● admnvrsk.ru ●

● admnvrsk.ru ●

# Вестник

муниципального образования город Новороссийск

16+

№ 17 (238)

*Учредитель, издатель и распространитель — администрация муниципального образования город Новороссийск*

17 МАРТА 2021 ГОДА, | СРЕДА |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

## Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 09.03.2021 №1327

*г. Новороссийск*

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 16 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 6244 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА «СЛУЖБА СПАСЕНИЯ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК И ОБ УТРАТЕ СИЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 20 НОЯБРЯ 2019 ГОДА № 5690»

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 2006 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 марта 2020 года № 1300 «Об утверждении Положения о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания», и руководствуясь Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

**1.** Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 декабря 2020 года № 6244 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и муниципального задания муниципального бюджетного учреждения Профессиональная аварийно-спасательная служба «Служба спасения» муниципального образования город Новороссийск и об утрате силы постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 ноября 2019 года № 5690»:

**1.1**. Признать пункт 1 утратившим силу.

**2.** Утвердить перечень муниципальных услуг муниципального бюджетного учреждения Профессиональная аварийно-спасательная служба «Служба спасения» муниципального образования город Новороссийск (приложение № 1).

**3.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

**4.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменскова А.И.

**5.** Постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2021 года.

Глава муниципального образования город Новороссийск
**И.А. Дяченко**

### Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 09.03.2021 №1327

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА «СЛУЖБА СПАСЕНИЯ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**1.** Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (за исключением обеспечения безопасности на водных объектах).

**2.** Обеспечение безопасности населения на водных объектах.

Заместитель главы муниципального образования
**А.И. Яменсков**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

### Постановление

от 10.03.2021 №1364

*г. Новороссийск*

### О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК № 38

На основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки, утвержденных решением городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск», Устава муниципального образования город Новороссийск, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, постановлением главы муниципального образования город-герой Новороссийск от 6 мая 2009 года № 1301 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-герой Новороссийск от 21 апреля 2006 года № 1139 «О реализации Генерального плана развития муниципального образования город Новороссийск на 2006-2010 годы» и о признании утратившим силу постановления от 23 апреля 2007 года № 1127», заключением от 30 декабря 2020 года № 38 Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, **постановляю:**

**1.** Принять за основу проект внесения изменений от 12 февраля 2021 года в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по результатам заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск № 38.

**2.** Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по результатам заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск № 38 на 7 апреля 2021 года 15:00.

**3.** Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 «Дом быта», 6 этаж.

**4.** Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

**4.1.** Направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального

строительства (в случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства) не позднее, чем через 15 дней со дня принятия постановления.

**4.2.** Установить срок подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

**4.3.** Оповестить жителей муниципального образования город Новороссийск о проводимых публичных слушаниях через средства массовой информации не позднее, чем за 10 дней до даты их проведения.

**5.** Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, специалиста УАиГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 15.00. до 17.00 часов.

**6.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**7.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Д.К. Меланиди.

**8.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования город Новороссийск
**И.А. Дяченко**

# Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
**от 10.03.2021 №1364**

## ПРОЕКТ
## ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МО Г. НОВОРОССИЙСК № 38

«12» февраля 2021 г. г. Новороссийск

Основанием для подготовки проекта является постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 808 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по результатам заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Новороссийск № 38» и пункты 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 заключения от 30 декабря 2020 года Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

### ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ II И III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

**1.** Предложения о внесении изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 439 от 23 декабря 2014 года.

**1.1.** Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

**2.** Предложения о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки, утвержденные Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 439 от 23 декабря 2014 года.

**2.1.** Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Рекомендовать внести изменения в градостроительные регламенты ст. 23, 24 Правил землепользования и застройки в части исключения в территориальных зонах ОД-1, ОД-2, ИЦ-1, ИЦ-2 возможности размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.

**2.2.** Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Рекомендовать внести изменения в градостроительные регламенты ст. 22 Правил землепользования и застройки в части: для земельных участков, расположенных в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж-4, предусмотреть двухуровневую этажность, а именно предельное количество надземных этажей ограничить 9 этажами высотой не более 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли с возможностью размещения высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли.

**2.3.** Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Рекомендовать внести изменения в градостроительные регламенты ст. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 Правил землепользования и застройки в части: дополнить предельные параметры градостроительных регламентов всех территориальных зон параметром - «минимальный процент озеленения земельного участка».

**2.4.** Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Рекомендовать внести изменения в градостроительные регламенты ст. 22, 23, 24, 25 Правил землепользования и застройки для территориальных зон Ж-1, Ж-1/А, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, ОД-6, ИЦ-1, ИЦ-2, П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 в части:
- дополнить градостроительный регламент, определяющий максимальный процент застройки участка, фразой - «процент застройки подземной части не регламентируется»;
- при выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

**2.5.** Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Рекомендовать внести изменения в градостроительные регламенты ст. 1 Правил землепользования и застройки в части дополнения следующими определениями:
- коэффициент использования территории (КИТ) - вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;
- озеленение - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный посадочный материал возрастом от 10 лет диаметром ствола от 4 см на высоте 1 м от корневой системы) из расчета 1 дерево на 20 кв.м.

Кроме газона и деревьев, на территории озеленения могут быть высажены многолетние кустарниковые растения, а также прочие декоративные растения, не представляющие угрозу жизнедеятельности человека.

В площадь озеленения не включается: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади, которая может быть застроена объектами капитального строительства, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка;
- минимальный процент озеленения земельного участка - отношение площади озеленения (зеленых зон) ко всей площади земельного участка.

**2.6.** Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки в части включения положений по применению правил землепользования и регулированию вопросов землепользования и застройки, в связи с чем:
- наименование и содержание статьи 18 изложить в следующей редакции «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

**1.** Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса РФ.

**2.** Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускаются, в случае если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

Вышеуказанная информация должна отражаться в градостроительном плане земельного участка в разделе «5. Информация об ограничениях использования земельного участка».

**3.** Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

**4.** При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

**5.** В 500-метровой зоне Черного и Азовского морей не допускается строительство многоквартирных жилых домов, апарт-отелей и комплексов апартаментов, кроме реконструкции существующих многоквартирных жилых домов без увеличения их этажности, а также строительства и реконструкции индивидуальной жилой застройки до трех надземных этажей.

**6.** Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.
- наименование статьи 14 изложить в следующей редакции «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» и дополнить пункт 6 подпунктами следующего содержания:

**6.1.** Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

**6.2.** Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов, подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

**6.3.** Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

**6.4.** Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса РФ;
- пункт 7 статьи 14 изложить в следующей редакции: «Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**2.7.** Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Рекомендовать внести изменения в градостроительные регламенты ст. 22, 23, 24, 29 Правил землепользования и застройки:

| № | Инициатор внесения изменений | Адрес земельного участка | Зонирование по Генеральному плану и Правилами землепользования и застройки с указанием места размещения земельного участка заинтересованного лица | Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Рекомендации комиссии о возможности внесения изменений |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1. | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края | г Новороссийск | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)<br>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)<br>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)<br> <br>Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами<br>Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами<br>Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами<br> | Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами<br>Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами<br>Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами<br> | Рекомендовать внести изменения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в части: необходимо установить зону с особыми условиями использования - 500-метровая зона Черного моря. |

.

- в территориальных зонах Ж-1, Ж-1/А, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОД-1, ОД-2, ИЦ-1, ИЦ-2, Р-3, Р-4 установить ограничение по использованию земельных участков: в 500-метровой зоне Черного моря не допускается новое строительство многоквартирных жилых домов, апарт-отелей и комплексов апартаментов, кроме реконструкции существующих многоквартирных жилых домов без увеличения их этажности, а также строительства и реконструкции индивидуальной жилой застройки до трех надземных этажей.

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства
**Л.А. Пиотровская**

**Администрация**
**муниципального образования город Новороссийск**

# Постановление

**от 11.03.2021 №1390**

*г. Новороссийск*

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 30 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА №5214 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ» НА 2021 - 2023 ГОДЫ»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования программно-целевых методов бюджетного планирования в муниципальном образовании город Новороссийск, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск», на основании статьи 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 октября 2020 года №5214 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск «Управление муниципальными финансами» на 2021 - 2023 годы», признав пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 утратившими силу.
2. Утвердить паспорт муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск «Управление муниципальными финансами» на 2021 - 2023 годы» (приложение № 1).
3. Утвердить паспорт подпрограммы «Организация бюджетного процесса и управление муниципальным долгом» (приложение № 2).
4. Утвердить паспорт подпрограммы «Обеспечение деятельности финансового управления муниципального образования город Новороссийск» (приложение № 3).
5. Утвердить паспорт подпрограммы «Обеспечение деятельности МКУ «Центр бухгалтерского и экономического обслуживания» муниципального образования город Новороссийск» (приложение № 4).
6. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск «Управление муниципальными финансами» на 2021-2023 годы» (приложение № 5).
7. Утвердить перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск «Управление муниципальными финансами» на 2021 - 2023 годы» (приложение № 6).
8. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск «Управление муниципальными финансами» на 2021 - 2023 годы» (приложение № 7).
9. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
10. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинину С.В.
11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

**Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 11.03.2021 №1397

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ПОЛКОВНИКОВОЙ О.С. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117018:4207, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. БОРИСОВКА, УЛ.ГЕНЕРАЛА ГУЛЫГИ, 54

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Полковникова Ольга Сергеевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 327 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117018:4207, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Генерала Гулыги, 54, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6034, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

**1.** Предоставить гр. Полковниковой Ольге Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:4207, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Генерала Гулыги, 54, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - 2,3 метра, от точки 3 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - 0,2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка).

**2.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**3.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**4.** Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 12.03.2021 №1438

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. БЕЛОМУ А.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117039:66, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, Х. КАМЧАТКА, УЛ.ПЕРСИКОВАЯ, 15Б

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Белый Александр Николаевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117039:66, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Камчатка, ул.Персиковая, 15Б, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 декабря 2020 года № 6250, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

**1.** Предоставить гр. Белому Александру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117039:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Камчатка, ул.Персиковая, 15Б, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Персиковая - 2,1 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117039:65 - 2,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков.

**2.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**3.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**4.** Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 12.03.2021 №1439

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ГУДЗИШЕВСКОЙ Н.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117018:3306, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. БОРИСОВКА, УЛ.ИМ. ВЛАДИМИРА ТРУБЕЦКОГО, 24

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Гудзишевская Нина Валентиновна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 578 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117018:3306, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.им. Владимира Трубецкого, 24, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6053, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

**1.** Предоставить гр. Гудзишевской Нине Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капи-

тального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:3306, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.им. Владимира Трубецкого, 24, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

**Администрация**
**муниципального образования город Новороссийск**

# Постановление

**от 12.03.2021 №1440**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. АЛЕКСАНДРОВУ И.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0101001:1786, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА НАТУХАЕВСКАЯ, УЛ.АЛЕКСЕЯ ПАЛАТИДИ, 17

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Александров Игорь Александрович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101001:1786, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Алексея Палатиди, 17, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6048, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Александрову Игорю Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1786, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Алексея Палатиди, 17, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Алексея Палатиди - 4,87 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1788 - 2,76 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

**Администрация**
**муниципального образования город Новороссийск**

# Постановление

**от 12.03.2021 №1441**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ШУЛЕПОВУ С.Г. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0114023:24, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.КУТУЗОВСКАЯ, 53

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Шулепов Сергей Геннадьевич, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 519 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0114023:24, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Кутузовская, 53, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 декабря 2020 года № 6607, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Шулепову Сергею Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114023:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Кутузовская, 53 в части расположения объекта капитального строительства: по фронту ул.Манченко - 3 метра, по фронту ул.Кутузовская - 1,7 метра, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

**Администрация**
**муниципального образования город Новороссийск**

# Постановление

**от 12.03.2021 №1442**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ТЫСЛЕНКО Т.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118056:891, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, В РАЙОНЕ УЛ.ОСОАВИАХИМА, СНТ «КОЛОСОК», УЧАСТОК № 163

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Тысленко Тамара Александровна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118056:891, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 163, с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образова-

ния г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 декабря 2020 года № 6255, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Тысленко Тамаре Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:891, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе ул.Осоавиахима, СНТ «Колосок», участок № 163, в части расположения объекта капитального строительства: по фронту ул.Осоавиахима СНТ «Колосок» -2,67 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:900 - 0,88 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 12.03.2021 №1443**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ВЕРЕСОКИНОЙ Н.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0104008:167, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, Х. СЕМИГОРСКИЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Вересокина Надежда Владимировна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 650 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0104008:167, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, ул.Центральная, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6033, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Вересокиной Надежде Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104008:167, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, ул.Центральная, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104008:257 - 0,7 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104008:166 - 1,6 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 15.03.2021 №1481**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. САЙДАМЕТОВОЙ Л.И. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118026:237, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. МЫСХАКО, ПЕР. МУСКАТНЫЙ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Сайдаметова Ление Изнуровна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 785 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118026:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, пер. Мускатный, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 января 2021 года № 69, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Сайдаметовой Ление Изнуровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118026:237, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, пер. Мускатный, в части расположения объекта капитального строительства по фронту переулка Мускатный - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118026:125 - 0,2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118026:180 - 0,2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118026:238 - 0,2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1482

*г. Новороссийск*

## ОБ ОТКАЗЕ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАРИНИСТ» В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С РАЗМЕЩЕНИЕМ В НИЖНИХ ЭТАЖАХ (НЕ БОЛЕЕ ДВУХ ЭТАЖЕЙ), ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ И (ИЛИ) ПОДВАЛЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ», ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0301021:55, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.СИПЯГИНА, 44

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Маринист» в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «здания многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания и развлекательного назначения» на другой вид «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 4291 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0301021:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул.Сипягина, 44.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 19 августа 2020 года № 35/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 июля 2020 года № 3488, рекомендовано отказать в представлении разрешения на условный вид разрешенного использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 19 августа 2020 года № 35/2, **постановляю:**

**1.** Отказать ООО Специализированный застройщик «Маринист» в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301021:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул.Сипягина, 44, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), регламентам Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.

**2.** Отказать ООО Специализированный застройщик «Маринист» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части размещения объекта капитального строительства (подземная часть): по фронту ул.Видова - 1 метр, по фронту ул.Сипягина - 1 метр, по фронту ул.Кутузовская - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301021:1 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301021:26 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301021:14 - 1 метр, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка - 93%, уменьшения минимальной суммарной площади озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки) в границах земельного участка, принадлежащего застройщику - 15 %, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301021:55, расположенных по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул.Сипягина, 44, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), в виду не соответствия положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и регламентам Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.

**3.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**4.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1483

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. УСЕНКО Е.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0103011:199, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ЗЕМЕЛЬНОМ МАССИВЕ ЗАО АФ «РАЕВСКАЯ», ОТДЕЛЕНИЕ № 2

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Усенко Елена Владимировна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103011:199, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, расположенный в земельном массиве ЗАО АФ «Раевская», отделение № 2, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 декабря 2020 года № 6372, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

**1.** Предоставить гр. Усенко Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103011:199, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, расположенный в земельном массиве ЗАО АФ «Раевская», отделение № 2, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Архангельская - 4,3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке).

**2.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**3.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**4.** Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1484

*г. Новороссийск*

## О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ЛАЛАЯН А.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117052:1466, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА, РАЙОН УЛ.ИЛЬИЧА, 1

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Лалаян Арарат Абелович, для реконструкции

объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 905 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117052:1466, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, район ул.Ильича, 1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

**1.** Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Лалаян Арарату Абеловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1466, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, район ул.Ильича, 1, в части расположения объекта капитального строительства от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 6 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 7 апреля 2021 года, в 16-00 часов.

