

**Протокол № 22 от «21» апреля 2015 г.
Общего собрания в форме заочного голосования
Товарищества собственников жилья «Монолит»**

Дата проведения собрания: с 11 по 21 апреля 2015 г.

Место проведения собрания: г. Новороссийск, пр. Дзержинского 199А г.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в собрании:

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в собрании:

Время открытия собрания: 11.04.2015 г.

Время закрытия собрания: 18.30 21.04.2015 г.

Инициаторы собрания: члены Правления Товарищества собственников жилья «Монолит»:

Минаков Леонид Алексеевич

Дубровский Юрий Владимирович

Вандрашек Сергей Ефимович

Таволжанская Татьяна Михайловна

Тремасов Владимир Михайлович

- Общее количество голосов, которыми обладают собственники квартир – 100 гол.
- Количество врученных сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского 199А – 58 собственникам помещений.
- Не вручено 8 сообщений (кв. №: 19, 21, 27, 30, 51, 52(1\6 часть), 55, нежилое помещение Судникович Е.В.).
- Возвращено 44 решения собственников помещений, что составляет 64,4 гол.
- 2 решения признаны испорченными (кв. 2 и кв. 9), что составляет 3,0 гол.

Подсчет голосов проводили:

- председатель Правления ТСЖ Тремасов В.М.
- член Правления Таволжанская Т.М.

Повестка дня Общего собрания в форме заочного голосования:

1. Отчет ТСЖ «Монолит» о проделанной работе за 2014 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 г.
4. План работы на 2015 г.
5. Заявление Судникович Е.В.

Итоги голосования:

Вопрос 1:

«ЗА» - 58,3 гол.

«ПРОТИВ» - 3,1 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 гол.

Решили: Работу признать удовлетворительной.

Вопрос 1.1:

«ЗА» - 56,6 гол.

«ПРОТИВ» - 3,1 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,7 гол.

Решили: Удерживать с каждого собственника, занимающего подвальное помещение едино- временно 3710 руб., ежемесячно 50 руб.

Вопрос 1.2:

«ЗА» - 53,6 гол.

«ПРОТИВ» - 1,1 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,7 гол.

Решили: Установить автоматику на отопление при улучшении фин. состояния ТСЖ

Вопрос 1.3:

«ЗА» - 53,1 гол.

«ПРОТИВ» - 2,3 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,0 гол.

Решили: Предоставить должникам рассрочку в течение трех месяцев на погашение задолженности. При не погашении задолженности в течение этого срока, ТСЖ будет решать этот вопрос в судебном порядке.

Вопрос 2:

«ЗА» - 55,4 гол.

«ПРОТИВ» - 0 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,0 гол.

Решили: Признать отчет Ревизионной комиссии удовлетворительным.

Вопрос 3:

Вариант 1:

«ЗА» - 17,9 гол.

«ПРОТИВ» - 32,9 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,6 гол.

Вариант 2:

«ЗА» - 34,6 гол.

«ПРОТИВ» - 20,2 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,6 гол.

Решили: Принять смету доходов расходов на 2015 год по 2 варианту.

Вопрос 4:

«ЗА» - 56,6 гол.

«ПРОТИВ» - 0 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,8 гол.

Решили: Утвердить план работы ТСЖ на 2015 год.

Вопрос 5:

«ЗА» - 16,4 гол.

«ПРОТИВ» - 35,6 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,4 гол.

Решили: Отказать в предоставлении собственнику нежилого помещения Судникович Е.В. подвального помещения при наличии свободного помещения.

Минаков Л.А. _____

Дубровский Ю.В. _____

Вандрашек С.Е. _____

Таволжанская Т.М. _____

Тремасов В.М. _____

