



Вестник

16+

муниципального образования город Новороссийск

№ 24⁽²⁴⁾Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск07 НОЯБРЯ 2018 ГОДА,
| СРЕДА |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации города и городской Думы

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.10.2018 №4211

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 10 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 2751 «ОБ ОБРАЗОВАНИИ КОМИССИИ ПО РАЗВИТИЮ НОВЫХ И РАНЕЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК» И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 5 ИЮЛЯ 2018 ГОДА № 2616

В целях обеспечения развития новых и ранее застроенных территорий в муниципальном образовании город Новороссийск, решения задач по сносу и реконструкции ветхого жилого фонда, увеличения объема капитальных вложений за счет привлечения инвестиций, на основании статей 46, 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5, 46.6, 46.7, 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, в связи с кадровыми изменениями, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 апреля 2015 года № 2751 «Об образовании комиссии по развитию новых и ранее застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск и утрате силы постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск от 3 мая 2011 года № 2012, от 24 сентября 2012 года № 5609», признав пункт 1 утратившим силу в части утверждения состава комиссии.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 июля 2018 года № 2616 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 апреля 2015 года № 2751 «Об образовании комиссии по развитию новых и ранее застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск».
3. Утвердить состав комиссии по развитию новых и ранее застроенных территорий муниципального образования город Новороссийск в новой редакции (прилагается).
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д. А.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

В.В. Цыбань,
и.о. главы муниципального образования

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 24.10.2018 №4211

СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАЗВИТИЮ НОВЫХ

И РАНЕЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Дяченко Игорь Алексеевич - глава муниципального образования, председатель комиссии
Агапов Дмитрий Александрович - заместитель главы муниципального образования, замести-
тель председателя комиссии

Сляднев Виктор Александрович - руководитель МАУ «Управление по развитию новых и ранее
застроенных территорий и инженерных коммуникаций», секретарь комиссии
Калинина Светлана Владимировна - первый заместитель главы муниципального образова-
ния

Служалый Александр Владимирович - заместитель главы муниципального образования
Паскаянц Анна Александровна - начальник управления архитектуры и градостроительства
Артемов Владимир Александрович - начальник управления имущественных и земельных от-
ношений

Чутов Иван Николаевич - начальник правового управления
Игнатенко Аркадий Владимирович - начальник управления экономического развития
Гончаров Виктор Георгиевич - исполняющий обязанности начальника управления транспор-
та и связи

В случае, если член Комиссии освобожден от занимаемой должности, то в состав Комиссии
включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменений в состав Комис-
сии не требуется.

Д.А. Агапов,
заместитель главы муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 24.10.2018 №4221

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 7980 «О НАДЕЛЕНИИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПОЛНОМОЧИЯМИ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Во исполнение частей 16, 17 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ
«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,
руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск,
постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 сентября 2016 года № 7980 «О наделении должностных лиц администрации муниципального образования город Новороссийск полномочиями на размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» признав пункт 1 утратившим силу.
2. Утвердить список должностных лиц администрации муниципального образования город Новороссийск, наделенных полномочиями на размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 3 сентября 2018 года №3499 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 сентября 2016 года №7980 «О наделении должностных лиц администрации муниципального образования город Новороссийск полномочиями на размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Служалого А.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

В.В. Цыбань,
и.о. главы муниципального образования

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 24.10.2018 №4221

СПИСОК ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, НАДЕЛЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Должность	Информация, подлежащая размещению в ГИС ЖКХ
Начальник управления городского хозяйства	Информация о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лиц органов местного самоуправления, в том числе органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля; информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние; информация о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги; информация о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий; информация о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения.
Начальник МКУ «УЖКХ города»	Информация об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; информация о нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства с указанием их реквизитов, а также муниципальные программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства; производственные и инвестиционные программы лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения; информация о разработанных муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, такие программы и отчеты об их реализации; документы, подтверждающие соответствие многоквартирных домов и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур требованиям энергетической эффективности, с указанием класса энергетической эффективности таких домов и объектов.

А.Г. Самкурашвили,
начальник управления городского хозяйства

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 26.10.2018 №4271

г. Новороссийск

О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 23:47:0111002, В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, РАЙОН АНАПСКОЕ ШОССЕ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

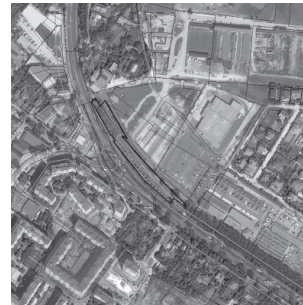
1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 23:47:0111002, в г. Новороссийске, район Анапское шоссе, согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 26.10.2018 №4271

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 23:47:0111002, В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, РАЙОН АНАПСКОЕ ШОССЕ



Условные обозначения:
— - граница территории

А.А. Паскаянц,
начальник управления архитектуры и градостроительства

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 29.10.2018 №4292

г. Новороссийск

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ,
ВСТРОЕННЫЕ ИЛИ ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ**



Вестник муниципального образования город Новороссийск

НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ПОЛИКЛИНИКИ, ФАПЫ, АМБУЛАТОРИИ, МЕДИЦИНСКИЕ КАБИНЕТЫ, ЗДАНИЯ ВРАЧЕЙ ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ, АПТЕКИ)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.ГЕРЦЕНА/ УЛ.КАМСКАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки)» для земельного участка площадью 44 614 кв.м в г. Новороссийске, ул.Герцена/ул. Камская обратился начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Артёмов Владимир Александрович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 12 сентября 2018 года № 23/3 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, одобренной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 августа 2018 года № 3473, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования для земельного участка площадью 44 614 кв.м в г. Новороссийске, ул.Герцена/ул.Камская.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 23/3 от 12 сентября 2018 года, **постановляю:**

1. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки)» для земельного участка расположенного в г. Новороссийске, ул.Герцена/ул.Камская в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднетажными жилыми домами).
2. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Артёмову Владимиру Александровичу обратиться в Федеральное государственное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

С.В. Калинина,
и.о. главы муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.10.2018 №4299

г. Новороссийск

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В связи с утвержденными объемами финансирования муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы», изменениями в бюджетном финансировании отрасли «Физическая культура и спорт» и отрасли «Образование» в муниципальном образовании город Новороссийск, руководствуясь статьей 45 Устава муниципального образования город Новороссийск и в целях развития физической культуры и спорта на территории муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 03 сентября 2018 года № 3492 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» считать утратившим силу.
2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 06 августа 2018 года № 3095 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры

и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» считать утратившим силу.

3. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 июня 2018 года № 2459 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» считать утратившим силу.
4. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24 мая 2018 года № 1974 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» считать утратившим силу.
5. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 марта 2018 года № 996 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» считать утратившим силу.
6. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 декабря 2017 года № 9786 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» считать утратившим силу.
7. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 ноября 2017 года № 9152 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» считать утратившим силу.
8. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 октября 2017 года № 8046 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» считать утратившим силу.
9. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 октября 2017 года № 7871 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» считать утратившим силу.
10. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 июля 2017 года № 6388 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2019 годы» и об утрате силы постановления администрации муниципального образования город Новороссийск» от 3 апреля 2017 № 3053 считать утратившим силу.
11. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 3 апреля 2017 года № 3053 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2016 года № 10299 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск» на 2017-2019 годы» считать утратившим силу.
12. Контроль за целевым использованием средств по указанной программе возложить на начальника управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Новороссийск Костенко С.А.
13. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменкова А.И.
15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

В.В. Цыбань,
и.о. главы муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.10.2018 №4309

г. Новороссийск

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 21 АВГУСТА 2018 ГОДА №



3358 «О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0000000:4605 ПЛОЩАДЬЮ 56176 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОМ В Г. НОВОРОССИЙСК, СТ. НАТУХАЕВСКАЯ, РАЙОН УЛ.ШОССЕЙНАЯ»

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2016 года № 4215 предварительно согласовано предоставление земельного участка в аренду в г. Новороссийске, ст. Натухаевская, район ул.Шоссейная Новороссийскому районному казачьему обществу Черноморского окружного казачьего общества Кубанского войскового казачьего общества, заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:4605 для сельскохозяйственного использования (далее - Договор) от 28 июля 2017 года № 4700006872.

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 августа 2018 года № 3358 Новороссийскому районному казачьему обществу разрешена разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:4605 площадью 56176 кв. м, расположенном в г. Новороссийск, ст. Натухаевская, район ул.Шоссейная.

Согласно пункту 2 подпункта 17 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, возможно исключительно только для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развитие традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законом субъектов Российской Федерации.

Руководствуясь пунктом 2 подпункта 17 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 августа 2018 года № 3358 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:4605 площадью 56176 кв. м, расположенном в г. Новороссийск, ст. Натухаевская, район ул.Шоссейная» отменить.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.10.2018 №4311

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ПЛОЩАДЬЮ 2000 КВ. М., С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.КУНИКОВА, В РАЙОНЕ ДОМА 104

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 августа 2018 года № 3116 по материалам документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), площадью 2000 кв. м., с целью создания коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в г. Новороссийске, ул.Куникова, в районе дома 104, 21 августа 2018 года состоялись публичные слушания, заключение о результатах проведения которых опубликовано 12 сентября 2018 года в газете «Вестник муниципального образования город Новороссийск» № 10 (10).

В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), площадью 2000 кв. м., с целью создания коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в г. Новороссийске, ул.Куникова, в районе дома 104.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя гла-

4. вы муниципального образования Агапова Д.А.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), площадью 2000 кв. м., с целью создания коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в г. Новороссийске, ул.Куникова, в районе дома 104

Том 1.

1. **Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: Разворотная площадка общественного транспорта с благоустройством прилегающей территории

Основные технические характеристики представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Основные технические характеристики.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	Разворотная площадка	-	Конечная остановка общественного транспорта и маршрутного такси в районе дома №104 ул.Куникова в г. Новороссийске, Краснодарского края.
2	Ориентировочные габариты площадки	м	· Длина - 32 м. · Ширина - 36 м.
3	Нормативные требования	м2	·Площадь на один автобус - 100
4	Тип покрытия площадки	-	Капитальный
5	Наружное освещение	-	Установить осветительные приборы по типу светильников на прилегающих улицах
6	Элементы благоустройства и озеленения	-	· Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны). · Установка бордюрного камня. · Обустройство клумб и газонов
7	Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения объекта	м2	1056
8	- для размещения объекта на период эксплуатации	м2	1056

2. **Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.**

Зоны планируемого размещения линейного объекта (разворотная площадка общественного транспорта) располагается на территории Южного внутригородского района муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.

Данный объект расположен в границах населенного пункта.

3. **Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-23.

Ведомость координат зоны планируемого размещения линейного объекта

№	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	439833,4	1282556,2
2	439830,3	1282556,0
3	439815,6	1282549,5
4	439815,1	1282550,5
5	439810,6	1282559,3
6	439804,2	1282556,2
7	439808,6	1282547,5
8	439809,0	1282546,7
9	439811,4	1282542,0
10	439812,3	1282539,6
11	439807,2	1282537,4
12	439810,0	1282530,3
13	439810,7	1282530,6
14	439811,3	1282529,2
15	439810,2	1282528,7
16	439815,5	1282516,9
17	439818,0	1282511,0
18	439825,4	1282514,4
19	439828,9	1282516,5
20	439835,8	1282522,2
21	439838,6	1282525,8
22	439838,6	1282545,6

4. **Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**



Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новоросси́йск, располагается в зоне:

Ж-4 - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», относится к вспомогательному виду разрешенного использования - «Элементы обустройства автомобильных дорог», и имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

- Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- Максимальное количество этажей - не более 1 этажа.
- Максимальная высота здания - до 6 м., за исключением линейных объектов.
- Минимальный отступ от границ участка - 1 м. (с учетом требований технических регламентов).

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, отсутствуют.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка для размещения разворотной площадки общественного транспорта, возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

7. Мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Основные положения.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие автомобильной дороги на природную среду.

7.2. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При решении вопросов, связанных с сохранением и рациональным использованием земельного фонда, необходимо предусмотреть:

- применение максимально допустимой крутизны откосов при производстве земляных работ для обеспечения минимального занятия земель;
- отказ от временного отвода земли под площадку для размещения строительной техники, складирования материалов и использование для этой цели существующих площадок;
- применение современных методов строительства.

7.3. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при работе дорожной техники.

Уменьшение степени загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами при реализации проектных решений, достигается путем применения современной строительной техники и прогрессивных методов ведения строительных работ.

Для исключения образования пыли в период строительства в проектной документации предусматривать:

- устройство и восстановление дорожного и тротуарного покрытия из наиболее износостойкого материала, не допускающего образования пыли и грязи;
- оборудование автосамосвалов пологими при перевозке пылящих строительных материалов.

7.4. Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.

Поверхностный сток складывается из стоков по рельефу и организованного стока с полотна дорог и тротуаров.

Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:

- частицы износа и разрушения покрытий;
- ветровые и водные наносы частиц (пыли);
- твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
- потеря автомобилями топлива, смазки;
- частицы износа шин и др.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах проведения строительных работ.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия поверхности и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

7.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, хи-

мических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

8.1. Общие положения.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий не требуется.

Наряду с мероприятиями, предусматриваемыми проектными решениями необходимо также выполнять мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования района строительства. Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в полном объеме в составе генерального плана городского округа муниципального образования город Новоросси́йск Краснодарского края.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- категория территории по ГО - не категорирована по гражданской обороне;
- в соответствии со СНиП 2.01.51-90, проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

8.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На проектируемой территории наиболее вероятными местами возникновения аварий на сетях инженерных коммуникаций могут быть:

- обрыв воздушных линий электропередач и повреждение подземных инженерных коммуникаций.

Риск возникновения бытовых пожаров. Меры противопожарной охраны:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- установление аншлагов противопожарной тематики.

8.3. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Согласно результатам инженерных изысканий для данной территории, выявлены опасные геологические эндогенные и экзогенные процессы.

Среди опасных эндогенных геологических процессов возможных в пределах участка, в первую очередь, следует отметить сейсмичность. По данным ЦОМЭ ГС РАН с 1961 по 2004 год в прилегающем районе произошло порядка 40 землетрясений с магнитудой от 2,2 до 5,8 и глубиной очагов от 0 до 65 км.

В целях обеспечения сейсмобезопасного строительства и сейсмостойкости объектов народного хозяйства, с 15 апреля 2001 года на территории Краснодарского края введены новые строительные нормативы СНК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края» (ТСН 22-302-2000) и СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», утвержденные департаментом по строительству и архитектуре Краснодарского края и зарегистрированные Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе. Фоновая сейсмичность для объектов массового строительства по СП 14.13330.2011 и по ТСН 22-301-2000г. по Краснодарскому краю составляет 8 баллов (ОСР 97А), 9 баллов (ОСР 97В) и 9 баллов (ОСР 97С).

Согласно СП 14.13330.2014 и СНКК 22-301-2000 территория застройки находится в зоне возможного развития 8 балльных землетрясений, категория грунтов по сейсмическим свойствам II, поскольку площадка сложена сильно выветрелым и трещиноватым скальными грунтами отложениями.

