Новороссийск на отключение самовольной постройки от инженерных сетей, осуществляет контроль их исполнения.

3.3.2. В случае необходимости запрашивает технические условия на вынос инженерных сетей с территории земельного участка с последующим заключением муниципального контракта на выполнение работ по переносу инженерных сетей (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и т.д.) и передает их в МКУ "Управление строительства".

3.4. В случае необходимости МБУ "Геокадпроект" в рамках муниципального задания в порядке очередности обеспечивает выполнение топографических съемок земельных участков, на которых расположены указанные объекты, подлежащие сносу, и передает их в МКУ "Управление строительства".

3.5. МКУ "Управление строительства" после получения документов, указанных в [пунктах 3.2, 3.3.2, 3.4](#) настоящего Порядка, подготавливает необходимый пакет документов и заключает муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сносу объекта самовольного строительства в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.6. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации по сносу объекта самовольного строительства МКУ "Управление строительства" подготавливает необходимый пакет документов и заключает муниципальный контракт на выполнение работ по сносу объекта самовольного строительства в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

#### **4. Осуществление комплекса работ по сносу самовольно возведенного объекта недвижимого имущества**

4.1. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт (далее по тексту - подрядчик), выполняет весь комплекс работ по выносу инженерных сетей, сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества в соответствии со сметой и условиями муниципального контракта (договора) в установленные контрактом (договором) сроки.

4.2. МКУ "Управление строительства" осуществляет контроль за выполнением работ по сносу самовольной постройки или приведением ее в соответствие с установленными требованиями.

4.3. В случае если доступ к объекту ограничен (закрыт), судебным приставом-исполнителем с привлечением компетентных органов и служб обеспечивается доступ на территорию, в том числе частных домовладений, для осуществления обследования, обмерочных работ, а также производственных работ по демонтажу самовольной постройки.

4.4. МКУ "Управления строительства" в случае обнаружения при производстве работ по сносу самовольно возведенного объекта недвижимого имущества личных вещей, строительных

---

материалов, пригодных для дальнейшего использования и иного имущества (далее по тексту - Имущество), осуществляет их опись. Опись осуществляется должностными лицами МКУ "Управления строительства". Опись проводится с применением средств фото или видеосъемки. Опись имущества подписывается присутствующими лицами управления и является приложением к Акту, указанному в приложении N 2 (не приводится).

4.5. КРУ при проведении работ по сносу объектов недвижимого имущества привлекает средства массовой информации для освещения проводимых мероприятий, а также представителей территориального отдела полиции Управления МВД России по городу Новороссийску для обеспечения правопорядка.

4.6. По завершении работ по сносу объектов недвижимого имущества МКУ "Управление строительства", КРУ, Управление жилищно-коммунального хозяйства города, администрация внутригородского района, подрядчик, представитель Новороссийского городского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю составляют Акт о сносе по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

4.7. В случае необходимости КРУ направляет информацию о сносе объектов недвижимого имущества в соответствующие службы и организации муниципального образования город Новороссийск.

## **5. Условия хранения объекта и имущества, высвободившегося в результате сноса**

5.1. Имущество передается на ответственное хранение организации (далее по тексту - Ответственный хранитель), определенной по результатам размещения муниципального заказа, в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

МКУ "Управление строительства" подготавливает необходимый пакет документов и заключает муниципальный контракт на хранение Имущества в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Срок хранения Имущества составляет не более 3 месяцев.

5.2. В случае если имущество, изъятое из самовольно возведенного объекта недвижимого имущества на территории муниципального образования город Новороссийск, не было востребовано его владельцем либо же в его возврате было отказано, принятие указанного имущества в муниципальную собственность осуществляется в порядке, установленном [Положением](#) об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года N 345.

5.3. В течение 3 месяцев со дня сноса объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в МКУ "Управление строительства" с заявлением о возврате имущества, переданного во временное хранение. К заявлению прилагаются:

5.3.1. Документы, подтверждающие принадлежность объекта и имущества.

5.3.2. Документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению имущества.

5.4. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу, хранению имущества включаются расходы, связанные с:

5.4.1. Уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку.

5.4.2. Публикацией информации об объекте и сносе объекта.

5.4.3. Выполнением работ по вскрытию и сносу объекта.

5.4.4. Транспортировкой объекта и (или) имущества в места хранения.

5.4.5. Хранением объекта и (или) имущества.

5.4.6. Иными расходами, связанными со сносом объекта.

5.5. В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов взыскание расходов производится МКУ "Управление строительства" в судебном порядке в соответствии с [разделом 6](#) настоящего Порядка.

