Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования город Новороссийск

от 09.04.2024 № 1505

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Щеколдину С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,

ст-ца Раевская, ул. Героев, з/у 130

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Щеколдину С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, ст-ца Раевская,   
ул. Героев, з/у 130», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Щеколдину Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка площадью 1833 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Героев, з/у 130, в территориальной зоне   
Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1833 кв. м с кадастровым номером 23:47:0102098:904, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Героев, з/у 130, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)».

3. Рекомендовать гр. Щеколдину Сергею Александровичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы

муниципального образования (подпись) Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства Н.В. Приходько