Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования город Новороссийск

от 05.03.2024 № 1031

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Илюшкину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо,

ул. Толстого, з/у 13А

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Илюшкину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо,   
ул. Толстого, з/у 13А», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Илюшкину Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка площадью 688 кв.м с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Толстого, з/у 13А, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 688 кв.м с кадастровым номером 23:47:0116033:579, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Новороссийск,   
с. Абрау-Дюрсо, ул. Толстого, з/у 13А, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)».

3. Рекомендовать гр. Илюшкину Александру Александровичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы

муниципального образования (подпись) Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства Н.В. Приходько