



Вестник

16+

муниципального образования город Новороссийск

№ 67 (194)

Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск09 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА,
ПЯТНИЦА |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.10.2020 №4619

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117030:1433 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.БОРИСОВСКАЯ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Земельный участок площадью 425 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117030:1433 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Борисовская, находится в собственности гр. Яковлева П.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 мая 2017 года сделана запись регистрации № 23:47:0117030:1433-23/021/2017-1.

На основании ходатайства главы администрации Приморского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск, в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения объекта ливневой канализации в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 11 августа 2020 года № 92 (25802) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 11 августа 2020 года № 92 (25802), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 24 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:1433 общей площадью 425 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Борисовская, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта сетей водотоотведения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 24 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:1433 общей площадью 425 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Борисовская, в целях размещения линейного объекта сетей водотоотведения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Артемова В.А.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. ДяченкоПолностью публикуется на сайте admnvrsk.ruАдминистрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.10.2020 №4621

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117030:1430 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.БОРИСОВСКАЯ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Земельный участок площадью 355 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117030:1430 в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Борисовская, находится в собственности гр. Аврамчук Н.В., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 октября 2019 года сделана запись регистрации № 23:47:0117030:1430-23/021/2019-5.

На основании ходатайства главы администрации Приморского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск, в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения объекта ливневой канализации в отношении вышеуказанного земельного участка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 11 августа 2020 года № 92 (25802) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 11 августа 2020 года № 92 (25802), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 20 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:1430 общей площадью 355 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Борисовская, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта сетей водотоотведения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 20 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:1430 общей площадью 355 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Борисовская, в целях размещения линейного объекта сетей водотоотведения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю



Вестник муниципального образования город Новороссийск

4. для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государствен-ной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарско-му краю для государственной регистрации публичного сервитута.
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образо-вания город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации му-ниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Артемова В.А.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 06.10.2020 №4629

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117030:1178 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.АЛАЯ, 34 В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Земельный участок площадью 300 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117030:1178 в г. Ново-российске, с. Цемдолина, ул.Алая, 34, находится в общей долевой собственности гр. Гиль А.В., гр. Гиль И.В., гр. Гиль Л.В., гр. Гиль В.Б., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 марта 2018 года сделаны записи регистрации № 23:47:0117030:1178-23/021/2018-3, № 23:47:0117030:1178-23/021/2018-4, № 23:47:0117030:1178-23/021/2018-2, № 23:47:0117030:1178-23/021/2018-5.

На основании ходатайства главы администрации Приморского внутригородского района му-ниципального образования город Новороссийск, в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, раз-мещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размеще-ния объекта ливневой канализации в отношении вышеуказанного земельного участ-ка, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 11 августа 2020 года № 92 (25802) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Ново-российск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период пу-бликации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 11 августа 2020 года № 92 (25802), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 6, 10 За-кона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирова-ния земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образо-вания город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения части земельного участка площадью 11 кв. м от земель-ного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:1178 общей площадью 300 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Алая, 34, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута в целях размещения линейного объекта сетей водоотведения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет на части земельного участка площадью 11 кв. м от земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:1178 общей площадью 300 кв. м, на землях населенных пунктов, распо-ложенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Алая, 34, в целях размещения линей-ного объекта сетей водоотведения.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной служ-бы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципально-го образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государствен-ной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарско-му краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образо-вания город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации му-ниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Артемова В.А.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 07.10.2020 №4664

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОПРЕДЕЛЕНА ТРЕБОВАНИЯ К ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ (В ТОМ ЧИСЛЕ КАЧЕСТВУ) И ИНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ)

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров работ, услуг для обеспечения государ-ственных и муниципальных нужд», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 февраля 2020 года № 910 «Об утверждении правил определения требований к закупаемым муниципальными органами муницип-ального образования город Новороссийск (главными распорядителями бюджетных средств), их территориальными органами (подразделениями) и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитар-ными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск», а также в целях повышения эффективности бюджетных расходов и организации процесса бюджетно-го планирования, **постановляю:**

1. Утвердить перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых ад-министрацией муниципального образования город Новороссийск определены требо-вания к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образо-вания город Новороссийск».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя гла-вы муниципального образования Воронину Т.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.10.2020 №4700

г. Новороссийск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРЕМИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ЗА ПОБЕДУ ВО ВСЕРОССИЙСКИХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ КОНКУРСАХ

В целях мотивации и повышения материальной заинтересованности победителей и участни-ков Всероссийских и региональных конкурсов в достижении показателей результатив-ности и успешной реализации конкурсных работ, в соответствии с Федеральными За-конами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Феде-рации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О про-тиводействии коррупции», Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года № 1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года № 1243-КЗ «О реестре муниципальных должностей и Реестре долж-ностей муниципальной службы в Краснодарском крае», решением городской Думы му-ниципального образования город Новороссийск от 21 ноября 2017 года №247 «Об оп-лате труда и денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности и долж-ности муниципальной службы» и на основании Трудового кодекса РФ, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить Положение о дополнительном премировании муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образо-вания город Новороссийск».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого замест-ителя главы муниципального образования Калинин С.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко



Приложение

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск
 от 08.10.2020 №4700

**ПОЛОЖЕНИЕ
 О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРЕМИРОВАНИИ
 МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
 ЗА ПЕДУ В ВСЕРОССИЙСКИХ
 И РЕГИОНАЛЬНЫХ КОНКУРСАХ**

1. **Общие положения**
 - 1.1. Положение разработано в соответствии с Федеральными Законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года № 1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года № 1243-КЗ «О реестре муниципальных должностей и Реестре должностей муниципальной службы в Краснодарском крае», Трудовым кодексом Российской Федерации, решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 21 ноября 2017 года №247 «Об оплате труда и денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы», Уставом муниципального образования город Новоросийск.
 - 1.2. Настоящее Положение устанавливает систему мотивации победителей Всероссийских и региональных конкурсов, и общий порядок осуществления дополнительных премиальных выплат за победу во Всероссийских и региональных конкурсах.
 - 1.3. Целью системы мотивации победителей Всероссийских и региональных конкурсов является повышение материальной заинтересованности участников Всероссийских и региональных конкурсов в достижении показателей результативности и успешной реализации конкурсных работ.
 - 1.4. Материальному стимулированию подлежат победители Всероссийских и региональных конкурсов, занявших первое, второе и третье место.
 - 1.5. Материальное стимулирование победителей Всероссийских и региональных конкурсов заключается в выплате дополнительной единовременной премии.