5.6. МКУ "Управление строительства" в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о возврате имущества, находившегося в самовольно возведенных объектах недвижимого имущества, а также имущества, образованного в результате сноса данных объектов, либо об отказе в возврате в случае непредставления заявителем документов, указанных в [пункте 5.3](#) настоящего Порядка.

## **6. Возмещение затрат, связанных со сносом объектов недвижимого имущества**

6.1. МКУ "Управление строительства" в течение трех рабочих дней с даты составления Акта о сносе объекта самовольного строительства для возмещения затрат по сносу и по истечении срока для принятия решения, указанного в [п. 5.6](#) настоящего Порядка, принимает решение о подготовке и подаче заявления в суд о взыскании в доход городского бюджета сумм затрат, связанных со сносом, перемещением объектов недвижимого имущества и хранением Имущества.

6.2. МКУ "Управление строительства" после вступления судебного акта о взыскании в доход городского бюджета сумм затрат, связанных со сносом, перемещением объектов недвижимого имущества и хранением Имущества в законную силу в течение пяти рабочих дней получает в суде и направляет в Новороссийский городской отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю исполнительный лист для принудительного взыскания.

6.3. Главный распорядитель бюджетных средств ежеквартально предоставляет МКУ "Управление строительства" информацию о поступлении денежных средств в счет возмещения затрат, связанных со сносом объектов недвижимого имущества, перемещением объектов недвижимого имущества и хранением Имущества.

## 7. Обмен информацией

7.1. Указанные в настоящем Порядке муниципальные учреждения и структурные подразделения администрации муниципального образования город Новороссийск имеют право запрашивать и получать сведения, документы и иные материалы, необходимые для выполнения задач, установленных настоящим Порядком.

7.2. Предоставление информации, обмен информацией между муниципальными учреждениями и структурными подразделениями администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляется на основании запроса.

7.3. Сроки исполнения запросов устанавливаются лицом, подписавшим запрос, но не могут быть более пяти рабочих дней со дня получения запроса.

7.3.1. Запрос, поступивший в МБУ "Геокадпроект", на выполнение топографических съемок земельных участков, на которых расположены указанные объекты, подлежащие сносу, выполняется в рамках муниципального задания в порядке очередности.

7.4. Ответственность за организацию, своевременность и достоверность представленной информации несет руководитель соответствующего отраслевого (территориального) структурного подразделения администрации муниципального образования город Новороссийск.

И.о. заместителя главы  
муниципального образования  
город Новороссийск  
А.Н.ШАХОВ

Приложение N 2

Утвержден  
постановлением  
администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от 6 сентября 2023 г. N 4160

**ПОРЯДОК  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ  
ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ЧАСТИ СНОСА  
САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, НА ОСНОВАНИИ ВСТУПИВШИХ  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ РЕШЕНИЙ СУДОВ**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления мер, направленных на реализацию полномочий

---

органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск, на основании вступивших в законную силу решений судов разработан (далее по тексту - Порядок) в соответствии с:

[Конституцией](#) Российской Федерации;

Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации;

Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

[распоряжением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года N 352-р "О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края";

[Уставом](#) муниципального образования город Новороссийск.

1.2. Данный Порядок определяет механизм осуществления отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город Новороссийск мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек, предусмотренных действующим законодательством, на территории муниципального образования город Новороссийск на основании вступивших в законную силу решений судов.

## **2. Порядок обращения в суд с требованиями о вынесении решения суда о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями (далее по тексту также - Решение суда)**

3.1. Правовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - Правовое управление) в течение 20 рабочих дней со дня поступления Уведомления обеспечивает подготовку и направление в суд искового заявления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В случаях поступления в администрацию муниципального образования город Новороссийск исков о признании права собственности на объекты, обладающие признаками самовольной постройки, Правовое управление предъявляет встречные требования о сносе объектов самовольного строительства.

3.2. Правовое управление осуществляет реализацию следующих мер:

3.2.1. Одновременно с направлением искового заявления Правовое управление обеспечивает направление в суд заявления о принятии мер к обеспечению иска, а также обеспечивает осуществление мероприятий, направленных на возбуждение исполнительного производства управлением Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю,



---

в отношении назначенных судом мер по обеспечению иска.

3.2.2. При необходимости осуществляет взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав, в целях реализации назначенных судом мер по обеспечению иска.

3.2.3. Обеспечивает представительство во всех судебных заседаниях по делу с поддержанием позиции муниципального образования город Новороссийск в рамках исковых заявлений.

3.2.4. Обеспечивает направление заявления в суд о выдаче исполнительного листа по судебному акту о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

3.2.5. В течение 3 рабочих дней с момента получения исполнительного листа по судебному акту о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями предъявляет такой исполнительный лист к исполнению в управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю.

