**РЕШЕНИЕ**

**ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Новороссийск

О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

В соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, в целях установления на территории муниципального образования город Новороссийск единого порядка заключения, изменения, прекращения (расторжения) договоров найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, руководствуясь [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/43703632/1000) муниципального образования город Новороссийск, городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить [Порядок](#P36) предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить [официальное опубликование](http://ivo.garant.ru/document?id=31533643&sub=0) настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка В.А. Козырева и заместителя главы муниципального образования город Новороссийск А.В. Служалого.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город Новороссийск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Дяченко | Председатель городской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шаталов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО:  решением городской Думы  муниципального образования  город Новороссийск  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск (далее - специализированные жилые помещения).

Порядок разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1B5B24E838672B9B8BE5595596185E310A612A8D072F490EBF1282n5O7N) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D2885192E461BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N) Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C56145C2EE838672B9B8BE5595596185E310A612A8D072F490EBF1282n5O7N) Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», [Законом](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D7100A9EB3F62A1185E4D5326EB373472C98DB20605904D0C7154386BC1142E4E10BF13885D2F421853C92BAC96458B9EEAD823n0O9N) Краснодарском края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими вопросы предоставления специализированных жилых помещений.

1.2. К специализированным жилым помещениям в муниципальном образовании город Новороссийск относятся:

1.2.1. Служебные жилые помещения;

1.2.2. Жилые помещения в общежитиях;

1.2.3. Жилые помещения маневренного фонда;

1.2.4. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.2.5. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

1.2.6. Жилые помещения, расположенные в домах системы социального обслуживания населения.

1.3. Включение жилого помещения муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются в соответствии с [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, с соблюдением требований и в порядке, установленном [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144682/0) Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.4. Пользование жилым помещением по договору найма осуществляется в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D7100A9EB3F62A1185E4D5326EB373472C98DB20605904D0C7154386BC1142E4E10BF13885D2F421853C92BAC96458B9EEAD823n0O9N) Краснодарском края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации и договором найма жилого помещения.

1.5. Предметом договора найма должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры).

Не могут быть самостоятельным предметом договора найма неизолированные жилые помещения, помещения вспомогательного использования, а также общее имущество в многоквартирном доме.

1.6. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.

1.7. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам в порядке очередности по договорам найма за плату во владение и пользование для временного проживания в них.

1.8. Специализированные жилые помещения, за исключением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемых по договору найма специализированного жилого помещения, предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.9. Специализированные жилые помещения, за исключением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, предоставляются гражданам, не являющимся нанимателями по договорам социального найма жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, или членами семьи собственника таких жилых помещений.

1.10. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск о предоставлении специализированного жилого помещения (далее - Постановление) по договору найма специализированного жилого помещения, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

1.11. Предварительное рассмотрение материалов о предоставлении специализированного жилого помещения осуществляется на заседании комиссии по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск (далее - Комиссия).

Комиссия образуется постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск, утверждается ее состав и положение о ней.

1.12. Подготовка для рассмотрения на заседании Комиссии материалов по вопросам предоставления специализированных жилых помещений осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – Уполномоченный орган), осуществляющий полномочия по распоряжению муниципальным жилым фондом.

1.13. Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении специализированных жилых помещений осуществляется на заседании Комиссии согласно очередности исходя из даты подачи гражданином заявления с полным пакетом документов.

1.14. Уполномоченный орган вносит на рассмотрение Комиссии предложение о предоставлении специализированного жилого помещения лицу, имеющему право на предоставление специализированных жилых помещений, либо готовит письменный отказ с указанием основания для отказа.

1.15. В случае если заявителю отказано в предоставлении специализированного жилого помещения, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением и необходимым пакетом документов после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры, гражданам в соответствии с требованиями [статей 93](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D28851C274C1BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N), [104](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D28851F2C4E1BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N) Жилищного кодекса Российской Федерации:

муниципальным служащим, а также лицам, замещающим должности муниципальной службы муниципального образования город Новороссийск;

работникам, состоящим в трудовых отношениях с органами местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, в связи с характером трудовых отношений;

работникам, состоящим в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город Новороссийск;

медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск;

участковым уполномоченным полиции, проходящим службу в Управлении Министерства внутренних дел РФ по городу Новороссийску;

военнослужащим, проходящим военную службу на территории муниципального образования город Новороссийск на постоянной основе.

