

**Об утверждении Положения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены**

На основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 (с изменениями), согласно приложению № 8 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры» (с изменениями), на основании статей 34, 39 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за

исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены (Приложение 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по предоставлению субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск, юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены (Приложение 2).

3. Утвердить форму соглашения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены (Приложение 3).

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления капитального строительства и развития застроенных территорий С. А. Уманцева.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации  
муниципального  
образования  
город Новороссийск  
от \_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

**Положение**  
**о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования**  
**город Новороссийск юридическим лицам (за исключением**  
**муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям,**  
**принимающим обязанности по завершению строительства**  
**проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени**  
**готовности на территории муниципального образования город**  
**Новороссийск, включенных в единый реестр проблемных объектов**  
**недвижимости, для строительства которых были привлечены**  
**денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены**

Настоящее положение о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск, юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости в пределах границ муниципального образования город Новороссийска, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены (далее - Положение, Субсидии) определяет:

1. Общие положения о предоставлении Субсидии;
2. Условия и порядок предоставления Субсидии;
3. Требования к отчетности об использовании Субсидии;
4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение.

1. Общие положения о предоставлении Субсидии.

1.1. Термины и определения, используемые в настоящем Положении:

1.1.1. Деятельность по завершению строительства проблемного многоквартирного жилого дома высокой степени готовности, включенного в единый реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которого были привлечены денежные средства граждан, права которых нарушены - предпринимательская деятельность по организации, осуществлению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного многоквартирного жилого дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, не находящегося в собственности получателя Субсидии и не приобретаемого получателем Субсидии в собственность с последующим увеличением уставного капитала;

1.1.2. Проблемный многоквартирный жилой дом высокой степени готовности, включенный в единый реестр проблемных объектов - многоквартирный жилой дом, незавершенный строительством, степень готовности которого 65 процентов и выше, расположенный на территории муниципального образования город Новороссийск и включенный в единый реестр проблемных объектов недвижимости, на строительство которого привлечены средства граждан, чьи права нарушены, и связанные с ним объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется в пределах одного разрешения на строительство (далее - проблемный многоквартирный жилой дом);

1.1.3. Организация - юридическое лицо (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальный предприниматель, принимающее обязательства за счет собственных и(или) привлеченных средств по завершению строительства проблемного многоквартирного жилого дома (включенного в единый реестр проблемных объектов недвижимости);

1.1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края" (далее - Закон № 3792-КЗ).

1.2. Субсидии предоставляются с целью финансового (обеспечения) возмещения организации затрат, связанных с завершением строительства проблемного многоквартирного жилого дома, включенного в единый реестр проблемных объектов недвижимости, вводом его в эксплуатацию и передачей жилых помещений в нем участникам долевого строительства в рамках реализации муниципальной программы «Жилище» (с изменениями).

1.2.1. За счет средств Субсидии возмещаются затраты организациям - юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям:

1.2.1.1. на строительство одного или нескольких проблемных многоквартирных жилых домов, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости;

1.2.1.2. на корректировку проектной документации и выполнению инженерных изысканий для строительства проблемного многоквартирного жилого дома, включенного в единый реестр проблемных объектов недвижимости;

1.2.1.3. на строительство (реконструкцию) в границах земельного участка, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) проблемных многоквартирных жилых домов, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости, к сетям инженерно-технического обеспечения

1.2.1.4. на оплату за подключение (технологическое присоединение) проблемных многоквартирных жилых домов, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости, к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.2.2. Возмещению подлежат расходы, понесенные организацией с начала производства работ проблемного многоквартирного жилого дома высокой степени готовности, включенного в единый реестр проблемных объектов недвижимости и связанных с ним объектов капитального строительства, (в том числе до заключения соглашения о предоставлении субсидии), до ввода объекта в эксплуатацию.

1.3. Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск является главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим предоставление Субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемного многоквартирного жилого дома высокой степени готовности, включенного в единый реестр проблемных объектов, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на данные цели.

1.4. Критерии отбора получателей Субсидии, имеющих право на получение субсидий, отбираемых исходя из указанных критериев, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Критерии отбора Победителя конкурса на предоставление субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск, юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемного многоквартирного жилого дома высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенного в единый реестр проблемных объектов

недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены.

