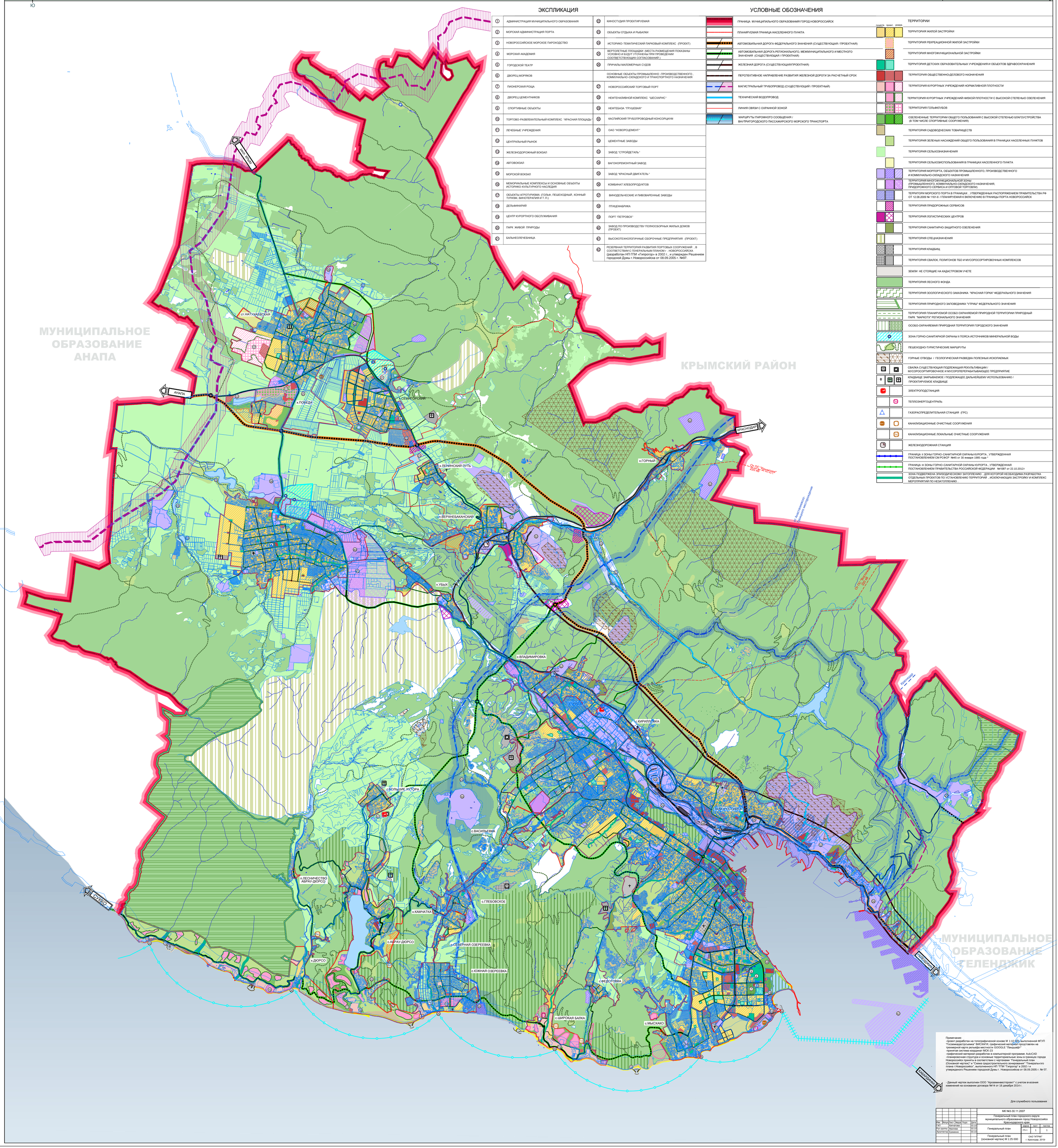
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

