

ПРОТОКОЛ № 1

Комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

19 декабря 2019 года

г.Новороссийск

10-00 часов

Комиссия в составе:

Букатнев Иван Александрович

начальник Управления городского хозяйства муниципального образования город Новороссийск, председатель комиссии

Мельничук Константин Анатольевич

заместитель начальника Управления городского хозяйства муниципального образования город Новороссийск, председатель комиссии, секретарь комиссии

Вдовин Андрей Александрович

главный специалист Управления городского хозяйства муниципального образования город Новороссийск

Власова Кира Сергеевна

ведущий специалист Управления городского хозяйства муниципального образования город Новороссийск

Игнатьева Оксана Владимировна

ведущий специалист Управления городского хозяйства муниципального образования город Новороссийск

рассмотрела вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирном доме, расположенном в городе Новороссийске по адресу:

№п/п	Адрес МКД	Причина отсутствия способа управления	Откуда стало известно об отсутствии способа управления в доме	Дата поступления в УГХ информации об отсутствии способа управления в доме
1	2	3	4	5
1	ул. Парковая, д. 32, корп.: 7,8,11,50,51,54,55,56,57,58,59,	Окончание собственниками помещений в МКД	Письма ГЖИ	15.11.2019

60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70	не выбран способ управления таким домом		
----------------------------------	---	--	--

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее Постановление № 1616) комиссия установила, что:

в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «УК» Парковая»	Заявка на внесение в перечень участие в конкурсе подана 10.12.2019 в 09-30 час.	10.12.2019
2	ООО «УК» Комфортная среда»	Заявка на внесение в перечень участие в конкурсе подана 16.12.2019 в 09-30	16.12.2019

Руководствуясь пунктом 8 Постановления № 1616, Комиссия решила:
в соответствие с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующий многоквартирный дом (порядок определения приведен в приложении к данному протоколу):

№п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «УК» Парковая»	ул. Парковая, д. 32, корп.: 7,8,11,50,51,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 11.10.2018 № 4100 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых и нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу, некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» в следующих размерах:

№п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения руб.
1	ул. Парковая, д. 32, корп.: 7,8,11,50,51,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70	20,57

3. Управляющим организациям выполнить работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном размере перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

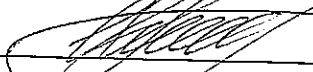
4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных жомках и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».


5. Разместить данный протокол на сайте муниципального образования город Новороссийск, при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить протокол в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

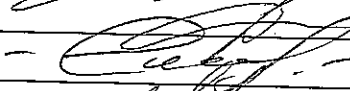
6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

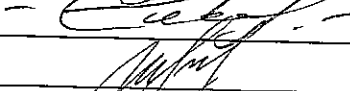
7. Осуществление управления многоквартирными домами управляющими организациями, определенными настоящим решением комиссии, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 3 листах.

Председатель комиссии:  И.А. Букатнев

Члены комиссии:  К.А. Мельничук

 А.А. Вдовин

 К.С. Власова

 О.В. Игнатьева