



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 05.04.2021

№ 626

г. Краснодар

**О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104007:596, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» и на основании заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Малащенко Алексея Николаевича (далее – ИП глава КФХ Малащенко А.Н.), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 316231500050506, п р и к а з ы в а ю:

1. Краевому государственному казенному специализированному учреждению «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (Чирков Ф.В.) (далее – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края») обеспечить опубликование извещения о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения площадью 49635 кв. м с кадастровым номером 23:47:0104007:596, адрес: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, участок № 104, секция № 7, контур № 74», предназначенного для сельскохозяйственного использования, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 21 июля 2010 г. № 23-23-21/146/2010-011 (далее – Участок), в порядке, установленном для официального опубликования

(обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, (городского округа) по месту нахождения Участка, и разместить извещение о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов.

2. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в извещении о предоставлении Участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации указать:

1) Участок предоставляется для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) граждане; граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в качестве юридических лиц, заинтересованные в предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края», по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00;

3) кадастровый номер, площадь и адрес Участка.

3. Отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента (Шульгина Ю.А.) согласовать сроки размещения извещения о предоставлении Участка с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» и направить извещение о предоставлении Участка для осуществления деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством в отдел информационных систем и информационной безопасности в управлении финансовой и организационной работы департамента для размещения на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.diok.krasnodar.ru](http://www.diok.krasnodar.ru).

4. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявления граждан; граждан, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в качестве юридических лиц о намерении участвовать в аукционе не поступят, отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента осуществить подготовку проекта договора аренды Участка в трех экземплярах и направление ИП главе КФХ Малашенко А.Н.

5. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений граждан; граждан, являющихся главами крестьянских

(фермерских) хозяйств, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в качестве юридических лиц, о намерении участвовать в аукционе, отделе заключения договоров в управлении земельных отношений департамента в недельный срок подготовить решение об отказе в предоставлении Участка без проведения аукциона ИП главе КФХ Малашенко А.Н., в связи с проведением аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установить:

1) целевое назначение Участка:

для развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара;

для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур, не менее указанных в статье 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

для создания питомников для выращивания и реализации подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

2) что ограничения прав на Участок отсутствуют;

3) начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере двух процентов от кадастровой стоимости Участка, что составляет 16270 (шестнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 35 копеек;

4) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона») за Участок – 488 (четыреста восемьдесят восемь) рублей 11 копеек;

5) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка – 16270 (шестнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 35 копеек;

6) существенные условия договора аренды Участка:

срок договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

размер годовой арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, а в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона, и является приложением к договору аренды Участка, которое подписывается арендодателем;

7) что сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем

аукциона, сумма задатка, внесенного иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды за Участок;

8) что КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

9) что фактическое состояние Участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка, на Участке произрастает древесно-кустарниковая растительность (рекомендуется заинтересованным лицам ознакомиться с фактическим состоянием Участка);

10) организатор торгов – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

11) место приема заявок на участие в аукционе: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 10.00, прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

порядок приема заявок на участие в аукционе регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) место определения участников аукциона: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

порядок определения участников аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) место проведения аукциона: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

дата проведения аукциона: не ранее чем через тридцать дней со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

порядок проведения аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

14) основания, по которым заявитель не допускается к участию в торгах: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами

не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести Участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона;

15) следующие особые условия использования Участка арендатором:

обязанность освоения Участка в течение года с момента заключения договора аренды Участка;

обязанность соблюдения режима III зоны горно-санитарной охраны курорта;

обязанность соблюдения режима охранной зоны объекта культурного наследия «Поселение «Дубки», г. Новороссийск, к северо-востоку от ст. Раевская; 2,6 км;

7. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» при организации мероприятий по опубликованию извещений о предоставлении Участка и о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности руководствоваться приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19 июля 2004 г. № 53-з «Об утверждении форм примерных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности», которым утверждены:

рекомендуемая форма заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

рекомендуемая форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства;

форма примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов.

8. Рекомендовать администрации муниципального образования город Новороссийск (Дяченко И.А.):

согласовать с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» сроки публикации извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в течение трех рабочих дней с даты ознакомления с настоящим приказом, в случае проведения аукциона – извещения о проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты уведомления о проведении аукциона;

обеспечить опубликование извещения о предоставлении Участка для

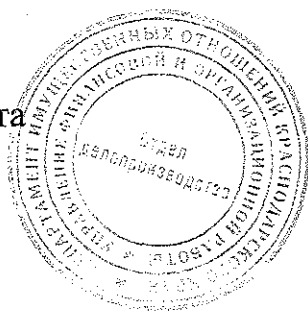
осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и в случае проведения аукциона – извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа) в сроки, согласованные с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

предоставить информацию об опубликовании извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и в случае проведения аукциона – информацию об опубликовании извещения о проведении аукциона КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в день опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



А.Г. Шейн