**Информация о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2023 - 2025 годы»**

**за 2023 год и планы на 2024 год**

В 2023 году в работе МКУ «Управление строительства» находятся 7 объектов капитального строительства:

1. **Организация пешеходной зоны и Набережной на участке Карусель – Петит кафе – Парусная школа с.Абрау-Дюрсо, участок в районе Абрау Делюкс Клаб**

Строительство объекта выполнялось в рамках государственной программы КК, начато в сентябре 2022 года. В настоящее время строительство объекта завершено, получено заключение о соответствии строительства проектной документации.

Сумма контракта – 96 111,68 тыс. руб.

1. **Здание офиса врача общей практики (ВОП) в с. Глебовское, г. Новороссийск.**

Строительство объекта выполняется в рамках благотворительной помощи АО «КТК-Р», начато в августе 2023 года. Завершение работ планируется в марте 2024 года.

Сумма контракта – 34 513,02 тыс. руб.

1. **Внеплощадочные сети (канализация дождевая, водопровод) к объекту: «Детский сад на 240 мест в с. Борисовка, г. Новороссийск».**

Строительство выполняется в рамках реализации объектов газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения в 2023 году за счет средств субсидий из бюджета Краснодарского края. Строительная готовность объекта на сегодняшний день - 63%.

Сумма контракта – 56 868, 69 тыс. руб.

1. **Газоснабжение жилого района «Птичка» в с. Абрау-Дюрсо г. Новороссийска.**

Строительство выполняется в рамках реализации объектов газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в 2023 году за счет средств субсидий из бюджета Краснодарского края. Строительная готовность объекта на сегодняшний день – 85%.

Сумма контракта – 14 611, 38 тыс. руб.

1. **Инженерное обеспечение с. Федотовка, г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения (район ул. Новая, Виноградная, Черноморская).**

Строительство выполняется в рамках реализации объектов газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в 2023 году за счет средств субсидий из бюджета Краснодарского края. Строительная готовность объекта на сегодняшний день – 85 %.

Сумма контракта – 14 450,79 тыс. руб.

1. **Строительство канализационных очистных сооружений ст. Натухаевская (производительностью 3500 м3/сут).**

Строительство объекта выполнялось в рамках государственной программы «Жильё и городская среда», федеральный проект «Жильё», начато в апреле 2022 года. В настоящее время строительная готовность объекта составляет 73%.

Сумма контракта – 1 016 298, 81 тыс.руб.

1. **«Водоснабжение ул. Джакобия от ул. Старочеркесской до жилого дома №59 по ул. Джакобия, г. Новороссийск».**

Строительство выполняется в рамках реализации объектов газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в 2023 году за счет средств субсидий из бюджета Краснодарского края. Начало работ намечено на середину ноября 2023 года. Завершение работ середина декабря 2023 года.

Сумма контракта – 2 163, 36 тыс. руб.

**План на 2024 год.**

В 2024 году запланировано строительство 4 объектов капитального строительства (из них переходящие - 4 объекта, новые – 3 объекта).

1. **Здание офиса врача общей практики (ВОП) в с. Глебовское, г. Новороссийск.**

Объект переходящий с 2023 года, срок окончания работ - март 2024 года.

1. **Здание МБУ «Культурно-эстетический центр детей и молодежи» по адресу: г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул. Мира, 42.**

Строительство объекта планируется начать в январе 2024 года в рамках благотворительной помощи АО «КТК-Р». В настоящее время проводятся конкурсные процедуры по определению подрядчика. Срок строительства – 17 месяцев (июнь 2025 года).

Начальная сумма контракта – 354 003,25 тыс. руб.

1. **Инженерное обеспечение с. Борисовка, г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения. (улиц Алмазная, Малахитовая, Жемчужная, Агатовая, Вербовая, Есаульская, Александра Невского, Антона Головатого, Атамана Вячеслава Науменко, 4 Кавалерийского корпуса, Генерала Андрея Шкурко, Захара Чепеги, Сидора Белого).**

Строительство объекта планируется в 2024 году. Общая протяженность газопровода - 9 297,1 м. В результате реализации данного мероприятия будет газифицировано порядка 400 домовладений. Стоимость данного объекта составляет 31 691,00 тыс. руб. Ожидается подтверждение вхождения в программу МинТЭК КК.