2. **Порядок дополнительного премирования за победу во Всероссийских и региональных конкурсах**
 - 2.1. Премированию подлежит муниципальный служащий, занявший первое, второе или третье место во Всероссийских и региональных конкурсах.
 - 2.2. Решение о выплате муниципальному служащему дополнительной единовременной премии принимает комиссия по вопросам дополнительного премирования муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах, состав которой изложен в Приложении №1 к настоящему Положению.
 - 2.3. Решение комиссии по вопросам дополнительного премирования муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах оформляется соответствующим протоколом заседания комиссии.
 - 2.4. В случае если победителем Всероссийских и региональных конкурсов является структурное подразделение администрации муниципального образования город Новоросийск, то премированию подлежит его руководитель и участники конкурсной работы.
 - 2.5. Распоряжение о выплате единовременной премии победителям Всероссийских и региональных конкурсов готовит отдел муниципальной службы и кадрового резерва.
 - 2.6. Основанием для выплаты единовременной премии победителям Всероссийских и региональных конкурсов является распоряжение главы муниципального образования город Новоросийск, изданное на основании протокола заседания комиссии по вопросам дополнительного премирования муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах.

3. **Критерии определения размера дополнительного премирования муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах**

- 3.1. Размер дополнительной премии за победу во Всероссийских конкурсах установлен с учетом следующих критериев:

№	Результативность участия муниципальных служащих в конкурсе	Размер премирования
1	За первое место	До 10000 рублей
2	За второе место	До 8000 рублей
3	За третье место	До 6000 рублей

- 3.2. Размер дополнительной премии за победу в региональных конкурсах установлен с учетом следующих критериев:

№	Результативность участия муниципальных служащих в конкурсе	Размер премирования
1	За первое место	До 7000 рублей
2	За второе место	До 5000 рублей
3	За третье место	До 3000 рублей

- 3.3. Размеры дополнительной премии определяются комиссией по вопросам дополнительного премирования муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах, с учетом следующих показателей:

Критерии:	Показатели:
Результативность участия	Наличие призового места (1, 2, 3)

Степень участия в разработке и реализации конкурсной работы	Инициатор конкурсной работы
	Единоличная реализация конкурсной работы Коллективная реализация конкурсной работы
Наличие наград	Документы, подтверждающие участие и победу во Всероссийских и региональных конкурсах (Почетные грамоты, Благодарственные письма и иные подтверждающие документы)
Информативность и креативность конкурсных работ	Наличие публикаций конкурсных работ в средствах массовой информации, социальных сетях, освещающих важность и значимость работы
Актуальность конкурсной работы	Дальнейшее применение идей и форматов конкурсной работы в тех или иных областях органов местного самоуправления

- 3.4. При определении размера дополнительного премирования муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах, комиссией также могут учитываться следующие критерии, характеризующие выполнение трудовых обязанностей муниципальными служащими:
 - 3.4.1. Своевременное и качественное выполнение муниципальными служащими задач и функций, возложенных должностными инструкциями;
 - 3.4.2. Качественная работа без нарушения сроков исполнения: поручений главы муниципального образования, заместителей главы муниципального образования, руководителей структурных подразделений администрации муниципального образования, распорядительных и контрольных документов;
 - 3.4.3. Отсутствие дисциплинарных взысканий;
 - 3.4.4. Успешное выполнение особо важных и сложных заданий руководства;
 - 3.4.5. Внедрение новых форм и методов в работе, позитивно отразившихся на ее результатах;
 - 3.4.6. Достижение лидирующих позиций в рейтингах муниципальных образований Краснодарского края;
 - 3.4.7. Высокого уровня подготовки и проведения праздничных мероприятий;
 - 3.4.8. Сверхплановое снижение затрат бюджета города или увеличения доходной части бюджета города, давших значительный экономический эффект;
 - 3.4.9. Участие в судебных делах, повлекших судебное-исковое привлечение денежных средств или экономии денежных средств в бюджет города;
 - 3.4.10. Привлечение дополнительных финансовых ресурсов на условиях софинансирования из государственных и федеральных программ.
- 3.5. Комиссия по вопросам дополнительного премирования муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах вправе подготовить рекомендации руководителям муниципальных учреждений о рассмотрении вопроса по премированию отдельных специалистов, участвующих совместно с муниципальными служащими в достижении наилучших показателей.

4. **Финансовое обеспечение дополнительного премирования муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах**
 - 4.1. Выплата единовременной премии осуществляется в пределах экономии средств фонда оплаты труда муниципальных служащих и работников органов местного самоуправления, установленного решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск в соответствующем году.
 - 4.2. Контроль за целевым использованием бюджетных средств, направляемых на выплату единовременной премии победителям Всероссийских и региональных конкурсов осуществляется главным распорядителем бюджетных средств.

Начальник отдела муниципальной службы и кадрового резерва
С.А. Яковлева

Приложение №1
 к Положению о дополнительном премировании муниципальных служащих за победу во Всероссийских и региональных конкурсах

**СОСТАВ КОМИССИИ
 ПО ВОПРОСАМ
 ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРЕМИРОВАНИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
 ЗА ПЕДУ В ВСЕРОССИЙСКИХ
 И РЕГИОНАЛЬНЫХ КОНКУРСАХ**

- Калинина Светлана Владимировна, первый заместитель главы муниципального образования, председатель комиссии
 Воронина Татьяна Васильевна, заместитель главы муниципального образования, заместитель председателя комиссии
 Яковлева Светлана Александровна, начальник отдела муниципальной службы и кадрового резерва, секретарь комиссии

- Члены комиссии:
 Цыбань Виктор Викторович, заместитель главы муниципального образования
 Яменсков Александр Иванович, заместитель главы муниципального образования
 Служальев Владимирovich, заместитель главы муниципального образования
 Бреус Роман Александрович, заместитель главы муниципального образования
 Уманцев Сергей Александрович, заместитель главы муниципального образования
 Майорова Наталья Владимировна, заместитель главы муниципального образования
 Водопьянов Александр Александрович, и.о. начальника правового управления
 Кальченко Эльвира Александровна, начальник финансового управления
 Тенянская Мария Львовна, начальник управления экономического развития

В случае если член Комиссии освобожден от занимаемой должности, то в состав Комиссии включается вновь назначенное должностное лицо. При этом внесение изменений в состав Комиссии не требуется. Изменение состава Комиссии фиксируется протоколам заседания Комиссии.