Экзогенные процессы выражаются эрозийной деятельностью и ветровыми процессами. Эрозийная деятельность связана с процессами интенсивного временного стока и проявляется сезонно в обильные дождевые периоды.

К опасным экзогенным процессам также относится эрозийная и разрушительная деятельность ветра, особенно связанная с явлением «борь» - северо-восточного ветра, который нередко носит ураганный характер. «Бора» наблюдается преимущественно в зимний и осенний периоды ее продолжительность в среднем 47 дней в году при скорости ветра более 20 м/с.

8.4. Функционирование объекта в военное время.

Проектируемая разворотная площадка общественного транспорта продолжает функционирование в военное время по прямому назначению. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

8.5. Системы оповещения об опасностях.

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на проведение органов управления, сил ГО в готовности и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденном совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 № 422/90/376, зарегистрированным Минюстом России. В указанной системе объединяются функции оповещения как в интересах ГО, так и в целях предупреждения ЧС.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигнала гражданской обороны до строительной бригады в период строительства является передача речевой информации по каналам радиовещания, телевидения и сетям связи. Возможно использование автомашин, оборудованных передвижными громко говорящими установками.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства системы оповещения, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем!». После этого сигнала будет передан текст сообщения Главного управления МЧС России.

Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Введение

Документация по планировке территории разработана МАУ «Управление по развитию новых



Вестник муниципального образования город Новороссийск

и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на основании постановления администрации муниципального образования г. Новороссийск от 28.11.2017г. № 9104.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения линейного объекта - разворотной площадки общественного транспорта;
- установления границ земельных участков, на которых размещается планируемая разворотная площадка общественного транспорта.

Линейный объект планируется разместить в границах Южного внутригородского района муниципального образования город Новороссийск.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;
- Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2009 г. N 112 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», с изменениями и дополнениями;
- Постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 28.11.2017г. № 9104 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), площадью 2000 кв.м., с целью создания коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в г. Новороссийске, ул.Куникова, в районе дома 104».

Документация по планировке территории разработана на основании документов территориального планирования:

- Генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск;
- Правила Землепользования и Застройки муниципального образования город Новороссийск.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с результатами инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий» в 2018 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные Азовским отделением ГУП «Кубаньгеология» в объеме, представленном в Генеральном плане городского округа муниципального образования город Новороссийск;
- инженерно-гидрогеологические изыскания, выполненные Черноморским отделением ГУП «Кубаньгеология» в объеме, представленном в Генеральном плане городского округа муниципального образования город Новороссийск;

1. Описание природно-климатических условий территории

1.1. Краткая характеристика климатических условий.

Район размещения линейного объекта - разворотной площадки общественного транспорта расположен в юго-западной части Краснодарского края, на южной границе климатического пояса умеренных широт.

По климатическому районированию для строительства (Схематическая карта климатического районирования для строительства. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*), участок строительства относится к району III Б.

Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Территория района изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции, воздушные массы здесь могут быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт.

Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающего моря и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс, и объясняет своеобразные климатические условия территории исследуемого района. Климат здесь ближе всего к средиземноморскому, который характеризуется умеренно жарким сухим летом и влажным холодным полугодием.

Район размещения линейного объекта защищен системой высоких хребтов Кавказа от восточных континентальных воздействий, а непосредственная близость моря способствует сглаживанию температурного режима. Между сезонами года в этом районе нет отчетливых границ. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Средняя температура самого холодного месяца, января, положительная. Поэтому, начало зимы условно приходится на вторую декаду декабря, окончание на конец февраля - начало марта.

Зима характеризуется неустойчивой погодой и повышенным увлажнением, т.к. циклоны, зарождающиеся на Средиземном море, приносят теплый влажный воздух с осадками.

Однако, в тот период возможны и довольно значительные для данного района похолодания, до минус 24 °С, наблюдающиеся, как правило, при заторах холодных континентальных и ультраполярных вторжений арктического воздуха с севера и северо-востока. Если мощность воздушных масс при этом превышает высоту хребта, то они способны превалять через горы, защищающие изучаемый район от холодных вторжений с континента, вызывая при этом явление боры.

Бора - холодный нисходящий ветер северо-восточного направления, отличающийся своей интенсивностью и разрушительной силой, возникает на Черноморском побережье от Анапы до Туапсе.

Наиболее ярко проявляет себя в районе Новороссийска, где складывается классический комплекс орографических условий, благоприятных для развития этого явления. Образуется бора преимущественно в холодное время года.

Резкий эффект боры определяется прежде всего очень низкими температурами холодных

вторжений в совокупности с большими скоростями ветра, имеющими порывистый характер. На общем теплом фоне побережья незамерзающего моря, она способствует возникновению опасных и особо опасных явлений, т.к. в ряде случаев сопровождается парением моря, образованием гололеда, изморози, сильным снегопадом и метелями.

Весна на территории изучаемого района ранняя, с возвратами холодов. Устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С, характеризующий начало весны, осуществляется в первой декаде марта. Продолжается весна до начала-середины мая.

Ослабление межширотного обмена в летний период обеспечивает умеренно жаркую погоду летом и устойчивую теплую - осенью. Прорывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха на территории района размещения линейного объекта 11,9-13,0 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) положительная и составляет 1,8-2,9 °С, самого теплого месяца (июля) 22,9-23,9 °С.

Абсолютный минимум достигает минус 25,6 - минус 24,1 °С, абсолютный максимум 40,0 - 41,0 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 65,6 - 65,1 °С.

Средняя максимальная температура наиболее жарких месяцев, июля, 28,1 - 28,5 °С, августа 28,3-28,6 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем в третьей декаде октября - первой декаде ноября, последние - в третьей декаде марта - первой декаде апреля. В отдельные годы первые заморозки возможны в первой-второй декаде октября, последние - в третьей декаде апреля - первой декаде мая, но вероятность таких величин не велика.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Однако возможны морозные периоды короткой длительности, когда минимальная температура воздуха может держаться даже ниже минус 10 °С в течение нескольких дней.

Величины, характеризующие температурный режим воздуха на исследуемой территории, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Средние и экстремальные значения температуры воздуха, 0С

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, 0С	2,9	3,1	6,1	11,0	16,2	20,6	24,0	23,9	19,4	14,2	8,9	5,3	13,0
Средний максимум температуры воздуха, 0С	6,6	6,7	9,9	15,3	20,6	24,9	28,5	28,6	24,1	18,4	13,2	8,8	17,1
Абсолютный максимум температуры воздуха, 0С	18,1	22,2	26,7	29,8	34,2	37,1	41,0	39,6	36,3	34,5	25,5	21,9	41,0
Средняя из абсолютных максимумов температуры воздуха, 0С	2001	1973	2008	2012	1904	2012	1971	2010	1897	1999	2010	1996	1971
Средний минимум температуры воздуха, 0С	13,6	14,3	18,2	23,3	27,5	30,5	33,8	33,5	29,9	25,4	20,6	16,3	34,8
Абсолютный минимум температуры воздуха, 0С	-0,1	0	2,8	7,7	12,6	16,9	19,8	19,8	15,3	10,3	5,7	2,1	9,4
Средняя из абсолютных минимумов температуры воздуха, 0С	1935	1929	1898	1926	1915	1918	1912	1944	1902	1976	1953	1924	1935
Средняя из абсолютных минимумов температуры воздуха, 0С	-10,2	-9,7	-5,0	1,7	6,8	11,6	15,0	14,6	8,8	2,8	-3,0	-7,7	-13,5

Примечание

- По м. ст. Новороссийск средние значения температуры воздуха приведены за период 1881-2013гг., экстремальные значения температуры воздуха за весь период наблюдений по 2016 г. включительно.

Ветер.

Ветровой режим территории района определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями местности.

В результате механического и термического влияния на воздушные течения рельефа местности и подстилающей поверхности в районе изысканий отчетливо проявляются периодические и непериодические местные ветры, которые являются одной из климатических особенностей этого района. Местная циркуляция района представлена, прежде всего горно-долинными ветрами. Горно-долинная циркуляция, особенно хорошо выражена в теплое полугодие, т.к. возникает обычно из-за термической неоднородности долин и склонов. Долинные ветры дуют днем вечно по долинам и склонам, горные ветры ночью, в обратном направлении. В течение суток возможна бризовая циркуляция, чему способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и суши.

Зимой суточная периодичность ветра в исследуемом районе практически отсутствует, а летом проявляется довольно значительно.

Морской бриз начинается спустя несколько часов после восхода солнца. Береговой бриз слабее морского, т.к. ночные контрасты температур между сушей и морем значительно меньше дневных.

Исключительное явление в ветровом режиме района - бора - холодный шквальный ветер северо-восточного направления. Он отличается своей интенсивностью и разрушительной силой, часто сопровождается резким понижением температуры, интенсивным снегопадом, метелью, гололедом. В теплый период, может иметь фоновый характер, т.е. сопровождается резким повышением температуры и понижением относительной влажности. По данным м. ст. Новороссийск среднее число дней с борой составляет 48. Из этого числа на холодное полугодие приходится 31 день. Из года в год число дней с борой значительно колеблется. Наибольшее их число - 74, наименьшее - 21. В 85 % лет продолжительность одной боры изменяется в пределах 1-3 дней.

Значения величин, характеризующих ветровой режим исследуемой территории, приведены в таблице 1.2, розы ветров на рисунках 1.1-1.2. Повторяемость направлений ветра и штилей и розы ветров для участка изысканий приведены по м. ст. Новороссийск за период 1941-1961 гг., за время расположения метеостанции в северо-западной части Цемесской бухты, как наиболее репрезентативной для участка изысканий по данной характеристике.

Таблица 1.2

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
м. ст. Новороссийск (1941-1964)									
I	16	11	1	11	16	6	4	35	5
II	14	10	1	14	19	6	5	31	6
III	13	18	1	13	17	7	4	27	8
IV	7	18	4	23	17	4	5	22	15
V	6	14	5	30	18	4	4	19	15
VI	9	15	6	26	13	6	5	20	14



Вестник муниципального образования город Новороссийск

VII	13	17	4	17	8	7	6	28	14
VIII	15	21	3	12	6	6	7	30	14
IX	10	27	2	11	6	4	8	32	12
X	13	20	2	11	9	4	7	34	11
XI	15	15	1	12	15	4	4	34	7
XII	14	15	0	13	16	4	4	34	5
Год	12	16	3	16	14	5	5	29	10

Влажность воздуха.

Средние значения относительной влажности воздуха на территории района изменяются в пределах - 63-80 %. Влажность воздуха в районе исследований зависит не только от местного испарения, но в большей степени от того, откуда приходит воздушные массы. В годовом ходе наибольшая относительная влажность наблюдается в холодное полугодие (декабрь-январь 80 %), с февраля она уменьшается, достигая минимума в августе (65-63 %), а с сентября вновь увеличивается. Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100 % и может наблюдаться в любой из месяцев года. Абсолютный минимум 11-3 %.

Суточный ход относительной влажности зимой сглажен, летом выражен более чётко.

Значения величин, характеризующих влажность воздуха на территории исследуемого района приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Средние значения относительной влажности воздуха, %

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII
VIII	IX	X	XI	XII	Год		
м. ст. Новороссийск (1966-2011)							
Средняя	77	76	74	72	73	70	64
63	65	71	76	77	72		
Абсолютная максимальная	99	100	100	100	100	98	98
99	97	100	98	100	100		
Абсолютная минимальная	10	12	3	14	14	17	13
10	16	16	10	10	3		

Осадки.

Среднегодовое количество осадков на территории района по м. ст. Новороссийск - 784 мм. На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится 49-51 % годового количества осадков (318-401 мм), на холодный, с ноября по март - 51-49 % (330-381 мм). В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться от среднегодовых значений.

Максимум числа дней с осадками наблюдается зимой, минимум в конце лета - начале осени. Зимний максимум объясняется длительными обложными осадками, а летний минимум - кратковременными ливнями. Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков по м. ст. Новороссийск - 275 мм (7.VII.2012), что превышает месячную норму осадков в 2,5 и 4,5 раза соответственно.

Величины, характеризующие режим осадков на территории изучаемого района, приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Среднее количество осадков, мм

Станция Новороссийск (1892-2013)														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
84	75	64	52	45	59	61	51	54	59	75	103	401	381	782

Снежный покров.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем в первой-третьей декаде декабря, устойчивый снежный покров отсутствует в 100 % зим. Средняя дата схода снежного покрова приходится на первую декаду марта. Среднее число дней со снежным покровом 8. В зависимости от того откуда приходят воздушные массы, в холодный период возможна неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение гидрометеорологических явлениями экстремальных величин, что связано с орографическими особенностями расположения этой территории.

Опасные гидрометеорологические явления на этом участке исследований обуславливаются движениями атмосферы синоптического масштаба (циклоны, атмосферные фронты), мезомасштабными (шквалы, облачные скопления, грозовые ячейки) и мелкомасштабными движениями. В соответствии с нормативным документом опасные метеорологические процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий и требующие учета при проектировании, приведены в таблице 1.5.

Наибольшую повторяемость на территории района среди опасных гидрометеорологических явлений имеют ветер, сильные дожди, ливни.

Территория исследуемого района расположена в пределах зоны, где создается классический комплекс условий, способствующий образованию сильных ветров до 40 м/с и более, особенно в холодное полугодие. Исключительное явление в ветровом режиме района - изысканий - бора - холодный шквалистый ветер северо-восточного направления (см. п. Ветер). Особенно опасна бора в совокупности с другими атмосферными явлениями.

Таблица 1.5

Критерии учета опасных метеорологических процессов и явлений

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Период	Максимальное значение
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережья морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	1959-2016	45, 14.1.1974
Дождь	Слой осадков - 50 мм за 12 ч и менее	1930-2016	187,2 (7.VII.2012)
Ливень	Количество жидких осадков -30 мм за период - 1 ч	1936-2016	56мм, (15.VIII.1947)
Гололед*	Отложение льда на проводах более 20 мм	1959-2016	22 мм, (17.XII.2001)
Сильный снег*	Количество осадков - 20 мм за период - 12 ч	1936-2016	54 мм, (12.III.1968)
Смерч	Любые	1959-2016	8.VIII.2002 г.

Примечание

- указаны критерии ОЯ согласно «Перечня опасных природных явлений (ОЯ) на территории ЮФО и СКФО», утвержденного приказом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 26.02.2016 г. №22 с изменениями, утвержденными приказами ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 17.05.2016 г. №69 и от 22.06.2016 г. №81. При неоднократно отмечавшемся явлении указывается наблюдавшееся в последний раз наибольшее значение.

В течение всего года возможны сильные осадки, но, преимущественно, в теплое полугодие. За сутки может выпасть более месячной нормы осадков (см. п. Осадки). Наиболее сильные осадки наблюдались в июле 2012 г. По данным м. ст. Новороссийск за период с 7 ч 6 июля до 7 ч 7 июля выпало 275 мм осадков, что превысило месячную норму более чем в 4,5 раза.