**2.** Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.

**3.** Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.

**4.** Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

**4.1.** Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1466, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

**4.2.** Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.

**5.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**6.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**7.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 15.03.2021 № 1484 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 7 апреля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Лалаян Араарату Абеловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1466, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, район ул.Ильича, 1, в части расположения объекта капитального строительства от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 6 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).**

**Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск http://admnvrsk.ru/.**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 15.03.2021 №1485

*г. Новороссийск*

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. МЕДВЕДЕВУ Ю.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0203037:12, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.РОСТОВСКАЯ, 9

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Медведев Юрий Алексеевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 568 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0203037:12, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Ростовская, 9, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6045, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

**1.** Предоставить гр. Медведеву Юрию Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0203037:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Ростовская, 9, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Ростовская - 3 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, от точки 7 до точки 8 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 50%, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков.

**2.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**3.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**4.** Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

## Постановление

от 15.03.2021 №1486

*г. Новороссийск*

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. НИКИТИНОЙ Н.Е. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118018:1162, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, РАЙОН ПАЛАГИНОЙ ЩЕЛИ, НСТ «ПРИБОЙ», УЧАСТОК 285

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Никитина Наталья Евгеньевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 575 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118018:1162, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район Палагиной щели, НСТ «Прибой», участок 285, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6038, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

**1.** Предоставить гр. Никитиной Наталье Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1162, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район Палагиной щели, НСТ «Прибой», участок 285, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, в территориальной зоне СХ-3 (зона садо-

водства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 15.03.2021 №1487**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. НАУМЕНКО А.О. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0103004:61, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.КАЛИНИНА, 20А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Науменко Александр Олегович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 862 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103004:61, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Калинина, 20А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6037, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Науменко Александру Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103004:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Калинина, 20А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103004:62 - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 15.03.2021 №1488**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. КАРЯНУ Э.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0119055:3139, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, С. ГАЙДУК, УЛ.КУБАНСКАЯ, З/У 41А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Карян Эрик Альбертович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 480 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0119055:3139, расположенном по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Гайдук, ул.Кубанская, з/у 41А, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебным участком и без, для индивидуальной жилой застройки».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 декабря 2020 года № 6609, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Каряну Эрику Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:3139, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Гайдук, ул.Кубанская, з/у 41А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:2696 - 3,1 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:3140 - 0,8 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:2149 - 1,2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 15.03.2021 №1489**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ЩЕБЛЫКИНУ И.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118021:50, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ФЕДОТОВКА, ПЕР. ИСКРИСТЫЙ, 12

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Щеблыкин Илья Васильевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 618 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118021:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Федотовка, пер. Искристый, 12, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6029, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Щеблыкину Илье Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118021:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Федотовка, пер. Искристый, 12, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1165 - 1,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1850 - 1,5 метра, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 55 %, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 15.03.2021 №1490**

*г. Новороссийск*

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА № 538 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И ПРЕЙСКУРАНТА ЦЕН НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ НОВОРОССИЙСКА» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК» И УТРАТЕ СИЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 30 НОЯБРЯ 2020 ГОДА № 5815

В соответствии со статьями 7, 17 и 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года № 339 «О порядке установления тарифов на услуги, оказываемые за плату муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город Новороссийск» и руководствуясь Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 февраля 2018 года № 538 «Об утверждении положения по организации оказания дополнительных платных услуг и прейскуранта цен на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Муниципальный пассажирский транспорт Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск», признав пункт 2 утратившим силу.
2. Утвердить прейскурант цен на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Муниципальный пассажирский транспорт Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск в новой редакции (прилагается).
3. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 ноября 2020 года № 5815 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 февраля 2018 года № 538 «Об утверждении положения по организации оказания дополнительных платных услуг и прейскуранта цен на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Муниципальный пассажирский транспорт Новороссийска» муниципального образования город Новороссийск» и утрате силы постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 июня 2018 года № 2301» признать утратившим силу.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Яменскова А.И.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

**Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 15.03.2021 №1491**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ПРИВАЛОВОЙ И.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0110001:5398, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ЭНТУЗИАСТОВ, 8-Я ЩЕЛЬ, (1-Я ОЧЕРЕДЬ)

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Привалова Ирина Валерьевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 332 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0110001:5398, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Энтузиастов, 8-я Щель, (1-я очередь), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6036, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Приваловой Ирине Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:5398, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Энтузиастов, 8-я Щель, (1-я очередь), в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,8 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,8 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,8 метра, от точки 8 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, от точки 9 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,6 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 15.03.2021 №1492**

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ХОРОШАВЦЕВУ Н.К. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0103005:22, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.КАЛИНИНА, 7

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образо-

вания г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Хорошавцев Никита Константинович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103005:22, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Калинина, 7, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6035, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Хорошавцеву Никите Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103005:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Калинина, 7, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,3 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,9 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1493

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ШАДРИНУ А.П. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117030:497, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.БОРИСОВСКАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Шадрин Алексей Павлович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117030:497, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Борисовская, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6028, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Шадрину Алексею Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:497, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.-Борисовская, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:389 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1494

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. КОРОЛЬ И.И. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0303060:551, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.ОКТЯБРЬСКАЯ, 195

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Король Иван Иванович, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 311 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0303060:551, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Октябрьская, 195, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебным участком».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 декабря 2020 года № 6582, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Король Ивану Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:551, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Октябрьская, 195, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) -1 метр, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 60 %, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1495

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ

**ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0308005:2484, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.ВОЛГОГРАДСКАЯ, ГСК-23, ГАРАЖНЫЙ БОКС № 247**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилось управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск для земельного участка площадью 27 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0308005:2484, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Волгоградская, ГСК-23, гаражный бокс № 247, без вида разрешенного использования.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 декабря 2020 года № 6574, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2, **постановляю:**

**1.** Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308005:2484, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Волгоградская, ГСК-23, гаражный бокс № 247, в части уменьшения минимальной площади земельного участка - 27 кв. м, в территориальной зоне П-5 (зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск.

**2.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**3.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**4.** Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 15.03.2021 №1496**

*г. Новороссийск*

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0301032:172, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.СОВЕТОВ, Д. 41**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилось управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск для земельного участка площадью 50 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0301032:172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Советов, д. 41, без вида разрешенного использования.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 декабря 2020 года № 6579, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2, **постановляю:**

**1.** Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301032:172, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Советов, д. 41, в части уменьшения минимальной площади земельного участка - 50 кв. м, в территориальной зоне ИЦ- 1 (центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск.

**2.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**3.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**4.** Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

**от 15.03.2021 №1497**

*г. Новороссийск*

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. АЛЕКСАНЯН Г.Б. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117018:4250, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ЗОЛОТАЯ РЫБКА**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратился гр. Алексанян Геворг Робертович, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на другой вид «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:4250, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Золотая Рыбка.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

**1.** Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Алексаняну Геворгу Робертовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:4250, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Золотая Рыбка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 7 апреля 2021 года, в 16-00 часов.

**2.** Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.

**3.** Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.

**4.** Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

**4.1.** Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 23:47:0117018:4250, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.

**4.2.** Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАиГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.

**5.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**6.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**7.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 15.03.2021 № 1497 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 7 апреля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Алексаняну Геворгу Робертовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:4250, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Золотая Рыбка, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).**

**Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск http://admnvrsk.ru/.**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1498

*г. Новороссийск*

## О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ОКОЛИЗДАЕВУ А.С., ГР. ОКОЛИЗДАЕВОЙ А.С. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА (КОД 4.9.1)», ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0308007:1216, ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, РАЙОН УЛ.ХВОРОСТЯНСКОГО, 20

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «объекты гаражного назначения» на «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка, площадью 167 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0308007:1216, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Хворостянского, 20, обратились гр. Околиздаев Алексей Сергеевич, гр. Околиздаева Алла Сергеевна.

На основании статей 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

**1.** Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Околиздаеву Алексею Сергеевичу, гр. Околиздаевой Алле Сергеевне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308007:1216, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади - 167 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Хворостянского, 20, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения) на 7 апреля 2021 года, в 16-00 часов.

**2.** Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.

**3.** Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.

**4.** Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

**4.1.** Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308007:1216, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.

**4.2.** Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАиГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.

**5.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**6.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**7.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 15.03.2021 № 1498 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 7 апреля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Околиздаеву Алексею Сергеевичу, гр. Околиздаевой Алле Сергеевне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308007:1216, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади - 167 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул.Хворостянского, 20, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).**

**Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск http://admnvrsk.ru/.**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1499

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ВИННИК Л.П. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0119047:93, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ГАЙДУК, УЛ.СВИРИДОВА, 11

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Винник Людмила Павловна, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 350 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0119047:93, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Свиридова, 11, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 января 2021 года № 68, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2, **постановляю:**

**1.** Предоставить гр. Винник Людмиле Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119047:93, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Свиридова, 11, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Свиридова - 3,7 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119047:92 - 0,6 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119047:3 - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. и согласия правообладателей смежных земельных участков.

**2.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**3.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**4.** Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1500

*г. Новороссийск*

## О ЗАКРЕПЛЕНИИ РАЙОНОВ И УЛИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ДОШКОЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ УПРАВЛЕНИЮ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК В 2021 ГОДУ

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», во исполнение приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 мая 2020 года № 236 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», в целях предоставления мест детям дошкольного возраста в муниципальные дошкольные образовательные организации в соответствии с адресом их постоянного или временного места жительства, обеспечения учета и приёма детей дошкольного возраста, проживающих на территории муниципального образования город Новороссийск и имеющих право на получение дошкольного образования в муниципальные образовательные организации, реализующие дошкольные образовательные программы и руководствуясь статьями 34, 44 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Закрепить районы и улицы муниципального образования город Новороссийск за муниципальными дошкольными образовательными организациями, подведомственными управлению образования администрации муниципального образования город Новороссийск в 2021 году, согласно списку (прилагается).
2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 марта 2020 года № 1580 «О закреплении районов и улиц муниципального образования город Новороссийск за муниципальными дошкольными образовательными организациями, подведомственными управлению образования администрации муниципального образования город Новороссийск в 2020 году» признать утратившим силу.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

# Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 15.03.2021 №1500

## СПИСОК РАЙОНОВ И УЛИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ДОШКОЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ УПРАВЛЕНИЮ ОБРАЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК В 2021 ГОДУ

| № | Наименование образовательной организации | Улицы |
|---|---|---|
| | **ПРИМОРСКИЙ РАЙОН** | |
| 1. | МБДОУ ЦРР детский сад № 1 | с. Кирилловка, с. Борисовка, ул. Луначарского, ул. Анапское шоссе, ул. Армавирская, ул. Астраханская, Базовый пер., ул. Борисовская, ул. Верхнемосковская, пер. Весенний, ул. Видова, ул. Вруцкого, ул. Выборная, ул. Гастелло, ул. Ивановская, ул. Индустриальная, ул. Интернациональная, ул. Калужская, ул. Ковтюха, ул. Козлова, ул. Т.Масалова, Молдавский переулок, ул. Московская, ул. Памирская, Плановый пер., ул. Промышленная, ул. Рязанская, ул. Уборевича, ул. Ульяновская, ул. Холмистая, ул. Цемдолинская, ул. Циолковского, ул. Чкалова, ул. Кукеля, Клубничный пер., ул. Иртышская, ул. Днестровская, ул. Гордеева, ул. Павловского, ул. Днепровская, ул. Лесная, ул. Ботаническая, ул. Абрикосовая, ул. Ясная, ул. Рассветная, Сот. «Энтузиаст», с. Цемдолина: улицы за ТЦ «Западный», «Царское село»: Баллиона, Екатерининская, Пятигорская, Сорокина, Арнольди, Н. Онайко, Лесная, Савичева, Н.Воронина, Вишневского, Швыдкова, пер. Звонский, пер. Староцемесский. |
| 2. | МБДОУ детский сад № 3 | ул. Луначарского, ул. Анапское шоссе, ул. Армавирская, ул. Астраханская, Базовый пер., ул. Борисовская, ул. Верхнемосковская, пер. Весенний, ул. Видова, ул. Вруцкого, ул. Выборная, ул. Гастелло, ул. Ивановская, ул. Индустриальная, ул. Интернациональная, ул. Калужская, ул. Ковтюха, ул. Козлова, ул. Т.Масалова, Молдавский пер., ул. Московская, ул. Памирская, Плановый пер., ул. Промышленная, ул. Рязанская, ул. Уборевича, ул. Ульяновская, ул. Холмистая, ул. Цемдолинская, ул. Циолковского, ул. Чкалова, ул. Кукеля, Клубничный пер., с. Цемдолина, с. Борисовка, с. Кирилловка. |
| 3. | МБДОУ детский сад № 21 | ул. Шилеровская, ул. Анапское шоссе, ул. Армавирская, ул. Астраханская, Базовый пер., ул. Борисовская, ул. Верхнемосковская, пер. Весенний, ул. Видова, ул. Вруцкого, ул. Выборная, ул. Гастелло, ул. Ивановская, ул. Индустриальная, ул. Интернациональная, ул. Калужская, ул. Ковтюха, ул. Козлова, ул. Луначарского, ул. Т.Масалова, Молдавский пер., ул. Московская, ул. Памирская, Плановый пер., ул. Промышленная, ул. Рязанская, ул. Уборевича, ул. Ульяновская, ул. Холмистая, ул. Цемдолинская, ул. Циолковского, ул. Чкалова, ул. Кукеля, Клубничный пер., с. Цемдолина, с. Борисовка, с. Кирилловка, Восточный внутригородской район. |
| 4. | МАДОУ детский сад № 26 | с. Цемдолина, с. Кирилловка, с. Борисовка. |
| 5. | МБДОУ детский сад № 28 | ул. Шилеровская, ул. Анапское шоссе, ул. Армавирская, ул. Астраханская, Базовый пер., ул. Борисовская, ул. Верхнемосковская, пер. Весенний, ул. Видова, ул. Вруцкого, ул. Выборная, ул. Гастелло, ул. Ивановская, ул. Индустриальная, ул. Интернациональная, ул. Калужская, ул. Ковтюха, ул. Козлова, ул. Луначарского, ул. Т.Масалова, Молдавский пер., ул. Московская, ул. Памирская, Плановый пер., ул. Промышленная, ул. Рязанская, ул. Уборевича, ул. Ульяновская, ул. Холмистая, ул. Цемдолинская, ул. Циолковского, ул. Чкалова, ул. Кукеля, Клубничный пер., с. Цемдолина, с. Борисовка, с. Кирилловка, Восточный внутригородской район. |
| 6. | МАДОУ детский сад № 31 | ул. Тобольская, ул. Камская, ул. Чернышевского, ул. Герцена, ул. Гайдара, с. Кирилловка, с. Борисовка, ул. Анапское шоссе (ост. Лесхоз до 13 микрорайона) № 51, 53, 53, корпус 1, 55, с 66-б до конца, ул. Видова, ул. Иртышская, ул. Днестровская, ул. Гордеева, ул. Павловского, ул. Днепровская, ул. Лесная, ул. Ботаническая, ул. Абрикосовая, ул. Ясная, ул. Рассветная, Сот. «Энтузиаст», с. Цемдолина: улицы за ТЦ «Западный», «Царское село», Баллиона, Екатерининская, Пятигорская, Сорокина, Арнольди, Н. Онайко, Лесная, Савичева, Н.Воронина, Вишневского, пер. Звонкий, пер. Староцемесский, ул. Швыдкова. |
| 7. | МБДОУ детский сад № 44 | ул. Видова, ул. Иртышская, ул. Днестровская, ул. Гордеева, ул. Павловского, ул. Днепровская, ул. Лесная, ул. Ботаническая, ул. Абрикосовая, ул. Ясная, ул. Рассветная, Сот. «Энтузиаст», с. Цемдолина: улицы за ТЦ «Западный», «Царское село»: Баллиона, Екатерининская, Пятигорская, Сорокина, Арнольди, Н.Онайко, Лесная, Савичева, Н.Воронина, Вишневского, Швыдкова, Анапское шоссе, Козлова, Луначарского, Московская, пер. Звонский, пер. Староцемесский. |
| 8. | МАДОУ детский сад № 47 | ул. Козлова, ул. Луначарского, ул. Видова, ул. Иртышская, ул. Днестровская, ул. Гордеева, ул. Павловского, ул. Днепровская, ул. Лесная, ул. Ботаническая, ул. Абрикосовая, ул. Ясная, ул. Рассветная, Сот. «Энтузиаст», с. Цемдолина: улицы за ТЦ «Западный», «Царское село»: Баллиона, Екатерининская, Пятигорская, Сорокина, Арнольди, Н.Онайко, Лесная, Савичева, Н.Воронина, Вишневского, пер. Звонский, пер. Староцемесский, ул. Швыдкова, ул. Анапское шоссе, ул. Армавирская, ул. Астраханская, Базовый пер., ул. Борисовская, ул. Московская, пер. Весенний, ул. Вруцкого, ул. Выборная, ул. Гастелло, ул. Ивановская, ул. Индустриальная, ул. Интернациональная, ул. Калужская, ул. Ковтюха, ул. Т.Масалова, Молдавский пер., ул. Московская, ул. Памирская, Плановый пер., ул. Промышленная, ул. Рязанская, ул. Уборевича, ул. Ульяновская, ул. Холмистая, ул. Цемдолинская, ул. Циолковского, ул. Чкалова, ул. Кукеля, Клубничный пер., с. Борисовка, с. Кирилловка. |
| 9. | МБДОУ детский сад № 50 | ул. Тобольская, ул. Камская, ул. Чернышевского, ул. Герцена, ул. Гайдара, с. Кирилловка, с. Борисовка, ул. Анапское шоссе (ост. Лесхоз до 13 микрорайона) № 51, 53, 53, корпус 1, 55, с 66-б до конца, ул. Видова, ул. Иртышская, ул. Днестровская, ул. Гордеева, ул. Павловского, ул. Днепровская, ул. Лесная, ул. Ботаническая, ул. Абрикосовая, ул. Ясная, ул. Рассветная, Сот. «Энтузиаст», с. Цемдолина: улицы за ТЦ «Западный», «Царское село», Баллиона, Екатерининская, Пятигорская, Сорокина, Арнольди, Н. Онайко, Лесная, Савичева, Н.Воронина, Вишневского, пер. Звонкий, пер. Староцемесский, ул. Швыдкова. В специализированную группу по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 10. | МБДОУ детский сад № 52 | ул. Тобольская, ул. Камская, ул. Чернышевского, ул. Герцена, ул. Гайдара, с. Кирилловка, с. Борисовка, Анапское шоссе (ост. Лесхоз до 13 микрорайона) № 51, 53, 53, корпус 1, 55, с 66-б до конца, ул. Видова, ул. Иртышская, ул. Днестровская, ул. Гордеева, ул. Павловского, ул. Днепровская, ул. Лесная, ул. Ботаническая, ул. Абрикосовая, ул. Ясная, ул. Рассветная, Сот. «Энтузиаст», с. Цемдолина: улицы за ТЦ «Западный», «Царское село»: Баллиона, Екатерининская, Пятигорская, Сорокина, Арнольди, Н. Онайко, Лесная, Савичева, Н.Воронина, Вишневского, Швыдкова, пер. Звонкий, пер. Староцемесский. |