Преимущественным правом на предоставление служебного жилого помещения пользуются специалисты, приглашенные на работу из других населенных пунктов Российской Федерации.

2.2. Для рассмотрения на Комиссии вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город Новороссийск о предоставлении служебного жилого помещения;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи (паспортов);

копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие);

справку с места работы заявителя или копии документов об избрании (назначении) на должность в органы местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск;

копия трудового договора или контракта с работником;

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск заявителя либо одного или нескольких членов его семьи (при наличии);

справка ГБУ КК «Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ» отдела по городу Новороссийску о наличии либо отсутствии в собственности работника, а также всех вселяющихся членов семьи, включая несовершеннолетних детей, иного жилого помещения;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии либо отсутствии в собственности работника, а также всех вселяющихся членов семьи, включая несовершеннолетних детей, иного жилого помещения.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление обеспечивает направление межведомственных запросов:

в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» по городу Новороссийску (за исключением информации в отношении граждан, рожденных после 31 января 1998 года);

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Межведомственные запросы оформляются и направляются в соответствии с требованиями, установленными [статьями 7](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C31526F2C8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) - [7.2](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C3152642E8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в [пункте](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P77) 2.2. настоящего Порядка, вносит их на рассмотрение Комиссии.

2.4. На основании решения Комиссии о наличии оснований для предоставления служебного жилого помещения Уполномоченный орган готовит проект Постановления.

2.4.1. Основаниями для отказа в предоставлении служебного жилого помещения являются:

несоответствие заявителя требованиям [пункта 2.1](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P73) настоящего Порядка;

непредставление заявителем документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения, предусмотренных [пунктом 2.2](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P77). настоящего Порядка;

отсутствие свободных служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.5. На основании Постановления Уполномоченный орган заключает с гражданином договор найма служебного жилого помещения.

2.6. О прекращении трудовых отношений с работником, проживающим на служебной жилой площади, работодатель в течение 14 дней уведомляет письменно уполномоченный орган.

2.7. Освободившееся служебное жилое помещение подлежит повторному заселению в соответствии с настоящим Положением.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

3.1. К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей жилые дома либо части домов, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами. Гражданам, вселяемым в общежитие, по их просьбе может выдаваться мебель и другой инвентарь. В то же время граждане вправе оборудовать предоставляемую им жилую площадь в общежитии принадлежащими им мебелью и необходимым инвентарем.

Не допускается размещение общежитий в подвалах, полуподвалах (цокольных этажах).

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляется гражданам для временного проживания на период работы, службы или обучения в порядке очередности в соответствии с требованиями [статей 94](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D28851C274A1BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N), [105](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D28851F2C491BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

3.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного человека.

Семьям предоставляются изолированные жилые помещения в общежитиях жилой площадью не менее 6 (шести) квадратных метров на каждого члена семьи.

3.4. Для рассмотрения на Комиссии вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город Новороссийск о предоставлении жилого помещения в общежитии;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи (паспортов);

копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие);

справку с места работы заявителя или копии документов об избрании (назначении) на должность в органы местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск;

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск заявителя либо одного или нескольких членов его семьи (при наличии).

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление обеспечивает направление межведомственных запросов:

в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» по городу Новороссийску (за исключением информации в отношении граждан, рожденных после 31 января 1998 года);

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Межведомственные запросы оформляются и направляются в соответствии с требованиями, установленными [статьями 7](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C31526F2C8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) - [7.2](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C3152642E8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.5. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в [пункте](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P103) 3.4. настоящего Порядка, вносит их на рассмотрение Комиссии.

3.6. На основании решения Комиссии о наличии оснований для предоставления жилого помещения в общежитии Уполномоченный орган подготавливает проект Постановления.

3.6.1 Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения в общежитии являются:

несоответствие заявителя требованиям [пункта](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P102) 2.1. настоящего Порядка;

непредставление заявителем документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии, предусмотренных [пунктом 3.4.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P103) настоящего Порядка;

отсутствие свободных жилых помещений в общежитии муниципального жилищного фонда.