Сильные осадки способствуют формированию катастрофических паводков, образованию селей, даже там, где их раньше не наблюдалось.

Сильнейшие дожди 2012 г. вызвали катастрофические паводки на реках, произошло подтопление реками и склоновыми стоками населенных пунктов. В районе бедствия стихией были введены из строя системы газо-, энерго- и водоснабжения, разрушены мосты, прекращено железнодорожное и автомобильное движение, разрушены жилые дома.

Достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, как правило, связано, прежде всего, с активизацией циклонической деятельности над акваторией Черного моря. В теплый период, довольно часто, опасные явления связаны с выходом смерчей с моря на сушу или сопровождают смерч в полосе траектории его движения, что косвенно указывает на их связь.

Смерч - локальное явление. Однако образование смерча еще мало изучено и является следствием интенсивных макромасштабных атмосферных процессов - зон активной конвективной и грозовой деятельности, которые образуются при большой вертикальной неустойчивости воздушных масс. Сильные смерчи наиболее часто наблюдаются в теплое полугодие, особенно в период июль-сентябрь.

Самым катастрофическим событием на исследуемой территории стало наводнение 8 августа 2002 г., были затоплены населенные пункты Абрау-Дюрсо, Дюрсо, Южная Озеревка, Глебовское, Васильевка, Цемдолина. В Широкой Балке 9 августа 2002 г., в результате сошел селя, на территории, которая согласно имеющимся оценкам, обладает низкой степенью селеопасности или вовсе отнесена к не селеопасной. Причиной катастрофы стало выпадение большого количества осадков в экстремально короткие сроки, что очевидцы и многие специалисты связывают с морским смерчем, который мог принести осадки с моря.

1.2. Краткая характеристика геологических условий.

1.2.1. Геологическое строение.

Согласно Государственной Геологической карте Российской Федерации масштаба 1:200000, Кавказская серия, лист (L-37-XXXII), отложения на участке работ до глубины 3,0 - 30,0 м, в геологическом строении принимают участие меловые отложения Кампанского яруса (Cr2Cr), представленные мергелем.

Комплекс верхнемеловых отложений кампанского яруса (Cr2Cr) представлен мергелем, встречающимся под глиной полутвердой с включением щебня и древесным грунтом с глинистым заполнителем.

В тектоническом отношении территория приурочена к Восточно-Кубанскому краевому прогибу. В зоне взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой тектонических нарушений нет.

1.2.2. Гидрогеологические условия.

На исследуемой территории подземные воды относятся к одному водоносному горизонту, воды безнапорные.

Питание вод водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков. Разгрузка данного горизонта происходит в нижележащие слои. Естественный режим подземных вод нарушенный. Установившийся уровень их характеризуется непостоянством и зависит от климатического и техногенного факторов.

1.2.3. Специфические грунты.

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) в пределах участка работ получены распространенные техногенные грунты.

Техногенные грунты.

Насыпной грунт, уплотненный, представлен: древесный грунт неоднородный. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт по степени неоднородности - неоднородный (Cu>3). Насыпной грунт, согласно СП 11-105-97 (часть III, гл. 9), по своему составу относится к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания, сформированным в результате организованной отсыпки, по степени уплотнения - к уплотненным, давность отсыпки более двух лет.

Необходимо учесть специфику и неоднородность свойств техногенных грунтов при принятии проектных решений, а при строительных работах руководствоваться свойствами и опытом местного строительства.

1.2.4. Геологические и инженерно-геологические процессы.

К опасным геологическим процессам относятся эндогенные и экзогенные. Среди опасных эндогенных геологических процессов возможных в пределах участка, в первую очередь, следует отметить сейсмичность. По данным ЦОМЭ ГС РАН с 1961 по 2004 год в прилегающем районе произошло порядка 40 землетрясений с магнитудой от 2,2 до 5,8 и глубиной очагов от 0 до 65 км.

В целях обеспечения сейсмобезопасного строительства и сейсмостойкости объектов народного хозяйства, с 15 апреля 2001 года на территории Краснодарского края введены новые строительные нормативы СНК 22-301-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края" (ТСН 22-302-2000) и СНКК 23-302-2000 "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий", утвержденные департаментом по строительству и архитектуре Краснодарского края и зарегистрированные Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе. Фоновая сейсмичность для объектов массового строительства по СП14.13330.2011 и по ТСН 22-301-2000г. для Краснодарскому краю составляет 8 баллов (ОСР 97А), 9 баллов (ОСР 97В) и 9 баллов (ОСР 97С).

Согласно СП 14.13330.2014 и СНКК 22-301-2000 территория застройки находится в зоне возможного развития 8 балльных землетрясений, категория грунтов по сейсмическим свойствам II, поскольку площадь сложена сильно выветрелым и трещиноватым скальными грунтами отложениями.

Экзогенные процессы выражаются эрозивной деятельностью и ветровыми процессами. Эрозивная деятельность связана с процессами интенсивного временного стока и проявляется сезонно в обильные дождевые периоды.

К опасным экзогенным процессам также относится эрозивная и разрушительная деятельность ветра, особенно связанная с явлением «боры» - северо-восточного ветра, который нередко носит ураганный характер. «Бора» наблюдается преимущественно в зимний и осенний периоды ее продолжительность в среднем 47 дней в году при скорости



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ти ветра более 20 м/с.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Проектом планировки территории предусматривается формирование:

- границы зоны планируемого размещения объекта;
- Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Граница зоны планируемого размещения объекта определена согласно проектным решениям, исходя из площади, необходимой для разворота и отстоя автобусов.
- Граница зоны планируемого размещения объекта позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации разворотной площадки общественного транспорта и производства работ по ее содержанию и ремонту.
- После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.
- Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 1057 кв.м.
- Красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования, т.е. как границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в зоне:

Ж-4 - «Зона застройки многоквартирными жилыми домами», относится к вспомогательному виду разрешенного использования - «Элементы обустройства автомобильных дорог», и имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

- Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- Максимальное количество этажей - не более 1 этажа.
- Максимальная высота здания - до 6 м., за исключением линейных объектов.
- Минимальный отступ от границ участка - 1 м. (с учетом требований технических регламентов).

4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с охраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, отсутствуют.

5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта водными объектами не пересекаются.

7. Основные сведения о проектируемой разворотной площадке общественного транспорта.

Согласно п.12.33 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, планируемая разворотная площадка общественного транспорта кабельная линия располагается в пределах красных линий улицы Куникова, обеспечивает обеспечение обслуживание районов г. Новороссийска общественным транспортом и имеет следующие параметры:

Таблица 7.1

Основные технические характеристики

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	Разворотная площадка	-	Конечная остановка общественного транспорта и маршрутного такси в районе дома №104 ул.Куникова в г. Новороссийске, Краснодарского края.
2	Ориентировочные габариты площадки	м	· Длина - 32 м. · Ширина - 36 м.
3	Нормативные требования	м2	· Площадь на автобус - 100 м2
4	Тип покрытия площадки	-	Капитальный
5	Наружное освещение	-	По типу прилегающих улиц
6	Элементы благоустройства озеленения	-	· Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны). · Установка бордюрного камня. · Обустройство клумб и газонов.
7	Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения объекта составляет, в том числе:	м2	1056
8	- для размещения объекта на период эксплуатации.	м2	1056

8. Зоны с особыми условиями использования.

8.1. Объекты культурного наследия.

Согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края по данным единого государственного реестра

памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка для размещения разворотной площадки общественного транспорта, возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

8.2. Особо охраняемые природные территории.

Согласно документам территориального планирования, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке строительства отсутствуют.

8.3. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно документам территориального планирования Генерального плана городского округа муниципального образования, город Новороссийск, земельный участок, предназначенный для размещения объекта, расположен вне границ санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения.

8.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Земельный участок, предназначенный для размещения объекта, не расположен в зонах санитарной охраны источников водоснабжения 1-го, 2-го и 3-го поясов.

8.5. Охрана санитарной и горно-санитарной охраны курортов.

Рассматриваемый объект не входит в границы округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения.

8.6. Придорожная полоса автомобильных дорог и улиц.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожная полоса автомобильных дорог в границах населенных пунктов не устанавливается.

8.7. Охранные зоны инженерных коммуникаций.

На территории размещения линейного объекта - разворотной площадки общественного транспорта установлены охранные зоны для существующих инженерных коммуникаций, имеющих пересечение с проектируемым объектом.

Территория размещения линейного объекта имеет пересечения с надземным и подземным газопроводом, подземной кабельной линией связи и канализационным коллектором в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны инженерных коммуникаций указаны в таблице 2.1

Таблица 2.1

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования	Размер зоны, м
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м с каждой стороны газопроводов.	4
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона надземных газопроводов (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м с каждой стороны газопроводов.	4
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны являются ограничением в пользовании земельным участком. Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

9. Публичные сервитуты.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Новороссийск, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта, отсутствуют.

10. Материалы фотофиксации

Территория размещения линейного объекта была обследована в апреле 2018 г.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

1. Основания для разработки проекта межевания

Линейный объект - разворотную площадку общественного транспорта, планируется разместить в границах городского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск в границах кадастрового квартала 23:47:0308001, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории МО город Новороссийск Краснодарского края.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 28.11.2017г. № 9104 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания, площадью 2000кв.м., с целью создания коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в г. Новороссийске, ул. Куникова, в районе дома 104»;
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Территория межевания составляет - 0,1056 га.

2. Цели и задачи разработки проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- установления границ ограничений и сервитутов;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры.

Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

2.1. Исходно-разрешительная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- разработанный проект планировки территории;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК 23.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3. Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Район размещения линейного объекта - разворотной площадки общественного транспорта расположен юго-западнее центра Новороссийска в Южном внутригородском районе муниципального образования город Новороссийск. Участок под проектируемую разворотную площадку общественного транспорта представляет собой территорию с ориентировочными габаритными размерами: 30м ? 35м.

Рельеф территории в границах проекта планировки в основном спокойный, без резких перепадов, с подъемом в северо-западном направлении. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения линейного объекта.

2.5. Сервитуты и иные обременения.

На территории размещения линейного объекта - разворотной площадки общественного транспорта установлены охранные зоны для существующих инженерных коммуникаций, имеющих пересечение с проектируемым объектом.

Территория размещения линейного объекта имеет пересечения с надземным и подземным газопроводом, подземной кабельной линией связи и канализационным коллектором в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны инженерных коммуникаций указаны в таблице 2.1

Таблица 2.1

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования	Размер зоны, м
Постановление Правит-ва РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов среднего давления (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 4м с каждой стороны газопроводов.	8
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона надземных газопроводов среднего давления (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 4м с каждой стороны газопроводов.	8
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона линий связи	1,2
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	6
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона дождевой канализации	6

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны являются ограничением в пользовании земельным участком. Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Новороссийск, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта, отсутствуют.

3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования представлены в приложении А - «Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию на 2018 г.).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объекта, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

Сведения о категории земель образуемых земельных участков представлены в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

Разрешенное использование образуемых земельных участков, определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, и указано в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

В процессе подготовки проекта межевания территории выявлены обременения в виде охранных зон коммуникаций в границах, ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей, тротуары и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

4. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству, содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами.

Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта, представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 2).

Таблица 1.1

Технико-экономические показатели проекта межевания

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию	кв.м	1056
Габаритные размеры разворотной площадки	м	36 - 32



Вестник муниципального образования город Новороссийск

5. Сведения о земельных участках, которые затрагиваются при строительстве. При определении зоны планируемого размещения линейного объекта установлены земельные участки, в границах которых планируется размещение линейного объекта. Сведения об этих участках и их частях представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь части земельного участка, м ²
1	2	3	4	5
Муниципальное образование - Муниципальное образование город Новороссийск 23:47:0308001:1614/чз1	г Новороссийск, ул.Куникова, уч. 2	-	Земли населенных пунктов	7,14
23:47:0308001:481	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Куникова, район жилого дома № 104	аптечного киоска без права капитального строительства	Земли населенных пунктов	70

В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), площадью 2000 кв. м., с целью создания коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в г. Новороссийске, ул.Куникова, в районе дома 104.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.10.2018 №4316

г. Новороссийск

ОБ ОТКАЗЕ ООО «ДОЛОМИТ» В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «АВТОСЕРВИС», ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0301004:85, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.МИРА, 3

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301004:85, площадью 672 кв.м, с одного вида «парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования» на другой вид «автосервис», расположенного в г. Новороссийске, ул.Мира, 3 обратился директор ООО «Доломит» Чучулин Александр Иванович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 апреля 2018 года № 21/2 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 апреля 2018 года № 1256, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301004:85, расположенного в г. Новороссийске, ул.Мира, 3.

По результатам публичных слушаний № 21/2 от 25 апреля 2018 года по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Отказать ООО «Доломит» в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «автосервис», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301004:85, расположенного в г. Новороссийске, ул.Мира, 3, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), ввиду того, что земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, а именно: газопровода среднего давления, охранная зона которого, согласно СНиП 2.07.01-89 - 4 метра от оси трубы в обе стороны.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

В.В. Цыбань,
и.о. главы муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.10.2018 №4317

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0101102:41

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101102:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Луговая, в районе дома 14, площадь 340 кв.м.
- Определить форму проведения аукциона, условия аукциона, предмет аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона, согласно приложению.
- Поручить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск выступить организатором торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск
от 30.10.2018 №4317

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников
Предмет аукциона	Земельный участок
Месторасположение земельного участка	Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Луговая, в районе дома 14
Кадастровый номер	23:47:0101102:41
Площадь, кв. м.	340 кв. м.
Разрешенное использование	Объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)
Описание границ участка	Границы земельного участка определены согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка и обременениях	Обременения отсутствуют
Начальная цена предмета торгов - размер ежегодной арендной платы (руб.)	82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей
Сумма задатка	100 % от начальной цены
Шаг аукциона	В размере 3 % начальной цены ежегодной арендной платы
Существенные и иные условия договора аренды	Срок аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев (18 месяцев).

В.А. Артемов,
начальник УИЗО



Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.10.2018 №4318

г. Новороссийск

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск на 2018 год» № 248 от 21 ноября 2017 года, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом города Новороссийска от 20 сентября 2016 года № 100, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Новороссийска № 17 от 16 октября 2018 года, **постановляю:**

1. Утвердить существенные условия приватизации муниципального имущества посредством продажи на аукционе открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (прилагается).
2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить приватизацию объектов недвижимого имущества посредством продажи на аукционе открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, на условиях согласно приложению.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

В.В. Цыбань,
и.о. главы муниципального образования

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 30.10.2018 №4318

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

№	1
Наименование объекта	помещение № 1-9 цокольного этажа, с кадастровым номером 23:47:0113005:1767, площадь 94,9 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, д.64
Условия приватизации	Нежилое
Способ приватизации	Продажа муниципального имущества на аукционе открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене
Обременения	Обременение отсутствуют
Начальная стоимость имущества	2371133
Без учета НДС (рублей)	474227
Размер задатка для участия в аукционе равный 20% от начальной стоимости	118557
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)	5% от начальной цены

В.А. Артемов,
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 30.10.2018 №4319

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. СЫРОВАТСКОЙ Т.Ф. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВЫХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ ПЛОЩАДЬЮ НЕ БОЛЕЕ 200 КВ. М, (МАГАЗИНЫ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ И СМЕШАННЫХ ТОВАРОВ, ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0107003:20, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0107003:34, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ. СПЕЦМОРСТРОВСКАЯ, 7-А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования в целях изменения вида разрешенного использования с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м, (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)» для земельного участка, площадью 490 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0107003:20, объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0107003:34, расположенных в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Спецморстроевская, 7-а, обратилась гр. Сыроватская Татьяна Федоровна.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 12 сентября 2018 года № 23/3 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 августа 2018 года № 3447, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107003:20, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0107003:34, расположенных в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Спецморстроевская, 7-а.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 23/3 от 12 сентября 2018 года, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Сыроватской Татьяне Федоровне разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107003:20 «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м, (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)», расположенных в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Спецморстроевская, 7-а, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить назначение объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0107003:34, площадью 152 кв.м, с «жилой дом» на «нежилое здание» в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Спецморстроевская, д. 7-а.
3. Установить наименование объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0107003:34, площадью 152 кв.м с «жилой дом» на «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты торговли площадью не более 200 кв.м, (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)» в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Спецморстроевская, д. 7-а.
4. Гр. Сыроватской Татьяне Федоровне обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

В.В. Цыбань,
и.о. главы муниципального образования



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 31.10.2018 №4322

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ АПТЕЧНОЙ СЕТИ «ФИТОФАРМ» ООО РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ПОЛИКЛИНИКИ, ФАПЫ, АМБУЛАТОРИИ, МЕДИЦИНСКИЕ КАБИНЕТЫ, ЗДАНИЯ ВРАЧЕЙ ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ, АПТЕКИ) ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102055:23, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, СТ. РАЕВСКАЯ, УЛ. КРАСНАЯ, 73

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования в целях изменения вида разрешенного использования с одного вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки) для земельного участка, площадью 895 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0102055:23, расположенного в г. Новороссийске, ст. Раевская, ул. Красная, 73 обратилась директор Аптечной сети «Фитофарм» ООО Кобылинская Оксана Геннадьевна.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 22 августа 2018 года № 23/1 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 августа 2018 года № 3232, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102055:23, расположенного в г. Новороссийске, ст. Раевская, ул. Красная, 73.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 23/1 от 22 августа 2018 года, постановляю:

1. Предоставить Аптечной сети «Фитофарм» ООО разрешение на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки) для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102055:23, расположенного в г. Новороссийске, ст. Раевская, ул. Красная, 73, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 895 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0102055:23, расположенного в г. Новороссийске, ст. Раевская, ул. Красная, 73 с одного вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки)».
3. Директору Аптечной сети «Фитофарм» ООО Кобылинской Оксана Геннадьевна обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

В.В. Цыбань,
и.о. главы муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 01.11.2018 №4326

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0107009:2, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 3

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, **постановляю:**

1. Провести 14 ноября 2018 года на территории муниципального образования г. Новороссийск по инициативе администрации муниципального образования город Новороссийск общественные слушания по вопросу установления постоянного публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107009:2 общей площадью 68500 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Промышленная, 3 для организации прохода и проезда к инженерным коммуникациям, а так же для прокладки кабельной линии 10 кВ через земельный участок площадью 13 кв.м.
2. Жители муниципального образования г. Новороссийск, юридические лица, общественные и иные организации вправе участвовать в общественных слушаниях в целях обсуждения вопроса установления постоянного публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107009:2 общей площадью 68500 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Промышленная, 3 для организации прохода и проезда к инженерным коммуникациям, а так же для прокладки кабельной линии 10 кВ через земельный участок площадью 13 кв.м.
3. Замечания и предложения по вынесенному на общественные слушания установления постоянного публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107009:2 общей площадью 68500 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Промышленная, 3 для организации прохода и проезда к инженерным коммуникациям, а так же для прокладки кабельной линии 10 кВ через земельный участок площадью 13 кв.м, представляются в комиссию по проведению общественных слушаний по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 часов.
4. Местом проведения общественных слушаний определить: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Ленина, 84, ДК Кубань.
5. Утвердить состав комиссии по проведению общественных слушаний (прилагается).
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 01.11.2018 г. № 4326 в здании по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Ленина, 84, ДК Кубань. 14 ноября 2018 года в 11:00 часов состоятся общественные слушания по вопросу установления постоянного публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107009:2 общей площадью 68500 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Промышленная, 3 для организации прохода и проезда к инженерным коммуникациям, а так же для прокладки кабельной линии 10 кВ через земельный участок площадью 13 кв.м.

Для ознакомления с материалами общественных слушаний, подачи письменных заявок на участие в общественных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет с понедельника по пятницу с 10:00 до 12:00 и с 15:00 до 18:00 часов.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 01.11.2018 №4326

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

- Агапов Дмитрий Александрович - заместитель главы муниципального образования, председатель комиссии
Паскарян Анна Александровна - начальник управления архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии
Адамчевская Эвелина Олеговна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии
Члены комиссии:
Чутов Иван Николаевич - начальник правового управления администрации муниципального образования г. Новороссийск
Артемов Владимир Александрович - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск
Алферов Дмитрий Анатольевич - глава администрации Приморского внутригородского района
Сляднев Виктор Александрович - директор МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»
Левкина Людмила Михайловна - депутат городской Думы муниципального образования го-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

род Новороссийск (по согласованию)

- В случае кадровых изменений, в состав комиссии включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменений в настоящее Приложение не требуется. Изменение состава комиссии фиксируется протоколами заседаний комиссии.
- В случае возникновения необходимости в состав комиссии по проведению общественных слушаний могут включаться иные лица по письменному согласованию с председателем комиссии.

А.А. Паскаянц,

начальник управления архитектуры и градостроительства

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 01.11.2018 №4338

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ИНФОРМИРОВАНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 июня 2010 года № 2003 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования на территории муниципального образования город Новороссийск для личных и бытовых нужд», руководствуясь статьёй 34 Устава муниципального образования город Новороссийск и в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, **постановляю:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Информирование об ограничении использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, для личных и бытовых нужд» (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Дьяконова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменкова А.И.
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

В.В. Цыбань,

и.о. главы муниципального образования

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 01.11.2018 №4338

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ИНФОРМИРОВАНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД»

1. **Общие положения.**
 - 1.1. Предмет регулирования регламента.
Предметом регулирования настоящего административного регламента предоставления административной муниципальной услуги муниципального образования город Новороссийск муниципальной услуги «Информирование об ограничении использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, для личных и бытовых нужд» (далее - Административный регламент) является определение стандарта и порядка предос-

тавления муниципальной услуги информирования об ограничении использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, для личных и бытовых нужд, повышения качества и доступности муниципальной услуги, определения сроков и последовательности действий (далее - муниципальная услуга).
Круг заявителей.

1.2. Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги, являются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, либо в силу наделенности их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги (далее - заявители).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы органа администрации муниципального образования город Новороссийск, предоставляющего муниципальную услугу, осуществляется:

1.3.1.1. В МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Новороссийска»: при личном обращении; по телефону - 8(8617) 61-08-50.

1.3.1.2. Посредством размещения информации на официальном интернет-портале «Сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск» (далее - интернет-портал администрации муниципального образования город Новороссийск), адрес официального сайта: <http://admnvrsk.ru>.

1.3.2. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.3.3. Работник, осуществляющий консультирование (посредством телефона или лично) по вопросам предоставления муниципальной услуги, должен корректно и внимательно относиться к заявителям.

При консультировании по телефону работник должен назвать свою фамилию, имя и отчество, должность, а затем в вежливой форме четко и подробно проинформировать обратившегося по интересующим вопросам.

Если работник не может ответить на вопрос самостоятельно либо подготовка ответа требует продолжительного времени, он может предложить обратившемуся лицу обратиться письменно либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время для получения информации.

Рекомендуемое время для телефонного разговора - не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут.

Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется путем направления электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

Информация может направляться на почтовый адрес (по желанию заявителя).

1.3.4. Информационный стенд, размещенный в МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Новороссийска», должен содержать:

1.3.4.1. Режим работы, адрес органа администрации муниципального образования город Новороссийск, предоставляющего муниципальную услугу;

1.3.4.2. Адрес официального интернет-портала администрации муниципального образования город Новороссийск, адрес электронной почты органа администрации муниципального образования город Новороссийск, предоставляющего муниципальную услугу;

1.3.4.3. Почтовые адреса и телефоны органа администрации муниципального образования город Новороссийск, предоставляющего муниципальную услугу;

1.3.4.4. Порядок получения консультаций о предоставлении муниципальной услуги;

1.3.4.5. Порядок и сроки предоставления муниципальной услуги и образца заполнения таких заявлений;

1.3.4.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

1.3.4.7. Дисциплинарный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа администрации муниципального образования город Новороссийск, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц и муниципальных служащих;

1.3.4.8. Иная информация, необходимая для получения муниципальной услуги. Такая же информация размещается на интернет-портале администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.3.5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах МКУ «Управления по делам ГО и ЧС г. Новороссийска»:

Управление расположено по адресу: 353900, г. Новороссийск, ул.Энгельса, д.17, телефон 8(8617) 61-08-50, адрес электронной почты - mu.ugz.novorogos@gmail.ru.

График работы: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, суббота и воскресенье - выходной.

Адрес сайта - <http://admnvrsk.ru>.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

2.1. Наименование муниципальной услуги - «Информирование об ограничении использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, для личных и бытовых нужд».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.
Органом администрации муниципального образования город Новороссийск, предоставляющим муниципальную услугу, является Управление.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги являются направление информации об ограничении использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, для личных и бытовых нужд или письменный отказ в предоставлении услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 (семь) рабочих дней со дня поступления запроса.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании:

2.5.1.1. Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ;

2.5.1.2. Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.5.1.3. Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.5.1.4. Постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 25 июня 2010 года № 2003 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования на территории муниципального образования город Новороссийск для личных и бытовых нужд».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, кото-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

рые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

- 2.6.1.1.** Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными актами, которые заявитель должен представить самостоятельно;
- 2.6.1.2.** Заявление на предоставления муниципальной услуги.
- 2.6.2.1.** От заявителей запрещается требовать: представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- 2.6.2.2.** Предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
- 2.7.** Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:
- 2.7.1.** В запросе не указана фамилия заявителя и почтовый адрес, по которому должен быть дан ответ;
- 2.7.2.** Обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица;
- 2.7.3.** В запросе содержится нецензурные либо оскорбительные выражения;
- 2.7.4.** Текст запроса не поддается прочтению;
- 2.8.** Перечень оснований для отказа в приеме запроса является исчерпывающим. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.
- Предоставление муниципальной услуги осуществляется на безвозмездной основе.
- 2.9.** Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.
- 2.9.1.** Максимальный срок ожидания при подаче запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги не может превышать 15 минут.
- 2.9.2.** Максимальный срок время ожидания при получении результата предоставления муниципальной услуги не может превышать 15 минут.
- 2.10.** Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги не может превышать 15 минут.
- 2.11.** Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов
- 2.11.1.** Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги: Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-гигиеническим правилам и нормативам, правилам пожарной безопасности, безопасности труда. Помещения оборудуются системами кондиционирования (охлаждения и нагревания) и вентилирования воздуха, средствами оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. На видном месте размещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации людей. Предусматривается оборудование доступного места общественного пользования (туалет).
- Помещения должны быть оснащены с учетом требований доступности для инвалидов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.11.1.2.** Для ожидания заявителями приема, заполнения необходимых для получения муниципальной услуги документов отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются ручки, бланками документов. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности их размещения в помещении.
- 2.11.1.3.** Информационные стенды размещаются на видном, доступном месте. Оформление информационных листов осуществляется удобным для чтения шрифтом - Times New Roman, формат листа А-4; текст - прописные буквы, размером шрифта № 16 - обычный, наименование - заглавные буквы, размером шрифта №16 - жирный, поля - 1 см круговую. Тексты материалов должны быть напечатаны без исправлений, наиболее важная информация выделяется жирным шрифтом. При оформлении информационных материалов в виде образцов заявлений на получение муниципальной услуги, образцов заявлений, перечней документов требования к размеру шрифта и формату листа могут быть снижены.
- 2.12.** Показатели доступности и качества муниципальных услуг являются: Сроки предоставления муниципальной услуги;
- 2.12.1.** Условия ожидания приема;
- 2.12.2.** Доступность по времени и месту приема заявителей;
- 2.12.3.** Порядок информирования о муниципальной услуге;
- 2.12.4.** Исчерпывающая информация о муниципальной услуге;
- 2.12.5.** Обоснованность отказов в предоставлении муниципальной услуги;
- 2.12.6.** Выполнение требований, установленных законодательством, в том числе отсутствие избыточных административных действий;
- 2.12.7.** Соответствие должностных регламентов ответственных должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, настоящему Административному регламенту в части описания в них административных действий, профессиональных знаний и навыков;
- 2.12.8.** Возможность установления персональной ответственности должностных лиц за соблюдение требований настоящего Административного регламента по каждому действию или административной процедуре при предоставлении

