

11. Управление Товарищества

11.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется управлением Товарищества. Управление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов Товарищества.

11.2. Управление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок два года.

11.3. Управление Товарищества состоит из 5 членов. Управление Товарищества избирает из своего состава председателя Товарищества.

11.4. Членом управления Товарищества не может являться лицо, с которым товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) товарищества. Член управления Товарищества не может совмещать свою деятельность в управлении товарищества с работой в товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена управления товарищества.

11.5. Управление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

11.6. Заседание управления Товарищества созывается председателем не позднее чем за 2 рабочих дня до даты заседания в порядке, аналогичном извещению членов Товарищества об общем собрании членов Товарищества.

11.7. Управление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании управления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов управления Товарищества. Решения управления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов управления, присутствующих на заседании. Решения, принятые управлением Товарищества, оформляются протоколом заседания управления Товарищества и подписываются председателем управления Товарищества, секретарем заседания управления Товарищества.

11.8. В обязанности управления Товарищества собственников жилья входят:

- 1) соблюдение товариществом законодательства и требований устава Товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;