С
Ю



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	22	КИНОСТУДИЯ ПРОЕКТИРУЕМАЯ
2	МОРСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОРТА	23	ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И РЫБАЛКИ
3	НОВОРОССИЙСКОЕ МОРСКОЕ ПАРОХОДСТВО	24	ИСТОРИКО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС (ПРОЕКТ)
4	МОРСКАЯ АКАДЕМИЯ	25	ВЕРТОЛЕТНЫЕ ПЛОЩАДКИ (МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОКАЗАНЫ УСЛОВНО И БУДУТ УТОЧНЕНЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СОГЛАСОВАНИЙ)
5	ГОРОДСКОЙ ТЕАТР	26	ПРИЧАЛЫ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ
6	ДВОРЕЦ МОРЯКОВ		ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННО -ПРОИЗВОДСТВЕННОГО , КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО И ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
7	ПИОНЕРСКАЯ РОЩА	27	НОВОРОССИЙСКИЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ
8	ДВОРЕЦ ЦЕМЕНТНИКОВ	28	НЕФТЕНАЛИВНОЙ КОМПЛЕКС "ШЕСХАРИС"
9	СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ	29	НЕФТЕБАЗА "ГРУШЕВАЯ"
10	ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ"	30	КАСПИЙСКИЙ ТРУБОПРОВОДНЫЙ КОНСОРЦИУМ
11	ЛЕЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	31	ОАО "НОВОРСЦЕМЕНТ"
12	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК	32	ЦЕМЕНТНЫЕ ЗАВОДЫ
13	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ	33	ЗАВОД "СТРОЙДЕТАЛЬ"
14	АВТОВОКЗАЛ	34	ВАГОНОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД
15	МОРСКОЙ ВОКЗАЛ	35	ЗАВОД "КРАСНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ"
16	МЕМОРИАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	36	КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ
17	ОБЪЕКТЫ АГРОТУРИЗМА (ГОЛЬФ, ПЕШЕХОДНЫЙ, КОННЫЙ ТУРИЗМ, ВИНОТЕРАПИЯ И Т.П.)	37	ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЕ И ПИВОВАРЕННЫЕ ЗАВОДЫ
18	ДЕЛЬФИНАРИЙ	38	ПТИЦЕФАБРИКА
19	ЦЕНТР КУРОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	39	ПОРТ "ПЕТРОВСК"
20	ПАРК ЖИВОЙ ПРИРОДЫ	40	ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОЛНОСБОРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПРОЕКТ)
21	БАЛЬНЕОЛЕЧЕБНИЦА	41	ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ СБОРОЧНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (ПРОЕКТ)
		42	РЕЗЕРВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ ПОРТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ , В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ г . НОВОРОССИЙСКА (разработан НП ГПИ «Гипрогор» в 2002 г., и утвержден Решением городской Думы г.Новороссийска от 08.09.2005 г. №97.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	существ.	проект.	резерв.	ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК				
ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА				ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ / ПРОЕКТНАЯ)				ТЕРРИТОРИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ / ПРОЕКТНАЯ)				ТЕРРИТОРИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ/ПРОЕКТНАЯ)				ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ЗА РАСЧЕТНЫЙ СРОК				ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
МАГИСТРАЛЬНЫЙ ТРУБОПРОВОД (СУЩЕСТВУЮЩИЙ / ПРОЕКТНЫЙ)				ТЕРРИТОРИЯ КУРОРТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НОРМАТИВНОЙ ПЛОТНОСТИ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ВОДОПРОВОД				ТЕРРИТОРИЯ КУРОРТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НИЗКОЙ ПЛОТНОСТИ С ВЫСОКОЙ СТЕПЕНЬЮ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ЛИНИЯ СВЯЗИ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ				ТЕРРИТОРИЯ ГОЛЬФКЛУБОВ
МАРШРУТЫ ПАРОМНОГО СООБЩЕНИЯ / ВНУТРИГОРОДСКОГО ПАССАЖИРСКОГО МОРСКОГО ТРАНСПОРТА				ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКОЙ СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ)
				ТЕРРИТОРИЯ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
				ТЕРРИТОРИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
				ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ
				ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