Начальник отдела муниципальной службы и кадрового резерва
С.А. Яковлева



Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.10.2020 №4702

г. Новороссийск

О Внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Город Новороссийск от 4 октября 2016 года № 8274 «Об утверждении отраслевой схемы теплоснабжения муниципального образования город Новороссийск на период до 2031 года с учетом перспективы до 2041 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края на период до 2030 года с учетом перспективы до 2041 года» от 31 июля 2020 года и руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 октября 2016 года № 8274 «Об утверждении отраслевой схемы теплоснабжения муниципального образования город Новороссийск на период до 2031 года с учетом перспективы до 2041 года», признав пункт 1 утратившим силу.
2. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края на период до 2030 года с учетом перспективы до 2041 года в новой редакции, (прилагается).
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Служалого А.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.10.2020 №4706

г. Новороссийск

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 апреля 2019 года № 1618 «О Внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 октября 2016 года № 8274 «Об утверждении отраслевой схемы теплоснабжения муниципального образования город Новороссийск на период до 2031 года с учетом перспективы до 2041 года»

Руководствуясь статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 апреля 2019 года № 1618 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 октября 2016 года № 8274 «Об утверждении отраслевой схемы теплоснабжения муниципального образования город Новороссийск на период до 2031 года с учетом перспективы до 2041 года» признать утратившим силу.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Служалого А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новороссийск
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.10.2020 №4708

г. Новороссийск

О Внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Город Новороссийск от 31 июля 2019 года № 3484 «Об образовании консультационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального образования город Новороссийск и об отмене постановления администрации муниципального образования город Новороссийск № 4157 от 12 мая 2017 года «Об образовании консультационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального образования город Новороссийск»

Во исполнение письма Российского союза промышленников и предпринимателей Краснодарского регионального отделения Ассоциации «Объединение работодателей Краснодарского края» от 28 апреля 2020 года № 183, в целях реализации регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в соответствии со статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 июля 2019 года № 3484 «Об образовании Консультационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального образования город Новороссийск и об отмене постановления администрации муниципального образования город Новороссийск № 4157 от 12 мая 2017 года «Об образовании Консультационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального образования город Новороссийск», изложив приложение № 1 в новой редакции (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Цыбань В.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новороссийск
от 08.10.2020 №4708

СОСТАВ КОНСУЛЬТАЦИОННОГО СОВЕТА ПО МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Цыбань Виктор Викторович - заместитель главы муниципального образования, председатель Консультационного совета;
Морозова Юлия Владимировна - и.о. заместителя главы муниципального образования, заместитель председателя Консультационного совета;
Свечник Алла Александровна - начальник отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом, секретарь Консультационного совета;
Члены Консультационного совета:
Калинина Светлана Владимировна - первый заместитель главы муниципального образования;
Служалый Александр Владимирович - заместитель главы муниципального образования;
Майорова Наталья Владимировна - заместитель главы муниципального образования;
Яменков Александр Иванович - заместитель главы муниципального образования;
Цымбал Сергей Михайлович - председатель Общественной палаты (по согласованию);
Бородин Дмитрий Андреевич - председатель Местного отделения ККО «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);
Козырев Виталий Александрович - депутат городской Думы VII созыва, председатель Комитета по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и



Вестник муниципального образования город Новороссийск

потребительского рынка (по согласованию);
Куликов Игорь Владимирович - начальник отдела по курортам и туризму;
Никишин Александр Иванович - начальник управления торговли и потребительского рынка;
Пиотровская Лариса Алексеевна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства;
Величенко Марина Анатольевна - и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений;
Кальченко Эльвира Александровна - начальник финансового управления;
Водопьянов Александр Александрович - и.о. начальника правового управления;
Кулакова Юлия Владимировна - начальник отдела информационной политики и СМИ;
Воднев Дмитрий Николаевич - начальник отдела сельского хозяйства;
Жаринов Игорь Геннадьевич - президент Новороссийской торгово-промышленной палаты (по согласованию);
Кардаилова Дина Николаевна - главный государственный санитарный врач, начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в городе Новороссийске (по согласованию);
Мокроусов Дмитрий Васильевич - начальник инспекции ФНС России по городу Новороссийску (по согласованию);
Кислицин Дмитрий Николаевич - начальник ФГУК «2 Отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю» (по согласованию);
Терехин Андрей Анатольевич - начальник УМВД России по городу Новороссийску, полковник полиции (по согласованию);
Побережный Владимир Петрович - руководитель представительства Российского Союза промышленников и предпринимателей и Ассоциации «Объединение работодателей Крас-

нодарского края» в Черноморской экономической зоне (по согласованию);
Кожемяко Александр Михайлович - директор ООО «Южное транспортно-экспедиционное предприятие (ЮТЭП)» (по согласованию);
Мхитарян Владимир Амаякович - генеральный директор ООО «Птицефабрика «Новороссийск» (по согласованию);
Загриев Ринат Харисович - директор ООО «Гостиничный комплекс «Бригантина» (по согласованию);
Калиберда Наталья Евгеньевна - индивидуальный предприниматель, директор сети магазинов «Светлячок» (по согласованию);
Моторная Лариса Васильевна - генеральный директор ООО «ГидроЗащита» (по согласованию);
Орехова Наталья Ильинична - индивидуальный предприниматель, председатель Гильдии мастеров индустрии красоты при Союзе НТПП, директор студии красоты «FABRA ARS» (по согласованию);
Якушев Сергей Николаевич - генеральный директор ООО «Центр содействия строительству и инвестициям» (по согласованию).

В случае, если член Консультационного совета освобождается от занимаемой должности, в состав совета включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменения в состав совета не требуется, изменение состава совета фиксируется протоколом заседания совета.

Заместитель главы муниципального образования
В.В. Цыбань

Иная информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск извещает о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах квартала: Анапское шоссе 74-92-ул.Горького, 2-16/6 в Приморском внутригородском районе города Новороссийска.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск: 353900, Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж, адрес электронной почты: uizovrsk@mail.ru, тел. 8 (8617) 67-12-45.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится «9» ноября 2020 г. в 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, дом быта, 2 этаж, каб. 211.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж, каб. 201, с даты опубликования настоящего извещения по 3 ноября 2020 года ежедневно (за исключением выходных дней) в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.50 час. (по местному времени).

