

Общество с ограниченной ответственностью  
"ДОКУМЕНТЪ"

Свидетельство СРО-П-034-12102009

№ 001518 от 22.06.2016 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии запрашиваемого отклонения от  
предельных параметров строительства требованиям  
технических регламентов, СП, ограничений использования  
земельного участка на земельный участок с кадастровым  
номером 23:47:0108025:1147 по адресу:  
Краснодарский край, г. Новороссийск,  
в р-не с. Цемдолина

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Схема планировочной организации  
земельного участка

01.01-22 ПЗУ

Приложение

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам  
работ, которые оказывают  
влияние на безопасность  
объектов капитального  
строительства

от 22.06.2016 г.  
№ 001518

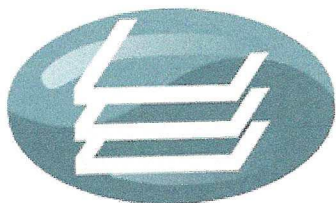
Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОКУМЕНТЪ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b> 2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b> 3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
5.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b> 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
6.	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b> 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
7.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b> 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемой организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОКУМЕНТЪ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет



Общество с ограниченной ответственностью  
"ДОКУМЕНТЪ"

Свидетельство СРО-П-034-12102009

№ 001518 от 22.06.2016 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от  
предельных параметров строительства требованиям  
технических регламентов, СП, ограничений использования  
земельного участка на земельный участок с кадастровым  
номером 23:47:0108025:1147 по адресу:  
Краснодарский край, г. Новороссийск,  
в р-не с. Цемдолина

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Схема планировочной организации  
земельного участка  
01.01-22 ПЗУ

Директор ООО "ДОКУМЕНТЪ"

Главный инженер проекта



И.К. Урывская

А.К. Дмитриева

2021

Инд. №подл.	Подп. и дата	Взамен. инв. №

# Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание	
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Графический материал	
5	Схема планировочной организации земельного участка	
	М 1:500	

Взамен. инв. №		01.01-22 ПЗУ							
Подп. и дата		Краснодарский край, г Новороссийск, в р-не с. Цемдолина							
Инв. №подп.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						10.01	П	1	16
	Проверил		Дмитриева			10.01	"ООО ДОКУМЕНТЪ"		
	Разработал		Дмитриева			10.01			
					Содержание				

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Исходные данные

Проектная документация разработана на основании:

- задания на разработку проектной документации;

Проектная документация разработана с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ 190-ФЗ

"Градостроительный кодекс Российской Федерации";

-Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- "Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск", утвержденные Решением городской Думы МО город Новороссийск от 23.12.2014 №439;

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 30-102-99 "планировка и застройка территорий малоэтажного строительства"

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- СП СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

## 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Адрес местоположения земельного участка	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не с. Цемдолина
Кадастровый номер з/у	23:47:0108025:1147
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
Площадь земельного участка, кв.м.	508

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.01-22 ПЗУ

Лист

2

<b>Форма собственности</b>	<b>Частная собственность</b>
<b>Ограничения прав</b>	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 12.04.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.08.2021
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ КТПШ-663 с.Цемдолина, ул. Школьная/ул. Фабричная Зона затопления территории г. Новороссийск, при половодьях и паводках р. Старый Цемес
<b>Территориальная зона</b>	Ж-1
<b>Сведения об инженерных коммуникациях в границах з/у</b>	Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение от городских сетей
<b>Наличие доступа к з/у</b>	Дорога общего пользования КН 23:47:0108025:1207
<b>Инженерно-геологические условия</b>	Перепад высот в сторону юго-востока более 1,6м
<b>Объекты капитального строительства</b>	Жилой дом
<b>3. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства</b>	
<b>Функциональное назначение объекта капитального строительства</b>	Индивидуальный жилой дом
<b>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</b>	Не принадлежит
<b>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения</b>	Нет
<b>Принадлежность к опасным производственным объектам</b>	Нет
<b>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей</b>	Да

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.01-22 ПЗУ

Лист

3

Уровень ответственности здания	II (нормальный)
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.4
Год постройки	2021
Форма объекта в плане	Прямоугольная
Площадь застройки, кв.м.	90
Общая площадь здания, кв.м.	180
Жилая площадь здания, кв.м.	89
Количество этажей, эт.	2
Высота, п.м.	9,50
Строительный объем, куб.м.	531
Процент застройки, %	18

**4. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, препятствующие эффективному использованию без отклонений от предельных параметров строительства (реконструкции)**

Местоположение земельного участка	Земельный участок расположен в Приморском округе на селитебной территории муниципального образования г.Новороссийск.
Зона застройки	Индивидуальные жилые дома -спальный район