| | | |
|---|---|---|
| 11. | МБДОУ детский сад № 60 | ул. Анапское шоссе, ул. Видова, с. Кирилловка, с. Борисовка, ул. Иртышская, ул. Днестровская, ул. Гордеева, ул. Павловского, ул. Днепровская, ул. Лесная, ул. Ботаническая, ул. Абрикосовая, ул. Ясная, ул. Рассветная, Сот. «Энтузиаст», с. Цемдолина: улицы за ТЦ «Западный», «Царское село»: Баллиона, Екатерининская, Пятигорская, Сорокина, Арнольди, Н. Онайко, Лесная, Савичева, Н.Воронина, Вишневского, пер. Звонский, пер. Староцемесский, ул. Швыдкова, ул. Армавирская, ул. Астраханская, Базовый пер., Борисовская, ул. Московская, пер. Весенний, ул. Вруцкого, ул. Выборная, ул. Гастелло, ул. Ивановская, ул. Индустриальная, ул. Интернациональная, ул. Калужская, ул. Ковтюха. В специализированную группу по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 12. | МБДОУ ЦРР детский сад № 77 | с. Цемдолина, с. Кирилловка, с. Борисовка. |
| 13. | МАДОУ ЦРР детский сад № 82 | ул. Анапское шоссе, ул. Армавирская, ул. Астраханская, Базовый пер., ул. Борисовская, ул. Верхнемосковская, пер. Весенний, ул. Видова, ул. Вруцкого, ул. Выборная, ул. Гастелло, ул. Ивановская, ул. Индустриальная, ул. Интернациональная, ул. Калужская, ул. Ковтюха, ул. Козлова, ул. Луначарского, ул. Т.Масалова, Молдавский пер., ул. Московская, ул. Памирская, Плановый пер., ул. Промышленная, ул. Рязанская, ул. Уборевича, ул. Ульяновская, ул. Холмистая, ул. Цемдолинская, ул. Циолковского, ул. Чкалова, ул. Кукеля, Клубничный пер., с. Цемдолина, с. Борисовка, с. Кирилловка. |
| | **ЮЖНЫЙ РАЙОН** | |
| 1. | МБДОУ детский сад № 7 | ул. Героев Десантников, пр. Дзержинского, ул. Южная, ул. Молодежная, ул. Вербовая, ул. Хворостянского, ул. Пионерская, ул. Мурата Ахеджака, ул. Григорьева, ул. Новаковского, ул. Благовещенская, ул. Ракетная, ул. Бригадная, Мореходный проезд, ул. Морская, ул. Катанова, ул. Дерябина, ул. Сливина. В специализированную группу по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 2. | МБДОУ детский сад № 9 | ул. Молодежная, ул. Вербовая, ул. Героев Десантников, пр. Ленина, п. Алексино, ул. Пионерская, общежитие НГМА, ул. Южная. |
| 3. | МАДОУ детский сад № 12 | пр. Ленина, п. Алексино, ул. Пионерская, общежитие НГМА. |
| 4. | МБДОУ детский сад № 13 | ул. Мысхакское шоссе, ул. Волгоградская, ул. Золотаревского. |
| 5. | МАДОУ детский сад № 29 | ул. Молодежная, ул. Вербовая, ул. Хворостянского, п. Алексино, ул. Пионерская, ул. Южная, ул. Героев Десантников, пр. Дзержинского, ул. Волгоградская, ул. Малоземельская, ул. Мурата Ахеджака, ул. Григорьева, ул. Вербовая, ул. Новаковского, ул. Благовещенская, ул. Ракетная, ул. Бригадная, Мореходный проезд, ул. Морская, ул. Катанова, ул. Дерябина, ул. Сливина. |
| 6. | МАДОУ ЦРР детский сад № 49 | ул. Куникова, ул. Героев Десантников, пр. Дзержинского, ул. Молодежная, ул. Вербовая, ул. Хворостянского, ул. Пионерская, ул. Мурата Ахеджака, ул. Григорьева, ул. Новаковского, ул. Благовещенская, ул. Ракетная, ул. Бригадная, Мореходный проезд, ул. Морская, ул. Катанова, ул. Дерябина, ул. Сливина. |
| 7. | МБДОУ детский сад № 62 | ул. Героев Десантников, пр. Дзержинского, ул. Молодежная, ул. Вербовая, ул. Хворостянского, ул. Пионерская, ул. Южная, ул. Мурата Ахеджака, ул. Григорьева, ул. Новаковского, ул. Благовещенская, ул. Ракетная, ул. Бригадная, Мореходный проезд, ул. Морская, ул. Катанова, ул. Дерябина, ул. Сливина. В специализированную группу по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 8. | МАДОУ детский сад № 63 | ул. Героев Десантников, пр. Дзержинского, ул. Куникова, пр. Ленина. |
| 9. | МАДОУ детский сад № 65 | ул. Героев Десантников, пр. Дзержинского, ул. Молодежная, ул. Вербовая, ул. Пионерская, ул. Малоземельская, ул. Южная, ул. Мурата Ахеджака, ул. Хворостянского, ул. Григорьева, ул. Вербовая, ул. Новаковского, ул. Благовещенская, ул. Ракетная, ул. Бригадная, Мореходный проезд, ул. Морская, ул. Катанова, ул. Дерябина, ул. Сливина. |
| 10. | МБДОУ детский сад № 66 | ул. Малоземельская, ул. Героев Десантников, ул. Мысхакское шоссе, ул. Волгоградская, ул. Золотаревского. В специализированную группу по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 11. | МБДОУ детский сад № 80 | ул. Героев Десантников, пр. Дзержинского, ул. Хворостянского, ул. Южная, ул. Волгоградская, ул. Малоземельская, ул. Мурата Ахеджака, ул. Григорьева, ул. Вербовая, ул. Новаковского, ул. Благовещенская, ул. Ракетная, ул. Бригадная, Мореходный проезд, ул. Морская, ул. Катанова, ул. Дерябина, ул. Сливина. |
| 12. | МБДОУ детский сад № 81 | ул. Героев Десантников, пр. Дзержинского, ул. Хворостянского, ул. Южная, ул. Волгоградская, ул. Малоземельская, ул. Мурата Ахеджака, ул. Григорьева, ул. Вербовая, ул. Новоковского, ул. Благовещенская, ул. Ракетная, ул. Бригадная, Мореходный проезд, ул. Морская, ул. Катанова, ул. Дерябина, ул. Сливина. В специализированную группу по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| | **НОВОРОССИЙСКИЙ РАЙОН** | |
| 1. | МБДОУ ЦРР детский сад № 4 | п. Верхнебаканский, х. Горный. |
| 2. | МАДОУ детский сад № 6 | ст. Раевская. |
| 3. | МАДОУ детский сад № 18 | с. Глебовкое, с. Южная Озереевка, с. Северная Озереевка, с. Васильевка. |
| 4. | МАДОУ детский сад № 23 | с. Владимировка, с. Гайдук. |
| 5. | МБДОУ детский сад № 24 | с. Гайдук. |
| 6. | МБДОУ детский сад № 27 | с. Абрау-Дюрсо, с. Большие хутора. |
| 7. | МАДОУ детский сад № 30 | ст. Натухаевская. В специализированную группу по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 8. | МБДОУ детский сад № 46 | с. Мысхако. В специализированную группу по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 9. | МБДОУ детский сад № 73 | ст. Раевская. |
| 10. | МБДОУ детский сад № 75 | ст. Натухаевская. |
| 11. | МБДОУ детский сад № 76 | х. Семигорский. |
| 12. | МБДОУ детский сад № 83 | ст. Натухаевская. |
| | **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН** | |
| 1. | МБДОУ детский сад № 2 | Специализированный сад по зрению по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 2. | МБДОУ детский сад № 5 | Специализированный сад по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 3. | МАДОУ детский сад № 8 | Специализированный сад по показаниям направляются со всего муниципального образования город Новороссийск. |
| 4. | МБДОУ детский сад № 11 | ул. Набережная, ул. Мира, ул. Губернского, ул. К.Маркса, ул. Советов, ул. Новороссийских партизан, ул. Революции 1905 года, ул. Цедрика, ул. Толстого, ул. Шевченко, ул. Энгельса, ул. Коммунистическая, ул. Победы, ул. Конституции, ул. Горького, ул. Октябрьская площадь, пер. Васильевский, ул. Декабристов, пер. Ермацкий, ул. Леднева, пер. Вальяновский, ул. Свободы, ул. Рубина, пер. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Фисанова, ул. Грибоедова, ул. Клары Цеткин, ул. Новороссийской Республики, ул. Гончарова, ул. Сипягина, ул. Пархоменко, ул. Челюскинцев, ул. Скобликова. |
| 5. | МБДОУ детский сад № 14 | ул. Набережная, ул. Суворовская, пр. Ленина, ул. Энгельса, ул. Пархоменко, ул. Энгельса, ул. Снайпера Рубахо, ул. Исаева, ул. Холостякова, ул. Глухова, ул. Карамзина, ул. Чехова, ул. Украинская, ул. Свердлова, ул. Корницкого, ул. Черняховского, пр. Дзержинского, ул. Запорожская, ул. Алексеева. |
| 6. | МБДОУ детский сад № 15 | ул. Белинского, ул. Малыгина, ул. Октябрьская, ул. Павловская, ул. Рубина, ул. Смоленская, ул. Фисанова, ул. Яковлева, ул. Вити Новицкого, ул. Крутой, пер. Октябрьский, ул. Сокольского, пер. Уссурийский, ул. Вагоноремонтная, ул. Виноградная, ул. Родниковая, СНТ «Колосок», ул. Панорамная, ул. Коммунистическая, ул. Победы, ул. Конституции, ул. Горького, ул. Октябрьская площадь, пер. Васильевский, ул. Декабристов, пер. Ермацкий, ул. Леднева, пер. Вальяновский, ул. Свободы, пер. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Грибоедова, ул. Клары Цеткин, ул. Новороссийской Республики, ул. Гончарова, ул. Сипягина, ул. Красноармейская, ул. Осоавиахима, ул. Чайковского, ул. Гладкова, ул. 9 января, ул. Профсоюзная, пер. Пугачевский, ул. Полежаевская, ул. Белорусская, пер. Крыловский, ул. Ботылева, ул. Ломоносовская, ул. Р.Люксембург, ул. Херсонская, ул. Ударная, ул. Оборонная, ул. Беломорская, ул. П.Морозова, пер. Верхний, ул. Мамаева, пер. Абраусский, ул. З.Космодемьянской, пер. Краснознаменный, пер. Крайний, ул. Бирюзова, ул. Харьковская, ул. Брестская, ул. Владивостокская, ул. Видова, ул. Козлова, ул. Баграмяна, ул. Майковская, ул. 8 марта, ул. Манченко, ул. Фурманова, ул. Житомирская, ул. Лангового, ул. Щорса, ул. Степная, ул. Матвеева, ул. Ушакова, ул. Яковлева, пер. Кутузовский, ул. Вишнёвая, ул. Гали Петровой, с. Федотовка, пер. Серединный, пер. Елецкий, пер. Ейский, пер. Диманта, ул. Социалистическая, ул. Владимирская, ул. Тесленко, ул. Энгельса, ул. Пархоменко, ул. Челюскинцев, ул. Скобликова. |
| 7. | МБДОУ детский сад № 17 | ул. Красноармейская, ул. Осоавиахима, ул. Чайковского, ул. Гладкова, ул. 9 января, ул. Профсоюзная, пер. Пугачевский, ул. Полежаевская, ул. Белорусская, пер. Крыловский, ул. Ботылева, ул. Ломоносовская, ул. Р.Люксембург, ул. Херсонская, ул. Ударная, ул. Оборонная, ул. Беломорская, ул. П.Морозова, пер. Верхний, ул. Мамаева, пер. Абраусский, ул. З.Космодемьянской, пер. Краснознаменный, пер. Крайний, ул. Бирюзова, ул. Харьковская, ул. Брестская, ул. Владивостокская, ул. Видова, ул. Козлова, ул. Кутузовская, ул. Севрюкова, ул. Анапское шоссе, ул. Шиллеровская, ул. Баграмяна, ул. Майковская, ул. 8 марта, ул. Манченко, ул. Фурманова, ул. Житомирская, ул. Лангового, ул. Щорса, ул. Степная, ул. Матвеева, ул. Ушакова, ул. Яковлева, пер. Кутузовский, ул. Вишнёвая, ул. Гали Петровой, с. Федотовка, пер. Серединный, пер. Елецкий, пер. Ейский, пер. Диманта, ул. Социалистическая, ул. Владимирская, ул. Тесленко, Восточный внутригородской район. |
| 8. | МБДОУ детский сад № 33 | ул. Набережная, ул. Мира, ул. Губернского, ул. К.Маркса, ул. Советов, ул. Новороссийских партизан, ул. Революции 1905 года, ул. Цедрика, ул. Толстого, ул. Шевченко, пер. Сергеевский, ул. Новороссийской Республики, ул. Коммунистическая, ул. Победы, ул. Конституции, ул. Горького, ул. Октябрьская площадь, пер. Васильевский, ул. Декабристов, пер. Ермацкий, ул. Леднева, пер. Вальяновский, ул. Свободы, ул. Рубина, пер. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Грибоедова, ул. Клары Цеткин, ул. Гончарова, ул. Сипягина, пер. Фисанова, ул. Красноармейская, ул. Осоавиахима, ул. Чайковского, ул. Гладкова, ул. 9 января, |