- муниципальной услуги;
- 2.12.10.** Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность.
- В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе одним должностным лицом одновременно ведется прием только одного посетителя.
- Одновременное консультирование и (или) прием двух и более посетителей не допускается.
- 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.**
- 3.1. Состав и последовательность административных процедур.**
- 3.1.1.** Муниципальная услуга предоставляется путем выполнения административных процедур.
- 3.1.2.** В состав административных процедур входит:
- 3.1.2.1.** Прием заявления;
- 3.1.2.2.** Выдача ответа заявителю.
- 3.2. Описание административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.**
- 3.2.1.** Прием заявления проверка правильности и полноты заполнения заявления, регистрация заявления.
- Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением оформленным в установленном порядке.
- При приеме заявления работник Управления:
- 3.2.1.1.** Устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени; удостоверяясь, что:
- 3.2.1.2.** Тексты в заявлении написаны разборчиво;
- 3.2.1.3.** Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;
- 3.2.1.4.** В заявлении нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;
- 3.2.1.5.** Заявление не исполнено карандашом;
- 3.2.1.6.** Заявление не имеет серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.
- При отсутствии оснований для отказа в приеме документов оформляет расписку о приеме документов.
- Работником Управления в течение 1 календарного дня регистрируется заявление, заявителю выдается расписка в получении заявления и документов с указанием их наименования, количества, порядкового номера, даты получения документов, Ф.И.О., должности и подписи работника, а при наличии оснований для отказа в приеме документов работник выдает расписку об отказе в приеме документов.
- Срок регистрации заявления и выдачи заявителю расписки в получении документов составляет не более 20 минут.
- Заявитель в обязательном порядке информируется работником Управления:
- 3.2.1.7.** О сроке предоставления муниципальной услуги;
- 3.2.1.8.** О возможности отказа в предоставлении муниципальной услуги.
- При установлении фактов несоответствия представленного заявления требованиям настоящего Административного регламента работник Управления, ответственный за прием заявления, уведомляет заявителя под роспись о наличии препятствий для оказания муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению.
- 3.2.2.** Выдача заявителю документа, являющегося результатом муниципальной услуги.
- 3.2.2.1.** Порядок получения заявителем документов в Управлении:
- 3.2.2.1.1.** Для получения документов заявитель прибывает в Управление лично с документом, удостоверяющим личность;
- 3.2.2.1.2.** Документ направляется заявителю в электронном виде или почтой (по желанию заявителя).
- 3.2.2.2.** При выдаче документов работником Управления:
- 3.2.2.2.1.** Устанавливает личность заявителя, проверяет наличие расписки (в случае утери заявителем расписки проверяет наличие расписки в архиве Управления, изготавливает 1 копию либо распечатывает с использованием программного электронного комплекса, на обратной стороне которой делает надпись "оригинал расписки утерян", ставит дату и подпись);
- 3.2.2.2.2.** Знакомит с содержанием документов и выдает их.
- 3.2.2.3.** Заявитель подтверждает получение документов личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе расписки, которая хранится в Управлении.
- 3.3. Состав административных процедур.**
- 3.3.1.** В состав административных процедур входит:
- 3.3.1.1.** Прием заявления и прилагаемых к нему документов;
- 3.3.1.2.** Рассмотрение заявлений и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 3.3.1.3.** Выдача документов Заявителю.
- 4. Формы контроля за исполнением Административного регламента.**
- 4.1.** Контроль за соблюдением последовательности и сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги руководителем Управления осуществляется заместителем главы муниципального образования город Новороссийск, курирующим Управление.
- Текущий контроль за соблюдением и исполнением законодательства и положений настоящего Административного регламента в ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется начальником Управления.
- 4.2.** Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, результатов предоставления муниципальной услуги, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействия) работников Управления.
- 4.3.** По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителя виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.
- 4.4.** Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.
- 4.4.1.** Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействие) при предоставлении муниципальной



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- услуги.
- 4.4.2.** Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 4.5.** Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.
- 4.5.1.** Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).
- 4.5.2.** Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.
- 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих.**
- 5.1.** Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) администрацией муниципального образования город Новороссийск, должностным лицом Управления в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - досудебное (внесудебное) обжалование).
- 5.2.** Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации муниципального образования город Новороссийск, должностного лица Управления, является конкретное решение или действие (бездействие), принятое или осуществленное ими в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:
- 5.2.1.** Нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- 5.2.2.** Нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия), работника Управления возможно в случае, если на Управление, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- 5.2.3.** Требование у заявителя документов или информации либо осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 5.2.4.** Требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме заявления, необходимых для предоставления муниципальной услуги.
- 5.2.5.** Отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5.2.6.** Отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) Управления, возможно в случае, если на Управление, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме;
- 5.2.7.** Затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами;
- 5.2.8.** Отказ администрации муниципального образования город Новороссийск, должностного лица Управления, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) Управления, возможно в случае, если на Управление, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- 5.2.9.** Нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
- 5.2.10.** Приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) Управления, возможно в случае, если на Управление, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".
- 5.3.** Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, также может быть направлена по почте, с использованием сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также может быть принята при личном приеме заявителя.
- 5.4.** Жалоба на решения и действия (бездействие) должностных лиц Управления, подается заявителем в Управление на имя руководителя МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Новороссийска».
- 5.5.** В случае если обжалуются решения и действия (бездействие) руководителя

- Управления, жалоба подается заместителю главы муниципального образования курирующего вопросы данного Управления.
- 5.6.** Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы, поданной в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме, в уполномоченный орган по рассмотрению жалобы.
- 5.7.** Жалоба на решения и действия (бездействие) Управления, должностного лица Управления, муниципального служащего, руководителя Управления может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Управления, а также может быть принята при личном приеме заявителя.
- Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействие) Управления, должностного лица Управления, муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с использованием портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги, их должностными лицами, муниципальными служащими с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - система досудебного обжалования).
- 5.8.** Жалоба, поступившая в Управление, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.
- 5.9.** Жалоба должна содержать:
- 5.9.1.** Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- 5.9.2.** Фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименования, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 5.9.3.** Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Управления, должностного лица Управления;
- 5.9.4.** Доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Управления, должностного лица Управления. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.
- 5.10.** Жалоба, поступившая в Управление, либо в вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.
- 5.11.** Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.
- 5.12.** По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:
- 5.12.1.** В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги;
- 5.12.2.** В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.
- 5.13.** Управление оставляет жалобу без ответа в соответствии с основаниями:
- 5.13.1.** Отсутствия фамилии заявителя или почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ;
- 5.13.2.** Если текст письменного обращения не поддается прочтению, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;
- 5.13.3.** Наличия в обращении нецензурных либо оскорбительных выражений, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членам его семьи (при этом заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом);
- 5.13.4.** Если в обращении содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу, в связи с ранее направляемыми в орган или тот же орган или одному и тому же должностному лицу обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, о чем заявитель уведомляется.
- 5.14.** В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.
- Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.
- 5.15.** Заявители имеют право обжаловать решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) Управлением, должностным лицом Управления, в ходе предоставления муниципальной услуги, в суд в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.16.** Заявители имеют право обратиться в Управление, за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы в письменной форме по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Управления, а также при личном приеме заявителя.
- 5.17.** Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявителя могут получить на информационных стендах, расположенных в местах предоставления государственной услуги непосредственно в Управлении, на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

И.М. Васильев,
начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Новороссийска»



Приложение № 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Информирования об ограничении использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, для личных и бытовых нужд»

Заявление

о предоставлении информации об ограничении использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

В МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Новороссийска»

от
почтовый (электронный) адрес:

Телефон:

заявление.

Прошу предоставить информацию об ограничениях водопользования на участке

водного объекта общего пользования, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск,

(наименование водного объекта)

подпись расшифровка подписи

« » 20 г.

И.М. Васильев,
начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Новороссийска»

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4344

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 1322 «Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании (прилагается).
2. Установить, что функции уполномоченного органа по сопровождению заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени муниципального образования город Новороссийск осуществляет Управление по муниципальным проектам и программам - проектный офис администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинин С.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск

от 06.11.2018 №4344

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования настоящего Положения муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании город Новороссийск (далее - Положение), определяет основы правового регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой проекта муниципально-частного партнерства, заключением, исполнением и прекращением соглашения о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новороссийск, в том числе соответствующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск и юридических лиц (далее - партнер), устанавливает гарантии прав и законных интересов сторон соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 224-ФЗ) в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;
- проект муниципально-частного партнерства (далее - проект) - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства;
- соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - гражданско-правовой договор между публичным и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, установленных Законом № 224-ФЗ;
- публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования город Новороссийск или иной уполномоченный отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск, осуществляющий полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства (далее - отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере);
- частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;
- стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве - муниципальное образование город Новороссийск в лице администрации муниципального образования город Новороссийск и частный партнер отвечающий требованиям Закона № 224-ФЗ.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящем подразделе, применяются в значениях, определенных федеральными, региональными и муниципальными нормативно-правовыми актами.

1.3. Принципы муниципально-частного партнерства

- 1.3.1. Участие муниципального образования город Новороссийск в муниципально-частном партнерстве основывается на следующих принципах:
 - 1.3.1.1. открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
 - 1.3.1.2. обеспечение конкуренции;
 - 1.3.1.3. отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
 - 1.3.1.4. добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
 - 1.3.1.5. справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
 - 1.3.1.6. свобода заключения соглашения.
- 1.4. Приоритетные направления реализации муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании город Новороссийск являются:
 - 1.4.1. развитие коммунальной, энергетической и коммуникационной инфраструктур: строительство, реконструкция, расширение, модернизация объектов коммунального комплекса;
 - 1.4.1.2. строительство логистических центров, реконструкция автомобильных дорог;
 - 1.4.1.3. строительство, реконструкция образовательных учреждений;
 - 1.4.1.4. строительство, реконструкция объектов физической культуры и массового спорта;
 - 1.4.1.5. строительство, реконструкция объектов культуры;
 - 1.4.1.6. улучшение архитектурного облика города: благоустройство объектов малых общественных территорий;
 - 1.4.1.7. иные направления, представляющие значимость для социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск.

2. Структурные подразделения администрации муниципального порта, ответственные в области муниципально-частного партнерства, и их функции

- 2.1. Ответственными структурными подразделениями администрации муниципального образования осуществляющими полномочия муниципального образования город Новороссийск в области муниципально-частного партнерства являются управление по муниципальным проектам и программам - проектный офис (далее - Управление), а также структурные подразделения муниципального образования по направлению их деятельности, осуществляющие отдельные права и обязанности публичного партнера (далее - отраслевой (функциональный) орган).
- 2.2. Управление в рамках реализации муниципально-частного партнерства осуществляет следующие полномочия:
 - 2.2.1. Размещает на инвестиционном портале администрации муниципального образования (novorosinvest.ru) информацию об объектах, возможных к реализации через муниципально-частное партнерство.
 - 2.2.2. Обеспечивает координацию деятельности органов местного самоуправления города Новороссийск при реализации проекта муниципально-частного партнерства.
 - 2.2.3. Оказывает содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.



- 2.2.4.** Обеспечивает открытость и доступность информации о соглашениях о муниципально-частном партнерстве.
- 2.2.5.** Ведет реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве.
- 2.2.6.** До поступления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства по инициативе лица, который в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть частным партнером, проводит с ним предварительные переговоры с целью получения указанным лицом необходимой информации для разработки предложения о реализации проекта о муниципально-частном партнерстве.
- 2.2.7.** При поступлении предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства проводит переговоры с инициатором проекта, главой муниципального образования и структурными подразделениями администрации муниципального образования по направлению их деятельности.
- 2.2.8.** Осуществляет разработку конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.
- 2.2.9.** В случае положительного рассмотрения предложения о реализации проекта Управление подготавливает для направления в Департамент инвестиций и малого и среднего предпринимательства Краснодарского края предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.
- 2.2.10.** Разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования об утверждении решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, обеспечивает его своевременное согласование и подписание.
- 2.2.11.** Размещают на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (torgi.gov.ru) информацию о проведении торгов, определенную Правительством Российской Федерации, информацию о проведении конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, соглашение о муниципально-частном партнерстве и иные, определенные законодательством Российской Федерации в области муниципально-частного партнерства, сведения и документы.
- 2.2.12.** Оформляют проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, обеспечивают его подписание публичным партнером.
- 2.2.13.** Направляют победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, подписанный публичным партнером.
- 2.2.14.** Подготавливают документы в части изменения, прекращения соглашения о муниципально-частном партнерстве, перехода прав и обязанностей по соглашению о муниципально-частном партнерстве, замены частного партнера.
- 2.2.15.** Подготавливает для направления в Департамент инвестиций и малого и среднего предпринимательства Краснодарского края мониторинг о реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве.
- 2.3.** Отраслевые (функциональные) органы в рамках реализации муниципально-частного партнерства осуществляют следующие полномочия:
- 2.3.1.** Участвуют в разработке и согласовании конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, условий конкурса, критериев конкурса.
- 2.3.2.** Осуществляют разработку предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства по форме в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрение такого предложения уполномоченным органом и принятие решения о реализации проекта**
- 3.1.** Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение о реализации проекта) может осуществляться как публичным партнером, так и по инициативе лица, претендующего на заключение соглашения.
- 3.2.** При разработке проекта муниципально-частного партнерства от лица публичного партнера выступает отраслевой (функциональный) орган, осуществляющий полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства.
- 3.3.** Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новоросси́йск, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере, обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Закона № 224-ФЗ, и направляет свою позицию:
- 3.3.1.** В управление по муниципальным проектам и программам - проектный офис администрации муниципального образования - свою позицию и рекомендацию для подготовки управлением по муниципальным проектам и программам - проектный офис заключения о целесообразности реализации проекта.
- 3.3.2.** В финансовое управление администрации муниципального образования - для рассмотрения возможности привлечения средств из бюджета.
- 3.3.3.** В управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования - для получения информации о муниципальном имуществе.
- 3.4.** В случае, если инициатором проекта является лицо, которое в силу Закона № 224-ФЗ может являться частным партнером, предложение направляется по решению частного партнера на рассмотрение письмом на имя главы муниципального образования город Новоросси́йск, одновременно необходимо представить выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее, чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.
- 3.5.** До направления в администрацию муниципального образования город Новоросси́йск предложения о реализации проекта между инициатором проекта и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения, в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».
- 3.6.** Направленное частным партнером предложение поступает на рассмотрение в отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере.
- 3.7.** Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере, направляет предложение от частного партнера с приложением позиции относительно представленного предложения от соответствующей отрасли:
- 3.7.1.** В управление по муниципальным проектам и программам - проектный офис администрации муниципального образования город Новоросси́йск (далее -

- управление по муниципальным проектам и программам - проектный офис) - свою позицию и рекомендацию для подготовки управлением по муниципальным проектам и программам - проектный офис заключения о целесообразности реализации проекта.
- 3.7.2.** В финансовое управление администрации муниципального образования город Новоросси́йск (в случае привлечения средств из бюджета муниципально-образованию город Новоросси́йск) - для рассмотрения возможности привлечения средств из бюджета.
- 3.7.3.** В управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск - для получения информации о муниципальном имуществе.
- 3.8.** В ходе рассмотрения предложения о реализации проекта отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новоросси́йск, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере, вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, а также проводить в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, переговоры с участием инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний.
- 3.9.** По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта Управление направляет заключение о целесообразности реализации проекта главе муниципального образования город Новоросси́йск для принятия в срок, не превышающий девяносто дней со дня поступления указанного предложения в администрацию муниципального образования город Новоросси́йск, одного из следующих решений:
- 3.9.1.** о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;
- 3.9.2.** о невозможности реализации проекта.
- 3.10.** В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 3.9. настоящего подраздела решений в отношении указанного в пункте 3.4. настоящего подраздела предложения, публичный партнер направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (admnvrsk.ru).
- 3.11.** В случае, если принято решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения, Управление направляет предложение о реализации проекта, а также копии протоколов предварительных переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.
- 3.12.** По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края утверждает заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа) либо заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение уполномоченного органа) и направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) публичному партнеру и инициатору проекта и в течение пяти дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает решение, предложение о реализации проекта и протокол переговоров на официальном сайте Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.
- 3.13.** Утверждение Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края отрицательного заключения является отказом от реализации проекта.
- 3.14.** Отрицательное заключение Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.15.** В случае получения положительного заключения Управление разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования об утверждении решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, обеспечивает его согласование и подписание.
- 3.16.** На основании решения о реализации проекта Управление в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, за исключением следующих случаев:
- 3.16.1.** в случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, Управление в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия указанного решения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросси́йск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (admnvrsk.ru) указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением. Заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения направляется в Управление, форма и порядок его направления утверждаются Правительством Российской Федерации;
- 3.16.2.** в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от иных лиц не поступили в Управление заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее, чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Закона



№ 224-ФЗ, Управление готовит проект постановления администрации муниципального образования город Новороссийск о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса с установлением срока подписания соглашения;

3.16.3.

в случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в подпункте 1 пункта 3.1.16. настоящего подраздела решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее, чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Закона № 224-ФЗ, Управление в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.
4.1.

Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве
Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением заключения соглашения без проведения конкурса в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации в области государственно-частного партнерства.

5.
5.1.

Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве
Контроль за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется управлением по муниципальным проектам и программам - проектный офис администрации муниципального образования в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

С.В. Калинин,
первый заместитель главы муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4345

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. АНДРИЕВСКОМУ Ю.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0309012:51, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ.МОЛОДЕЖНАЯ, РАЙОН НГМА

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратилась гр. Андриевский Юрий Анатольевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309012:51, площадью 2180 кв.м, расположенном в г. Новороссийске, ул. Молодежная, район НГМА с видом разрешенного использования «автосервис».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Андриевскому Юрию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309012:51, расположенного в г. Новороссийске, ул. Молодежная, район НГМА в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул. Молодежная - 1 метр, от точки 1 до точки 12 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 70 %, увеличение предельной высоты этажа - 4 метра, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения) на 28 ноября 2018 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 «Дом быта», 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил

- 4.1. землепользования и застройки:
Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник с 10.00 до 12.00 часов, четверг с 15.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4353

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. КУРБАТОВУ В.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0310011:48, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, ПР. ЛЕНИНА, РАЙОН СУДЖУКСКОЙ КОСЫ, УЧАСТОК № 1 (ПО СХЕМЕ)

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратился гр. Курбатов Владимир Владимирович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0310011:48, площадью 1000 кв. м, расположенном в г. Новороссийске, пр. Ленина, район Суджукской косы, участок № 1 (по схеме) с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Курбатову Владимиру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0310011:48, расположенного в г. Новороссийске, пр. Ленина, район Суджукской косы, участок № 1 (по схеме) в части расположения объекта капитального строительства, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана) - 3 метра, от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана) - 3 метра, от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана) - 3 метра, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка - 58%, уменьшение максимальной высоты здания - 14 метров, в территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на 14 ноября 2018 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 («Дом быта»), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник с 10.00 до 12.00 часов, четверг с 15.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя гла-



вы муниципального образования Агапова Д.А.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4354

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ШАНГАРАЕВУ А.Х. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫХ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПРИКВАРТИРНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (БЕЗ СОДЕРЖАНИЯ СКОТА И ПТИЦЫ)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0117017:3223, 23:47:0117017:3224, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ГЛЕБОВСКОЕ, ПЕР. БРАТСКИЙ, 24, 24-А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0117017:3223 и 23:47:0117017:3224, площадью 500 кв.м и 500 кв.м, с одного вида «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)» на другой вид использования «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками, с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)», расположенного в г. Новороссийске с. Глебовское, пер. Братский, 24, 24-а обратился гр. Шангараяв Асхат Хурматович.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний гр. Шангараяву Асхату Хурматовичу по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками, с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)» в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 14 ноября 2018 года:
 - 1.1. для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:3223 расположенного в г. Новороссийске, с. Глебовское, пер. Братский, 24-а;
 - 1.2. для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:3224 расположенного в г. Новороссийске, с. Глебовское, пер. Братский, 24.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, понедельник-пятница с 09.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4355

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ОРЛОВУ С.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0310012:95, 23:47:0310012:98, 23:47:0310012:97, «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ (МИНИ ГОСТИНИЦЫ, ГОСТЕВЫЕ ДОМА, ИНОЕ ВРЕМЕННОЕ ЖИЛЬЕ) ВМЕСТИМОСТЬЮ НЕ БОЛЕЕ 30 ЧЕЛОВЕК И С КОЛИЧЕСТВОМ НОМЕРОВ НЕ БОЛЕЕ 15», И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0310012:94, 23:47:0310012:42, 23:47:0310012:45, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ. РЫБАЦКАЯ, 23, УЛ. РЫБАЦКАЯ, 23А, УЛ. РЫБАЦКАЯ, 23Б

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования в целях изменения вида разрешенного использования с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, гостевые дома, иное временное жилье) вместимостью не более 30 человек и с количеством номеров не более 15», для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0310012:95, 23:47:0310012:98, 23:47:0310012:91, площадью 316 кв.м, 301 кв.м, 322 кв.м, и объектов недвижимости с кадастровыми номерами 23:47:0310012:42, 23:47:0310012:45, 23:47:0310012:94 расположенных в г. Новороссийске, ул. Рыбацкая, 23, ул. Рыбацкая, 23А, ул. Рыбацкая, 23Б, обратился гр. Орлов Сергей Александрович.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний гр. Орлову Сергею Александровичу по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования объектов общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, гостевые дома, иное временное жилье) вместимостью не более 30 человек и с количеством номеров не более 15» на 14 ноября 2018 года:
 - 1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0310012:95, и объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0310012:94 расположенных в г. Новороссийске, ул. Рыбацкая, 23, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
 - 1.2. Для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0310012:98, и объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0310012:45 расположенных в г. Новороссийске, ул. Рыбацкая, 23А, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
 - 1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0310012:97 и объекта недвижимости с кадастровым номером 23:47:0310012:42 расположенных в г. Новороссийске, ул. Рыбацкая, 23Б, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник с 10.00 до 12.00 часов, четверг с 15.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4356

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. КАНАКИДИ И.Г. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «В САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОНАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ: - НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ДЕЖУРНОГО АВАРИЙНОГО ПЕРСОНАЛА, ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРЕБЫВАНИЯ РАБОТАЮЩИХ ПО ВАХТОВОМУ МЕТОДУ (НЕ БОЛЕЕ ДВУХ НЕДЕЛЬ), ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ, КОНСТРУКТОРСКИЕ БЮРО, ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ЛАБОРАТОРИИ, ПОЛИКЛИНИКИ, СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА, БАНИ, ПРАЧЕЧНЫЕ, ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, МОТЕЛИ, ГОСТИНИЦЫ, ГАРАЖИ, ПЛОЩАДКИ И СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА, ПОЖАРНЫЕ ДЕПО, МЕСТНЫЕ И ТРАНЗИТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, ЛЭП, ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ, НЕФТЕ- И ГАЗОПРОВОДЫ, АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХЛАЖДАЮЩИЕ СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ, КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ, СООРУЖЕНИЯ ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, АВТОЗАПРАВочные СТАНЦИИ, СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, АВТОМОЙКИ» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304050:31, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23-23-21/025/2007-014, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ. МЫСХАКСКОЕ ШОССЕ, 49-А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304050:31, с одного вида «для эксплуатации нежилого помещения №1 (магазин)» на другой вид «в санитарно-защитных зонах производственных предприятий: -нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки», и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23-23-21/025/2007-014, расположенных в г. Новороссийске, ул. Мыхакское Шоссе, 49-а, обратился гр. Канакиди Илья Георгиевич.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года №300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Канакиди Илье Георгиевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «в санитарно-защитных зонах производственных предприятий: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки» для земельного участка с кадаст-

ровым номером 23:47:0304050:31, объекта капитального строительства с кадастровым номером 23-23-21/025/2007-014, расположенных в г. Новороссийске, ул. Мыхакское Шоссе, 49-а, в территориальной зоне ИВ-1 (зона озеленения специального назначения) на 14 ноября 2018 года.

2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304050:31, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка. Назначить ответственное лицо – секретаря комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет №515, понедельник-пятница с 09.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4357

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. МЕГРИКЯН Ж.Р. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0201016:22, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, УЛ. МЕФОДИЕВСКАЯ, 91

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратилась гр. Мегрикан Жанна Рафаиловна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0201016:22, площадью 270 кв.м, расположенном в г. Новороссийске, ул. Мефодиевская, 91 с видом разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка); объекты торговли площадью не более 200 кв. м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Мегрикан Жанне Рафаиловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0201016:22, расположенного в г. Новороссийске, ул. Мефодиевская, 91, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, 89-а - 1,82 метра, от точки 2 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) на 14 ноября 2018 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разреше-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- ние, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник с 10.00 до 12.00 часов, четверг с 15.00. до 17.00 часов.
 5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4358

г. Новороссийск

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ООО «ФИТОФАРМ»
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0111002:1545 ЗДАНИЯ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СОЧЕТАЮЩИЕ В СЕБЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ,
АНАПСКОЕ ШОССЕ, 101**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратился директор ООО «ФИТОФАРМ» Семенihin Дмитрий Дмитриевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0111002:1545, площадью 1200 кв.м, расположенного в г. Новороссийске, Анапское шоссе, 101, с видом разрешенного использования «здания многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и развлекательного назначения».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «ФИТОФАРМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111002:1545, расположенного в г. Новороссийске, Анапское шоссе, 101, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0111002:1544 - без отступа, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения) на 14 ноября 2018 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник с 10.00 до 12.00 часов, четверг с 15.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4359

г. Новороссийск

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. КАРАСЮКОВУ Ю.В. И
ГР. КОЧЕТОВУ А.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(ПРИ УСЛОВИИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО РАСЧЕТНОГО
КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА): ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПОШИВОЧНЫЕ АТЕЛЬЕ, РЕМОНТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ,
ПАРИКМАХЕРСКИЕ, БАНИ, САУНЫ,
ОБЪЕКТЫ ПО ОКАЗАНИЮ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ)»
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:47:0117006:177, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСК, С.
ВЛАДИМИРОВКА, УЛ.КИРОВА, 30А**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 603 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0117006:177, расположенного в г. Новороссийске, с. Владимировка, ул. Кирова, 30А, с одного вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские, парикмахерские, бани, сауны, объекты по оказанию ритуальных услуг и иные объекты)» обратились гр. Карасюков Юрий Васильевич и гр. Кочетов Александр Владимирович.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Карасюкову Юрию Васильевичу и гр. Кочетову Александру Владимировичу разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест на территории участка): объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские, парикмахерские, бани, сауны, объекты по оказанию ритуальных услуг и иные объекты)» для земельного участка, расположенного в г. Новороссийске, с. Владимировка, ул. Кирова, 30А, с кадастровым номером 23:47:0117006:177, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 14 ноября 2018 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, понедельник-пятница с 09.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.11.2018 №4362

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕВЕНТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В СВЯЗИ С УГРОЗОЙ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ НЕБЛАГОПРИЯТНЫМИ ПОГОДНЫМИ ЯВЛЕНИЯМИ 6-9 НОЯБРЯ 2018 ГОДА

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», штормового предупреждения от 5 ноября 2018 года № 158, решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 ноября 2018 года № 38 «О проведении превентивных мероприятий в связи с угрозой возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной неблагоприятными погодными явлениями 6-9 ноября 2018 года» в связи с прогнозируемым комплексом опасных метеорологических явлений на территории муниципального образования город Новороссийск и в целях повышения готовности органов управления, сил и средств Новороссийского городского звена единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. На всей территории муниципального образования город Новороссийск ввести режим «Повышенная готовность» для органов управления, сил и средств Новороссийского городского звена Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, с 09.00 6 ноября 2018 года до 09.00 9 ноября 2018 года.
2. К выполнению мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования город Новороссийск в период неблагоприятных погодных условий привлечь:
 - 2.1. Администрации внутригородских районов: Центрального (Рашковецкая), Восточного (Михайловская), Приморского (Анферов), Южного (Хлопотова), Новороссийского (Чумаков).
 - 2.2. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новороссийска» (Васильев), МБУ ПАСС «Служба спасения» (Одеров), МБУ «Пожарная охрана города Новороссийска» (Мантуров), ФКУ «2 ОПЧС по Краснодарскому краю» (Кислицын), УМВД по городу Новороссийску (Терехин).
 - 2.3. Аварийные бригады коммунально-энергетических предприятий, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск - филиал ОАО «НЭСК электросети» «Новороссийскэлектросеть» (Кулигин), филиал ОАО «Кубаньэнерго» «Юго-западные электросети» (Головаха), ОАО «Юггазсервис» (Молодцов), ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Новороссийские тепловые сети» (Алексеев), МУП «Водоканал города Новороссийска» (Любушкин), МБУ «Благоустройство и санитарная очистка города» (Гонская), МБУ «Спецавтохозяйство администрации города» (Климантов), ОАО «НУК» (Юрченко), МУП «Муниципальный пассажирский транспорт Новороссийска» (Грачев), МБУ «Центр по озеленению и благоустройству», аварийно-восстановительную команду связи ОАО «Ростелеком».
 - 2.4. Бригады скорой медицинской помощи МБУ «Станция скорой медицинской помощи», МБУ «Городская больница № 1» УЗА г. Новороссийска (Сычева).
3. Руководителям управлений, отделов, МКУ, МБУ администрации муниципального образования город Новороссийск, предприятий и организаций всех форм собственности провести превентивные мероприятия в режиме функционирования «Повышенная готовность» в целях оперативного реагирования на возможные происшествия и снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС), в том числе:
 - поддержание в постоянной готовности системы экстренного оповещения и проверки готовности к информированию населения о возникновении чрезвычайных ситуаций, при их наличии;
 - усиление контроля за состоянием окружающей среды в рамках имеющихся полномочий;
 - мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению ЧС, прогнозирование ЧС, а также оценку их социально-экономических последствий при их возникновении;
 - введение при необходимости круглосуточного дежурства на стационарных пунктах управления руководителей и должностных лиц органов управления и сил ТП РСЧС;
 - непрерывный сбор, обработку и передачу органам управления и силам ТП РСЧС