3.3. Правовое управление ежемесячно до 5-го числа предоставляет контрольно-ревизионному управлению администрации муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - КРУ) информацию о судебных актах, вступивших в законную силу, о полученных и направленных в Новороссийский городской отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю исполнительных листах с приложением копий указанных документов.

3.4. КРУ после получения от Правового управления информации и копий документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в порядке и в сроки, установленные настоящим Порядком, осуществляет мероприятия по исполнению судебных актов.

2.5. КРУ по согласованию с курирующим заместителем главы муниципального образования город Новороссийск ежеквартально представляет главе муниципального образования город Новороссийск перечень самовольных построек, в отношении которых судебные акты вступили в законную силу, для определения объектов, подлежащих сносу за счет средств местного бюджета.

2.6. Перечень объектов, подлежащих сносу за счет средств местного бюджета, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда о сносе самовольных строений, право по сносу которых судом предоставлено администрации муниципального образования город Новороссийск, утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

### **3. Подготовительные работы**

3.1. Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства" муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - МКУ "Управление строительства") в течение 7 рабочих дней с момента принятия администрацией муниципального образования город Новороссийск соответствующего постановления, указанного в [пункте 2.6](#) настоящего Порядка, планирует совместный выезд с представителями КРУ, муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города" муниципального образования город

---

Новороссийск (далее по тексту - Управление жилищно-коммунального хозяйства города), администрации внутригородского района муниципального образования город Новороссийск, ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск, Новороссийского городского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, о чем направляет соответствующие уведомления в указанные организации о дате, месте и времени выезда.

3.2. КРУ в течение 2 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, направляет в адрес собственника земельного участка, на котором расположено самовольное капитальное строение, информацию о том, что администрацией муниципального образования город Новороссийск запланированы действия, направленные на снос принадлежащего ему спорного строения, а также о том, что в случае обнаружения на территории спорного строения какого-либо имущества оно будет передано на ответственное хранение с дальнейшим взысканием с него соответствующих понесенных расходов.

Собственнику земельного участка, на котором расположено самовольное строение, указывается срок, до истечения которого он может самостоятельно вывести имущество, в случае его нахождения на территории самовольного строения.

3.3. Комиссия в составе указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка лиц в установленный срок при совершении выезда к объекту самовольного строительства составляет комиссионный [акт](#) обследования по форме согласно приложению N 1 к Порядку, в котором обязательно указываются:

3.3.1. Параметры объекта самовольно возведенного объекта недвижимого имущества (площадь застройки, этажность и т.д.).

3.3.2. Наименование инженерных сетей, от которых необходимо отключить объект недвижимого имущества перед его сносом, с указанием ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций города Новороссийска.

3.3.3. Наименование инженерных сетей, вынос которых необходимо произвести до сноса объекта недвижимого имущества, с указанием ресурсоснабжающих организаций и эксплуатирующих эти сети организаций.

3.3.4. Данные о высвобождающихся в результате сноса объекта недвижимого имущества инженерных сетях (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и т.д.) отдельно по каждому объекту.

3.4. Имущество, находящееся в объекте самовольного строительства, подлежит описи уполномоченным представителем Новороссийского городского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю и передается на ответственное хранение ответственному хранителю, определенному администрацией муниципального образования город Новороссийск.

3.5. МКУ "Управление строительства" в течение трех рабочих дней с момента составления акта обследования самовольной постройки направляет копии указанного акта с сопроводительным письмом, подписанным курирующим заместителем главы муниципального образования город Новороссийск, Управлению жилищно-коммунального хозяйства города, в

---

случае необходимости муниципальному бюджетному учреждению "Геокадпроект" муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - МБУ "Геокадпроект") и КРУ.

3.6. Управление жилищно-коммунального хозяйства города после получения копии указанного акта обследования в течение трех рабочих дней выполняет следующие действия:

3.6.1. Направляет заявки в ресурсоснабжающие предприятия муниципального образования город Новороссийск на отключение самовольной постройки от инженерных сетей, осуществляет контроль их исполнения.

3.6.2. При необходимости запрашивает технические условия на вынос инженерных сетей с территории земельного участка и передает их в МКУ "Управление строительства".

3.7. В случае необходимости МБУ "Геокадпроект" в рамках муниципального задания в порядке очередности обеспечивает выполнение топографических съемок земельных участков, на которых расположены указанные объекты, подлежащие сносу, и передает их в МКУ "Управление строительства".