Местоположение земельного участка в кадастровом квартале



— Здание - жилой дом  
 — Границы земельного участка с кн 23:47:0108025:1147

Инд. №подл.      Подл. и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

01.01-22 ПЗУ

Лист

4

**Смежные земельные участки**


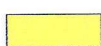
т.1-т.2-дорога общего пользования ул. Монолитная  
КН 23:47:0108025:1207  
т.2-т.3-земельный участок КН  
23:47:0108025:1145 по адресу: г.Новороссийск,  
с. Цемдолина, ул. Монолитная, 18  
т.3-т.4-земельный участок КН  
23:47:0108025:1395 по адресу: г.Новороссийск.  
земельный участок КН  
23:47:0108025:1394 по адресу: г.Новороссийск,  
с. Цемдолина, пер. Часовой, 19.  
23:47:0108025:1393 по адресу: г.Новороссийск,  
с. Цемдолина, пер. Часовой, 21.  
т.4-т.1-земельный участок КН  
23:47:0108025:1143 по адресу: г.Новороссийск, с.  
Цемдолина, ул. Монолитная, 22

**Инженерно-геологические характеристики**

Перепад высот в сторону юго-запада более  
1,6 м (рельеф)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск", утвержденные Решением городской Думы МО город Новороссийск от 23.12.2014 №439**



-  — Земельный участок КН 23:47:0108025:1147
-  — Зона Ж-1 Зона застройки индивид. жилыми домами с приусадебными участками.

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.01-22 ПЗУ

Лист

5



Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства, по своему функциональному назначению отвечающие признакам индивидуальным жилым домам, содержатся в пункте 1 статьи 22 Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск", утвержденные Решением городской Думы МО город Новороссийск от 23.12.2014 №439 .

Согласно упомянутой нормы предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для размещения индивидуальных жилых домов пределах территориальной зоны Ж-1, включают в себя следующие показатели:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - **300 /2500** кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - **12м.**, для существующих земельных участков - **8 м.**;
- максимальное количество надземных этажей зданий - **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
- максимальная высота этажа - **не подлежит ограничению**;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **20 м**;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - **40%**;
- процент застройки подземной части не регламентируется;
- коэффициент плотности застройки **Кпз-0,8**;
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 метра, от границы красной линии - 5 метров.

Минимальные отступы до границы смежного земельного участка:

- от жилых зданий - **3 м**;
- от хозяйственных построек- **1 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов;
- от постройки для содержания скота и птицы - **4 м.**
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:

- для одноэтажного - 1 м.;
- для двухэтажного - 1,5 м.;
- для трехэтажного - 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.
- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, в условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки;
- минимальный отступ от жилого дома до границы участка по фронту улицы (проезда)-5 м.

Отмостка зданий должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Руководствуясь техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров (п. 6 статьи 67). Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15\*15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Ивв.№подл.	Подп. и дата	Взамен. инв.№					Лист
			01.01-22 ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

\*При новом строительстве установлено ограничение в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря:

- предельная максимальная высота здания (архитектурная) - 20 метров для объектов капитального строительства жилого назначения, апартаментов, комплексов апартаментов.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- III Б - строительно-климатический подрайон по СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология" с глубиной промерзания 0,8м;
- I район по весу снегового покрова по СНКК 20-303-2002 "Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки. Краснодарский край";
- расчетное значение снегового покрова 0,8кПа;
- особый район по ветровому давлению: расчетное значение ветрового давления 1,0кПа;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -13С° по СНКК 23-303-2000 "Энергетическая эффективность зданий";
- сейсмичность участка 8 баллов.

В таблице проведено сравнение технико-экономических показателей застройки объекта капитального строительства и предельных размеров земельного участка и параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства согласно градостроительного регламента.

Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоот-вии
минимальная/максимальная площадь земельных участков	300 /2500 кв. м	508 кв. м	Соответствует
минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда)	12 м./ 8 м.	15,00 м.	Соответствует
максимальное количество надземных этажей зданий	3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа)	2 этаж	Соответствует
максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)	20 м	9.50 м.	Соответствует
максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%;	18%	Соответствует

Ив. №подл. Подл. и дата Взамен. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.01-22 ПЗУ

Лист

7

Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоот-вии
коэффициент плотности застройки	Кпз-0,8	Кпз-0,3	Соответствует
минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений от границ смежных земельных участков			
граница т2-т3 КН23:47:0108025:1145	3 м.	3.96 м.	Соответствует
граница т3-т4 КН23:47:0108025:1395 КН23:47:0108025:1394 КН23:47:0108025:1393	3 м.	13,78 м.	Соответствует
граница т4-т1 КН23:47:0108025:1143	3 м.	2,00 м.	Отклонение, требуется получение разрешения на отклонение
минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений от границы красной линии фасад т1-т2 ул. Монолитная КН 23:47:0108025:1207	5 м.	10,00 м.	Соответствует