| | | |
|---|---|---|
| | | ул. Профсоюзная, пер. Пугачевский, ул. Полежаевская, ул. Белорусская, пер. Крыловский, ул. Ботылева, ул. Ломоносовская, ул. Р.Люксембург, ул. Херсонская, ул. Ударная, ул. Оборонная, ул. Беломорская, ул. П.Морозова, пер. Верхний, ул. Мамаева, пер. Абраусский, ул. З.Космодемьянской, пер. Краснознаменный, пер. Крайний, ул. Бирюзова, ул. Харьковская, ул. Брестская, ул. Владивостокская, ул. Видова, ул. Козлова, ул. Баграмяна, ул. Майковская, ул. 8 марта, ул. Манченко, ул. Фурманова, ул. Житомирская, ул. Лангового, ул. Щорса, ул. Степная, ул. Матвеева, ул. Ушакова, ул. Яковлева, пер. Кутузовский, ул. Баграмяна, ул. Вишнёвая, ул. Гали Петровой, с. Федотовка, пер. Серединный, пер. Елецкий, пер. Ейский, пер. Диманта, ул. Социалистическая, ул. Владимирская, ул. Тесленко, ул. Энгельса, ул. Пархоменко, ул. Челюскинцев, ул. Скобликова. |
| 9. | МБДОУ детский сад № 34 | ул. Набережная, ул. Мира, ул. Губернского, ул. К.Маркса, ул. Советов, ул. Новороссийских партизан, ул. Революции 1905 года, ул. Цедрика, ул. Толстого, ул. Шевченко, ул. Энгельса, ул. Динамовская, ул. Короленко, пер. Сергеевский, ул. Коммунистическая, ул. Победы, ул. Конституции, ул. Горького, ул. Октябрьская площадь, пер. Васильевский, ул. Декабристов, пер. Ермацкий, ул. Леднева, пер. Вальяновский, ул. Свободы, ул. Рубина, пер Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Грибоедова, ул. Клары Цеткин, ул. Новороссийской Республики, ул. Гончарова, ул. Сипягина, пер. Фисанова, ул. Красноармейская, ул. Осоавиахима, ул. Чайковского, ул. Гладкова, ул. 9 января, ул. Профсоюзная, пер. Пугачевский, ул. Полежаевская, ул. Белорусская, пер. Крыловский, ул. Ботылева, ул. Ломоносовская, ул. Р.Люксембург, ул. Херсонская, ул. Ударная, ул. Оборонная, ул. Беломорская, ул. П.Морозова, пер. Верхний, ул. Мамаева, пер. Абраусский, ул. З.Космодемьянской, пер. Краснознаменный, пер. Крайний, ул. Бирюзова, ул. Харьковская, ул. Брестская, ул. Владивостокская, ул. Видова, ул. Козлова, ул. Баграмяна, ул. Майковская, ул. 8 марта, ул. Манченко, ул. Фурманова, ул. Житомирская, ул. Лангового, ул. Щорса, ул. Степная, ул. Матвеева, ул. Ушакова, ул. Яковлева, пер. Кутузовский, ул. Вишнёвая, ул. Гали Петровой, с. Федотовка, пер. Серединный, пер. Елецкий, пер. Ейский, пер. Диманта, ул. Социалистическая, ул. Владимирская, ул. Тесленко, ул. Пархоменко, ул. Челюскинцев, ул. Скобликова. |
| 10. | МБДОУ детский сад № 45 | ул. Глухова, ул. Карамзина, ул. Алексеева, ул. Чехова, пр. Дзержинского, ул. В.Чаленко, ул. Прямая, ул. Фабричная, ул. Рыжова, ул. Куникова, ул. С.Рубахо, ул. Физкультурная, ул. Прохорова, ул. Коммунаров, пер. Южный, ул. Уварова, пер. Гаражный, пер. Приморский, ул. Раевского, ул. Сулеймана, ул. Стальского, ул. Планеристов, ул. Красных лётчиков, ул. Шота Руставели, ул. Красных Военморов, ул. Красина, пер. Муромский, ул. Леселидзе, ул. Запорожская, ул. Цедрика, ул. Арского, ул. 1-й проезд Арского, ул. 2-й проезд Арского, ул. Горпищенко, ул. Таганрогская, ул. Маяковского, пер. Мизюкова, пер. Красивый, ул. Леженина, ул. Щедринская, ул. Пархоменко, ул. Корницкого, ул. Грибоедова, ул. Сирадзе, ул. Серова, ул. Марата, ул. Прямая, пер. Сергеевский, ул. Революции 1905 года, ул. Новороссийской Республики. |
| 11. | МБДОУ детский сад № 51 | ул. Коммунистическая, ул. Победы, ул. Конституции, ул. Горького, ул. Октябрьская площадь, пер. Васильевский, ул. Декабристов, пер. Ермацкий, ул. Леднева, пер. Вальяновский, ул. Свободы, ул. Рубина, пер. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Фисанова, ул. Грибоедова, ул. Клары Цеткин, ул. Новороссийской Республики, ул. Гончарова, ул. Сипягина, ул. Красноармейская, ул. Осоавиахима, ул. Чайковского, ул. Гладкова, ул. 9 января, ул. Профсоюзная, пер. Пугачевский, ул. Полежаевская, ул. Белорусская, пер. Крыловский, ул. Ботылева, ул. Ломоносовская, ул. Р.Люксембург, ул. Херсонская, ул. Ударная, ул. Оборонная, ул. Беломорская, ул. П.Морозова, пер. Верхний, ул. Мамаева, пер. Абраусский, ул. З.Космодемьянской, пер. Краснознаменный, пер. Крайний, ул. Бирюзова, ул. Харьковская, ул. Брестская, ул. Владивостокская, ул. Видова, ул. Козлова, ул. Кутузовская, ул. Севрюкова, ул. Анапское шоссе, ул. Шиллеровская, ул. Баграмяна, ул. Майковская, ул. 8 марта, ул. Манченко, ул. Фурманова, ул. Житомирская, ул. Лангового, ул. Щорса, ул. Степная, ул. Матвеева, ул. Ушакова, ул. Яковлева, пер. Кутузовский, ул. Вишнёвая, ул. Гали Петровой, с. Федотовка, пер. Серединный, пер. Елецкий, пер. Ейский, пер. Диманта, ул. Социалистическая, ул. Владимирская, ул. Тесленко, Восточный внутригородской район. |
| 12. | МБДОУ детский сад № 55 | ул. Исаева, ул. Набережная, ул. Суворовская, пр. Ленина, ул. Холостякова, ул. Глухова, ул. Карамзина, ул. Чехова, ул. Украинская, ул. Свердлова, ул. Корницкого, ул. Черняховского, пр. Дзержинского, ул. Запорожская, ул. Алексеева. |
| 13. | МБДОУ детский сад № 56 | ул. Белинского, ул. Малыгина, ул. Октябрьская, ул. Павловская, ул. Смоленская, ул. Фисанова, ул. Яковлева, ул. Вити Новицкого, пер. Крутой, пер. Октябрьский, ул. Сокольского, пер. Уссурийский, ул. Вагоноремонтная, ул. Виноградная, ул. Новороссийской республики, ул. Родниковая, СНТ «Колосок», ул. Панорамная, ул. Набережная, ул. Мира, ул. Губернского, ул. Карла Маркса, ул. Советов, ул. Коммунистическая, ул. Победы, ул. Конституции, ул. Горького, ул. Октябрьская площадь, пер. Васильевский, ул. Декабристов, пер. Ермацкий, ул. Леднева, пер. Вальяновский, ул. Свободы, ул. Рубина, пер. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Грибоедова, ул. Клары Цеткин, ул. Гончарова, ул. Сипягина, ул. Революции 1905 года. |
| 14. | МБДОУ детский сад № 58 | ул. Белинского, ул. Малыгина, ул. Октябрьская, ул. Павловская, ул. Рубина, ул. Смоленская, ул. Фисанова, ул. Яковлева, ул. Вити Новицкого, пер. Крутой, пер. Октябрьский, ул. Сокольского, пер. Уссурийский, ул. Вагоноремонтная, ул. Виноградная, ул. Родниковая, СНТ «Колосок», ул. Панорамная, ул. Набережная, ул. Мира, ул. Губернского, ул. Карла Маркса, ул. Советов, ул. Коммунистическая, ул. Победы, ул. Конституции, ул. Горького, ул. Октябрьская площадь, пер. Васильевский, ул. Декабристов, пер. Ермацкий, ул. Леднева, пер. Вальяновский, ул. Свободы, пер. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Грибоедова, ул. Клары Цеткин, ул. Новороссийской Республики, ул. Гончарова, ул. Сипягина, ул. Революции 1905 года. |
| 15. | МАДОУ ЦРР - детский сад № 70 | ул. Глухова, ул. Карамзина, ул. Алексеева, ул. Чехова, ул. Прямая, ул. Фабричная, ул. Рыжова, ул. Куникова, ул. Исаева, ул. Физкультурная, ул. Прохорова, ул. Коммунаров, пер. Южный, ул. Уварова ул. Снайпера Рубахо, пер. Гаражный, пер. Приморский, ул. Раевского, ул. Сулеймана Стальского, ул. Планеристов, ул. Красных лётчиков, ул. Шота Руставели, ул. Красных Военморов, ул. Красина, пер. Муромский, пр. Дзержинского, ул. Леселидзе, ул. Запорожская, ул. Цедрика, ул. Арского, ул. 1-й проезд Арского, ул. 2-й проезд Арского. |
| 16. | МБДОУ ЦРР - детский сад № 79 | ул. Глухова, ул. Карамзина, ул. Алексеева, ул. Чехова, ул. Прямая, ул. Фабричная, ул. Рыжова, ул. Куникова, ул. Серова, ул. Исаева, ул. Физкультурная, ул. Прохорова, ул. Коммунаров, пер. Южный, ул. Уварова, ул. Снайпера Рубахо, пер. Гаражный, пер. Приморский, ул. Раевского, ул. Сулеймана Стальского, ул. Планеристов, ул. Красных лётчиков, ул. Шота Руставели, ул. Красных Военморов, ул. Красина, пер. Муромский, пр. Дзержинского, ул. Леселидзе, ул. Запорожская, ул. Цедрика, ул. Арского, ул. 1-й проезд Арского, ул. 2-й проезд Арского. |
| | **ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН** | |
| 1. | МАДОУ детский сад № 10 | ул. Аршинцева, ул. М.Борисова, ул. Лермонтова, ул. Первомайская, ул. Пролетарская, ул. Пушкинская, ул. Робеспьера, ул. Саратовская, ул. Тихоступа, ул. Ж.Хохловой, ул. Широкая, пер. Неженский, ул. Элеваторная, ул. Аветисяна, ул. Заводская, ул. Куйбышева, ул. Мархотская, ул. Мархотская балка, ул. Пограничная, ул. Поперечная, ул. Судостальская, ул. Цементная, ул. Кронштадтская, ул. Байкальская, ул. Уральская, ул. Поселковая, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Михайлова, ул. Жуковского, ул. Элеваторная. |
| 2. | МБДОУ детский сад № 16 | ул. Гоголя, ул. Котовского, ул. Шаумяна, ул. Осипенко, ул. Кирова, пер. Солдатский, ул. Васенко, ул. Аршинцева, ул. М.Борисова, ул. Лермонтова, ул. Первомайская, ул. Пролетарская, ул. Пушкинская, ул. Робеспьера, ул. Саратовская, ул. Тихоступа, ул. Ж.Хохловой, ул. Широкая, пер. Неженский, ул. Элеваторная, ул. Аветисяна, ул. Заводская, ул. Куйбышева, ул. Мархотская, ул. Мархотская балка, ул. Пограничная, ул. Поперечная, ул. Судостальская, ул. Цементная, ул. Кронштадтская, ул. Байкальская, ул. Уральская, ул. Поселковая, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Михайлова, ул. Жуковского, ул. Элеваторная. |
| 3. | МБДОУ детский сад № 19 | ул. Гоголя, ул. Котовского, ул. Шаумяна, ул. Осипенко, ул. Кирова, пер. Солдатский, ул. Васенко, ул. Аршинцева, ул. М.Борисова, ул. Лермонтова, ул. Первомайская, ул. Пролетарская, ул. Пушкинская, ул. Робеспьера, ул. Саратовская, ул. Тихоступа, ул. Ж.Хохловой, ул. Широкая, пер. Неженский, ул. Элеваторная, ул. Аветисяна, ул. Заводская, ул. Куйбышева, ул. Мархотская, ул. Мархотская балка, ул. Пограничная, ул. Поперечная, ул. Судостальская, ул. Цементная, ул. Кронштадтская, ул. Байкальская, ул. Уральская, ул. Поселковая, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Михайлова, ул. Жуковского, ул. Элеваторная. |
| 4. | МБДОУ детский сад № 20 | ул. Гоголя, ул. Котовского, ул. Шаумяна, ул. Осипенко, ул. Кирова, пер. Солдатский, ул. Васенко, ул. Пироговская, ул. Терская, ул. Островского, ул. Осипенко, ул. Шаумяна, ул. 20 лет РКК, ул. Перекопская, ул. Ялтинская, ул. Сенная, ул. Тамбовская, ул. Западная, ул. Менжинского, пер. Рионский, ул. Фрунзе, ул. С.Разина, ул. Ростовская, ул. Алтайская, ул. Тройка, ул. Кольцовская, ул. Кирова, ул. Керченская, ул. Парк «Б», ул. Родниковская, ул. Баканская, ул. Котовского, ул. Черноморская, ул. Воронежская, пер. Милицейский, ул. Мефодиевская, ул. Полярная, ул. Некрасовская, ул. Узбекская, ул. Школьная, пер. Штольный, ул. Старошоссейная, ул. Старочеркесская, ул. Тельмана. |
| 5. | МБДОУ детский сад № 22 | ул. Уступная, ул. Просечная, ул. Щелевая, ул. Сухумское шоссе, ул. Красноцементная, пер. Красноцементный, пер. Ясельный, ул. Коллективная, ул. Кузнецова, ул. Водная, ул. Пенайская, ул. Волочаевская, ул. Лозовая, пер. Наклонный, ул. Косоногова, ул. Студеникиных, пер. Механический, пер. Литейный, пер. Мирный, пер. Апшеронский, пер. Туапсинский, пер. Кабардинский, пер. Геленджикский, пер. Ильский, ул. 13 ущелье, ул. Можжевельниковая, 12 километр (Сухумское шоссе), ул. Сухумийское шоссе, пер. Судостальский, ул. Мархотская (от ул. Ревельской), ул. Ревельская, ул. К.Либкнехта, ул. Каданчика, ул. Софиевская, ул. Партизана Никитина, ул. Калинина, ул. Подгорная, ул. Горная, ул. Карьерная, ул. Гольмана, ул. Одесская, ул. Перевальная, ул. Таймырская, ул. 2-я Балка, Ц/з «Пролетарий», ул. Уютная колонка, ул. Куйбышева, ул. Бакинская, ул. Севастопольская, ул. Верхнешоссейная, ул. Краснозеленая, ул. Нижнешоссейная, ул. Рабочая, ул. Ревельская, ул. Портовая, ул. Димитрова, ул. Поселковая, ул. Дарьяльская. |
| 6. | МБДОУ детский сад № 25 | пер. Вандрашевский, пер. Панчухаровский, ул. Плавневая, ул. Окраинная, пер. Полтавский, пер. Матросский, пер. Домбровский, пер. Ахтырский, пер. Абинский, пер. Особый, пер. Славянский, ул. Мефодиевская, ул. Пожарского, ул. Минская, ул. Ленинградская, ул. Островерхова, ул. Тимирязевская, ул. Весёлая, ул. Пирожного, ул. Архангельская, ул. Семьи Семикиных, ул. Литейная, ул. Гвардейская, ул. Перовская, ул. Лессовая, ул. Межевая, ул. Безымянная, ул. Неизвестная, ул. 1-я Саманная, ул. 2-я Саманная, ул. 3-я Саманная, ул. Грузинская, ул. Виноградная, ул. Лабинская, пер. Школьный, ул. Наконечная, ул. Джакобия, ул. Батарейная, ул. Труда, ул. Гражданская, ул. Общественная, пер. Зеленский, пер. Лысенский, ул. Курская, ул. Брянская, пер. Бойчука, ул. Орловская, ул. Тихорецкая, ул. Путевая, пер. Путевой, ул. Когана, ул. Парк «А», ул. Железнодо- |