№ пп	Наименование критерия	Содержание критерия
1	Опыт работ по строительству многоквартирных жилых домов (кв. м.)	<p>Определяется по количеству сданных в эксплуатацию квадратных метров жилья за последние 2 года – суммируется количество введенных в эксплуатацию квадратных метров жилья за последние 2 года, предшествующие году подачи заявления на участие в конкурсе - присуждается 100 баллов за максимальное количество сданных кв. метров жилья, по сравнению с другими заявителями.</p> <p>Заявителям, представившим меньшее количество сданных в эксплуатацию квадратных метров жилья за последние 2 года – присуждается 50 баллов</p> <p>Заявителям при отсутствии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние 2 года – присуждается 0 баллов</p> <p>Количество сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов за последние 2 года определяется по данным, указанным в представленных разрешениях на ввод в объектов МКД эксплуатацию</p>
2	Соблюдение сроков, предусмотренных разрешением на строительство и на ввод в эксплуатацию	<p>Выполнение работ по строительству многоквартирных жилых домов с соблюдением сроков, предусмотренных разрешением на строительство и на ввод в эксплуатацию за последние 2 года – присуждается 100 баллов;</p>

		Продление сроков, предусмотренных разрешением на строительство и на ввод в эксплуатацию 1 раз за последние 2 года – 50 баллов; Продление сроков, предусмотренных разрешением на строительство и на ввод в эксплуатацию более 1 раза за последние 2 года – 0 баллов;
3	Готовность финансирования строительства объекта (объектов)	Наличие письма о готовности финансирования от банка (кредитной организации) и (или) расчет оценки стоимости чистых активов за последний отчетный период - 100 баллов Отсутствие письма о готовности финансирования от банка (кредитной организации) и (или) расчет оценки стоимости чистых активов за последний отчетный период - 0 баллов
4	Срок выполнения работ по завершению строительства проблемного объекта высокой степени готовности согласно предложенному графику выполнения работ по проблемному объекту	Минимально допустимый срок выполнения работ по завершению строительства - 9 месяцев Менее 10 месяцев - 100 баллов 11 месяцев - 80 баллов 12 месяцев - 60 баллов

1.4.1. Субсидии предоставляются по результатам конкурса (отбора) на предоставление Субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск, юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям принимающим обязанности по завершению строительства многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (доляжики), права которых нарушены (далее – Конкурс).

1.4.2. Решением Конкурсной комиссии по предоставлению Субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск, юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город

Новороссийск, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены (далее – Конкурсная комиссия), победителем Конкурса признается организация-заявитель, набравшая большее количество баллов по критериям отбора получателей Субсидии и предоставившая полный пакет документов, необходимых для участия в Конкурсе.

1.5. Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск размещает объявление о приеме заявок на участие в Конкурсе на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск «admnvrsk.ru» в течение 10 рабочих дней с даты поступления финансовых средств для предоставления субсидий.

1.6. Объявление о приеме заявок на участие в Конкурсе должно содержать следующую информацию:

1.6.1. информацию о конкурсе, о дате приема заявок на участие в Конкурсе и о размере предоставляемой субсидии по каждому проблемному объекту;

1.6.2. образец заявления на участие в Конкурсе;

1.6.3. срок предоставления заявлений на участие;

1.6.4. исчерпывающий перечень документов, который должен представить в Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск заявитель;

1.6.5. требования к организациям, участвующим в Конкурсе;

1.6.6. сроки проведения отбора заявок на допуск к Конкурсу;

1.6.7. срок опубликования протокола на допуск к Конкурсу;

1.6.8. срок и порядок обжалования протокола на допуск к Конкурсу;

1.6.9. подробную информацию о конкурсе.

1.7. Организация, участвующая в Конкурсе, должна соответствовать следующим требованиям:

1.7.1. на первое число месяца, в котором подается заявление, не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, иной просроченной задолженности перед местным бюджетом;

1.7.2. не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство и (или) территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций



(офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

1.7.3. не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

1.7.4. не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования субсидий, бюджетных инвестиций либо иной просроченной задолженности перед бюджетом;

1.7.5. не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, в отношении её не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатели субсидий – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

1.7.6. не должна получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии и в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели.

1.8. Основаниями для отказа Конкурсной комиссии в допуске к участию в Конкурсе, являются:

1.8.1. непредставление (представление не в полном объеме, недостоверных) документов, предусмотренных настоящим Положением;

1.8.2. несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

1.8.3. несоответствие организации требованиям, предусмотренным настоящим Положением.

