



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий

и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ

Земельный участок с кадастровым номером
23:47:0203052:14.
Площадь 368 кв. м.

АДРЕС

Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Пироговская, 12а.

ЗАКАЗЧИК

Набрузова Римма Размиковна.

0124-ВРИ-01

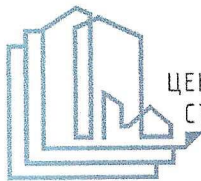
Новороссийск, 2024 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий

и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ

Земельный участок с кадастровым номером
23:47:0203052:14.
Площадь 368 кв. м.

АДРЕС

Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Пироговская, 12а.

ЗАКАЗЧИК

Наврузова Римма Размиковна.

0124-ВРИ-01

Генеральный директор



С. Н. Якушев.

Новороссийск, 2024 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Оглавление

| | |
|---|----|
| 1. Характеристика территории..... | 3 |
| 2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)..... | 4 |
| 3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке..... | 5 |
| 4. Сведения из Правил землепользования и застройки..... | 6 |
| 5. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)..... | 7 |
| 6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах..... | 7 |
| 7. Схема планировочной организации земельного участка..... | 8 |
| 8. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно-разрешенного вида использования..... | 9 |
| 9. Эскизный проект..... | 11 |
| 10. Заключение..... | 12 |
| 11. Приложение..... | 13 |

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

0124-ВРИ-01

Лист

1. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка/ОКС:
индивидуальное жилищное строительство.
Планируемый вид разрешенного использования участка/ОКС:
Магазины (код 4.4).

Территория в составе:

Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0203052:14.

Площадь 368 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке:
нет.

Правообладатель: Наврузова Римма Размиковна.

Вид права: собственность, номер государственной регистрации 23-23/021-23/21/812/2015-129/1,
с 05.03.2015.

Ограничения прав: не зарегистрировано.

Адрес по документам: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пироговская, 12/а.

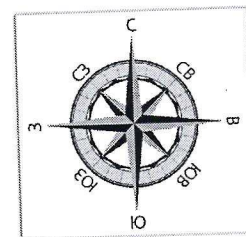
Территория граничит:

с северо-востока земельный участок с кадастровым номером
23:47:0203052:13 индивидуальное жилищное строительство;

с юго-востока территория общего пользования ул. Пироговская;

с юго-запада территория общего пользования ул. Васенко;

с северо-запада земельный участок, границы которого не установлены в
соответствии с требованиями земельного законодательства.



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

0124-ВРИ-01

Лист

2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

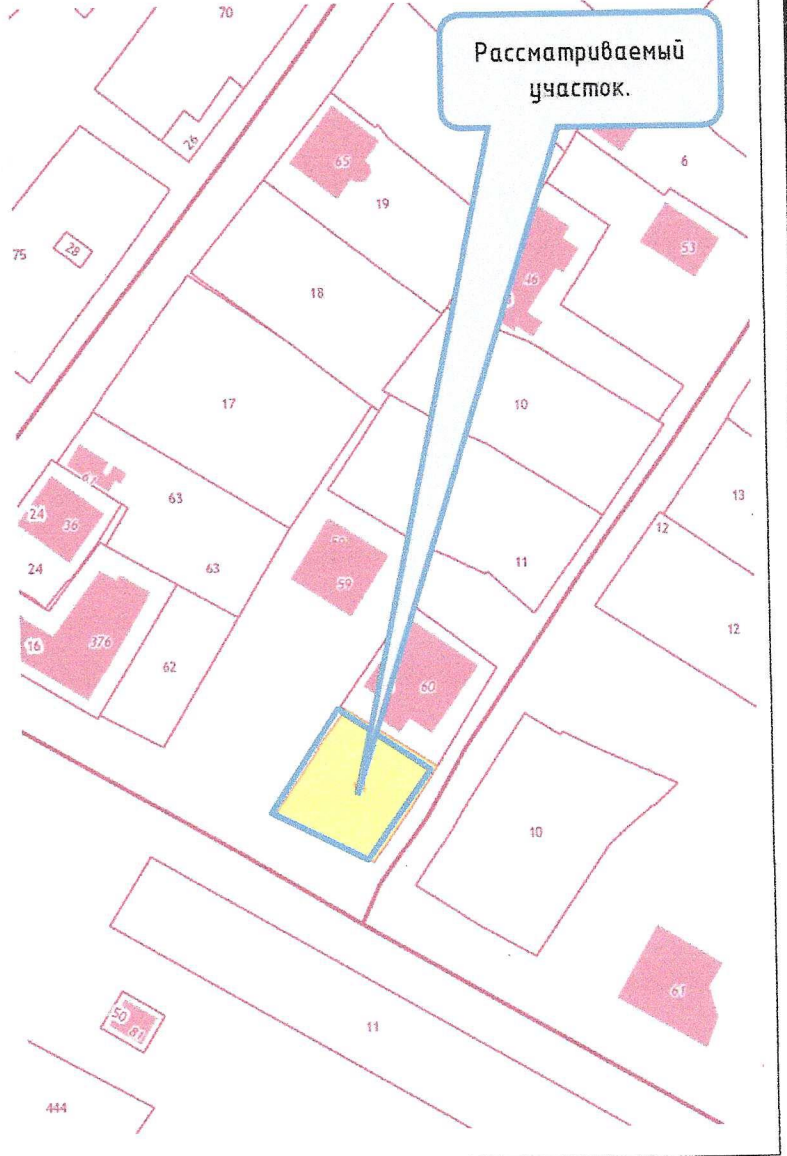
Земельный участок 23:47:0203052:14

край Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Пироговская, 12/а

индивидуальное жилищное строительство

План ЗУ → План КК →

| Информация | Услуги |
|----------------------------|--|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 23:47:0203052:14 |
| Кадастровый квартал: | 23:47:0203052 |
| Адрес: | край Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Пироговская, 12/а |
| Площадь учтенной: | 368 кв. м |
| Статус: | Ранее учтенный |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | индивидуальное жилищное строительство |
| Форма собственности: | Частная собственность |
| Кадастровая стоимость: | 889 967,52 руб. |
| дата определения: | 01.01.2022 |
| дата утверждения: | - |
| дата внесения сведений: | 25.03.2023 |
| дата применения: | 01.01.2023 |