**Вывод:** размещение исследуемого объекта капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением одного параметра: "Минимального отступа зданий, сооружений, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м", отклонение от которого предусмотрено утвержденным проектом планировки территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взамен. инв. №

Подп. и дата

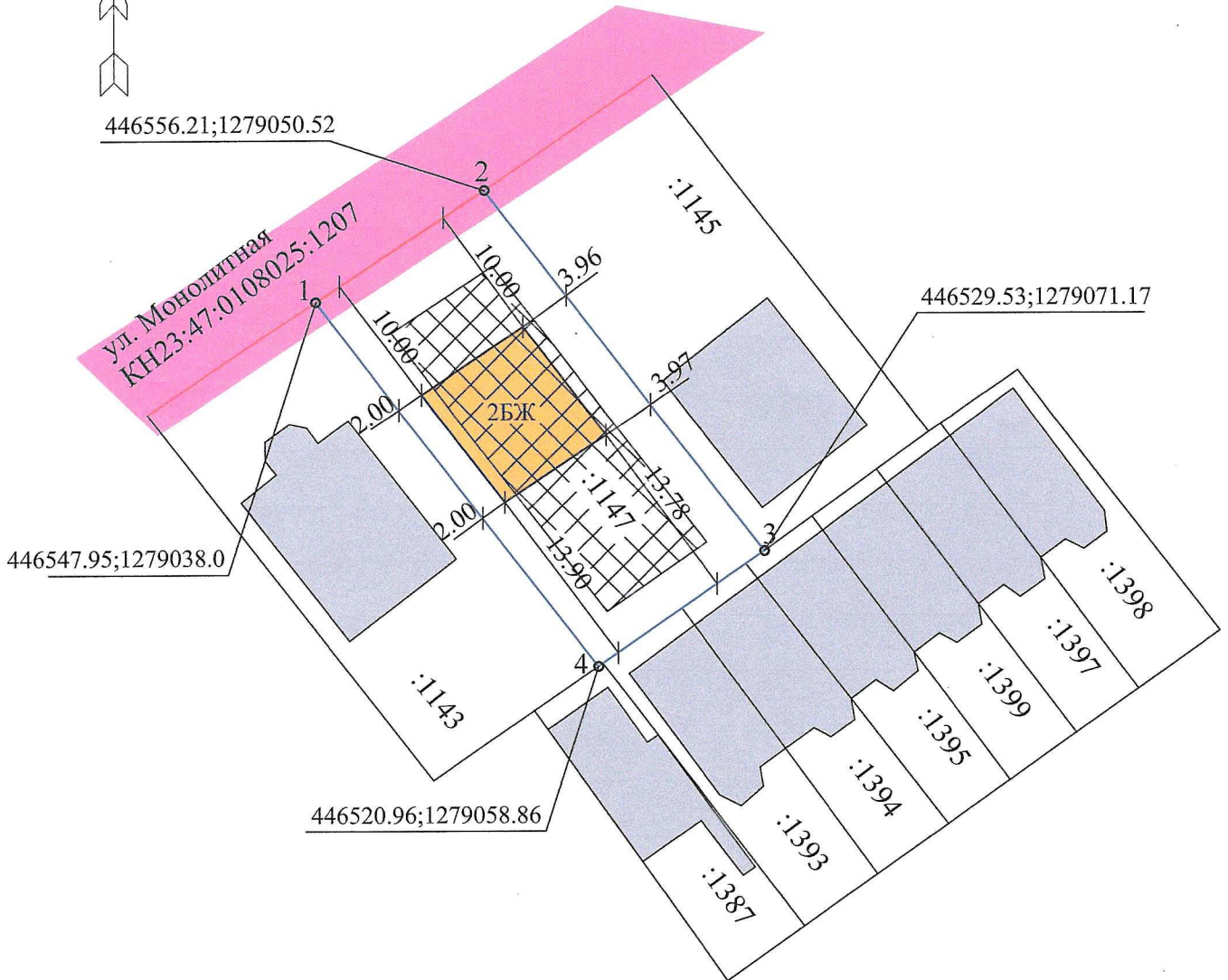
Интв. №подп.

