



Вестник

16+

муниципального образования город Новороссийск

№ 91 (218)

Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск

30 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА,
СРЕДА

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 22.12.2020 №6405

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0309017:1640 И ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 16 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 6245

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309017:1640, площадью 10113 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Южная.
2. Определить форму проведения аукциона, условия аукциона, предмет аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона, согласно приложения.
3. Поручить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск выступить организатором торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Отменить постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 декабря 2020 года № 6245 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309017:1640».
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Даченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 22.12.2020 №6405

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников.
Предмет аукциона	Земельный участок
Месторасположение	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Южная.

земельного участка	23:47:0309017:1640
Кадастровый номер	10113 кв. м.
Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
Разрешенное использование	Под объекты образования: - детские дошкольные учреждения, начальные школы, средние общеобразовательные школы, лицеи, колледжи, гимназии, художественные школы, школы искусств, музыкальные школы, хореографические школы, театральные школы, церковно-приходские школы, детские дома творчества, школы-интернаты, спец. школы, учреждения среднего специального образования, курсы, учебные центры проф. обучения, институты повышения квалификации.
Сведения о частях земельного участка и обременениях	В границах испрашиваемого земельного участка расположен силовой кабель, ливневая канализация. Согласно СНиП 2.07.01-89*, расстояние по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до ближайших зданий и сооружений, следует принимать: электрокабель - 0,6 м от оси в обе стороны, ливневая канализация - 3,0 м от оси в обе стороны.
Начальная цена предмета торгов - размер ежегодной арендной платы (руб.)	1220000 (один миллион двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Сумма задатка	100 % от начальной цены.
Шаг аукциона	В размере 3 % начальной цены ежегодной арендной платы.
Существенные и иные условия договора аренды	Срок аренды земельного участка - 5 лет 6 месяцев.

Начальник УИЗО
М.А. Величенко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 23.12.2020 №6417

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ФИЛИППОВОЙ Е.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ ПЛОЩАДЬЮ НЕ БОЛЕЕ 200 КВ. М. (МАГАЗИНЫ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ И СМЕШАННЫХ ТОВАРОВ)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0110001:1077, И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0110001:5219, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, ПЕР. ЛЕСИСТЫЙ, 25

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратилась гр. Филиппова Елена Викторовна, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на дру-

**Вестник муниципального образования город Новороссийск**

гой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв. м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров)» для земельного участка площадью 808 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0110001:1077, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0110001:5219, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Лесистый, 25.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 2 сентября 2020 года № 35/3 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 августа 2020 года № 3765, рекомендовано представить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 23 Жилищного кодекса РФ, статьёй 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 2 сентября 2020 года № 35/3, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Филипповой Елене Викторовне разрешение на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв. м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:1077, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0110001:5219, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Лесистый, 25, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), в виду соответствия регламентам статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 808 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0110001:1077, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Лесистый, 25, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв. м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров)».
3. Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 112 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0110001:5219, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Лесистый, 25, с наименования «жилой дом» на наименование «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв. м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров)».
4. Изменить назначение объекта капитального строительства площадью 112 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0110001:5219, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Лесистый, 25, с назначения «жилой дом» на назначение «нежилое».
5. Рекомендовать гр. Филипповой Елене Викторовне обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6452

г. Новороссийск

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:47:0304057:170 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С/Т «ПОРТОВИК» В РАЙОНЕ
УЛ.ОКтябрьской, УЧАСТОК № 32 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

Земельный участок площадью 319 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304057:170 в г. Новороссийске, с/т «Портовик», в районе ул.Октябрьской, участок № 32, находится в собственности гр. Стаценко Л.И., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23-23/021-23/21/841/2015-1260/2.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном

для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьёй 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 118 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:170 общей площадью 319 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Портовик», в районе ул.Октябрьской, участок № 32, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 118 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:170 общей площадью 319 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Портовик», в районе ул.Октябрьской, участок № 32, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6457

г. Новороссийск

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0108001:2562,
23:47:0108001:2563, 23:47:0108001:212 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ,
С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.САБЕЛЬНАЯ, В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

Земельный участок площадью 375 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2562 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Сабельная, 23, находится в собственности гр. Марченко О.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 8 февраля 2016 года № 23-23/021-23/021/821/2016-39/2.

Земельный участок площадью 375 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2563 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Сабельная, 21, находится в собственности гр. Долоновой Ж.Ю., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 23 декабря 2015 года № 23-23/021-23/21/839/2015-1258/2.

Земельный участок площадью 765 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:212 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Сабельная, 17, находится в собственности гр. Гребельник Т.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13 августа 2013 года № 23-23-21/173/2013-399.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Газоснабжение жилой застройки района «Золотая Рыбка» ограниченной с. Цемдолина, с. Борисовка г. Новороссийск Краснодарского края» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 22 октября 2020 года № 123 (25833) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 22 октября 2020 года № 123 (25833), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного ко-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

декса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 14 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2562 общей площадью 375 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Сабельная, 23, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 14 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2562 общей площадью 375 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Сабельная, 23, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 16 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2563 общей площадью 375 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Сабельная, 21, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
4. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 16 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2563 общей площадью 375 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Сабельная, 21, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
5. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 6 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:212 общей площадью 765 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Сабельная, 17, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
6. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 6 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:212 общей площадью 765 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Сабельная, 17, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельные участки.
8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
9. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6458

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304030:12 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С/Т «БЫТОВИК», УЧАСТОК 27 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 618 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304030:12 в г. Новороссийске, с/т «Бытовик», участок 27, находится в собственности гр. Гаспарян Ж.Ю., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 15 ноября 2016 года № 23-23/021-23/021/864/2016-1834/3.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 14 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304030:12 общей площадью 618 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Бытовик», участок 27, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 14 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304030:12 общей площадью 618 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Бытовик», участок 27, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6459

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304046:152 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, ДНОГ ПРИРОДА, УЛ.РОДНИКОВАЯ, 18 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 814 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304046:152 в г. Новороссийске, ДНОГ Природа, ул.Родниковая, 18, находится в собственности гр. Абраменко С.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 июня 2002 года сделана соответствующая запись регистрации № 23-01.21-11.2002-189.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 13 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304046:152 общей площадью 814 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ДНОГ Природа, ул.Родниковая, 18, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 13 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304046:152 общей площадью 814 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ДНОГ Природа, ул.Родниковая, 18, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
- Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6461

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 108 ДЛЯ ОБЪЕКТА «ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В 14 МИКРОРАЙОНЕ В ЮЖНОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОРОССИЙСКА» В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЗЕРЖИНСКОГО/МУРАТА АХЕДЖАКА (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, УТВЕРЖДЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОРОССИЙСК ОТ 27 МАЯ 2019 ГОДА № 4217)

Во исполнение постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 14 сентября 2020 года № 4141, от 17 сентября 2020 года № 4232 по материалам проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 для объекта «Жилая застройка в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска» в границах улиц Дзержинского/Мурата Ахеджака (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 27 мая 2019 года № 4217), 28 сентября 2020 года состоялись публичные слушания, заключение о результатах проведения которых опубликовано 11 ноября 2020 года в печатном бюллетене муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» № 78 (205).

В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 для объекта «Жилая застройка в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска» в границах улиц Дзержинского/Мурата Ахеджака (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 27 мая 2019 года № 4217).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 для объекта «Жилая застройка в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска» в границах улиц Дзержинского/Мурата Ахеджака (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 27 мая 2019 года № 4217) в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6462

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304058:8 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.ПОРТОВИКОВ, 14 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 845 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304058:8 в г. Новороссийске, ул.Портовиков, 14, находится в собственности гр. Кохан В.Ф., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 июня 2008 года сделана запись регистрации № 23-23-21/049/2008-002.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установа ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 4 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304058:8 общей площадью 845 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул.Портовиков, 14, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
- Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 4 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304058:8 общей площадью 845 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул.Портовиков, 14, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
- Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
- Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6463

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0108001:278, 23:47:0108001:2404, 23:47:0108001:2403, 23:47:0108001:255, 23:47:0108001:2559 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ВЗВОДНАЯ, В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 787,50 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:278 в г.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 6, находится в собственности гр. Исмаатов В.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 8 апреля 2014 года № 23-23-21/074/2014-381.

Земельный участок площадью 787,50 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:255 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 2, находится в собственности гр. Загидулина П.С., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 18 января 2007 года № 23-23-48/022/2006-302.

Земельный участок площадью 417 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2404 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 4-а, находится в общей долевой собственности гр. Михалева А.В., гр. Михалевой Ю.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации от 9 декабря 2014 года № 23-23-21/270/2014-147, № 23-23-21/270/2014-147.

Земельный участок площадью 371 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2403 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 4, находится в собственности гр. Лукиной Е.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 17 декабря 2018 года № 23:47:0108001:2403-23/021/2018-2.

Земельный участок площадью 373 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2559 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 2-а, находится в собственности гр. Андрияновой С.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 9 сентября 2014 года № 23-23-21/2013/2014-130.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Газоснабжение жилой застройки района «Золотая Рыбка» ограниченной с. Цемдолина, с. Борисовка г. Новороссийск Краснодарского края» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 22 октября 2020 года № 123 (25833) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 22 октября 2020 года № 123 (25833), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 26 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:278 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 6, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 26 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:278 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 6, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 44 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:255 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 2, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
4. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 44 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:255 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 2, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
5. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 10 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2404 общей площадью 417 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 4-а, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
6. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 10 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2404 общей площадью 417 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 4-а, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
7. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 12 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2403 общей площадью 371 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 4, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
8. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 12 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2403 общей площадью 371 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 4, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
9. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 15 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2559 общей площадью 373 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 2-а, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
10. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 15 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2559 общей площадью 373 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Взводная, 2-а, в целях размещения

11. линейного объекта системы газоснабжения.
11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования обратиться в Новороссийский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельные участки.
12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
13. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
15. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6465

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 18 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА № 4258 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВНЕПЛОЩАДочНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ «ПРОЕКТ ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОР. НОВОРОССИЙСКА ПО УЛ.КОТАНОВА» 1, 2 ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА», «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 5,31 ГА В Г. НОВОРОССИЙСКЕ» 1, 2 ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОРОССИЙСК»

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 сентября 2020 года № 4258 утверждена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Внеплощадочные сети электроснабжения объектов «Проект группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой в Южной части гор. Новороссийска по ул.Котанова» 1, 2 этапы строительства», «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске» 1, 2 этапы строительства» на территории муниципального образования г. Новороссийск.

Руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 18 сентября 2020 года № 4258 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Внеплощадочные сети электроснабжения объектов «Проект группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой в Южной части гор. Новороссийска по ул.Котанова» 1, 2 этапы строительства», «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске» 1, 2 этапы строительства» на территории муниципального образования г. Новороссийск» в преамбуле вместо слов «заключение о результатах проведения которых опубликовано 7 августа 2020 года в печатном бюллетене муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» № 51 (178)» читать слова «заключение о результатах проведения которых опубликовано 29 июля 2020 года в печатном бюллетене муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» № 49 (176)».
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко



Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6466

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 3 НОЯБРЯ 2016 ГОДА № 9020 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОВОРОССИЙСК НА 2017-2019 ГОДЫ» И ОБ УТРАТЕ СИЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 11 НОЯБРЯ 2020 ГОДА № 5420

В целях повышения уровня и условий жизни населения муниципального образования город Новороссийск, обеспечения устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения города путем осуществления мероприятий по содержанию в надлежащем состоянии объектов социальной сферы, развития инженерной инфраструктуры, дорожного хозяйства, водоснабжения, а также в целях более эффективной организации исполнения городского бюджета по расходам и в соответствии со статьями 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 3 ноября 2016 года № 9020 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы»:
 - 1.1. В названии постановления слова «2017-2019» читать «2017-2022».
 - 1.2. Пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 признать утратившими силу.
2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2022 годы» в новой редакции (приложение № 1).
3. Утвердить муниципальную подпрограмму «Обеспечение устойчивой работы объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Новороссийск на 2017-2022 годы» в новой редакции (приложение № 2).
4. Утвердить муниципальную подпрограмму «Обеспечение инженерной инфраструктурой объектов муниципального образования город Новороссийск на 2017-2022 годы» в новой редакции (приложение № 3).
5. Утвердить муниципальную подпрограмму «Развитие дорожной инфраструктуры и благоустройство объектов муниципального образования город Новороссийск на 2017-2022 годы» в новой редакции (приложение № 4).
6. Утвердить муниципальную подпрограмму «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной сферы муниципального образования город Новороссийск на 2017-2022 годы» в новой редакции (приложение № 5).
7. Утвердить муниципальную подпрограмму «Управление реализацией муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2022 годы» (приложение № 6).
8. Утвердить мероприятия муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2022 годы» в новой редакции (приложение № 7).
9. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2022 годы» (приложение № 8).
10. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы: «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2022 годы» (приложение № 9).
11. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 ноября 2020 года № 5420 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 3 ноября 2016 года № 9020 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 сентября 2020 года № 4453» признать утратившим силу.
12. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2022 годы» объемы финансирования подлежат корректировке в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на соответствующий финансовый год.
13. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления капитального строительства и развития застроенных территорий Уманцева С.А.
15. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6467

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304047:39 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ. ФИСАНОВА, 200А В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 535 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304047:39 в г. Новороссийске, ул. Фисанова, 200А, находится в собственности гр. Протас Л.И., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13 марта 2017 года № 23:47:0304047:39-23/021/2017-2.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 3 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304047:39 общей площадью 535 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул. Фисанова, 200А, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 3 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304047:39 общей площадью 535 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул. Фисанова, 200А, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6468

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ



**УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0108001:201,
23:47:0108001:202, 23:47:0108001:207**

**В Г. НОВОРОССИЙСКЕ,
С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ЕСАУЛЬСКАЯ,
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

Земельный участок площадью 787,50 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:201 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Есаульская, 47, находится в собственности гр. Петросян А.Р., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 7 сентября 2007 года № 23-23-48/033/2007-904.

Земельный участок площадью 787,50 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:202 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Есаульская, уч. 49, находится в собственности гр. Девлетшаевой Ш.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 18 декабря 2009 года № 23-23-21/207/2009-426.