1. **Инженерное обеспечение Газоснабжение с. Южная Озереевка. (ул. Аральская, ул. Азовская, ул. Каспийская, ул. Ильича, пер. Торпедный, пер. Катерный).**

Строительство объекта планируется в 2024 году. Общая протяженность газопровода - 3 517 м. В результате реализации данного мероприятия будет газифицировано порядка 75 домовладений. Стоимость данного объекта составляет 15 102,10 тыс. руб. Подтверждено вхождение в программу МинТЭК КК.

1. **Инженерное обеспечение с. Борисовка, г. Новороссийск. Уличные сети газоснабжения. (ул.Рудниковская, ул.Овражная, ул.Нефтяников).**

Строительство объекта планируется в 2024 году. Общая протяженность газопровода – 1 293 м. В результате реализации данного мероприятия будет газифицировано порядка 90 домовладении. Стоимость данного объекта составляет 17 742,33 тыс. руб. Ожидается подтверждение вхождения в программу МинТЭК КК.

1. **Канализационная сеть по ул. Горпищенко г. Новороссийска.**

Строительство объекта начато в ноябрь 2023 года, планируется завершить в мае 2024 года. Данный объект позволит канализировать порядка 100 домовладений находящихся в центральном районе МО г. Новороссийска, протяжённость магистральной сети составляет 1 066 м.

Стоимость работ - 22 621, 68 тыс. руб., из них 2023 год – 8 839,29 тыс. руб., 2024 год – 13 782, 39 тыс. руб.

1. **Строительство канализационных очистных сооружений ст. Натухаевская (производительностью 3500 м3/сут).**

Строительство объекта выполнялось в рамках государственной программы «Жильё и городская среда», федеральный проект «Жильё», начато в апреле 2022 года и является переходящим на 2024 год. В настоящее время строительная готовность объекта составляет 69%, строительство объекта продолжается.

Сумма контракта – 1 016 298, 81 тыс. руб.

1. **Центральная сеть канализации по ул. Элеваторной от ул. Терской до ул. М. Борисова г. Новороссийск.**

Стоимость объекта составляет 300 000,00 тыс. руб. Протяженность - 1320 м. По объекту разработана проектно-сметная документация, планируемый срок проведения государственной экспертизы: ноябрь 2023 года – январь 2024 года. После получения положительного заключения экспертизы данный объект будет подаваться в программу МинТЭК КК. Объект необходим для обеспечения услугой водоотведения жителей района ул. Элеваторной.

1. **Прокладка канализационной системы по адресу: ул. Фисанова от ул. Смоленской до пер. Октябрьского.**

Стоимость объекта составляет 8 515,00 тыс. руб. Протяженность - 296,8 м. Необходим для обеспечения услугой водоотведения жителей частного сектора по ул. Фисанова. По объекту разработана проектная документация, планируемый срок проведения государственной экспертизы: ноябрь 2023 года – январь 2024 года.После получения положительного заключения экспертизы данный объект будет подаваться в программу МинТЭК КК.

1. **Центральная сеть канализации по ул. Шевченко в с. Гайдук, г. Новороссийск.**

Стоимость объекта составляет уточняется. Протяженность - 1300 м. Объект необходим для обеспечения услугой водоотведения жителей частного сектора по ул. Шевченко в с. Гайдук. Срок разработки проектно-сметной документации по объекту: сентябрь 2023 года – март 2024 года. Планируемый срок проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации: январь-март 2024 года. После получения положительного заключения экспертизы данный объект будет подаваться в программу МинТЭК КК.

1. **Канализование домов частного сектора ул. Прямая от д.26 до ул. Корницкого, г. Новороссийск.**

Стоимость объекта уточняется. Протяженность - 830 м. Необходим для обеспечения услугой водоотведения жителей частного сектора Центрального внутригородского района муниципального образования город Новороссийск.

Срок разработки проектно-сметной документации по объекту: сентябрь 2023 года – февраль 2024 года. Планируемый срок проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации: ноябрь 2023 года – январь 2024 года. После получения положительного заключения экспертизы данный объект будет подаваться в программу МинТЭК КК.

1. **Канализование улиц Раевского, Фабричная, Планеристов, г. Новороссийск.**

Стоимость объекта составляет уточняется. Протяженность - 2280 м. Планируемый срок проектирования объекта: ноябрь 2023 года – июнь 2024 года. Планируемый срок проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации: апрель – июнь 2024 года. После получения положительного заключения экспертизы данный объект будет подаваться в программу МинТЭК КК.

1. **Реконструкция самотечного канализационного коллектора от ул. Советов по ул. Новороссийской республики, по ул. Губернского, по ул. Революции 1905 года, по ул. Мира до Набережной им. Адмирала Серебрякова, 25.**

Стоимость объекта уточняется. Протяженность - 1100 м. Необходим для исключения риска дренажирования хозяйственно-бытовой канализации в акваторию Черного моря в районе памятника «Жена моряка». Сроки проектирования: август 2023 года – апрель 2024 года. Планируемый срок получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации – февраль 2024 года. После получения положительного заключения экспертизы данный объект будет подаваться в программу МинТЭК КК.

1. **Реконструкция участков Троицкого группового трубопровода I и II очереди по ул. Магистральная, г. Новороссийск.**

Заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ – ноябрь 2023 года. Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации: июнь – август 2024 года. Протяженность - 1100 м в 2 нитки. После получения положительного заключения экспертизы данный объект будет подаваться в программу МинТЭК КК.

1. **Реконструкция ТГВ I и II очереди по ул. Магистральная от № 2 до ул. Кутузовская, 3.**

Стоимость объекта уточняется. Протяженность - 400 м в 2 нитки. Реализация объекта необходима в целях улучшения качества водоснабжения в муниципальном образовании город Новороссийск в связи с тем, что участок проектирования является одним из наиболее аварийных участков Троицкого группового водопровода. Сроки проектирования объекта: август 2023 года – апрель 2024 года. Планируемый срок получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации – февраль 2024 года. После получения положительного заключения экспертизы данный объект будет подаваться в программу МинТЭК КК.

**СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**

**Реконструкция МАОУ СОШ № 28, расположенная по адресу: с. Цемдолина, ул. Школьная 33.**

Генеральный подрядчик – ООО «Специализированный застройщик «ВИТА-Строй».

Общая стоимость работ по муниципальному контракту составляет – 386 916,14 тыс. руб.

Стоимость оборудования составляет – 91 150,20 тыс. руб.

Объект введен в эксплуатацию в феврале 2023 года.

Блок начального образования предназначен для обучения детей 1-4 классов в четырех параллелях (16 классов по 25 человек). В здании школы предусмотрен пищеблок полного цикла с обеденным залом на 200 мест, актовый зал на 100 посадочных мест с кабинетами для развития детей по интересам, студия танцев, спортивный зал с гимнастическим оборудованием. На территории обустроено спортивное ядро с площадками для мини-футбола, баскетбола, волейбола, а также детские игровые площадки.

**«Дворец олимпийских видов спорта «Черноморский» в г. Новороссийске».**

Генеральный подрядчик ООО «Агротранс»

Общая стоимость работ по контракту - 1 441 000,00 тыс. руб.

Срок завершения работ по контракту – 20.12.2024.

Сдача объекта в эксплуатацию планируется в 2025 году.

Подрядной организации в соответствии с контрактом перечислен аванс в размере 160 000,00 тыс. руб.

Подрядной организацией ООО «Агротранс» выполнены следующие работы в рамках выданного аванса:

- завершены работы по пескоструйной очистке и огрунтовке металлоконструкций блоков №1 (универсальный спортивный зал),

- ведутся работы по пескоструйной очистке и огрунтовке металлоконструкций №3 (ледовая арена)

- завершены работы по монтажу перегородок из ГВЛ на отм. +8.400 блока №2 (административно-бытовые помещения)

- завершены работы по прокладке электрических трасс электроосвещения и розеточной сети на отм. +8.400, +4.800, +0.000 блока №2 (административно-бытовые помещения)

- завершены работы по монтажу оборудования и трубопроводов водоподготовки бассейна блока №4

- ведутся отделочные работы (шпатлевка потолков в автостоянке, помещение ИТП, помещение 2-х трансформаторов, помещение вентиляционная камера, машинное отделение, электрощитовая, помещение венткамеры дымоудаления) на блоке №5 отм. -4.800 и отм. -8.550

По итогам состоявшегося аукциона 07.11.2023 определена проектная организация АО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» на корректировку проектно-сметной документации с поэтапным заходом в Крайгосэкспертизу на основании заключения экспертной организации «БАУ Проект» в части внесения изменений в конструктивные решения кровель блоков №1 (универсальный спортивный зал, №3 (ледовая арена), №4 (бассейн), водоотведение с подвальной части здания, гидроизоляция фундаментов, архитектурно-планировочные решения блока №2 (административно-бытовые помещения), ограждение территории и благоустройство.

В связи с низкими темпами строительства было принято решение расторгнуть контракт с ООО «Агротранс»

Также прорабатывается вопрос с определением новой подрядной организацией на завершение строительно-монтажных работ по объекту.

**«Спортивный зал единоборств в г. Новороссийске. II этап. (Строительство)».**

Подрядная организация - ООО «Стандарт Групп»

Сумма контракта – 158 269,04 тыс. руб.

Стоимость не монтируемого оборудования – 13 185, 56 тыс. руб.

Увеличения контракта по удорожанию материалов составляет 28 763,50 тыс. руб.

Дополнительные работы в рамках 10% от стоимости контракта составляют – 29 314,00 тыс. руб. Сметная документация на дополнительные работы находится в Краснодаркрайгосэкспертизе на проверке для определения сметной стоимости.

Срок исполнения контракта – 20.12.2023.

Строительная готовность объекта - 97%.

Завершение строительно - монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию будет выполнен до конца 2023 года. Это позволит дополнительно обеспечить занятие физической культурой и спортом около 500 человек.

**«Здание врача общей практики (ВОП)**

**в х. Семигорский г. Новороссийск».**

В 2022 году завершены строительно-монтажные работы по объекту: «Здание врача общей практики (ВОП) в х. Семигорский г. Новороссийск».

Стоимость работ по контракту составила 24 808,07 тыс. руб.

В 2023 году выполнялось доукомплектование объекта недостающим технологическим оборудованием.

В настоящее время ведётся устранение замечаний эксплуатации.

Планируемое на конец декабря 2023 года открытие объекта позволит организовать функционирование кабинета врача общей практики (семейного врача) с количеством посещений 25 человек в смену.

В настоящее время в отделе сопровождения и согласования проектов находится 98 объектов, из них:

- переходящие с 2022 года 18 (в основном это линейные объекты по проектированию сетей газоснабжения и сетей водоснабжения).

Основные причины переноса объектов с 2022 года: внесение изменений в документацию по планировке территории, в связи с изменением текущей ситуации на местности, что влечет за собой проведение дополнительных инженерных изысканий и внесение изменений проектную документацию.

- объекты, включенные в муниципальную программу на 2023 год: 21 объект, в том числе наиболее крупные объекты, как «Реконструкция очистных сооружений Алексино», три проекта на строительство глубоководных водовыпусков и очистных сооружений ливневых стоков, берегоукрепление набережной.

- объекты, проектирование которых ведется в рамках концессионных соглашений общеобразовательные школы по ул. Котанова и в районе ул. Красина, с. Цемдолина.

- объекты, по которым ведутся предпроектные работы: 48.

- объекты, по которым получены положительные заключения, но требуется корректировка проектной документации и проведение государственной экспертизы (экспертного сопровождения): 7;

- объекты по сносу аварийных многоквартирных домов: 2.

В настоящее время проходят государственную экспертизу проектно-сметной документации проходят 10 объектов, в том числе 2 объекта в рамках экспертного сопровождения.

За 2023 год получено 12 положительных заключений и 1 отрицательное заключение государственной экспертизы, расторгнуто 3 договора на проведение государственной экспертизы.

До конца 2023 года планируется получить 7 заключений.

В 2024 году планируется продолжить деятельность, направленную на подготовку проектно-сметной документации, получения положительных заключений государственной экспертизы, привлечения средств из краевого и федерального бюджета.

Планируется завершить проектно-изыскательские работы по 26 объектам.

Получить 23 положительных заключений государственной экспертизы (3 объекта переходящих на 2025 год).

Начать проектно-изыскательские работы по 8 объектам.

Наиболее важные и перспективные объекты 2024 года:

- Глубоководный выпуск, коллектор ливневых вод с устройством КНС и локальных очистных сооружений в районе яхт-клуба «Новошип» (выпуск 9);

- Глубоководный выпуск, коллектор ливневых вод с устройством КНС и локальных очистных сооружений в с.Мысхако» (выпуск 10);

- Глубоководный выпуск, коллектор ливневых вод с устройством КНС и локальных очистных сооружений по ул.Черняховского» (выпуск 6,7,8);

- Реконструкция очистных сооружений канализации «Алексино»;

- Реконструкция Дома Культуры с. Гайдук, расположенного по адресу: с. Гайдук, ул. Ленина, д.1;

- Общеобразовательная школа в п. Верхнебаканский, ул. Ленина, 15 г.  Новороссийск.