Заявка подается по форме согласно приложению № 1.
Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в строгом соблюдении масочного режима исключительно по предварительной записи. Контактный телефон для предварительной записи: 8-(8617) 67-12-45.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 сентября 2020 года № 4402 «О развитии застроенной территории в границах квартала: Анапское шоссе 74-92-ул.Горького, 2-16/6 в Приморском внутригородском районе города Новороссийска и признании утратившим силу постановления от 14 августа 2020 года № 3741».

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 02.10.2020 года № 4553 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах квартала: Анапское шоссе 74-92-ул.Горького, 2-16/6 в Приморском внутригородском районе города Новороссийска».

Местоположение, площадь застроенной территории в отношении которой принято решение о развитии: в границах квартала: Анапское шоссе 74-92-ул.Горького, 2-16/6 в Приморском внутригородском районе города Новороссийска, ориентировочной площадью 6007 кв. м.
В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома по ул.Анапское шоссе, 74, ул.Анапское шоссе, 74а, ул.Анапское шоссе, 76, ул. Анапское шоссе, 76 а, планируемые к сносу, реконструкции.
Жилое помещение № 3 в доме № 76 а по ул.Анапское шоссе в г. Новороссийске является собственностью муниципального образования город Новороссийск и предоставлено в наем.

Начальная цена права на заключение договора - 1012000 (один миллион двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета от 31 августа 2020 года № 0042/2020-БК, выполненного независимым оценщиком ООО «Краснодарский центр оценки и правовых экспертиз».

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки на участие в аукционе указана в

приложении № 1 к настоящему извещению.

Порядок и срок отъезда заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Заявитель может отозвать заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж, в срок не позднее 2 ноября 2020 года. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отъезда заявки и подачи новой заявки в установленном порядке. Контактные телефоны: 8 (8617) 67-12-45.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отъезда заявки. В случае отъезда заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Обременения прав на земельные участки, расположенные в границах территории, и ограничения их использования: в границах застроенной территории, подлежащей развитию, расположен земельный участок с кадастровым номером 23:47:0110022:84, площадью 986 кв.м., в отношении которого установлены обременения:

- охранная зона инженерных коммуникаций: сети газоснабжения, сети водоснабжения;
- право проезда и прохода общего пользования, общего доступа к коммуникациям площадью 637 кв.м.

Обременения прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования город Новороссийск и расположенные в границах застроенной территории: отсутствуют.

Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории: согласно Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных Решением городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 вид разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства установлены градостроительными регламентами в границах квартала: Анапское шоссе 74-92-ул.Горького, 2-16/6;

- Ж-4 - «Зона застройки многоквартирными жилыми домами»;
- И - «Зона объектов инженерной инфраструктуры».

Сведения о градостроительном регламенте указаны в приложении № 2 к настоящему извещению.

Местные нормативы градостроительного проектирования: расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утверждены решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 119 от 22 ноября 2016 года «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск».

Шаг аукциона - 5 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 50600 (пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврат, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка за участие в аукционе составляет - 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет - 1012000 (один миллион двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

От претендентов, желающих принять участие в проводимом аукционе, задатки должны поступить на расчетный счет Организатора аукциона не позднее 3 ноября 2020 года.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: л/с 921.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 040395000 в РКЦ г. Новороссийск р/с 40302810200005000005, ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 9210000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятий 760000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1);
- документы, подтверждающие внесение задатка;

- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявители, являющиеся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе задатка для участия в аукционе;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в печатном бюллетени «Вестник муниципального образования город Новороссийск», размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона на течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ:

1. Местоположение застроенной территории: **Краснодарский край, город Новороссийск, Приморский внутригородской район, в границах квартала: Анапское шоссе 74-92-ул. Горького, 2-16/б.**
2. Ориентировочная площадь: **6007 кв. м.**
3. Перечень зданий, строений, сооружений, планируемые к сносу, реконструкции: многоквартирные дома по адресу: **Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 74, ул. Анапское шоссе, 74а, ул. Анапское шоссе, 76, ул. Анапское шоссе, 76 а.** Жилое помещение № 3 в доме № 76 а по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийск является собственностью муниципального образования город Новороссийск и предоставлено в наем.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах квартала: **Анапское шоссе 74-92-ул. Горького, 2-16/б в Приморском внутригородском районе города Новороссийска, установленная по результатам аукциона.**

5. Обязательства лица, заключившего договор о развитии застроенной территории (далее Договор):

- 5.1. В срок не позднее 120 дней с момента подписания Договора обеспечить подготовку проекта планировки застроенной территории, подлежащей развитию, включая проект межевания застроенной территории, подлежащей развитию, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- 5.2. В срок не более 1-го года с момента подписания Договора создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность одно благоустроенное жилое помещение, соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, находящееся в границах населенного пункта город Новороссийск, для предоставления нанимателю, выселяемому из жилого помещения №3, дома 76а по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске, предоставленного в наем и расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
- 5.3. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения администрации муниципального образования город Новороссийск, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, в срок не более 1-го года с момента принятия решения об изъятии.
- 5.4. Разработать и согласовать с администрацией графики сноса жилых домов, отселения жителей и строительства в срок не позднее 1-го года с момента подписания настоящего Договора;
- 5.5. В течение 5 лет с момента подписания Договора осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;
- 5.6. В срок предусмотренный договором о развитии застроенной территории своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки;
- 5.7. В срок предусмотренный договором о развитии застроенной территории передать в установленном порядке в собственность муниципального образования город Новороссийск объекты инженерной, социальной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, созданные в процессе строительства, в соответствии с утвержденным проектом планировки.

6. Обязательства администрации муниципального образования город Новороссийск:

- 6.1. В течение 20 дней с момента проведения публичных слушаний по представленной застройщиком в полном объеме документации по планировке и межеванию подлежащей развитию территории, утвердить проект планировки застроенной территории,

включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными администрацией расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- 6.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, подлежащих сносу и расположенных в границах территории, подлежащей развитию, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в течение 60 дней со дня признания таких домов аварийными;
- 6.3. После выполнения застройщиком, обязательств, предусмотренных пунктами 5.1-5.3 настоящих условий, предоставить застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в течение 180 дней с момента обращения застройщика;
- 6.4. Принять в установленном порядке в собственность муниципального образования город Новороссийск одно благоустроенное жилое помещение, соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, находящееся в границах населенного пункта город Новороссийск, для предоставления нанимателю, выселяемому из жилого помещения №3, дома 76а по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске, предоставленного в наем и расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.
- 6.5. В срок предусмотренный договором о развитии застроенной территории принять в установленном порядке в собственность муниципального образования город Новороссийск объекты инженерной, социальной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенные для обеспечения территории, подлежащей развитию, созданные в процессе строительства, в соответствии с утвержденным проектом планировки.