Земельный участок площадью 787,50 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:207 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Есаульская, 51, находится в собственности гр. Высоцкого Д.И., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 15 октября 2012 года № 23-23-21/198/2012-400.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Газоснабжение жилой застройки района «Золотая Рыбка» ограниченной с. Цемдолина, с. Борисовка г. Новороссийск Краснодарского края» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 22 октября 2020 года № 123 (25833) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 22 октября 2020 года № 123 (25833), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 12 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:201 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Есаульская, 47, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 12 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:201 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Есаульская, 47, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 18 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:202 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Есаульская, уч. 49, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
4. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 18 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:202 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Есаульская, уч. 49, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
5. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 16 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:207 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Есаульская, 51, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
6. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 16 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:207 общей площадью 787,50 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Есаульская, 51, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельные участки.
8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
9. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6469

г. Новороссийск

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304065:176
В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, ДНОГ «ПРИРОДА», УЧАСТОК № 72 В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

Земельный участок площадью 600 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304065:176 в г. Новороссийске, ДНОГ «Природа», участок № 72, находится в собственности гр. Пермяковой Н.И., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 28 октября 2020 года № 23:47:0304065:176-23/245/2020-3.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольская, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 26 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304065:176 общей площадью 600 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ДНОГ «Природа», участок № 72, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 26 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304065:176 общей площадью 600 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ДНОГ «Природа», участок № 72, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6471

г. Новороссийск

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304048:78
В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, ПЕР. ДВОРОВОЙ, 8 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ**



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 586 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304048:78 в г. Новороссийске, пер. Дворовый, 8, находится в собственности гр. Назаревского Ю.П., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13 мая 2014 года № 23-23-21/104/2014-068.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 5 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304048:78 общей площадью 586 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, пер. Дворовый, 8, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 5 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304048:78 общей площадью 586 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, пер. Дворовый, 8, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Системе земельных и земельных отношений администрации муниципальному образованию обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципальному образованию город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6472

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ВЕРЕМЕЕНКО Е.С., ГР. ШУЛЬЖЕНКО А.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0117006:25, 23:47:0117006:26 И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117006:72, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ВЛАДИМИРОВКА, УЛ.КИРОВА, 14

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратились гр. Веремеенко Екатерина Сергеевна, гр. Шульженко Александра Вячеславовна, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид «блокированная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0117006:25, 23:47:0117006:26, площадью 600 кв. м, 663 кв. м, соответственно, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117006:72, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Кирова, 14.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образова-

ния г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 октября 2020 года № 4495, рекомендовано представить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 28 октября 2020 года № 36/3, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Веремеенко Екатерине Сергеевне, гр. Шульженко Александре Вячеславовне разрешение на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0117006:25, 23:47:0117006:26 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117006:72, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Кирова, 14, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям 39 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0117006:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Кирова, 14, с одного вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка».
3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 663 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0117006:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Кирова, 14, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка».
4. Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 111,6 кв.м с кадастровым номером 23:47:0117006:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Кирова, д. 14, с наименования «жилой дом» на наименование «блокированная жилая застройка».
5. Рекомендовать гр. Веремеенко Екатерине Сергеевне, гр. Шульженко Александре Вячеславовне обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства.
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6473

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304059:73 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, СПК «ТРУЖЕНИК», УЛ.РОДНИКОВАЯ, 72 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 862 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304059:73 в г. Новороссийске, СПК «Труженик», ул.Родниковая, 72, находится в собственности гр. Сенаторовой Т.И., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 мая 2010 года сделана запись регистрации № 23-23-21/019/2010-037.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

**Вестник муниципального образования город Новороссийск**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 57 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304059:73 общей площадью 862 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, СПК «Труженник», ул.Родниковая, 72, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 57 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304059:73 общей площадью 862 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, СПК «Труженник», ул.Родниковая, 72, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6474

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304057:140 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.ПАПОРОТНИКОВАЯ, 3 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 300 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304057:140 в г. Новороссийске, ул.Папоротниковая, 3, находится в собственности гр. Идрисова Э.С., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 27 июля 2011 года № 23-23-21/162/2011-118.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 7 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:140 общей площадью 300 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул.Папоротниковая, 3, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 7 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:140 общей площадью 300 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул.Папоротниковая, 3, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6475

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304059:5 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С/Т «ПРИРОДА», УЧАСТОК 110, В РАЙОНЕ УЛ.ОКтябрьской В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 852 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304059:5 в г. Новороссийске, с/т «Природа», участок 110, в районе ул.Октябрьской, находится в собственности гр. Султанова И.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 октября 2003 года сделана соответствующая запись регистрации № 23-01/21-19/2003-251.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 3 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304059:5 общей площадью 852 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Природа», участок 110, в районе ул.Октябрьской, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 3 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304059:5 общей площадью 852 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Природа», участок 110, в районе ул.Октябрьской, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6476

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304049:28 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, В РАЙОНЕ УЛ.ОКтябрьСКОЙ С/Т «ПОРТОВИК», УЧАСТОК № 10 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 449 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304049:28 в г. Новороссийске, в районе ул.Октябрьской с/т «Портовик», участок № 10, находится в собственности гр. Чурина В.Н., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 ноября 2020 года сделана запись регистрации № 23:47:0304049:28-23/261/2020-1.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 75 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304049:28 общей площадью 449 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, в районе ул.Октябрьской с/т «Портовик», участок № 10, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 75 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304049:28 общей площадью 449 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, в районе ул.Октябрьской с/т «Портовик», участок № 10, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6477

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0108001:636, 23:47:0108001:2605, 23:47:0108001:2606, 23:47:0108001:2891, 23:47:0108001:2892 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА,

УЛ.ОФИЦЕРСКАЯ, В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 800 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:636 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 4, находится в собственности гр. Шейна А.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13 августа 2013 года № 23-23-21/173/2013-397.

Земельный участок площадью 497 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2605 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 10-а, находится в собственности гр. Балаева С. А.-К., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 7 мая 2018 года № 23:47:0108001:2605-23/021/2018-6.

Земельный участок площадью 435 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2606 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 10, находится в собственности гр. Балаев З.С., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 22 марта 2018 года № 23:47:0108001:2606-23/021/2018-2.

Земельный участок площадью 399 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2891 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 8-а, находится в собственности гр. Еременко А.Г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 6 октября 2015 года № 23-23/021-23/21/872/2015-892/1.

Земельный участок площадью 400 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2892 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 8, находится в собственности гр. Еременко А.Г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 6 октября 2015 года № 23-23/021-23/21/872/2015-891/1.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Газоснабжение жилой застройки района «Золотая Рыбка» ограниченной с. Цемдолина, с. Борисовка г. Новороссийск Краснодарского края» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 22 октября 2020 года № 123 (25833) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 22 октября 2020 года № 123 (25833), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 1 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:636 общей площадью 800 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 4, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 1 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:636 общей площадью 800 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 4, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 55 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2605 общей площадью 497 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 10-а, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
4. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 55 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2605 общей площадью 497 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 10-а, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
5. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 15 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2606 общей площадью 435 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 10, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
6. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 15 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2606 общей площадью 435 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 10, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
7. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 12 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2891 общей площадью 399 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 8-а, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
8. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 12 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2891 общей площадью 399 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 8-а, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
9. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 5 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2892 общей площадью 400 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 8, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).



10. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 5 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2892 общей площадью 400 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Офицерская, 8, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельные участки.
12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
13. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
15. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6478

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304057:139 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С/Т «ЦЕМЕНТНИК», УЧАСТОК 46, В РАЙОНЕ УЛ.СОКОЛЬСКОГО В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 422 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304057:139 в г. Новороссийске, с/т «Цементник», участок 46, в районе ул.Сокольского, находится в общей долевой собственности гр. Щегульной Е.В., гр. Остапенко А.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13 января 2011 года № 23-23-21/302/2010-218.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 5 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:139 общей площадью 422 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Цементник», участок 46, в районе ул.Сокольского, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 5 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:139 общей площадью 422 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Цементник», участок 46, в районе ул.Сокольского, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя

7. главу муниципального образования Меланиди Д.К.
Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.12.2020 №6479

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304059:139 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.РОДНИКОВАЯ, УЧ. 76 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 617 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304059:139 в г. Новороссийске, ул.Родниковая, уч. 76, находится в собственности гр. Стадник Е.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2016 года сделаны записи регистрации № 23-23/021-23/21/888/2015-416/2.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 35 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304059:139 общей площадью 617 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул.Родниковая, уч. 76, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 35 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304059:139 общей площадью 617 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул.Родниковая, уч. 76, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnrsk.ru

**Вестник муниципального образования город Новороссийск**Администрация
муниципального образования город Новороссийск**Постановление**

от 24.12.2020 №6480

г. Новороссийск

**О Внесении изменений в постановление
Администрации муниципального образования
Город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об
утверждении муниципальной программы «Развитие
физической культуры и спорта в муниципальном
образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы»**

В целях развития физической культуры и спорта на территории муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 6 февраля 2008 года № 1376-КЗ «О социальной поддержке отдельных категорий работников государственных и муниципальных физкультурно-спортивных организаций Краснодарского края отрасли «Физическая культура и спорт» и государственных и муниципальных организаций дополнительного образования Краснодарского края, реализующих дополнительные общеобразовательные программы в области физической культуры и спорта, отрасли «Образование», во исполнение постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 962 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», на основании статьи 44 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы»:
- 1.1. Наименование муниципальной программы изложить в следующей редакции: **«Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы».**
- 1.2. Пункты 2, 3, 4, 5, 6, 7 признать утратившими силу.
2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 1).
3. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Новороссийск» в новой редакции (приложение № 2).
4. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Обеспечение материально-технической поддержки отрасли «Физическая культура и спорт» в новой редакции (приложение № 3).
5. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 4).
6. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 5).
7. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 6).
8. Управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Новороссийск (Костенко) производить расходы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год.
9. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 ноября 2020 года № 5490 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
10. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 сентября 2020 года № 3980 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
11. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 августа 2020 года № 3737 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
12. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 июня 2020 года № 2866 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
13. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 марта 2020 года № 1301 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
14. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 сентября 2019 года № 4253 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
15. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от

- 31 декабря 2019 года № 6682 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
16. Контроль за целевым использованием средств по указанной программе возложить на начальника управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Новороссийск Костенко С.А.
17. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Бреуса Р.А.
19. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск**Постановление**

от 25.12.2020 №6492

г. Новороссийск

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304049:11 в г. Новороссийске, ул. Папоротникова, уч. 37 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

Земельный участок площадью 655 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304049:11 в г. Новороссийске, ул. Папоротникова, уч. 37, находится в собственности гр. Буланова О.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 17 сентября 2010 года № 23-23-21/190/2010-387. На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 26 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304049:11 общей площадью 655 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенной в г. Новороссийске, ул. Папоротникова, уч. 37, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 26 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304049:11 общей площадью 655 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул. Папоротникова, уч. 37, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

**Вестник муниципального образования город Новороссийск**Администрация
муниципального образования город Новороссийск**Постановление**

от 25.12.2020 №6493

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304057:151 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С/Т «ПОРТОВИК», В РАЙОНЕ УЛ.ОКтябрьской, УЧАСТОК № 67 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 674 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304057:151 в г. Новороссийске, с/т «Портовик», в районе ул. Октябрьской, участок № 67, находится в общей долевой собственности гр. Александровой А.Г., гр. Шкуро Е.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 ноября 2017 года сделаны записи регистрации № 23:47:0304057:151-23/021/2017-4, № 23:47:0304057:151-23/021/2017-5.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установа ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 11 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:151 общей площадью 674 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Портовик», в районе ул. Октябрьской, участок № 67, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 11 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:151 общей площадью 674 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Портовик», в районе ул. Октябрьской, участок № 67, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. ДяченкоПолностью публикуется на сайте admnrsk.ruАдминистрация
муниципального образования город Новороссийск**Постановление**

от 25.12.2020 №6495

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304030:8 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С/Т «БЫТОВИК», УЧАСТОК 25 В ЦЕЛЯХ**РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

Земельный участок площадью 860 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304030:8 в г. Новороссийске, с/т «Бытовик», участок 25, находится в собственности гр. Онипко В.Е., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 18 ноября 2016 года № 23-23/021-23/021/882/2016-1414/2.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установа ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 22 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304030:8 общей площадью 860 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Бытовик», участок 25, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 22 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304030:8 общей площадью 860 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Бытовик», участок 25, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. ДяченкоПолностью публикуется на сайте admnrsk.ruАдминистрация
муниципального образования город Новороссийск**Постановление**

от 25.12.2020 №6497

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304056:7 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С/Т «ПРИРОДА», УЧАСТОК 77, РАЙОН УЛ.ОКтябрьской В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 528 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304056:7 в г. Новороссийске, с/т «Природа», участок 77, район ул. Октябрьской, находится в общей долевой собственности гр. Рославцева С.В., гр. Вилсон С.П., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации от 25 сентября 2003 года № 23-01/21-19/2003-57, от 16 ноября 2017 года № 23:47:0304056:7-23/021/2017-2.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установа ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnrsk.ru>.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 2 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304056:7 общей площадью 528 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Природа», участок 77, район ул. Октябрьской, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 2 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304056:7 общей площадью 528 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Природа», участок 77, район ул. Октябрьской, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 25.12.2020 №6498

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304042:2 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ. КРАСНЫХ ВОЕНМОРОВ, 59-А В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 605 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304042:2 в г. Новороссийске, ул. Красных Военморов, 59-а, находится в общей долевой собственности гр. Гордиенко Я.А., гр. Гаврилюк Я.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации от 2 сентября 2020 года № 23:47:0304042:2-23/245/2020-4, от 12 августа 2020 года № 23:47:0304042:2-23/261/2020-2, от 10 ноября 2016 года № 23-23/021-23/021/849/2016-508/2.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новороссийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 11 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304042:2 общей площадью 605 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул. Красных Военморов, 59-а, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного

участка площадью 11 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304042:2 общей площадью 605 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, ул. Красных Военморов, 59-а, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 25.12.2020 №6499

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА № 7624 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МОЛОДЕЖЬ НОВОРОССИЙСКА НА 2018 -2020 ГОДЫ» И ОБ УТРАТЕ СИЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 30 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА № 5155

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 7624 «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018 -2020 годы»:
- 1.1. По всему тексту постановления вместо слов «Молодежь Новороссийска на 2018-2020 годы» читать слова «Молодежь Новороссийска на 2018-2024 годы».
- 1.2. Признать пункт 2 утратившим силу.
2. Утвердить Паспорт муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018 -2024 годы» в новой редакции (приложение № 1).
3. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018-2024 годы» в новой редакции (приложение № 2).
4. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018-2024 годы» муниципального образования город Новороссийск в новой редакции (приложение № 3).
5. Утвердить Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018-2024 годы» муниципального образования город Новороссийск новой редакции (приложение № 4).
6. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 октября 2020 года № 5155 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 7624 «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018 -2024 годы» и об утрате силы постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 сентября 2020 года № 4390» признать утратившим силу.
7. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru



Вестник муниципального образования город Новоросийск

Администрация
муниципального образования город Новоросийск

Постановление

от 25.12.2020 №6501

г. Новоросийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 11 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА № 3590 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК НА 2019 - 2021 ГОДЫ»

С целью обеспечения доступа населения города Новоросийска к оперативной и достоверной информации о важнейших общественно-политических, социально-культурных событиях в городе, о деятельности городской Думы и администрации муниципального образования город Новоросийск, с целью информационного обеспечения реформы местного самоуправления, городских и краевых программ, руководствуясь Федеральным Законом от 13 января 1995 года № 7-ФЗ «О порядке освещения деятельности органов государственной власти в государственных средствах массовой информации», Федеральным законом РФ от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Законом РФ от 27 декабря 1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации», статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросийск **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 11 сентября 2018 года № 3590 «Об утверждении муниципальной программы «Информирование населения через средства массовой информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новоросийск на 2019 - 2021 годы», признав подпункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 пункта 1 утратившими силу.
2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Информирование населения через средства массовой информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новоросийск на 2019 - 2021 годы» в новой редакции (приложение № 1).
3. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Информирование населения через средства массовой информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новоросийск на 2019 - 2021 годы» в новой редакции (приложение № 2).
4. Утвердить перечень программных мероприятий по реализации муниципальной программы «Информирование населения через средства массовой информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новоросийск на 2019 - 2021 годы» в новой редакции (приложение № 3).
5. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения мероприятий по источникам финансирования муниципальной программы «Информирование населения через средства массовой информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новоросийск на 2019 - 2021 годы» в новой редакции (приложение № 4).
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск.
7. Контроль за целевым использованием средств и за реализацией муниципальной программы возложить на отдел информационной политики и средств массовой информации (Кулакова).
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новоросийск

Постановление

от 25.12.2020 №6502

г. Новоросийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304067:116 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С/Т «ГОРГАЗ», УЛ. ВАСИЛЬКОВСКАЯ, 51 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 629 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304067:116 в г. Но-

воросийске, с/т «Горгаз», ул. Васильковская, 51, находится в собственности гр. Романенко Б.И., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 16 сентября 2019 года № 23:47:0304067:116-23/021/2019-1.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новоросийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новоросийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новоросийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 2 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304067:116 общей площадью 629 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новоросийске, с/т «Горгаз», ул. Васильковская, 51, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 2 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304067:116 общей площадью 629 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новоросийске, с/т «Горгаз», ул. Васильковская, 51, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новоросийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новоросийск

Постановление

от 25.12.2020 №6503

г. Новоросийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0304057:163 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С/Т «ПОРТОВИК», В РАЙОНЕ УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ, УЧАСТОК № 31 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 590 кв. м с кадастровым номером 23:47:0304057:163 в г. Новоросийске, с/т «Портовик», в районе ул. Октябрьской, участок № 31, находится в собственности гр. Загородного А.Г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 декабря 2009 года сделана запись регистрации № 23-23-21/206/2009-334.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы в районе, ограниченном улицами Октябрьская, Рубина, Сокольского, Вагоноремонтная, Садовая, Фисанова в г. Новоросийске. Установка ШРП» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новоросийский рабочий» от 24 октября 2020 года № 124 (25834) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 октября 2020 года № 124 (25834), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 За-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

кона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 61 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:163 общей площадью 590 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Портовик», в районе ул. Октябрьской, участок № 31, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 61 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304057:163 общей площадью 590 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с/т «Портовик», в районе ул. Октябрьской, участок № 31, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-образовательного учреждения в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-образовательного учреждения в Новороссийский филиал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 25.12.2020 №6504

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0108001:1928, 23:47:0108001:1929, 23:47:0108001:676, 23:47:0108001:2569 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ. СТРЕЛКОВАЯ, В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Земельный участок площадью 398 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:1928 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, 5, находится в собственности гр. Карапетян А.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 10 января 2013 года № 23-23-21/271/2012-230.

