

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения в районе с. Федотовка, г. Новороссийска

**ТОМ 4.
Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.**



Инв.№ подл.
Подпись дата
Взам.инв.№

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения в районе с. Федотовка, г. Новороссийска

**ТОМ 3.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

И.о. директора МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"

Л.В. Обламская

Начальник отдела разработки проектов планировки МАУ «УРНРЗТИК»

М. А. Казаков

г. Новороссийск 2021 г.

Состав Документации по планировке

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	1	14	6-18
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	1	13	19-31
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1	26	6-31
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1	15	32-46
ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.				
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	9	7-15
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	8	16-22
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.				
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	7	5-11

Содержание тома 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Лист	Страница	Марка чертежа
1	Чертеж обоснования межевания	1:1000	1.1-1.6	6	ПМ

ТОМ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

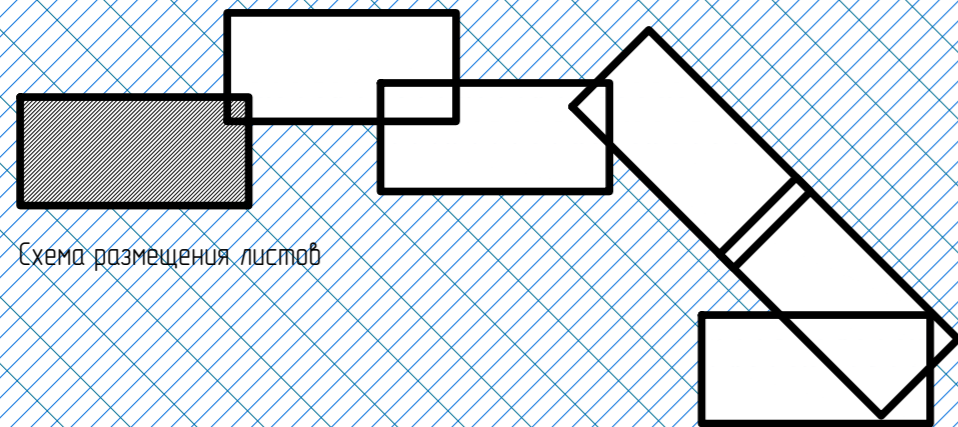
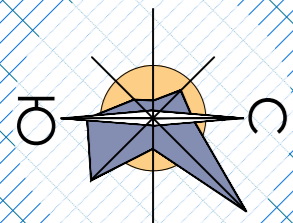
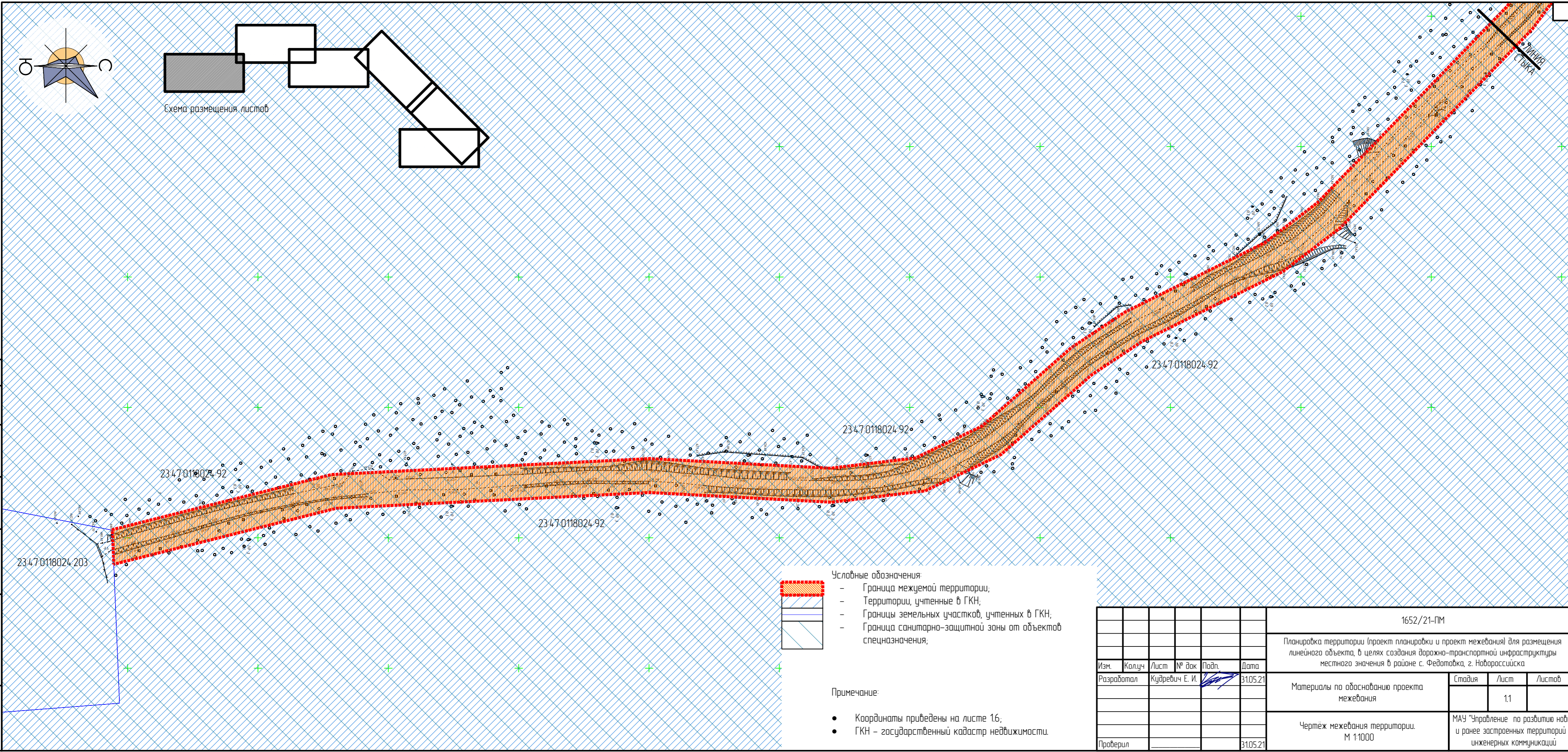