1.9. Для участия в Конкурсе на этапе отбора заявок для допуска к Конкурсу организация представляет в Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск заявление (по форме Приложения 1 к настоящему Положению) на бланке организации и подписанное руководителем организации, с приложением следующих документов:

1.9.1. Справка из налогового органа, подтверждающая отсутствие у получателя субсидии на первое число месяца, в котором подается заявление, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью получателя субсидии, полученной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

1.9.2. Копия действующей редакции Устава организации со всеми изменениями к нему (для юридических лиц);

1.9.3. Справка из кредитной организации о наличии действующего расчетного счета в кредитном учреждении, подотчетном Центральному банку Российской Федерации;

1.9.4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе получателя субсидии, либо лист записи из единого государственного реестра юридических лиц (форма № Р50007) - для юридических лиц (предоставляется самостоятельно).

1.9.5. Актуальная выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (предоставляется самостоятельно);

1.9.6. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя организации (для юридических лиц);

1.9.7. Выписка из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (при наличии);

1.9.8. Копии разрешений на строительство многоквартирных жилых домов (в том числе продленных) и на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов - за период не менее 2 лет, предшествующих дате подачи заявления (предоставляется самостоятельно);

1.9.9. Письмо о готовности финансирования от банка (кредитной организации) и (или) расчет оценки стоимости чистых активов за последний отчетный период (при наличии);

1.9.10. Календарный график производства работ с обоснованием планируемого срока выполнения работ по завершению строительства проблемного объекта.

1.10. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном носителе прошитые, пронумерованные, подписанные руководителем организации и заверенные печатью организации.

1.10.1. Поступившее заявление с приложениями регистрируется Управлением капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск днем его поступления.

1.10.2. Заявления, поступившие после окончания установленного срока приема заявлений, в том числе посредством почтовой связи, не регистрируются и не рассматриваются.

1.10.3. Заявление может быть отозвано или в него могут быть внесены изменения до окончания срока приема заявок путем официального письменного обращения организации с соответствующим заявлением.

1.11. Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск, при отсутствии своевременного обжалования (срок на обжалование протоколов комиссии – 10 рабочих дней с момента их официального опубликования согласно п. 1.29.4 настоящего Положения) со стороны заявителей Протокола допуска на участие к Конкурсу, размещает объявление о начале проведения Конкурса среди допущенных организаций на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск

«admnvrsk.ru» в течение 5 рабочих дней, с даты вступления в силу протокола допуска к Конкурсу.

1.12. Объявление о начале проведения Конкурса должно содержать следующую информацию:

1.12.1. Информация о допущенных участниках Конкурса;

1.12.2. Критерии отбора организации, которой может быть предоставлена субсидия;

1.12.3. Сроки проведения Конкурса;

1.12.4. Срок опубликования протокола результатов Конкурса;

1.12.5. Срок и порядок обжалования протокола результатов Конкурса;

1.12.6. Срок и порядок заключения Соглашения с победителем Конкурса;

1.13. Решение Конкурсной комиссии принимается членами Конкурсной комиссии, в том числе председателем Конкурсной комиссии и заместителем председателя Конкурсной комиссии.

1.14. Решения Конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа проголосовавших, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

1.15. В случае равенства числа голосов, голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим.

1.16. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии, а в период отсутствия председателя - заместитель председателя Конкурсной комиссии.

1.17. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск (Приложение № 2).

1.18. Конкурсная комиссия организует свою работу с целью рассмотрения заявлений и документов, принятия решений о допуске (отказе в допуске) организаций к конкурсу и определения победителя конкурса на предоставление субсидии.

1.19. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город Новороссийск.

1.20. Конкурсная комиссия имеет право привлекать к работе специалистов и консультантов с правом совещательного голоса.

1.21. В состав Конкурсной комиссии входят: председатель Конкурсной комиссии, заместитель председателя Конкурсной комиссии, секретарь Конкурсной комиссии и члены Конкурсной комиссии.

1.22. Председатель Конкурсной комиссии наделен правом решающего голоса по принимаемым Конкурсной комиссией решениям.

1.23. К полномочиям председателя Конкурсной комиссии относится принятие решений:

1.23.1. о назначении даты проведения заседаний Конкурсной комиссии;

1.23.2. об утверждении протоколом решений Конкурсной комиссии;

1.23.3. о допуске /отказе в допуске к Конкурсу.