Земельный участок площадью 398 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:1929 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, 5-а, находится в собственности гр. Мадян Е.А., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 24 апреля 2018 года № 23:47:0108001:1929-23/021/2018-2.

Земельный участок площадью 783 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:676 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, 6, находится в собственности гр. Армения А.Т., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 20 ноября 2006 года № 23-23-48/015/2006-410.

Земельный участок площадью 350 кв. м с кадастровым номером 23:47:0108001:2569 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, район участка № 363, находится в распоряжении администрации муниципального образования город Новороссийск.

На основании ходатайства МКУ «Управление строительства», в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Газоснабжение жилой застройки района «Золотая Рыбка» ограниченной с. Цемдолина, с. Борисовка г. Новороссийск Краснодарского края» в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 22 октября 2020 года № 123 (25833) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 22 октября 2020 года № 123 (25833), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 17 кв. м от зе-

мельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:1928 общей площадью 398 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, 5, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).

2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 17 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:1928 общей площадью 398 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, 5, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
3. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 16 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:1929 общей площадью 398 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, 5-а, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
4. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 16 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:1929 общей площадью 398 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, 5, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
5. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 55 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:676 общей площадью 783 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, 6, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
6. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 55 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:676 общей площадью 783 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, 6, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
7. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 40 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2569 общей площадью 350 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, район участка № 363, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
8. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 40 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:2569 общей площадью 350 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Стрелковая, район участка № 363, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения.
9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-образовательного учреждения в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельные участки.
10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-образовательного учреждения в Новороссийский филиал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
13. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 25.12.2020 №6516

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 20 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 222 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ «ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИНИЦИАТИВЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОВОРОССИЙСК НА 2020-2024 ГОДЫ»

В целях создания благоприятного предпринимательского климата и условий для ведения бизнеса, повышения инновационной активности бизнеса и реализации государствен-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ной политики, направленной на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Краснодарского края, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 28 января 2009 года № 1690-КЗ «О развитии сельского хозяйства в Краснодарском крае», в целях реализации государственной политики в области поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства и малых форм хозяйствования, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новорossiysk, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новорossiysk от 20 января 2020 года № 222 «Об утверждении программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новорossiysk на 2020-2024 годы», признав пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, утратившими силу.
2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новорossiysk на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 1).
3. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие кредитно-финансовых механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе» в новой редакции (приложение № 2).
4. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы № 2 «Развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства» в новой редакции (приложение № 3).
5. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы № 3 «Совершенствование внешней среды для развития малого и среднего предпринимательства» в новой редакции (приложение № 4).
6. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы № 4 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в новой редакции (приложение № 5).
7. Утвердить цели, задачи и целевые показатели программы в новой редакции (приложение № 6).
8. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новорossiysk на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 7).
9. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы в новой редакции (приложение № 8).
10. Постановление администрации муниципального образования город Новорossiysk № 5140 от 29 октября 2020 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новорossiysk от 20 января 2020 года № 222 «Об утверждении программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новорossiysk на 2020-2024 годы»» признать утратившим силу.
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новорossiysk» и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новорossiysk.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Цыбань В.В.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новорossiysk

Постановление

от 25.12.2020 №6519

г. Новорossiysk

О ПРИВЕДЕНИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ, СИЛ И СРЕДСТВ НОВОРОССИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ЗВЕНА ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В РЕЖИМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ «ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях обеспечения пожарной безопасности и оперативного реагирования на происшествия и чрезвычайные ситуации в период проведения новогодних и рождественских праздников на территории муниципального образования город Новорossiysk, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новорossiysk, **постановляю:**

1. Ввести с 09.00 часов 29 декабря 2020 года до 9.00 часов 11 января 2021 года

2. К выполнению мероприятий по оперативному реагированию на происшествия и чрезвычайные ситуации на территории муниципального образования город Новорossiysk в период проведения новогодних и рождественских праздников привлечь:
 - 2.1. Администрации внутригородских районов: Центрального (Рашковецкая), Восточного (Михайловская), Приморского (Волошиная), Южного (Арутюнов), Новорossiysкого (Чумаки).
 - 2.2. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новорossiysка» (Васильев), МБУ ПАСС «Служба спасения» (Одерев), 2 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Краснодарскому краю (Кислицын), ФКУ КК управление ПБ ЧО ПЧ - 22 (Бориллов), УМВД по городу Новорossiysку (Терехин), МБУ «Пожарная охрана города Новорossiysка» (Мантуров).
 - 2.3. Аварийные бригады коммунально-энергетических предприятий, расположенных на территории муниципального образования город Новорossiysk - филиал ОАО «НЭСК электросети», ФКУ КК управление ПБ ЧО ПЧ - 22 (Бориллов), ОАО «Кубаньэнерго» «Юго-западные электросети» (Головаха), ОАО «Юггазсервис» (Молодцов), ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Новорossiysкие тепловые сети» (Алексеев), МУП «Водоканал города Новорossiysка» (Любушкин), МБУ «Благоустройство и санитарная очистка города» (Гонская), МБУ «Спецавтохозяйство администрации города» (Авалян), ОАО «НУК» (Юрченко), МУП «Муниципальный пассажирский транспорт Новорossiysка» (Аинцев), МБУ «Центр по озеленению и благоустройству», аварийно-восстановительную команду связи ОАО «Ростелеком».
 - 2.4. Бригады скорой медицинской помощи ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи города Новорossiysка» (Андреева), ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Новорossiysка» (Корхмазов) министерства здравоохранения Краснодарского края.
3. Всем исполнителям постановления администрации муниципального образования город Новорossiysk от 8 декабря 2020 года № 6040 «Об обеспечении пожарной безопасности в период подготовки к празднованию Нового года и Рождества на территории муниципального образования город Новорossiysk» обеспечить безусловное выполнение рекомендованных мероприятий в установленные сроки.
4. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новорossiysка» (Васильев):
 - 4.1. Быть в готовности к развертыванию городского оперативного штаба по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.
 - 4.2. Поддерживать в постоянной готовности систему экстренного оповещения и информирования населения о возникновении чрезвычайной ситуации.
 - 4.3. Информацию о происшествиях и нестандартных ситуациях передавать в ФКУ «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю».
5. Главам администраций внутригородских районов: Центрального Рашковецкой Н.В., Восточного Михайловской Н.В., Приморского Волошиной Н.А., Южного Арутюнову А.А., Новорossiysкого Чумаку В.И.:
 - 5.1. Организовать ежедневное дежурство ответственных должностных лиц из числа заместителей глав администраций внутригородских районов начиная с 29 декабря 2020 года.
 - 5.2. Административными комиссиями принимать меры административного воздействия к лицам, допустившим нарушения требований пожарной безопасности.
6. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города» (Аливинский):
 - 6.1. Организовать контроль за тепло-, водо-, газо-, электроснабжением населения и устойчивой работой коммунально-энергетических предприятий на территории муниципального образования город Новорossiysk.
 - 6.2. Обеспечить готовность коммунальных и дорожных служб к обеспечению нормального функционирования транспортного сообщения в условиях неблагоприятных погодных условий.
7. Управлению образования (Середа), Управлению культуры (Матвейчук), отделу по курортам и туризму (Куликов), отделу по координации медицинской помощи в муниципальном образовании город Новорossiysk министерства здравоохранения Краснодарского края (Лепилкина), управлению социальной защиты населения (Макаренко):
 - 7.1. Принять действенные меры по устранению недостатков в области пожарной безопасности, выявленных на подведомственных объектах органами надзорной деятельности МЧС России.
 - 7.2. Учитывая важность обеспечения пожарной безопасности социально значимых объектов, особенно с круглосуточным пребыванием детей и пожилых людей, при проведении новогодних и рождественских праздников и других мероприятий с массовым пребыванием людей, выполнить комплекс дополнительных мероприятий, в том числе:
 - 7.2.1. Обеспечить контроль за:
 - осмотром помещений перед началом мероприятий в целях определения их готовности в части соблюдения мер пожарной безопасности;
 - дежурством ответственных лиц на сцене и в зальных помещениях;
 - использованием помещений, расположенных только на 1-х этажах при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей в зданиях со сгораемыми перекрытиями;
 - проведением мероприятия с массовым участием людей в помещениях без электрического освещения только в светлое время суток;
 - применением электрических гирлянд и иллюминации, только с условием наличия соответствующих сертификатов;
 - установкой новогодних елок на устойчивом основании, без загромождения выхода из помещения (ветки елки должны находиться на расстоянии не менее 1 метра от стен и потолков);
 - техническим состоянием и работоспособностью систем пожарной автоматики, наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения, пожарных гидрантов с обязательным наличием указателей их месторасположения, состоянием колодцев с пожарными гидрантами и своевременностью их очистки от мусора, снега и наледи;
 - состоянием подъездов к зданиям и сооружениям, наружным пожарным лестницам;
 - состоянием чердаков, балконов, подвалов и приямков, технических этажей и помещений, холлов с целью уборки от старой мебели, инвентаря и обеспечения закрытия на замки дверей чердаков, подвалов.
 - 7.3. Запретить при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей в помещениях:
 - применение пиротехнических изделий, дуговых прожекторов и свечей; укра-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

шение елок марлей и ватой, не пропитанными огнезащитными составами; проведение перед началом или во время представлений огневых, покрасочных и другие пожароопасных и пожаровзрывоопасных работ; уменьшение ширины проходов между рядами и установку в проходах дополнительных кресел, стульев и др.; полное гашение света в помещении во время спектаклей или представлений; заполнение помещений людьми сверх установленных норм.

- Срок: в течении всего периода проведения праздников.
8. Отделу по координации медицинской помощи в муниципальном образовании город Новороссийск министерства здравоохранения Краснодарского края (Лепилкина), управлению социальной защиты населения (Макаренко):
 - 8.1. Дополнительно назначить ответственных дежурных для обеспечения безопасного функционирования учреждений с круглосуточным пребыванием людей в период проведения новогодних и рождественских праздников.
 - 8.2. Провести инструктажи по вопросам обеспечения пожарной безопасности и действиям в случае пожара с ответственными дежурными, персоналом и охраной объектов.
 - 8.3. В лечебных учреждениях отработать порядок эвакуации тяжелобольных.
 9. МБУ ПАСС «Служба спасения» (Одерев) быть в готовности к проведению аварийно-спасательных работ.
 10. МБУ «Пожарная охрана города Новороссийска» (Мантуров) быть в готовности:
 - 10.1. К проведению оповещения населения.
 - 10.2. К проведению аварийно-спасательных работ.
 11. Рекомендовать:
 - 11.1. Руководителям филиала ОАО «Кубаньэнерго» «Юго-западные электросети» (Головаха), филиала ОАО «НЭСК электросети» «Новороссийскэлектросеть» (Эбзеев), филиала АО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Новороссийские тепловые сети» (Алексеев), ОАО «Юггазсервис» (Молодцов):
 - 11.1.1. Уточнить план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
 - 11.1.2. Обеспечить готовность аварийных и ремонтных бригад, спецтехники, аварийных запасов к реагированию на аварии на объектах жизнеобеспечения, энергообеспечения и на объектах транспорта;
 - 11.1.3. Организовать круглосуточное дежурство руководящего состава.
 - 11.2. ГКУ КК управление ПБ ЧС ГО ПЧ - 22 (Борилев) быть в готовности:
 - 11.2.1. К проведению оповещения населения.
 - 11.2.2. К проведению аварийно-спасательных работ
 - 11.3. УМВД по городу Новороссийску (Терехин) организовать поддержание общественного порядка в местах с массовым участием людей.
 - 11.4. 2 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Краснодарскому краю (Кислицын) быть в готовности к проведению аварийно-спасательных работ.
 12. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Кулакова):
 - 12.1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск и в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
 - 12.2. Обеспечить постоянное информирование населения об обстановке на территории муниципального образования город Новороссийск и принимаемых мерах по предупреждению чрезвычайных ситуаций, используя все имеющиеся средства информирования.
 13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменкова А.И.
 14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 25.12.2020 №6523

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 9 ФЕВРАЛЯ 2016 ГОДА № 1000 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ» НА 2015 - 2020 ГОДЫ И О ПРИЗНАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 4 МАРТА 2015 ГОДА № 1650 УТРАТИВШИМ СИЛУ»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2019 года № 374 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 февраля 2016 года № 1000 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2015-2020 годы и о признании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 марта 2015 года № 1650 утратившим силу» в заголовке вместо «...2020...» читать «...2024...», далее читать по тексту.
2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2015 - 2024 годы (приложение № 1).
3. Утвердить перечень мероприятий и источники их финансирования муниципальной программы «Жилище» на 2015 - 2024 годы (приложение № 2).
4. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Жилище»

- на 2015 - 2024 годы (приложение № 3).
5. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Жилище» на 2015 - 2024 годы (приложение № 4).
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинин С.В.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 28.12.2020 №6553

г. Новороссийск

ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0000000:5099, СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ.МУРАТА АХЕДЖАКА В Г. НОВОРОССИЙСКЕ»

В целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 февраля 2020 года № 765 утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул.Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».

Согласно разработанному и утвержденному проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания, основной задачей проекта является обеспечение реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск и устойчивое развитие территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск.

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, учитывая проект внесения изменений в проект планировки территории, руководствуясь статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Изъять, с целью создания линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения, часть земельного участка, площадью 111 кв. м, от земельного участка общей площадью 2065 кв. м с кадастровым номером 23:47:0000000:5099, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6), согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления об изъятии, опубликовать его в газете «Новороссийский рабочий», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск и в сети «Интернет».
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
- 3.1. Направить правообладателю земельного участка, расположенного в границах формируемого линейного объекта копию постановления об изъятии части земельного участка, площадью 111 кв. м, от земельного участка общей площадью 2065 кв. м с кадастровым номером 23:47:0000000:5099, для муниципальных нужд в г. Новороссийске.
- 3.2. Направить в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю постановление об изъятии, для внесения сведений (обременения).
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск осуществить оценку рыночной стоимости части земельного участка, площадью 111 кв. м, от земельного участка общей площадью 2065 кв. м с кадастровым номером 23:47:0000000:5099, расположенного по адресу: г. Но-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

вороссийск, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6), согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».

5. Направить правообладателям изымаемого земельного участка проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.
6. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня его принятия.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Д.К. Меланиди

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 28.12.2020 №6554

г. Новороссийск

ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118001:1036, СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ. МУРАТА АХЕДЖАКА В Г. НОВОРОССИЙСКЕ»

В целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 февраля 2020 года № 765 утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».

Согласно разработанному и утвержденному проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания, основной задачей проекта является обеспечение реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск и устойчивое развитие территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск.

