



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

№ 1242

г. Новоросийск

**Об отказе гр. Ахтаржановой К. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:4697, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросийск, с. Цемдолина, ул. Александрийская, 18**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Ахтаржанова Ксения, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 492 кв. м с кадастровым номером 23:47:0110001:4697, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новоросийск, с. Цемдолина, ул. Александрийская, 18, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 1 марта 2023 года № 46/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 14 февраля 2023 года № 611, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новоросийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки

муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 1 марта 2023 года № 46/1, постановляю:

1. Отказать гр. Ахтаржановой Ксении в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:4697, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Александрийская, 18, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:4698 – 2,06 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:4918 – 1,52 метра, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Александрийская, 20 – 1,19 метров, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), ввиду несоответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327), ввиду несоответствия положениям части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ (противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее – 15 м).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования



Д.К. Меланиди