1.24. К полномочиям заместителя председателя Конкурсной комиссии относится исполнение обязанностей председателя в связи с его отсутствием по уважительным причинам (служебная командировка, болезнь, иные правомерные случаи отсутствия).

1.25. К полномочиям членов Конкурсной комиссии относится вносить предложения по вопросам, рассматриваемым Конкурсной комиссией.

1.26. К полномочиям секретаря Конкурсной комиссии относится ведение протоколов заседаний Конкурсной комиссии и оповещение членов Конкурсной комиссии о дате и месте заседаний с фиксацией способа оповещения (номер телефона/адрес электронной почты, дата и время оповещения).

1.27. При отсутствии секретаря конкурсной комиссии по уважительной причине (служебная командировка, болезнь, иные правомерные случаи отсутствия) обязанности по исполнению его функций по решению председателя Конкурсной комиссии, переходят к одному из членов Конкурсной комиссии на период отсутствия секретаря Конкурсной комиссии.

1.28. Задачи Конкурсной комиссии.

1.28.1. Прием и рассмотрение заявлений и документов для участия в Конкурсе, принятие решений о допуске (отказе в допуске) к Конкурсу, проведение Конкурса, проверка сведений согласно документам, предоставленным для участия в Конкурсе, определение победителя Конкурса.

1.29. Регламент работы Конкурсной комиссии.

1.29.1. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность в виде заседаний.

1.29.2. Члены Конкурсной комиссии и приглашенные на заседание специалисты и консультанты, приглашаются секретарем конкурсной комиссии не позднее, чем за сутки до проведения заседания.

1.29.3. Заседания комиссии, уведомления участников и публикация решений (протоколов) по Конкурсу проводятся в соответствии со сроками, указанными при официальном опубликовании в объявлениях и документах по Конкурсу на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск «[admnvrsk.ru](http://admnvrsk.ru)».

1.29.4. Срок на обжалование всех протоколов Комиссии – 10 рабочих дней, с момента их опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск «[admnvrsk.ru](http://admnvrsk.ru)»

1.29.5. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявлений и документов организаций, допущенных до участия в конкурсе, оценивает их в соответствии с оценкой значимости критериев на предоставление субсидий согласно таблице № 1 настоящего Положения и по результатам оценки определяет победителя конкурса.

1.29.6. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

1.29.7. Протокол заседания подписывается членами Конкурсной комиссии в полном составе и утверждается председателем.

1.30. Деятельность Конкурсной комиссии прекращается по факту предоставления в текущем финансовом году субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск, юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования город Новороссийск, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены.

1.31. В случае отсутствия поступивших заявлений, Конкурс может быть объявлен и проведен повторно.

1.32. Победитель Конкурса, в течение 10 рабочих дней, после вступления протокола в законную силу, согласно п. 1.29.4 настоящего Положения, обязан подписать с Управлением капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск – как главного распорядителя бюджетных средств, Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены. Далее – Соглашение.

1.33. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Соглашения с управлением капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск, осуществляющим предоставление Субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск, Конкурсная комиссия вправе предложить заключить такое Соглашение следующему участнику конкурса, по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений которого набрано большее количество баллов, следующих после баллов, набранных победителем конкурса.

## 2. Условия и порядок предоставления Субсидии.

2.1. Для получения Субсидии организация, являющаяся Победителем Конкурса, предоставляет в Управление капитального строительства и развития застроенных территорий заявление (по форме Приложение 2 к

настоящему Положению) на бланке организации и подписанное руководителем организации с приложением следующих документов:

2.1.2. График производства работ по завершению строительства Проблемного объекта.

2.2. В течении 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов на получение субсидии от организации, признанной Победителем Конкурса, Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск заключает с данной организацией Соглашение по форме, утвержденной настоящим постановлением (приложение 3).

2.3. Субсидия перечисляется на действующий расчетный счет получателя Субсидии, указанный в представленной получателем субсидии справке из кредитной организации о наличии действующего расчетного счета в кредитном учреждении, подотчетном Центральному банку Российской Федерации и в сроки, определенные Соглашением, при условии предоставления получателем субсидии документов, подтверждающих произведенные затраты (часть затрат) включенные в объём финансирования, необходимый для завершения строительства проблемного объекта (копия договора и акта о выполнении работ (оказании услуг), заверенные в установленном порядке копии формы КС-3, при наличии, КС-11.