- города данных о прогнозируемых ЧС, информирование населения о ЧС;
- провести многократное оповещение населения об угрозе чрезвычайных ситуаций с задействованием всех имеющихся технических средств, а также посредством подворового обхода (объезда) жилых кварталов, улиц и других мест проживания населения с задействованием работников ТОС (уличных, квартальных, домовых комитетов и советов) и автомобилей оперативных служб, оборудованных сигнальными громкоговорящими устройствами (СГУ);
 - при оповещении особое внимание уделять маломобильным группам населения (инвалидам, престарелым гражданам и т.д.), а также локально проживающим гражданам, отдельным группам отдыхающих и туристов, детским лагерям и санаториям;
 - привести в готовность все имеющиеся в наличии плавсредства для проведения спасательных и эвакуационных работ, специальную и тяжелую технику к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, организовать круглосуточное дежурство водительского состава на дежурной технике;
 - обеспечить постоянное информирование населения об обстановке на территории муниципальных образований и принимаемых мерах по предупреждению чрезвычайных ситуаций, используя все имеющиеся средства информирования, в том числе работников ТОС и автомобили оперативных служб с СГУ;
 - организовать взаимодействие и обмен информацией с соседними муниципальными образованиями для контроля складывающейся ситуации;
 - привести в готовность эвакуоорганы и аварийно-спасательные формирования (службы) к действиям по предназначению;
 - уточнить план эвакуации и расчеты на случай проведения эвакуационных мероприятий, обеспечить готовность пунктов временного размещения и дежурство транспорта для эвакуации;
 - провести заблаговременную эвакуацию населения из зон возможного затопления (подтопления), в первую очередь маломобильных групп населения и детей;
 - обеспечить готовность аварийных бригад к реагированию на аварии на объектах жизнеобеспечения, энергоснабжения и на объектах транспорта;
 - принять необходимые меры по обеспечению устойчивой работы объектов жизнеобеспечения населения и объектов социальной сферы;
 - установить постоянный жесткий контроль за водо-, тепло-, газо-, электроснабжением населения и за устойчивой работой предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;
 - проверить наличие и обеспечить готовность к работе резервных источников электричества, запасов топлива для обеспечения жизнедеятельности населения в условиях ЧС;
 - для защиты населения от травм, рекомендовать руководителям объектов экономики и населению провести мероприятия по защите витрин, окон с наветренной стороны, очистку крыш, открытых балконов, лоджий от посторонних предметов, для исключения возникновения пожаров рекомендовать максимально ограничить проведение огневых работ на территориях;
 - не допускать выхода неорганизованных групп и техники в горные районы, усилить контроль за регистрацией групп туристов, направляющихся в горные районы, и обеспечить их достоверной информацией о метеоусловиях на маршрутах;
 - рекомендовать руководителям организаций и учреждений ограничить прогулки детей на период существующей опасности;
 - довести прогноз до администраций морских портов и судовладельцев;
 - организовать постоянное дежурство ответственных лиц из числа руководящего состава;
 - принять оперативные меры по предупреждению возникновения и развития ЧС, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышения устойчивости и безопасности функционирования организаций в ЧС;
 - уточнить планы действий по предупреждению и ликвидации ЧС и иных документов;
 - привести при необходимости силы и средства ТП РСЧС муниципального образования город Новороссийск в готовность к реагированию на ЧС, сформировать оперативные группы и организовать выдвижения их в предлагаемые районы действий (при необходимости);
 - восполнить при необходимости резервы материальных ресурсов, созданных для ликвидации ЧС;
 - обеспечить постоянную готовность сил и средств к ликвидации чрезвычайных ситуаций на акваториях в границах муниципального образования;
 - провести при необходимости эвакуационные мероприятия.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации (Дьяконова):
- 4.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 - 4.2. Обеспечить при необходимости постоянное информирование населения об обстановке на территории муниципального образования город Новороссийск и принимаемых мерах по предупреждению чрезвычайных ситуаций, используя все имеющиеся средства информирования.
 5. Руководство проведением превентивных мероприятий по предупреждению возможных ЧС оставляю за собой.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменского А.И.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.А. Дяченко,
глава муниципального образования

Иная информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

В соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее - департамент) от 1 ноября 2018 года № 2368

утверждены результаты государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, а также кадастровая стоимость земельных участков из состава земель лесного и водного фонда на территории Краснодарского края.

Указанный приказ департамента размещен на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также на официальном сайте департамента (www.diok.krasnodar.ru) в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки».



Информация о проведении аукциона

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск (Продавец), адрес: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, контактный номер телефона 8 (8617) 67-12-45

В соответствии с Программой приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск на 2018 год, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск (протокол заседания комиссии от 16 октября 2018 года № 17), на основании постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск № 4318 от 31 октября 2018 года, осуществляется продажа следующего муниципального имущества:

1. **ЛОТ № 26: Нежилое помещение № 1-9 цокольного этажа, с кадастровым номером 23:47:0113005:1767, площадью 94,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, д. 64.**
 - 1.1. Обременение: отсутствуют.
 - 1.2. Начальная цена предмета аукциона: 2371133 (два миллиона триста семьдесят одна тысяча сто тридцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС. НДС составляет 426804 (четыреста двадцать шесть тысяч восемьсот четыре) рубля.
 - 1.3. Размер задатка для участия в аукционе равен 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 474227 (четыреста семьдесят четыре тысячи двести двадцать семь) рублей 00 копеек.
 - 1.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5 %, что составляет 118557 (сто восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.
2. **Лот № 26 на аукционные торги 2017 и 2018 году не выставлялся.**

3. **Способ приватизации муниципального имущества: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2007г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные (юридические и физические) лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2007г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка:

Задаток по лоту должен поступить на счет продавца: не позднее 12 часов 00 минут 06 декабря 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Продавца.

Задаток вносится заявителем в полном объеме по следующим банковским реквизитам: л/с 921.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 40302810200050000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятия 76000, номер лота, дата торгов, ФИО подающего заявку на участие в торгах. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

5. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Прием заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201, в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Дата начала подачи заявок: 07 ноября 2018 года с 09 час. 00 мин.
Дата окончания подачи заявок: 03 декабря 2018 года в 18 часов 00 мин.
Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: состоится 06 декабря 2018 г. в 12 часов 00 минут по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- а) юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно-юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

8. **Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе в месте подачи заявок, на официальном сайте муниципального образования г. Новороссийск «www.admnvrsk.ru», на официальном сайте в сети «Интернет» «torgi.gov.ru». Образцы необходимых документов (заявки) можно получить по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 201, в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час., обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.**

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайтах в сети «Интернет» - «www.admnvrsk.ru», «torgi.gov.ru».

9. Покупателями муниципального имущества являются любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в настоящем информационном сообщении.

10. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточкой);
- б) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- в) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона";
- г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участ-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

11. Аукцион состоится 10 декабря 2018 г. в 14 часов 30 минут по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, дом быта, 2 этаж, каб. 211.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 2 экземплярах.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

12. Срок заключения договора купли-продажи и порядок передачи имущества:

По результатам продажи имущества на аукционе с победителем заключается договор купли-продажи объекта муниципального имущества (приложение № 2) не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, внесенный задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача имущества и оформление право собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

13. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли - продажи:

Денежные средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), ИНН - 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет - 40101810300000010013, банк получателя - Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО - 03720000, КБК 92111402043040000410.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В.А. Артемов,
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона
(полное наименование организатора аукциона)

« » 20 г. г.

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего(-ий, -ая) на основании

(наименование документа) юридический адрес, почтовый адрес заявителя

контактный телефон

адрес электронной почты заявителя

(настоящим даю согласие на уведомление о результатах рассмотрения заявки и иных действий в рамках проведения аукциона по указанному в заявке адресу электронной

почты), именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона размещенным на сайте:

(наименование, адрес сайта)

просит допустить к участию в аукционе по продаже муниципального имущества, ЛОТ № , расположенного по адресу:

с кадастровым номером

1. Выполнять требования, содержащиеся в извещении о проведение аукциона, а также соблюдать условия участия в аукционе и порядок проведения аукциона, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О Приватизации государственного и муниципального имущества».
2. В случае признания победителем торгов:

- подписать протокол по результатам аукциона;
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи;
- произвести оплату приобретаемого на аукционе муниципального объекта в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества

В случае не признания меня участником или победителем аукциона, прошу Вас внесенный нами (мною) задаток вернуть в соответствии с действующим законодательством по следующим реквизитам:

К заявке прилагаются документы на листах в соответствии с описью:

№	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров

Подпись Претендента (или его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

.....час. мин.
за № « » 20 г.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

В.А. Артемов,
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

Приложение № 2

ДОГОВОР № купи-продажи

« » 2018 г. г. Новороссийск

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице , действующего на основании , с одной стороны, и , именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
 - 1.1. В соответствии с условиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества города Новороссийска об итогах аукциона № от г. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: нежилое помещение № 1-9 цокольного этажа, с кадастровым номером 23:47:0113005:1767, площадью 94,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул.Анапское шоссе, д. 64.
 - 1.2. Имущество, указанное в п.1.1., является собственностью муниципального образования г. Новороссийска, до совершения сделки никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.
 - 1.3. Обременения имущества, указанного в п.1.1. отсутствуют.
 2. **Цена договора**
 - 2.1. Имущество продается по результатам аукционных торгов на основании Протокола об итогах аукциона от года № , победителю аукциона, предложившему цену рублей, без учета НДС.
- Уплата НДС в размере , осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Задаток в сумме , перечисленный Покупателем платежным поручением № от года, засчитывается в



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- счет оплаты имущества.
- 2.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить рублей.
- Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Продавца:
- Получатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края), ИНН – 2315101013, КПП - 231501001, расчетный счет – 40101810300000010013, банк получателя – Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар, БИК 040349001, код ОКТМО – 03720000, КБК 92111402043040000410.
- 2.4.** Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.3, настоящего Договора.
- 2.5.** Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз.2 п.2.3, настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
- 3. Платежи по договору**
- 3.1.** Покупатель обязуется оплатить приобретаемые Объекты в размере, указанном в абзаце 1 п. 2.3., путем перечисления суммы денежных средств в российских рублях в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.
- 4. Передача имущества**
- 4.1.** Продавец обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты по договору передать в собственность Покупателю объект по передаточному акту (Приложение 1 к договору).
- 4.2.** Объект считается переданным Продавцом Покупателю по передаточному акту (Приложение 1 к договору) после подписания сторонами настоящего договора и полной оплаты по договору. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на объект.
- С даты подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность объекта, равно как риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
- 4.3.** Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.
- 5. Ответственность сторон**
- 5.1.** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора приобретенное муниципальное имущество.
- 5.2.** В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.4.** Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки указанные в п. 2.3.и п. 3.1. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.
- 5.5.** Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.6.** В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 100% от этой

- стоимости.
- 5.7.** В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.
- 5.8.** В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства, за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.
- 6. Возникновение права собственности**
- 6.1.** Стороны договорились, что переход права собственности на Объекты происходит в момент подписания передаточного акта.
- 7. Расторжение договора**
- 7.1.** Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.
- 8. Заключительные положения**
- 8.1.** Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.2.** Отношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.
- 8.3.** Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
- 8.4.** Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
- 8.5.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, и передается: первый экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; третий экземпляр – для Управления Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 8.6.** К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Приложение 1 - передаточный акт от « » 2018 года;
 - Приложение 2 - копия протокола аукциона по продаже муниципального имущества № от года;

9. Реквизиты и подписи сторон	
Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18 л/с 902.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 40302810200005000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001
От Продавца: /...../	От Покупателя: /...../
В.А. Артемов, начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск	

ОБЪЯВЛЕНИЕ администрации муниципального образования город Новороссийск

Внимание! Уважаемые жители!

В Новороссийске до 15.11.2018 года с понедельника по пятницу с 10.00 - 16.00 работает телефон горячей линии

8(8617)79-77-08

по вопросам защиты прав потребителей на тему финансовой грамотности.

СПЕЦИАЛИСТ КОНСУЛЬТАЦИОННОГО ПУНКТА РАЗЪЯСНЯЕТ ИНФОРМАЦИЮ ПО ВОПРОСАМ:

- управление бюджетом;
- личный финансовый план;
- покупка квартиры в кредит;
- права заемщиков и др.



Федеральная пресса

ЭКОНОМИКА

07.11.2018:10

Текст: Ирина Невинная

Российская газета - Неделя №7714 (251)

Как заработать досрочную пенсию

Продолжаем публиковать ответы на вопросы наших читателей об изменениях в пенсионной системе, которые произойдут с 1 января 2019 года, а также правилах и условиях назначения пенсий. Благодарим за помощь в ответах специалистов Пенсионного фонда России, Министерства труда и социальной защиты России, Федеральной службы по труду и занятости.

КАК БУДУТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ ПЕНСИИ У РАБОТАЮЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ?

То, что неработающие пенсионеры в результате индексации получат с 1 января прибавку в районе 1 тысячи рублей, говорилось неоднократно. Поясните, как будет происходить увеличение пенсий у тех пенсионеров, кто продолжает работать? Как рассчитывается для них корректировка размера пенсии, которая происходит ежегодно с 1 августа? Изменится ли этот порядок, когда вступит в силу новый пенсионный закон?

● Никаких изменений в правилах августовского перерасчета пенсионных выплат работающим пенсионерам в связи с принятием нового закона о пенсиях не произойдет. Как и прежде, перерасчет страховой пенсии в 2019 году будет проходить в беззаявительном порядке начиная с 1 августа. То есть обращаться для этого в Пенсионный фонд гражданам не нужно.

Размер прибавки к пенсии у каждого индивидуален и зависит от уровня зарплаты пенсионера, при этом максимальная прибавка ограничена стоимостью трех пенсионных коэффициентов (баллов). Стоит отметить, что если пенсионер прекращает трудовую деятельность, наряду с перерасчетом он также получает и индексацию пенсии за все годы, отработанные после наступления общеустановленного пенсионного возраста.

КАК ЗАВИСИТ ОТ ДАТЫ РОЖДЕНИЯ ВЫХОД НА ПЕНСИЮ В БЛИЖАЙШИЕ ДВА ГОДА?

Помогите разобраться, пожалуйста. Я родилась 19 мая 1965 года, в каком году и в какой половине года я выйду на пенсию?

● В первые два года действия нового пенсионного закона (в 2019 и 2020 годах) действует льготная норма: пенсию можно оформить на полгода раньше общеустановленного возраста. В 2019 году пенсионный возраст для женщин равен 56 годам, но благодаря льготе на пенсию они будут выходить в 55 лет 6 мес. В 2020 году общеустановленный возраст для женщин - 57 лет, а выходить на пенсию они будут в 56 лет 6 мес. Вам исполняется 56 лет 19 мая 2021 года, а 56 лет 6 месяцев, соответственно, 19 ноября 2021 года. С этой даты вам и будет назначена пенсия.

КАК ОФОРМИТЬ ПЕНСИЮ ПРИ БОЛЬШОМ СТАЖЕ?

Мне исполняется 55 лет в следующем году в марте. При этом стаж моей работы уже сейчас 37 лет. Я хотела бы оформить пенсию досрочно с учетом длительного стажа. Когда я могу это сделать?

● В новом пенсионном законодательстве для некоторых категорий граждан сохраняются льготы по досрочному назначению пенсии по старости, а также предусмотрены льготы для граждан, имеющих большой стаж.

Женщины со стажем не менее 37 лет и мужчины со стажем не менее 42 лет начиная с 2019 года смогут выйти на пенсию на два года раньше общеустановленного пенсионного возраста. При этом действует ограничение: пенсию можно оформить не ранее 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. В 2019 году, с учетом льготы, женщины будут выходить на пенсию с 55 лет 6 месяцев, а мужчины - с 60 лет 6 месяцев. Таким образом, при наличии 37 лет стажа и по достижении 55-летнего возраста в марте 2019 года вы сможете оформить страховую пенсию по старости.

ЧТО БУДЕТ С РАЙОННЫМИ КОЭФФИЦИЕНТАМИ?

