

**Протокол № 20 от «19» марта 2014 г.
Общего собрания собственников
Товарищества собственников жилья «Монолит»**

По адресу: пр. Дзержинского 199А г. Новороссийск

Место проведения: во дворе дома.

Время проведения: 18-00 часов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4688.60 м.кв., что составляет 100% площади жилых и нежилых помещений.

Присутствовали: 35 собственников, что составляет 50.7 % голосов, 13 человек по доверенности, что составляет 22.6 % голосов. Всего 73.3 % голосов.

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д. 199А, в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Слушали: Поступило предложение избрать председателем собрания Тремасова В.М., секретарем собрания Минакова Л.А.

Голосовали: ЗА - 73.3 гол. ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Приняли решение:

Председателем собрания избрать Тремасова В.М., секретарем Минакова Л.А.

2. По вопросу повестки дня выступил Председатель ТСЖ «Монолит» Тремасов В.М. и сообщил, что в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ, собственники обязаны уплачивать платежи на капитальный ремонт.

На 2014 год платеж определен в размере 5,32 руб. с 1м2 общей площади. Создать фонд кап. ремонта можно двумя способами:

- самостоятельно открыть специальный счет формирования фонда капитального ремонта и накапливать денежные средства на нем,
- перечислять взносы на счет регионального оператора

В первом случае собственники накапливают средства самостоятельно на свой дом и производить капремонт можно исключительно в рамках накопленных средств.

Во втором случае средства будут накапливаться на счету регионального оператора, собственники смогут рассчитывать не только на свои силы, но и на помощь регионального фонда, в который войдут средства собственников многих других домов.

Председатель ТСЖ «Монолит» сообщил, что при открытии специального счета в банке, необходимо выбрать лицо, на которое будут возложены полномочия на открытие специального счета и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на этом счете.

Также Председатель ТСЖ «Монолит» сообщил, что все работы, услуги и сроки проведения капитального ремонта будут проводиться на основании региональной программы по капитальному ремонту. (Основание: Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013 N 1638 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы").

По вопросу повестки для выступил Козлов С.Н. и предложил уполномочить Председателя ТСЖ «Монолит» открыть специальный счет формирования фонда капитального ремонта для ТСЖ «Монолит», а также возложить на него полномочия на совершение операций с денежными средствами, которые будут находиться на специальном счете.

По вопросу повестки дня выступил Дубровский Ю.В. и предложил открыть специальный счет в Отделении № 8619 Сбербанка России г. Краснодар.

Результаты голосования:

ЗА - 73.3 гол.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Приняли решение:

1. Открыть специальный счет формирования фонда капитального ремонта.
2. Специальный счет открыть в Отделении № 8619 Сбербанка России г. Краснодар.
3. Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 5,32 руб. с 1м².
4. Уполномочить Председателя ТСЖ «Монолит» Тремасова В.М. открыть для ТСЖ «Монолит» специальный счет формирования фонда капитального ремонта и уполномочить Председателя ТСЖ «Монолит» совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Работы, услуги и сроки проведения капитального ремонта общего имущества производить согласно региональной программы по капитальному ремонту. (Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013 N 1638 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы").

Приложение к протоколу:

Список участников общего собрания.

Председатель собрания

Тремасов В.М.

Секретарь собрания

Минаков Л.А.