2.4. Субсидия на цели, предусмотренные настоящим Положением, предоставляется в размере, указанном в объявлении о приеме заявок на участие в Конкурсе, размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск «[admnvrsk.ru](http://admnvrsk.ru)». Размер субсидии, предоставляемой в порядке Конкурса для достройки проблемных объектов индивидуален и рассчитывается с учетом Порядка предоставления и распределения субсидий для завершения строительства проблемных объектов высокой степени готовности, методикой расчета предоставления Субсидии, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374.

2.5. Предоставление Субсидии в очередном финансовом году получателю Субсидии при недостаточности лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году, производится без повторного прохождения проверки на соответствие критериям отбора в размере, не превышающем суммы Субсидии, предусмотренной Соглашением при условии соблюдения всех иных обязательств, предусмотренных Соглашением.

В случае одностороннего отказа победителя Конкурса от исполнения Соглашения, в текущем финансовом году, заключается дополнительное соглашение о расторжении Соглашения, с условием возврата в бюджет полученной части суммы Субсидии, без зачета стоимости, выполненных получателем Субсидии работ по завершению строительства Проблемного объекта в текущем финансовом году.

### 3. Требования к отчетности об использовании Субсидии.

3.1. Получатель субсидии с момента поступления на счет первого платежа из средств субсидии, ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск следующие сведения:

3.1.1. отчет о выполненных объемах работ по завершению строительства проблемного объекта (по форме Приложения 4 к настоящему Положению).

3.1.2. отчет о сумме освоенных средств получателем Субсидии (по форме Приложения 3 к настоящему Положению).

3.2. В целях осуществления надлежащего контроля за исполнением условий Соглашения, Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск выносит заключение о соответствии выполненных объемов работ по завершению строительства проблемного объекта и суммы освоенных средств получателем Субсидии, предоставленной в рамках Соглашения.

### 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение.

4.1. С целью осуществления контроля и подготовки отчетности, предусмотренной настоящим Положением, управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск выполняет следующие мероприятия:

4.1.1. согласовывает предоставленный получателем Субсидии календарный график производства работ по завершению строительства проблемного объекта.

4.1.2. запрашивает у Получателя субсидии, информацию и документы, подтверждающие исполнение условий Соглашения;

4.1.3. проводит выездные проверки, в том числе совместно с органом муниципального финансового контроля, на предмет соблюдения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии.

4.1.4. в случае выявления нарушений порядка, целей и условий предоставления Субсидии или иных нарушений при выполнении работ по завершению строительства Проблемного объекта, направляет получателю Субсидии требование об полном устранении нарушений в течении отчетного периода.

4.2. Меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск направляет

получателю субсидии уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения и возврате в бюджет полученной Субсидии в случаях:

4.2.1. нарушения Получателем субсидии сроков выполнения работ, предусмотренных календарным графиком производства работ;

4.2.2. не предоставления информации и документов, о ходе исполнения Соглашения за отчетный период;

4.2.3. запрещения проведение беспрепятственных проверок Главным распорядителем субсидии и органом муниципального финансового контроля, на предмет соблюдения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии.

4.2.4. приобретения иностранной валюты за счет полученных средств Субсидии.

4.2.5. Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск в случае нарушений обязательств, указанных в Соглашении, вправе предъявить получателю субсидии штрафные санкции.

4.2.6 Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск имеет право привлекать к работе иных лиц (специалистов, экспертов и консультантов) для осуществления надлежащего контроля за исполнением условий Соглашения.

Заместитель главы муниципального образования,  
начальник управления капитального строительства  
и развития застроенных территорий

С. А. Уманцев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о предоставлении  
субсидии утв. постановлением  
администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

## НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Руководителю  
Управления капитального  
строительства и развития  
застроенных территорий  
муниципального образования  
город Новороссийск

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Наименование организации-заявителя

в лице \_\_\_\_\_  
Руководитель организации/представитель по доверенности (Ф.И.О., должность)

действующей на основании \_\_\_\_\_  
устава/доверенности

Просим заявить \_\_\_\_\_ участником конкурса  
на

Наименование организации-заявителя

предоставление субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск, юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости в пределах границ муниципального образования город Новороссийска, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены и принять к рассмотрению пакет документов, согласно реестру вложений (прилагается).

Телефон/факс, электронный адрес: \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_

подпись, расшифровка

Руководитель/доверенное лицо от организации:

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка и печать заявителя)

Реестр вложений  
к заявлению на участие в конкурсе  
на предоставление субсидии  
№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2020г.

