

МАУ "УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ НОВЫХ И РАНЕЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"

**ПРОЕКТ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
ГРАНИЦАХ УЛ. СОВЕТОВ - УЛ. ЦЕДРИКА - УЛ. КАРЛА
МАРКСА - УЛ. НОВОРОССИЙСКИХ ПАРТИЗАН В
Г. НОВОРОССИЙСКЕ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ
СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
НОВОРОССИЙСК ОТ 14 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА № 133**

**ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**



Взам.инв.№

Подпись дата

Инв.№ подл.

г. НОВОРОССИЙСК
2022г.

**ПРОЕКТ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
ГРАНИЦАХ УЛ. СОВЕТОВ - УЛ. ЦЕДРИКА -УЛ. КАРЛА
МАРКСА - УЛ. НОВОРОССИЙСКИХ ПАРТИЗАН В
Г. НОВОРОССИЙСКЕ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ
СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
НОВОРОССИЙСК ОТ 14 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА № 133**

**ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Директор МАУ "Управление по развитию новых
и ранее застроенных территорий, и инженерных
коммуникаций"

М.А. Казаков

Начальник отдела разработки проектов
планировки МАУ "Управление по развитию
новых и ранее застроенных территорий, и
инженерных коммуникаций"

К.И. Домбровская

г. НОВОРОССИЙСК
2022г.

СОСТАВ

ПРОЕКТА РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛ. СОВЕТОВ - УЛ. ЦЕДРИКА -УЛ. КАРЛА МАРКСА - УЛ. НОВОРОССИЙСКИХ ПАРТИЗАН В Г. НОВОРОССИЙСКЕ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 14 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА № 133

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	2	2-4
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.	1	5	5-10
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	7	3-10
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	1	35	11-46
5	Исходные материалы для проектирования	1	3	47-50
ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.				
6	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	14	5-19
7	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	20-21
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
8	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1	5-6
9	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	1	7	7-13
9	Исходные материалы для проектирования	1	3	10-13

Содержание Тома 1.
Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.

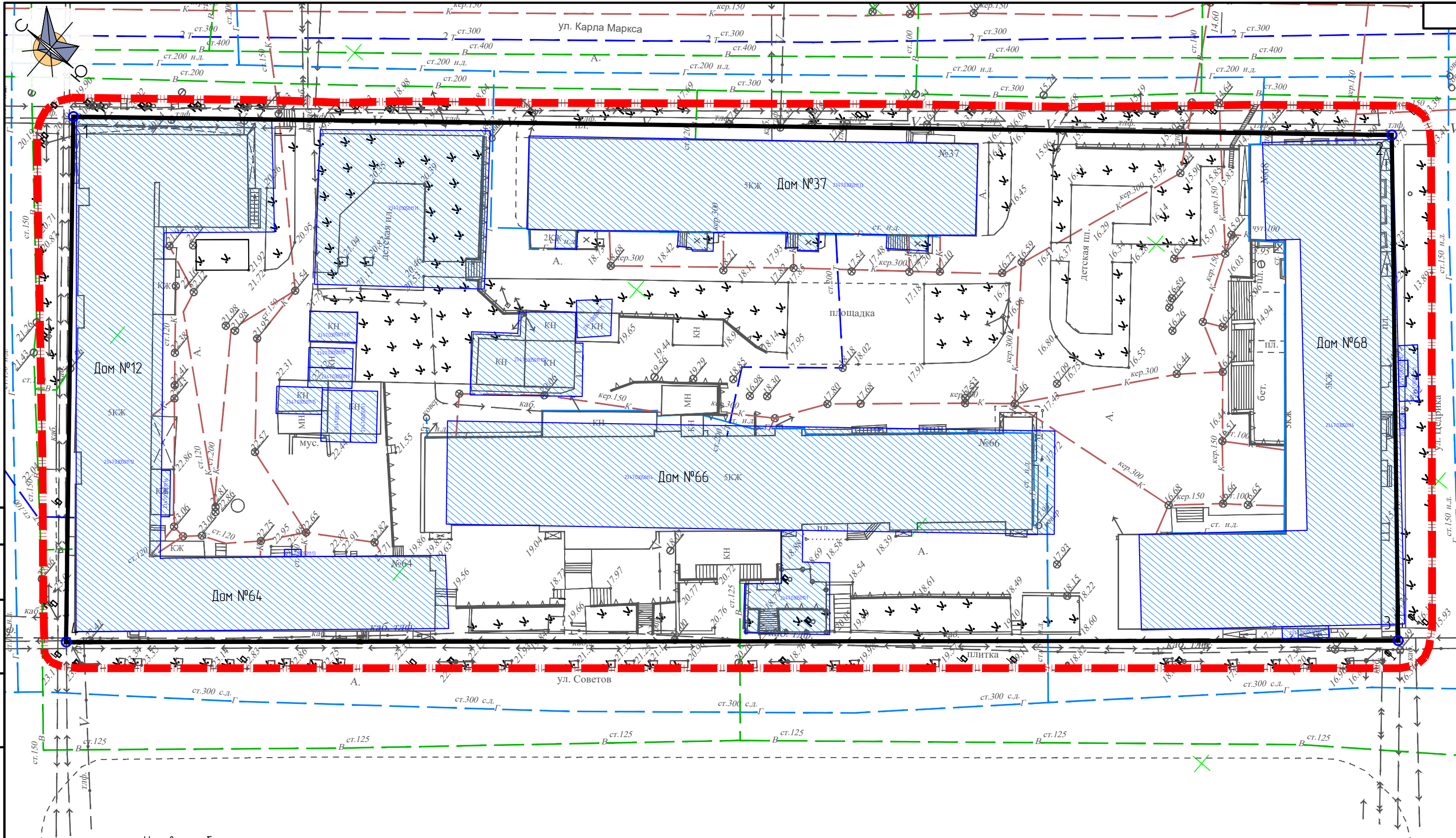
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	3	ПП
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:1000	2	4	ПП

