

- охрана жилого дома, придомовой территории;
 - содержание и благоустройство придомовой территории;
 - текущий и капитальный ремонт помещений общего пользования многоквартирного дома, инженерных сооружений общего пользования;
 - строительство и реконструкция зданий и сооружений;
 - осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных соответствующими нормами действующего законодательства и настоящим уставом;
 - представление общих интересов членов товарищества, а также собственников помещений в жилом доме в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами, а также третьими лицами;
 - передача в аренду или пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;
 - оказание собственникам и владельцам помещений услуг по перепланировке помещений; создание условий для содержания домашних животных и оборудования мест для их выгула;
 - ведение реестра собственников и владельцев помещений;
 - проведение развивающих, спортивных, культурно-развлекательных и массовых мероприятий для детей, подростков и молодежи с участием собственников и владельцев помещений;
- Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

3. Права Товарищества

3.1. Для выполнения возложенных на Товарищество функций, достижения им цели создания и осуществления Товариществом деятельности, Товарищество вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры;
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Жилищным кодексом РФ и настоящим уставом цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

4) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги;