

**Протокол № 23 от «14» апреля 2016 г.
Общего собрания в форме очно-заочного голосования
Товарищества собственников жилья «Монолит»**

Дата проведения собрания: 14 апреля 2016г.
Место проведения собрания: г. Новороссийск, пр. Дзержинского 199А г.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 19:00
Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 19:15
Время открытия собрания: 19:20
Время закрытия собрания: 21:20

Инициаторы собрания: члены Правления Товарищества собственников жилья «Монолит»:
Минаков Леонид Алексеевич
Дубровский Юрий Владимирович
Вандрашек Сергей Ефимович
Таволжанская Татьяна Михайловна
Тремасов Владимир Михайлович

Общее количество голосов, которыми обладают собственники квартир – 100 гол.
Количество присутствующих - 21 собственник, что соответствует 30,8 гол.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. При наложении штрафов на ТСЖ от Пожарной инспекции, оплату производить за счет собственников, по чьей вине образовался данный штраф.
3. Отменить персональные парковочные места.
4. Недостачу по холодной и горячей воде распределять пропорционально на всех собственников ТСЖ.
5. Собственникам, которые не своевременно производят замену водомеров и поверку, выставлять потребление воды по норме.
6. Временно отказаться от дежурных, тарифы оставить без изменения, денежные средства накапливать на ремонт фасада.
7. Установить домофон за счет средств собственников, стоимость 24000 руб. (6 руб./кв.м.). Трубка устанавливается отдельно.
8. Едино разово собственникам произвести оплату на косметический ремонт фасада, стоимость работы 100000 руб. (заделать межпанельные швы и проблемные места на стене мастикой с северной стороны дома и стену полностью покрасить, пока не соберем деньги на кап. ремонт, 20руб./кв.м.).
9. Признать отчет председателя удовлетворительным.
10. Отчет Ревизионной комиссии признать удовлетворительным.
11. Утвердить план работ на 2016 год.
12. Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.
13. Утвердить корректировку периода проведения работ по капитальному ремонту.
14. Собственникам предлагается избрать новое Правление ТСЖ.
15. Ревизионную комиссию оставить в прежнем составе: Хусаинов Э.Р., Рекун Е.В., Щедрин К.Ю.

1. **Вопрос повестки дня: Выборы председателя и секретаря собрания.**
По первому вопросу повестки дня выступил Тремасов В.М. с предложением избрать председателем собрания Хусаинова Э.Р., секретарем собрания Краевого В.А.
Вопрос, поставленный на голосование: избрание председателя и секретаря собрания.

Решили: избрать председателем собрания Хусаинова Э.Р., секретарем собрания Краевого В.А.

Председатель собрания Хусаинов Э.Р. предложил послушать отчет председателя ТСЖ Тремасова В.М. о проделанной работе за 2015г. Так же Хусаинов Э.Р. предложил всем присутствующим раздать бюллетени для голосования, чтобы собственники проголосовали по поднятым на собрании председателем вопросам. Такие же Хусаинов Э.Р. предложил раздать бюллетени для голосования собственникам, которые будут голосовать заочно. По итогу посчитать совместно количество голосов по всем вопросам.

2. *Вопрос повестки дня: Признать отчет председателя удовлетворительным.*

По девятому вопросу повестки дня выступил Тремасов В.М. и отчитался о проделанной работе за 2015г. (отчет в приложении)

По данному вопросу выступили:

Савич Т.В. – предложила закончить ограждение придомовой территории.

Гончарова Л.И. – предложила, чтоб ограждение была закончено за счет средств собственников, которые не сдавали денежные средства на ограждение.

Козлов С.Н. – по вопросу о водомерах, предложил, у кого из собственников не произведена проверка водомеров, взимать плату за воду по норме потребления.

Пронина Г.И. – по вопросу подвалов, что вопрос по подвальным помещениям уже поднимался и на прошлом собрании решение уже было принято. Так же Пронина Г.И. предложила заключить договора аренды с собственниками, которые занимают подвальные помещения.