3.7. На основании Постановления Уполномоченный орган заключает с гражданином договор найма жилого помещения в общежитии.

Договор найма жилого помещения в общежитии является единственным основанием для вселения гражданина в предоставленное ему жилое помещение. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения.

3.8. Наниматель не имеет права заявлять требования на постоянное закрепление за ним и членами его семьи по договору социального найма жилого помещения в общежитии.

3.9. Самовольное переселение гражданина из предоставленного ему жилого помещения в общежитии в другое освободившееся жилое помещение в этом же общежитии не допускается.

4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596185E310A612A8D072F490EBF1282n5O7N) Российской Федерации основаниям гражданам в соответствии с требованиями [статей 95](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D28851C27461BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N), [106](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D28851F2B4E1BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N) Жилищного кодекса Российской Федерации и предназначены для временного проживания следующих жителей муниципального образования город Новороссийск:

4.1.1. Граждан, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, занимаемые ими по договорам социального найма;

4.1.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

4.1.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4.1.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4.1.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Для рассмотрения на Комиссии вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город Новороссийск о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи (паспортов);

копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие);

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск заявителя либо одного или нескольких членов его семьи (при наличии);

документ, подтверждающий утрату жилого помещения в связи с обращением взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение являлось для заявителя и членов его семьи единственным и было расположено на территории муниципального образования город Новороссийск (в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 95](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D28851C264F1BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление обеспечивает направление межведомственных запросов:

в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» по городу Новороссийску (за исключением информации в отношении граждан, рожденных после 31 января 1998 года);

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Межведомственные запросы оформляются и направляются в соответствии с требованиями, установленными [статьями 7](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C31526F2C8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) - [7.2](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C3152642E8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

В случае предоставления жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным [пунктом 1 статьи 95](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D28851C264E1BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N) Жилищного кодекса Российской Федерации, Уполномоченный орган обеспечивается получение копии решения уполномоченного органа о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится муниципальное жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи по договору социального найма.

В случае предоставления жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C31526D28851C264C1BE943C40376115418C42EBA8A458En8O1N) и [3.1 статьи 95](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596184C3152652984127B1F54E81F825E65135B18C629A6n8O9N) Жилищного кодекса Российской Федерации, Уполномоченный орган обеспечивается получение копии документа, подтверждающего возникновение чрезвычайных обстоятельств, в результате которых жилое помещение, расположенное на территории муниципального образования город Новороссийск, стало непригодным для проживания, а также копии решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.4. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в [пункте 4.3.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P129) настоящего Порядка, вносит их на рассмотрение Комиссии.

4.5. На основании решения Комиссии о наличии оснований для предоставления жилого помещения маневренного фонда Уполномоченный орган подготавливает проект Постановления.

4.6. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда являются:

несоответствие заявителя требованиям [пункта 4.1.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P128) настоящего Порядка;

непредставление заявителем документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, предусмотренных [пунктом 4.3.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P129) настоящего Порядка;

отсутствие свободных жилых помещений маневренного жилищного фонда.

4.7. На основании Постановления Уполномоченный орган заключает с гражданином договор найма жилого помещения маневренного фонда.

4.8. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 4.1.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#sub_3210) настоящего Порядка);

до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными [в пункте 4.1.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#sub_3220) настоящего Порядка).

до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма (при заключении такого договора с гражданами, указанными в  [пункте 4.1.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#sub_3230) настоящего Порядка).

прямо предусмотренный законодательством Российской Федерации.

4.9. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5. Порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

5.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, находящиеся в собственности муниципального образования город Новороссийск, предоставляются для временного проживания гражданам, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите без предоставления им медицинских и социально-бытовых услуг (далее - граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите).

5.2. К числу граждан, которым предоставляются находящиеся в собственности муниципального образования город Новороссийск жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

местом первичного выявления которых является муниципальное образование город Новороссийск;

включенные уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, и зарегистрированные по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск (далее - лица из числа детей-сирот).