п/н	Наименование документа	Кол-во страниц
1	Справка из налогового органа, подтверждающая отсутствие у получателя субсидии на первое число месяца, в котором подается заявление, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью получателя субсидии, полученной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет)	
2	Копия действующей редакции устава организации со всеми изменениями к нему	
3	Справка из кредитной организации о наличии действующего расчетного счета в кредитном учреждении, подотчетном Центральному банку Российской Федерации	
4	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе получателя субсидии, либо лист записи из единого государственного реестра юридических лиц (форма № Р50007) - для юридических лиц (предоставляется самостоятельно).	
5	Актуальная выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (предоставляется самостоятельно)	
6	Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя организации (для юридических лиц)	

7	Выписка из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (при наличии)	
8	Копии разрешений на строительство многоквартирных жилых домов (в том числе продленных) и на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов - за период не менее 2 лет, предшествующих дате подачи заявления (предоставляется самостоятельно);	
9	Письмо о готовности финансирования от банка (кредитной организации) и (или) расчет оценки стоимости чистых активов за последний отчетный период (при наличии);	
10	Календарный график производства работ с обоснованием планируемого срока выполнения работ по завершению строительства проблемного объекта.	

Руководитель/доверенное лицо от организации:

---

(должность, подпись, расшифровка и печать заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о предоставлении  
субсидии утв. постановлением  
администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

## НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Руководителю  
Управления капитального  
строительства и развития  
застроенных территорий  
муниципального образования  
город Новороссийск

### ЗАЯВЛЕНИЕ

О заключении соглашения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены.

Наименование организации \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
руководитель организации/представитель по доверенности (Ф.И.О., должность, № доверенности)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
устава/доверенности

На основании протокола конкурсной комиссии № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
просим

заключить \_\_\_\_\_  
наименование организации-победителя

соответствующее Соглашение о предоставлении денежной Субсидии.

Телефон/факс, электронный адрес организации \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер организации: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

Руководитель/доверенное лицо организации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка и печать заявителя)

Реестр вложений  
к заявлению на предоставление  
субсидии  
№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_2020г.

п/н	Наименование документа	Кол-во страниц
1.	Актуальные полномочия заявителя:  - протокол избрания + актуальная выписка из ЕГРЮЛ), либо актуальная доверенность на представителя – для юридических лиц;  - актуальные сведения из ЕРГИП (для индивидуальных предпринимателей), либо актуальная доверенность на представителя.	
2.	Заверенная копия документа, подтверждающего полномочия по завершению строительства проблемного объекта (договор о выполнении функций технического заказчика проблемного объекта, либо договор генерального подряда, либо договор на выполнение работ по завершению строительства проблемного объекта, либо копия определения арбитражного суда о передаче получателю субсидии имущества и обязательств застройщика проблемного объекта) – документы получают от арбитражного управляющего, в случае передачи получателю субсидии имущества и обязательств застройщика проблемного объекта определением суда в рамках конкурсного производства первоначального застройщика.	

Руководитель/доверенное лицо от организации:

---

(должность, подпись, расшифровка и печать заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о предоставлении  
субсидии утв. постановлением  
администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

### ОТЧЕТ

отчет о сумме освоенных средств получателем Субсидии

Наименование инвестиционного(ых) проекта(ов) подпрограммы	Объем финансирования, предусмотренный соглашением			Профинансировано (кассовое исполнение) в отчетном периоде			Освоено в отчетном периоде			Причина не освоения средств по инвестиционному проекту
	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	

Главный бухгалтер организации: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)

Руководитель/доверенное лицо от организации:

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка и печать заявителя)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о предоставлении  
субсидии утв. Постановлением  
администрации муниципального  
образования город Новороссийск  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ**

о выполненных объемах работ по завершению строительства проблемного объекта

Наименование объекта	Объем выполненных работ		Освоено в отчетном периоде согласно справке КС-3		Остаток сметной стоимости		Примечание
	краевой бюджет	местный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	

Главный бухгалтер организации: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)

Руководитель/доверенное лицо от организации:  
\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка и печать заявителя)  
МП

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
город Новороссийск  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

Состав Конкурсной комиссии  
о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования  
город Новороссийск юридическим лицам (за исключением  
муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям,  
принимающим обязанности по завершению строительства проблемных  
многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на  
территории муниципального образования город Новороссийск,  
включенных в единый реестр проблемных объектов недвижимости для  
строительства которых были привлечены денежные средства граждан  
(дольщики), права которых нарушены.

