



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2023

№ 6049

г. Новороссийск

**Об определении условий приватизации имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования  
город Новороссийск**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2022 года № 319 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск на 2023 год» (в редакции решения от 24 октября 2023 года № 442), Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года № 345 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2023 года № 10 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск: нежилого здания «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имени Абрау-Дюрсо», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 15, лит. А» площадью 460,6 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116041:118, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский округ, п. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, дом № 15, являющегося объектом культурного наследия регионального значения (далее – объект культурного наследия), регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 231711193760005, отнесенного в соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 22 декабря 2021 года № 1026-кн «Об

отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 15, лит. А, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

1.1. Способ приватизации - продажа на конкурсе, открытом по форме подачи предложения о цене.

1.2. Форма проведения продажи - электронная.

1.3. Начальная цена продажи - 1 (один) рубль.

1.4. Обременения: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утвержденным приказом администрации Краснодарского края от 22 ноября 2023 года № 909-кн «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в. (Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 15, лит. А)».

1.5. Установить размер задатка для участия в конкурсе в размере 20 % от кадастровой стоимости предмета конкурса, что составляет 1 411 661 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 62 копейки.

1.6. Установить величину повышения начальной цены («шаг конкурса») в размере 5% от кадастровой стоимости предмета конкурса, что составляет 352 915 (триста пятьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 40 копеек.

1.7. Условия конкурса:

1.7.1. Обязанность покупателя по соблюдению требований, установленных охранным обязательством, утвержденным приказом администрации Краснодарского края от 22 ноября 2023 года № 909-кн «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой для семей специалистов-виноделов удельного имения Абрау-Дюрсо», конец XIX в. (Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 15, лит. А)».

1.7.2. Обеспечить разработку и согласование в установленном законодательством порядке проектные работы по сохранению объекта культурного наследия в срок до 30 сентября 2024 года.

1.7.3. Обеспечить проведение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия в срок до 31 декабря 2028 года.

1.7.4. Установить на объекте культурного наследия информационную надпись и обозначение в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок до 31 декабря 2028 года.

1.7.5. В течение десяти рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса направить в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск сводный (итоговый) отчет о выполнении всех условий конкурса с приложением подтверждающих документов.

1.7.6. Осуществлять содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия постоянно.

1.7.7. Обеспечить доступ заинтересованных лиц к объекту культурного наследия в рабочее время при условии предварительного согласования времени посещения с собственником без предоставления доступа во внутренние помещения.

1.8. Срок выполнения условий конкурса составляет 5 лет с момента оформления права собственности на объект культурного наследия.

1.9. Экономическое обоснование: статья 29 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 48 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск:

2.1. Обеспечить в установленном порядке организацию и проведение конкурса по продаже муниципального имущества.

2.2. Предоставить лицу, приобретающему объект культурного наследия, в аренду земельный участок площадью 507 кв. м с кадастровым номером 23:47:0116041:210, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, «Французский дом», занимаемый таким объектом и необходимый для его использования.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Степаненко Е.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы  
муниципального образования



А.И. Яменсков