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, учитывая проект внесения изменений в проект планировки территории, руководствуясь статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Изъять, с целью создания линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения, часть земельного участка, площадью 1272 кв. м, от земельного участка общей площадью 34156 кв. м. с кадастровым номером 23:47:0118001:1036, расположенного по адресу: г. Новороссийск, район 14 микрорайона, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления об изъятии, опубликовать его в газете «Новороссийский рабочий», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск и в сети «Интернет».
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
 - 3.1. Направить правообладателю земельного участка, расположенного в границах формируемого линейного объекта копию постановления об изъятии части земельного участка, площадью 1272 кв. м, от земельного участка общей площадью 34156 кв. м. с кадастровым номером 23:47:0118001:1036, для муниципальных нужд в г. Новороссийске.
 - 3.2. Направить в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю постановление об изъятии, для внесения сведений (обременения).
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск осуществить оценку рыночной стоимости части земельного участка, площадью 1272 кв. м, от земельного участка общей площадью 34156 кв. м. с кадастровым номером 23:47:0118001:1036, расположенного по адресу:

г. Новороссийск, район 14 микрорайона, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».

5. Направить правообладателям изымаемого земельного участка проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.
6. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня его принятия.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Д.К. Меланиди

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 28.12.2020 №6555

г. Новороссийск

ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118001:1244, СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ. МУРАТА АХЕДЖАКА В Г. НОВОРОССИЙСКЕ»

В целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 февраля 2020 года № 765 утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».

Согласно разработанному и утвержденному проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания, основной задачей проекта является обеспечение реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск и устойчивое развитие территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск.

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, учитывая проект внесения изменений в проект планировки территории, руководствуясь статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Изъять, с целью создания линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения, часть земельного участка, площадью 43 кв. м, от земельного участка общей площадью 1329 кв. м. с кадастровым номером 23:47:0118001:1244, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0), согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления об изъятии, опубликовать его в газете «Новороссийский рабочий», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск и в сети «Интернет».
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
 - 3.1. Направить правообладателю земельного участка, расположенного в границах формируемого линейного объекта копию постановления об изъятии части земельного участка, площадью 43 кв. м, от земельного участка общей площадью 1329 кв. м. с кадастровым номером 23:47:0118001:1244, для муниципальных нужд в г. Новороссийске.
 - 3.2. Направить в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю постановление об изъятии, для внесения сведений (обременения).
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск осуществить оценку рыночной стоимости части земельного участка, площадью 43 кв. м, от земельного участка общей площадью 1329 кв. м. с кадастровым номером 23:47:0118001:1244, расположенного по адресу: г. Но-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

вороссийск, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0), согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».

5. Направить правообладателям изымаемого земельного участка проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.
6. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня его принятия.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Д.К. Меланиди

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 28.12.2020 №6556

г. Новороссийск

ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118001:1245, СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ. МУРАТА АХЕДЖАКА В Г. НОВОРОССИЙСКЕ»

В целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 февраля 2020 года № 765 утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».

Согласно разработанному и утвержденному проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания, основной задачей проекта является обеспечение реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск и устойчивое развитие территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск.

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, учитывая проект внесения изменений в проект планировки территории, руководствуясь статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Изъять, с целью создания линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения, часть земельного участка, площадью 31 кв. м, от земельного участка общей площадью 2655 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118001:1245, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0), согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления об изъятии, опубликовать его в газете «Новороссийский рабочий», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск и в сети «Интернет».
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
- 3.1. Направить правообладателю земельного участка, расположенного в границах формируемого линейного объекта копию постановления об изъятии части земельного участка, площадью 31 кв. м, от земельного участка общей площадью 2655 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118001:1245, для муниципальных нужд в г. Новороссийске.
- 3.2. Направить в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю постановление об изъятии, для внесения сведений (обременения).
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск осуществить оценку рыночной стоимости части земельного участка, площадью 31 кв. м, от земельного участка общей площадью 2655 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118001:1245, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории)

общего пользования (12.0), согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Мурата Ахеджака в г. Новороссийске».

5. Направить правообладателям изымаемого земельного участка проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.
6. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня его принятия.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Д.К. Меланиди

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 29.12.2020 №6568

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 24 НОЯБРЯ 2020 ГОДА № 5662 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА, ПО УЛ. ИМ. ИВАНА ОСТРОВЕРХОВА И УЛ. КАСПИЙСКАЯ»

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 ноября 2020 года № 5662 утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги в г. Новороссийске, с. Южная Озереевка, по ул. им. Ивана Островерхова и ул. Каспийская».

В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 ноября 2020 года № 5662 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги в г. Новороссийске, с. Южная Озереевка, по ул. им. Ивана Островерхова и ул. Каспийская» в заголовке и по всему тексту постановления читать «Об утверждении и проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги в г. Новороссийске, с. Южная Озереевка, по ул. им. Александра Островерхова и ул. Каспийская».
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 29.12.2020 №6585

г. Новороссийск

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК,

ПР. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 185

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

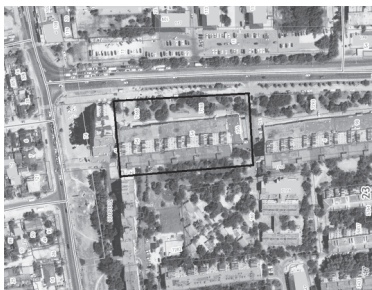
- Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку проекта межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д. 185, согласно схеме границ территории (прилагается).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 29.12.2020 №6585

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК,
ПР. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 185**



Условные обозначения:
— - граница территории

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Л.А. Пиотровская

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 29.12.2020 №6586

г. Новороссийск

**О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ
ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК,
АНАПСКОЕ ШОССЕ, Д. 37А**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку проекта межевания территории с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новорossiysk, Анапское шоссе, д. 37А, согласно схеме границ территории (прилагается).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новорossiysk» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новорossiysk в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новорossiysk
от 29.12.2020 №6586

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С
ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. НОВОРОССИЙСК, АНАПСКОЕ ШОССЕ, Д. 37А**



Условные обозначения:
— - граница территории

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Л.А. Пиотровская

Администрация
муниципального образования город Новорossiysk

Постановление

от 29.12.2020 №6587

г. Новорossiysk

**О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПО ОБЪЕКТУ:
«ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЮЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
Г. НОВОРОССИЙСКА. УЛИЧНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (УЛ. ГРИГОРИЯ
БЕЛЬКИНДА, УЛ. АНДРЕЯ РУБЛЕВА)» ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК,
УЛ. РУЧЕЙНАЯ, УЛ. СУДЖУКСКАЯ, УЛ. ГРИГОРИЯ БЕЛЬКИНДА,
УЛ. АНДРЕЯ РУБЛЕВА, ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ - 2000 МЕТРОВ
(ОРИЕНТИРОВОЧНО)**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новорossiysk, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новорossiysk, **постановляю:**

- Муниципальному казенному учреждению «Управление строительства» выступить заказчиком на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Инженерное обеспечение Южного внутригородского района г. Новорossiysk. Уличные сети газоснабжения (ул. Григория Белькинда, ул. Андрея Рублева)» по адресу: г. Новорossiysk, ул. Ручейная, ул. Суджукская, ул. Г-



- ригория Белькинда, ул. Андрея Рублева, общей протяженностью - 2000 метров (ориентировочно), согласно схеме границ территории (прилагается).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 29.12.2020 №6587

СХЕМА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПО ОБЪЕКТУ: «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЮЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА Г. НОВОРОССИЙСКА. УЛИЧНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (УЛ. ГРИГОРИЯ БЕЛЬКИНДА, УЛ. АНДРЕЯ РУБЛЕВА)» ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. РУЧЕЙНАЯ, УЛ. СУДЖУКСКАЯ, УЛ. ГРИГОРИЯ БЕЛЬКИНДА, УЛ. АНДРЕЯ РУБЛЕВА, ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ - 2000 МЕТРОВ (ОРИЕНТИРОВОЧНО)



Условные обозначения:
— - граница территории

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
Л.А. Пиотровская

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 29.12.2020 №6589

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПО ОБЪЕКТУ: «ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЛИВНЕВЫХ ВОД С ГЛУБОКОВОДНЫМ ВЫПУСКОМ В РАЙОНЕ УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ ИМ. АДМИРАЛА СЕРЕБРЯКОВА, Г. НОВОРОССИЙСК»

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2020 года № 4712 по материалам документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Очистные сооружения ливневых вод с глубоководным выпуском в районе ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, г. Новороссийск», 22 октября 2020 года состоялись публичные слушания, заключение о результатах проведения которых опубликовано 26 ноября 2020 года в печатном бюллетене муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» № 82 (209).

В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Очистные сооружения ливневых вод с глубоководным выпуском в районе ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, г. Новороссийск».
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать

настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Очистные сооружения ливневых вод с глубоководным выпуском в районе ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, г. Новороссийск» в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.12.2020 №6624

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 2 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА № 4888 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕТНЕГО ОТДЫХА, ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ЗАНЯТОСТИ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ В 2020-2022 ГОДАХ»

С целью организации полноценного отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков муниципального образования город Новороссийск, в соответствии со статьями 9, 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск № 6600 от 30 декабря 2019 года «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск», руководствуясь статьей 39 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 октября 2019 года № 4888 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2020-2022 годах», признав пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6 утратившими силу.
- Утвердить паспорт муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2020-2022 годах» (приложение № 1).
- Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2020-2022 годах» (приложение № 2).
- Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2020-2022 годах» (приложение № 3).
- Утвердить объем финансирования мероприятий по источникам финансирования и распределение средств муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2020-2022 годах» по направлениям (приложение № 4).
- Утвердить бюджетную заявку на финансирование муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2020-2022 годах» (приложение № 5).
- Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2020-2022 годах» (приложение № 6).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.12.2020 №6633

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА № 104 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ



ИМУЩЕСТВОМ» НА 2018 - 2020 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск», в связи с уточнением бюджетного финансирования и руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2018 года № 104 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы.
2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы в новой редакции (приложение № 1).
3. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Муниципальное имущество» на 2018 - 2020 годы в новой редакции (приложение № 2).
4. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на 2018 - 2020 годы в новой редакции (приложение № 3).
5. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018-2020 годы в новой редакции (приложение № 4).
6. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы в новой редакции (приложение № 5).
7. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы в новой редакции (приложение № 6).
8. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
10. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Даченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.12.2020 №6636

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 8 АВГУСТА 2019 ГОДА № 3713 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОВОРОССИЙСК НА 2020-2022 ГОДЫ»

В целях развития физической культуры и спорта на территории муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 6 февраля 2008 года № 1376-КЗ «О социальной поддержке отдельных категорий работников государственных и муниципальных физкультурно-спортивных организаций Краснодарского края отрасли «Физическая культура и спорт» и государственных и муниципальных организаций дополнительного образования Краснодарского края, реализующих дополнительные общеобразовательные программы в области физической культуры и спорта, отрасли «Образование», во исполнение постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 962 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», на основании статьи 44 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы»:
 - 1.1. Наименование муниципальной программы изложить в следующей редакции: **«Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы».**
 - 1.2. Пункты 2, 3, 4, 5, 6, 7 признать утратившими силу.
 2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 1).
 3. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Новороссийск» в новой редакции (приложение № 2).
 4. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Обеспечение материально-тех-

нической поддержки отрасли «Физическая культура и спорт» в новой редакции (приложение № 3).

5. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 4).
6. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 5).
7. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 6).
8. Управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Новороссийск (Костенко) производить расходы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год.
9. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 декабря 2020 года № 6480 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
10. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 ноября 2020 года № 5490 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
11. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 сентября 2020 года № 3980 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
12. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 августа 2020 года № 3737 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
13. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 июня 2020 года № 2866 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
14. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 марта 2020 года № 1301 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
15. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 сентября 2019 года № 4253 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
16. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 декабря 2019 года № 6682 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 августа 2019 года № 3713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2022 годы» признать утратившим силу.
17. Контроль за целевым использованием средств по указанной программе возложить на начальника управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Новороссийск Костенко С.А.
18. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
19. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Бреуса Р.А.
20. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Даченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.12.2020 №6645

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА № 7624 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ



**ПРОГРАММЫ «МОЛОДЕЖЬ НОВОРОССИЙСКА НА 2018 -2020 ГОДЫ»
И ОБ УТРАТЕ СИЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 6499**

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 7624 «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018 -2020 годы»:
- 1.1. По всему тексту постановления вместо слов «Молодежь Новороссийска на 2018-2020 годы» читать слова «Молодежь Новороссийска на 2018-2024 годы».
- 1.2. Признать пункт 2 утратившим силу.
2. Утвердить Паспорт муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018 -2024 годы» в новой редакции (приложение № 1).
3. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018-2024 годы» в новой редакции (приложение № 2).
4. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018-2024 годы» муниципального образования город Новороссийск в новой редакции (приложение № 3).
5. Утвердить Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018-2024 годы» муниципального образования город Новороссийск новой редакции (приложение № 4).
6. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 декабря 2020 года № 6499 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 7624 «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Новороссийска на 2018 -2020 годы» и об утрате силы постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 октября 2020 года № 5155» признать утратившим силу.
7. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.12.2020 №6655

г. Новороссийск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
ОТ 20 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 222 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ**

**«ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИНИЦИАТИВЫ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
НА 2020-2024 ГОДЫ»**

В целях создания благоприятного предпринимательского климата и условий для ведения бизнеса, повышения инновационной активности бизнеса и реализации государственной политики, направленной на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Краснодарского края, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 28 января 2009 года № 1690-КЗ «О развитии сельского хозяйства в Краснодарском крае», в целях реализации государственной политики в области поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства и малых форм хозяйствования, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 января 2020 года № 222 «Об утверждении программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы», приравняв пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, утратившими силу.
2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 1).
3. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие кредитно-финансовых механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе» в новой редакции (приложение № 2).
4. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы № 2 «Развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства» в новой редакции (приложение № 3).
5. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы № 3 «Совершенствование внешней среды для развития малого и среднего предпринимательства» в новой редакции (приложение № 4).
6. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы № 4 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в новой редакции (приложение № 5).
7. Утвердить цели, задачи и целевые показатели программы в новой редакции (приложение № 6).
8. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» в новой редакции (приложение № 7).
9. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы в новой редакции (приложение № 8).
10. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск № 6516 от 25 декабря 2020 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 января 2020 года № 222 «Об утверждении программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы» признать утратившим силу.
11. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Цыбань В.В.
13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Информационные сообщения служб и предприятий

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ОТКРЫТОГО
ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
О ЦЕНЕ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Администрация муниципального образования город Новороссийск в соответствии со статьями 448, 449 ГК РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14,18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муници-

пального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 октября 2020 года № 5120 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 07 ноября 2019 года № 5470 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 августа 2019 года № 3804», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного



Вестник муниципального образования город Новороссийск

в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 29 октября 2018 года № 345, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 20 ноября 2012 года № 256, постановлениями администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2020 года № 4709, от 2 декабря 2020 года № 5870, от 30 октября 2020 года № 5203, проводит аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск,

1. **Организатор аукциона:** Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск. Местонахождение и почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Бирюзова, д. 6, 2 этаж; Номер контактного телефона: (8617) 671245; Адрес электронной почты, E-mail: uizovnrsk@mail.ru. Официальный сайт администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.admnvrsk.ru>. Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация: www.torgi.gov.ru
2. **Место расположения, описание, технические характеристики нежилого помещения права на которое будет передано по договору аренды:**
- 2.1. **ЛОТ № 1 - нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767, площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу:** Краснодарский край, город Новороссийск, Анапское шоссе, д. 64.
- 2.1.1. **Техническое состояние нежилого помещения право на которое передается по договору аренды - удовлетворительное.** Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. Водопровод, канализация, отопление - централизованное.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В противном случае арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Целевое назначение объекта: многофункциональное использование. Обременения: отсутствуют.
- 2.1.2. **Требования к участникам аукциона:** участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 2.1.5. **Начальная цена договора (цена лота) - величина годовой арендной платы по договору аренды:** 398125 (триста девяносто восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС, цена установлена на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке № 774-2020 от 11 сентября 2020 года, выполненного ООО «Независимая Экспертная Компания».