Срок действия договора о развитии застроенной территории: 5 (пять) лет.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора: В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями заключенного договора.

В случае неисполнения обязательств в установленные договором сроки Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы первоначального платежа за каждый день просрочки.

В случае неисполнения обязательств по реализации проекта строительства в установленные договором сроки Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,01 % от сметной стоимости неоконченного строительства за каждый день просрочки ввода Объектов в эксплуатацию, но не более 5 % от сметной стоимости неоконченного строительства за весь период просрочки.

Проект договора о развитии застроенной территории приведен в приложении № 3 к настоящему извещению.

Дата определения участников аукциона: **5 ноября 2020 года в 14.00 часов (по местному времени).**

Дата и место подведения итогов аукциона: **9 ноября 2020 года, по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Бирюзова, д. 6, 2 этаж, каб. 211.**

В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену права на заключение договора о развитии застроенной территории.

Победитель аукциона обязан уплатить цену права на заключение договора в течение 30 дней с даты заключения договора. Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет цены права на заключение договора о развитии застроенной территории.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, внесенный задаток для участия в аукционе возврату не подлежит.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников в соответствии с частью 27.1 статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ, единственный участник аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

В соответствии с подпунктами 17.2, 17.3 пункта 17 статьи 46.3 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
М.А. Величенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

Форма заявки

на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории

Заявитель
.....
(наименование организации Ф.И.О. гражданина)



Вестник муниципального образования город Новороссийск

в лице
 (Ф.И.О., должность)
 действующего на основании
 (документ, удостоверяющий личность и полномочия
 заявителя, доверенность)
 Телефон, юридический адрес и банковские
 реквизиты

Просит считать себя участником аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.
 Местоположение застроенной территории:
 Площадь застроенной территории: кв. м.

Приложение:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Подпись
 М.П.
 Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ В ПРЕДЕЛАХ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ

Градостроительный регламент «Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск» утверждены Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (далее Правила).

Градостроительным регламентом, установленным Правилами, в отношении застроенной территории подлежащей развитию территории, расположена в территориальной зоне:
- Ж-4 - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;
- И - «Зона объектов инженерной инфраструктуры».

Ж-4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными многоэтажными жилыми домами от 9 этажей и более, с расширенным набором услуг местного значения.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания.	- минимальное количество этажей - 9 эт.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; - максимальная высота здания - 75 м., высота этажа - до 3 м. <*>; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; - минимальные отступы от границ участка до жилых зданий - 7 м; Минимальная суммарная площадь озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки) в границах земельного участка, принадлежащего застройщику, - 25%. Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40% от общей площади здания и при поэтажном разделении различных видов использования. Минимальное количество мест для хранения и парковки автомобилей в границах земельного участка, принадлежащего застройщику, - 1 машино-мест на одну квартиру. Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных и иных норм и правил. Отметка зданий, строений (сооружений) должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

<*> При новом строительстве в 300 метровой водоохранной зоне Черного моря предусматривать понижение этажности застройки в сторону моря:
 - максимальное количество этажей - 4 надземных

этажа;
 - максимальная высота здания - 15 метров.

Отдельно стоящие объекты инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, на отдельном земельном участке.
 Автостоянки наземные, подземные, «паркинги», в том числе, встроено-пристроенные, многоуровневые.
 Благоустройство территории (рекламные конструкции, архитектурная подсветка зданий, строений и сооружений, фонтаны и иные малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, открытые площадки для выносных столиков в сезонный период для действующих объектов питания) при заключении Управления архитектуры и градостроительства.
 Минимальная площадь земельных участков - 20 кв. м.

Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал. Максимальное количество этажей - не более 1 этажа.
 Высота - не более 22 м.
 Рекламные конструкции могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, при предварительном согласовании места установки с Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду):
 - киоски, лоточная торговля;
 - павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - павильоны по реализации СМИ и услуг микрофинансовых организаций по предоставлению населению потребительских кредитов и др.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, павильонов розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв. м.
 - минимальный - 10 кв. м;
 - максимальный - 100 кв. м.
 Максимальная высота строения - 7 м.
 Временные (некапитальные) объекты могут размещаться при наличии предварительного согласования места установки и цветового решения эскизного предложения фасадов объекта с управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск.

ФАПы	- минимальная площадь земельных участков: 100 кв. м; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м.
------	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Отдельно стоящие объекты общественного-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): - объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты внешкольного воспитания; - библиотеки, архивы, информационные центры; - объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки); - объекты спортивного назначения (спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, спортивно-оздоровительные центры, бассейны); - кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50; - магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов общей площадью до 50 кв. м; - парикмахерские, бани, сауны, фитнес-клубы, косметические салоны, салоны красоты; - прачечные и химчистки; - объекты по оказанию ритуальных услуг;	- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200 - 50000 кв. м; - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа; - максимальная высота этажа - 6 м; - максимальная высота здания - 21 м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать с учетом следующих условий: - не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; - не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости; - обустройство входа и временной стоянки легковых автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; - соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;

- запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).
 При размещении отдельно стоящего объекта обще-



ограничением по времени работы общей площадью не более 500 кв. м;

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, банки, отделения банков, загсы, залы для торжественных обрядов;
- отделения и пункты почтовой связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- учреждения социальной защиты;
- объекты для временного проживания (гостиницы, гостевые дома) вместимостью не более 30 человек и с количеством номеров не более 15;
- доходный дом, в том числе, со встроенными (пристроенными) объектами административного, социального, коммунально-бытового назначения, объектами здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянками легкового автомобильного транспорта, иными объектами, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду);
- общежития, в том числе связанные с производством;
- дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами;
- санатории-профилактории;

- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;
- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.);
- культовые здания;
- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;
- мини-производства, осуществляющие обслуживание населения, не требующие установления санитарно-защитных зон, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, общей площадью не более 200 кв. м;
- объекты сотовой, радиорелейной, спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов);
- торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;
- объекты придорожного сервиса <*>

<*> В целях реконструкции объектов капитального строительства расположенных на земельных участках с установленным, до вступления в силу настоящего решения, видом разрешенного использования "автомойки, автосервис" в территориальной зоне - Ж-4, и при условии представления документа, подтверждающего, что уровень ПДК не превышает утвержденные, а также возможность соблюдения санитарно-защитной зоны в границах земельного участка.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, выгула собак. Площадки для открытой торговли в выходные дни, для проведения ярмарок.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м;

ственного назначения допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки в пределах земельного участка. Объекты ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны. Размещение с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03. Для существующих гаражей не допускать увеличение параметров, с перспективой освоения под многоуровневые парковки, при соблюдении технических параметров. Минимальное количество мест для хранения и парковки автомобилей в границах земельного участка, принадлежащего застройщику - 0,75 машино-мест на одну квартиру. Следует предусматривать открытые площадки (гостевые стоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей.

