



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Советов ул., д.18, г. Новоросийск,  
Краснодарский край, 353900  
Тел. (8617) 64-68-15, факс (8617) 64-49-98  
e-mail: [novoros@mo.krasnodar.ru](mailto:novoros@mo.krasnodar.ru)  
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000  
ИНН 2315061988

Председателю  
городской Думы

А. В. Шаталову

25.05.2022 № 02-05-1443/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения городской Думы «О внесении изменений в Решение городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 25 мая 2021 года № 117 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новоросийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».**

Отдел по взаимодействию с малым и средним бизнесом администрации муниципального образования город Новоросийск как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности субъектов малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел проект решения городской Думы «О внесении изменений в Решение городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 25 мая 2021 года № 117 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новоросийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение

и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Проект), подготовленный управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Новороссийск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 01 декабря 2017 года № 9253 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете.

Регулирующим органом предложено два варианта правового регулирования – принятие проекта решения городской Думы и непринятие решения городской Думы муниципального образования г. Новороссийск «О внесении изменений в Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». В случае непринятия решения городской Думы, заявленные цели (несоответствие акта действующему законодательству; нарушение законных прав потенциальных адресатов) не будут достигнуты.

Отделом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования – принятия проекта решения городской Думы, на основании следующих критериев, а именно:

1. Точность формулировки выявленной проблемы:
  - проблема сформулирована точно. Приведение в соответствии с

региональным законодательством порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Особенность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности:

Разработчиками определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

- администрация муниципального образования город Новороссийск;
- субъекты малого и среднего предпринимательства;
- граждане, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Количественный показатель не статичен – источник данных единый реестр субъектов МСП, общедоступные источники.

3. Адекватность определения целей, предлагаемого правового регулирования и практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого регулирования:

Цель направлена на решение выявленной проблемы, а именно:

- нормативный правовой акт устанавливает порядок организации проведения управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск торгов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- нормативный правовой акт устанавливает право субъекта малого или среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на заключение нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в день прекращения такого договора аренды, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края и находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего

предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечнях соответственно государственного имущества или муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.

4. Проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения:

Индикаторы и методы расчета индикаторов достижения целей не предусмотрены. Срок достижения цели – указан с июня 2022 года.

5. Корректность оценки регулирующего органа дополнительных расходов местного бюджета (бюджета города Новороссийска), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

- дополнительные расходы органов местного самоуправления не предполагаются.

6. Степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования:

- риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют. В случае принятия второго варианта регулирования возможен риск несоответствия акта действующему законодательству, нарушение законных прав потенциальных адресатов.

В соответствии с пунктом 3.10. Порядка установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, а также граждане, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в определении следующего:

- приведение в соответствии с региональным законодательством порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

- право субъекта малого или среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на заключение нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в день прекращения такого договора аренды, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края и находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечнях соответственно государственного имущества или муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.

Вносятся изменения относительно:

- второго раздела «Заключение договора аренды» Решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117, изложения п. 2.12. в новой редакции: «2.12. В случае, если имущество, включенное в Перечень, не востребовано в течение трех месяцев со дня его официального опубликования, в связи с не поступлением заявлений относительно предоставления муниципального имущества, УИЗО вправе организовать торги для предоставления такого имущества в аренду субъектам, отвечающим условиям, определенным в пунктах 1.6, 1.10 настоящего Порядка. В таком случае, с момента выявления оснований, указанных в пункте 2.12. настоящего Порядка, УИЗО осуществляют мероприятия по проведению электронного аукциона в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с целью заключения муниципального контракта на оказание услуг по

Оценке годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.».

- дополнением четвертого раздела «Заключительные положения» «4.2. При прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края и находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», указанные субъект малого или среднего предпринимательства, физическое лицо имеют право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иного здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17(1) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечнях соответственно государственного имущества или муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.».

3. Цель предполагаемого правового регулирования отвечает принципам регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в приведении действующего нормативного правового акта в соответствие с законодательством РФ.

Данный проект разработан для регулирования положений имущественной поддержки, изменяющих ранее предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») и иными нормативными правовыми актами право для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

4. Проект Решения не предусматривает положения, которыми изменяются функции органов местного самоуправления.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Новороссийск не выявлены.

6. Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования город Новороссийск, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком отдел провел публичные консультации по проекту в период с 13 мая 2022 года по 19 мая 2022 года.

Уведомления о проведении публичных консультации с проектом постановления направлены в адрес: Новороссийской торгово-промышленной палаты, председателю Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ», АНОО ДПО УИЦ «СЕЛЕНА», Ассоциации регионального объединения работодателей саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани», Южной региональной Ассоциации морских агентов и экспедиторов, КРМОО «Достижение», Ассоциации рыбопромышленников и предпринимателей, Ассоциации «Профессиональное Риэлтерское Объединение», РСПП.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <https://www.admnvrsk.ru/>.

9. В период проведения публичных консультаций отзывов по проекту Решения городской Думы не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических или юридических лиц, или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город Новороссийск, способствующих возникновению необоснованных расходов физических или юридических лиц, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель главы МО  
Новороссийск

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BC42C89FEAEF7C172B9A86A4916829F  
Владелец **Мацедонский Олег Геннадьевич**  
Действителен с 28.03.2022 по 21.06.2023

О.Г.  
Мацедонский

Рябых Е.А.  
8 (8617) 64-38-75