Сумму НДС по каждому лоту Арендатор исчисляет и оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.1.6. **Срок аренды имущества по Договору аренды:** 10 лет.
- 2.1.7. **Размер задатка - 20 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 79625 (семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС;**
- 2.1.8. **Шаг аукциона - 5 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 19906 (девятнадцать тысяч девятьсот шесть) рублей 25 копеек, без учета НДС.**
- 2.2. **Лот № 2 - нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0309015:530, площадью 102,6 кв. м., расположенное по адресу:** Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 216, пом. № IV (комнаты 1-11).
- 2.2.1. **Техническое состояние нежилого помещения право на которое передается по договору аренды - удовлетворительное.** Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. Водопровод, канализация, отопление - централизованное.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В противном случае арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Целевое назначение объекта: многофункциональное использование. Обременения: Комнаты 1,2 и 10 являются местами общего пользования и обременены правом третьих лиц на беспрепятственный проход.
- 2.2.4. **Требования к участникам аукциона:** участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 2.2.5. **Начальная цена договора (цена лота) - величина годовой арендной платы по договору аренды:** 410728 (четыреста десять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС, цена установлена на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке № 775-2020 от 11 сентября 2020 года, выполненного ООО «Независимая Экспертная Компания».

Сумму НДС по каждому лоту Арендатор исчисляет и оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.2.6. **Срок аренды имущества по Договору аренды:** 10 лет.
- 2.2.7. **Размер задатка - 20 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 82145 (восемьдесят две тысячи сто сорок пять) рублей 60 копеек, без учета НДС;**
- 2.2.8. **Шаг аукциона - 5 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 20536 (двадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек, без учета НДС.**

3. **Задаток перечисляется на следующие реквизиты:** л/с 921.21.036.0. Р/УИЗО в ФУ г. Новороссийск БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 40302810200005000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятия 760000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. **Срок и порядок оплаты по договору аренды:**
- 4.1. **Оплата по договору аренды производится в безналичном порядке не позднее 10-го числа текущего месяца за каждый текущий месяц в размере месячной арендной платы на счет, указанный в договоре аренды.**

Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере, сформировавшемся по результатам проведенных торгов. Размер арендной платы сохраняется на весь период действия договора аренды.

- 4.2. **В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» размер арендной платы, подлежащий внесению по договору аренды, заключенному с субъектом малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, согласно приложению к вышеуказанному постановлению, вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:**
 - в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;
 - во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;
 - в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;
 - в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

 - соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
 - социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
 - имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
 - арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготным видам деятельности.

В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с п.9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определенная годовая арендная плата осуществляется на основании отчета независимого оценщика и оплачивается в размере 100% годовой арендной платы.
- 4.3. **Передача права по договору третьим лицам не допускается.**
5. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить:

 - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества - <http://www.torgi.gov.ru> - без взимания платы;
 - в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. 201 тел. (8617) 67-12-45 (в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.50 час), с момента официального опубликования Извещения о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы;
 - на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск - <http://www.admnvrsk.ru> - без взимания платы.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru>, а также дополнительно на сайте администрации муниципального образования город Новороссийск - <http://www.admnvrsk.ru> будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об аукционе, а также все изменения или дополнения документации об аукционе, в случае возникновения таковых.

Обращаем Ваше внимание на то, что Участники аукциона, самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор торгов не несет ответственности за ответственности в случае неполучения такими Участниками аукциона разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе.

Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(8617) 67-12-45, с 15 до 18 часов по местному времени.

Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- окончания подачи заявок на участие в аукционе.
6. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**
- Дата и время начала подачи заявок: «30» декабря 2020 года с 09.00 часов (по местному времени).

Заявки принимаются по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201 (управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск) в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.50 час.).

- Дата и время окончания подачи заявок: «28» января 2021 года в 17.00 часов (по местному времени).

8. **Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится «03» февраля 2021 г. в 10 часов 30 минут (по местному времени) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, дом быта, 2 этаж, каб. 211.

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
М.А. Величенко

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

- Раздел 1. Организация и порядок проведения аукциона.**
1. Общие сведения об аукционе. Организатор аукциона. Аукционная комиссия. Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
- 1.1. Настоящая документация определяет порядок проведения, условия участия при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности.
- 1.2. Данная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 (далее по тексту - Правила), постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
- 1.3. Информация, содержащаяся в данном разделе содержит общие положения об аукционе, конкретизирует условия, порядок и сроки проведения аукциона.
- 1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
- В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.
- 1.5. Документы, связанные с проведением аукциона (извещения, разъяснения документации об аукционе, протоколы аукционной комиссии и др.) и подлежащие размещению в установленном порядке в сети «Интернет», размещаются на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru.
- 1.6. Организатором аукциона является управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.
- 1.7. Организатор аукциона создает аукционную комиссию (далее - комиссия), определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.
- Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
- Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.
- 1.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее,

чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. **Требования, предъявляемые к участникам аукциона.**

2.1. Участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним. Отзыв заявок.**

3.1. Заявителями аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования город Новороссийск, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответственно (далее - заявитель).

3.2. Заявитель может подать заявку в форме электронного документа оформленного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63 - ФЗ «Об электронной подписи» и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок заявку, включающую в себя:

- 1) непосредственно саму заявку на участие в аукционе оформленную на русском языке по форме, установленной разделом 3 настоящей документации об аукционе, удостоверенную подписью заявителя (представителя заявителя). Заявка должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Подпись на заявке на участие в Аукционе, поданной юридическим лицом, удостоверяется печатью.
 - 2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
 - 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
 - 4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
 - 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
- Все документы, входящие в состав заявки и имеющие число листов более одного, должны быть сшиты, с указанием количества листов, и на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя заявителя или уполномоченного лица с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для индивидуальных предпринимателей), а также заверены печатью заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)).
- При заполнении заявки и оформлении документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.
- 3.3. При подаче заявки заявитель должен учитывать, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе, в соответствии со статьёй 438 ГК РФ, является акцептом такой оферты.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).
- 3.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.
- 3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.
- 3.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
- 3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
- Отзыв поданной заявки оформляется путем направления заявителем соответствующего уведомления (с указанием даты и входящего номера заявки) за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или подписью заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для индивидуальных предпринимателей) и заверенного круглой печатью (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей (в случае наличия) в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск. Уведомления об отзыве поданной заявки принимаются в кабинете приема заявок (каб. № 201) в установленные в документации об аукционе дни и часы приема заявок, аналогично порядку приема заявок.
- 3.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.
- Внимание!**
Представление заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки) с отклонением от установленных в документации об аукционе порядке и форме может быть расценено Аукционной комиссией, как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.
- 3.10. Заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки) по факсу не принимаются.
4. **Задаток: Размер, срок, порядок внесения и условия возврата.**
- 4.1. Размер задатка устанавливается: в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора (лота):
- по Лоту № 1 - 79625 (семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС;
- по Лоту № 2 - 82145 (восемьдесят две тысячи сто сорок пять) рублей 60 копеек, без учета НДС.
- 4.2. Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, указанный в п. 4.8. настоящей документации об аукционе.
- 4.3. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- 4.4. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является выписка со счета организатора аукциона.
- 4.5. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.3. документации будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- 4.6. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, и/или не предоставления платёжных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
- 4.7. Заявка на участие в аукционе, поданная заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между организатором аукциона и заявителем, т.е. означает согласие заявителя на внесение задатка в порядке и на условиях, предусмотренных п.4. настоящей документации об аукционе.
- 4.8. Реквизиты для перечисления задатка:
л/с 921.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 40302810200005000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятий 760000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе. Реквизиты претендентов в платёжных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.
- 4.9. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:
- 4.9.1. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о ставке арендной платы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
- 4.9.2. Участнику аукциона, если аукцион признан несостоявшимся, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
- 4.9.3. Заявителем, отозвавшим свои заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки в письменной форме;
- 4.9.4. Заявителем, подавшим свои заявки после окончания срока приема заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;
- 4.9.5. Заявителем, не допущенным к участию в Аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 4.9.6. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.
- 4.9.7. При отказе организатора аукциона от проведения аукциона всем заявителям на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 4.10. Организатор аукциона не возвращает задаток в случаях, если:
- 4.10.1. Участник аукциона признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от заключения Договора в установленные сроки.
- 4.10.2. Участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора в качестве победителя аукциона;
- 4.10.3. Участник аукциона, признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от подписания протокола аукциона и/или получения протокола аукциона;
- 4.10.4. Участник аукциона признан победителем аукциона, и организатор аукциона отказался от заключения с ним Договора, в связи с наличием оснований, установленных п. 7.2 настоящей документации об аукционе;
- 4.10.5. Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), отказался (уклонился) от заключения Договора.
- 4.11. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе.
- 4.12. Задаток, внесенный победителем аукциона либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), после подписания Договора засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору, в случае, если такие обязательства возникают в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.
5. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**
- 5.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителям требованиям, установленным действующим законодательством.
- 5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.
- 5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
- 5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.
- Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:
- 1) непредставления документов, определенных пунктам 3.2. раздела 1 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
 - 2) несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством;
 - 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
 - 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота);
 - 5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в связи с тем, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
 - 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
- 5.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.4. настоящей документации, не допускается.
- 5.6. Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона в установленном порядке. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.
- 5.7. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
- 5.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о



допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

- 6. Порядок проведения аукциона.**
- 6.1.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.
- 6.2.** Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).
- 6.3.** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
- 6.4.** «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
- 6.5.** Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.
- 6.6.** Аукцион проводится в следующем порядке:
1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4. настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;
5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 6.6 пункта 6 раздела 1 настоящей документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.
- 6.7.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.
- 6.8.** При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.
- Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.
- 6.9.** Протокол аукциона размещается в установленном порядке организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
- 6.10.** Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.
- 6.11.** Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.
- 6.12.** В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор

- аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником не возвращается.
- 6.13.** В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 6.4. настоящей документации до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документация об аукционе предусмотрена два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.
- 6.14.** Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.
- 7. Заключение договора по результатам аукциона.**
- 7.1.** Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.
- Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
- При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
- 7.2.** В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6.6. раздела 1 настоящей документации, в случае установления факта:
1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пункте 3.2. раздела 1 настоящей документации.
- 7.3.** В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.2 раздела 1 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.
- Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.
- Указанный протокол размещается организатором аукциона в установленном порядке в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.
- 7.4.** В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действующие соответствующего договора не прекращаются и проведение аукциона не требуется.
- 7.5.** В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, предусмотренной документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.
- 7.6.** В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в конкурсе которого



Вестник муниципального образования город Новоросийск

присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

7.7. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

7.8. Величина месячной арендной платы, за объект аренды устанавливается по результатам аукциона. В течение первого года оплата аренды производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона.

В последующие годы арендная плата корректируется на сводный индекс потребительских цен по Краснодарскому краю за период календарного года, при этом цена договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

В цену договора не включаются:
- эксплуатационные расходы на содержание помещений.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Оплата арендной платы по договору аренды осуществляется не позднее 10-го числа текущего месяца, одновременно в твердом денежном выражении на расчетный счет "Арендодателя".

Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством РФ, возлагается на Арендатора.

К документации об аукционе прилагаются проекты договоров аренды (Раздел 4, 5, 6), являющиеся неотъемлемой частью документации об аукционе.

7.8.1. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новоросийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» размер арендной платы, подлежащий внесению по договору аренды, заключенному с субъектом малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, согласно приложению к вышеуказанному постановлению, вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
- социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
- арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготным видам деятельности.

В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с п.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определение ежемесячной арендной платы осуществляется на основании отчета независимого оценщика и оплачивается ежемесячно в размере 100% месячной арендной платы.

К документации об аукционе прилагаются проекты договоров аренды (Раздел 4, 5, 6), являющиеся неотъемлемой частью документации об аукционе.

8. Требования к техническому состоянию объекта недвижимости, права на который передаются по договору, которым он должен соответствовать на момент окончания срока договора.

8.1. По истечении срока действия договора аренды арендатор должен вернуть объект аренды в том состоянии, в котором арендатор его принял с учетом естественного износа, вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями объекта недвижимости.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся.
9.1. В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, лицо, признается единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, для организатора торгов заключение договора с указанным лицом является обязательным. При этом не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Раздел 2. Информационная карта аукциона.

1. Информация, содержащаяся в Информационной карте аукциона.
1.1. Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, конкретизирует условия, порядок, сроки проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (здания), являющихся муниципальной собственностью.

1.2. Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, имеет приоритет при выявлении разночтений или несогласований в условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (здания), являющихся муниципальной собственностью.
1.3. Информация об условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения: (см. таблицу).

Раздел 3. Форма заявки представляемой заявителями для участия в аукционе

Форма заявки на участие в аукционе

Бланк заявителя

(если имеется фирменный бланк)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (заполняется заявителем или его полномочным представителем)

«.....».....20..... город Новоросийск

Организатору аукциона
(полное наименование организатора аукциона)

Заявитель
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

юридический адрес, почтовый адрес заявителя
(наименование документа)

в лице
(фамилия, имя, отчество, должность)

контактный телефон
именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск www.admnvrsk.ru, просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества, ЛОТ №, площадью

кв. м., расположенного(адрес), и обязуется обеспечить поступление на расчетный счет управления имуществом отношений администрации муниципального образования город Новоросийск задатка в размере

(.....(сумма прописью)) рублей в сроки и в порядке установленные в документации об аукционе на указанный лот.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.

2.3. Соблюдать все требования по использованию объекта нежилого фонда, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.4. В случае признания его единственным участником аукциона заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.

3. Заявителю понятны все требования к использованию объекта нежилого фонда, положения и требования документации об аукционе и он обязуется их выполнять. Заявителю известно фактическое состояние объекта нежилого фонда и он не имеет претензий к его фактическому состоянию.

4. Заявитель извещен о том, что:

4.1. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускаются перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

4.2. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту №, площадьюкв. м., расположенного

(адрес).
Дата аукциона: «.....» 2020 г.

4.3. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является выписка со счета организатора торгов.