Уманцев Сергей Александрович	- Заместитель главы муниципального образования, начальник Управления капитального строительства и развития застроенных территорий, председатель Конкурсной комиссии, председатель комиссии
Чутов Иван Николаевич	- И.о. заместителя главы муниципального образования, заместитель председателя Конкурсной комиссии
Обламская Людмила Владимировна	- Руководитель МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий, и инженерных коммуникаций», секретарь Конкурсной комиссии
Филь Артем Сергеевич	- Руководитель АНО «Центр помощи участникам долевого строительства города Новороссийска»



Соколенко Елена Николаевна	- Начальник управления финансового контроля
Артемов Владимир Александрович	- Начальник управления имущественных и земельных отношений
Паскаянц Анна Александровна	- Начальник управления архитектуры и градостроительства
Алферов Дмитрий Анатольевич	- Начальник управления муниципального контроля

В случае, если член Конкурсной комиссии освобожден от занимаемой должности, то в состав Конкурсной комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменений в состав Конкурсной комиссии не требуется.

Заместитель главы  
муниципального образования  
начальник Управления капитального  
строительства и развития застроенных  
территорий

С. А. Уманцев

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
город Новороссийск  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

## Ф О Р М А

**Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в краевой реестр проблемных объектов недвижимости для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены.**

Управление капитального строительства и развития застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск, именуемое в дальнейшем «Главный распорядитель субсидии», в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующее на основании Положения об управлении, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (наименование организации-победителя), в лице \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Получатель субсидии», руководствуясь протоколом Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и в соответствии с Положением о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в краевой реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные

средства граждан (дольщики), права которых нарушены, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_ №\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения.

1.1. Предметом Соглашения является предоставление из бюджета муниципального образования город Новороссийск Главным распорядителем бюджетных средств субсидии, в целях финансового возмещения затрат получателю субсидии, связанных с деятельностью по завершению строительства проблемного объекта «\_\_\_\_\_», высокой степени готовности (включенного в краевой реестр проблемных объектов недвижимости) на территории муниципального образования город Новороссийск, для строительства которого были привлечены денежные средства граждан (дольщиков), права которых нарушены (далее – Объект).

1.2. Субсидия предоставляется на возмещение затрат Получателя субсидии:

1.2.1. на строительство Объекта;

1.2.2. на корректировку проектной документации и выполнению инженерных изысканий для строительства Объекта;

1.2.3. на строительство (реконструкцию) в границах земельного участка, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта к данным сетям.

1.2.4. на оплату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3. Субсидия предоставляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами муниципального образования город Новороссийск:

- решением городской Думы о бюджете на 2020 год;
- постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении муниципальной программы «Жилище»;
- постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении Положения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в краевой реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены».

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Главный распорядитель субсидии обязан:

2.1.1. Субсидия перечисляется на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателю Субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в течении 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения, при условии предоставления получателем субсидии документов, подтверждающих произведенные затраты (часть затрат) включенные в объем финансирования, необходимый для завершения строительства проблемного объекта (копия договора и акта о выполнении работ (оказании услуг), заверенные в установленном порядке копии формы КС-3, при наличии, КС-11.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления субсидии.

2.1.3. Хранить документы, предоставленные Получателем субсидии, в течении 5 лет с момента заключения настоящего Соглашения.

2.1.4. Осуществлять иные обязанности, установленные бюджетным законодательством, муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление субсидии.

2.2. Главный распорядитель субсидии вправе:

2.2.1. Запрашивать у Получателя субсидии, информацию и документы, необходимые для исполнения Соглашения.

2.2.2. В случае выявления нарушений порядка, целей и условий предоставления субсидии или иных нарушений при выполнении работ по завершению строительства Объекта, прекратить перечисление Субсидии до полного устранения нарушений.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случаях:

2.2.3.1. не представления Получателем субсидии календарного графика производства работ;

2.2.3.2. нарушения Получателем субсидии срока выполнения работ согласно календарного графика производства работ.

2.2.4. Предъявить к нарушителю штрафные санкции в размере 10% от суммы предоставленной субсидии.

2.2.5. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством, муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление субсидии.

2.3. Получатель субсидии обязан:

2.3.1. Предоставить Главному распорядителю субсидии календарный график производства работ.

2.3.2. Обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) месяцев, с момента заключения настоящего Соглашения, в соответствии с календарным графиком производства работ, предусмотренным пунктом 2.3.1. настоящего Соглашения.