Схема размещения листов

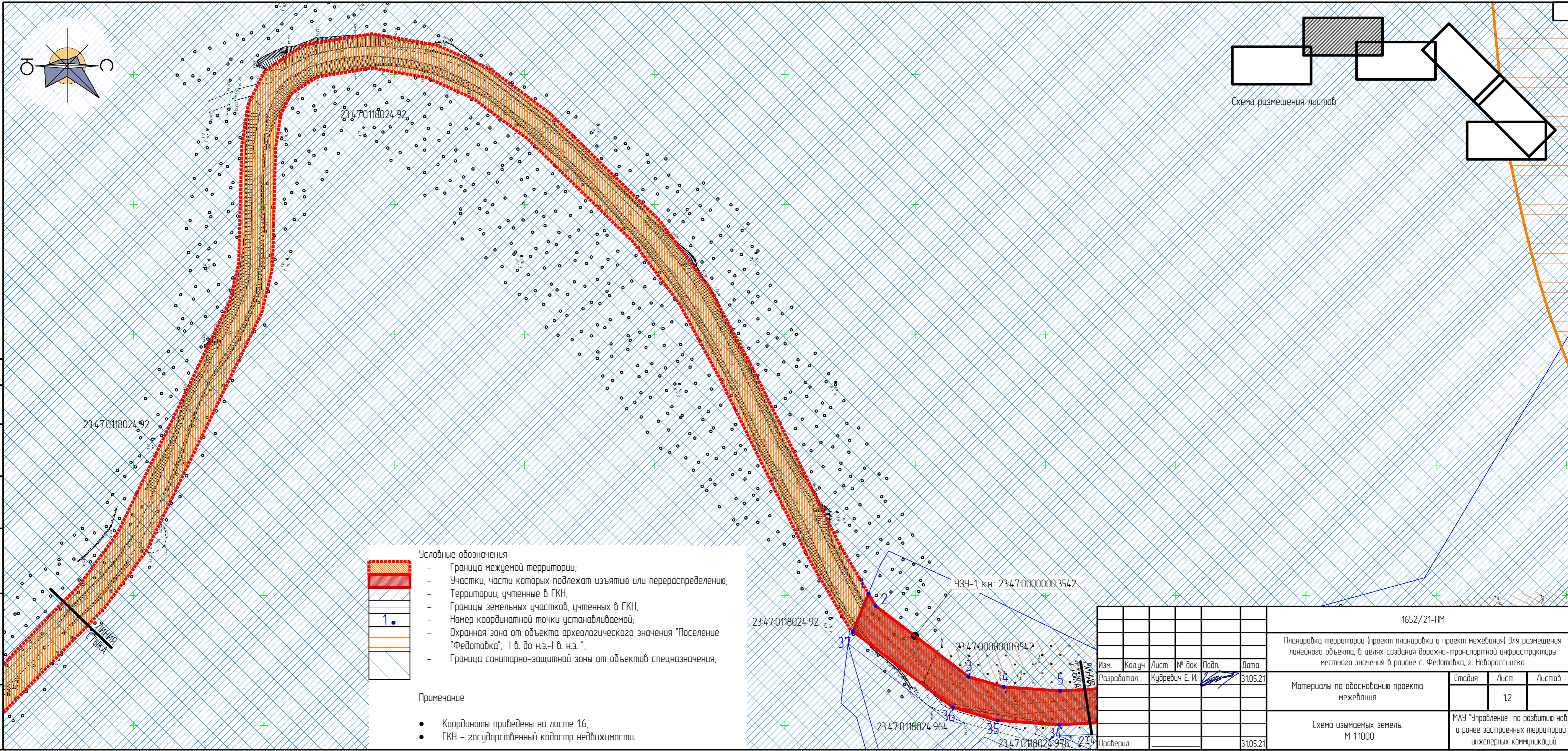
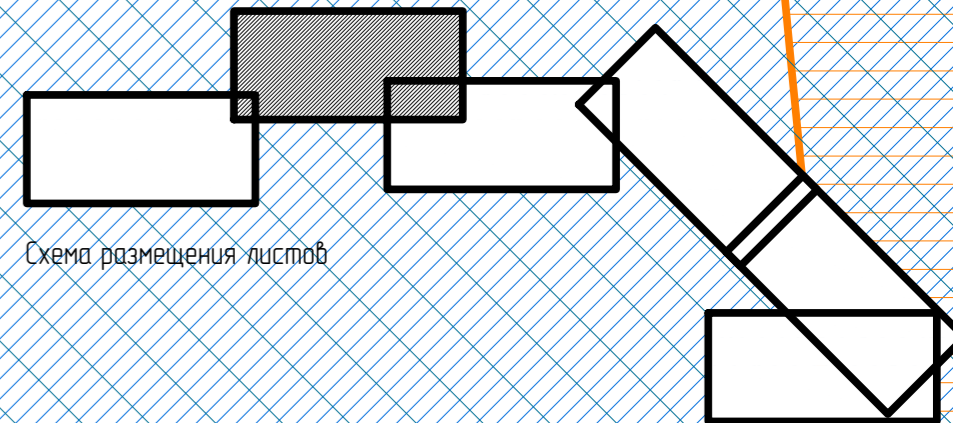
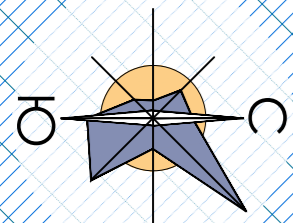
Создано:	
Взак. инф. N	
Подп. и дата	
Инф. N подл.	