4.4. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. настоящей заявки будут считаться



Вестник муниципального образования город Новороссийск

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация	Наименование: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новорossiysk. Место нахождения и почтовый адрес: 353900, г. Новорossiysk, ул.Бирюзова, д. 6, (2 этаж). Адрес электронной почты: E-mail: uizonvrsk@mail.ru. Электронный документооборот не предусмотрен. Контактное лицо: Баронова Яна Юрьевна, Тел.: 8(8617) 67-12-45.
2	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, данные должностных лиц и иная аналогичная информация	Лот № 1 - нежилое помещение № 1-9, площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новорossiysk, Анапское шоссе, д. 64. Кадастровый номер: 23:47:0113005:1767 Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное». Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. электричество - скрытая проводка. Целевое назначение объекта: многофункциональное использование. Наличие обременения: отсутствуют. Лот № 2 - нежилое помещение, площадью 102,6 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новорossiysk, пр-кт Дзержинского, 216, пом. № IV (комнаты 1-11). Кадастровый номер: 23:47:0309015:530 Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное». Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. Целевое назначение объекта: многофункциональное использование. Наличие обременения: Комнаты 1,2 и 10 являются местами общего пользования и обременены правом третьих лиц на беспрепятственный проход.
3	Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы (лота)	Лот № 1 - 398125 (триста девяносто восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Расчет цены лота установлен на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке № 774-2020 от 11 сентября 2020 года, выполненного ООО «Независимая Экспертная Компания». Лот № 2 - 410728 (четыреста десять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Расчет цены лота установлен на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке № 775-2020 от 11 сентября 2020 года, выполненного ООО «Независимая Экспертная Компания». Сумму НДС по каждому лоту Арендатор исчисляет и оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.
4	Срок действия договора аренды	- по Лоту № 1 - 10 лет; - по Лоту № 2 - 10 лет. Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.
5	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. Дата, время, график проведения осмотра имущества.	Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования город Новорossiysk www.admnvrsk.ru - без взимания платы. Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(8617) 67-12-45, с 15 до 18 часов по местному времени. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.
6	Требование о внесении задатка, размер задатка	Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Размер задатка 20 % от начальной (минимальной) цены договора (лота) аренды: - по Лоту № 1 - 79625 (семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС; - по Лоту № 2 - 82145 (восемьдесят две тысячи сто сорок пять) рублей 60 копеек, без учета НДС. Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет: л/с 921.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новорossiysk БИК 040395000 в РКЦ г. Новорossiysk р/с 40302810200005000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятий 760000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно. Порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 аукционной документации.
7	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе: - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение дня с даты принятия такого решения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона; - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
8	Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению	Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в п. 3 Раздела 1 документации об аукционе. Форма заявки содержится в Разделе 3 документации об аукционе.
9	Форма, срок и порядок оплаты по договору. Порядок пересмотра цены договора (цены лота).	Указаны в проектах договоров аренды (Раздел 4,5,6 документации об аукционе).
10	Требования к участникам аукциона	Установлены п. 2. Раздела 1.
11	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Установлен п. 3.8. Раздела 1.
12	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	Шаг аукциона: - по Лоту № 1 - 5 % от начальной величины годовой арендной платы, что составляет 19906 (девятнадцать тысяч девятьсот шесть) рублей 25 копеек, без учета НДС; - по Лоту № 2 - 5 % от начальной величины годовой арендной платы, что составляет 20536 (двадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек, без учета НДС.
13	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок участие в аукционе.	Прием заявок осуществляется: управлением имущественных и земельных отношений на администрации муниципального образования город Новорossiysk с понедельника по



Вестник муниципального образования город Новоросийск

четверг: с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу: с 9.00 час. до 17.00 час. по местному времени, по адресу: Краснодарский край, город Новоросийск, ул.Бирюзова, д. 6, каб. № 201, (перерыв 13.00 час. до 13.50 час.).
Дата начала подачи заявок - «30» декабря 2020 года, с 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания срока подачи заявок - «28» января 2021 года, в 17.00 часов по

<p>местному времени. 14 Место, дата и время начала и дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>	<p>Место рассмотрения заявок - Краснодарский край, город Новоросийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж кабинет №. 201. Дата и время начала рассмотрения заявок - «28» января 2021 года, в 17:30 часов по местному времени. Дата и время окончания рассмотрения заявок - «01» февраля 2021 года, в 14:00 часов по местному времени.</p>
<p>15 Место дата и время проведения аукциона</p>	<p>Место проведения аукциона: Краснодарский край, город Новоросийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж кабинет №. 211. Дата и время проведения аукциона - «03» февраля 2021 года в 10 часов 30 минут по местному времени.</p>
<p>16 Срок, в течение которого победитель аукциона либо единственный участник аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя должен подписать проект договора</p>	<p>Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.</p>

- 4.5. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск, и/или не предоставлении платёжных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
- 4.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и другие документы, в том числе платёжные документы, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту нежилого фонда, выставляемому на аукцион, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта нежилого фонда в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта нежилого фонда. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта нежилого фонда, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
7. Настоящая заявка на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке, заключенным между управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск и заявителем.
8. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН заявителя, КПП заявителя
(Наименование Банка в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или (л/с), БИК
К заявке прилагаются документы на листе(ах) в соответствии с описью.

№	Наименование документов	Кол-во листов	Кол-во экземпляров

.....
Подпись Претендента (или его полномочного представителя)
М.П.
Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
.....час. мин. за № 20.....г
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа оформленного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63 - ФЗ «Об электронной подписи» и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.
Заявка заполняется на русском языке в двух экземплярах. Заявителем указывается дата заявки, заполняются «пустые» строки заявки. В случае не заполнения «пустых» строк в полном объеме заявитель ставит прочерк на свободной строке или части строки. В случае необходимости дополнительных «пустых» строк и части таких строк заявитель самостоятельно добавляет необхо-

димую длину. Заявка может быть самостоятельно изготовлена в машинописной форме заявителем по приложенной форме.
В строке «Банковские реквизиты для возврата задатка» заявитель указывает свои банковские реквизиты. В случае отсутствия у заявителя открытого банковского счета, в указанной строке делается об этом отметка.
В заявке указывается количество листов приложенных к заявке документов в соответствии с описью.
Заявитель проставляет оттиск своей печати напротив реквизита «М.П.». В случае отсутствия у заявителя печати, когда такое отсутствие предусмотрено нормами действующего законодательства, проставление оттиска печати не требуется.
Неверное или неполное изготовление или заполнение заявителем заявки влечет за собой признание ее не соответствующей требованиям документации об аукционе. В этом случае комиссией принимается решение об отказе в признании заявителя участником аукциона.

**Раздел 4. (ЛОТ № 1)
Проект договора аренды Договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новоросийск, заключенного по результатам аукциона**

отг. № город Новоросийск
Администрация муниципального образования город Новоросийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск Величенко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 20.11.2012 № 256, распоряжения главы администрации муниципального образования город Новоросийск от 17.12.2020 года № 526-рл, с одной стороны и, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новоросийск от «.....» 20.... года № «.....», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
 - 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767 общей площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новоросийск, Анапское шоссе, д. 64, для использования в целях: многофункциональное использование.
Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.
 - 1.2. Обременения: отсутствуют.
 - 1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с «.....» 20..... года по «.....» 20..... года.
- 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**
 - 2.1. Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новоросийск от «.....» 20.... года № «.....».
Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет: без учета НДС. Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на Арендатора.
Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.
 - 2.2. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платёжным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:
Получатель: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 4010181030000010013, БИК 040349001, КБК 921111050340042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от года.
Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предо-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

2.3. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендатор информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.

3.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;

- нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;

- в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;

- невнесения Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;

- возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;

- в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;

- в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4. В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

3.3.5. Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.6. В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленных организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

3.3.7. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

3.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.3.10. Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.

3.3.11. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.

3.3.12. Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

3.3.13. После расторжения Договора возвратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и на-

стоящим Договором. Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.

3.3.15. Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.

3.3.16. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
- предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3.4.2. На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе:

3.5.1. Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.

При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переломов или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, такие должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.5.2. Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, считаются недействительными.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки финансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.

4.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.

За просрочку возврата объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.7. Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распорядиться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.

Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

5.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
6.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.
6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:
6.3.1. Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.
6.3.2. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.
6.3.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, сторона, изъявившая данное желание, обязана известить об этом письменно другую сторону настоящего договора, направив в ее адрес уведомление за 1 месяц до момента предполагаемого расторжения.
6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный Сторонами срок.

- 6.5.** Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора основание не освобождает Стороны от приема-передачи объекта по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1.** Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1.** Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента его регистрации.
8.2. Обязанность государственной регистрации настоящего Договора, а так же расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.
8.3. Предоставление объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.
8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
8.5. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр - Арендодателю, второй - Арендатору, третий экземпляр - для Новороссийского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. **8.7.** Акт приема - передачи прилагается к Договору и считается его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»	«Арендатор»
Администрация	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
в лице управления	.....
имущественных и земельных	.....
отношений администрации	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
Юридический адрес:	.....
353900 г. Новороссийск, ул.Советов, 18	.....
л/с 902.21.036.0. МУ УИЗО	.....
в ФУ г. Новороссийска	.....
БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск	.....
р/с 40302810200005000005,	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....
.....
М.А. Величенко	.....
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск № от2020г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер годовой арендной платы за муниципальный объект: нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767, общей площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, Анапское шоссе, д. 64, определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... года №
 В соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.4., договора Арендатор - ежемесячно, но не позднее 10-го числа текущего месяца, вносит арендную плату в сумме руб. (без учета НДС).

(без учета НДС)
Итоговая ставка арендной платы 1 м2. объекта оценки, руб./ м2/месяц
Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./ месяц
Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./год

Датой определения стоимости является - г.
 Арендатор ежемесячно вносит арендную плату (без учета НДС) в бюджет города за нежилое муниципальное помещение не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по следующим реквизитам:
 УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 4010181030000010013, БИК 040349001, КБК 9211105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципальному имуществу в городской бюджет по договору аренды № от года.

«Арендодатель»	«Арендатор»
Администрация	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
в лице управления	.....
имущественных и земельных	.....
отношений администрации	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
Юридический адрес:	.....
353900 г. Новороссийск, ул.Советов, 18	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....
.....
М.А. Величенко	.....
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск от №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

«.....»..... 2020 г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Величенко Марины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании Положения, с одной стороны и, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767 общей площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, Анапское шоссе, д. 64, для использования в целях: многофункциональное использование.
 Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи: «Удовлетворительное».
2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр которого передается - Арендатору, второй - Арендодателю, третий экземпляр - в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сдал:	Принял
«Арендодатель»	«Арендатор»
.....
.....
М.П.	М.П.

Раздел 5. (Лот № 2) Проект договора аренды Договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск, заключенного по результатам аукциона

от г. № город Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Величенко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20.11.2012 № 256, распоряжения главы администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2020 года № 526-рл, с одной стороны и, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального



Вестник муниципального образования город Новороссийск

имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... года № «.....», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0309015:530 общей площадью 102,6 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 216, пом. № IV (комнаты 1-11), для использования в целях: multifunctional use.

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Обременения: Комнаты 1,2 и 10 являются местами общего пользования и обременены правом третьих лиц на беспрепятственный проход.

1.5. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с «.....» 20..... года по «.....» 20..... года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... года № «.....».

Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет:..... без учета НДС. Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на Арендатора.

Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.

2.2. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:

Получатель: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от года.

Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

2.3. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендатор информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

2.4. Момент исполнения обязательств по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.

3.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;

- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;

- нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;

- в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;

- невнесения Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию Объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;

- возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;

- в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;

- в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4.

В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы. Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.5.

3.3.6.

В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию Объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

3.3.7.

Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание Объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт Объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

3.3.8.

Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

3.3.9.

Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование Объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.3.10.

Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допуская ее загромождения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.

3.3.11.

Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте Объекта и сроках его проведения.

3.3.12.

Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

3.3.13.

После расторжения Договора возвратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3.14.

Обеспечить сохранность Объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.

3.3.15.

Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивая доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории Объекта.

3.3.16.

Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.4.

Арендатор имеет право:

3.4.1.

Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании Объекта;
- предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3.4.2.

На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5.

Арендатор не вправе:

3.5.1.

Производить неотделимые улучшения, перепланировки Объекта без письменного согласия Арендодателя.

При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переломов или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, такие должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.5.2.

Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, считаются недействительными.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.

4.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого Объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.

За просрочку возврата Объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арен-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

датор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.7. Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распоряжаться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсуждают, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.

Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

5.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

6.3.1. Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.

6.3.2. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.

6.3.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, сторона, изъявившая данное желание, обязана известить об этом письменно другую сторону настоящего договора, направив в ее адрес уведомление за 1 месяц до момента предполагаемого расторжения.

6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный Сторонами срок.

6.5. Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора основание не освобождает Стороны от приема-передачи объекта по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента его регистрации.

8.2. Обязанность государственной регистрации настоящего Договора, а так же расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

8.3. Предоставление объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.5. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр - Арендодателю, второй - Арендатору, третий экземпляр - для Новороссийского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.7. Акт приема - передачи прилагается к Договору и считается его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»	«Арендатор»
Администрация	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
в лице управления	.....
имущественных и земельных	.....
отношений администрации	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
Юридический адрес:	.....
353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18	.....
л/с 902.21.036.0. МУ УИЗО	.....
в ФУ г. Новороссийска	.....
БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск	.....
р/с 40302810200005000005,	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....
.....
М.А. Величенко	.....
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск № от 2020 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер годовой арендной платы за муниципальный объект: нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0309015:530, общей площадью 102,6 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 216, пом. № IV (комнаты 1-11), определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20.... года № «.....».

В соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.4., договора Арендатор - ежемесячно, но не позднее 10-го числа текущего месяца, вносит арендную плату в сумме руб. (без учета НДС).

(без учета НДС)

Итоговая ставка арендной платы 1 м2. объекта оценки, руб./ м2/месяц

Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./ месяц

Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./год

Датой определение стоимости является - г.

Арендатор ежемесячно вносит арендную плату (без учета НДС) в бюджет города за нежилое муниципальное помещение не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по следующим реквизитам:

УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 4010181030000010013, БИК 040349001, КБК 9211105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от года.

«Арендодатель»	«Арендатор»
Администрация	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
в лице управления	.....
имущественных и земельных	.....
отношений администрации	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
Юридический адрес:	.....
353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....
.....
М.А. Величенко	.....
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск от №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

«.....» 2020г

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Величенко Марины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании Положения, с одной стороны и, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: нежи-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

лое помещение с кадастровым номером 23:47:0309015:530 общей площадью 102,6 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 216, пом. № IV (комнаты 1-11), для использования в целях: multifunctionalное использование.

Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи: «Удовлетворительное».

2. Подписанные настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр которого передается - Арендатору, второй - Арендодателю, третий экземпляр - в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

Сдал:	Принял
«Арендодатель»	«Арендатор»
.....
.....
М.П.	М.П.

Раздел 6. Проект договора аренды Договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск, заключенного по результатам аукциона

от г. № город Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Величенко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20.11.2012 № 256, распоряжения главы администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2020 года № 526-рл, с одной стороны и, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20.... года № «.....», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальные имущество: с кадастровым номером общей площадью кв. м., расположенное по адресу: для использования в целях:

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.2. Обременения: отсутствуют.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с «.....» 20.... года по «.....» 20.... года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20.... года № «.....».

Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет:..... без учета НДС. Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на Арендатора.

Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.

2.2. Арендная плата вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;
- в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера арендной платы.

2.2.1. Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
- социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
- арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

2.2.2. В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

2.2.3. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взывается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготным видам деятельности.

2.3. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:

Получатель: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 4010181030000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от года. Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

2.4. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендатор информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3. Арендодатель обязуется:

3.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.

3.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;

- нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;

- в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;

- невнесение Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;

- возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;

- в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;

- в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4. В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

3.3.5. Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.6. В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

3.3.7. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

3.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».



Вестник муниципального образования город Новоросийск

- 3.3.10.** Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допуская ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.
- 3.3.11.** Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.
- 3.3.12.** Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.
- 3.3.13.** После расторжения Договора возвратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 3.3.14.** Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.
- 3.3.15.** Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.
- 3.3.16.** Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новоросийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 3.4.** Арендатор имеет право:
- 3.4.1.** Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
- предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.
- 3.4.2.** На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.5.** Арендатор не вправе:
- 3.5.1.** Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.
- При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.
- 3.5.2.** Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.
- Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, считаются недействительными.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.2.** За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.3.** Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.
- 4.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.5.** Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.
- 4.6.** Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.
- За просрочку возврата объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.
- Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.7.** Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распоряжаться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а так-

- же последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 5.2.** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.
- Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.
- 5.3.** Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
- Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1.** Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.
- 6.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 6.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:
- 6.3.1.** Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.
- 6.3.2.** Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.
- 6.3.3.** В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, сторона, изъявившая данное желание, обязана известить об этом письменно другую сторону настоящего договора, направив в ее адрес уведомление за 1 месяц до момента предполагаемого расторжения.
- 6.4.** После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.
- В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный Сторонами срок.
- 6.5.** Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора основание не освобождает Стороны от приема-передачи объекта по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.2.** В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1.** Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Новоросийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента его регистрации.
- 8.2.** Обязанность государственной регистрации настоящего Договора, а так же расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.
- 8.3.** Предоставление объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 8.4.** Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 8.5.** Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о возможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
- 8.6.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и представляется, один экземпляр - Арендодателю, второй - Арендатору, третий экземпляр - для Новоросийского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. 8.7. Акт приема - передачи прилагается к Договору и считается его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»	«Арендатор»
Администрация	.....
муниципального образования	.....
город Новоросийск	.....
в лице управления	.....
имущественных и земельных	.....
отношений администрации	.....
муниципального образования	.....
город Новоросийск	.....
Юридический адрес:	.....
353900 г. Новоросийск, ул.Советов,18	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....
.....
М.А. Велвиченко	.....
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новоросийск № от2020 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер годовой арендной платы за муниципальный объект:



Вестник муниципального образования город Новороссийск

объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;
– возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;
– в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;
– в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4. В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

3.3.5. Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.6. В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

3.3.7. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

3.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.3.10. Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.