Палисадники, клумбы.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары). Автомобильные дороги в жилой зоне. Автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вместимостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание. Защитные дорожные сооружения. Элементы обустройства автомобильных дорог. Искусственные дорожные сооружения; Специализированные технические средства оповещения и информации. Подземные гаражи-стоянки при многоэтажных жилых домах

- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для выгула собак - не менее 40 м.

Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Максимальное количество этажей - 1 этаж. Максимальная высота здания - 6 м. Минимальный отступ от границ участка - 1 м. (с учетом требований технических регламентов).

И. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
- головные объекты (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации); - гидротехнические сооружения; - предприятия по обслуживанию и эксплуатации инженерных сетей; - административные здания, офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации) - телефонные станции (АТС); - аварийно-диспетчерские службы и иные предприятия ЖКХ; - объекты сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50 - 20000 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; Этажность - не более 1 этажа Высота этажа - не более 6 м, за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. Озеленение - не менее 10% от площади земельного участка. Минимальный отступ от границ участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные размеры земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Благоустройство территории (рекламные конструкции <*>, фонтаны и иные малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, при заключении Управления архитектуры и градостроительства.

Минимальная площадь земельных участков - 20 кв. м.
Максимальное количество этажей - не более 1 этажа.
Высота - не более 22 м.
Рекламные конструкции могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, при предварительном согласовании места установки с Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новорossiysk.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-	-
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства



Объекты подсобного назначения (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения) и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций. Объекты благоустройства, зеленые насаждения.

строительства
Максимальное количество этажей - не более 1 этажа.
Высота этажа - 3 м.
Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

г. Новороссийск № « » 2020 года

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице действующего на основании именуемая в дальнейшем «Администрация» и ИНН ОГРН в лице действующего (ей) на основании именуемый (ое) в дальнейшем «Застройщик» или при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора**
- 1.1.** Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории, расположенной в Приморском внутригородском районе города Новороссийска, в границах квартала: Анапское шоссе 74-92 - ул.Горького, 2 - 16/6, ориентировочной площадью 6007 кв.м., в соответствии со схемой границ территории подлежащей развитию, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.09.2020 № 4402 «О развитии застроенной территории в границах квартала: Анапское шоссе 74-92-ул.Горького, 2-16/6 в Приморском внутригородском районе города Новороссийска и признании утратившим силу постановления от 14 августа 2020 года № 3741».
- 1.2.** Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:
 - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул.Анапское шоссе, 74;
 - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул.Анапское шоссе, 74а;
 - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул.Анапское шоссе, 76;
 - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул.Анапское шоссе, 76 а.
- Жилое помещение № 3 в доме № 76 а по ул.Анапское шоссе в г. Новороссийске является собственностью муниципального образования город Новороссийск и предоставлено в наем.
- 1.3.** Градостроительный регламент в границах территории подлежащей развитию установлен со следующими параметрами:
 - вид разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства установлены градостроительным регламентом правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск для территории, подлежащей развитию;
 - Ж-4 - «Зона застройки многоквартирными жилыми домами»;
 - И - «Зона объектов инженерной инфраструктуры».
- 1.4.** На земельном участке с кадастровым номером 23:47:0110022:84, расположенном в границах территории, подлежащей развитию, в границах квартала: Анапское шоссе 74-92 - ул.Горького, 2 - 16/6, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 24.12.2012 г. № 8114 установлены ограничения (обременения):
 - охранная зона инженерных коммуникаций (сети газоснабжения, сети водоснабжения);
 - право проезда и прохода общего пользования, общего доступа к коммуникациям площадью 637 кв.м.
- 1.5.** Настоящий Договор заключен на основании:
 - решения городской Думы от 20 декабря 2016 года № 124 «Об утверждении муниципальной адресной программы планируемых к сносу, реконструкции многоквартирных домов в границах застроенных территорий, планируемых к развитию, муниципального образования город Новороссийск на 2016 - 2020 годы»;
 - принятого решения о развитии застроенной территории согласно постановлению главы администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 сентября 2020 года № 4402 «О развитии застроенной территории в границах квартала: Анапское шоссе 74-92 - ул.Горького, 2 - 16/6 в Приморском внутригородском районе города Новороссийска и признании утратившим силу постановления от 14 августа 2020 года № 3741»;
 - протокола об итогах открытого аукциона на право заключения Договора о развитии застроенной территории от «.....» 2020 г. №;
- 1.6.** Предоставление Застройщику для строительства в границах территории, подлежащей развитию земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.
- 1.7.** Приобретение Застройщиком прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территории, подлежащей развитию и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.
- 1.8.** Объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенные для обеспечения территории, подлежащей развитию в со-

ответствии с п. 3.4.6 настоящего Договора, передаются в собственность муниципального образования город Новороссийск, в месячный срок после ввода указанных объектов в эксплуатацию на основании акта о полной (частичной) реализации настоящего Договора.

Акт о полной (частичной) реализации настоящего Договора, а также акт приема-передачи соответствующего имущества являются основанием для государственной регистрации в установленном порядке имущественных прав муниципального образования город Новороссийск.

