



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

№ 1265

г. Новоросийск

О порядке взаимодействия администрации муниципального образования город Новоросийск и уполномоченного органа при подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок взаимодействия администрации муниципального образования город Новоросийск и уполномоченного органа при подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена (приложение № 1).

2. Образовать постоянно действующую комиссию по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена (приложение № 2).

3. Утвердить Положение о работе постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена (приложение № 3).

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

Глава
муниципального образования



А.В. Кравченко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск

от «22» 03 2023г. № 1265

ПОРЯДОК

взаимодействия администрации муниципального образования город Новороссийск и уполномоченного органа при подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок взаимодействия администрации муниципального образования город Новороссийск и уполномоченного органа (далее – порядок) при подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион) составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ), решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20 ноября 2012 года № 256 «Об учреждении органов администрации муниципального образования город Новороссийск в форме муниципальных казенных учреждений и утверждении положений о них» и постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 декабря 2022 года № 7676 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» и определяет взаимодействие администрации муниципального образования город Новороссийск и уполномоченного органа при подготовке, организации и проведении аукциона.

1.2. Аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

1.3. Уполномоченным органом является управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.4. Организатором аукциона является администрация муниципального образования город Новороссийск.

Функции организатора аукциона осуществляет управление муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.5. Решение о проведении аукциона принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

1.6. Взаимодействие уполномоченного органа и организатора аукциона осуществляется посредством системы электронного документооборота «ДЕЛО–WEB» с использованием квалифицированной электронной подписи.

2. Подготовка, организация и проведение аукциона

2.1. При принятии уполномоченным органом решения о проведении аукциона уполномоченный орган направляет организатору аукциона следующие документы:

2.1.1. Заявку на проведение аукциона, содержащую сведения:

2.1.1.1. Об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона.

2.1.1.2. О предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

2.1.1.3. О начальной цене предмета аукциона.

2.1.1.4. О размере задатка.

2.1.1.5. О сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2.1.1.6. О льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.1.1.7. Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев.

2.1.1.8. Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления, поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев.

2.1.1.9. Об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

2.1.2. Проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

2.1.3. Копию решения о проведении аукциона.

2.1.4. Копию документа, подтверждающего начальную цену предмета аукциона.

2.2. При получении от уполномоченного органа заявки на проведение аукциона организатор аукциона осуществляет следующие действия:

2.2.1. Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

2.2.2. Разрабатывает в соответствии со статьями 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона (далее – извещение) в срок, не позднее десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1. настоящего порядка.

2.2.3. Размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского округа по месту нахождения земельного участка в сроки, установленные Земельным кодексом РФ.

2.2.4. Определяет электронную площадку для проведения электронного аукциона, функционирующую в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.5. Обеспечивает организацию и проведение аукциона:

2.2.5.1. Рассматривает заявки на участие в аукционе.

2.2.5.2. Ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещает его на официальном сайте в сроки, установленные Земельным кодексом РФ.

2.2.5.3. Возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в сроки, установленные Земельным кодексом РФ.

2.2.5.4. Оформляет протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2.2.5.5. Размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте в сроки, установленные Земельным кодексом РФ.

2.2.6. Возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также перечисляет задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в счет оплаты приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него уполномоченному органу в сроки, установленные Земельным кодексом РФ.

2.2.7. Осуществляет иные функции, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3. При принятии уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, уполномоченный орган в день принятия такого решения извещает о принятом решении организатора аукциона.

Организатор аукциона размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте, а также извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки в сроки, установленные Земельным кодексом РФ.

2.4. По требованию органов, уполномоченных на осуществление земельного надзора и контроля, организатор аукциона предоставляет информацию и документы, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.5. При поступлении решений или предписаний, принятых органами, уполномоченными на осуществление земельного надзора и контроля, организатор аукциона исполняет их в рамках своих компетенций или передает их для исполнения уполномоченному органу.

2.6. При наличии оснований организатор аукциона обжалует в судебном порядке решения и предписания, принятые органами, уполномоченными на осуществление земельного надзора и контроля.

2.7. Организатор аукциона осуществляет хранение документации, протоколов, составленных в ходе проведения аукциона, заявок и иных документов в случаях, если хранение таких документов предусмотрено действующим законодательством, согласно разграничению соответствующих полномочий между уполномоченным органом и организатором аукциона.

3. Заключение договора по результатам проведения аукциона

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора, с соблюдением требований Земельного кодекса РФ.

Начальник управления
муниципального заказа



Ю.В. Пермяков

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от «22» 03 2023г. № 1265

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена

Меланиди Дмитрий Анатольевич	- заместитель главы муниципального образования город Новороссийск, председатель комиссии;
Пермяков Юрий Владимирович	- начальник управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск, заместитель председателя комиссии;
Зуев Евгений Сергеевич	- заместитель начальника управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск, заместитель председателя комиссии.
Члены комиссии:	
Веливченко Марина Анатольевна	- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск;
Дегтяренко Станислав Павлович	- заместитель начальника управления, начальник отдела контрактной службы управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск;

Ерылкин
Григорий Владимирович

- главный специалист управления
муниципального заказа администрации
муниципального образования город
Новороссийск.

Начальник управления
муниципального заказа



Ю.В. Пермяков

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

«22» 03 2023 г. № 1265

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

1.1. Основные положения, определяющие порядок работы комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20 ноября 2012 года № 256 «Об учреждении органов администрации муниципального образования город Новороссийск в форме муниципальных казенных учреждений и утверждении положений о них» и постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 декабря 2022 года № 7676 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, обеспечивающим рассмотрение вопросов, касающихся проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена (далее - аукцион).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

1.4. Аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Заместитель председателя комиссии в день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе направляет председателю комиссии информацию о дате и времени заседания комиссии.

2.2. Председатель комиссии:

2.2.1. Осуществляет общее руководство работой комиссии.

2.2.2. Своевременно уведомляет ее членов о месте, дате и времени заседания.

2.2.3. Руководит заседанием комиссии.

2.2.4. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

2.3. В период временного отсутствия председателя комиссии руководство комиссией осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.4. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.5. Комиссия правомочна осуществлять полномочия, если в заседании комиссии участвуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3. Функции и порядок принятия решений комиссией

3.1. Комиссия выполняет следующие функции:

3.1.1. Рассмотрение участников аукциона на соответствие указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона.

3.1.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на соответствие указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

3.1.3. Признание участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

3.1.4. Подведение результатов аукциона.

3.2. Решения комиссией принимаются на ее заседаниях открытым голосованием.

3.3. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

3.4. Каждое принимаемое решение выносится на голосование. Решение комиссии считается принятым при условии, что за него проголосовало более половины присутствующих членов комиссии.

3.5. Каждому присутствующему на заседании члену комиссии при голосовании принадлежит один голос. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса (в период его временного отсутствия – заместитель председателя комиссии).

3.6. Члены комиссии не вправе воздержаться от голосования.

3.7. Решение комиссии фиксируется в протоколе, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

4. Ответственность комиссии

4.1. Любые действия (бездействие) и решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника.

4.2. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации при исполнении возложенных на них функций, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Члены комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие им известными в ходе проведения аукциона.

Начальник управления
муниципального заказа



Ю.В. Пермяков