



КонсультантПлюс

Постановление администрации
муниципального образования город
Новороссийск от 15.12.2022 N 7345
"Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
муниципального земельного контроля и
отдельного государственного полномочия
Краснодарского края по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора в случаях,
предусмотренных частью 2 статьи 54
Градостроительного кодекса Российской
Федерации, на территории муниципального
образования город Новороссийск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.09.2023

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 декабря 2022 г. N 7345**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ОТДЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЛНОМОЧИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА В СЛУЧАЯХ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 54 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля и отдельного государственного полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), на территории муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь [частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](#), [Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 года N 4684-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации"](#), [Положением о региональном государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением главы администрации \(губернатора\) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года N 1021, постановлением главы администрации \(губернатора\) Краснодарского края от 31 октября 2022 года N 784 "О внесении изменений в постановление главы администрации \(губернатора\) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года N 1021 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре"](#), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Уставом муниципального образования город Новороссийск](#), постановляю:

1. Утвердить формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля и отдельного государственного полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), на территории муниципального образования город Новороссийск согласно [приложениям N 1 - 13](#) к настоящему постановлению.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене "Вестник муниципального образования город Новороссийск" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Козку Р.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
муниципального образования
Р.С.КОЗКА

Приложение N 1

Утвержден
постановлением
администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2022 г. N 7345

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

" ___ " _____ 20__ г.

(дата составления)

_____ (место составления)

При проведении _____

(указывается наименование внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

в рамках осуществления муниципального земельного контроля (регионального государственного строительного надзора <*>) в отношении _____

_____ (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

по адресу: _____

_____ (указывается место проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

на основании: _____

(указывается вид документа с реквизитами (номер, дата))

должностным лицом, уполномоченным на проведение внепланового контрольного
(надзорного) мероприятия _____

(указываются фамилия, имя, отчество и должность инспектора)

в соответствии со **статьей 76** Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" произведен осмотр объекта(ов) контроля:

(указывается характеристика земельного участка: категория, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь, адрес и иные данные (описываются помещения, территория, иной объект в отдельности в том порядке, в котором они осматривались) <*>)

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)

принадлежащего(щих) на праве _____

(указываются: вид права; наименование правообладателя: юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

в результате осмотра установлено: _____

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении осмотра объекта контроля (надзора) <*>)

Осмотр осуществлялся инспектором в присутствии контролируемого лица
(представителя контролируемого лица) _____

(указываются: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), гражданина)

с использованием (без использования) средств фотосъемки, видеозаписи.

(нужное подчеркнуть)

Информация об использовании инспектором в ходе производства осмотра средств фотосъемки, видеозаписи доведена инспектором до сведения контролируемого лица (представителя контролируемого лица) до начала их применения

(указывается в протоколе в случае использования инспектором в ходе производства осмотра средств фотосъемки, видеозаписи).

Перед проведением осмотра инспектором разъяснены контролируемому лицу (представителю контролируемого лица) его права, обязанности и ответственность, предусмотренные действующим законодательством.

К протоколу прилагается:

(указывается на наличие фототаблицы и (или) иных материалов)

С протоколом ознакомлен

(лично контролируемым лицом (представителем контролируемого лица) или прочитан вслух инспектором, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), гражданина)

Замечания от контролируемого лица (представителя контролируемого лица) к протоколу

(поступили (их содержание) или не поступили, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), гражданина)

Должностное лицо (инспектор)

(подпись)

(Ф.И.О.).

Начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 2

Утвержден
постановлением
администрации муниципального образования город Новороссийск
от 15 декабря 2022 г. N 7345

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

" ___ " _____ 20__ г.

(дата составления)

_____ (место составления)

При проведении _____

(указывается наименование внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

в рамках осуществления муниципального земельного контроля (регионального государственного строительного надзора <*>) в отношении _____

(указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

по адресу: _____ ,

(указывается место проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

на основании: _____

(указывается вид документа с реквизитами (номер, дата)

должностным лицом, уполномоченным на проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия _____ ,

(указываются фамилия, имя, отчество и должность инспектора)

в соответствии со [статьей 78](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" произведен опрос с использованием (без использования) средств

аудиозаписи: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность
опрашиваемого лица)

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)

документ, удостоверяющий личность: _____

_____,
(указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность)

проживающий по адресу: _____

_____,
(указывается адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания)

номер телефона _____

в ходе которого опрашиваемый сообщил следующее: _____

достоверность изложенных сведений подтверждаю _____

(указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность
опрашиваемого лица)

Информация об использовании инспектором в ходе производства опроса средств аудиозаписи доведена инспектором до сведения опрашиваемого лица до начала их применения

(указывается в случае использования инспектором в ходе производства опроса средств аудиозаписи)

Перед проведением опроса инспектором разъяснены опрашиваемому лицу его права, обязанности и ответственность, предусмотренные действующим законодательством.