5.3. Для рассмотрения на Комиссии вопроса о предоставлении жилого помещения лицам из числа детей-сирот заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город Новороссийск о предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного пользования;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт);

копию приказа уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (при наличии);

документ, подтверждающий, что местом первичного выявления заявителя как лица из числа детей-сирот является муниципальное образование город Новороссийск (при наличии);

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск заявителя либо одного или нескольких членов его семьи (при наличии).

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

5.4. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения лицам, указанным в [пункте 5.2.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P187) настоящего Порядка, являются:

несоответствие заявителя требованиям [пункта 5.2.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P187) настоящего Порядка;

непредставление заявителем документов, предусмотренных [пунктом 5.3.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P191) необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения лицам, указанным в [пункте 5.2.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P187) настоящего Порядка;

отсутствие свободных жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

5.5. К числу граждан, которым могут предоставляться находящиеся в собственности муниципального образования город Новороссийск жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите, находящиеся в трудной жизненной ситуации, с которой они не могут справиться самостоятельно, и имеющие среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для соответствующих социально-демографических групп населения (далее - малоимущие граждане):

граждане, лишившиеся жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения;

одинокие матери (отцы) с детьми (ребенком) (далее - лица из числа одиноких матерей (отцов).

5.6. Для рассмотрения Комиссией вопросов о предоставлении жилых помещений малоимущим гражданам из числа лишившихся жилых помещений в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город Новороссийск о предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного пользования;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи (паспортов);

копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие);

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск заявителя либо одного или нескольких членов его семьи (при наличии);

документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в связи со стихийным бедствием, пожаром, катастрофой, выданные соответствующим уполномоченным органом.

Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление обеспечивает направление межведомственных запросов:

в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» по городу Новороссийску (за исключением информации в отношении граждан, рожденных после 31 января 1998 года);

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Межведомственные запросы оформляются и направляются в соответствии с требованиями, установленными [статьями 7](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C31526F2C8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) - [7.2](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C3152642E8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

Для получения информации о признании заявителя и его членов семьи малоимущими гражданами Уполномоченный орган обеспечивает направление межведомственных запросов в органы социальной защиты населения, расположенный на территории муниципального образования город Новороссийск.

5.7. Для рассмотрения Комиссией вопросов о предоставлении жилых помещений лицам из числа одиноких матерей (отцов) заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город Новороссийск о предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного пользования;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи (паспортов);

копии документов, подтверждающих состав семьи гражданина (свидетельства о рождении и другие);

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск заявителя либо одного или нескольких членов его семьи (при наличии);

документы, подтверждающие статус одинокой матери (отца) (при наличии).

Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление обеспечивает направление межведомственных запросов:

в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» по городу Новороссийску (за исключением информации в отношении граждан, рожденных после 31 января 1998 года);

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Межведомственные запросы оформляются и направляются в соответствии с требованиями, установленными [статьями 7](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C31526F2C8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) - [7.2](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1A5923ED38672B9B8BE5595596184C3152642E8E4D7E0A45B01088487B144204C42BnAO5N) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

Для получения информации о признании заявителя и его членов семьи малоимущими гражданами Уполномоченный орган обеспечивает направление межведомственных запросов в органы социальной защиты населения, расположенный на территории муниципального образования город Новороссийск.

5.8. К числу граждан, которым могут предоставляться находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск жилые помещения, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите участники долевого строительства многоквартирных домов (далее - лица из числа обманутых дольщиков):

заключившие до вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D145E26EC38672B9B8BE5595596185E310A612A8D072F490EBF1282n5O7N) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры, после исполнения которых, у граждан возникает право собственности на квартиры в строящихся многоквартирных домах и по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком;

заключившие договоры участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D145E26EC38672B9B8BE5595596185E310A612A8D072F490EBF1282n5O7N) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком.

5.9. Жилые помещения лицам из числа обманутых дольщиков предоставляются при наличии у них обязательных и одного из дополнительных условий, определенных [статьей 9](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D7100A9EB3F62A1185E4D5326EB373472C98DB20605904D0C7154386BC1142E4E10BC15815D2F421853C92BAC96458B9EEAD823n0O9N) Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае».