2.3.3. Предоставлять по требованию Главного распорядителя субсидии информацию и документы, необходимые для исполнения Соглашения.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственное проведение проверок Главным распорядителем субсидии и органом муниципального финансового контроля, на предмет соблюдения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии.

2.3.5. Предоставлять в течении двух лет, с момента подписания Соглашения по запросу Главного распорядителя Субсидии информацию согласно Предмету настоящего Соглашения.

2.3.6. Хранить документы о получении и использовании Субсидии в течении пяти лет с момента подписания настоящего Соглашения.

2.3.7. Запрещается приобретение за счет полученных средств иностранной валюты.

2.4. В письменной форме Получатель Субсидии выражает согласие на осуществление Главным распорядителем субсидии и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления Субсидии (Приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении Положения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город Новороссийск юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, принимающим обязанности по завершению строительства проблемных многоквартирных жилых домов высокой степени готовности на территории муниципального образования город Новороссийск, включенных в краевой реестр проблемных объектов недвижимости, для строительства которых были привлечены денежные средства граждан (дольщики), права которых нарушены»).

2.5. Получатель субсидии вправе требовать перечисления Субсидии в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

### 3. Размер субсидии, порядок и условия предоставления.

3.1. Субсидия предоставляется из средств бюджета муниципального образования город Новороссийск в следующем порядке.

3.1.1. Размер Субсидии составляет: \_\_\_\_\_.

3.1.2. Размер Субсидии не может быть выше лимита бюджетного финансирования.

3.2. Получатель субсидии в течении 30 календарных дней со дня получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию предоставляет Главному распорядителю субсидии отчет о фактически понесенных затратах на завершение строительства Объекта, в котором указываются виды работ, суммы затрат, с приложением подтверждающих документов - копия акта о выполнении работ (оказании услуг), заверенные в установленном порядке, копии формы КС-3, при наличии, КС-11. (далее – Отчет).

3.3. В течении 30 календарных дней с момента получения Отчета и документов, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, Главный

распорядитель субсидии рассматривает Отчет и принимает решение об обоснованности предоставления Субсидии или о возврате Субсидии.

3.4. Основанием для отказа является несоответствие представленных документов целям и условиям предоставления Субсидии.

#### 4. Срок действия Соглашения.

4.1. Соглашение вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон.

5.1. Получатель субсидии несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за своевременность и достоверность представляемых документов, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.2. Стороны несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.3. Получатель субсидии несет административную и уголовную ответственность за нецелевое использование бюджетных средств, на цели, не соответствующие условиям их получения. При выявлении нарушения цели и условий предоставления субсидии субсидия (либо ее часть, израсходованная нецелевым образом) подлежит возврату в бюджет муниципального образования город Новороссийск в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

#### 6. Порядок возврата субсидии

6.1. Субсидия полностью или частично подлежит возврату в бюджет муниципального образования город Новороссийск в следующих случаях:

6.1.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Получателем субсидии, предусмотренных настоящим Соглашением;

6.1.2. выявления в результате проведения контрольных мероприятий, излишне выплаченной суммы Субсидии.

6.2. При установлении фактов, предусмотренных пунктами 6.1.1. и 6.1.2. настоящего Соглашения, Главный распорядитель субсидии направляет \_\_\_\_\_ в течении 10 календарных дней Получателю субсидии уведомление о возврате субсидии.

#### 7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно влияющих на исполнение обязательств.

7.2. Срок исполнения обязательств отодвигается на период, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, и оформляется дополнительным к настоящему соглашением.

7.3. Обязанности доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы лежат на Стороне, допустившей полное или частичное неисполнение обязательств.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Сторонами в письменной форме.

8.3. По всем взаимоотношениям, вытекающим из настоящего Соглашения и не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры между Сторонами разрешаются путем переговоров либо в Арбитражном суде Краснодарского края.

8.5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1-му экземпляру для каждой Стороны и в управление делопроизводства Главного распорядителя субсидии.

8.6. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

8.7. К Соглашению прилагается согласие Получателя субсидии на проведение проверок, предусмотренное пунктом 2.4. настоящего Соглашения.

## 9. Реквизиты Сторон

Главный распорядитель  
субсидии:

Получатель субсидии:

---

ФОРМУ СОГЛАШЕНИЯ УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы муниципального  
образования, начальник управления  
капитального строительства и развития  
застроенных территорий

С. А. Уманцев