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Введение.	6-8
2	1.Характеристика планируемого развития территории, плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).	8-9
3	2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития разных инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	9-10

**ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

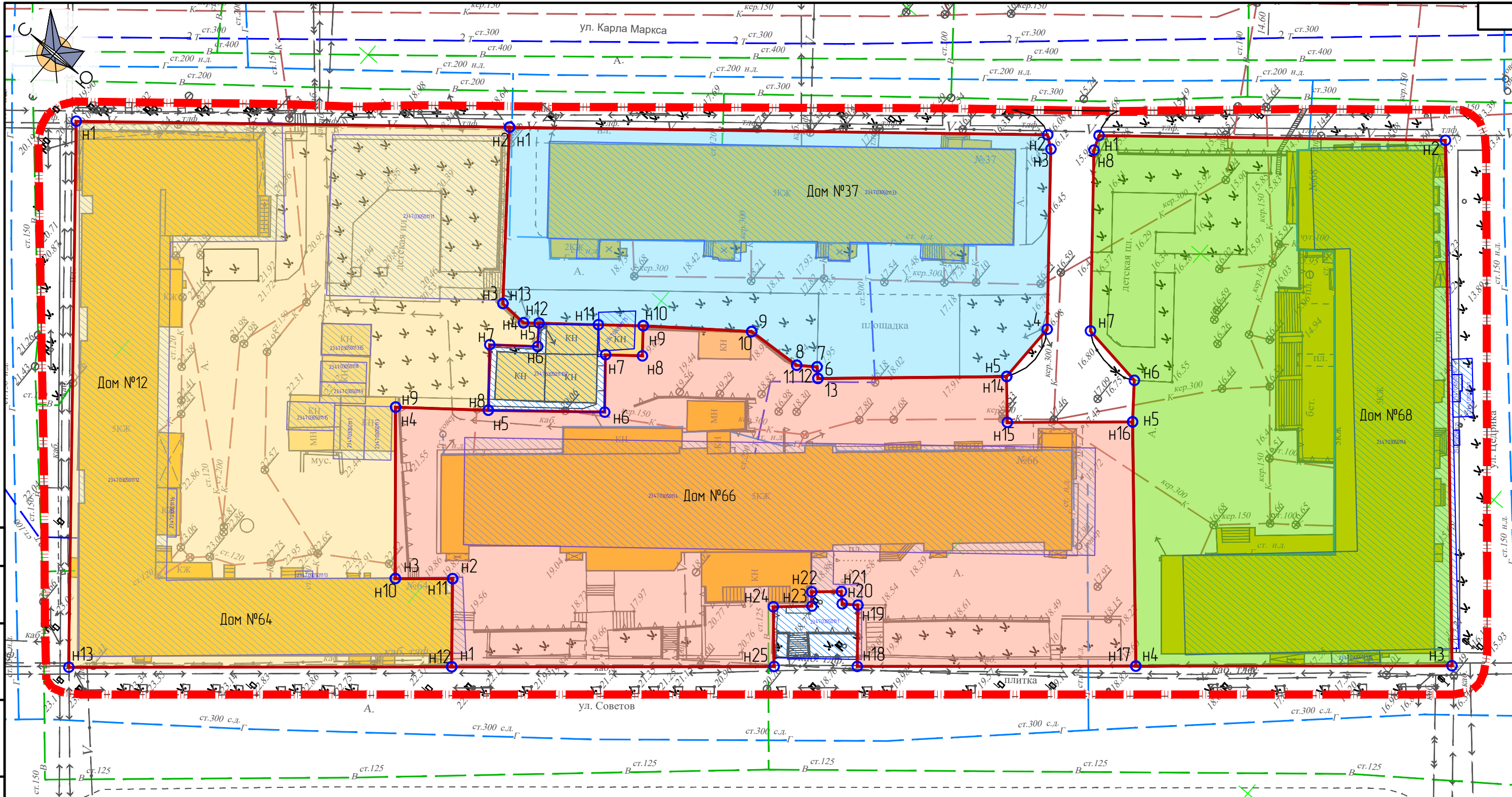



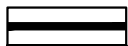
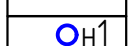
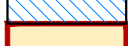




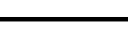
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;
 - Красные линии устанавливаемые;
 - Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
 - Территории земельных участков, учтенных в ГКН;
 - Номер координатной точки устанавливаемой;
- Примечание:**
- ГКН - Государственный Кадастр Недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
1	44 24 23.6371	1284 068.8516
2	44 2285.0089	1284 181.8949
3	44 2240.2650	1284 129.8997
4	44 2378.5825	1284 013.6204

						2448/22-ПП			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для изменения границ земельных участков, расположенных в границах ул.Советов - ул.Цедрика - ул.Карла Маркса - ул.Новороссийских партизан в г.Новороссийске и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования города Новороссийска от 14 января 2021 года №133.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								1	3
Разработал	Кудревич Е. И.				12.12.22	Чертеж красных линий М 1500	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		
Проверил	Дамбровская К.И.				12.12.22				

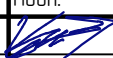


- Условные обозначения:
-  - Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;
 -  - Красные линии устанавливаемые;
 -  - Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
 -  - Номер координатной точки устанавливаемой;
 -  - Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
 -  - Образуемый участок на месте домов №12 и №64;
 -  - Формируемый участок для дома №37;
 -  - Формируемый участок для дома №68;
 -  - Формируемый участок для дома №66;

Примечание:

- Таблицы координат размещения образуемых участков находится на листе №3.

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						2448/22-ПП			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для изменения границ земельных участков, расположенных в границах ул.Советов - ул.Цедрика - ул.Карла Маркса - ул.Новоборисовских партизан в г.Новоборисовске и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования города Новоборисовска от 14 января 2021 года №133.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кудревич Е. И.				13.12.22			2	
Проверил	Домбровская К.И.				13.12.22	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М1:500	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		