				ТЕРРИТОРИЯ МОРПОРТА, ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
				ТЕРРИТОРИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ (ПРОМЫШЛЕННОГО, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА И ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ)
				ТЕРРИТОРИИ МОРСКОГО ПОРТА В ГРАНИЦАХ , УТВЕРЖДЕННЫХ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 12.08.2009 № 1161-Е / ПЛАНИРУЕМАЯ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ ПОРТА НОВОРОССИЙСК
				ТЕРРИТОРИЯ ПРИДОРОЖНЫХ СЕРВИСОВ
				ТЕРРИТОРИЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ
				ТЕРРИТОРИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
				ТЕРРИТОРИЯ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ
				ТЕРРИТОРИЯ КЛАДБИЩ
				ТЕРРИТОРИЯ СВАЛОК, ПОЛИГОНОВ ТБО И МУСОРОСОРТИРОВОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
				ЗЕМЛИ НЕ СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ
				ТЕРРИТОРИЯ ЛЕСНОГО ФОНДА
				ТЕРРИТОРИЯ ЗООЛОГИЧЕСКОГО ЗАКАЗНИКА "КРАСНАЯ ГОРКА" ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
				ТЕРРИТОРИЯ ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА "УТРИШ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
				ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНЫЙ ПАРК "МАРКОТХ" РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
				ОСОБО-ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
				ЗОНА ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА ИСТОЧНИКОВ МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДЫ
				ПЕШЕХОДНО-ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ
				ГОРНЫЕ ОТВОДЫ / ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
				СВАЛКА СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПОДЛЕЖАЩАЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ / МУСОРОСОРТИРОВОЧНОЕ И МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
				КЛАДБИЩЕ ЗАКРЫВАЕМОЕ / ПОДЛЕЖАЩЕЕ ДАЛЬНЕЙШЕМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ / ПРОЕКТИРУЕМОЕ КЛАДБИЩЕ
				ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
				ТЕПЛОЭНЕРГОЦЕНТРАЛЬ
				ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ (ГРС)
				КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
				КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
				ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ
				ГРАНИЦА II ЗОНЫ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТА , УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года г
				ГРАНИЦА III ЗОНЫ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТА , УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №1087 от 22.10.2012г
				ЗОНА ПОДВЕРЖЕНА ЭПИЗОДИЧЕСКОМУ ЗАТОПЛЕНИЮ , ДЛЯ КОТОРОЙ НЕОБХОДИМА РАЗРАБОТКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ , ИСКЛЮЧАЮЩИХ ЗАСТРОЙКУ И КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ ПО НЕЗАТОПЛЕНИЮ .

Примечание:
-проект разработан на топографической основе М 1:10 000, выполненной ФГУП "Госземкадастрсъемка" ВИСХАГИ, графический материал представлен на трехмерной карте рельефа местности GOOGLE "Ландшафт"
-принятая система координат МСК-23
-графический материал разработан в компьютерной программе AutoCAD
-планировочная структура и основные территориальные зоны в границах города Новороссийск приняты в соответствии с чертежами "Генеральный план (Основной чертеж)" и "Схема градостроительного зонирования" "Генерального плана г.Новороссийск", выполненного НП "ПТИ "Гипрогор" в 2002 г и утвержденного Решением городской Думы г. Новороссийска от 08.09.2005 г. № 97.

- Данный чертеж выполнен ООО "Архземинвестпроект" с учетом внесения изменений на основании договора №14 от 18 декабря 2014 г.

Для служебного пользования

							МК №3-30.11.2007
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		Генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
ГАП		Кичатова			03.10	Генеральный план	стадия / лист / листов: ГП-1 / 1 / 1
Рук.группы		Фролова			03.10		
Архитектор		Еременко			03.10		
						Генеральный план (основной чертеж) М 1:25 000	ОАО "ЦТПРК" г. Краснодар, 2010г