- Условные обозначения:
- Граница междуемой территории;
 - Территории, учтенные в ГКН;
 - Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
 - Граница санитарно-защитной зоны от объектов спецназначения;

- Примечание:
- Координаты приведены на листе 16,
 - ГКН – государственный кадастр недвижимости.

						1652/21-ПМ					
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения в районе с. Федотовка, г. Новороссийска					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания			Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кудревич Е. И.	31.05.21					11	
						Чертеж межевания территории. М 1:1000			МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		
Проверил					31.05.21						



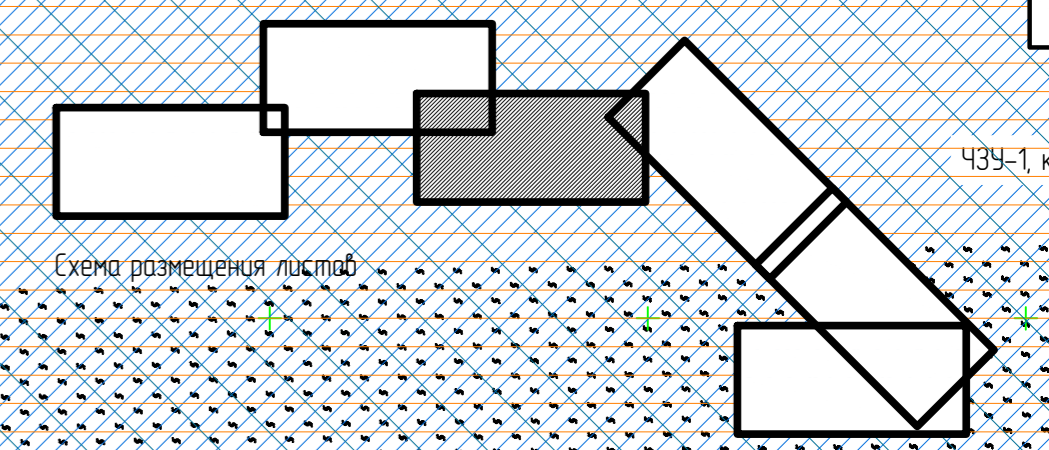
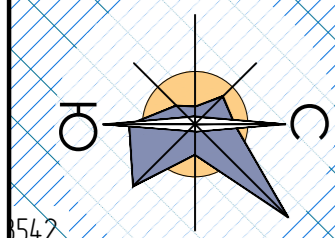
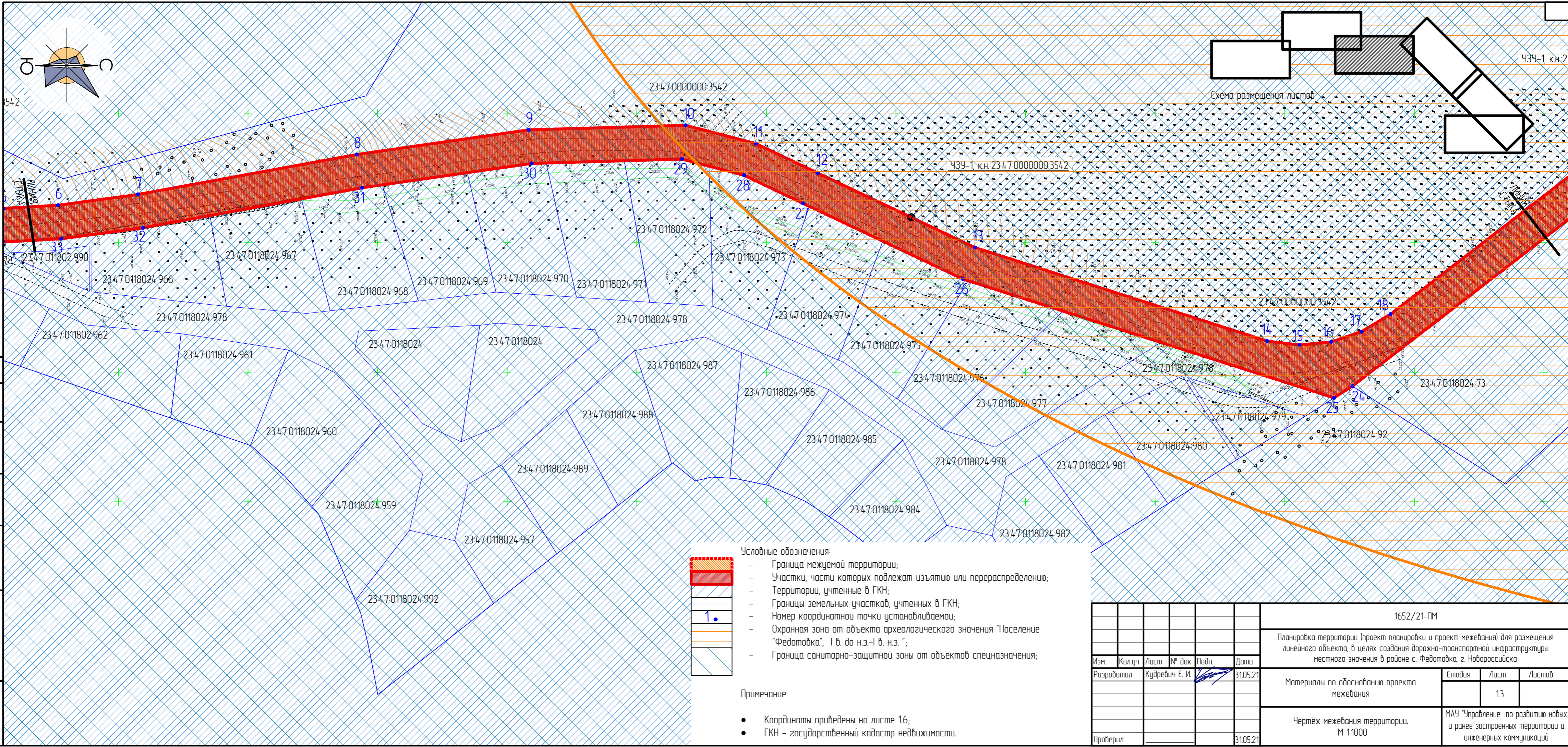
- Условные обозначения:**
- Граница межуемой территории;
 - Участки, части которых подлежат изъятию или перераспределению;
 - Территории, учтенные в ГКН;
 - Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
 - Номер координатной точки устанавливаемой;
 - Охранная зона от объекта археологического значения "Поселение "Федотовка", I в. до н.э.-I в. н.э.";
 - Граница санитарно-защитной зоны от объектов спецназначения;

Примечание:

- Координаты приведены на листе 16;
- ГКН – государственный кадастр недвижимости.

Создано:	
Взак. инф. N	
Подп. и дата	
Инф. N подл.	

						1652/21-ПМ			
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения в районе с. Федотовка, г. Новороссийска			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кудревич Е. И.	31.05.21				1.2
						Схема изымаемых земель. М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		
Проверил					31.05.21				