- 2. Цена права на заключение Договора**
- 2.1.** Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона в рублях Российской Федерации в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения Договора о развитии застроенной территории от «.....» 2020 г. № и составляет (.....) руб. коп.
- 2.2.** Задаток внесенный Заказчиком для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории в размере (.....) руб. коп. засчитывается в счет цены указанной в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора.
- 2.3.** Оставшийся платеж вносится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель - УФК по Краснодарскому краю (правление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН: 2315061988 / КПП 231501001, Р/с получателя 40101810300000010013, БИК банка получателя: 040349001, ОКТМО 03720000, Банк: Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России), Код БК 90211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов».
- 2.4.** Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в настоящем пункте.
- 3. Права и обязанности сторон**
- 3.1.** Администрация имеет право:
 - 3.1.1.** Контролировать выполнение условий настоящего Договора.
 - 3.1.2.** Инициировать внесение необходимых изменений и уточнений в Договор, если такие изменения и уточнения допускаются законодательством Российской Федерации.
- 3.2.** Администрация обязана:
 - 3.2.1.** Утвердить проект планировки и межевания территории, подлежащей развитию в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры) в течение 20 дней с момента проведения публичных слушаний по представленной в полном объеме документации по планировке и межеванию территории, подлежащей развитию.
 - 3.2.2.** Принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, подлежащих сносу и расположенных в границах территории, подлежащей развитию, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома в течении 60 дней со дня признания таких домов аварийными.
 - 3.2.3.** После выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пп. 3.4.1-3.4.3, и получения соответствующего заявления и документов от Застройщика предоставить ему без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей развитию, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в течение 180 дней с момента обращения Застройщика.
 - 3.2.4.** Обеспечить участие уполномоченных служб администрации в решении вопросов по отселению:
 - жителей из домов, признанных аварийными, подлежащих сносу либо реконструкции, не соответствующих градостроительному регламенту;
 - владельцев и пользователей нежилых помещений, расположенных в вышеуказанных домах.
 - 3.2.5.** Прекратить договорные отношения с арендаторами земельных участков и помещений, принадлежащих муниципальному образованию город Новороссийск, в границах территории, подлежащей развитию в течении 1 месяца с момента подписания настоящего Договора.
 - 3.2.6.** В срок предусмотренный пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Договора принять в установленном порядке в собственность муниципального образования город Новороссийск объекты инженерной, социальной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, созданные в процессе строительства, в соответствии с утвержденным проектом планировки.
 - 3.2.7.** Принять в установленном порядке в собственность муниципального образования город Новороссийск одно благоустроенное жилое помещение, соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, находящееся в границах населенного пункта город Новороссийск, для предоставления нанIMATELЮ, выселяемого из жилого помещения №3, дома 76а по ул.Анапское шоссе в г. Новороссийске, предоставленного в наем и расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.
- 3.3.** Застройщик имеет право:
 - 3.3.1.** Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территории, подлежащей развитию и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским, земельным законодательством и настоящим Договором.
 - 3.3.2.** Приобрести право на земельные участки, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.
- 3.4.** Застройщик обязан:
 - 3.4.1.** В срок не позднее 120 дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить подготовку проекта планировки застроенной территории, подлежащей развитию, включая проект межевания застроенной территории, подлежащей



Вестник муниципального образования город Новороссийск

развитию, в соответствии с документами территориального планирования, планами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

- 3.4.2. В срок не более 1-го года с момента подписания настоящего Договора создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность одно благоустроенное жилое помещение, соответствующее статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, находящееся в границах населенного пункта город Новороссийск, для предоставления нанIMATEлю, выеляемого из жилого помещения №3, дома 76а по ул.Анапское шоссе в г. Новороссийске, предоставленного в наем и расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.
- 3.4.3. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения администрации муниципального образования город Новороссийск, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 3.4.2 настоящего Договора, в срок не более 1-го года с момента принятия решения об изъятии.
- 3.4.4. Создать либо приобрести, а также передать в собственность физических и юридических лиц нежилые помещения и иные объекты недвижимости по равнозначной цене в качестве компенсации нежилых помещений, принадлежащих этим физическим и юридическим лицам, расположенных в домах и строениях, планируемых к сносу в границах территории, подлежащей развитию не позднее 1 года с момента подписания настоящего Договора;
- 3.4.5. В течение 5 лет с момента подписания Договора осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки.
- 3.4.6. В срок предусмотренный пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Договора своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки.
- 3.4.7. По окончании строительства и ввода в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктур в месячный срок представить в администрацию муниципального образования г. Новороссийск необходимый пакет документов для оформления имущественных прав Администрации на данные объекты.
- 3.4.8. Разработать и согласовать с администрацией графики сноса жилых домов, отселения жителей и строительства в срок не позднее 1-го года с момента подписания настоящего Договора;
- 3.4.9. Содействовать жителям в переселении из жилого фонда, попадающего под снос.
- 3.4.10. Обеспечить ежеквартальное, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представление Администрации отчета о реализации настоящего Договора по форме, предложенной Администрацией, на электронных и бумажных носителях. Обеспечить ежеквартальное не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представление Администрации заверенной в установленном порядке финансовой отчетности (бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках).
- 3.4.11. Предоставить МКУ "Управление строительства" администрации муниципального образования г. Новороссийск право осуществлять технический надзор за проектированием и строительством объектов инженерной инфраструктур, передаваемых в собственность Администрации, путем заключения соответствующего договора.
- 3.4.12. Обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными строительными правилами и нормами.
- 3.4.13. Нести на протяжении гарантийного срока, который не может быть менее чем 5 лет, ответственность за недостатки используемых конструктивных элементов, строительно-монтажных и иных предусмотренных проектной документацией работ и отступление от указанных в проектной документации показателей, препятствующих нормальному использованию и эксплуатации построенных зданий и сооружений.
- 3.4.14. В соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании" № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 года использовать при строительстве продукцию строительного назначения, имеющую сертификат соответствия в Системе сертификации в строительстве; и обеспечить лабораторный контроль качества строительства и продукции испытательными подразделениями (лабораториями), аттестованными в установленном порядке, или по договорам с привлеченными испытательными центрами, аккредитованными Госстроем России, а также систему управления качеством на основании государственных стандартов серии ГОСТР ИСО 9000.
- 3.4.15. Обеспечить размещение в месте строительства информационного стенда о текущем и перспективном состоянии строительства.
- 3.4.16. По запросу Администрации предоставлять информацию и соответствующие документы о структуре, порядке и размере финансирования проекта, предусмотренного настоящим Договором, в том числе сведения о привлечении инвесторов, соинвесторов, привлечении заемных средств и иных финансовых ресурсов.
- 3.4.17. Нести издержки по платежам за коммунальные услуги по помещениям, построенных объектов недвижимости, до их передачи в установленном порядке.
- 3.4.18. Осуществить постановку на налоговый учет, а также обеспечить привлечение подрядных и субподрядных организаций, принимающих участие в реализации настоящего Договора, к постановке на налоговый учет по месту нахождения обособленных структурных подразделений и основных средств, ИФНС России по Краснодарскому краю в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
- 3.4.19. Произвести учетную регистрацию настоящего Договора в уполномоченном органе.