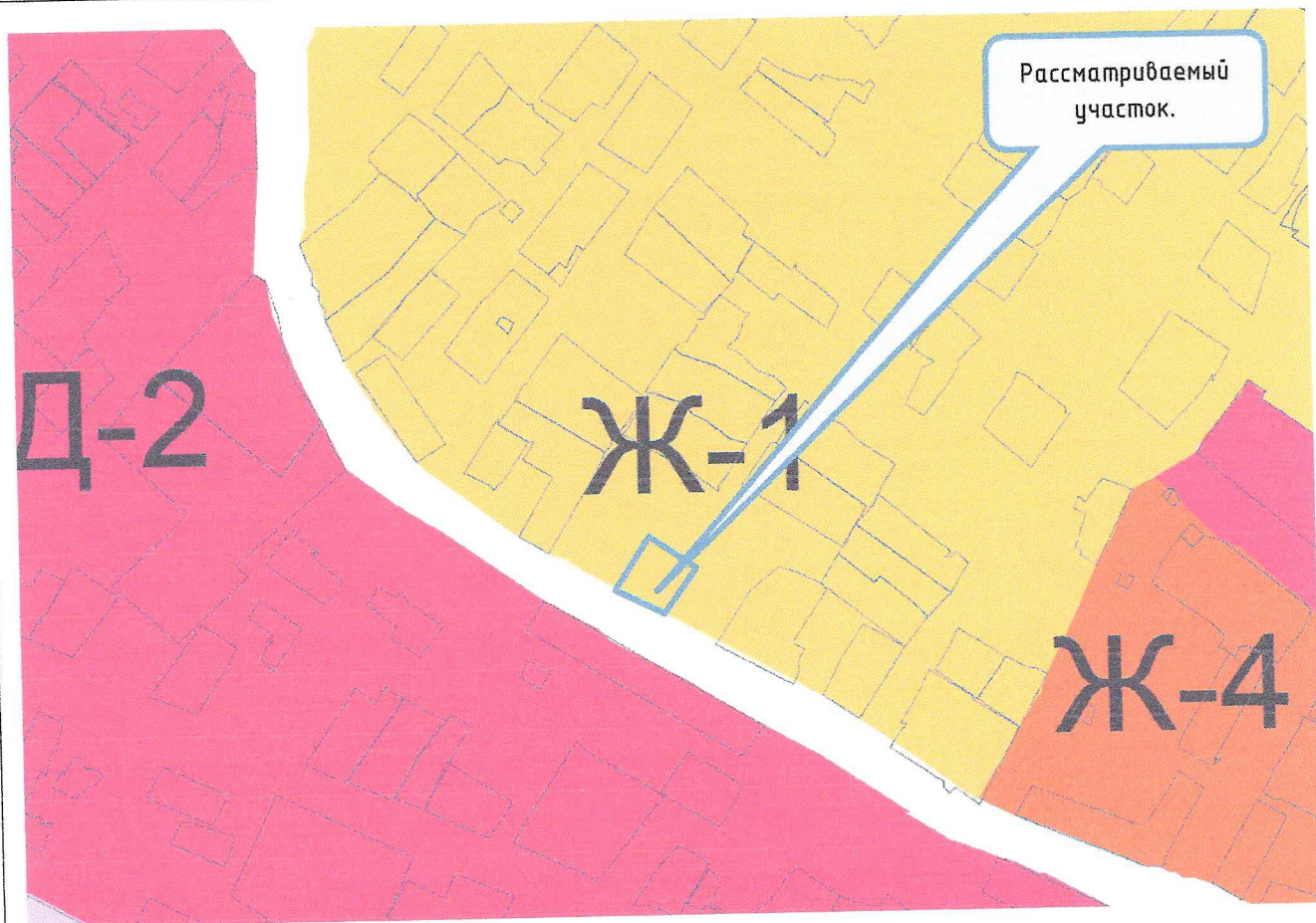
Согласованно

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | |
|------|-------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | Подл. | Дата |
| | | | | |

0124-ВРИ-01

4. Сведения из Правил землепользования и застройки.



Условные обозначения

- Ж - 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск утверждены решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утверждёнными решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных или блокированных жилых домов усадебного типа.

Вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно-разрешенным видам.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/50000 кв. м;

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

0124-ВРИ-01

Лист

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
- максимальная высота этажа – не подлежит ограничению;
- максимальная высота здания – 21 м.,
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- процент застройки подземной части не регламентируется;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м.

5. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)

5.1. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

Сведений о нахождении рассматриваемой территории в зоне водоохранных (прибрежных, береговых) зон нет.

5.2. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемой территории в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

5.3. В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со схемой объектов историко-культурного наследия территории Генерального плана муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы № 158 от 22.11.2011 г. (с изменениями от 24.11.2020 г. № 44), участок расположен в границах памятников архитектуры, истории монументального искусства:

- №1 «Дом, где в 1926 – 1928 гг. жил и работал писатель Н.А. Островский (1904 – 1936)», конец XIX в., 1926 – 1928 гг., 1952 г.;

- №2 «Школа, где учились Герои Советского Союза: в 1930 – 1939 годах – А.К. Назаренко (1921), в 1931 – 1940 годах – В.А. Марков (1923 – 1955)», начало XX в., 1930 – 1939 годы, 1931 – 1940.

5.4. В зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с данными публичной кадастровой картой, участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

6.1. Сведения об инженерных коммуникациях.

К участку подведены инженерные коммуникации – электричество, газопровод, валопровод, канализация.

6.2. Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 0,8 метра.

6.3. Наличие зелёных насаждений.

Зеленые насаждения отсутствуют.

6.4. Наличие доступа к участку (проезда)

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования ул. Пироговская и ул. Васенко.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

0124-ВРИ-01

Лист

**8. Обоснование возможности установления испрашиваемого
условно-разрешенного вида использования.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утверждёнными решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных или блокированных жилых домов садового типа.