3.3.11. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.

3.3.12. Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

3.3.13. После расторжения Договора возвратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3.14. Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.

3.3.15. Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.

3.3.16. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

– Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
– предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3.4.2. На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе:

3.5.1. Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.

При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.5.2. Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, считаются недействительными.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных

договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждению Объекта.

4.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.

За просрочку возврата объекта по акту приема – передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.7. Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распоряжаться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.

Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

5.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

6.3.1. Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.

6.3.2. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.

6.3.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, сторона, изъявившая данное желание, обязана известить об этом письменно другую сторону настоящего договора, направив в ее адрес уведомление за 1 месяц до момента предполагаемого расторжения.

6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный Сторонами срок.

6.5. Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора основание не освобождает Стороны от приема-передачи объекта по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента его регистрации.

8.2. Обязанность государственной регистрации настоящего Договора, а так же расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

8.3. Предоставление объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 8.5.** Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
- 8.6.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору, третий экземпляр – для Новороссийского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. 8.7. Акт приема – передачи прилагается к Договору и считается его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»	«Арендатор»
Администрация	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
в лице управления	.....
имущественных и земельных	.....
отношений администрации	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
Юридический адрес:	.....
353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18	.....
л/с 902.21.036.0. МУ УИЗО	.....
в ФУ г. Новороссийска	.....
БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск	.....
р/с 40302810200005000005,	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....
.....
М.А. Веливченко	.....
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск № от2020г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер годовой арендной платы за муниципальный объект: нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767, общей площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, Анапское шоссе, д. 64, определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20.... года № «.....».

В соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.4., договора Арендатор – ежемесячно, но не позднее 10-го числа текущего месяца, вносит арендную плату в сумме руб. (без учета НДС).

(без учета НДС)

Итоговая ставка арендной платы 1 м2.	.....
объекта оценки, руб./ м2/месяц	.....
Итоговая ставка арендной платы	.....
объекта оценки, руб./ месяц	.....
Итоговая ставка арендной платы	.....
объекта оценки, руб./год	.....

Датой определение стоимости является – г.

Арендатор ежемесячно вносит арендную плату (без учета НДС) в бюджет города за нежилое муниципальное помещение не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по следующим реквизитам: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от года.

«Арендодатель»	«Арендатор»
Администрация	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
в лице управления	.....
имущественных и земельных	.....
отношений администрации	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
Юридический адрес:	.....
353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....
.....
М.А. Веливченко	.....

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск от №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

«.....» 2020 г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Веливченко Марины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании Положения, с одной стороны и именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальные имущество: нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767 общей площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, Анапское шоссе, д. 64, для использования в целях: многофункциональное использование.

Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи: «Удовлетворительное».

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр которого передается – Арендатору, второй – Арендодателю, третий экземпляр – в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»	«Арендатор»
.....
.....

РАЗДЕЛ 5. (ЛОТ № 2) ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

от г. № город Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Веливченко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20.11.2012 № 256, распоряжения главы администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2020 года № 526-рл, с одной стороны и именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20.... года № «.....», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: нежилое помещение с кадастровым номером 23:47:0309015:530 общей площадью 102,6 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 216, пом. № IV (комнаты 1-11), для использования в целях: многофункциональное использование.
Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.2. Обременения: Комнаты 1,2 и 10 являются местами общего пользования и обременены правом третьих лиц на беспрепятственный проход.
- 1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с «.....» 20..... года по «.....» 20..... года.
2. **РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**
2.1. Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20.... года № «.....».
Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет:..... без учета НДС. Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на Арендатора.
Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.
- 2.2. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:
Получатель: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от года.
Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендо-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

дателью копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

2.3. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендатор информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.

3.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;

- нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;

- в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;

- невнесения Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;

- возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;

- в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;

- в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4. В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

3.3.5. Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.6. В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, предоставляемым организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

3.3.7. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

3.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.3.10. Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.

3.3.11. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.

3.3.12. Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

3.3.13. После расторжения Договора возвратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и на-

стоящим Договором.

3.3.14. Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.

3.3.15. Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.

3.3.16. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
- предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3.4.2. На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе:

3.5.1. Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.

При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, перделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, тактовые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.5.2. Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, считаются недействительными.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки финансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.

4.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.

За просрочку возврата объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.7. Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распоряжаться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.

Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

5.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

Сторона, не выполняющая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

род Новороссийск от 17.12.2020 года № 526-рл, с одной стороны и, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... года № «.....», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: с кадастровым номером общей площадью кв. м., расположенное по адресу:, для использования в целях:

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.2. Обременения: отсутствуют.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с «.....» 20..... года по «.....» 20..... года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... года № «.....».

Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет:..... без учета НДС. Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на Арендатора.

Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.

2.2. Арендная плата вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;
- в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера годовой арендной платы.

2.2.1. Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
- социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
- арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

2.2.2. В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

2.2.3. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготным видам деятельности.

2.3. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:

Получатель: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 4010181030000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от года. Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

2.4. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендатор информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим со-

3.2.2.

стоянием.

В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;

- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;

- нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;

- в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;

- невнесения Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;

- возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;

- в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;

- в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3.

На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

Арендатор обязуется:

3.3.1.

В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2.

Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3.

Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4.

В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

3.3.5.

Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.6.

В месячный срок с момента поступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории и с поставщиком Договора, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

3.3.7.

Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

3.3.8.

Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

3.3.9.

Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.3.10.

Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.

3.3.11.

Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.

3.3.12.

Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

3.3.13.

После расторжения Договора возратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3.14.

Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.

3.3.15.

Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.

3.3.16.

Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.4.

Арендатор имеет право:

3.4.1.

Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;

- предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3.4.2.

На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5.

Арендатор не вправе:

3.5.1.

Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.

При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а поме-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 4010181030000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от года.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	«АРЕНДАТОР»
Администрация	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
в лице управления	.....
имущественных и земельных	.....
отношений администрации	.....
муниципального образования	.....
город Новороссийск	.....
Юридический адрес:	.....
353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....
.....
М.А. Веливченко	.....
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск от №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

«.....»..... 2020г

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Веливченко Марины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании Положения, с одной стороны и , именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальные имущество: с кадастровым номером, общей площадью кв. м., расположенное по адресу: для использования в целях:

Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи: «Удовлетворительное».

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр которого передается - Арендатору, второй - Арендодателю, третий экземпляр - в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:	
Сдал:	Принял
«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	«АРЕНДАТОР»
.....
.....
М.П.	М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

«.....».....20..... город Новороссийск

Организатору аукциона (полное наименование организатора аукциона)

Заявитель (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) юридический адрес, почтовый адрес заявителя действующего(-ий, -ая) на основании (наименование документа) в лице (фамилия, имя, отчество, должность) контактный телефон именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск www.admnvrsk.ru, просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества, ЛОТ № площадью кв. м., расположенного (адрес), и обязуется обеспечить поступление на расчетный счет управления имущественных

отношений администрации муниципального образования город Новороссийск задатка в размере (сумма прописью) рублей в сроки и в порядке установленные в документации об аукционе на указанный лот.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

- Заявитель обязуется:
1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.
2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.
3. Соблюдать все требования по использованию объекта нежилого фонда, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.
4. В случае признания его единственным участником аукциона заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.
5. Заявителю понятны все требования к использованию объекта нежилого фонда, положения и требования документации об аукционе и он обязуется их выполнять. Заявителю известно фактическое состояние объекта нежилого фонда и он не имеет претензий к его фактическому состоянию.
6. Заявитель извещён о том, что:
 1. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
 2. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № площадью кв. м., расположенного (адрес). Дата аукциона: «.....» 2020 г.
 3. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является выписка со счета организатора торгов.
 4. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. настоящей заявки будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
 5. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, и/или не предоставления платёжных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
 6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и другие документы, в том числе платёжные документы, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.
7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту нежилого фонда, выставляемому на аукцион, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта нежилого фонда в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта нежилого фонда. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта нежилого фонда, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. Настоящая заявка на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке, заключенным между управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск и заявителем.
10. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.
11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных », подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
 ИНН заявителя, КПП заявителя
 (Наименование Банка в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк)
 р/с или (л/с), БИК

К заявке прилагаются документы на листе(ах) в соответствие с описью.

№	Наименование документов	Кол-во листов	Кол-во экземпляров

Подпись Претендента (или его полномочного представителя) М.П.

ОТМЕТКА О ПРИНЯТИИ ЗАЯВКИ ОРГАНИЗАТОРОМ АУКЦИОНА: час. мин. за № г. 20..... г. (подпись) (фамилия, имя, отчество)



Вестник муниципального образования город Новоросийск

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа оформленного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63 - ФЗ «Об электронной подписи» и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

Заявка заполняется на русском языке в двух экземплярах. Заявителем указывается дата заявки, заполняются «пустые» строки заявки. В случае не заполнения «пустых» строк в полном объеме заявитель ставит прочерк на свободной строке или части строки. В случае необходимости дополнительных «пустых» строк и части таких строк заявитель самостоятельно добавляет необходимую длину. Заявка может быть самостоятельно изготовлена в машинописной форме заявителем по приложенной форме. В строке «Банковские реквизиты для возврата задатка» заявитель указывает свои банковские реквизиты. В случае отсутствия у заявителя открытого банковского счета, в указанной строке делается об этом отметка.

В заявке указывается количество листов приложенных к заявке документов в соответствии с описанием.

Заявитель проставляет оттиск своей печати напротив реквизита «М.П.». В случае отсутствия у заявителя печати, когда такое отсутствие предусмотрено нормами действующего законодательства, проставление оттиска печати не требуется.

Неверное или неполное изготовление или заполнение заявителем заявки влечет за собой признание ее не соответствующей требованиям документации об аукционе. В этом случае комиссией принимается решение об отказе в признании заявителя участником аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

1. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА.

В соответствии с решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального образования город Новоросийск на 2020 год» от 24.11.2019 № 490, решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального образования город Новоросийск на 2020 год» от 24.03.2020 № 521, протоколами комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новоросийск от 09 ноября 2020 года № 6, от 03 августа 2020 года № 3, постановлениями администрации муниципального образования город Новоросийск «Об определении существенных условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новоросийск и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новоросийск от 28 октября 2019 года № 5296» от 18.12.2020 года № 6356, «Об определении существенных условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новоросийск» от 05.08.2020 № 3574, осуществляется продажа следующего муниципального имущества:

1.1.1. ЛОТ № 1: Автомобиль ГАЗ-3110, регистрационный знак О 629 НС 23, идентификационный номер (VIN) - ХТН311000W0102122, год выпуска - 1998, цвет темно-синий.

1.1.1.1. Обременение: отсутствуют.

1.1.1.2. Начальная цена предмета аукциона: 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

НДС составляет: 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

1.1.1.3. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

1.1.1.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 600 (шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Имущество является собственностью муниципального образования город Новоросийск.

1.1.1.5. Лот № 1, выставялся на аукционные торги 04.09.2019 года решением организатора аукциона, аукцион по продаже имущества отменен, 23.12.2019 года торги признаны несостоявшимися с единственным участником, в 2020 году на аукцион не выставялся.

1.2. ЛОТ № 2: Автомобиль ГАЗ-3110, регистрационный знак К 687 РТ 23, идентификационный номер (VIN) - ХТН311000X0197442, год выпуска - 1999, цвет белый.

1.2.1. Обременение: отсутствуют.

1.2.1.1. Начальная цена предмета аукциона: 19000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

НДС составляет: 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.2.1.2. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

1.2.1.3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 950 (девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Имущество является собственностью муниципального образования город Новоросийск.

1.2.1.5. Лот № 2, выставялся на аукционные торги 23.12.2019 года торги признаны несостоявшимися с единственным участником, в 2020 году на аукцион не выставялся.

1.3. ЛОТ № 3: Автомобиль ЛАЗ-42078А, идентификационный номер (VIN) - Y8A42078A30000471, регистрационный знак М 685 АМ 23, год выпуска - 2003, цвет белый (серебристый).

1.3.1. Обременение: отсутствуют.

1.3.1.1. Начальная цена предмета аукциона: 172000 (сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

НДС составляет: 31000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.3.1.2. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 34400 (тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

1.3.1.3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 8600 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Имущество является собственностью муниципального образования город Новоросийск.

1.3.5. Лот № 3, выставялся на аукционные торги 23.12.2019 года, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, в 2020 году на аукцион не выставялся.

1.4. ЛОТ № 4: Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300, регистрационный номер Е 657 ОР 93, 2008 год выпуска, идентификационный номер Х9Л21230080241065, цвет светло-серебристый металл.

1.4.1. Обременение: отсутствуют.

1.4.2. Начальная цена предмета аукциона: 77000 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

НДС составляет: 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.4.3. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 15400 (пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

1.4.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 3850 (три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Имущество является собственностью муниципального образования город Новоросийск.

1.4.5. Лот № 4, в 2019 - 2020 гг., на аукцион не выставялся.

1.5. ЛОТ № 5: Автомобиль MITSUBISHI GALANT 2.4., регистрационный номер У 282 КВ 93, 2006 год выпуска, идентификационный номер 4МBSRDJ1A7E703168, цвет черный.

1.5.1. Обременение: отсутствуют.

1.5.2. Начальная цена предмета аукциона: 184000 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

НДС составляет: 37000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.5.3. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 36800 (тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

1.5.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 9200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Имущество является собственностью муниципального образования город Новоросийск.

1.5.5. Лот № 5, в 2019 - 2020 гг., на аукцион не выставялся.

1.6. ЛОТ № 6: Акции обыкновенные именные бездокументарные АО «Новоросийская управляющая компания» (далее - Общество), номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая, государственный регистрационный номер: 1-01-42106-Е, в количестве 2386 штук, что составляет 23,86 % уставного капитала Общества.

* Эмитент - акционерное общество «Новоросийская управляющая компания» (сокращенное наименование - АО «НУК»), ОГРН 1072315006334, ИНН 2315135870.

* Место нахождения Общества: 353900, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Мира, д. 3, литер А-1, помещение 1.

* Уставной капитал Общества - 100000 (сто тысяч) рублей.

* Категория (вид) акций, выставленных на торги - акции обыкновенные именные бездокументарные (далее - акции).

* Номинальная стоимость одной акции - 10 (десять) рублей.

* Государственный регистрационный номер - 1-01-42106-Е.

* Перечень видов основной продукции, работ, услуг Общества: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

* Акционерное общество «Новоросийская управляющая компания» внесено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

* Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность - <https://fedresurs.ru>, а также на официальном сайте акционерного общества «Новоросийская управляющая компания» - <https://oanuk.pf/>.

* Численность работников Общества - на 06.08.2020 составляет 23 человека.

* В собственности акционерного общества «Новоросийская управляющая компания» объекты недвижимого имущества и земельные участки отсутствуют.

Обременение: ограничения прав и обременения обязательствами акций отсутствуют.

1.6.1. Начальная цена предмета аукциона: 8797182 (восемь миллионов семьсот девяносто семь тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

1.6.2. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1759436 (семь миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 40 копеек (НДС не облагается).

1.6.3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 439859 (четыреста тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 10 копеек (НДС не облагается).

Имущество является собственностью муниципального образования город Новоросийск.

1.6.5. Лот № 6 на аукционные торги в 2019 году не выставялся, выставялся на аукцион 07.09.2020 года, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

2. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ.
Способ приватизации - аукцион, проводимый в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет (далее - Оператор электронной площадки).