Живу в Северодвинске. Не планируется ли пересмотр или отмена действующих сейчас районных коэффициентов?

● По поводу районных коэффициентов свою точку зрения высказал недавно министр труда и социальной защиты Максим Гогилин, выступая на заседании Комитета Совета Федерации по социальной политике. "Безусловно, те районные коэффициенты и северные надбавки, которые у нас сложились еще в советские времена, не всегда отражают разницу в стоимости проживания. Не всегда, но в основном, конечно, отражают. Мое мнение заключается в том, что здесь никаких изменений проводить не нужно, мы просто получим больше негатива, чем позитива, - сказал министр. - Еще раз повторю: применительно к северным надбавкам и районным коэффициентам надо быть крайне аккуратными. И в правительстве нет предложений по их отмене или изменениям".

КАК БУДУТ ВЫХОДИТЬ НА ПЕНСИЮ СЕВЕРЯНЕ В 2019 И 2020 ГОДАХ?

Прошу разъяснить, каков график повышения пенсионного возраста для жителей Крайнего Севера и районов, приравненных к ним.

По новому закону эти люди имеют право выйти на пенсию на 5 лет раньше - женщины в 55 лет, мужчины в 60 лет.

Хотелось бы получить такую же таблицу постепенного повышения возраста, как для остальных граждан. Важно понимать, действует ли для жителей Севера норма - "в первые два года изменений - в 2019 и 2020 году - будет действовать право оформить пенсию на полгода раньше новой возрастной черты".

● Согласно новому пенсионному закону для жителей Крайнего Севера и приравненных местностей возраст выхода на пенсию будет поэтапно повышен с 55 и 50 лет до 60 и 55 лет для мужчин и женщин соответственно. Необходимый северный стаж не меняется и составляет не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера или 20 календарных лет в приравненных местностях. Страховой стаж при этом должен составлять не менее 20 лет для женщин и не менее 25 лет для мужчин.

ПЕНСИОННЫЙ ВОЗРАСТ СЕВЕРЯН БУДЕТ ПОВЫШАТЬСЯ ПОЭТАПНО ПРИ СОХРАНЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К СТАЖУ

● Переходный период по повышению пенсионного возраста для северян продлится, как и для всех, с 2019 по 2028 год. Повышение пенсионного возраста на первом этапе затронет мужчин 1964 г.р. и женщин 1969 г.р. В 2028 году в возрасте 60 лет выйдут на пенсию мужчины 1968 г.р. и женщины 1973 г.р. в возрасте 55 лет. При этом на северян, которые должны были выйти на пенсию в 2019-2020 годах, также распространяется особая льгота - выход на полгода раньше нового пенсионного возраста (см. таблицу).

КАК И КОГДА БУДУТ ОФОРМЛЯТЬ ПЕНСИЮ МНОГОДЕТНЫЕ МАМЫ?

Здравствуйте, мне 15 февраля 2019 года исполняется 55 лет, я мама троих детей. Когда могу оформить пенсию? Спасибо.

● Федеральным законом от 3 октября 2018 г. № 350-ФЗ внесены изменения в действующее пенсионное законодательство, в том числе и в части повышения нормативного пенсионного возраста мужчинам и женщинам.

Так, с 1 января 2019 года повышение общеустановленного пенсионного возраста затронет женщин начиная с 1964 года рождения и моложе.

С учетом переходных положений, женщины следующих годов рождения получат право выхода на пенсию:

- * Родившиеся в I полугодии 1964 года - в 55 лет и 6 месяцев во II полугодии 2019 года;
- * Родившиеся во II полугодии 1964 года - в 55 лет и 6 месяцев в I полугодии 2020 года;
- * Родившиеся в I полугодии 1965 года - в 56 лет и 6 месяцев во II полугодии 2021 года;
- * Родившиеся во II полугодии 1965 года - в 56 лет и 6 месяцев в I полугодии 2022 года;
- * Родившиеся в 1966 году - в 58 лет - в 2024 году;
- * Родившиеся в 1967 году - в 59 лет - в 2026 году;
- * Родившиеся в 1968 году - в 60 лет - в 2028 году.

При этом сохраняется право на досрочную пенсию женщинам, родившим и воспитавшим до восьмилетнего возраста пятерых и более детей. Они по-прежнему будут выходить на пенсию в 50 лет.

ГДЕ И КАК ВЗРОСЛЫЙ ЧЕЛОВЕК МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ НОВУЮ ПРОФЕССИЮ

Вместе с тем появились новые категории женщин, которые имеют право оформить пенсию ранее общеустановленного пенсионного возраста:

* женщины, родившие троих детей и воспитавшие их до 8-летнего возраста, будут выходить на пенсию в 57 лет. Например, женщины 1966 г.р. смогут в указанном возрасте выйти на досрочную пенсию, начиная с 2024 года, в то время как с учетом переходных положений общеустановленный возраст выхода на пенсию в 2024 году будет составлять 58 лет.

* женщины, родившие четверых детей и воспитавшие их до 8-летнего возраста, будут выходить на пенсию в 56 лет. Например, женщины 1965 г.р. смогут в указанном возрасте выйти на досрочную пенсию, начиная с 2022 года, в то время как с учетом переходных положений общий возраст выхода на пенсию будет составлять 56,5 года.

Что касается женщин 1964 года рождения, то они, с учетом переходных положений повышения общеустановленного пенсионного возраста, смогут выйти на пенсию в 2019-2020 годах в 55,5 года.

Если говорить о конкретном случае автора вопроса, вам исполняется 55 лет в первом полугодии 2019 года - 15 февраля, поэтому вы имеете право выйти на пенсию (независимо от количества детей) во втором полугодии 2019 года в 55,5 года - с 15 августа. Подать заявление в ПФР с пакетом необходимых документов можно за месяц до даты назначения пенсии.

ВЛАСТЬ

03.10.2018:27

Текст: Валентина Егорова

Российская газета - Столичный выпуск №7684 (221)

Держать баланс

ПУТИН ПРИЗВАЛ НАЙТИ СРЕДСТВА НА ПЕНСИОННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Право на страховую пенсию будут иметь мужчины, достигшие возраста 65 лет, и женщины, достигшие 60. Однако эти изменения будут вводиться поэтапно.

"Нынешняя реформа находится абсолютно в мировом тренде, мы идем по тому пути, по которому идут практически все цивилизованные страны. Более того, мы по этому пути пошли далеко не первыми, а одним из последних", - отметил глава международного комитета СФ Константин Косачев.

В рамках пакета сенаторы одобрили четыре документа, направленных на защиту социально уязвимых групп населения, прав работников предпенсионного возраста и дополнительное финансирование Пенсионного фонда. Один из них - поправки в Уголовный кодекс РФ об ответственности за незаконное увольнение предпенсионеров или необоснованный отказ в приеме их на работу. В качестве наказания вводится штраф до 200 тысяч рублей либо обязательные работы до 360 часов.

Другой закон расширяет источники пополнения бюджета ПФР за счет перечисления в него "денежных средств, полученных в результате совершения коррупционных правонарушений, а также денежных средств от реализации конфискованного имущества" коррупционеров. Также сенаторы внесли поправки в Трудовой кодекс РФ - работники смогут раз в три года получать оплачиваемый выходной день на прохождение диспансеризации. Граждане предпенсионного возраста наделяются правом получать такие выходные чаще и в большем количестве - по два дня ежегодно.



Официальная информация

Разъяснения по срокам получения комплексного экологического разрешения ЮЛ и ИП, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах «I» категории

С 1 января 2019 года вступают в силу положения Федерального закона от 21.07.2014 № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 219-ФЗ), касающиеся применения к предприятиям мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды в зависимости от категории объекта негативного воздействия на окружающую среду, присвоенной такому объекту при постановке на государственный учет.

В соответствии с п. 1 ст. 31.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (вступающей в силу с 1 января 2019 года) (далее – Закон № 7-ФЗ) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I категории, обязаны получить комплексное экологическое разрешение.

Комплексное экологическое разрешение выдается на отдельный объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду, в том числе линейный объект, на основании заявки, подаваемой в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (п. 2 ст. 31.1 Закона № 7-ФЗ).

Согласно ч. 6 ст. 11 Закона № 219-ФЗ юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I категории, включенных в утвержденный уполномоченным Правительством Российской Фе-

дерации федеральным органом исполнительной власти перечень объектов, обязаны обратиться в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти с заявкой на получение комплексного экологического разрешения в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года включительно. Указанный перечень объектов I категории утвержден приказом Минприроды России от 18.04.2018 № 154 и включает 300 объектов (далее – Перечень).

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах, относящихся к области применения наилучших доступных технологий и не включенных в Перечень, обязаны получить комплексное экологическое разрешение до 1 января 2025 года (ч. 7 ст. 11 Закона № 219-ФЗ).

Вместе с тем, ч. 1 ст. 11 Закона № 219-ФЗ предусмотрено, что разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух, лимиты на выбросы загрязняющих веществ, разрешения на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду, лимиты на сбросы загрязняющих веществ, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение, полученные юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, до 1 января 2019 года, действуют до дня получения комплексного экологического разрешения.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Федеральной кадастровой палаты Росреестра

Территориальный отдел №12 филиала ФГБУ «Федеральной кадастровой палаты Росреестра» по Краснодарскому краю предоставляет

**консультационную услугу по предварительной проверке
межевых и технических планов
(в электронном виде) перед сдачей документов
на постановку на государственный кадастровый учёт,
а также для обращения в суд.**

По результатам проверки выдается резолюция в письменном виде.

Данная услуга является платной, стоимость от 1500 рублей, в зависимости от сложности и количества объектов проверки.

**ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ПО ПОВОДУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ ОБРАЩАТЬСЯ:
Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.БИРЮЗОВА, 6, 4-Й ЭТАЖ, КАБ. 408, ПН-ЧТ С 9.00 ДО 16.00, ПТ С 9.00 ДО 15.00, ПЕРЕРЫВ С 12.00 ДО 13.00.**
При себе иметь межевой/технический план в электронном виде и гражданский паспорт.

УВЕДОМЛЕНИЕ
ГОРОЖАНАМ И ГОСТЯМ ГОРОДА

Уведомляем граждан и гостей города-героя Новороссийска о том, что в целях обеспечения установленного скоростного режима движения, борьбы с заторами на основных магистральных улицах и перекрестках Центрального района города Новороссийска, а также повышения безопасности дорожного движения проводятся

**мероприятия по возобновлению работы передвижных пунктов контроля
за нарушениями правил остановки автотранспорта «Тайфун»
(ранее именовавшихся «Паркон»).**

Маршруты движения комплексов «Тайфун»:

- 1) ул.Советов (нечетная сторона) - ул.Свободы - ул.Сипягина - ул.Чайковского - ул.Видова - ул.Свободы - ул.Советов (четная сторона) - по кругу - ул.Советов (нечетная сторона);
- 2) ул.Мира - ул.Свободы - ул.Советов (нечетная сторона) - ул.Новороссийской Республики (четная сторона) - ул.Мира.
- 3) ул.Советов (нечетная сторона) - ул.Рубина - ул.Коммунистическая - ул.Революции 1905 года - ул.Л-та Шмидта - ул.Цедрика - ул.Советов (четная сторона) - ул.Новороссийской республики - ул.Свободы - ул.Советов (нечетная сторона).

Начало работы комплексов «Тайфун» - ноябрь - декабрь 2018 года.

Уважаемые граждане и гости нашего города, будьте внимательны, соблюдайте правила дорожного движения, остановки и стоянки транспортных средств. Паркуйтесь правильно!

ИНФОРМАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «Терминал «МЕГА»

Информация о проведении торгов по продаже имущества и имущественных комплексов предприятий г. Новороссийска, признанных несостоятельными (банкротами)

№	1
Наименование предприятия	ООО «Терминал «МЕГА»
Арбитражный управляющий	Кокодий Валерий Николаевич
Организатор торгов	Кокодий Валерий Николаевич
Форма торгов	Открытый аукцион
Кол-во лотов	2 лота (движимое и недвижимое имущество)
Адрес проведения торгов	электронная торговая площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy
Дата проведения торгов	Дата и время начала подачи заявок: 29.10.2018; 10:00. Дата и время окончания подачи заявок: 04.12.2018; 10:00. Дата и время торгов: 07.12.2018; 11:00
Номер и дата объявления, размещенного в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве	3161001 от 26.10.2018

Подробное описание и полный перечень имущества содержится в проектах договоров купли-продажи, которые размещаются в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

<http://bankrot.fedresurs.ru/>

и на сайте электронной торговой площадки:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>.

С имуществом, выставленным на торги, можно ознакомиться в рабочие дни по месту нахождения имущества по предварительному согласованию с конкурсным управляющим времени и даты. Заявление на ознакомление с имуществом составляется в простой письменной форме и направляется конкурсному управляющему на адрес электронной почты

valeriykokodiy1986@mail.ru.

Дополнительную информацию можно получить в управлении экономического развития Администрации муниципального образования город Новороссийск. Контактный телефон: (8617) 641-932.

ООО «ЮГГАЗНЕФТЕСНАБ»

Информация о проведении торгов по продаже имущества и имущественных комплексов предприятий г. Новороссийска, признанных несостоятельными (банкротами)

№	1
Наименование предприятия	ООО «Юггазнефлеснаб»
Арбитражный управляющий	Чупраков Алексей Сергеевич
Организатор торгов	Чупраков Алексей Сергеевич
Форма торгов	Открытый аукцион
Кол-во лотов	1 лот (дебиторская задолженность)
Адрес проведения торгов	электронная торговая площадка «Сибирская торговая площадка» https://sibtoptrade.ru/
Дата проведения торгов	Дата и время начала подачи заявок: 06.11.2018; 10:00. Дата и время окончания подачи заявок: 06.12.2018; 10:00. Дата и время торгов: 10.12.2018; 10:00
Номер и дата объявления, размещенного в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве	3155651 от 25.10.2018

Подробное описание и полный перечень имущества содержится в проектах договоров купли-продажи, которые размещаются в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

<http://bankrot.fedresurs.ru/>

и на сайте электронной торговой площадки:

www.aukcioncenter.ru.

Ознакомление с необходимой информацией, документами по Лоту осуществляется в рабочие дни по предварительной записи по тел. 8 (902) 832-34-46, эл. почте: a.chuprakov@mail.ru, по адресу: 614081, г. Пермь, опс 81, а/я 2.

Дополнительную информацию можно получить в управлении экономического развития Администрации муниципального образования город Новороссийск. Контактный телефон: (8617) 641-932.

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новороссийск

Главный редактор - Я.В. СЕРЕБРЯКОВА

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»



Вестник
муниципального образования
город Новороссийск

Макет изготовлен на оборудовании МАУ «Городской социологический центр». 353900, г. Новороссийск, ул.Рубина, д. 20. Тел. +7 (918) 066-82-10.
Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе. Объем 10,164 п.л. Тираж — 100 экз. Заказ №..... от «.....» 2018 г.
Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет.
ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Обязательные экземпляры Бюллетеня направляются Редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения.
РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.