О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и

(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства» от 20 декабря 2019 года № 6338

Руководствуясь Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Внести изменение в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2019 года № 6338:

1.1. Пункт 3.3 раздела 3 Порядка читать в следующей редакции:

«3.3. При предоставлении льгот и муниципальных преференций начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, определяется на основании рыночной стоимости имущества, определяемой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Льготы по арендной плате за муниципальное имущество устанавливаются в процентном соотношении к рыночной стоимости имущества.

В первый год аренды субъектом малого и среднего предпринимательства уплачивается 20 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом при условии, что срок действия договора аренды составляет не менее 5 лет.

В четвертый и последующие годы льготы по арендной плате не предоставляются».

1. Приложение к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Артемова В.А.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования И.А. Дяченко

Приложение

к порядку предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов

среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень социально значимых видов деятельности и услуг населению

для предоставления муниципальной имущественной поддержки субъектам

малого и среднего предпринимательства

|  |  |
| --- | --- |
| Код (группы кодов) в соответствии с общероссийским классификатором видов деятельности (ОК 029-2014) принятым и введенным в действие постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст, услуг населению, утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст | Наименование видов деятельности/  услуг населению |
| 10 | Производство пищевых продуктов |
| 11 | Производство напитков (за исключением:  11.01.1 - Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т.п.  11.01.2 - Производство напитков, смешанных с дистиллированными алкогольными напитками  11.01.3 - Смешивание дистиллированных спиртов  11.01.4 - Производство пищевого спирта  11.02 - Производство вина из винограда  11.03 - Производство сидра и прочих плодовых вин  11.04 - Производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов  11.05 - Производство пива |
| 14 | Производство одежды |
| 15 | Производство кожи и изделий из кожи |
| 21.20.2 | Производство материалов, применяемых в медицинских целях |
| 22 | Производство резиновых и пластмассовых изделий |
| 23.19.5 | Производство посуды для лабораторных, фармацевтических и гигиенических целей из стекла; производство ампул и прочих изделий из медицинского стекла |
| 26.60.4 | Производство инструмента, оборудования и приспособлений, применяемых в медицинских целях |
| 26.60.9 | Производство прочего оборудования, применяемого в медицинских целях |
| 27.1 | Производство электродвигателей, генераторов, трансформаторов и распределительных устройств, а также контрольно-измерительной аппаратуры |
| 28.94.3 | Производство оборудования для обработки шкур, сырых кож и выделанной кожи и для изготовления или ремонта обуви и прочих изделий |
| 30.92.2 | Производство инвалидных колясок |
| 30.92.3 | Производство частей и принадлежности велосипедов и инвалидных колясок |
| 30.92.4 | Производство детских колясок и их частей |
| 31 | Производство мебели |
| 32.5 | Производство медицинских инструментов и оборудования |
| 32.99.8 | Производство изделий народных художественных промыслов |
| 33.12 | Ремонт машин и оборудования |
| 33.13 | Ремонт электронного и оптического оборудования |
| 47.73 | Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) |
| 47.74 | Торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах |
| 56.10.21 | Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос |
| 56.29 | Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания |
| 63 | Деятельность в области информационных технологий |
| 72 | Научные исследования и разработки |
| 75 | Деятельность ветеринарная |
| 78.20 | Деятельность агентств по временному трудоустройству |
| 79.11 | Деятельность туристических агентств |
| 79.12 | Деятельность туроператоров |
| 85.11 | Образование дошкольное |
| 85.41 | Образование дополнительное детей и взрослых |
| 86 | Деятельность в области здравоохранения |
| 88 | Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания |
| 95 | Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения |
| 96 | Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг |

Начальник управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального

образования г. Новороссийск В.А. Артемов