3.8. МКУ "Управление строительства" после получения документов, указанных в [пунктах 3.6.2, 3.7](#) настоящего Порядка, подготавливает необходимый пакет документов и заключает муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектной сметной документации по сносу объекта самовольного строительства в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.9. После готовности проектной документации по сносу самовольно возведенного объекта недвижимого имущества МКУ "Управление строительства" подготавливает необходимый пакет документов и заключает муниципальный контракт на выполнение работ по сносу объекта самовольного строительства в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

#### **4. Осуществление комплекса работ по сносу самовольно возведенного объекта недвижимого имущества**

4.1. Мероприятия по сносу самовольной постройки за счет средств местного бюджета осуществляются в случае, если администрации муниципального образования город Новороссийск предоставлено право произвести мероприятия по сносу самовольной постройки собственными силами с последующим взысканием расходов с ответчика по истечении срока для добровольного исполнения.

4.2. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт (далее по тексту - Подрядчик), выполняет весь комплекс работ по выносу инженерных сетей, сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества в соответствии со сметой и условиями муниципального контракта (договора) в установленные контрактом (договором) сроки.

4.3. МКУ "Управление строительства" осуществляет контроль за выполнением работ по сносу самовольной постройки или приведением ее в соответствие с установленными требованиями.

4.4. Отдел информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск по письменному запросу КРУ и МКУ "Управление строительства" обеспечивает освещение в средствах массовой информации процесса сноса объектов недвижимого имущества.

4.5. КРУ при проведении работ по сносу объектов недвижимого имущества обеспечивает приглашение представителей Новороссийского городского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, привлекает средства массовой информации для освещения проводимых мероприятий, а также представителей территориального отдела полиции Управления МВД России по городу Новороссийску для обеспечения правопорядка.

4.6. По завершении работ по сносу объектов недвижимого имущества МКУ "Управление строительства", КРУ, Управление жилищно-коммунального хозяйства города, администрация внутригородского района, Подрядчик, представитель Новороссийского городского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю составляют **акт** о сносе по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

4.7. В случае необходимости КРУ направляет информацию о сносе объектов недвижимого имущества в соответствующие службы и организации муниципального образования город Новороссийск.

## **5. Условия хранения объекта и имущества, высвободившегося в результате сноса**

5.1. Имущество, указанное в **пункте 3.4** настоящего Порядка, а также имущество, образованное в результате сноса объектов (далее по тексту - Имущество), передается на ответственное хранение организации, определенной по результатам размещения муниципального заказа в соответствии с требованиями Федерального **закона** от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее по тексту - Ответственный хранитель).

МКУ "Управление строительства" подготавливает необходимый пакет документов и заключает муниципальный контракт на хранение Имущества в соответствии с требованиями Федерального **закона** от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Срок хранения Имущества составляет не более 3 месяцев.

5.2. В случае если Имущество, изъятое из самовольно возведенного объекта недвижимого имущества на территории муниципального образования город Новороссийск, не было востребовано его владельцем либо в его возврате было отказано, принятие указанного имущества в муниципальную собственность осуществляется в порядке, установленном **Положением** об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года N 345.

5.3. В течение 3 месяцев со дня сноса объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в МКУ "Управление строительства" с заявлением о возврате имущества, переданного

---

во временное хранение. К заявлению прилагаются:

5.3.1. Документы, подтверждающие принадлежность объекта и имущества.

5.3.2. Документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

5.4. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу, хранению объектов, включаются расходы, связанные с:

5.4.1. Уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку.

5.4.2. Публикацией информации об объекте и сносе объекта.

5.4.3. Выполнением работ по вскрытию и сносу объекта.

5.4.4. Транспортировкой объекта и (или) имущества в места хранения.

5.4.5. Хранением объекта и (или) имущества.

5.4.6. Иными расходами, связанными со сносом объекта.

5.5. В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов взыскание расходов производится МКУ "Управление строительства" в судебном порядке в соответствии с [разделом 6](#) настоящего Порядка.

5.6. МКУ "Управление строительства" в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о возврате имущества, находившегося в самовольно возведенных объектах недвижимого имущества, а также имущества, образованного в результате сноса данных объектов, либо об отказе в возврате в случае непредставления заявителем документов, указанных в [пункте 6.3](#) настоящего Порядка.

## **6. Возмещение затрат, связанных со сносом объектов недвижимого имущества**

6.1. МКУ "Управление строительства" в течение трех рабочих дней с даты составления Акта о сносе объекта самовольного строительства для возмещения затрат по сносу и по истечении срока для принятия решения, указанного в [п. 5.6](#) настоящего Порядка, принимает решение о подготовке и подаче заявления в суд о взыскании в доход городского бюджета сумм затрат, связанных со сносом, перемещением объектов недвижимого имущества и хранением Имущества.