01.01-22 ПЗУ

Лист

8

# Схема расположения объекта капитального строительства на ЗУ с КН 23:47:0108025:1147



## Условные обозначения

- Красная линия существующей застройки;
- Границы земельного участка (по документам);
- Границы земельных участков в квартале (по документам);
- Существующие здания на смежных земельных участках;
- Контур возведенного объекта капитально строительства;
- Место допустимого размещения объекта капитально строительства;
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ КТПП-663 с.Цемдолина, ул. Школьная/ул. Фабричная

Взамен. инв. №							01.01-22 ПЗУ		
							Краснодарский край, г Новороссийск, в р-не с. Цемдолина		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						10.01	П	9	16
Инв. № подл.	ГИП Дмитриева						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
	Проверил Дмитриева Разработал Дмитриева								
							"ООО ДОКУМЕНТЪ"		

## О наличии характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки.

*В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.*

Земельный участок имеет следующие характеристики, неблагоприятные для застройки:

- инженерно-геологические (совокупность характеристик компонентов геологической среды исследуемой территории (рельеф, состав и состояние горных пород, условия их залегания и свойства, включая подземные воды), геологические и инженерно-геологические процессы, влияющие на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов) и иные характеристики земельного участка;
- экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах Ж-1 квартала, на который утвержден Проект планировки территории.

Проект планировки территории устанавливает показатели как по каждому земельному участку в отдельности, так и по кварталу в целом. По территории квартала в целом основная часть земельных участков затроена с нарушением показателей нормативов градостроительного проектирования г. Новороссийска зоны Ж-1.

Объемно-планировочные решения возведенного здания с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений произведена в соответствии с СП 55.133330.2016 "Дома жилые многоквартирные".

Конфигурация объекта индивидуального жилищного строительства и количественные параметры обусловлены объемно-планировочным решением, для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, в так же позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2001 "Проектирование тепловой защиты зданий" и максимального использования светового дня.

Земельный участок имеет сложный рельеф - отмечается понижение высот земельного участка от красной линии застройки вглубь земельного участка (более 1,60 м.).

Кроме того при исследовании застройки квартала установлено, что основная часть возведенных зданий (жилых домов) возведена со смещением к красным линиям застройки ул. Монолитная, это обусловлено

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ивн.№подл.	Подп. и дата	Взамен. инв.№			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01.01-22 ПЗУ

Лист

10

наличием по тыльным сторонам участков овражной складки, которая при дождевых потоках собирает значительный объем осадков.

Данная влага увеличивает влажность микроклимата на земельном участке и будет ухудшать микроклимат в жилых помещениях (сильный рост грибковых инфекций) при размещении жилого дома вглубь земельного участка.

Земельный участок с КН 23:47:0108025:1147 имеет отрицательную инженерно-геологическую характеристику (рельеф и увеличенная влажность), которые неблагоприятны для застройки при соблюдении показателей требований регламента ПЗЗ.

Необходимо отметить, что проекты планировки территории в силу детальности проработки различных аспектов застройки определенной части территории муниципального образования (элемента планировочной структуры в границах населенного пункта) позволяют конкретизировать как виды разрешенного использования объектов недвижимости, предусмотренные правилами землепользования и застройки применительно к соответствующей территориальной зоне, так и предельные параметры разрешенного строительства. Это так называемая двухстадийная процедура подготовки правил землепользования и застройки. На первом этапе на основе утвержденного генерального плана виды разрешенного использования в правилах представлены довольно широким списком в связи с отсутствием характеристик и параметров развития территорий муниципального образования. На втором этапе, после утверждения проектов планировки, определяющих соответствующие характеристики и параметры, в правила вносятся изменения, конкретизирующие первоначально установленный градостроительный регламент.

Кроме этого, учитывается как инженерно-техническая, так и экономическая (ценовой сегмент) составляющая объекта. Разные участки требуют разных вложений в инженерную инфраструктуру. На разных участках планируется строительство жилья разного ценового сегмента.

**Вывод: На данном земельном участке невозможно осуществлять экономически целесообразную застройку без отступления от показателя «Минимального отступа зданий, сооружений, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м» из-за неблагоприятной инженерно-геологической характеристики земельного участка (перепад рельефа), что не позволяет соблюдать требования СП 55.133330.2016 "Дома жилые многоквартирные".**

На листе "Схема планировочной организации земельного участка" отражено расположение индивидуального жилого дома с отклонением, отступ от индивидуального жилого дома до смежного земельного участка КН 23:47:0108025:1143 по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Цемдолина, ул. Монолитная, 22 от точки 4-1 - до 2,00 м.

Такое расположение здания индивидуального жилого дома позволяет эффективно использовать земельный участок и благоустройство территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01.01-22 ПЗУ				

## Обоснование соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения согласно ст.17 ФЗ №123 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в проектной документации должны быть обоснованы противопожарные разрывы или расстояния от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемые многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные имеет класс функциональной пожарной опасности Ф1.4

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» составлена таблица, в которой отображены нормативные и фактические параметры противопожарных норм.

### Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Требования по нормам	Фактическое пользование	Примечание
<b>СП 4.13130.2013</b> 8.17 Планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4	Высота здания - 9.50 м. Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух сторон к зданию с ул. Монолитная	Соответствует требованиям
<b>СП 4.13130.2013 таблица 1</b> Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями I, II и III степеней огнестойкости, должны быть не менее 6 м.	С восточной и западной сторон на расстоянии 5.60 метров, расположены здания трехэтажное - стена более высокого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.	<b>Отклонение</b>
<b>СП 4.13130.2013</b> <b>п. 8.6.</b> Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или строения 13 м	Высота здания - 9,50 м. Ширина проезжей части ул. Монолитная составляет 7,00 м	Соответствует требованиям

Ив.№подл. Подп. и дата. Взамен. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.01-22 ПЗУ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 №384-ФЗ произведен анализ соблюдения требований при строительстве жилого дома на земельном участке 23:47:0108025:1147 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийск, в р-не с. Цемдолина

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения/ не соблюдения
СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах". Разделы 4 (пункты 4.4 (таблица 4.1), 4.6), 5 (пункты 5.1 - 5.2.2), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.8, 6.2.2 (за исключением абзаца третьего), 6.2.3 - 6.2.6, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.6, 6.6.3 - 6.6.5, 6.7.6 - 6.7.8, 6.7.12, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5, 6.8.6, 6.8.8, 6.8.18, 6.9.5, 6.10.2, 6.11.3, 6.11.4, 6.11.6 - 6.11.8, 6.11.12 - 6.12.2, 6.12.4 - 6.12.6, 6.12.11, 6.12.13, 6.12.15, 6.13.6, 6.13.7, 6.14.3, 6.14.5, 6.14.6, 6.14.8, 6.14.10, 6.14.14, 6.14.15, 6.15.2, 6.15.4, 6.15.5, 6.15.7 - 6.15.10, 6.15.12, 6.15.13), 7 (пункты 7.2, 7.3), 8 (подразделы 8.2, 8.3, пункты 8.5.1 - 8.5.9).	Соблюдается с учетом выполнения свода правил
СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 5 (пункты 5.2, 5.3), 6 (пункты 6.1 - 6.12, 6.24, 6.25, 6.27, 6.28, 6.30 - 6.33), 7 (пункты 7.1 - 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.14, 7.17, 7.21 - 7.29), 8 (пункты 8.1 - 8.7), 9 (пункты 9.4, 9.5, 9.8, 9.9, 9.13, 9.24 - 9.33, 9.35, 9.41 - 9.43, 9.45, 9.48, 9.49, 9.54 - 9.57, 9.60, 9.62 - 9.64, 9.66, 9.68, 9.70 - 9.72, 9.74, 9.76 - 9.78, 9.80, 9.82, 9.84, 9.86 - 9.88, 9.90 - 9.92), 10 (пункты 10.1 - 10.12).	Соблюдается с учетом выполнения свода правил
СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли". Разделы 4 (абзац третий пункта 4.4), 5 (пункты 5.1.4, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.11, 5.1.13, 5.1.16, 5.1.20, 5.1.23, 5.1.25, 5.2.2, 5.2.3, 5.3.4, 5.4.6, 5.5.4, 5.5.5), 7 (пункты 7.2, 7.8, 7.11, 7.13), 8 (пункты 8.3, 8.5, 8.6), 9 (пункты 9.4, 9.6, 9.7, 9.10, 9.11).	Соблюдается с учетом выполнения свода правил
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункт 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Соблюдается с учетом выполнения свода правил
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений". Разделы 4 (пункты 4.2, 4.15), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.5.3, 5.5.4, 5.6.25, 5.7.12, 5.8.13), 6 (пункты 6.1.9, 6.6.1, 6.6.7, 6.7.2, 6.11.1, 6.12.2, 6.14.1, 6.14.2), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.9, 9.11, 9.17 - 9.19, 9.27 - 9.31, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2 - 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16 - 11.18, 11.22 - 11.24), приложение К.	Соблюдается с учетом выполнения свода правил
СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Соблюдается с учетом выполнения свода правил
СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 4 (пункты 4.5 (абзац второй), 4.7 (абзац третий), 4.8), 5 (пункт 5.14), 7 (пункт 7.10), 8 (пункты 8.12, 8.14, 8.15, 8.17, 8.18, 8.20, 8.23, 8.24), 9 (пункт 9.11), 10 (пункты 10.3, 10.4), 11 (пункты 11.8, 11.10 (абзац первый), 11.12), 12 (пункты 12.1, 12.2, 12.4), 13 (пункты 13.1, 13.9, 13.10 (первое предложение), 13.14, 13.16, 13.21, 13.24), 15 (пункты 15.1.2, 15.1.6 - 15.1.8, 15.2.1 - 15.2.8, 15.3.1	Соблюдается с учетом выполнения свода правил

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## Требования технического регламента

## Обоснование соблюдения/не соблюдения

- 15.3.3, 15.3.5 - 15.3.16, подраздел 15.4), 16 (пункт 16.2), 18 (пункты 18.1 - 18.3, 18.4 (абзац первый), 18.5 (абзац третий), 18.9 (последнее предложение абзаца второго), 18.16 - 18.22, 18.26, 18.29, 18.34), 20 (пункты 20.1, 20.4, 20.8), 21 (пункты 21.2, 21.15), 22 (пункты 22.2.2, 22.2.5, 22.2.6, 22.3.1 - 22.3.4, 22.4.3, 22.4.5, 22.4.6, 22.4.8, 22.5.1, 22.5.3 - 22.5.5).