Координаты границ образуемого земельного участка на месте домов №12 и №64			Координаты границ образуемого земельного участка на месте домов №37			Координаты границ образуемого земельного участка на месте домов №68		
к.н.: 123:47:0305011:3У1			к.н.: 23:47:0305011:33			к.н.: 23:47:0305011:6		
S = 3608,93м2			S = 2018,88м2			S = 2987,75м2		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
н1	442423.6371	1284068.8516	н1	442379.7626	1284104.6287	н1	442320.0757	1284153.2999
н2	442379.7626	1284104.6287	н2	442325.2840	1284149.0529	н2	442285.0089	1284181.8949
н3	442365.6478	1284086.4582	н3	442323.7623	1284147.8900	н3	442240.2650	1284129.8997
н4	442361.9695	1284086.2549	н4	442309.0190	1284129.5647	н4	442271.8743	1284103.3267
н5	442360.3746	1284087.5199	н5	442309.1105	1284121.4348	н5	442292.6915	1284127.4824
н6	442358.5500	1284085.0700	н6	442327.8277	1284105.4016	н6	442296.0142	1284131.7810
н7	442363.5000	1284081.2300	н7	442328.8893	1284106.4933	н7	442304.5494	1284133.0314
н8	442358.1400	1284074.5500	н8	442331.0627	1284104.9333	н8	442319.3548	1284151.4150
н9	442367.6842	1284067.0817	н9	442338.3914	1284104.5288	Координаты границ образуемого земельного участка на месте домов №66		
н10	442353.3452	1284049.9101	н10	442349.7335	1284096.0015			
н11	442347.5940	1284054.7127	н11	442354.3100	1284092.3300			
н12	442340.2890	1284045.8125	н12	442361.9695	1284086.2550			
н13	442378.5825	1284013.6204	н13	442365.6478	1284086.4582	к.н.: 23:47:0305011:4		
						S = 3379,69м2		
						№	X	Y
						н1	442340.2890	1284045.8125
						н2	442347.5940	1284054.7127
						н3	442353.3452	1284049.9101
						н4	442367.6842	1284067.0817
						н5	442358.1400	1284074.5500
						н6	442346.3467	1284084.1360
						н7	442351.0712	1284089.9379
						н8	442347.2924	1284092.9350
						н9	442349.7335	1284096.0015
						н10	442338.3914	1284104.5288
						н11	442331.0627	1284104.9333
						н12	442328.8893	1284106.4933
						н13	442327.8275	1284105.4015
						н14	442309.1105	1284121.4348
						н15	442305.2004	1284116.9155
						н16	442292.6915	1284127.4824
						н17	442271.8743	1284103.3267
						н18	442299.7275	1284079.9114
						н19	442304.8174	1284086.0956
						н20	442306.4948	1284084.8892
						н21	442307.6128	1284086.0695
						н22	442310.5513	1284083.5461
						н23	442309.3400	1284082.1200
						н24	442313.1400	1284078.8300
						н25	442308.0479	1284072.9166

Согласовано

Взам. инб. N

Подп. и дата

Инб. N подл.

						2448/22-ПП		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для изменения границ земельных участков, расположенных в границах ул.Советов – ул.Щедрика – ул.Карла Маркса – ул.Новороссийских партизан в г.Новороссийске и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования города Новороссийска от 14 января 2021 года №133.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал		Кудревич Е. И.			13.12.22	Проект планировки территории		Стадия
								Лист
								Листов
						Таблицы координат размещения формируемых земельных участков		3
Проверил		Домбровская К.И.			13.12.22			МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

**ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.

Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) разработана в целях уточнения и установления границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами в границах ул. Советов, ул. Цедрика, ул. Карла Маркса, ул. Новороссийских Партизан, города Новороссийска, с соблюдением следующих документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (с изменениями на 11 июня 2021 года) №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (с изменениями на 2 июля 2021 года) №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ от 16.04.2015 (с изменениями на 17 ноября 2020 года) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края», утвержденные Решением городской Думы №119 от 22.11.2016 г.;
- "РДС 30-201-98. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 11.05.2022г. № 2448
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» с изменениями на 30.12.2020г.;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 (редакция от 29.06.2020 г.) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7.03.2019г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- Постановление №2448 11.05.2022 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для изменения границ земельных участков,

расположенных в границах ул. Советов-ул. Цедрика-ул. Карла Маркса-ул. Новороссийских

Партизан в г. Новороссийске и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 14 января 2021 года № 133

При разработке проекта использовались графические и текстовые материалы Генерального плана города Новороссийск и Правил землепользования и застройки города Новороссийск.

Проект разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций" в 2022г. Система координат МСК-23, система высот Балтийская 1977 г. масштаб 1:1000.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных планировочных элементов), установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основная задача проекта планировки:

-определить планировочную структуру территории, красные линии, выявить транспортные и пешеходные связи;

-определить границы фактического использования придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, и с иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома;

- обеспечить беспрепятственный доступ к смежным территориям жилой застройки;

-разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

Территория проектирования, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, располагается на территории Приморского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта.

Рассматриваемая территория представляет собой часть квартала сложившейся жилой застройки и ограничена:

Рассматриваемая территория ограничена:

- на северо-востоке –территорией земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, улица Карла Маркса, д. 37, с кадастровым номером: 23:47:0305011:33;

- на юге - территорией проезжей части улицей Советов;

- на северо-западе – территорией проезжей части улицей Новороссийских Партизан.

Проектируемая территория представляет собой участок, застроенный пятиэтажным жилыми домами, построенными и сданными в эксплуатацию.

Проект планировки охватывает территорию ориентировочной площадью – 1,8 га, расположенную в границах кадастрового квартала 23:47:0305011. Внутри этого квартала располагается сложившаяся застройка многоквартирных многоэтажных домов, периода постройки с 1950 – 1975г., с прилегающей придомовой территорией. Территория благоустроена и обеспечена инженерными коммуникациями.