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:
Сайт - часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, доступ к которому обеспечивается с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет»;

Предмет аукциона - подлежащее продаже имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Новоросийск;

Продавец имущества - управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск. Юридический адрес: город Новоросийск, ул.Советов, 18;

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), электронный адрес (www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул.Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26.

Юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-



тернет» и соответствующее единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой;
- Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём;
- Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия;
- «Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля);
- Электронный аукцион - торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новоросси́йск, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений о цене производится только в электронной форме с помощью электронной площадки;
- Лот - имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона);
- Претендент - зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона;
- Участник электронного аукциона - Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе;
- Электронная подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;
- Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ;
- Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа;
- Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке;
- Электронный журнал - электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки обеспечивается регистрация заявок и прилагаемых к ним документов (журнал приема заявок), а также предложений участников о цене имущества и фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона;
- «Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи;
- Победитель аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество;
- Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона;
- Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет - www.roseltorg.ru.

4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.

- 4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке на сайте - www.roseltorg.ru.
- Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
- Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.
- 4.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:
- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
 - адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.
- Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.
- 4.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 4.2 настоящего извещения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего извещения и не позднее 1 рабочего дня, сле-

дующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

- 4.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 4.2 настоящего извещения.
- 4.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 4.3 настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4.2 настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.
- Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4.4 настоящего извещения.
- 4.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.
- 4.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.
- 4.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.
- Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. УЧАСТНИКИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.

- К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора электронной площадки, установленной суммы задатка.
- В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатели государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
- Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.
- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

6. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ОТЗЫВА) ЗАЯВОК. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПОДАВАЕМЫХ ПУТЕМ ПРИКРЕПЛЕНИЯ ИХ ЭЛЕКТРОННЫХ ОБРАЗОВ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ, ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ.

- Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения её электронной формы (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.
- Для участия в электронном аукционе претенденты одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:
- юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - физические лица:
 - документ, удостоверяющий личность (все листы).
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от



Вестник муниципального образования город Новороссийск

имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направленные оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА.

Перечисление задатка для участия в аукционе в электронной форме и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступления в банк за предыдущий день платежа разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме 04 февраля 2021 года, без НДС, ФИО (Наименование юридического лица) подающего заявку на участие в торгах».

Срок внесения задатка: задаток должен поступить на счет оператора электронной площадки не позднее 28 января 2021 года до 18.00 часов по московскому времени.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

8. ДАТА, ВРЕМЯ ПРИЕМА И ОКОНЧАНИЯ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

8.1. Дата и время начала регистрации заявок на электронной площадке на участие в аукционе - 30.12.2021 с 09.00 часов по московскому времени.

8.2. Дата и время окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе - 28.01.2021 до 18.00 часов по московскому времени.

8.3. Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества - 02.02.2021 в 14.00 часов по московскому времени.

В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.4. Дата, время и место проведения электронного аукциона - 04.02.2021 в 10.00

часов по московскому времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.

Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлеще приватизации имущества в месте подачи заявок на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, на официальном сайте муниципального образования г. Новороссийск www.admnvrsk.ru, на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru. С иной информацией (документацией) можно ознакомиться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201, в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час., обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час., тел. 8 (8617) 67-12-45.

С условиями договора купли - продажи, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на сайтах в сети Интернет - <https://www.admnvrsk.ru>, <https://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки 04.02.2021 года в 10.00 часов по московскому времени, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю



Вестник муниципального образования город Новороссийск

направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества в форме электронного документа (Приложение № 2, № 3) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача имущества и оформление право собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после даты полной оплаты имущества.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

12. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

Денежные средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Покупатель (физическое лицо) уплачивает стоимость имущества, включая сумму НДС (начисленную на стоимость имущества, по результатам аукциона), путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), ИНН - 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет - 40101810300000010013, банк получателя - Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО - 03720000, КБК 92111402043040000410.

Покупатель (юридическое лицо) перечисляет стоимость имущества по следующим реквизитам: Получатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), ИНН - 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет - 40101810300000010013, банк получателя - Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО - 03720000, КБК 92111402043040000410. Покупатель уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
М.А. ВЕЛИВЧЕНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к информационному сообщению

Продавцу
.....
.....
.....
(полное наименование)

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА №.....

«.....» Г., № лота
(дата проведения продажи)

Ф.И.О./Наименование претендента

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность:
серия № выдан «.....» Г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:
место жительства /место нахождения претендента:

Телефон Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

ИНН/КПП (для юридических лиц)

Получатель:

Наименование банка получателя:

БИК, р/сч, Р/сч

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от «.....» Г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица:
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

.....

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, опубликованным....., претендент

заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества в электронной форме по лоту №

(номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

Претендент обязуется соблюдать условия и порядок, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме,

установленные законодательством Российской Федерации.

В случае признания
(Ф.И.О. /наименование претендента)

победителем продажи муниципального имущества в электронной форме, он берёт на себя

обязательства заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества

в электронной форме, по цене, установленной по результатам проведения продажи муниципального имущества в электронной форме.

Претендент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Продавцом в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор,

систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации

(в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Руководителю Претендента (руководителю Претендента и представителю Претендента) известно о возможности отозвать своё согласие на обработку персональных данных путём подачи письменного заявления Продавцу.

Победитель согласен с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого задатка перейдёт в собственность продавца.

К заявке прилагаются документы на листах, являющиеся неотъемлемой частью заявки.

.....
Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «.....» 20..... г.
М.П.

Отметка организатора торгов о принятии и регистрации в электронном журнале приёмки заявок заявки и прилагаемых к ней документов

.....
(дата, время)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЯ

«.....» 2020 г. № г. Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск, в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Веливченко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы от 20.11.2012 № 256, распоряжения администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2020 года № 526-рл, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола заседания Комиссии по продаже на торгах муниципального имущества № от..... (далее Протокол) Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество

1.2. Имущество, указанное в п.1.1., является собственностью муниципального образования г. Новороссийска, до совершения сделки никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Автотранспортное средство, указанное в 1.1. настоящего договора, продается по результатам аукционных торгов на основании Протокола определения Победителя торгов, по цене рублей, без учета НДС. Уплата НДС в размере осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2. Задаток в сумме..... рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу рубля, 00 копеек, в том числе НДС. Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Продавца: получатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), ИНН - 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет - 40101810300000010013, банк получателя - Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО - 03720000, КБК 92111402043040000410.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имушества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.3, настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имушества удостоверяется выпиской с указанного в абз.2 п.2.3, настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имушества.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ
 3.1. Покупатель обязуется:
 3.1.1. Принять и произвести оплату за автотранспортное средство в соответствии с 2.3. настоящего договора.
 3.1.2. Поставить автотранспортное средство на государственный учет в органах ГИБДД.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА
 4.1. Автотранспортное средство передается по месту его нахождения согласно п. 1.1. настоящего договора.
 4.2. Передача автотранспортного средства должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) дней со дня его оплаты.

Обязанность по передаче автотранспортного средства считается исполненной в момент предоставления автотранспортного средства в распоряжение Покупателя. Автотранспортное средство считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок, автотранспортное средство готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности имущества к передаче.

4.3. Принятое Покупателем автотранспортное средство возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного автотранспортного средства.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.
 5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания сторонами акта приема-передачи автотранспортного средства. Акт приема-передачи составляется после полной оплаты приобретаемого Покупателем автотранспортного средства, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.
 5.2. Покупатель за свой счет обеспечивает постановку автотранспортного средства на учет в органах ГИБДД и предоставляет копии документов о постановке на учет Продавцу в течение 10 (Десяти) дней с даты их выдачи Покупателю.
 5.3. Право собственности на автотранспортное средство возникает у Покупателя после полной оплаты цены, указанного в п. 2.3. и момента постановки на государственный учет в органах ГИБДД в установленном действующим законодательством порядке.
 5.4. В передаче автотранспортного средства Покупателю участвует представитель Продавца, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи автотранспортного средства Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.
 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
 6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты автотранспортного средства в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате автотранспортного средства. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора и взыскать с покупателя штраф в размере 10% от суммы настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение автотранспортного средства и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имушества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от общей стоимости автотранспортного средства за каждый день просрочки, но не более 100% от этой стоимости.

6.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия автотранспортного средства, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства, за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
 - ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.
 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
 7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не

нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.
 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
 8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
 8.2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один для органов ГИБДД.
 8.6. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью: - акт приема-передачи автотранспортного средства.

9. ПОДПИСИ СТОРОН
 Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск	.....
Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18	.....
л/с 902.21.036.0.	.....
МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска	.....
БИК 04 0395000 в РКЦ г. Новороссийск	.....
р/с 40302810200005000005,	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
От Продавца:	.....
Начальник УИЗО	.....
.....
М.А. Велвиченко	.....

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к договору купли-продажи автомобиля № от «.....» 2018 г.

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ИМУШЕСТВА
 «.....» 2019 г. г. Новороссийск

В соответствии с договором купли-продажи автомобиля от «.....» 2020 года №, управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице начальника управления Велвиченко Марины Анатольевны, действующего на основании Положения, с одной стороны передает, а именуемый (ая) в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, принимает следующее имущество:

№	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Стоимость имущества по результатам аукциона (в том числе НДС)
1	Автомобиль		
2	Паспорт транспортного средств		
3	Свидетельство о регистрации ТС		
4	Ключи		

Претензий к качеству передаваемого вышеуказанного имущества Принимающая сторона не имеет.
 Расчет по договору купли-продажи автомобиля от «.....» 2020 г. № произведен полностью, финансовых претензий Передающая сторона к Принимающей стороне не имеет.

ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА
 М.А. Велвиченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к информационному сообщению

ПРОЕКТ
ДОГОВОР №
КУПИ - ПРОДАЖИ АКЦИЙ
 «.....» 2020 г. г. Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск, в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Велвиченко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы от 20.11.2012 № 256, распоряжения администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2020 года № 526-рл, с одной стороны, и именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 1.1. В соответствии с условиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества города Новороссийска об итогах аукциона №



Вестник муниципального образования город Новоросийск

..... от г. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество:

Акции обыкновенные именные бездокументарные АО «Новороссийская управляющая компания» (далее - Общество), номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая, государственный регистрационный номер: 1-01-42106-Е, в количестве 2386 штук, что составляет 23,86 % уставного капитала Общества.

1.1.1. Эмитент - акционерное общество «Новороссийская управляющая компания» ОГРН 1072315006334, ИНН 2315135870.

1.1.2. Место нахождения Общества: 353900, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул.Мира, д. 3, литер А А-1, помещение 1.

1.2. Продавец гарантирует, что акции свободны от прав и притязаний третьих лиц, в частности не являются объектом общей собственности, не заложены, не обременены и не отчуждены каким-либо способом третьим лицам, не находятся под арестом или запрещением, не являются предметом какого-либо судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- * произвести оплату акций в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;
- * обеспечить наличие лицевого счета Покупателя в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Общества;
- * оплатить услуги за внесение приходной записи по счету Покупателя в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества.

2.1.2. Продавец:

- * осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
- * по требованию Покупателя выдать заверенную копию передаточного распоряжения.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Акции продаются по результатам аукционных торгов на основании Протокола об итогах аукциона от года №, победителю аукциона, предложившему цену рублей копеек, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

Задаток в сумме , перечисленный Покупателем платежным поручением № от года, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить рублей.

Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Продавца: Покупатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск Краснодарского края), ИНН - 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет - 40101810300000010013, банк получателя - Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО - 03720000, КБК 9211402040040000410.

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Акции является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.2, настоящего Договора.

3.4. Факт оплаты Акции удостоверяется выпиской с указанного в абз.2 п. 3.2, настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Покупатель обязуется оплатить приобретаемые акции в размере, указанном в абзаце 1 п. 3.2., путем перечисления суммы денежных средств в российских рублях в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ

5.1. Переход права собственности на акции к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты акций в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате акций Продавец подписывает передаточное распоряжение и передает его держателю реестра владельцев ценных бумаг Общества. Держатель реестра владельцев ценных бумаг Общества: акционерное общество «Регистратор КРЦ» (ИНН 2311144802, ОГРН 1122311003650).

5.2. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода права собственности на акции от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

5.3. Передача акций Покупателю считается совершенной, а право собственности на акции - возникшим у Покупателя, с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества, в соответствии со ст. 29 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшая существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения денежных средств, указанных в пункте 3.2. Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие внесению в счет оплаты акций, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты акций в сумме и сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается

отказом Покупателя от исполнения обязанности по оплате акций, установленной разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате акций. При продаже Акции на торгах и в случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены Акции в установленные сроки задаток ему не возвращается.

6.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем оплаты цены акций свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 3.2. Договора.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 6.3. Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие:

- * исполнением Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору;
- * в случае, предусмотренном пунктом 6.5. настоящего Договора;
- * по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один экземпляр - для Продавца.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросийск Юридический адрес: 353900 г. Новоросийск, ул.Советов, 18 л/с 902.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новоросийска БИК 04 0395000 в РКЦ г. Новоросийск р/с 40302810200005000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
От Продавца: Начальник УИЗО	.....
М.А. Веливченко	.....

СПРАВОЧНО из «Из устава муниципального образования город Новоросийск»

Статья 3.

Город Новоросийск как объект административно-территориального устройства Краснодарского края

Город Новоросийск как объект административно-территориального устройства Краснодарского края **состоит из следующих административно-территориальных единиц:**

внутригородские районы: Восточный район, Центральный район, Приморский район (село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озеревка), Южный район;

сельские округа: Натухаевский сельский округ (станция Натухаевская, хутор Ленинский Путь, хутор Семигорский), Раевский сельский округ (станция Раевская, хутор Победа), Мысхаковский сельский округ (село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка), Абрау-Дюрсо сельский округ (село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Северная Озеревка), Верхнебаканский сельский округ (поселок Верхнебаканский, хутор Горный), Гайдукский сельский округ (село Гайдук).

ИЗ «УСТАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК»
(решение городской Думы
от 19 апреля 2016 года №75
с изменениями от 30 мая 2017 года № 198)



Иная информация о деятельности органов местного самоуправления
муниципального образования город Новороссийск

Телефон «Горячей линии»

администрации муниципального образования
город Новороссийск

ДЛЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОЯВЛЕНИИ ФАКТОВ КОРРУПЦИИ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ муниципального образования город Новороссийск



В целях выявления фактов коррупции, неисполнения (недобросовестного исполнения) служебных обязанностей со стороны должностных лиц администрации муниципального образования город Новороссийск, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, нарушений ими прав, свобод и законных интересов граждан и организаций функционирует телефон «Горячей линии» администрации муниципального образования город Новороссийск для сообщений о проявлении фактов коррупции в органах местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

+7 (8617) 65-97-47

По телефону «Горячей линии» можно сообщить о фактах:

- коррупционных проявлений
 - возможного конфликта интересов
 - несоблюдения ограничений и запретов, обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, установленных законодательством Российской Федерации
- Прием сообщений граждан по «Горячей линии» осуществляется ежедневно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

Обращаем внимание:

- не дается ответ на обращение, поступившее по телефону «Горячей линии», без указания фамилии и почтового адреса гражданина, по которому должен быть направлен ответ;
- обращение, содержащее нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, может быть оставлено без ответа по существу поставленных в нем вопросов;
- обращение, не относящееся к вопросам противодействия коррупции в администрации муниципального образования город Новороссийск, направляется в течение семи дней со дня его регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов;
- статьей 306 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за заведомо ложный донос о совершении преступления.

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новороссийск

Главный редактор - К.З. САНГУЛИЯ

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»



Вестник

муниципального образования
город Новороссийск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новороссийский городской общественный центр», г. Новороссийск, проезд Скобликова, дом 10. Тел. +7 (918) 066-82-10. Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе. Объем 6,006 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ №..... от «.....» 2020 г.

Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет.
ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
Обязательные экземпляры Бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллона и другие муниципальные учреждения.
РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.