Виды разрешенного использования для зоны Ж-1.

| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.) код 2.1. -общественное управление (код 3.8) - коммунальное обслуживание (код 3.1) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) Благоустройство территории (код 12.0.2) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - хранение автотранспорта (код 2.7.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - спорт (код 5.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) * - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) * - блокированная жилая застройка (код 2.3)» * | <ul style="list-style-type: none"> - блокированная жилая застройка (код 2.3) - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - культурное развитие (код 3.6) - амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) - общественное питание (код 4.6) - банковская и страховая деятельность (код 4.5) - социальное обслуживание (код 3.2) - гостиничное обслуживание (код 4.7) - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) - религиозное использование (код 3.7) - бытовое обслуживание (код 3.3) - связь (код 6.8) - магазины (код 4.4) - историко-культурная деятельность (код 9.3) - объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - деловое управление (код 4.1) | <p>Объекты хозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые, выгребы, септики; -индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; - стоянки легковых автомобилей; - благоустройство и озеленение; - навесы, террасы <p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.</p> <p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p> <p>Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.</p> <p>Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.</p> <p>Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары).</p> <p>Автомобильные дороги общего пользования.</p> |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | |
|------|-------|------|-------|------|
| Изм. | Коп.ч | Лист | Подл. | Дата |
| | | | | |

0124-ВРИ-01

Лист

| | | |
|--|--|--|
| | | Автомобильные дороги не общего пользования. Защитные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог. Искусственные дорожные сооружения; Специализированные технические средства оповещения и информации. |
|--|--|--|

В соответствии со статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Расчетные технико-экономические показатели планируемого магазина составят:

- площадь земельного участка 368 кв. м.;
- площадь застройки магазина 110 кв. м. (29,9%);
- общая площадь здания 90 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,2;
- количество этажей 1 (в том числе подземных 0);
- максимальная высота 4 м;
- функциональное назначение – магазин;
- нормативное количество парковочных мест – 3;
- проектируемое количество парковочных мест – 6.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск, утверждёнными Решением городской Думы № 119 от 22.11.2016 г., (с изменениями № 279 от 21.06.2022 г.) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские составляет 1 парковочное место на 40 кв. м. общей площади.

Площадь рассматриваемого земельного участка позволяет провести необходимые строительные работы и выполнить благоустройство незастроенной территории, необходимое для нормального функционирования объектов недвижимости.

Проектом предусмотрено вертикальную планировку участка, обеспечивающую отведение атмосферных вод от здания и застроенной территории.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0124-ВРИ-01

Лист

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Код.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования ул. Пироговская и ул. Васенко и за счёт собственного земельного участка.

Проезжая часть ул. Пироговская имеет асфальтированное покрытие шириной 4,5 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 1 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

Проезжая часть ул. Васенко Чернова имеет асфальтированное покрытие шириной 11 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 4 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Новороссийск.

Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка необходимо согласовать с собственником смежного земельного участка.

9.Фотофиксация.

Нет данных

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Код.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | 0124-ВРИ-01 | Лист |
| | | | | | | | |

10. Заключение.

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос:
Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка с «индивидуальное жилищное строительство» на «Магазины».

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка возможно в связи с тем, что вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно-разрешенным видам использования для территориальной зоны Ж-1.

С учётом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Новороссийска, соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0203052:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пироговская, 12/а, представляется возможным. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Генеральный директор
29.01.2024 г.



С. Н. Якушев

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Инд. № подл. | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Взам. Инв. № | |
| | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

0124-ВРИ-01

11. Приложение.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20231130-0956

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 2315207154 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ЦССИ» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 7/16А, офис 240 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-182-002315207154-1938 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 28.10.2020 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 28.10.2020 | Нет | Нет |



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | |
|------|-------|------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Подл. | Дата |
| | | | | |

0124-ВРИ-01

Лист

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|---|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 28.10.2020 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮВладелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



2

0124-ВРИ-01

Лист

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20231130-0955

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 2315207154 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ЦССИ» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 353900, Россия, Краснодарский край, Новороссийск, Зингельса, 7/16А, оф.240 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | И-038-002315207154-1314 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 22.12.2022 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 22.12.2022 | Нет | Нет |



1

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

0124-ВРИ-01

Лист

