



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2022

№ 4145

г. Новоросийск

**Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город Новоросийск**

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 июня 2001 года № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах, расположенных на территории Краснодарского края», руководствуясь статьями 34 – 41 Устава муниципального образования город Новоросийск, в целях создания нормальных условий эксплуатации полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город Новоросийск (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город Новоросийск (приложение № 2).
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменкова А.И.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы  
муниципального образования

(подпись)

О.Г. Мацедонский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от 02.12.2022 № 4145

Порядок  
установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного  
значения на территории муниципального образования  
город Новороссийск

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ) и в соответствии с Законом Краснодарского края от 7 июня 2001 года № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах, расположенных на территории Краснодарского края».

2. Для целей настоящего Порядка под полосой отвода автомобильной дороги муниципального значения (далее – Автодорога) понимаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса (далее – Полоса отвода).

3. Границы Полосы отвода определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения Автодорог и/или объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством РФ норм отвода земель для размещения указанных объектов.

4. Приобретение и прекращение прав на земельные участки, образующие Полосу отвода, отнесение указанных земельных участков к соответствующей категории земель осуществляются в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством РФ.

5. Организация проведения землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих земельных участков, необходимых для размещения Полосы отвода Автодороги в случае ее строительства (реконструкции) либо для установления границ Полосы отвода существующей Автодороги, обеспечивается муниципальным казенным учреждением «Управление по развитию и реконструкции автомобильных дорог» муниципального образования город Новороссийск (далее – МКУ «УПРАД») в

соответствии с нормативными документами о размещении заказов на выполнение работ для муниципальных нужд.

6. Сформированные земельные участки, образующие Полосу отвода, подлежат постановке на государственный кадастровый учет по заявлению МКУ «УРРАД» в установленном порядке.

7. В границах Полосы отвода, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом 257-ФЗ, запрещается:

7.1. Выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием Автодороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса.

7.2. Размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания Автодороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

7.3. Распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию Полосы отвода Автодороги или ремонту Автодороги, ее участков.

7.4. Выпас животных, а также их прогон через Автодороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами Автодорог.

7.5. Установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения.

7.6. Установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношение к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

8. В пределах полосы отвода могут размещаться объекты дорожного сервиса в соответствии с нормами проектирования и строительства данных объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов, утвержденными на основании законодательства РФ, при соблюдении следующих условий:

8.1. Объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на Автодороге и другие условия безопасности дорожного движения и использования Автодороги.

8.2. Выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможной реконструкции Автодороги.

8.3. Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами.

8.4. За оказание услуг присоединения объектов дорожного сервиса, к автомобильным дорогам муниципального значения взимается плата на основании заключаемого с владельцами автомобильных дорог договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге муниципального значения.

8.5. Заключение договоров о присоединении объекта дорожного сервиса, к

автомобильной дороге муниципального значения осуществляется в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче согласия на присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам (улице) общего пользования местного значения утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

8.6. Плата за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам (улице) местного значения рассчитывается исходя из установленной администрацией муниципального образования города Новороссийска стоимости и утвержденного перечня услуг, оказываемых по договору о присоединении.

8.7. Главным администратором (администратором) доходов от предоставления услуги по присоединению объектов дорожного сервиса, к автомобильным дорогам (улице) общего пользования местного значения, является управление транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск. Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляет полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8.8. Доходы за оказание услуги присоединения объектов дорожного сервиса, к автомобильным дорогам (улице) местного значения, перечисляются в полном объеме в бюджет города Новороссийска и учитываются в составе доходов бюджета города Новороссийска в соответствии с классификацией доходов бюджета.

9. В пределах Полосы отвода могут размещаться:

9.1. Инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог регионального значения), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта.

9.2. Подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне Полосы отвода и требующим доступа к ним.

10. Размещение объектов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в пределах Полосы отвода допускается в исключительных случаях по согласованию с управлением транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, в случае, если их размещение за пределами Полосы отвода по условиям рельефа местности затруднительно или нецелесообразно, либо если такое размещение не потребует переустройства указанных объектов в случае реконструкции Автодороги.

11. В пределах Полосы отвода в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания Автодороги разрешается использовать в установленном порядке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры.

12. Лица, виновные в нарушении требований, предусмотренных настоящим Порядком, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования



А.И. Яменков

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от 02.12.2022 № 4145

**Порядок**  
установления и использования придорожных полос автомобильных дорог  
местного значения на территории муниципального образования  
город Новороссийск

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ) и в соответствии с Законом Краснодарского края от 7 июня 2001 года № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах, расположенных на территории Краснодарского края».

2. Для целей настоящего Порядка под придорожной полосой автомобильной дороги местного значения (далее – Автодорога) понимаются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода Автодороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания Автодороги, ее сохранности с учетом перспектив развития Автодороги (далее – Придорожная полоса).

3. Земельные участки в пределах Придорожных полос у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются.

4. В зависимости от класса и (или) категории Автодорог, за исключением расположенных в границах населенных пунктов, с учетом перспектив их развития, ширина каждой Придорожной полосы устанавливается в размере:

4.1 Семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий.

4.2 Пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

4.3 Двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

5. Решение об установлении (изменении) границ Придорожных полос принимается управлением транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - УТиДХ).

6. УТиДХ, принявшее решение об установлении (изменении) границ Придорожных полос в течение 7 (семи) календарных дней

со дня принятия решения направляет копию решения в администрацию внутригородского района, в администрацию сельского округа муниципального образования город Новороссийск, в отношении территорий, по которым принято данное решение.

7. Администрация внутригородского района, администрация сельского округа муниципального образования город Новороссийск в течение 1 (одного) календарного месяца со дня получения копии решения об установлении границ Придорожных полос обязаны уведомить собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в границах придорожных полос, об особом режиме использования земельных участков.

8. Обозначение границ Придорожных полос на местности осуществляется МКУ «УРРАД».

9. Отделы, структурные подразделения, отраслевые (функциональные) органы Администрации муниципального образования город Новороссийск, при предоставлении муниципальной услуги в сфере строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, могут предоставить данную муниципальную услугу после получения согласия МКУ «УРРАД» в письменной форме.

10. Размещение в пределах Придорожных полос объектов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка разрешается при соблюдении следующих условий:

10.1. Объекты не должны ухудшать видимость на Автодороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации Автодороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения.

10.2. Выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции Автодороги.

10.3. Размещение, проектирование и строительство объектов должны производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации Автодорог.

11. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными УТиДХ по согласованию с соответствующими администрациями внутригородского района и сельского округа муниципального образования город Новороссийск.

При выборе места размещения объектов дорожного сервиса следует стремиться к сокращению до минимума числа примыканий, подъездов к Автодороге и съездов с нее, располагая, как правило, данные объекты комплексно, в границах земель, отведенных для этих целей.

Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для

стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним со стороны Автодороги. При примыкании к Автодороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения.

Строительство и содержание объектов дорожного сервиса, включая площадки для стоянки и остановки автомобилей, подъезды и съезды к ним, осуществляются за счет средств их владельцев.

12. Размещение инженерных коммуникаций в пределах Придорожных полос допускается после согласования с МКУ «УРРАД».

13. В договорах или решениях на предоставление земельных участков для размещения некапитальных зданий и сооружений в пределах придорожных полос должны предусматриваться обязательства владельцев и собственников данных объектов осуществить за свой счет их снос (перенос) в случае, если эти здания и сооружения создадут препятствия для нормальной эксплуатации Автодороги при ее реконструкции или будут ухудшать условия движения по ней.

14. Размещаемая в пределах Придорожных полос реклама должна отвечать специальным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

15. Решения о предоставлении земельных участков в пределах придорожных полос, а также земельных участков под площадки для стоянки и остановки автомобилей принимаются уполномоченными органами в установленном земельным законодательством порядке по согласованию с МКУ «УРРАД».

16. Для согласования размещения какого-либо объекта в пределах Придорожных полос лицо, желающее получить для этих целей в пользование земельный участок или разместить объект на ранее выделенном ему земельном участке, должно предоставить в органы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, технический план участка в масштабе 1:200 – 1:1000 с нанесенным на него объектом и чертежи данного объекта.

Согласование размещения объекта либо мотивированный отказ в согласовании оформляются в течение 1 (одного) месяца с даты получения документов от заявителя.

17. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах Придорожных полос, имеют право:

17.1. Осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящим Порядком.

17.2. Возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящим Порядком.

17.3. Получать информацию о проведении ремонта или реконструкции Автодороги.

18. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах Придорожных полос, обязаны:

18.1. Соблюдать правила охраны и режим использования земель в пределах Придорожных полос, а также нормы экологической безопасности.



18.2. Не допускать нанесения вреда Автодороге и расположенным на ней сооружениям, соблюдать условия эксплуатации Автодороги и безопасности дорожного движения.

18.3. Согласовывать с МКУ «УРРАД» строительство на принадлежащих им земельных участках зданий и сооружений.

18.4. В случаях, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, осуществлять снос и перенос возведенных на земельных участках некапитальных зданий и сооружений.

19. Возведенные с нарушением настоящего Порядка в пределах Придорожных полос здания и сооружения признаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке самовольной постройкой, а в отношении лиц, их построивших, принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

20. МКУ «УРРАД» имеет право:

20.1. Согласовывать строительство в пределах Придорожных полос зданий и сооружений, участвовать в приемке данных объектов в эксплуатацию.

20.2. Вносить предложения по отмене решений об отводе земельных участков в пределах придорожных полос или о размещении на данных участках объектов, принятых с нарушением настоящего Порядка и законодательства Российской Федерации.

21. МКУ «УРРАД» обязано:

21.1. Рассматривать материалы, связанные с предоставлением земель в пределах Придорожных полос или размещением на этих землях объектов, и подготавливать заключение по ним в установленный срок.

21.2. Участвовать в проведении инвентаризации земель Придорожных полос.

21.3. Информировать собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, расположенных в пределах Придорожных полос, о проведении ремонта или реконструкции Автодорог.

22. Лица, виновные в нарушении требований, предусмотренных настоящим Порядком, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования



А.И. Яменков