

Финансовый план ТСЖ "Монолит" на 2016 год
смета доходов и расходов

общая площадь жилых помещений членов ТСЖ: 4 520,00 кв.м.

общая площадь жилых помещений не членов ТСЖ: 151,90 кв.м.

Всего общая площадь жилых помещений ТСЖ: 4 671,90 кв.м.

№ п/п	Наименование статей	План 2016г.		тариф/мес.
		месяц	год	
1	Членские взносы за содержание, обслуживание и ремонт общего имущества ТСЖ всего,	184 190,00	2 210 280,00	40,75
2	Взносы за содержание, обслуживание и ремонт общего имущества ТСЖ всего,	6 189,93	74 279,10	
ДОХОДЫ				
3	Прочие доходы	1 150,00	13 800,00	0,25
	ООО "Спринт"	250,00	3 000,00	
	ОАО "Ростелеком"	500,00	6 000,00	
	ОАО "МТС"	400,00	4 800,00	
РАСХОДЫ		190 447,08	2 285 365,00	40,75
4	Содержание аппарата управления	37 863,00	454 356,00	8,10
	- оплата труда	31 500,00	378 000,00	
	- страховые взносы (20,2%)	6 363,00	76 356,00	
5	Прочие расходы всего, в том числе:	8 650,00	103 800,00	1,85
	- расчетно-кассовое обслуживание	2 500,00	30 000,00	
	- канцелярские расходы	300,00	3 600,00	
	- почтовые расходы	100,00	1 200,00	
	- услуги связи	300,00	3 600,00	
	- интернет	2 600,00	31 200,00	
	- обслуживание офисной техники	400,00	4 800,00	
	- юридические и бухгалтерские услуги	1 200,00	14 400,00	
	- налог УСНО	250,00	3 000,00	
	- прочие расходы	1 000,00	12 000,00	
6	Расходы на содержание обслуживающего персонала всего, в том числе	82 989,56	995 874,70	17,76
	- оплата труда	67 379,00	808 548,00	
	- страховые взносы (20,2%)	13 610,56	163 326,70	
	- инвентарь и хоз.принадлежности	400,00	4 800,00	
	- материалы	600,00	7 200,00	
	- прочие расходы	1 000,00	12 000,00	
7	Техническое обслуживание по договорам	16 079,43	192 953,16	3,44
	- обслуживание и ремонт лифтового оборудования	5 000,00	60 000,00	
	- обслуживание узла учета тепловой энергии	1 000,00	12 000,00	
	- подготовка к отопительному сезону	416,67	5 000,00	
	- обслуживание пож.сигнализации	2 500,00	30 000,00	
	- вывоз ТБО	5 454,43	65 453,16	
	- проверка огнетушителей предназначенные для подвала	166,67	2 000,00	
	- содержание и ведение сайта ГИС ЖКХ	541,67	6 500,00	
	- прочее техническое обслуживание	1 000,00	12 000,00	
8	Текущий ремонт общедомового имущества	6 583,33	79 000,00	1,41
	- текущий ремонт фасада	833,33	10 000,00	
	- текущий ремонт теплового узла	3 166,67	38 000,00	
	- замена кабельной муфты КВТП-н 0,4	1 000,00	12 000,00	
	- замена кранов на стояках гор., хол. воды и на отоплении	416,67	5 000,00	
	- замена канализационной трубы в подвале	166,67	2 000,00	

	- непредвиденный текущий ремонт	1 000,00	12 000,00	
9	Непредвиденные расходы (устранение аварий)	1 000,00	12 000,00	0,21
10	Формирование фондов	34 198,31	410 379,70	7,32
	- фонд капитального ремонта	24 854,51	298 254,10	5,32
	- резервный фонд	9 343,80	112 125,60	2,00
11	Общедомовые нужды	3 083,45	37 001,45	0,66
	- водопотребление	3 083,45	37 001,45	

Итого по статьям:

№ п/п	Наименование	тариф/мес.
1	Содержание	34,77
2	Капитальный ремонт	5,32
3	ОДН вода	0,66
4	ОДН электроэнергия	факт
5	Холодное водоснабжение	факт
6	Горячее водоснабжение	факт
7	Отопление	факт
	Итого:	40,75

Председатель ТСЖ "Монолит"

Члены Правления ТСЖ "Монолит"

Тремасов В.М.

Вандрашек С.Е.
Таволжанская Т.М.
Минаков Л.А.