Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования город Новороссийск

 от 09.04.2024 № 1514

ПРОЕКТ

О предоставлении гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина,

ул. Красина

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ
«Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 18 июля 2023 года № 412)
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гр. Козырь И.В., гр. Тахмазовой З.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина», протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Козырь Ивану Владимировичу, гр. Тахмазовой Зухре Султановне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка площадью 937 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 937 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117031:727, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Красина, с одного вида разрешенного использования «комплексное жилищное строительство: индивидуальные жилые дома с приусадебным участком, здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания, предприятия общественного питания, универсамы (супермаркеты), специализированные магазины продовольственных, непродовольственных товаров, магазины товаров первой необходимости, автосалоны, территории общего пользования (дороги общего пользования, зеленые насаждения общего пользования, элементы благоустройства и вертикальной планировки)» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «деловое управление (код 4.1)», «общественное питание (код 4.6)».

3. Рекомендовать гр. Козырь Ивану Владимировичу, гр. Тахмазовой Зухре Султановне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы

муниципального образования (подпись) Е.Н. Степаненко

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства Н.В. Приходько