



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

№ 1243

г. Новоросийск

**Об отказе гр. Поддубному Р.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:808, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Поддубный Роман Владимирович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 921 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0109008:808, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 1 марта 2023 года № 46/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 14 февраля 2023 года № 614, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новоросийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросийск по результатам публичных слушаний от 1 марта 2023 года № 46/1, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Поддубному Роману Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:808, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:1325 – без отступа, в территориальной зоне П-4 (зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м), ввиду несоответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (отсутствие неблагоприятных характеристик для застройки, отсутствие достоверных и аргументированных сведений, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования



Д.К. Меланиди