



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2023

№ 1487

г. Новоросийск

Об образовании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Новоросийск

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новоросийск п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Новоросийск и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Новоросийск согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Гребенюк Л.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
муниципального образования



Д.К.Меланиди

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 03.04.2023 № 1487

Состав

комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Новороссийск

Батаршинова
Наталья Андреевна -заместитель начальника контрольно-ревизионного управления, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Шайхудинова
Наталья Николаевна - главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольно-ревизионного управления;

Рябова
Агнетта Ивановна - главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольно-ревизионного управления;

Ведрова
Анна Сергеевна - главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольно-ревизионного управления;

Суханова
Евгения Андреевна - главный специалист отдела муниципального земельного контроля контрольно-ревизионного управления.

И.о. начальника
контрольно-ревизионного управления

 - А.Б. Белялов

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 09.04.2023 № 1487

Положение

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 января 2023 года № 406 «Об утверждении положения о контрольно-ревизионном управлении администрации муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 декабря 2022 года № 7750 «Об утверждении Положения о контрольно-ревизионном управлении администрации муниципального образования город Новороссийск» и настоящим Положением.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия после проведения предусмотренных частями 1 - 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий, в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений

о таком объекте недвижимости, обеспечивает проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

2.2. Функциями комиссии являются:

2.2.1. Проведение осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов.

2.2.2. Составление акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра).

3. Порядок работы комиссии

3.1. При подготовке к проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости контрольно-ревизионное управление (далее по тексту - уполномоченный орган):

3.1.1. Образовывает комиссию с одновременным назначением ее председателя.

Комиссия образовывается в составе председателя и членов комиссии, состоящей из не менее трех представителей уполномоченного органа.

Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

В период отсутствия председателя комиссии руководство деятельностью комиссии осуществляет назначаемый председателем член комиссии.

3.1.2. Размещает на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск, на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

3.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия

проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли.

3.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

3.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, в котором комиссией указываются:

3.4.1. Дата и время проведения осмотра.

3.4.2. Вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса).

3.4.3. Кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости.

3.4.4. Наименование уполномоченного органа.

3.4.5. Последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)).

3.4.6. Сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие».

3.4.7. Сведения о применении при проведении осмотра технических средств.

3.4.8. Сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

3.5. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

В случае подготовки Акта осмотра в форме документа на бумажном носителе такой Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии,

уполномоченный орган осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа или усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

4.1.1. Планирует, организует деятельность комиссии, руководит ею и распределяет обязанности между ее членами.

4.1.2. Совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.1.3. Подписывает Акты осмотра в порядке, установленном настоящим положением.

4.2. Члены комиссии:

4.2.1. Размещают уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр в порядке, установленном настоящим положением.

4.2.2. Участвуют в выездах для осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

4.2.3. Подписывают Акты осмотра в порядке, установленном настоящим положением.

И.о. начальника
контрольно-ревизионного управления



А.Б. Белялов