| | | |
|---|---|---|
| | | рожная, ул. Ключевая, ул. Нарзанная, ул. Маркова, ул. Свиридова, ул. Краснодарская, ул. Рыбацкая, ул. Мефодиевская, ул. Народная, пер. Адыгейский. |
| 7. | МБДОУ детский сад № 85 | ул. Красная, ул. Комсомольская, ул. Лазаревская, пер. Светлый, пер. Петровский, ул. Чапаева, ул. Никитинская, ул. Сибирская, ул. Аршинцева, ул. М.Борисова, ул. Лермонтова, ул. Первомайская, ул. Пролетарская, ул. Пушкинская, ул. Робеспьера, ул. Саратовская, ул. Тихоступа, ул. Ж.Хохловой, ул. Широкая, пер. Неженский, ул. Элеваторная, ул. Аветисяна, ул. Заводская, ул. Куйбышева, ул. Мархотская, ул. Мархотская балка, ул. Пограничная, ул. Поперечная, ул. Судостальская, ул. Цементная, ул. Кронштадтская, ул. Байкальская, ул. Уральская, ул. Поселковая, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Б.Михайлова, ул. Жуковского, ул. Элеваторная. |

При отсутствии свободных мест в закрепленной за территорией муниципальной дошкольной образовательной организацией, подведомственной управлению образованию, заявитель имеет право обратиться в другую муниципальную дошкольную образовательную организацию, расположенную на территории муниципального образования город Новороссийск.

Заместитель главы муниципального образования
**Н.В. Майорова**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1501

*г. Новороссийск*

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) С ЦЕЛЬЮ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, П. ВЕРХНЕБАКАНСКИЙ, УЛ.ЯКОВЛЕВА, Д. 33

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 ноября 2020 года № 5786, по материалам документации по планировке территории (проект межевания) с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул.Яковлева, д. 33, 22 декабря 2020 года состоялись публичные слушания, заключение о результатах проведения которых опубликовано 20 января 2021 года в печатном бюллетене муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» № 03 (224).

В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

**1.** Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул.Яковлева, д. 33.

**2.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания) с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ул.Яковлева, д. 33 в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**3.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**4.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

**Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1502

*г. Новороссийск*

## О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ФОМИНОЙ Н.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102061:197, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.МИРА

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Фомина Надежда Николаевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102061:197, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Мира, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

**1.** Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Фоминой Надежде Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102061:197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул-.Мира, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно схеме расположения здания на земельном участке) - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 7 апреля 2021 года, в 16-00 часов.

**2.** Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.

**3.** Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.

**4.** Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

**4.1.** Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102061:197, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

**4.2.** Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.

**5.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**6.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**7.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 15.03.2021 № 1502 по адресу: г. Новороссийск, ул.-Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 7 апреля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Фоминой Надежде Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102061:197, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Мира, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно схеме расположения здания на земельном участке) - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).**

**Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск http://admnvrsk.ru/.**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1503

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ТИМОНИНОЙ Ю.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0303058:7, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.ОКТЯБРЬСКАЯ, 169Б

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Тимонина Юлия Александровна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0303058:7, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Октябрьская, 169Б, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2020 года № 6673, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 27 января 2021 года № 39/2, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Тимониной Юлии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303058:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Октябрьская, 169Б, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Октябрьская - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303058:24 - без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1504

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. КОТОВОЙ В.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0115068:594, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, ПЕР. ПРИВОЛЬНЫЙ, 27

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Котова Венера Вагизовна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 190 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0115068:594, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Привольный, 27, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебным участком».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6049, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Котовой Венере Вагизовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115068:594, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Привольный, 27, в части расположения объекта капитального строительства от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 50 %, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, предельно минимальный размер земельного участка).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1505

*г. Новороссийск*

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 28 МАРТА 2017 ГОДА № 2880 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ВНУТРИГОРОДСКИХ РАЙОНОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, МБУ «УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ», ПРИ ФОРМИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И КОНТРОЛЕ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ» И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования города Новороссийск от 11 марта 2020 года № 1300 «Об утверждении Положения о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания», в целях организации налаженного процесса взаимодействия управления городского хозяйства, внутригородских районов и муниципальных бюджетных учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, МБУ «Управление технического надзора и ценообразования», **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 марта 2017 года № 2880 «Об утверждении регламента взаимодействия управления городского хозяйства, внутригородских районов и муниципальных бюджетных учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, МБУ «Управление технического надзора и ценообразования», при формировании муниципальных заданий муниципальных бюджетных учреждений и контроле их исполнения» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» изложив Регламент в новой редакции (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск и опубликовать в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Служалого А.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

**Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1506

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ХРАМЦОВОЙ Т.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0103003:175, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.РАВНИННАЯ, 20

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Храмцова Татьяна Александровна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 657 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103003:175, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Равнинная, 20, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебным участком и без».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 декабря 2020 года № 6241, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Храмцовой Татьяне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103003:175, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Равнинная, 20, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102075:4 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1507

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ДЖУЛАНЬ А.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0103025:27, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ. РАЕВСКАЯ, УЛ.ЧЕХОВА, 6-А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Джулань Анатолий Владимирович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103025:27, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Чехова, 6-а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 декабря 2020 года № 6358, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Джулань Анатолию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103025:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Раевская, ул.Чехова, 6-а, в части расположения объекта капитального строительства: от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

# Постановление

от 15.03.2021 №1508

*г. Новороссийск*

## О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ШАТОХИНУ М.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117010:26, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ВЛАДИМИРОВКА, УЛ.ЖДАНОВА, 6

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Шатохин Максим Анатольевич, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 501 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117010:26, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Жданова, 6, с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 декабря 2020 года № 6054, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 20 января 2021 года № 39/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Шатохину Максиму Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117010:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Жданова, 6, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Жданова - 3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117010:25 - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117010:27 - без отступа, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать

настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**3.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**4.** Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

**Администрация**
**муниципального образования город Новороссийск**

# Постановление

**от 16.03.2021 №1512**

*г. Новороссийск*

## О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.КРАСИНА, С. ЦЕМДОЛИНА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, УТВЕРЖДЁННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 9 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 5170 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ УТВЕРЖДЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 5 НОЯБРЯ 2019 ГОДА № 5441)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», **постановляю:**

**1.** Назначить дату проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул.Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441) на 1 апреля 2021 года в 11-00 часов.

**2.** Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Ленина, 82 (здание муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры «Кубань» села Цемдолина»).

**3.** Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.

**4.** Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

**5.** Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.

**6.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
**И.А. Дяченко**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 16.03.2021 № 1512, по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Ленина, 82 (здание муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры «Кубань» села Цемдолина»), 1 апреля 2021 года в 11-00 часов состоятся публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории в районе ул.Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170 (с изменениями утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2019 года № 5441).**

**Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет вторник, четверг с 14:00 до 17:00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск http://admnvrsk.ru/.**

**Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru**

# Иная информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО УЛ.ШОССЕЙНАЯ ОТ УЛ.КОТАНОВА ДО УЛ.ШКОЛЬНАЯ В С. МЫСХАКО Г. НОВОРОССИЙСКА, ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

26 февраля 2021 года — город Новороссийск

**Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры по ул.Шоссейная от ул.Котанова до ул.Школьная в с. Мысхако г. Новороссийска, от 25.02.2021 г.**

Инициаторы публичных слушаний: **Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск**

Публичные слушания назначены: **Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 811**

Вопрос публичных слушаний: **Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: **Печатный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новороссийск» от 10.02.2021 № 08 (229), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет**

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложение и рекомендации участников | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | | Ф.И.О. участника, название организации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры по ул.Шоссейная от ул.Котанова до ул.Школьная в с. Мысхако г. Новороссийска. | 1.1. | Попадают ли земельные участки под изъятие? | УИЗО | |
| | | 1.2. | Проектом предусмотрено частичное или полное изъятие 22-х земельных участков. | Сенцов Е.С. | |
| | | 1.3. | Попадают ли земельные участки под изъятие? | УИЗО | |
| | Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения по ул.Шоссейная от ул.Котанова до ул.Школьная в с. Мысхако г. Новороссийск. | 1.4. | Рассматриваемый проект планировки выполнен от ул.Котанова до ул.Школьной и предусматривает размещение 4-х полосной автомобильной дороги, а будет ли разработан проект планировки от ул.Волгоградская до ул.Котанова? | Жители г. Новороссийска | |
| | **Основные технические характеристики:** | | | | |
| **1.** | Категория автомобильной дороги - магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная. | 1.5. | Попадают ли земельные участки под изъятие? | УИЗО | |
| | | 1.6. | Проект планировки территории | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2.** | Протяженность - 1,73 км. | | |
| **3.** | Расчетная скорость - 70 км/ч. | | |
| **4.** | Число полос движения - 4. | | |
| **5.** | Ширина проезжей части - 15,0 м. | | |
| **6.** | Ширина обочины (зеленой зоны) - 2,5 м. | 1.7. | Попадают ли земельные участки под изъятие? Велосипедная дорожка будет отдельно от от пешеходной или вместе? Жители г. Новороссийска |
| **7.** | Ширина тротуара - 2,5 м. | 1.8. | Велосипедная дорожка будет обособлена от пешеходной. Сенцов Е.С. |
| | | 1.9. | Предусмотрено ли размещение ливневой канализации? Жители г. Новороссийска |
| | | 1.10. | В границах красных линий предусмотрено размещение ливневого лотка шириной 0,5 м. Пиотровская Л.А. |
| | | 1.11. | При изъятие земельных участков собственникам будут выплачена компенсация? Жители г. Новороссийска |
| | | 1.12. | В соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, компенсация осуществляется рыночной стоимости. УИЗО |
| | | 1.13. | Какие сроки реализации данного проекта? Жители г. Новороссийска |
| | | 1.14. | Ориентировочно 2023-2024 г.г. В настоящее время выполняются подготовительные работы к строительству. Пиотровская Л.А. |
| | | 1.15. | Учтены ли в рассматриваемом проекте планировки территории въезды принятые в ранее утвержденной документации по планировке территории? Михайлов А.Ю. |
| | | 1.16. | Рассматриваемы проектом планировки учтены магистральные проезды, внутриквартальные въезды не учтены. Пиотровская Л.А. |
| | | 1.17. | Прошу в данном проекте планировки учесть внутриквартальные и уточнить ранее принятые красные линии. Михайлов А.Ю. |
| | | 1.18. | Учтена ли экологическая составляющая при разработке рассматриваемого проекта? Жители г. Новороссийска |
| | | 1.19. | Проектом предусмотрена буферная зона отделяющая жилую застройку от автомобильной дороги, включающая в себя озеленение и тротуары. Пиотровская Л.А. |
| | | 1.20. | В целом одобрить проект планировки и проект межевания территории, при условии дальнейшей доработки. УАиГ |

**Предложение уполномоченного органа:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры по ул.Шоссейная от ул.Котанова до ул.Школьная в с. Мысхако г. Новороссийска, при условии дальнейшей доработки.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры по ул.Шоссейная от ул.Котанова до ул.Школьная в с. Мысхако г. Новороссийска, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет.

И.о. заместителя главы муниципального образования ..... **Д.К. Меланиди**
Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства ..... **Л.А. Пиотровская**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 108 И РАЗРАБОТКЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ.КОТАНОВА ОТ УЛ. ШОССЕЙНОЙ ПО ПР. ДЗЕРЖИНСКОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ», ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

26 февраля 2021 года — город Новороссийск

**Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул.Котанова от ул.Шоссейной по пр. Дзержинского в г. Новороссийске», от 25.02.2021 г.**

Инициаторы публичных слушаний: **Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск**

Публичные слушания назначены: **Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 11.02.2021 № 867**

Вопрос публичных слушаний: **Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: **Печатный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новороссийск» от 12.02.2021 № 09 (230), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет**

| | Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложение и рекомендации участников | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | | Ф.И.О. участника, название организации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул.Котанова от ул.Шоссейнойпо пр. Дзержинского в г. Новороссийске». Документация по планировке территории разработана для | 1.1. | Попадают ли земельные участки под изъятие? | Пиотровская Л.А. | |
| | | 1.2. | Проектом предусмотрено частичное или полное изъятие 24-х земельных участков. | Абраменко Е.Н. | |
| | | 1.3. | Как планируется прохождение дороги в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:3518? | Люманов Э.Э. | |
| | | 1.4. | Предусмотрено ли изъятие данного земельного участка? | Абраменко Е.Н. | |
| | | 1.5. | Объект капитального строительства не затрагивается, земельный участок | | |

размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул.Котанова от ул.Шоссейной до пр. Дзержинского в г. Новороссийске».

**Основные технические характеристики:**

**1.** Категория автомобильной дороги - магистральные улицы общегородского значения.
**2.** Протяженность - 1583,68 м.
**3.** Расчетная скорость - 70 км/ч.
**4.** Число полос движения - 4.
**5.** Ширина проезжей части - 15,0 м.
**6.** Ширина обочины (зеленой зоны) - 1,0-10,0 м.
**7.** Ширина тротуара - 2,25 м.

| | | |
|---|---|---|
| | частично попадает под изъятие. | Люманов Э.Э. |
| 1.6. | Так как часть земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:3518 подлежит изъятию, прошу рассмотреть возможность размещения парковок на территории других земельных участков. | Жители г. Новороссийска |
| 1.7. | При изъятие земельных участков собственникам будут выплачена компенсация? | УИЗО |
| 1.8. | В соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, компенсация осуществляется рыночной стоимости. | Пилипенко И.В. |
| 1.9. | Прошу учесть существующую ливневую канализацию проходящую по ул.Генерала Н.Е.Волкова до ул.Котанова (план сетей канализации, технические условия, уведомление о выполнении работ по устройству закрытой ливневой канализации, а также исполнительная схема наружной канализации прилагаются). Решением суда подъезд к земельному участку с кадастровым номером 23:47:0118055:1768 должен осуществляться с ул.Котанова (решение суда к рассмотрению не представлено). | Абразумов Л. |
| 1.10. | Красные линии приняты в ранее утвержденном проекте планировки изменяются? | Михайлов А.Ю. |
| 1.11. | Частично изменяются в связи с расширением автомобильной дороги до 30 м. | Абраменко Е.Н. |
| 1.12. | Прошу сохранить ранее принятые красные линии, утвержденные постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск 10.07.2019 № 3221. | Михайлов А.Ю. |
| 1.13. | В целом одобрить проект планировки и проект межевания территории, при условии дальнейшей доработки. | УАиГ |

**Предложение уполномоченного органа:**

**1.** Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
**2.** Рекомендовать главе муниципального образования город Новороссийск согласиться с проектом внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул.Котанова от ул.Шоссейной по пр. Дзержинского в г. Новороссийске», при условии дальнейшей доработки.
**3.** В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 и разработке в составе проекта планировки проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул.Котанова от ул.Шоссейной по пр. Дзержинского в г. Новороссийске», настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет.