Соблюдается с учетом выполнения свода правил

СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 4 (пункты 4.4 - 4.6, 4.8, 4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7 (за исключением абзаца третьего пункта 7.3, пункта 7.5, абзаца шестого пункта 7.7, абзаца первого пункта 7.9).

Соблюдается с учетом выполнения свода правил

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 4 (второе предложение пункта 4.8), 8 (пункты 8.10, 8.84, 8.85, 8.93), 9 (пункты 9.15 (абзацы первый и второй), 9.118, 9.128, 9.160, 9.179, 9.183), 10 (пункты 10.3, 10.4, 10.6 - 10.8, 10.9 (абзац первый), 10.10), 11 (пункты 11.12, 11.14, 11.21, 11.26, 11.31 - 11.36, 11.38 - 11.40, 11.48, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.5, 15.25, 15.29, 15.30, 15.36, 15.38 - 15.40), 16 (пункты 16.3, 16.5, 16.10, 16.20 - 16.23, 16.29, 16.31, 16.32, 16.34 - 16.43, 16.45, 16.48, 16.58 - 16.60, 16.62 - 16.65, 16.94, 16.96, 16.98 - 16.106, 16.108, 16.110 - 16.119, 16.121 - 16.128).

Соблюдается с учетом выполнения свода правил

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 6 (абзац первый пункта 6.1), 7 (пункт 7.1 (за исключением абзацев первого, третьего и примечания 1)), 8 (пункты 8.6 (за исключением абзаца первого), 8.9 (за исключением абзаца второго), 8.13 (за исключением абзаца первого), 8.14, 8.15 (за исключением абзаца второго), 8.18, 8.26), 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.11, 9.13, 9.20, 9.21, 9.27), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.4 (за исключением таблицы 11.1а), 11.5 (за исключением таблицы 11.2а), 11.6, 11.7, 11.9, 11.10, 11.12 (за исключением абзацев первого и второго), 11.14, 11.16, 11.21 - 11.25, 11.26 (за исключением абзаца девятого), 11.27, 11.29, 11.36, 11.38 - 11.41), 12 (пункты 12.4, 12.5, 12.14, 12.16, 12.18, 12.20, 12.21, 12.23 - 12.26, 12.29, 12.30 (за исключением второго предложения), 12.38, 12.39, 12.40 (за исключением второго предложения), 12.41 (за исключением абзаца второго)), 13 (пункты 13.1, 13.2, 13.4 - 13.6), 14 (пункты 14.6, 14.9 (за исключением абзаца первого), 14.14, 14.20, 14.21 (примечание 2), 14.23, 14.26 (за исключением примечания), 14.28).

Соблюдается с учетом выполнения свода правил

СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.1.3, 5.1.17 - 5.1.19, 5.1.21, 5.1.23 - 5.1.23.9, 5.1.24 (за исключением абзацев седьмого и восьмого), 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.4.2), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2, 6.3.1.3, 6.3.2.3 - 6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.4, 6.4.7, 6.4.8), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.12, 7.1.15, 7.1.19 - 7.1.21, 7.2.2 - 7.2.4, 7.2.10, 7.2.11, 7.3.1.3, 7.3.1.8, 7.3.1.10, 7.3.2.2, 7.3.2.3, 7.4.1, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.7), 8 (пункты 8.1.4, 8.1.9 - 8.1.11, 8.2.7, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.16, 8.2.18, 8.4.6, 8.4.7), приложения В, Г.

Соблюдается с учетом выполнения свода правил

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий". Разделы 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1 - 5.5, 5.7), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1, пункты 8.5, 8.7), приложения Г, Е.

Соблюдается с учетом выполнения свода правил

СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение". Разделы 4 (за исключением пунктов 4.5 - 4.7), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.12 - 5.15), 6 (за исключением пунктов 6.2, 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.2.5, 7.2.7 - 7.2.10, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.7, 7.4.1 - 7.4.3, 7.5.1 (за исключением подпунктов 7.5.1.1, 7.5.1.6, 7.5.1.10 - 7.5.1.12, 7.5.1.16), 7.5.2 (за исключением подпунктов 7.5.2.1, 7.5.2.4), 7.5.3 (за исключением подпунктов 7.5.3.8, 7.5.3.12, 7.5.3.13, 7.5.3.20 - 7.5.3.23), 7.5.4 (за исключением подпунктов 7.5.4.3 - 7.5.4.6), 7.5.5 (за исключением подпункта 7.5.5.4), 7.5.8, 7.6.1 - 7.6.10, 7.6.12, 7.7.1 - 7.8.1), приложение Л.