К протоколу прилагается: _____

(указывается на наличие аудиозаписи)

С протоколом ознакомлен

(лично опрашиваемым лицом или прочитан вслух инспектором, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность опрашиваемого лица)

Замечания от опрашиваемого лица к протоколу

(поступили (их содержание) или не поступили, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность опрашиваемого лица)

Должностное лицо (инспектор)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.).

Начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 3

Утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2022 г. N 7345

ПРОТОКОЛ
инструментального обследования

"__" _____ 20__ г.

(дата составления)

_____ (место составления)

При проведении _____

(указывается наименование внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

в рамках осуществления муниципального земельного контроля (регионального государственного строительного надзора) в отношении _____

(указываются: наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

по адресу: _____

(указывается место проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

на основании: _____

(указывается вид документа с реквизитами (номер, дата)

специалистом _____

(указывается фамилия, имя, отчество и должность специалиста)

или должностным лицом, уполномоченным на проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <***> _____

(указывается должность и фамилия, имя, отчество инспектора)

с использованием: средств видеозаписи, специального оборудования и (или) технических приборов: _____

(указываются: информация о марке, наименовании специального средства, срока поверки (при необходимости) и о методиках инструментального обследования)

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)

<***> - Информация о должностном лице, уполномоченном на проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, включается в протокол в случае проведения инструментального обследования без привлечения специалиста

в соответствии со [статьей 82](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" произведено инструментальное обследование в отношении

(указывается перечень предметов инструментального обследования, в том числе адрес, вид, количество и иные идентификационные признаки исследуемых объектов, имеющих значение для внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

по результатам инструментального обследования установлено _____

(указываются: результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю (надзору) при проведении инструментального обследования, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования).

Нормируемое значение показателей, подлежащих контролю (надзору) при проведении инструментального обследования _____,

(указываются показатели, значения показателей)

выводы о соответствии показателей, подлежащих контролю (надзору) при проведении инструментального обследования, установленным нормам

(указываются выводы)

дополнительная информация:

(указываются при необходимости иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования)

Информация об использовании инспектором (специалистом) средств видеозаписи доведена инспектором (специалистом) до сведения контролируемого лица (представителя контролируемого лица) до начала их применения.

(указывается в протоколе в случае использования инспектором в ходе производства опроса средств видеозаписи).

Перед проведением инструментального обследования инспектором (специалистом) разъяснены контролируемому лицу (представителю контролируемого лица) его права, обязанности и ответственность, предусмотренные действующим законодательством.

К протоколу прилагается:

(указывается на наличие аудиозаписи)

С протоколом ознакомлен _____

(лично контролируемым лицом (представителем контролируемого лица) или прочитан вслух должностным лицом, проводившим инструментальное обследование, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), гражданина)

Замечания от контролируемого лица (представителя контролируемого лица) к протоколу

(поступили (их содержание) или не поступили, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), гражданина)

Должностное лицо, проводившее инструментальное обследование

(должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(дата)"

Начальник управления муниципального контроля
администрации муниципального образования
город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 4

Утверждено
постановлением
администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 15 декабря 2022 г. N 7345

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о проведении внепланового контрольного
(надзорного) <*> мероприятия

" ___ " _____ 20__ г.

(дата составления)

(место составления)

Мной, _____

_____ ,
(указывается фамилия, имя, отчество и должность инспектора)

по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных путем <*>:

1) проведения внепланового(ых) контрольного(ых) (надзорного(ых) <*>

мероприятия(ий) в форме _____

на основании _____

(указывается вид документа с реквизитами (номер, дата)

2) рассмотрения сведений, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации

_____ ,
(указываются: вид документа с реквизитами (номер, дата), данные лица, обратившегося с обращением (заявлением)

установлено: _____

(указываются обстоятельства, выявленные нарушения)

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)

<*> - При заполнении мотивированного представления осуществляется выбор вида источника (1, 2 или оба при наличии)