6.2. МКУ "Управление строительства" после вступления судебного акта о взыскании в доход городского бюджета сумм затрат, связанных со сносом, перемещением объектов недвижимого имущества и хранением Имущества в законную силу в течение пяти рабочих дней получает в суде и направляет в Новороссийский городской отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю исполнительный лист для принудительного взыскания.

6.3. Главный распорядитель бюджетных средств ежеквартально предоставляет МКУ "Управление строительства" информацию о поступлении денежных средств в счет возмещения

затрат, связанных со сносом объектов недвижимого имущества, перемещением объектов недвижимого имущества и хранением Имущества.

## 7. Обмен информацией

7.1. Указанные в настоящем Порядке муниципальные учреждения и структурные подразделения администрации муниципального образования город Новороссийск имеют право запрашивать и получать сведения, документы и иные материалы, необходимые для выполнения задач, установленных настоящим Порядком.

7.2. Предоставление информации, обмен информацией между муниципальными учреждениями и структурными подразделениями администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляется на основании запроса.

7.3. Сроки исполнения запросов устанавливаются лицом, подписавшим запрос, но не могут быть более пяти рабочих дней со дня получения запроса.

7.3.1. Запрос, поступивший в МБУ "Геокадпроект", на выполнение топографических съемок земельных участков, на которых расположены указанные объекты, подлежащие сносу, выполняется в рамках муниципального задания в порядке очередности.

7.4. Ответственность за организацию, своевременность и достоверность представленной информации несет руководитель соответствующего отраслевого (территориального) структурного подразделения администрации муниципального образования город Новороссийск.

И.о. заместителя главы  
муниципального образования  
город Новороссийск  
А.Н.ШАХОВ

Приложение N 1  
к Порядкам  
осуществления мер, направленных  
на реализацию полномочий органа местного  
самоуправления в части сноса самовольных  
построек на территории муниципального  
образования город Новороссийск

АКТ  
обследования самовольно возведенного  
объекта недвижимого имущества

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

---

Время: \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

---

(Ф.И.О., должность, лиц, представителей контрольно-ревизионного управления администрации муниципального образования город Новороссийск,

---

МКУ "Управления жилищно-коммунального хозяйства города" муниципального образования город Новороссийск,

---

МКУ "Управление строительства" муниципального образования город Новороссийск,

---

администрация внутригородского района муниципального образования город

---

Новороссийск, ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск)

произвела обследование объекта: \_\_\_\_\_

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

1. Сведения о правообладателе земельного участка: \_\_\_\_\_

---

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. \_\_\_\_\_

---

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. \_\_\_\_\_

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования

\_\_\_\_\_ территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей

\_\_\_\_\_ федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный

\_\_\_\_\_ номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны)

4. Сведения об объекте:

4.1. \_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_

(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_

(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_



---

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: \_\_\_\_\_

(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера:  
строительство,

\_\_\_\_\_

реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О. должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О. должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О. должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О. должность)

И.о. заместителя главы  
муниципального образования  
город Новороссийск  
А.Н.ШАХОВ

Приложение N 2  
к Порядкам  
осуществления мер, направленных  
на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск

АКТ  
о сносе самовольно возведенного  
объекта недвижимого имущества

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

Время: \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, лиц, представителей контрольно-ревизионного управления администрации муниципального образования город Новороссийск,

\_\_\_\_\_  
МКУ "Управления жилищно-коммунального хозяйства города" муниципального образования город Новороссийск,

\_\_\_\_\_  
МКУ "Управление строительства" муниципального образования город Новороссийск,

\_\_\_\_\_  
администрации внутригородского района муниципального образования город Новороссийск)

В присутствии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, лиц, представителей подрядчика, Новороссийского городского

\_\_\_\_\_  
отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю)

---

составили настоящий акт о сносе самовольно возведенного объект недвижимого имущества:

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

1. Сведения о правообладателе земельного участка: \_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный

номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель))

2. Сведения о земельном участке:

2.1. \_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. \_\_\_\_\_

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования

территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: \_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный

номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в

---

отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны)

4. Сведения об объекте:

4.1. \_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_

(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_

(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории

или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального,

регионального или местного значения)

Примечания:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

(подпись)

(Ф.И.О. должность)

---

(подпись)

(Ф.И.О. должность)

---

(подпись)

(Ф.И.О. должность)

---

(подпись)

(Ф.И.О. должность)

И.о. заместителя главы  
муниципального образования  
город Новороссийск  
А.Н.ШАХОВ

---