Соблюдается с учетом выполнения свода правил

СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.4, 5.6 - 5.8, 5.10, 5.12, 5.14 - 5.16), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.10, 6.1.15, 6.1.16), 6.2 (пункты 6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.10 - 6.2.13, 6.2.15 - 6.2.17), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5 - 6.4.8, 6.4.10 - 6.4.12, 6.4.14)), 7 (пункты 7.1.6, 7.1.10, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.20 - 7.1.22, 7.2.6 - 7.2.10, 7.2.16, 7.2.17, 7.2.19, 7.3.1 - 7.3.4, 7.3.7, 7.3.8, 7.3.12, 7.3.13, 7.3.16, 7.4.7, 7.5.1, 7.6.3 - 7.6.5, 7.7.5 - 7.7.10, 7.8.1, 7.9.2, 7.11.1, 7.11.11), приложения Б, В, И.

Соблюдается с учетом выполнения свода правил

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

01.01-22 ПЗУ

Лист

14

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения/не соблюдения
<p>СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 4 (пункт 4.1), 5 (за исключением пункта 5.1.2, абзаца четвертого пункта 5.1.6, абзаца второго пункта 5.1.11, пунктов 5.1.12, 5.1.14, 5.1.15, 5.2.11 - 5.2.13, 5.3.2, 5.5.1 - 5.5.3), 6 (за исключением пунктов 6.1.8, 6.1.9, предпоследнего и последнего абзацев пункта 6.1.14, абзаца третьего пункта 6.1.16, пунктов 6.1.17, 6.1.28, 6.2.3, 6.2.10, абзаца четвертого пункта 6.2.13), 7 (пункты 7.1.2 - 7.1.12), 8 (за исключением абзаца второго пункта 8.1.2, пунктов 8.1.12, 8.1.16, абзаца второго и подпунктов "а" - "е" пункта 8.1.17, пунктов 8.1.22, 8.1.31, 8.1.36, 8.1.39, абзаца десятого пункта 8.1.42, пунктов 8.1.53 - 8.1.59, абзаца второго пункта 8.2.8, пункта 8.2.9, последнего абзаца пункта 8.2.12, пункта 8.2.16, пункта 8.2.29, последнего абзаца пункта 8.2.30, абзаца третьего пункта 8.2.31), 9 (за исключением абзаца второго пункта 9.2.7, пункта 9.3.6, абзаца второго пункта 9.3.7, последнего абзаца пункта 9.3.8, абзаца второго пункта 9.3.13, пункта 9.3.15), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.3.3, абзаца пятого пункта 10.3.5, абзаца второго пункта 10.3.20, абзаца первого пункта 10.3.22, пункта 10.3.31, абзаца пятого пункта 10.3.33, абзацев первого и второго пункта 10.4.10), 11 (пункты 11.1.5, 11.4.2), 12 (за исключением пункта 12.3.3, абзаца второго пункта 12.3.5, абзаца второго пункта 12.3.7).</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения свода правил</p>
<p>СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции". Разделы 4 (пункт 4.5), 5 (пункты 5.3, 5.4, 5.11), 6 (за исключением пункта 6.13), 7 (за исключением пункта 7.7), 8 (за исключением абзаца четвертого пункта 8.18, пункта 8.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.18 - 9.21, 9.32, 9.33, 9.40), приложение Е.</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения свода правил</p>
<p>СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей". Разделы 4 (пункты 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.23, 5.1.28, 5.1.31, 5.1.32 (абзац первый), 5.2.2), 6 (пункты 6.3.1 - 6.3.6, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6).</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения свода правил</p>
<p>СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.2.2, 5.3.1.5, 5.3.3.2 - 5.3.3.9, 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1, 6.2.3 - 6.3.1.2, 6.3.1.4, 6.3.3.1, 6.3.4.3 - 6.3.4.5, 6.3.4.7), 7 (пункты 7.3.1.1, 7.3.1.2, 7.3.1.9, 7.3.1.14, 7.3.2.2, 7.3.2.3), 11 (пункт 11.2.1).</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения свода правил</p>
<p>СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология". Разделы 3 - 13.</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения свода правил</p>
<p>СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа". Раздел 10 (пункт 10.13), приложение В (за исключением позиций таблицы В.1 с классами функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.4, Ф2.1, Ф2.2, Ф3.1 - Ф3.7, Ф4.2, Ф4.3, Ф5.2, разделов В.4, В.5).</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения свода правил</p>

Основными несущими конструкциями дома является каркас из железобетонных конструкций с продольными и поперечными несущими ригелями. Фундамент - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 300 мм, фундамент колонн - столбчатый монолитный железобетонный, с размерами столба 900х900 мм. Покрытие - стальной профилированный настил. Наружное ограждение по двум продольным сторонам из профнастила стенового С-15-1000-0,7.