5.10. Для рассмотрения Комиссией вопросов о предоставлении жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город Новороссийск о предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного пользования;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи (паспортов);

копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие);

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск заявителя либо одного или нескольких членов его семьи (при наличии);

заключенные договоры, содержащие право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства);

документы, подтверждающие надлежащее исполнение обязательств по договорам, содержащим право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме;

справку установленного образца о наличии у заявителя или члена его семьи инвалидности (при наличии);

документы, подтверждающие статус одинокой матери (отца) (при наличии);

документ, подтверждающий назначение пенсии (при наличии);

справку установленного образца о наличии в семье больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание в одной квартире невозможно (при наличии);

заключенные договоры коммерческого найма жилого помещения (при наличии);

справки по форме 2-НДФЛ для работающих граждан, справки о получении социальных выплат, компенсаций и иных мер социальной поддержки (в случае заключения данными лицами договоров коммерческого найма жилого помещения).

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

В случае, предусмотренном [пунктом 5 части 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D7100A9EB3F62A1185E4D5326EB373472C98DB20605904D0C7154386BC1142E4E10BF12815D2F421853C92BAC96458B9EEAD823n0O9N) Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», Уполномоченный орган обеспечивается получение копии решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.11. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в [пунктах 5.3., 5.6.,](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P191) 5.7., 5.10. настоящего Порядка, вносит их на рассмотрение Комиссии.

5.12. На основании решения Комиссии о наличии оснований для предоставления жилого помещения лицам, указанным в [пунктах 5.2., 5.5., 5.8](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P187). настоящего Порядка, Уполномоченный орган подготавливает проект Постановления администрации муниципального образования город Новороссийск.

5.12.1. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения лицам, указанным в [пунктах 5.2., 5.5](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P204)., 5.8. настоящего Порядка, являются:

несоответствие заявителя требованиям [пунктов 5.2., 5.5., 5.8](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P204). настоящего Порядка соответственно;

непредставление заявителем документов, предусмотренных [пунктами 5.3., 5.6, 5.7, 5.10](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P207) необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения лицам, указанным в [пунктах 5.2., 5.5, 5.8](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P204) настоящего Порядка;

отсутствие свободных жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

5.13. На основании Постановления Уполномоченный орган заключает договор безвозмездного пользования с лицами, указанными в [пунктах 5.2, 5.5, 5.8](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#P187) настоящего Порядка.

6. Порядок и условия предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений

муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск по договорам найма

специализированных жилых помещений

# 

6.1. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

6.1.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

6.1.2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

6.1.3. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

6.2. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется однократно лицам, указанным в пункте 6.1. настоящего Порядка, включенным в формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее-Список).

6.3. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в пункте 6.1. настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к следующим условиям соответствующего населенного пункта:

6.3.1. Жилые помещения лицам, указанным в пункте 6.1. настоящего Порядка, предоставляются по норме не менее 33 квадратных метров;

6.3.2. Жилое помещение должно соответствовать требованиям [жилищного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/10001), санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

6.4. В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в пункте 6.1. настоящего Порядка, в муниципальном образовании город Новороссийск, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

6.5. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году, от уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области социальной поддержки, социального обслуживания населения, а также опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики в Краснодарском крае направляет его в управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования город Новороссийск (далее-управление по вопросам семьи и детства), для осуществления организации работы муниципальной межведомственной комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

6.6. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск (далее-управление имущественных и земельных отношений) после включения в специализированный жилой фонд приобретенных жилых помещений в текущем финансовом году направляет список жилых помещений в управление по вопросам семьи и детства для проведения заседания Комиссии, а также для рассмотрения предоставления жилого помещения в соответствии со списком граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году.

6.7. Управление по вопросам семьи и детства организует работу по распределению жилых помещений специализированного жилого фонда лицам, указанным в пункте 6.1. настоящего Порядка и в течение 2 рабочих дней направляет в управление жилищной политики список распределения жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда, в соответствии со списком граждан, поступившим из Министерства труда и социального развития Краснодарского края (далее-Список распределения жилых помещений), подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году в порядке очередности.