что свидетельствует о подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

а именно: _____

_____ ,
(указывается вид охраняемых законом ценностей)

На основании вышеизложенного, руководствуясь [статьей 60](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" прошу инициировать проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия в форме

(наименование контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

в отношении контролируемого лица _____

(указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, место нахождения (жительства) и иные данные)

Предметом внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия является соблюдение контролируемым лицом обязательных требований земельного (градостроительного) законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в отношении объекта(ов), расположенного(ых) в границах муниципального образования город Новороссийск:

(указывается характеристика земельного участка, части земельного участка: категория, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь, адрес и иные данные (описываются помещения, территория, иной объект в отдельности в том порядке, в котором они осматривались)

Приложение: _____

(должность лица, ответственного за подготовку мотивированного представления)

(подпись)

(расшифровка подписи)".

Начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 5

Утверждено постановлением администрации муниципального

образования город Новороссийск
от 15 декабря 2022 г. N 7345

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об отсутствии основания для проведения внепланового контрольного
(надзорного) <*> мероприятия

" ___ " _____ 20__ г.

(дата составления)

_____ (место составления)

Мной,

_____ (указывается фамилия, имя, отчество и должность инспектора)

по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных путем <***>:

1) проведения контрольного(ых) (надзорного(ых)) <*> мероприятия(ий)

в форме

_____ (указывается наименование мероприятия)

на основании

_____ (указывается вид документа с реквизитами (номер, дата))

2) рассмотрения сведений, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации

_____ (указывается вид документа с реквизитами (номер, дата), данные лица, обратившегося с обращением (заявлением))

установлено:

_____ (указываются обстоятельства, а также возможные нарушения)

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)

<***> - При заполнении мотивированного представления осуществляется выбор вида источника (1,2 или оба при наличии)

что свидетельствует об отсутствии основания для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия:

(указываются соответствующие причины)

На основании вышеизложенного, руководствуясь **статьей 60** Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", основания для проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия отсутствуют.

(должность лица, ответственного за подготовку мотивированного представления)

(подпись)

(расшифровка подписи)"

Начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 6

Утверждено постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2022 г. N 7345

ТРЕБОВАНИЕ
о представлении документов

" ___ " _____ 20__ г.

(дата составления требования)

(место составления требования)

Кому

(указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

адрес

В рамках внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия

(указывается наименование внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

проводимого на основании _____

(указывается название документа с реквизитами (номер, дата))

В соответствии со [статьей 80](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Вам необходимо в течение дней с момента получения данного

требования представить в _____

(указывается орган администрации муниципального образования город Краснодар уполномоченный на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия (далее - уполномоченный орган))

следующие документы либо их заверенные копии:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ .

Документы, указанные в настоящем требовании, могут быть Вами представлены одним из следующих способов:

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)

1. Путем направления в электронном виде на адрес официальной электронной почты уполномоченного органа: _____, при условии, что такие документы подписываются Вами:

- 1) простой электронной подписью;
- 2) простой электронной подписью, ключ которой получен Вами при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации;
- 3) усиленной квалифицированной электронной подписью в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Путем их представления на бумажном носителе лично или через

представителя в уполномоченный орган по адресу: _____

или направления почтовым отправлением с заказным уведомлением о вручении по указанному адресу.

3. В случае, если Вы не имеете возможности представить истребуемые документы в управление в течение срока, установленного настоящим требованием, Вам необходимо незамедлительно с момента получения настоящего требования ходатайством в письменной форме уведомить уполномоченный орган одним из указанных способов о невозможности представления истребуемых документов в установленный срок с указанием причин, по которым они не могут быть Вами представлены в установленный срок, и срока, в течение которого Вы можете их представить в уполномоченный орган.

Должностное лицо (инспектор)

(подпись)

(Ф.И.О.).

Начальник управления муниципального контроля
администрации муниципального образования
город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 7

Утвержден
постановлением
администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 15 декабря 2022 г. N 7345

Администрация муниципального образования город Новороссийск

(указывается орган администрации муниципального образования город Новороссийск уполномоченный на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

АКТ
по факту воспрепятствования мерам
по осуществлению внепланового контрольного
(надзорного) <*> мероприятия

" ___ " _____ 20__ г.