439-1, к.н. 23

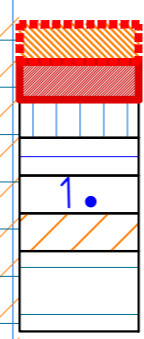
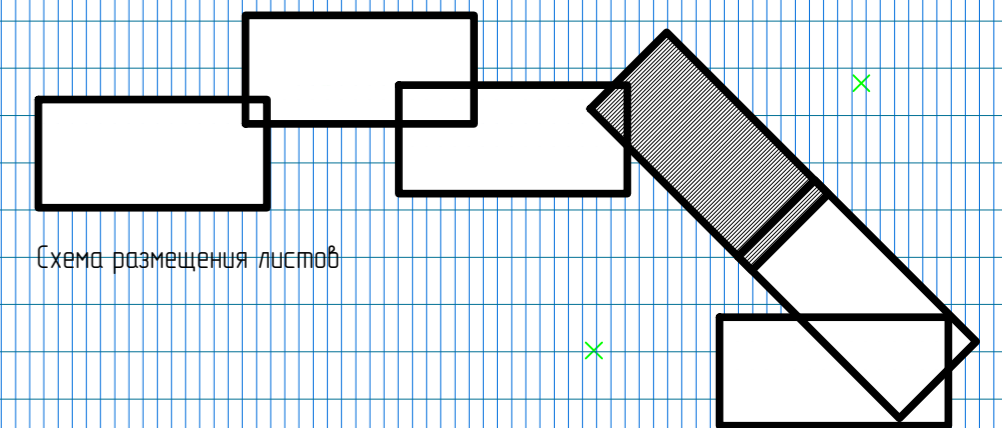
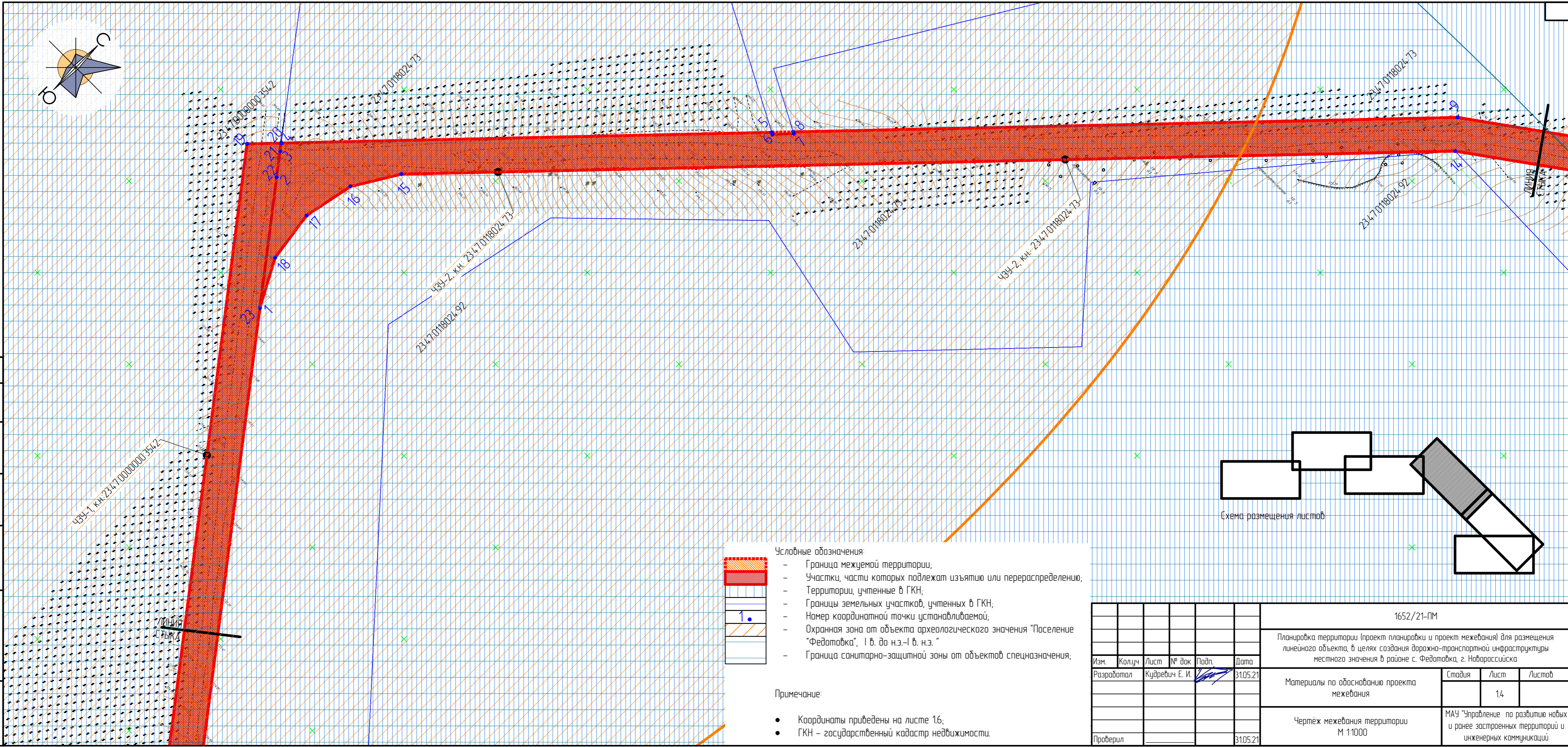
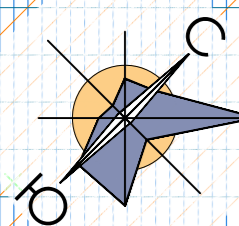
439-1, к.н. 23-47-0000000-3542

- Условные обозначения:
- Граница межемой территории;
 - Участки, части которых подлежат изъятию или перераспределению;
 - Территории, учтенные в ГКН;
 - Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
 - Номер координатной точки устанавливаемой;
 - Охранная зона от объекта археологического значения "Поселение "Федотовка", I в. до н.э.-I в. н.э.";
 - Граница санитарно-защитной зоны от объектов спецназначения;

- Примечание:
- Координаты приведены на листе 16;
 - ГКН - государственный кадастр недвижимости.

