Льготы и муниципальные преференции для субъектов малого и среднего

предпринимательства по договору аренды

**Муниципальная преференция** предоставляется в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включает в себя финансовую, в том числе гарантийную, имущественную, информационную, консультационную поддержку таких субъектов и организаций, поддержку в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации их работников, поддержку в области инноваций и промышленного производства, ремесленничества, поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность, поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность.

Условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, установлены Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок).

Вышеуказанным Порядком предусмотрено предоставление льгот по оплате арендной платы за муниципальное имущество.

Обязательным условием предоставления льгот по оплате является соответствие вида деятельности Перечню социально значимых видов деятельности и услуг населению для предоставления муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», который является приложением к вышеуказанному Порядку.

**Льготы** по арендной плате за муниципальное имущество **устанавливаются** в процентном соотношении к рыночной стоимости имущества, **при условии**, что срок действия договора аренды составляет **не менее 5 лет**:

- **в первый год** аренды уплачивается **20 %** размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- **во второй год** аренды уплачивается **40 %** размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- **в третий год** аренды уплачивается **60 %** размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

В четвертый и последующие годы льготы по арендной плате не предоставляются.

**Льготы** по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, **применяются при выполнении** всей совокупности следующих **условий:**

* соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
* социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
* имущество предоставляется Субъекту для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
* субъект осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, заявители утрачивают право на применение льготы и обязаны уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы. Льготы по арендной плате не применяются, и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготируемым видам деятельности, установленным в настоящим Порядком