Правила размещения,

обустройства и эксплуатации нестационарных

площадок (посадочных мест) при стационарных предприятиях

общественного питания на земельных участках

находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования

город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Нестационарные площадки (посадочные места) при предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, включаются в Схему, в порядке, определенном разделом 2 Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, согласно приложения № 1 к настоящему Постановлению.

1.2. Конкурсной комиссией, к «Положению об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск» принимается решение о размещении нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, которое оформляется протоколом.

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания (далее – нестационарных площадок) осуществляется на основании договора о предоставлении права на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Договор), заключаемого с администрацией муниципального образования город Новороссийск без прохождения процедуры торгов, по форме, согласно приложению к настоящим Правилам, в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

1.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в предприятии общественного питания (далее – Заявитель), подает заявление о предоставлении права на размещение нестационарной площадки в управление торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новороссийск с приложением:

1.3.1. документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя, физического лица не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

1.3.2. правоустанавливающих документов на соответствующий объект общественного питания либо документов, подтверждающих право на его размещение;

1.3.3. заявление, подтверждающие отсутствие в отношении Заявителя – юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом;

1.4. В течение двадцати календарных дней Комиссия принимает решение о предоставлении Заявителю права на размещение нестационарной площадки или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарной площадки с указанием причин отказа и направляет его Заявителю.

1.5. Заявитель, которому принято решение предоставить право размещения нестационарной площадки (посадочных мест) при стационарном предприятии общественного питания, в течение 30 календарных дней с момента получения ответа согласовывает эскизный проект нестационарной площадки (посадочных мест) с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

После предоставления эскизного проекта нестационарной площадки (посадочных мест) согласованного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск с заявителем заключается договор, проект которого утвержден приложение к настоящим Правилам.

1.6. Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарных площадок являются:

- не представление документов, указанных в пункте 1.3. настоящих Правил;

- представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

- неоднократное нарушение Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск, а также выявленных в отношении Заявителя нарушений требований ранее заключенного Договора, оформленных актом обследования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет выполнения участником требований договора.

2. Требования к размещению нестационарных площадок при стационарных предприятиях общественного питания

2.1. Размещение нестационарных площадок должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск.

2.2. Срок действия Договора устанавливается на период размещения нестационарной площадки, но не может превышать пять лет. В случае заключения Договора с арендатором помещения срок действия Договора не может превышать срока действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

2.2.1. Сторона Договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока, предоставления права на размещение нестационарной площадки, имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.

2.3. Нестационарная площадка должна непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или располагаться на расстоянии не более 4 метров от такого предприятия общественного питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Размещение нестационарной площадки на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение нестационарной площадки.

2.4. При обустройстве нестационарных площадок могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

2.5. Элементами оборудования нестационарных площадок являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

2.6. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

2.7. Обустройство нестационарных площадок сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

2.7.1. конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2.7.2. отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

2.7.3. нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

2.8. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого предприятием общественного питания.

2.9. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого предприятием общественного питания).

2.10. При оборудовании нестационарных площадок не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;

- проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

2.11. В случае размещения нескольких нестационарных площадок при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции нестационарных площадок должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

2.12. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.13. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

2.14. Не допускается размещение на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятиях общественного питания, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д).