



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

№ 1268

г. Новоросийск

Об отказе гр. Толстых В.Н., гр. Мишину И.В. в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «спорт (код 5.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103031:70 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103031:618, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ст-ца Раевская, ул. Омская, уч. 1

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «спорт (код 5.1)» для земельного участка площадью 1001 кв. м с кадастровым номером 23:47:0103031:70 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103031:618, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ст-ца Раевская, ул. Омская, уч. 1, обратились гр. Толстых Виталий Николаевич, гр. Мишин Илья Викторович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 1 марта 2023 года № 46/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 14 февраля 2023 года № 613 рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новоросийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) «Об

утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 1 марта 2023 года № 46/1, постановляю:

1. Отказать гр. Толстых Виталию Николаевичу, гр. Мишину Илье Викторовичу в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «спорт (код 5.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103031:70 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103031:618, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Омская, уч. 1, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду не соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, в части несоответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) и несогласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу (заявление от 1 марта 2023 года № 08.03.1.4-1506/23).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди