**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в 2019 году**

В целях исполнения Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внеплановые проверки в отношении юридических лиц, субъектов малого и среднего предпринимательства не проводились, проведена 1 плановая проверка в отношении юридического лица, по результатам которой нарушений земельного законодательства не выявлено.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях выявления и пресечения нарушений обязательных требований законодательства и незаконного использования земельных участков, сотрудниками управления муниципального контроля проведены плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков, в отношении 8 земельных участков. По результатам проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований выдано 5 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, в целях охраны земельных участков провести мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Также по результатам проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований выявлены 2 случая использования земельного участка не по целевому назначению. Собственникам указанных земельных участков были направлены предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований и об устранении указанных нарушений.

За 2019 год специалистами управления муниципального контроля выявлено 100 фактовнецелевого использования земельных участков.

Из них:

- на 60 земельных участках ведется коммерческая деятельность по продаже продовольственных и непродовольственных товаров и предоставлению услуг;

- на 17 земельных участках расположены гостиницы, отели, гостевые дома;

- на 15 земельных участках ведут деятельность станции технического обслуживания автомобилей;

- 8 муниципальных земельных участков (4 не используются, 4 нецелевое использование).

Собственникам 100 земельных участка направлены (вручены) информационные письма об изменении вида разрешённого использования земельного участка, с указанием срока устранения нарушений земельного законодательства.

По 62 земельным участкам нарушения устранены, что составляет 62% исполнения.

Устраненные:

29 - изменили ВРИ через публичные слушания,

2 - отказано в изменении ВРИ и они прекратили коммерческую деятельность;

28 - прекратили коммерческую деятельность в добровольном порядке,

3 - расторгнуты договора на муниципальных участках.

По оставшимся 38 земельным участкам проводится работа.

Сумма увеличения доходов местного бюджета в 2019 году составляет 2 151 552 руб.

За период 2019 года управлением муниципального контроля было проведено 2712 обследований земельных участков и расположенных на них строений на предмет соблюдения собственниками земельных участков правил землепользования и застройки г. Новороссийска.

На территории муниципального образования город Новороссийск выявлено 165 нарушений градостроительного законодательства, из них:

- на 42 земельных участках незаконное строительство индивидуальных жилых домов, строительные работы были остановлены;

- на 39 земельных участках ИЖС нарушение градостроительных норм ПЗЗ, строительные работы были остановлены;

- на 84 земельных участках самовольное строительство иных объектов.

- 59 поданы исковые заявления на снос и демонтаж самовольно возведенных объектов;

- 25 произведен снос самовольно возведенных объектов.

По остальным 84 объектам:

- 59 поданы исковые заявления на снос;

- 22 объекта снесено в добровольном порядке;

- 3 объекта снесено по решению суда.

По факту выявленных нарушений было подготовлено 59 пакетов документов для подачи исковых заявлений в суд по сносу и демонтажу объектов самовольного строительства, из которых:

- 32 находится на стадии судебного разбирательств;

- 11 заявленных требований удовлетворены,

- в отношении 10 исковых требований отказано в удовлетворении

- 2 исковых заявлений оставлены судом без рассмотрения в связи с фактическим устранением,

- заключено 3 мировых соглашения; (Хачатрян – Мысхако, пер. Береговой 4 а, пер. Лангового - Исмаилова; Мысхако, Шоссейная, 74 - Мнацаканян)

- в отношении 1 объекта судом признано право собственности.

За 2019 год было снесено 25 объектов самовольного капитального строительства.