4. **Срок действия Договора. Расторжение Договора**
 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в

- течение 5 лет.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.
- 4.3. Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае:
 - 4.3.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1-3.4.6 настоящего Договора;
 - 4.3.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.
- 4.4. Администрация вправе в течение 30 календарных дней направляет Застройщику уведомление об отказе от исполнения Договора.
- 4.4.1. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:
 - 4.4.1. Неисполнения Администрацией п. 3.2.1- 3.2.3 настоящего Договора.
 - 4.4.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.
- 4.4.2. Застройщик не менее чем за 30 календарных дней направляет уведомление Администрации об отказе от исполнения Договора.
- 4.5. В случае прекращения или досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством либо Договором, оставшийся платеж вносится Застройщиком полностью в течение 30 дней с момента получения соответствующего требования от Администрации.

- 5. **Ответственность Сторон**
- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4.3 настоящего Договора, и иных обязательств, являющихся существенными условиями настоящего Договора и подлежат выполнению после предоставления земельных участков, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.3. В случае неисполнения обязательств в установленные настоящим Договором сроки Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы первоначального платежа за каждый день просрочки.
- 5.4. В случае неисполнения обязательств по реализации проекта строительства в установленные настоящим Договором сроки Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,01 % от сметной стоимости неоконченного строительства за каждый день просрочки ввода Объектов в эксплуатацию, но не более 5 % от сметной стоимости неоконченного строительства за весь период просрочки.
- 5.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

- 6. **Форс-мажор**
- 6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийные бедствия, эпидемия, наводнение и т.д. - освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.
- 6.2. Сторона, виновная в неисполнении обязательств которой являются обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с представлением подтверждающих документов.

- 7. **Заключительные положения**
- 7.1. Любая информация о финансовом положении Сторон настоящего Договора является конфиденциальной и не подлежит разглашению, кроме случаев, установленных действующим законодательством. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.
- 7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
- 7.3. Уступка Застройщиком прав и обязанностей по настоящему Договору не допускается.
- 7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, для отдела учета и бухгалтерской отчетности Администрации муниципального образования г. Новороссийск.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон	
Администрация:	Застройщик:
Администрация муниципального образования город Новороссийск	.....
Юридический и почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Советов, д. 18	.....
Банковские реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования г. Новороссийск)	.....
ИНН: 2315061988 / КПП 231501001	.....
Р/с получателя 40101810300000010013	.....
БИК банка получателя: 040349001, ОКТМО 03720000	.....
Банк: Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России)	.....
Код БК 90211705040040000180	.....
Глава муниципального образования г. Новороссийск	.....
«.....» И.А. Дяченко	.....
«.....» 2020 год	«.....» 2020 год
М.П.	М.П.

Общественный Новороссийск

Общедоступная группа

Информация

Обсуждение

Участники

Мероприятия

Видео

Фотографии

Сообщения



Поиск в этой группе

В группе ▾
✓ Уведомления
➔ Поделиться
⋮ Ещё

Публикация
 Фото/видео
 Прямой эфир
 Ещё

Напишите что-нибудь...

Фото/видео
 Совместны...
 Отметить др...
⋮

✕

Посмотрите последнюю информацию о коронавирусе

Когда речь идет о здоровье, необходима достоверная и актуальная информация. Узнайте последние новости и найдите ответы на интересующие вас вопросы о коронавирусе (COVID-19).

Перейти в Центр информации

НОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ ▾

Виктория Павлюк

Администратор · 15 ч.

⋮

Новороссийцы могут оказать бездомным кошкам и собакам гуманитарную или финансовую помощь.

В обществе защиты животных «Преданное сердце» отмечают, что на

ПРИГЛАСИТЬ УЧАСТН

+ Введите имя или эл.

УЧАСТНИКИ

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ УЧ. Друзья

Анюта Багян

Сергей Костенко

Фиса Конышева

▾ Ещё

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Novoross

НЕДАВНИЕ ФОТО ГРУП

Самая актуальная и оперативная информация об общественной жизни Новороссийска



Иная информация о деятельности органов местного самоуправления
муниципального образования город Новоросийск

Телефон «Горячей линии»

администрации муниципального образования
город Новоросийск

ДЛЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОЯВЛЕНИИ ФАКТОВ КОРРУПЦИИ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ муниципального образования город Новоросийск



В целях выявления фактов коррупции, неисполнения (недобросовестного исполнения) служебных обязанностей со стороны должностных лиц администрации муниципального образования город Новоросийск, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, нарушений ими прав, свобод и законных интересов граждан и организаций функционирует телефон «Горячей линии» администрации муниципального образования город Новоросийск для сообщений о проявлении фактов коррупции в органах местного самоуправления муниципального образования город Новоросийск

+7 (8617) 65-97-47

По телефону «Горячей линии» можно сообщить о фактах:

- коррупционных проявлений
 - возможного конфликта интересов
 - несоблюдения ограничений и запретов, обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, установленных законодательством Российской Федерации
- Прием сообщений граждан по «Горячей линии» осуществляется ежедневно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

Обращаем внимание:

- не дается ответ на обращение, поступившее по телефону «Горячей линии», без указания фамилии и почтового адреса гражданина, по которому должен быть направлен ответ;
- обращение, содержащее нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, может быть оставлено без ответа по существу поставленных в нем вопросов;
- обращение, не относящееся к вопросам противодействия коррупции в администрации муниципального образования город Новоросийск, направляется в течение семи дней со дня его регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов;
- статьей 306 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за заведомо ложный донос о совершении преступления.

Печатный бюллетень муниципального образования город Новоросийск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новоросийск

Главный редактор - К.З. САНГУЛИЯ

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новоросийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новоросийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новоросийск»



Вестник

муниципального образования
город Новоросийск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новоросийский городской общественный центр», г. Новоросийск, проезд Скобликова, дом 10. Тел. +7 (918) 066-82-10. Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г. Новоросийск, пр. Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant97.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе. Объем 1,386 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ №..... от «.....» 2020 г.

Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет.
ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
Обязательные экземпляры Бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения.
РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.

Печатный бюллетень муниципального образования
город Новоросийск