И.о. заместителя главы муниципального образования ..... **Д.К. Меланиди**
Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства ..... **Л.А. Пиотровская**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 39/5 ОТ 10 МАРТА 2021 ГОДА

11 марта 2021 года — город Новороссийск

**Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков № 39/5 от 11.03.2021 года.**

Инициаторы публичных слушаний: **Администрация муниципального образования город Новороссийск; Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск**

Публичные слушания назначены: **Постановлениями администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.02.2021 №№ 1009, 1011, 1012, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1029, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041 от 19.02.2021 №№ 1061, 1062, 1063, 1064 от 20.02.2021 №№ 1091, 1092, 1093, 1094, 1097, 1101, 1102, 1103 от 24.02.2021 №№ 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143 от 25.02.2021 №№ 1158, 1159, 1161, 1162, 1164, 1169,1171, 1173, 1174, 1176, 1178, 1179 от 02.03.2021 №№ 1275.**

Вопрос публичных слушаний: **Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: **Газета «Вестник» № 11 (232) от 24.02.2021 г., № 12 (233) от 26.02.2021 г., № 13 (234) от 03.03.2021 г. и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет**

| | Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложение и рекомендации участников | | Предложение и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | | Ф.И.О. участника, название организации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Предоставление гр. Гузенко Виолете Игоревне разрешения на условный вид разрешенного использования, «здравоохранение (код 3.4)» для земельного участка, с кадастровым номером 23:47:0308007:913, и «диагностический центр» для объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0308007:71, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположен- | 1.1. | Рекомендовать снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, по просьбе заявителя. | Комиссия ПЗЗ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ных по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, з/у 217Б, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 2 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, от точки 7 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка -75%, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). | | | |
| 2. | Предоставление гр. Шабабян Лиане Суреновне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:363 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117030:603, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Фабричная, 53, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 2.1. Рекомендовать снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, по просьбе заявителя. | Комиссия ПЗЗ | |
| 3. | Предоставление гр. Кудряшову Станиславу Николаевичу, гр. Иоаниди Михаилу Георгиевичу, гр. Асламовой Оксане Анатольевне, гр. Колесниковой Людмиле Ивановне разрешения на условный вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301030:5, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка - 523 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Победы, 21, в территориальной зоне ИЦ-1 (центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра). | 3.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>3.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, многоэтажный жилой дом.<br>3.3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск (утверждены Решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 22.12.2020 № 57, земельный участок расположен в центральной зоне делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра (ИЦ-1). Зона ИЦ-1 - зона центральных функций, выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных и культурных функций, ориентированных на удовлетворение периодических потребностей населения.<br>3.4. Градостроительным регламентом территориальной зоны ИЦ-1 вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» отнесен к условным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.<br>3.5. С учетом комплексного развития городского квартала, рассматривается возможность реализации объекта, сохраняя фасадную линию, и единообразие контура застройки. Маленький размер земельного участка, препятствует рациональному использованию как обособленного объекта строительства. Совокупность факторов требует от правообладателя земельного участка, при использовании его под размещение объектов капитального строительства, тщательной проработки в части сохранения существующего контура квартала.<br>3.6. Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска.<br>3.7. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Иоаниди М.Г.<br>УАиГ<br>Иоаниди М.Г.<br>УАиГ<br>Иоаниди М.Г.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 4. | Предоставление гр. Волкову Евгению Викторовичу разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101106:351 «магазины (код 4.4)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 4.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>4.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки.<br>4.3. Что планируется к застройке?<br>4.4. Планируется строительство объекта капитального строительства, магазина. Проектируемое здание магазина представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы.<br>4.5. Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка, планируемого к застройке?<br>4.6. Площадь земельного участка - 544 кв. м, площадь застройки - 78,10 кв. м, процент застройки - 14,34 %.<br>4.7. Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ<br>Волков Е.В.<br>УАиГ<br>Волков Е.В.<br>УАиГ<br>Волков Е.В.<br>УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 4.8. | Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Волков Е.В. |
| | | 4.9. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 5. | Предоставление гр. Строкач Сергею Леонидовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117040:159, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Глебовское, ул.-Карла Маркса, 5-а, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 5.1. | Рекомендовать снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, по просьбе заявителя. | Комиссия ПЗЗ |
| 6. | Предоставление гр. Шпетному Николаю Григорьевичу разрешения на условный вид разрешенного использования для объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117030:1399, «квартирные сблокированные жилые дома, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования (жилой дом блокированной застройки) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Лунная, 13, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 6.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 6.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, сблокированный жилой дом. | Шпетный Н.Г. | |
| | | 6.3. | Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «квартирные сблокированные жилые дома, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования (жилой дом блокированной застройки) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)»? | УАиГ | |
| | | 6.4. | Заключение судебной экспертизы № 06.19/245 от 11.10.2019 г., выполнено ООО «Независимая Экспертная Компания", подтверждает признание зарегистрированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117030:787 - сблокированным жилым домом. | Шпетный Н.Г. | |
| | | 6.5. | Рассматриваемый объект капитального строительства приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Шпетный Н.Г. | |
| | | 6.6. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 7. | Предоставление гр. Ткаченко Евгении Владимировне разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0114016:456 «общественное питание (код 4.6)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «магазины (код 4.4)» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0115010:62, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Верхнемосковская, 26, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 7.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | |
| | | 7.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, многофункциональное здание. Год постройки - 1962 год. Здание одноэтажное прямоугольное в плане, размеры наружных стен по внешнему обмеру 20,20х13,70 метров. В состав многофункционального здания входят: помещение бытового обслуживания, помещение магазина, помещение общественного питания, помещение гостиничного обслуживания. | Представитель по доверенности | |
| | | 7.3. | Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | |
| | | 7.4. | Площадь земельного участка - 371 кв. м, площадь застройки - 276,7 кв. м, общая площадь помещений - 211,7 кв. м, количество этажей - 1 этаж, высота здания - 3,60 метров. | Представитель по доверенности | |
| | | 7.5. | Организация соблюдения требований к пожарным проездам и противопожарным разрывам? | УАиГ | |
| | | 7.6. | Подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечен со стороны улицы Памирской и улицы Астраханской. В случае возникновения пожара на территории земельного участка или в здании, ширины проезжей части улиц достаточно для подъезда пожарных машин к месту возгорания и осуществления тушения пожара. Фактическое расположение здания соответствует нормативным требованиям. | Представитель по доверенности | |
| | | 7.6. | Рассматриваемый земельный участок и объект капитального строительства приводятся в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Представитель по доверенности | |
| | | 7.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регла- | Комиссия ПЗЗ | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ментам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск. | | | |
| 8. | Предоставление гр. Афанасьеву Владимиру Борисовичу разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3175 «гостиничное обслуживание (код 4.7)» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0108001:3408 «гостевые дома», расположенных по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Чапаева, 62, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 8.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| | | 8.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, гостевой дом. | Афанасьев В.Б. | | |
| | | 8.3. Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «гостевой дом»? | УАиГ | | |
| | | 8.4. На основании Технического заключения № 02/03/21- 05/2 от 01.03.2021 г., выполненного ООО «Геодезия плюс», в результате проведенного исследования, эксперт приходит к выводу, что здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Чапаева, 62, соответствует строительным, пожарным и санитарным требованиям, предъявляемым к зданиям гостиниц, обладает признаками и позволяет использовать указанный объект капитального строительства в качестве гостевого дома, без проведения каких-либо дополнительных строительных работ по реконструкции перепланировке и переустройству. | Афанасьев В.Б. | | |
| | | 8.5. Рассматриваемый земельный участок и объект капитального строительства приводятся в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Афанасьев В.Б. | | |
| | | 8.6. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | | |
| 9. | Предоставление гр. Выжовой Наталье Владимировне разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103024:97 «общественное питание (код 4.6)», «магазины (код 4.4)» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103024:90 «кафе», «объекты розничной торговли», расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Маяковского, 4, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 9.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| | | 9.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, кафе (магазин). | Выжова Н.В. | | |
| | | 9.3. Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Выжова Н.В. | | |
| | | 9.4. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | | |
| 10. | Предоставление гр. Михальчук Светлане Анатольевне разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка, с кадастровым номером 23:47:0109001:43, «гостевые дома» для объектов капитального строительства, с кадастровыми номерами 23:47:0109001:165, 23:47:0109001:175, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Ленина, 117-б, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 10.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | |
| | | 10.2. На рассматриваемом земельном участке расположены объекты капитального строительства, гостевые дома. Здания гостевых домов представляют собой двухэтажные здания сложной формы в плане. Высота помещений - 2,95 метров. | Михальчук С.А. | | |
| | | 10.3. Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | Авакова В.Р. | | |
| | | 10.4. С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Михальчук С.А. | | |
| | | 10.5. Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | | |
| | | 10.6. Площадь земельного участка - 749 кв. м, площадь застройки - 348,7 кв. м, площадь благоустройства - 400,3 кв. м, площадь покрытий - 113,5 кв. м, площадь озеленения - 286,8 кв. м, количество этажей здания - 2 этажа. | Михальчук С.А. | | |
| | | 10.7. Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | | |
| | | 10.8. Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Михальчук С.А. | | |
| | | 10.9. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11. | Предоставление гр. Меркуловой Марии Романовне разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3034 «социальное обслуживание (код 3.2)», «бытовое обслуживание (код 3.3)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0108001:2767, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Золотая Рыбка, 19, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 11.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>11.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, объект многофункционального обслуживания.<br>11.3. Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска.<br>11.4. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Меркулова М.Р.<br>Меркулова М.Р.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 12. | Предоставление гр. Кучеренкову Кириллу Юрьевичу разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:3205 «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0110001:5664, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 80 %, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Виноградная, 1Б, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 12.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>12.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, мастерская для ремонта и обслуживания легковых автомобилей. Одноэтажное здание, общая площадь которого - 169,9 кв. м, высота здания - 5,60 метров.<br>12.3. Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «объект дорожного сервиса»?<br>12.4. На основании Технического заключения № 02/01/21- 05/2 от 29.01.2021 г., выполненного ООО «Геодезия плюс», в результате проведенного исследования, эксперт приходит к выводу, что здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Виноградная, 1Б, соответствует требованиям действующих строительных, сейсмических и противопожарных норм и правил, предъявляемым к нежилым капитальным зданиям, не создает своими техническими характеристиками, угрозу обрушения, не угрожает здоровью и жизни граждан. Архитектурно-планировочное решение здания обладает признаками и позволяет использовать указанный объект капитального строительства в качестве мастерской для ремонта и обслуживания легковых автомобилей, без проведения каких-либо дополнительных строительных работ по реконструкции и перепланировке.<br>12.5. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>12.6. Рассматриваемый земельный участок имеет сложную конфигурацию, а также через территорию рассматриваемого земельного участка проходит охранная зона канализационной сети, согласно СП 42.13330.2016, расстояние по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до ближайших зданий и сооружений, следует принимать: канализационная сеть - 3,0 метра от оси трубы в обе стороны.<br>12.7. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (сложная конфигурация земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Кучеренков К.Ю.<br>УАиГ<br>Кучеренков К.Ю.<br>УАиГ<br>Кучеренков К.Ю.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).<br>Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 13. | Предоставление гр. Сотникову Юрию Геннадиевичу разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:1031, «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район с. Цемдолина, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 13.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>13.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки.<br>13.3. Что планируется к застройке?<br>13.4. Планируется строительство объектов дорожного сервиса, мойки самообслуживания, вулканизация, автомойка, автосервис, клиентская зона.<br>13.5. Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка?<br>13.6. Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка.<br>13.7. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Сотников Ю.Г.<br>УАиГ<br>Сотников Ю.Г.<br>УАиГ<br>Сотников Ю.Г.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14. | Предоставление гр. Васянину Вячеславу Викторовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103001:3257, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 14.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 14.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, магазин. | Представитель по доверенности | |
| | | 14.3. Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | Авакова В.Р. | |
| | | 14.4. С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Представитель по доверенности | |
| | | 14.5. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 15. | Предоставление гр. Васянину Сергею Викторовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101038:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Красного Октября, 65, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 15.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 15.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, магазин. | Представитель по доверенности | |
| | | 15.3. Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие, в связи с внесением изменений в регламенты Правил землепользования и застройки от 22.12.2020. | Представитель по доверенности | |
| | | 15.4. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 16. | Предоставление гр. Васянину Вячеславу Викторовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103001:2808, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Степная, 54, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 16.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 16.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, магазин. | Представитель по доверенности | |
| | | 16.3. Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие, в связи с внесением изменений в регламенты Правил землепользования и застройки от 22.12.2020. | Представитель по доверенности | |
| | | 16.4. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 17. | Предоставление гр. Щетину Юрию Владимировичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101032:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Красных партизан, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 17.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 17.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. | Представитель по доверенности | |
| | | 17.3. Что планируется к застройке? | УАиГ | |
| | | 17.4. Планируется строительство объекта капитального строительства, магазина по реализации памятников и надгробных плит. Местоположение рассматриваемого земельного участка (в непосредственной близости к месту захоронений - сельскому кладбищу) располагает осуществлению данного вида коммерческой деятельности. | Представитель по доверенности | |
| | | 17.5. Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка, планируемого к застройке? | УАиГ | |
| | | 17.6. Площадь земельного участка - 500 кв. м, площадь застройки - 36 кв. м, процент застройки - 7%, общая площадь здания - 36 кв. м, количество этажей - 1 этаж, максимальная высота - 6 метров. | Представитель по доверенности | |
| | | 17.7. Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | |
| | | 17.8. Парковочные места для автомобилей в количестве 6 мест обеспечиваются за счет собственного земельного участка, а именно: по 3 машино-места с обеих сторон участка. | Представитель по доверенности | |
| | | 17.9. На основании Приказа от 09.11.2020 № 3267-а «О присвоении земельному участку с кадастровым номером 23:47:0101032:62 адреса: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Красных партизан, з/у 35А, прошу рассмотреть возможность внести изменения. | Представитель по доверенности | |
| | | 17.4. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18. | Предоставление гр. Синчук Светлане Викторовне разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:5322, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.-Садовая, уч. 6, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 18.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 18.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, гостевой дом. | Синчук С.В. | |
| | | 18.3. Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | |
| | | 18.4. Площадь земельного участка - 900 кв. м, площадь застройки - 200 кв. м, плотность застройки - 23%, площадь покрытий - 397,90 кв. м, площадь озеленения - 302,10 кв. м, плотность озеленения - 33,57%. | Синчук С.В. | |
| | | 18.5. Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | |
| | | 18.6. Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Синчук С.В. | |
| | | 18.7. Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Синчук С.В. | |
| | | 18.8. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 19. | Предоставление гр. Корелову Александру Давидовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117060:481 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117060:44, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул.Мира, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 19.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 19.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, гостевой дом. Двухэтажное здание с мансардой, прямоугольное в плане, высотой (максимальная отметка (конек крыши)) - 11,20 метров, общая площадь которого - 432,8 кв. м, а площадь застройки составляет - 236,9 кв. м. | Корелов А.Д. | |
| | | 19.3. Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «гостевой дом»? | Комиссия ПЗЗ | |
| | | 19.4. На основании Технического заключения № 04.03-16.1/2021 «О соответствии здания с кадастровым номером 23:47:0117060:44 требования СНиП и СП, предъявляемым к объектам - гостиничное обслуживание, используемой с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилых помещений для временного проживания в них или жилым домам для постоянного проживания расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул.Мира», выполненного ООО «Документъ», в результате проведенного исследования, эксперт приходит к выводу, что по результатам анализа объемно-планировочных и конструктивных решений обследуемого объекта установлено, что жилое строение, соответствует нормам и требованиям, предъявляемым к жилым домам для круглогодичного проживания и для объектов - гостиничное обслуживание, используемой с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилых помещений для временного проживания в них. По результатам обследования основных конструктивных элементов строения, деформаций и повреждений свидетельствующих, о снижении несущей способности конструкций жилого строения не выявлено. По результатам обследования инженерных систем объекта, деформаций и повреждений, свидетельствующих, о снижении эксплуатационной пригодности инженерных систем не выявлено. В соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» категория технического состояния строительных конструкций и инженерных систем объекта - исправное состояние. | Корелов А.Д. | |
| | | 19.5. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 20. | Предоставление гр. Сеттарову Марлену Энверовичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:1446, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, «Гора Великая», 1-я очередь освоения, участок № 292, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми до- | 20.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 20.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, в стадии строительства, магазин. | Сеттаров М.Э. | |
| | | 20.3. Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | |
| | | 20.4. Площадь земельного участка - 800 кв. м, пло- | Сеттаров М.Э. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | мами с приусадебными участками). | | щадь застройки - 364 кв. м, плотность застройки - 46%, площадь покрытий - 386,65 кв. м. | |
| | | 20.5. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| | | 20.6. | Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Сеттаров М.Э. |
| | | 20.7. | Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Сеттаров М.Э. |
| | | 20.8. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 21. | Предоставление гр. Белому Николаю Григорьевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:5295 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0110001:2018, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Горького, 78А, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 21.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |
| | | 21.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, нежилое здание и сооружение вспомогательного назначения. Нежилое здание общей площадью 44,70 кв. м состоит из двух вспомогательных помещений (мастерских). | Представитель по доверенности |
| | | 21.3. | Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| | | 21.4. | Площадь земельного участка - 348 кв. м, площадь застройки - 51,0 кв. м, общая площадь здания - 44,70 кв. м, максимальная высота - 4,0 метра, количество этажей - 1 этаж, общая площадь застройки объекта некапитального строительства - 114,0 кв. м, общая площадь озеленения - 60,0 кв. м, общая площадь парковки - 123,0 кв. м (4 машино-места). К нежилому зданию в 2017 году было пристроено сооружение ремонта 2-х машин, состоящего из металлического каркаса размерами в плане 12,00?8,4 метра и вспомогательного помещения размером 4,0х4,0 метра в плане. | Представитель по доверенности |
| | | 21.5. | Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «объект дорожного сервиса»? | УАиГ |
| | | 21.6. | На основании Экспертного заключения от 10 августа 2020 года «О техническом состоянии нежилого строения (здания) и сооружения по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Горького, 78А», выполненного ООО «СТРОЙГАЗПРОЕКТ», в результате проведенного исследования, эксперт приходит к выводу, что объект капитального строительства: нежилое здание соответствует требованиям, предъявляемым для объекта дорожного сервиса с возможностью организации услуг по ремонту легкового автотранспорта. Объект некапитального строительства, не имеющего конструктивных связей с нежилым зданием: сооружение из металлического каркаса является вспомогательным помещением, не противоречащим эксплуатацию основного нежилого здания. Нежилое здание с кадастровым номером 23:47:0110001:2018 соответствует действующим градостроительным, строительным нормам и правилам, видам безопасности: сейсмической, взрывопожарной, экологической, санитарной и долговечности, соответствует, не создает угрозу жизни и здоровью людей. Рекомендовано при очередном капитальном ремонте объекта дорожного сервиса разработать проект реконструкции с разработкой существующих фасадов в соответствии с градостроительными нормами и требованиями, предъявляемыми к современному зданию. | Представитель по доверенности |
| | | 21.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 22. | Предоставление гр. Бутакову Александру Васильевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:1507, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, планировочный район с. Глебовское, 2-я очередь освоения, участок 19 (по проекту), в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 22.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |
| | | 22.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, нежилое здание. Проектируемое здание магазина представляет собой одноэтажное здание формы прямоугольной трапеции в плане с габаритными размерами 7,2?20,19 метров и 14,14?21,38 метров, с торговой площадью 145,0 кв. м. Высота помещения 3,0 метра. Ма- | Представитель по доверенности |

| Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | газин имеет один торговый зал площадью 145,0 кв. м и вспомогательные помещения. | | |
| | | 22.3. Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | |
| | | 22.4. Площадь земельного участка - 650 кв. м, площадь застройки здания - 209,7 кв. м, полезная площадь здания - 184,2 кв. м, общая площадь здания - 191 кв. м, количество этажей - 1 этаж, площадь благоустройства - 440,3 кв. м, площадь покрытий - 437,3 кв. м, вместимость парковки - 18 машино-мест. | Представитель по доверенности | |
| | | 22.5. Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | |
| | | 22.6. Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Представитель по доверенности | |
| | | 22.7. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 23. | Предоставление гр. Чеснокову Николаю Николаевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102090:53, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Южная, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 23.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 23.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект некапитального строительства в стадии строительства, магазин. | Представитель по доверенности | |
| | | 23.3. Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | Авакова В.Р | |
| | | 23.4. С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Представитель по доверенности | |
| | | 23.5. Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ | |
| | | 23.6. Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Представитель по доверенности | |
| | | 23.7. Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 24. | Предоставление гр. Постукиди Георгию Христофоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304050:33, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Мысхакское шоссе, 49, в части расположения объекта капитального строительства от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 7 до точки 8 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 8 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 9 до точки 10 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 98 %, в территориальной зоне ИВ-1 (зона озеленения специального назначения). | 24.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 24.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, кафе. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в существующих границах. С целью улучшения внешнего вида, уровня комфорта, технических характеристик существующего объекта капитального строительства. | Постукиди Г.Х. | |
| | | 24.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 24.4. Рассматриваемый земельный участок, площадью 198 кв. м, имеет неправильную конфигурацию, а также через территорию земельного участка проходит охранная зона сети водоснабжения, охранная зона которого, согласно СП 42.13330.2011, составляет - 5 метров от оси трубы в обе стороны. | Постукиди Г.Х. | |
| | | 24.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (сложная конфигурация земельного участка, предельно минимальный размер земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 25. | Предоставление гр. Акопяну Акопу Мушеговичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308006:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Волгоградская, 141 в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного | 25.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | |
| | | 25.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, магазин. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в существующих границах. С целью улучшения внешнего вида, уровня комфорта, технических характеристик существующего | Акопян А.М. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | плана земельного участка) - без отступа, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 2 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 1 до точки 15 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, увеличение максимального процента застройки в горницах земельного участка -100%, увеличение минимальной площади земельного участка - 300 кв. м, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного назначения). | объекта капитального строительства. | | |
| | | 25.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 25.4. Рассматриваемый земельный участок, площадью 131 кв. м, имеет неправильную конфигурацию, а также через территорию рассматриваемого земельного участка проходит охранная зона канализационной сети, водопровода, электрокабеля, согласно СП 42.13330.2011, расстояние по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до ближайших зданий и сооружений, следует принимать: канализационная сеть - 3,0 метра от оси трубы в обе стороны; водопровод - 5,0 метров от оси трубы в обе стороны; электрокабель - 0,6 метра от оси кабеля в обе стороны. | Акопян А.М. | |
| | | 25.5. Прошу рассмотреть возможность внести изменения, в части уменьшения минимальной площади земельного участка - 131 кв. м. | Акопян А.М. | |
| | | 25.6. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неправильная конфигурация земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке). | Комиссия ПЗЗ | |
| 26. | Предоставление ООО Торговый дом «ЮгСнаб» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109008:51, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Парк А (3 км. на кругу 2-й железнодорожной петли), в части расположения объекта капитального строительства, по фронту ул.2-ая ж/д петля - без отступа, в территориальной зоне П-5 (зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м). | 26.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 26.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, нежилое здание, склад. Объект капитального строительства - склад (помещение № 1), общей площадью 640,4 кв. м, который предполагается реконструировать, уже частично расположен по границе земельного участка с кадастровым номером 23:47:019008:51, то есть с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства. Проект реконструкции данного объекта не предполагает изменение конфигурации здания или увеличение пятна застройки, таким образом существующие отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 23:47:019008:51 до объекта капитального строительства - склад (помещение № 1), общей площадью 640,4 кв. м не изменятся. | Представитель ООО Торговый дом «ЮгСнаб» | |
| | | 26.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 26.4. Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, а также через территорию земельного участка проложены сеть водоснабжения и канализационная сеть, охранная зона которых, согласно СП 42.13330.2011, составляет: сеть водоснабжения - 5,0 метров от оси трубы в обе стороны; канализационная сеть - 3,0 метра от оси трубы в обе стороны. Земельный участок расположен в охранной зоне высоковольтных линий электропередач ВЛ-35 кВ «Новороссийск-Кирилловская с отпайкой на ПС Нефтебаза, ПС Лесной порт», ВЛ - 110 кВ «Кирилловская-Новороссийск 2 цепь с отпайкой на Гайдук-Тяговая 2 цепь», в связи с чем, необходимо соблюдение охранных зон 15,0 метров от крайнего провода, 20,0 и 20,0 метров от крайнего провода соответственно. | Представитель ООО Торговый дом «ЮгСнаб» | |
| | | 26.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке). | Комиссия ПЗЗ | |
| 27. | Предоставление гр. Шлыковой Раисе Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:2932, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я Щель, район улиц Овражная/ Кольцевая, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:1060 - 1,8 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:2933 - без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 27.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 27.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, блокированный жилой дом. | Шлыкова Р.И. | |
| | | 27.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 27.4. Рассматриваемый земельный участок, площадью 300 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, с шириной до 8 метров, а также сложный рельеф, с перепадом высот до 8 метров. | Шлыкова Р.И. | |
| | | 27.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка, неправильная конфигурация земельного участка, предельно минимальный размер земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 28. | Предоставление гр. Шлыковой Раисе Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:2933, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, 8-я Щель, район улиц Овражная/ Кольцевая, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:1062 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118056:2932 - без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 28.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>28.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, блокированный жилой дом.<br>28.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>28.4. Рассматриваемый земельный участок, площадью 300 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, с шириной до 8 метров, а также сложный рельеф, с перепадом высот до 8 метров.<br>28.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка, неправильная конфигурация земельного участка, предельно минимальный размер земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Шлыкова Р.И.<br>УАиГ<br>Шлыкова Р.И.<br>Комиссия ПЗЗ | |
| 29. | Предоставление гр. Иванченко Наталье Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115059:39, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Клубничный, 35, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,6 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 29.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>29.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом.<br>29.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>29.4. Рассматриваемый земельный участок имеет сложный рельеф, с перепадом высот до 6,0 метров.<br>29.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Иванченко Н.С.<br>УАиГ<br>Иванченко Н.С.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 30. | Предоставление гр. Ильясову Менсуру Меннехарисовичу, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306028:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Сулеймана Стальского, 102, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка по ул.Сулеймана Стальского, 100 - 1,1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 30.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>30.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома, в условиях сложившейся застройки, по существующему фундаменту.<br>30.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Представитель по доверенности<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 31. | Предоставление гр. Кутеповой Татьяне Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Красина, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Вишневского - 4 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 31.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>31.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом.<br>31.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>31.4. Рассматриваемый земельный участок имеет сложный рельеф, с уклоном до 45?<br>31.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка). | УАиГ<br>Представитель по доверенности<br>УАиГ<br>Представитель по доверенности<br>Комиссия ПЗЗ | |
| 32. | Предоставление гр. Пучек Александру Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306035:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Снайпера Рубахо, 95А, в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул.Снайпера Рубахо - без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 32.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>32.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства.<br>32.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>32.4. Рассматриваемый земельный участок, площадью 300 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию.<br>32.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неправильная конфигурация земельного участка). | УАиГ<br>Пучек А.С.<br>УАиГ<br>Пучек А.С.<br>Комиссия ПЗЗ | |
| 33. | Предоставление гр. Ильченко Наталье Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | 33.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>33.2. На рассматриваемом земельном участке рас- | УАиГ<br>Представитель по доверенности | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (пред- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306009:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Сулеймана Стальского, 35, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Сулеймана Стальского - 2,53 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306009:8 - 0,42 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | положен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом.<br>33.3. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. С целью улучшения внешнего вида, уровня комфорта, технических характеристик существующего объекта капитального строительства.<br>33.4. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Представитель по доверенности<br>Комиссия ПЗЗ | ставлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 34. | Предоставление гр. Серову Евгению Олеговичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103035:1822, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Большая, 31, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103035:279 - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 34.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>34.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома в условиях сложившейся застройки, по существующему фундаменту.<br>34.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Представитель по доверенности<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 35. | Предоставление гр. Бондареву Владимиру Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102066:70, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.-Новороссийская, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 1 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,9 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,4 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 35.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>35.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом в стадии строительства.<br>35.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>35.4. Рассматриваемый земельный участок, площадью 300 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, шириной до 12,5 метров, а также через территорию рассматриваемого земельного участка проложена воздушная сеть газоснабжения низкого давления, охранная зона которого, согласно СП 42.13330.2011, составляет 2,0 метра от оси трубы в обе стороны.<br>35.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неправильная конфигурация земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Представитель по доверенности<br>УАиГ<br>Представитель по доверенности<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 36. | Предоставление гр. Антонюк Евгению Викторовичу, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116021:154, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Большие Хутора, ул.Лунная, 58, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116021:155 - 0,8 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 36.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>36.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом в стадии строительства. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в условиях сложившейся застройки.<br>36.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Антонюк Е.В.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 37. | Предоставление гр. Фроловой Екатерине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1286, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул.Воинская, 3, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1285 - 0,19 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 37.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>37.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом в стадии строительства. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в условиях сложившейся застройки.<br>37.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Фролова Е.Н.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 38. | Предоставление гр. Борщенко Ольге Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117002:67, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Генерала Ткачева, 66А, в части расположения объекта капитального строитель- | 38.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>38.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом.<br>38.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ<br>Борщенко О.И.<br>УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ства по фронту улицы Генерала Ткачева - 1,12 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117002:170 - 1,43 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117002:4165 - 1,27 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 38.4. Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, земельный участок находится в водоохранной зоне (ВЗ 100 метров) р. Цемес, в её прибрежной защитной полосе (ПЗП от 30 до50 метров) и в пределах береговой полосы (БП 20 метров). Земельный участок расположен в охранной зоне высоковольтных линий электропередач ВЛ 110 кВ, охранная зона которой составляет 20,0 метров от крайнего провода в обе стороны. | Борщенко О.И. | |
| | | 38.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 39. | Предоставление гр. Машек Владимиру Степановичу, гр. Андросовой Светлане Евгеньевне, гр. Андросову Алексею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0202011:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Мефодиевская/пер. Панчухаровский, 96/1, в части расположения объекта капитального строительства по фронту переулка Панчухаровский, до границы красной линии - 3 метра, по фронту улицы Мефодиевская - без отступа, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул.Мефодиевская, 98 - без отступа, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пер. Матросский, 4 - без отступа, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пер. Панчухаровский, 3 - без отступа, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 70 %, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 39.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 39.2. На рассматриваемом земельном участок расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. | Представитель по доверенности | |
| | | 39.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 39.4. Рассматриваемый земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций: воздушная сеть газоснабжения низкого давления и сеть водоснабжения, охранная зона которых, согласно СП 42.13330.2011, составляет 2,0 метра от оси трубы в обе стороны, 5,0 метров от оси трубы в обе стороны, соответственно. | Представитель по доверенности | |
| | | 39.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 40. | Предоставление гр. Елкиной Анне Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0203033:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Островского, 12, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, от точки 9 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,3 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 40.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 40.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. | Елкина А.Ю. | |
| | | 40.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 41. | Предоставление гр. Петросян Саркису Мкртычовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304027:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Октябрьская, 122, в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул.Октябрьская - 3 метра, по фронту пер. Октябрьский- 3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304027:9 без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 41.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 41.2. На рассматриваемом земельном участок расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом. | Петросян С.М. | |
| | | 41.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 41.4. Рассматриваемый земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: водопровод, охранная зона которого, согласно СП 42.13330.2016, составляет 5,0 метров от оси трубы в обе стороны. | Петросян С.М. | |
| | | 41.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 42. | Предоставление гр. Ногину Олегу Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101029:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, пер. Водный, 2, в части расположения объекта капитального строительства от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 4,1 метра, от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки инди- | 42.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | |
| | | 42.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в условиях сложившейся застройки, по существующему фундаменту. | Представитель по доверенности | |
| | | 42.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в ус- | Комиссия ПЗЗ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | видуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | | ловиях сложившейся застройки. | |
| 43. | Предоставление гр. Тамасян Лене Егизаровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:1192, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Мысхакское шоссе, 181-551, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:1057 - 4 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:5735 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 43.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>43.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в условиях сложившейся застройки, по существующему фундаменту.<br>43.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Представитель по доверенности<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 44. | Предоставление гр. Барамыгиной Валентине Олеговне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104014:261, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, х. Семигорский, ул.Жукова, 21А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104014:260 - 0,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 44.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>44.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом.<br>44.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>44.4. Через территорию рассматриваемого земельного участка проложена сеть газоснабжения низкого давления и проходит охранная зона сети водоснабжения, охранная зона которых, согласно СП 42.13330.2016, составляет 2,0 метра от оси трубы в обе стороны, 5,0 метров от оси трубы в обе стороны, соответственно.<br>44.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Барамыгина В.О.<br>УАиГ<br>Барамыгина В.О.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 45. | Предоставление гр. Горицкой Юлии Эдуардовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115049:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Уборевича, 17, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Уборевича - 4,2 метра, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул.Уборевича, 19 - 2,6 метра, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул.Уборевича, 15 - 2,5 метра, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул.Калужская, 28 - 0,8 метра, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул.-Калужская, 30 - 0,8 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 45.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>45.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства.<br>45.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>45.4. Рассматриваемый земельный участок, площадью 222 кв. м.<br>45.5. Прошу рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115049:10, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 55%.<br>45.6. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Горицкая Ю.Э.<br>УАиГ<br>Горицкая Ю.Э.<br>Горицкая Ю.Э.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 46. | Предоставление гр. Соложонкину Николаю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:3931, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, садоводческое товарищество «Приморское» МО ЖКХ в районе с. Борисовка, участок № 66, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:1233 - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 46.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>46.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом.<br>46.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>46.4. Рассматриваемый земельный участок, имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, с шириной до 12,5 метров, сложный рельеф, с уклоном 30?<br>46.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Соложонкин Н.Н.<br>УАиГ<br>Соложонкин Н.Н.<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 47. | Предоставление гр. Лалаеву Артуру Вячеславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119018:96, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. | 47.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>47.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | УАиГ<br>Лалаев А.В. | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Новороссийск, с. Гайдук, ул.Межевая, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119018:97 - 0,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119018:27 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 47.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>47.4. Рассматриваемый земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: высоковольтная линия электропередач ВЛ 35 кВ, газопровод, электрокабель. Охранная зона согласно СНиП 2.07.01-89?, расстояние по горизонтали (в свету) от инженерных коммуникаций до ближайших зданий и сооружений, следует принимать: ВЛ 35 кВ - 15,0 метров от крайнего провода в обе стороны, электрокабель - 0,6 метров от оси кабеля в обе стороны, газопровод - 2,0 метра от оси трубы в обе стороны.<br>47.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Лалаев А.В.<br>Комиссия ПЗЗ | |
| 48. | Предоставление гр. Шорохову Владимиру Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:1699, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район с. Васильевка, СНТ «Сюрприз», участок № 125, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:1664 - 0,2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:1644 - 2,4 метр, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства). | 48.1. Рекомендовать снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неявки заявителя. | Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 49. | Предоставление гр. Варданян Силве Вазгеновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1793, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.им. Татьяны Мороз, 10, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана) -3,1 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1795 - 0,7 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 49.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>49.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в условиях сложившейся застройки.<br>49.3. Прошу рассмотреть возможность внести изменения, в части предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1793, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101001:1791 - 0,7 метра.<br>49.4. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | УАиГ<br>Представитель по доверенности<br>Представитель по доверенности<br>Комиссия ПЗЗ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 50. | Предоставление гр. Бондаренко Валерию Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0104005:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Семигорье, ул.-Черноморская, 3, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,4 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 50.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>50.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом.<br>50.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок?<br>50.4. Через территорию рассматриваемого земельного участка проложена сеть газоснабжения низкого давления, охранная зона которого, согласно СП 42.13330.2016, составляет 2,0 метра от оси трубы в обе стороны. Земельный участок расположен в охранной зоне высоковольтных линий электропередач ВЛ-6 кВ, в связи с чем, необходимо соблюдение охранной зоны 10,0 метров от крайнего провода.<br>50.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке). | УАиГ<br>Бондаренко В.В.<br>УАиГ<br>Бондаренко В.В.<br>Комиссия ПЗЗ | |
| 51. | Предоставление гр. Синицкому Александру Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115069:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Лангового, 7, в части расположения объекта капитального строительства по фронту переулка Лангового - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участка- | 51.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке?<br>51.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки.<br>51.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ<br>Синицкий А.В.<br>УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ми). | 51.4. В границах рассматриваемого земельного участка проложен водопровод, газопровод низкого давления, охранная зона которых, согласно СП 42.13330.2011, составляет 5,0 метров от оси трубы в обе стороны, 2,0 метра от оси трубы в обе стороны, соответственно. | Синицкий А.В. | |
| | | 51.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке). | Комиссия ПЗЗ | |
| 52. | Предоставление гр. Шумаковой Татьяне Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118030:192, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Заречная, 38В, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 52.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 52.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Шумакова Т.В. | |
| | | 52.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 52.4. Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, через территорию земельного участка проложена сеть газоснабжения низкого давления, водопроводная сеть, канализационная сеть, охранная зона которых, согласно СП 42.13330.2016, составляет 2,0 метра от оси трубы в обе стороны, 5,0 метров от оси трубы в обе стороны, 3,0 метра от оси трубы в обе стороны, соответственно. | Шумакова Т.В. | |
| | | 52.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 53. | Предоставление гр. Чернову Сергею Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Чапаева, участок 91, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:216 - 1,6 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 53.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 53.2 На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в условиях сложившейся застройки. | Представитель по доверенности | |
| | | 53.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 54. | Предоставление гр. Аитовой Галине Вячеславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302003:115, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Белорусская, 39, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,5 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 54.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 54.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. | Аитова Г.В. | |
| | | 54.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 55. | Предоставление гр. Мироновой Лилии Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, тер. ТСН Прибой, ул.Неподъемная, 6, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Неподъемная - 2,48 метра, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства). | 55.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | |
| | | 55.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности | |
| | | 55.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 55.4. Рассматриваемый земельный участок имеет сложный рельеф, с уклоном 30? | Представитель по доверенности | |
| | | 55.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка). | Комиссия ПЗЗ | |
| 56. | Предоставление гр. Мирзояну Эрику Зинавуровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1277, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, в ча- | 56.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 56.2. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Мирзоян Э.З. | |
| | | 56.3. Какими неблагоприятными характеристиками | УАиГ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | сти расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1276 - 2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1278 - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | | |
| | | 56.4. Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, сложный рельеф, с уклоном 30? | Мирзоян Э.З. | |
| | | 56.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 57. | Предоставление гр. Рыжковой Марии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:3117, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Алиготе, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,8 метра, от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 57.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 57.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в условиях сложившейся застройки, по существующему фундаменту. | Представитель по доверенности | |
| | | 57.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 58. | Предоставление гр. Стрелковой Алефтине Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118040:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Садовая, 14А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118040:31 - 0,31 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118040:92 - 1,14 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118040:35 - 2,87 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 58.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 58.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. | Представитель по доверенности | |
| | | 58.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду реконструкции существующего объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 59. | Предоставление гр. Ковальчук Роману Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Охотничья, 13, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка), до границы красной линии - 4 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка), до границы красной линии - 3,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 59.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 59.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в условиях сложившейся застройки. | Ковальчук Р.И. | |
| | | 59.3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 60. | Предоставление гр. Базину Александру Ульяновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:4311, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Анисовая, 80, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 60.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | |
| | | 60.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности | |
| | | 60.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 60.4. Рассматриваемый земельный участок, площадью 350 кв. м, имеет сложный рельеф, с уклоном 30? | Представитель по доверенности | |
| | | 60.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка). | Комиссия ПЗЗ | |
| 61. | Предоставление гр. Савиновой Александре Руслановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:4353, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Варна, 22, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:1133 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:4354 - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 61.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 61.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом. | Савинова А.Р. | |
| | | 61.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 61.4. Рассматриваемый земельный участок, площадью 334 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, с шириной до 12,0 метров. | Савинова А.Р. | |
| | | 61.5. Прошу рассмотреть возможность внести из- | Савинова А.Р. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | менения в предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:4353, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:1133 - 2 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:4354 - 1 метра. | | |
| | | 61.6. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |
| 62. | Предоставление гр. Бакулиной Ларисе Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118053:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Пограничная, 6, в части расположения объекта капитального строительства от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,3 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 62.1. Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| | | 62.2. На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства в стадии строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности | |
| | | 62.3. Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ | |
| | | 62.4. Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию. | Представитель по доверенности | |
| | | 62.5. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ | |

**Предложение уполномоченного органа:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Комиссии при подготовке рекомендаций учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по вынесенным на рассмотрение вопросам, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет.

И.о. заместителя главы муниципального образования ..... **Д.К. Меланиди**

## Иная информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

# Телефон «Горячей линии»

**АДМИНИСТРАЦИИ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

## для сообщений о проявлении фактов коррупции в органах местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

В целях выявления фактов коррупции, неисполнения (недобросовестного исполнения) служебных обязанностей со стороны должностных лиц администрации муниципального образования город Новороссийск, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, нарушений ими прав, свобод и законных интересов граждан и организаций функционирует телефон «Горячей линии» администрации муниципального образования город Новороссийск для сообщений о проявлении фактов коррупции в органах местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

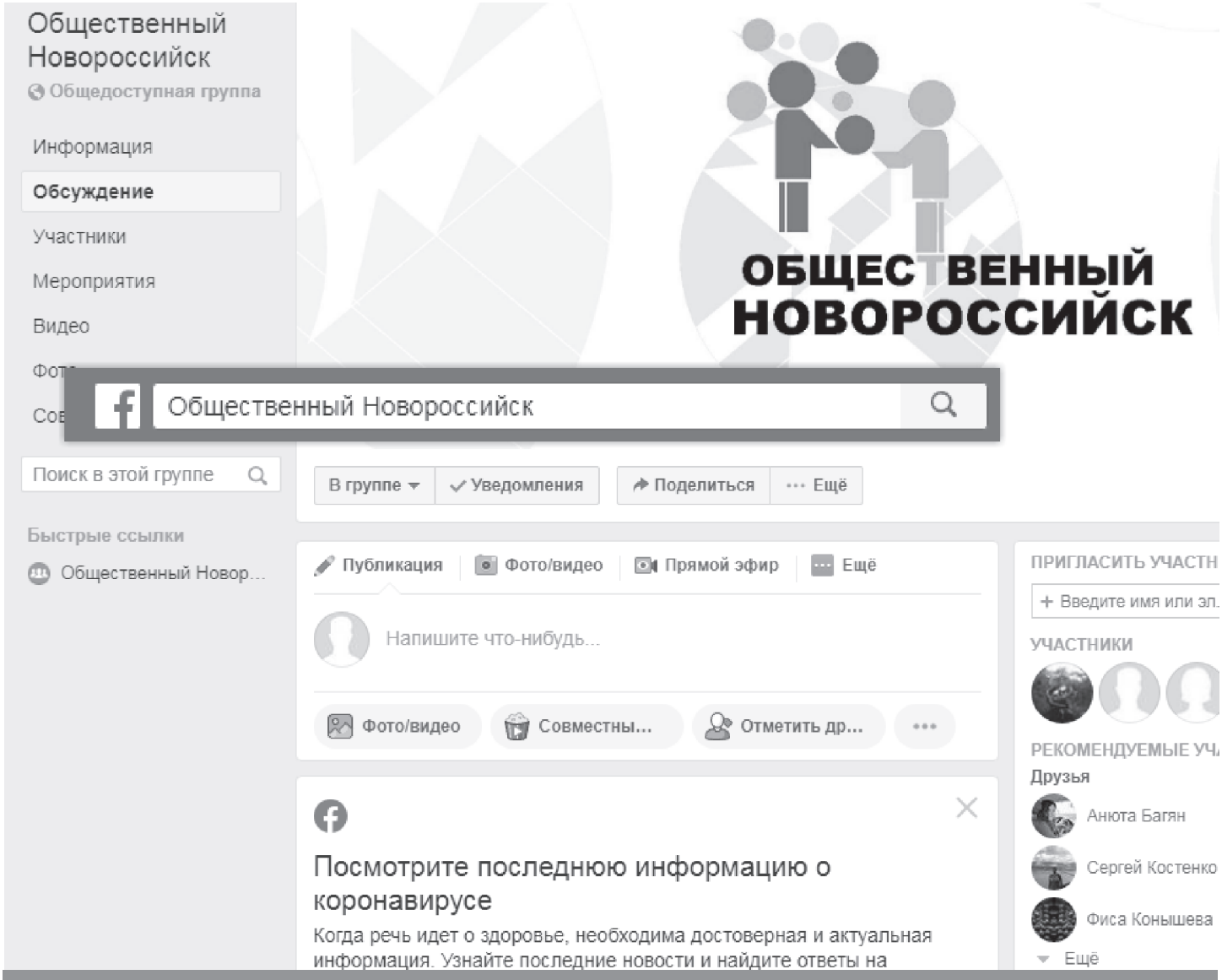
# +7 (8617) 65-97-47

**По телефону «Горячей линии» можно сообщить о фактах:** коррупционных проявлений, несоблюдения ограничений и запретов, обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, установленных законодательством РФ, возможного конфликта интересов

Прием сообщений граждан по «Горячей линии» осуществляется ежедневно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

**Обращаем внимание:**

- не дается ответ на обращение, поступившее по телефону «Горячей линии», без указания фамилии и почтового адреса гражданина, по которому должен быть направлен ответ;
- обращение, содержащее нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, может быть оставлено без ответа по существу поставленных в нем вопросов;
- обращение, не относящееся к вопросам противодействия коррупции в администрации муниципального образования город Новороссийск, направляется в течение семи дней со дня его регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов;
- статьей 306 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за заведомо ложный донос о совершении преступления.




# Самая актуальная и оперативная информация об общественной жизни Новорссийска

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

*Учредитель, издатель и распространитель — администрация муниципального образования город Новороссийск*

**Главный редактор - К.З. САНГУЛИЯ**

*(главный специалист отдела информационной политики и средств массовой информации)*

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»

**Вестник**
**муниципального образования город Новороссийск**

**Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новороссийский городской общественный центр», г. Новороссийск, проезд Скобликова, дом 10. Тел. +7 (918) 066-82-10. Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе. Объем 4,62 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ №.....**
**от « ..... » ..... 2021 г.**
**Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет.**
**ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**
**Обязательные экземпляры Бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения.**
**РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.**