Все монолитные железобетонные конструкции, подвергающиеся воздействию окружающего воздуха и атмосферных осадков, выполняются из бетона с маркой по морозостойкости F100.

Вертикальная гидроизоляция **стен подземной** части сооружения: оклеечная, 2 слоя, материал «Линокром» (или эквивалент) для защиты гидроизоляции при засыпке *предусмотреть* один слой экструзионного пенополистирола толщиной 20-50 мм. Обратную засыпку пазух фундамента выполнять только после устройства плиты перекрытия над подземной частью. Засыпку выполнять непросадочным грунтом без крупных включений и строительного мусора. Все конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Предусматривается система ливнеотведения замкнутого цикла, в бетонном лотковом исполнении с точкой сброса в Локальные очистные сооружения расчетной мощности, с последующей перекачкой ливневых сточных вод в существующий подземный резервуар расположенный на территории проектирования для повторного использования в технических целях.

Взамен. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №подл.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Размещение исследуемого объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на земельном участке с КН 23:47:0108025:1147 с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением одного параметра: "Минимального отступа зданий, сооружений, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м", отклонение от которого предусмотрено утвержденным проектом планировки территории.

На земельном участке невозможно осуществлять экономически целесообразную застройку без отступления от показателя «Минимального отступа зданий, сооружений, строений и сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м. из-за неблагоприятной инженерно-геологической характеристики земельного участка (перепад рельефа), что не позволяет соблюдать требования СП 55.133330.2016 "Дома жилые многоквартирные".

Сокращение минимального отступа зданий, сооружений, строений и сооружений от смежных земельных участков- 3м от здания до смежного земельного участка КН 23:47:0108025:1143 по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Монолитная, 22 от точки 4-1 - до 2,00 м, не нарушает требований технических регламентов и соответствует Градостроительному кодексу часть 1 статья 40.

Строительство в зоне затопления выполняется с учетом требований ГОСТ по железобетонным конструкциям подвергающимся воздействию агрессивной среды (подпочвенные и воды водоемов), в частности предусмотрены меры по гидроизоляции фундаментов и стен. и система ливнеотведения замкнутого цикла, в бетонном лотковом исполнении с точкой сброса в локальные очистные сооружения расчетной мощности с последующей перекачкой ливневых сточных вод в существующий подземный резервуар расположенный на территории проектирования.

### ВЫВОД

Для земельного участка КН 23:47:0108025:1147 по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, в р-не с. Цемдолина, при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (отступ от смежных земельных участков -2,00 м.,) из-за неблагоприятных инженерно-геологических характеристик земельного участка требования технических регламентов соблюдаются.

Взамен. инв. №	
Подп. и дата	
Инва. №подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01.01-22 ПЗУ

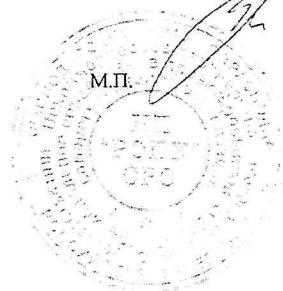
## Приложение к Свидетельству № 001518

### ПРОДОЛЖЕНИЕ

Виды проектных работ, на выполнение которых выдается допуск:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОКУМЕНТЪ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации «13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)», стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Директор НП «РОПК» СРО



В.Н. Малюк



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КУБАНИ»  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.68,  
www.sropk.ru (e-mail: info@sropk.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-034-12102009

г. Краснодар

«22» июня 2016 г.

## **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства**

**№ 001518**

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «ДОКУМЕНТЪ»**, ОГРН 1092315003307, ИНН 2315153710,  
353923, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Прямая,  
д.6

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «РОПК» СРО,  
протокол № 157 от «22» июня 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

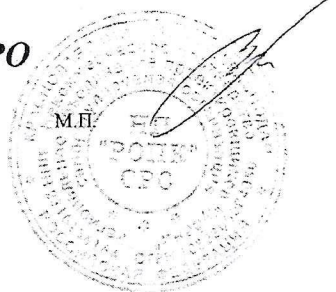
Начало действия с «22» июня 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «12» июля 2012 г. № 001190

*Директор НП «РОПК» СРО*



*В.Н. Малюк*