6.8. Управление жилищной политики в течение 15 рабочих дней, после получения Списка распределения жилых помещений, осуществляет подготовку проектов соответствующих муниципальных правовых актов о предоставлении претендентам жилых помещений, подготовку проектов договоров найма специализированных жилых помещений.

В проекте правового акта администрации муниципального образования город Новороссийск о предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

основание предоставления специализированного жилого помещения;

фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение;

характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, общая площадь).

6.9. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения сроком на 5 лет и является основанием для вселения лиц, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется очередному лицу, указанному в [пункте 6.1.](https://internet.garant.ru/#/document/74497157/entry/1013) настоящего Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

6.10. После предоставления специализированного жилого помещения лицам, указанным в пункте 6.1. настоящего Порядка, Управление по вопросам семьи и детства осуществляет:

6.10.1. Контроль за использованием жилых помещений нанимателями, членами семей нанимателей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях: предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований; обеспечения использования жилого помещения по назначению; соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии; обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования; соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований; предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче; предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

6.11. Управление по вопросам семьи и детства предпринимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений.

6.12. Управление по вопросам семьи и детства за 6 месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения формирует список граждан, указанных в [пункте](https://internet.garant.ru/#/document/74497157/entry/1013) 6.1. настоящего Порядка, у которых в текущем году истекает срок действия договоров и организует деятельность рабочей группы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

6.13. Управление по вопросам семьи и детства за 6 месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения уведомляет лиц, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка об условиях, сроках и порядке осуществления процедуры вывода жилого помещения из специализированного жилого фонда и заключение договора специализированного жилого помещения на новый срок или договора социального найма в отношении данного жилого помещения путем направления указанным лицам заказным письмом с уведомление либо выдачей им под подпись уведомления.

6.14. Управление по вопросам семьи и детства с учетом заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации гражданам из числа лиц, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка, которым предоставлены специализированные жилые помещения, организует и обеспечивает работу Комиссии, а по итогам проведения заседаний в течение 5 рабочих дней направляет в Уполномоченный орган решение Комиссии, содержащие рекомендации об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или договора социального найма. Комиссия образуется постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск, утверждается ее состав и положение о ней.

6.15. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения решения Комиссии, указанного в пункте 6.14. настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта правового акта администрации муниципального образования город Новороссийск о предоставлении жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения на новый срок или договоров социального найма лицам, указанным в этом решении.

# 7. Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

7.1. Жилые помещения в домах социального обслуживания граждан, находящихся в собственности, предназначаются для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

7.2. К числу граждан, которым предоставляются для проживания жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, относятся граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите, с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг, находящихся в трудной жизненной ситуации.

7.3. Порядок и условия отнесения гражданина к числу граждан, которым предоставляются для проживания жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, устанавливаются органом исполнительной власти Краснодарского края в области социального обслуживания граждан.

7.4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, предоставляются по договору найма жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан на основании Постановления.

7.5. Примерная форма договора найма жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, в том числе срок действия договора найма жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, размер площади предоставляемого жилого помещения, а также порядок пользования такими жилыми помещениями и порядок предоставления медицинских и социально-бытовых услуг устанавливаются органом исполнительной власти Краснодарского края в области социального обслуживания граждан по согласованию с органом исполнительной власти Краснодарского края в области здравоохранения.

# 8. Порядок исключения служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда

8.1. Подлежат исключению из специализированного жилищного фонда следующие жилые помещения:

8.1.1. Помещения, переданные в муниципальную собственность предприятиями, учреждениями различных форм собственности;

8.1.2. Помещения, в которых проживают граждане, не являющиеся нанимателями жилого помещения по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях более 10 лет;

8.1.3. Помещения, в которых проживают члены семей военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов полиции, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов федеральной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

8.1.4. Помещения, в которых проживают члены семьи умершего работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение, прожившему в указанном жилом помещении более 10 лет;

8.1.5. Помещения, в которых проживают пенсионеры по старости, проживавшие в служебной квартире на момент выхода на пенсию;

8.1.6. Помещения, в которых проживают инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I и II групп вследствие ранения, контузии или увечий, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы;

8.1.7. Помещения, в которых проживают другие граждане, которые в соответствии с [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации не могут быть выселены из служебного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

8.1.8. Помещения, в которых проживают граждане, отработавшие не менее чем на 1,0 ставку по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием более 10 лет по основному месту работы в муниципальных учреждениях, а с 1 января 2019 года в государственных учреждениях здравоохранения министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск.

8.2. Граждане, входящие в категорию граждан, указанных в [пункте 2.1](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#sub_31). настоящего Порядка, проживающие в служебных жилых помещениях, подают в письменной форме заявление в уполномоченный орган об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда.

Отраслевой, функциональный или территориальный орган администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - уполномоченный орган) определяется администрацией муниципального образования город Новороссийск.

8.3. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

8.3.1. Копия ордера или договор найма;

8.3.2. Трудовой контракт и/или копия трудовой книжки, заверенная в отделе кадров;

8.3.3. Выписка из лицевого счета жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда, либо выписка из лицевого счета жилого помещения частного жилищного фонда (при наличии в собственности или ином законном владении (пользовании) жилых помещений);

8.3.4. Сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об отсутствии зарегистрированных прав на недвижимое имущество запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия;

8.3.5. Справка ГУП КК «КТИ» об отсутствии другого жилого помещения на праве собственности у гражданина и членов его семьи, которым предоставлена служебная жилая площадь;

8.3.6. Согласие работодателя об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда;

8.3.7. Копии документов, удостоверяющих личность работника (служащего) и личность каждого из членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним, а также копии документов, подтверждающих семейные отношения работника (служащего).

8.4. При наличии у гражданина или члена его семьи на праве собственности другого жилого помещения общей площадью меньше учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи вопрос исключения служебного жилого помещения рассматривается с учетом общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

8.5. Решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда принимается администрацией муниципального образования город Новороссийск на основании поступившего заявления в тридцатидневный срок и оформляется постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

8.6. После вынесения решения об исключении жилого помещения из служебного жилого фонда с гражданами, указанными в [пункте 2.1.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#sub_31) настоящего Положения в десятидневный срок заключаются договоры социального найма.

8.7. Гражданам, не входящим в категорию граждан, указанных в [пункте 2.1.](file:///C:\Users\PC\Desktop\15%20п.%2010.docx#sub_31) настоящего Положения, проживающим в служебных жилых помещениях, в исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда отказывается. Мотивированный отказ направляется заявителю в тридцатидневный срок.

9. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения, расторжение договора безвозмездного пользования

9.1. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается и прекращается в порядке и по основаниям, установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596185E310A612A8D072F490EBF1282n5O7N) Российской Федерации, а также в случаях прекращения оснований, в связи с которыми данные жилые помещения были предоставлены.

Договор безвозмездного пользования с лицами из числа детей-сирот заключается на срок до получения указанными лицами мер социальной поддержки по обеспечению жильем, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Договор безвозмездного пользования с лицами из числа обманутых дольщиков заключается на срок до завершения строительства многоквартирного дома и оформления прав на жилые помещения в данном доме либо до приобретения в собственность лицами из числа обманутых дольщиков иных жилых помещений или до предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, но не более чем на 2 года.

Договор безвозмездного пользования с лицами из числа одиноких матерей (отцов) и лицами из числа лишившихся жилых помещений в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами заключается на срок до двух лет.

Договор безвозмездного пользования расторгается в порядке и по основаниям, установленным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C5D1B5B24E838672B9B8BE5595596185E310A612A8D072F490EBF1282n5O7N) Российской Федерации.

9.2. В случаях расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения или договора безвозмездного пользования лица должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

Выселение лиц из специализированных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5670D1F14B6901D55D711EA4FD533DAB1C52105A20EA38672B9B8BE5595596185E310A612A8D072F490EBF1282n5O7N) Российской Федерации.

При освобождении жилого помещения граждане обязаны сдать его Управлению в надлежащем состоянии с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Заместитель главы

муниципального образования А.В. Служалый