Рельеф участка проектирования с общим уклоном в юго-восточном направлении. Максимальная отметка высоты 23,37 м над уровнем моря (северо-западной части участка), минимальная 13,39 м над уровнем моря (в восточной части участка).

Земли в границах проектирования относятся к категории «земли населенных пунктов». Согласно Правил Землепользования и Застройки муниципального образования город Новороссийск территория проектирования расположена в зоне ИЦ-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра.»

Настоящим проектом разработана планировочная структура территории во взаимосвязи с прилегающей сложившейся застройкой и с учётом влияния зон планировочных ограничений.

В проектных решениях учитывались данные кадастрового учёта земель на период проектирования (август 2022 г.)

Данный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территорий, проектов застройки жилых кварталов, общественных центров и других элементов планировочной структуры.

1. Характеристика планируемого развития территории, плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Функциональное зонирование проектируемой территории установлено проектом планировки территории ограниченной формированием границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами в границах ул. Карла Маркса, ул. Новороссийских Партизан, ул. Советов, ул. Цедрика, города Новороссийска. Рассматриваемая территория согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования города Новороссийск, располагается в зоне ИЦ-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра.

Зона ИЦ-1 – зона центральных функций, выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных и культурных функций, ориентированных на удовлетворение периодических потребностей населения.

Проектом планировки территории, ограниченной ул. Карла Маркса, ул. Новороссийских Партизан, ул. Советов, ул. Цедрика, в муниципальном образовании город Новороссийск, необходимо уточнить и установить границы жилой застройки территории многоквартирных жилых домов.

Градостроительные регламенты для территориальных зон установлены:

- «Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования Новороссийск», утверждёнными Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23.03.2021г. №182;
- «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края», утверждёнными решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2016 г. № 119;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рассматриваемая территория согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в ИЦ-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра

Проектируемая территория имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

- минимальная /максимальная площадь земельного участка **-1500/50000 кв.м.**
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **8 м**;
- максимальное количество этажей – **4 этажа.**
- минимальная площадь озеленения территории в границах земельного участка, принадлежащего застройщику - **25 %**, включая искусственно созданные.
- максимальный процент застройки участка – **60 %**;
- минимальные отступы от границ участка до зданий, строений, сооружений - **7 м**;

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления, органами по охране памятников историко-культурного наследия.

Длина уличного фасада по фронту не более исторически сложившейся. В случае расположения здания на нескольких участках - деления уличного фасада необходимо сохранять в пределах исторически сложившиеся размеры.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Таблица 1.1 Основные показатели в границах проекта планировки

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	Ориентировочная площадь в границах проектируемой территории	га	1,44
2	Площадь в границах кадастрового квартала проектируемой территории	га	1,44
3	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	0,30
4	Зона застройки хозяйственными нежилыми сооружениями	га	0,0011
5	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	0,21
6	Зона улично-дорожной сети	га	1,13
7	Процент застройки кадастрового квартала	%	16,67

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития разных инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В границах территории проектирования присутствуют объекты капитального строительства местного значения:

- объекты капитального строительства жилого назначения;
- объекты капитального строительства социальной инфраструктуры;

К объектам капитального строительства жилого назначения относятся следующие объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Карла Маркса д.37, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0305011:33

№ п.п.	Наименование показателей	Значения
1	Год ввода в эксплуатацию	1975
2	Количество этажей	5
3	Количество жилых помещений	62
4	Площадь жилых помещений	3 096,40 м ²
5	Общая площадь всех помещений	3120,90 м ²
6	Площадь земельного участка	804 м ²

- многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д.66, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0305011:4

№ п.п.	Наименование показателей	Значения
1	Год ввода в эксплуатацию	1950
2	Количество этажей	5
3	Количество жилых помещений	40
4	Площадь жилых помещений	3 236,90 м ²
5	Общая площадь всех помещений	3 629,00 м ²
6	Площадь земельного участка	1156 м ²

- многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д.68, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0305011:6

№ п.п.	Наименование показателей	Значения
1	Год ввода в эксплуатацию	1958
2	Количество этажей	5
3	Количество жилых помещений	67
4	Площадь жилых помещений	4 432,30 м ²
5	Общая площадь всех помещений	4 637,60 м ²
6	Площадь земельного участка	1207 м ²