(дата составления акта)

(место составления акта)

_____ час. _____ мин.

На основании _____

(указывается наименование документа)

в отношении _____

(указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

должностным лицом (инспектором) _____

(указывается Ф.И.О., должность инспектора)

проводится внеплановое контрольное (надзорное) <*> мероприятие в форме

(указывается наименование мероприятия)

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)

В ходе проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия выявлены факты воспрепятствования мерам по его осуществлению:

(указываются конкретные факты воспрепятствования, в том числе факты непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица)

О чем, в соответствии с [пунктом 5 части 2 статьи 29](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", составлен настоящий акт.

Дополнительная информация:

(указывается при необходимости)

Должностное лицо (инспектор)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.).

Начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 8

Утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2022 г. N 7345

Администрация муниципального образования город Новороссийск

_____ (указывается орган администрации муниципального образования город Новороссийск уполномоченный на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

АКТ
о невозможности проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом

" ____ " _____ 20__ г.

(дата составления акта)

_____ (место составления акта)

_____ час. _____ мин.

На основании _____

(указывается наименование документа)

в отношении _____

(указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

проводится внеплановое контрольное (надзорное) <*> мероприятие в форме

(указывается наименование мероприятия)

Дата начала проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия
" ____ " _____ 20__ г.

Место проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия

(указывается адрес)

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)

Контролируемому лицу " ____ " _____ 20__ г. направлено уведомление о проведении внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, полученное " ____ " _____ 20__ г. <***>

Контролируемому лицу " ____ " _____ 20__ г. лично вручено уведомление о проведении внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия. <***>

Лицо(а), уполномоченное(ые) на проведение внепланового контрольного

(надзорного) <*> мероприятия:

(указываются Ф.И.О., должность(ти) лица (лиц), уполномоченного(ых) на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

В ходе проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия выявлены причины, указывающие на невозможность проведения/завершения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия в отношении:

(указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

а именно

(указываются причины, указывающие на невозможность проведения/завершения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия) <****>

дополнительная информация:

(указывается при необходимости)

Должностное лицо (инспектор)

(подпись)

(Ф.И.О.)

<*> - Заполняется при направлении уведомления почтовым отправлением с заказным уведомлением о вручении,

<***> - Заполняется при вручении уведомления лично.

<****> - Отсутствие контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности) либо фактическое неосуществление деятельности контролируемым лицом, либо иные действия (бездействие) контролируемого лица, повлекшие невозможность проведения или завершения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия."

Начальник управления муниципального контроля
администрации муниципального образования
город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 9

Утверждено
постановлением
администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 15 декабря 2022 г. N 7345

Администрация муниципального образования город Новороссийск

(указывается орган администрации муниципального образования город Новороссийск
уполномоченный на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*>
мероприятия)

УТВЕРЖДАЮ

(указывается руководитель (заместитель
руководителя) органа администрации
муниципального образования город
Новороссийск уполномоченного на
проведение внепланового контрольного
(надзорного) <*> мероприятия)

(подпись, Ф.И.О.)

(дата)

ЗАДАНИЕ

на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия,
осуществляемого без взаимодействия с контролируемыми лицами

" ___ " _____ 20__ г.

(дата составления задания)

_____ (место составления задания)

В соответствии с [частью 2 статьи 57](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ
"О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)

в Российской Федерации" провести внеплановое контрольное (надзорное) <*>
мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в виде <*>:

Внеплановое контрольное (надзорное) <*> мероприятие, осуществляемое без
взаимодействия с контролируемым лицом, проводится в отношении объекта(ов):

(указывается характеристика земельного участка: категория, вид разрешенного
использования, кадастровый номер, площадь, адрес и иные данные (описываются
помещения, территория, иной объект в отдельности в том порядке, в котором они
осматривались) <*>)

принадлежащего(щих) на праве _____

(указываются: вид права; наименование правообладателя: юридического лица,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального

предпринимателя)

Перечень обязательных требований, подлежащих оценке в ходе внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом:

(указываются реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования)

Срок проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом:

с "___" _____ 20__ г.
по "___" _____ 20__ г.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, осуществляемого без взаимодействия

с контролируемым лицом:

(указывается Ф.И.О., должность лица, уполномоченного на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом)

Лица, привлекаемые для осуществления контрольных (надзорных) действий <***>

(должность, фамилия, инициалы уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа)

(подпись)

<*> - Выбирается в зависимости от вида проводимого мероприятия (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) либо выездное обследование)

<***> - Заполняется в случае привлечения специалиста для осуществления инструментального обследования."

Начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 10

Утвержден
постановлением
администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2022 г. N 7345

Администрация муниципального образования город Новороссийск

(указывается орган администрации муниципального образования город Новороссийск уполномоченный на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия)

АКТ N ____
проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемыми лицами

" ____ " _____ 20__ г.

(дата составления)

(место составления)

(указывается Ф.И.О., должность лица (лиц), уполномоченного(ых) на проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемыми лицами)

на основании задания на проведение внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемыми лицами,

утвержденного _____,

(указываются фамилия, имя, отчество и должность, кем утверждено задание, и его реквизиты)

проведено внеплановое контрольное (надзорное) <*> мероприятие, осуществляемое без взаимодействия с контролируемыми лицами, в виде <***>

в результате, которого осуществлены контрольные (надзорные) <*> действия

в форме _____,

(указываются при проведении выездного обследования)

<*> - Указывается при соответствующем виде контроля (надзора)
<***> - Выбирается в зависимости от вида проводимого мероприятия по месту нахождения объекта контроля (надзора)

В отношении _____ ,
(указываются характеристики объекта)

расположенного по адресу: _____ ,

принадлежащего: _____ ,

что подтверждается документами _____ .

В результате проводимого внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом, зафиксировано: _____ .

Нарушения, установленные в результате проведения внепланового контрольного (надзорного) <*> мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом: _____

(указывается описание нарушения, наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

Дополнительная информация:

Приложение: _____

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск

А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 11

Утверждено
постановлением
администрации муниципального образования город Новороссийск
от 15 декабря 2022 г. N 7345

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

"__" _____ 20__ г.

(дата составления)

_____ (место составления)

Мной, _____

(указывается фамилия, имя, отчество и должность инспектора)

по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных путем <*>:

1) проведения контрольного(ых) (надзорного(ых)) мероприятия(ий) в форме

_____ (указывается наименование мероприятия)

на основании: _____ ;

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

2) рассмотрения сведений, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации

_____ (указывается вид документа с реквизитами (номер, дата), данные лица, обратившегося с обращением (заявлением))

установлено: _____

(указываются обстоятельства об отсутствии достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям), а также возможные нарушения)

На основании вышеизложенного, руководствуясь [статьей 60](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", предлагается

<*> - При заполнении мотивированного представления осуществляется выбор вида источника (1, 2 или оба при наличии)

направить предостережение о недопустимости нарушения обязательных

требований в адрес:

(указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

в рамках:

_____ .
(указывается наименование вида контроля (надзора))

(должность лица, ответственного за подготовку мотивированного представления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 12

Утверждено постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2022 г. N 7345

Уведомление
о выявлении самовольной постройки

" ___ " _____ 20__ г.

(дата составления)

_____ (место составления)

_____ (исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

_____ (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет _____,

_____ (орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам проведенной _____ проверки

_____ (дата проведения проверки)

на земельном участке _____,

_____ (кадастровый номер (при наличии))

расположенном _____,

_____ (адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

_____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что
подтверждается актом проверки _____

(сведения об акте проверки)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

_____,
(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при
наличии))

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает
строительства на нем данного объекта, что подтверждается актом проверки _____

(сведения об акте проверки)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

_____,
(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при
наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что
подтверждается актом проверки _____

(сведения об акте проверки)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

_____,
(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при
наличии))

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что
подтверждается актом проверки _____

(сведения об акте проверки)

Приложение:

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации)

(должность лица, ответственного за подготовку мотивированного представления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ

Приложение N 13

Утверждено постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2022 г. N 7345

Предписание
об устранении выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации

"__" _____ 20__ г.

(дата составления)

(место составления)

В период с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года

(должность, ФИО проверяющего)

Проведена проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина)
в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка:

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного участка (при наличии), наименования нормативных правовых актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

В целях устранения допущенного нарушения, руководствуясь п/п 1 части 2 статьей 90 Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, и Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Новороссийск,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

Устранить вышеуказанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до "___" _____ 20__ года.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения, представить по адресу:

В соответствии со **статьей 19.5** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

Подпись, фамилия, имя, отчество лица, вынесшего предписание:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Отметка об отказе в получении предписания:

Срок исполнения предписания продлен до " ___ " _____ 20__ года

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления муниципального контроля
администрации муниципального образования
город Новороссийск
А.Б.БЕЛЯЛОВ