Гончарова Л.И. – по вопросу ремонта фасада, предложила произвести ремонт фасада за счет средств накапливаемых на капитальный ремонт.

Вопрос, поставленный на голосование: признать отчет председателя удовлетворительным.

Решили: признать отчет председателя удовлетворительным

3. *Вопрос повестки дня: Отчет Ревизионной комиссии признать удовлетворительным.*

По десятому вопросу повестки дня выступил председатель ревизионной комиссии Хусаинова Э.Р. и зачитал отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015г. (отчет в приложении).

Вопрос, поставленный на голосование: отчет Ревизионной комиссии признать удовлетворительным.

Решили: отчет Ревизионной комиссии признать удовлетворительным.

4. *Вопрос повестки дня: Утвердить план работ на 2016 год.*

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель ТСЖ Тремасов В.М. и предложил план работы ТСЖ на 2016г. (план в приложении).

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить план работ на 2016 год.

Решили: утвердить план работ на 2016 год.

5. *Вопрос повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.*

По двенадцатому вопросу повестки дня выступило Правление ТСЖ со сметой доходов и расходов на 2016г. В смете тарифы на содержание и коммунальные платежи остались неизменными, как и в 2015г. (смета доходов и расходов в приложении).

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить смету доходов и расходов на 2016 г., тарифы оставить как в 2015г.

Решили: утвердить смету доходов и расходов на 2016 г., тарифы оставить как в 2015г.

6. Вопрос повестки дня: Утвердить корректировку периода проведения работ по капитальному ремонту.

По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Тремасов В.М. и сообщил, что на основании закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ « Об организации и проведения капитального ремонта общего. имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» разработана региональная программа по капитальному ремонту.

К региональной программе по капитальному ремонту так же разработано приложение, в котором указаны все дома Краснодарского края, указаны виды работ, сроки работ по каждому дому.

Наш дом так же указан в данном приложении. Но в перечне работ капитальный ремонт фасада отсутствует. Нам необходимо утвердить план капитального ремонта фасада на 2016-2020 гг.

Председатель предложил - внести корректировку периода проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников дома по Региональной программе капитального ремонта. Внести в план 2016-2020 годов проведение работ по капитальному ремонту фасада.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить корректировку периода проведения работ по капитальному ремонту.

Решили: утвердить корректировку периода проведения работ по капитальному ремонту. Внести в план 2016-2020 годов проведение работ по капитальному ремонту фасада.

7. Вопрос повестки дня: Собственникам предлагается избрать новое Правление ТСЖ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Тремасов В.М. и сообщил, что согласно Устава ТСЖ срок полномочий Правления, Председателя и Ревизионной комиссии два года. В этом году их полномочия заканчиваются.

Тремасов В.М. предложил следующие кандидатуры в Правление: Дряхлова О.В., Вандрашек С.Е., Таволжанский О.Г., Дубровский Ю.В., Колесникова В.А., Гончарова Л.И., Чернявская О.Н., Щедрина О.А., Пронина Г.И., Савич Т.В. По Уставу ТСЖ Правление должно состоять из пяти человек.

Вопрос, поставленный на голосование: сформировать Правление ТСЖ из пяти человек.

Решили: сформировать Правление ТСЖ из пяти человек по результатам голосования всех собственников.


8. Вопрос повестки дня: Ревизионную комиссию оставить в прежнем составе: Хусаинов Э.Р., Рекун Е.В., Щедрин К.Ю.

По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Тремасов В.М. и предложил ревизионную комиссию оставить в прежнем составе: Хусаинов Э.Р., Рекун Е.В., Щедрин К.Ю.

Вопрос, поставленный на голосование: ревизионную комиссию оставить в прежнем составе: Хусаинов Э.Р., Рекун Е.В., Щедрин К.Ю.

Решили: : ревизионную комиссию оставить в прежнем составе: Хусаинов Э.Р., Рекун Е.В., Щедрин К.Ю.

Председатель собрания
Секретарь собрания

 Хусаинов Э.Р.
Краевой В.А.