Создано:	
Взак. инв. N	
Полн. и дата	
Инв. N полн.	

						1652/21-ПМ			
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения в районе с. Федотовка, г. Новороссийска			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кудревич Е. И.	31.05.21			13	
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		
Проверил					31.05.21				

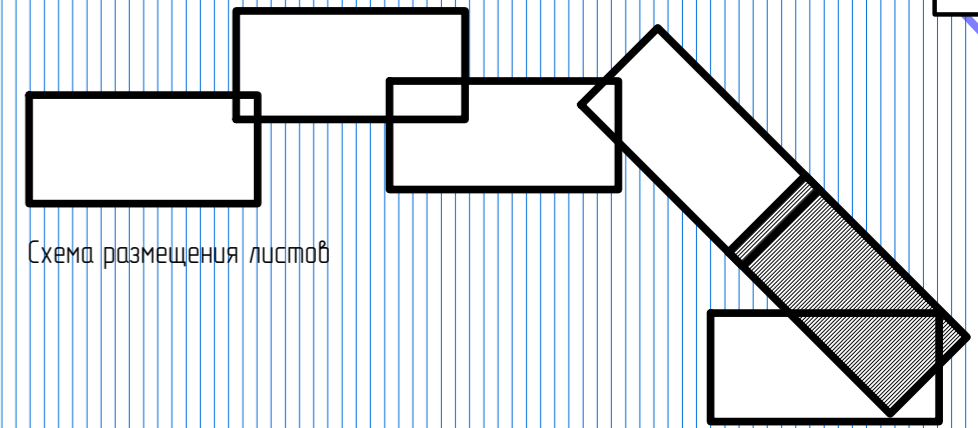
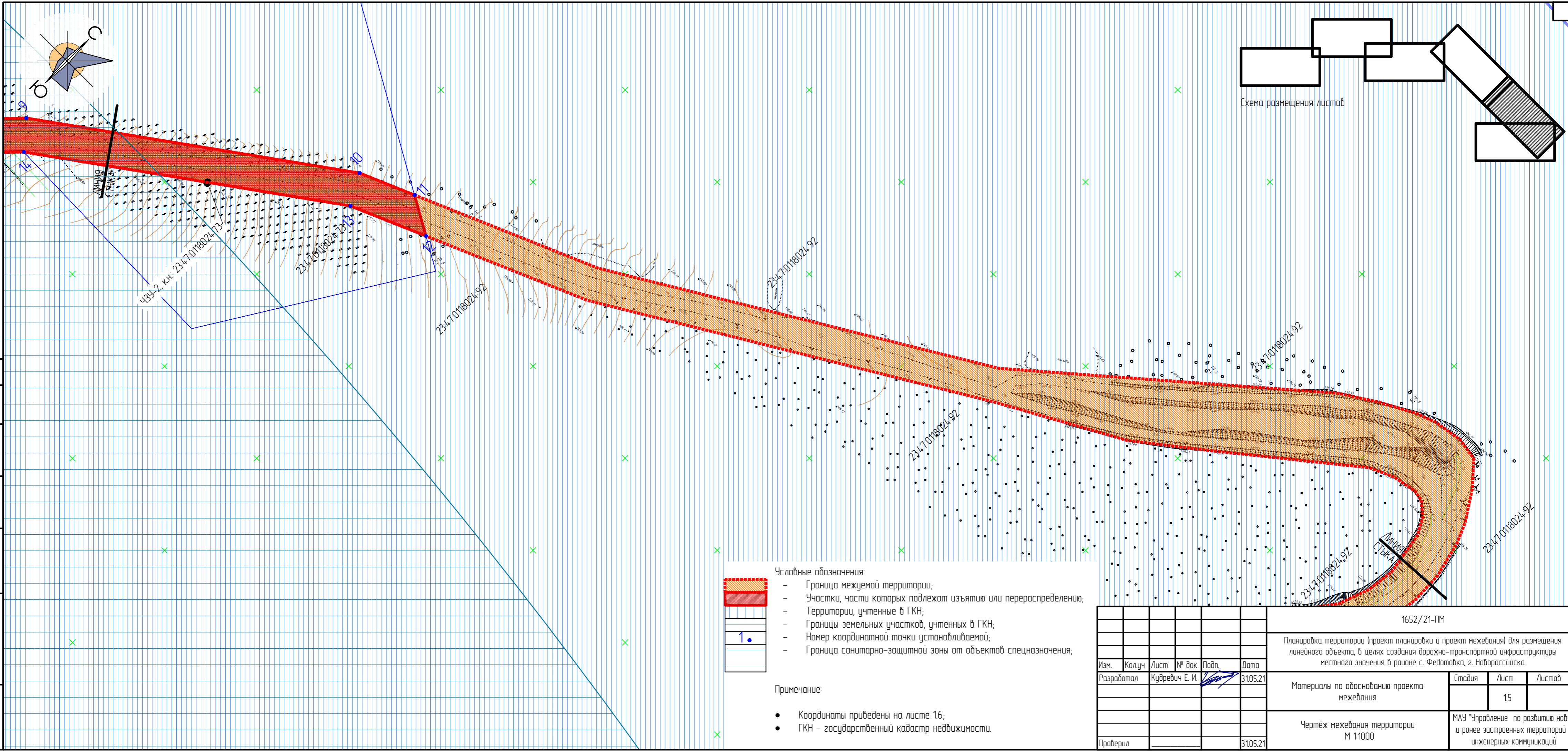


- Условные обозначения:
- Граница межуемой территории;
 - Участки, части которых подлежат изъятию или перераспределению;
 - Территории, учтенные в ГКН;
 - Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
 - Номер координатной точки устанавливаемой;
 - Охранная зона от объекта археологического значения "Поселение "Федотовка", I в. до н.э.-I в. н.э."
 - Граница санитарно-защитной зоны от объектов спецназначения;

- Примечание:
- Координаты приведены на листе 16;
 - ГКН - государственный кадастр недвижимости.

Создано:	
Взак. инф. N	
Подп. и дата	
Имя, N подл.	

1652/21-ПМ					
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения в районе с. Федотовка, г. Новороссийска					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Кудревич Е. И.				31.05.21
Материалы по обоснованию проекта межевания				Стадия	Лист
					14
Чертеж межевания территории М 1:1000				МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"	
Проверил					31.05.21



Создано:	
Взак. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

- Условные обозначения:
- Граница межуемой территории;
 - Участки, части которых подлежат изъятию или перераспределению;
 - Территории, учтенные в ГКН;
 - Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
 - Номер координатной точки устанавливаемой;
 - Граница санитарно-защитной зоны от объектов спецназначения;

- Примечание:
- Координаты приведены на листе 16;
 - ГКН - государственный кадастр недвижимости.

						1652/21-ПМ			
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения в районе с. Федотовка, г. Новоросси́йска			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кудревич Е. И.	31.05.21			15	
						Чертеж межевания территории М 1:1000	МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		
Проверил					31.05.21				

Координаты границ ЧЗУ 1			Координаты границ ЧЗУ 2			Координаты границ ЧЗУ 3			Координаты границ ЧЗУ 4			Координаты границ ЧЗУ 5		
S участка = 11953.41 м ²			S участка = 8487.35 м ²			S участка = 387 м ²			S участка = 22.93 м ²			S участка = 32.24 м ²		
к.н.: 23:47:0000000:3542			к.н.: 23:47:0118024-73			к.н.: 23:47:0118024-27			к.н.: 23:47:0118024-27			к.н.: 23:47:0118024-934		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	437632.0544	1279199.3785	1	4384010.163	1279170.3365	1	4387014.958	1279927.6502	1	438693.0940	1279937.4833	1	438645.6719	1279995.4889
2	437634.8015	1279204.0781	2	438441.3302	1279139.2168	2	438704.2456	1279926.8528	2	438699.4206	1279935.8469	2	438649.4017	1279990.7886
3	437670.4465	1279231.2492	3	438449.3519	1279133.0299	3	438702.4555	1279930.1896	3	438694.9023	1279944.2692	3	438653.4055	1279995.0716
4	437683.9245	1279235.1882	4	438451.8559	1279131.2395				4	438648.9046	1279999.1467	4	438648.9046	1279999.1467
5	437705.5854	1279236.7150	5	438588.6169	1279262.0403				5	438646.6541	1279996.6142	5	438646.6541	1279996.6142
6	437726.7015	1279235.5276	6	438588.2216	1279262.7911									
7	437757.4966	1279231.3709	7	438594.2829	1279268.4418									
8	437841.9402	1279215.9547	8	438594.6254	1279267.7918									
9	437908.2710	1279206.4267	9	438779.7928	1279445.0416									
10	437968.8160	1279204.6771	10	438855.3371	1279550.4430									
11	437995.9003	1279211.7180	11	438864.3356	1279571.3767									
12	438019.7585	1279223.1055	12	438856.3087	1279585.6215									
13	438080.5769	1279251.8940	13	438843.9501	1279556.8711									
14	438193.1776	1279287.9656	14	438769.9304	1279453.5970									
15	438205.6325	1279289.4756	15	438476.1908	1279172.4174									
16	438217.9081	1279288.2384	16	438458.8604	1279161.8677									
17	438229.6136	1279284.3395	17	438438.9788	1279157.8225									
18	438240.7753	1279277.6091	18	438418.9039	1279160.7616									
19	43842.3381	1279122.0162												
20	438451.8559	1279131.2395												
21	438449.3519	1279133.0299												
22	438441.3302	1279139.2168												
23	4384010.163	1279170.3365												
24	438226.1142	1279305.3491												
25	438218.9927	1279309.8862												
26	438075.7921	1279264.0120												
27	438014.1689	1279234.8425												
28	437991.4241	1279223.9865												
29	437967.3389	1279217.7253												
30	437909.3865	1279219.3999												
31	437844.0326	1279228.7875												
32	437759.5345	1279244.2137												
33	437727.9377	1279248.4786												
34	437705.4930	1279249.7407												
35	437681.6179	1279248.0579												
36	437664.4842	1279243.0506												
37	437626.1134	1279213.8049												

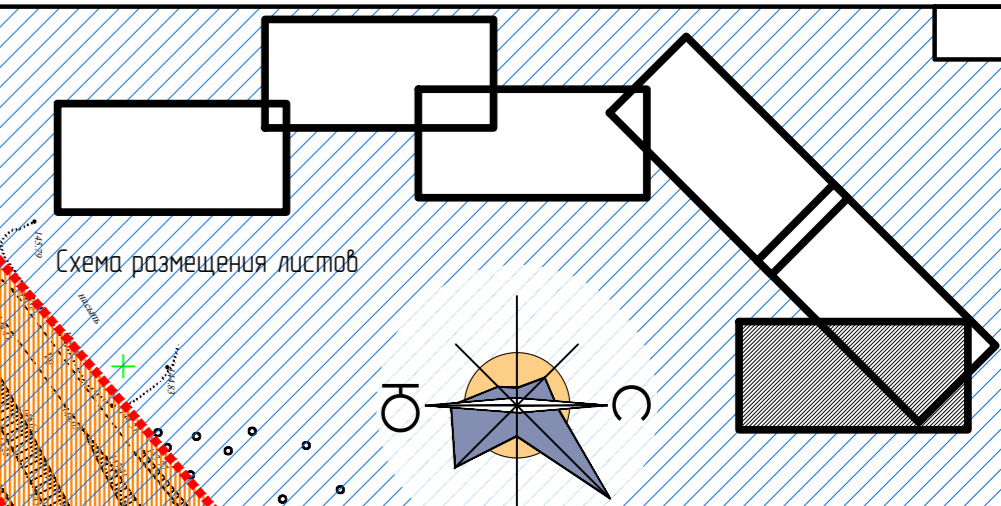
Формируемый участок - ЗУ 1		
к.н.: 23:47:0118024-27		
S участка = 68168 м ²		
№	X	Y
1	438694.9023	1279944.2692
2	438704.3413	1279926.6745
3	438706.3220	1279924.4039
4	438719.9297	1279922.3046
5	438720.7699	1279930.0012
6	438724.0606	1279950.3769
7	438697.9851	1279955.8380

Изымаемый участок - ИУ 1		
S участка = 305.77 м ²		
к.н.: 23:47:0118024-531		
Не координируется		

	Граница междуемой территории;
	Участки, части которых подлежат изъятию или перераспределению;
	Участки, подлежащие изъятию или перераспределению полностью;
	Формируемый участок;
	Территории, учтенные в ГКН;
	Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
	Номер координатной точки устанавливаемой;
	Памятный знак «Передний край», (зас. № 2466/1);
	Охранная зона от памятного знака «Передний край», (зас. № 2466/1);
	Подрайон низких пойменных террас рек и балок;
	Граница санитарно-защитной зоны от объектов спецназначения;
	Граница водоохранной зоны.

- Условные обозначения:
- Граница междуемой территории;
 - Участки, части которых подлежат изъятию или перераспределению;
 - Участки, подлежащие изъятию или перераспределению полностью;
 - Формируемый участок;
 - Территории, учтенные в ГКН;
 - Границы земельных участков, учтенных в ГКН;
 - Номер координатной точки устанавливаемой;
 - Памятный знак «Передний край», (зас. № 2466/1);
 - Охранная зона от памятного знака «Передний край», (зас. № 2466/1);
 - Подрайон низких пойменных террас рек и балок;
 - Граница санитарно-защитной зоны от объектов спецназначения;
 - Граница водоохранной зоны.

- Примечание:
- Координаты приведены в МСК23;
 - ГКН – государственный кадастр недвижимости;
 - ЧЗУ-1, ЧЗУ-3, ЧЗУ-4, ЧЗУ-5 – подлежат изъятию с компенсацией в пользу проектируемого линейного объекта;
 - ЧЗУ-2 – оформление сервитута.



Создано:	
Взак. инф. N	
Подп. и дата	
Инф. N подл.	

1652/21-ПМ					
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, в целях создания дорожно-транспортной инфраструктуры местного значения в районе с. Федотовка, г. Новороссийска					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Кудревич Е. И.				02.06.21
Материалы по обоснованию проекта межевания			Стадия	Лист	Листов
				16	
Схема перераспределения земель и планировочных ограничений М 1:1000			МАУ "Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций"		
Проверил					02.06.21