



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2022

№ 2605

г. Новоросийск

**О предоставлении гр. Ульяновой А.Г., гр. Морозову И.Д. разрешения на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115016:1 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0115016:18, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Житомирская, № 41**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка, площадью 681 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0115016:1 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0115016:18, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Житомирская, № 41, обратились гр. Ульянова Анна Григорьевна, гр. Морозов Иван Дмитриевич.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 13 апреля 2022 года № 44/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 29 марта 2022 года № 1599, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новоросийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросийск по результатам публичных слушаний от 13 апреля 2022 года № 44/1, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Ульяновой Анне Григорьевне, гр. Морозову Ивану Дмитриевичу разрешение на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с

кадастровым номером 23:47:0115016:1 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0115016:18, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Житомирская, № 41, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), ввиду соответствия положениям статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, ввиду соблюдения требований технических регламентов, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск (Экспертное заключение № 03/02/22-06 от 28.02.2022 года, выполненное ООО «Геодезия плюс») и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 681 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0115016:1 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Житомирская, № 41, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».

3. Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 211,1 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0115016:18, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Житомирская, д. 41 с наименования «индивидуальный жилой дом» на наименование «квартирные сблокированные жилые дома, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования (жилой дом блокированной застройки) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)».

4. Рекомендовать гр. Ульяновой Анне Григорьевне, гр. Морозову Ивану Дмитриевичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования



Д.К. Меланиди