

Протокол № 23/1 от «21» апреля 2016 г.

**Общего собрания в форме очно-заочного голосования
Товарищества собственников жилья «Монолит»**

Дата проведения собрания: с 14 по 21 апреля 2016г.

Место проведения собрания: г. Новороссийск, пр. Дзержинского 199А г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Время открытия собрания: 14.04.2016г.

Время закрытия собрания: 21.04.2016г.

Инициаторы собрания: члены Правления Товарищества собственников жилья «Монолит»:

Минаков Леонид Алексеевич

Дубровский Юрий Владимирович

Вандрашек Сергей Ефимович

Таволжанская Татьяна Михайловна

Тремасов Владимир Михайлович

- Общее количество голосов, которыми обладают собственники квартир – 100 гол.
- Количество врученных сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г.Новороссийск, пр. Дзержинского 199А – 58 собственникам помещений.
- Не вручено 3 сообщения (кв. №: 21, 27, 30)
- Возвращено 44 решения собственников помещений, что составляет 75,4 гол.

Подсчет голосов проводили:

- председатель Правления ТСЖ Тремасов В.М.
- член Правления ТСЖ Минаков Л.А.

Вопросы для голосования, вынесенные на Общем собрании ТСЖ «Монолит» в форме очно-заочного голосования:

1. При наложении штрафов на ТСЖ от Пожарной инспекции, оплату производить за счет собственников, по чьей вине образовался данный штраф.
2. Отменить персональные парковочные места.
3. Недостачу по холодной и горячей воде распределять пропорционально на всех собственников ТСЖ.
4. Собственникам, которые не своевременно производят замену водомеров и поверку, выставлять потребление воды по норме.
5. Временно отказаться от дежурных, тарифы оставить без изменения, денежные средства накапливать на ремонт фасада.
6. Установить домофон за счет средств собственников, стоимость 24000 руб. (6 руб./кв.м.). Трубка устанавливается отдельно.
7. Едино разово собственникам произвести оплату на косметический ремонт фасада, стоимость работы 100000 руб. (заделать межпанельные швы и проблемные места на стене мастикой с северной стороны дома и стену полностью покрасить, пока не соберем деньги на кап. ремонт, 20руб./кв.м.).
8. Признать отчет председателя удовлетворительным.
9. Отчет Ревизионной комиссии признать удовлетворительным.
10. Утвердить план работ на 2016 год.
11. Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.
12. Утвердить корректировку периода проведения работ по капитальному ремонту.
13. Собственникам предлагается избрать новое Правление ТСЖ.
14. Ревизионную комиссию оставить в прежнем составе: Хусаинов Э.Р., Рекун Е.В., Щедрин К.Ю.

Итоги голосования:

Вопрос 1:

«ЗА» - 60,0 гол.

«ПРОТИВ» - 7,7 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,4 гол.

Решили: При наложении штрафов на ТСЖ от Пожарной инспекции, оплату производить за счет собственников, по чьей вине образовался данный штраф.

Вопрос 2:

«ЗА» - 27,1 гол.

«ПРОТИВ» - 43,4 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,3 гол.

Решили: Парковочные места оставить персональными.

Вопрос 3:

«ЗА» - 22,8 гол.

«ПРОТИВ» - 41,7 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,5 гол.

Решили: Недостачу по холодной и горячей воде погашать за счет средств ТСЖ и не распределять пропорционально на всех собственников.

Установить автоматику на отопление при улучшении фин. состояния ТСЖ

Вопрос 4:

«ЗА» - 55,8 гол.

«ПРОТИВ» - 16,4 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,6 гол.

Решили: Собственникам, которые не своевременно производят замену водомеров и поверку, выставять потребление воды по норме.

Вопрос 5:

«ЗА» - 29,4 гол.

«ПРОТИВ» - 39,3 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,7 гол.

Решили: Дежурные продолжают выполнять свои должностные обязанности, тариф на содержание дежурных оставить без изменения, **не производить накопление денежных средств на ремонт фасада.**

Вопрос 6:

«ЗА» - 28,3 гол.

«ПРОТИВ» - 38,8 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,7 гол.

Решили: Домофон за счет средств собственников не устанавливать.

Вопрос 7:

«ЗА» - 42,4 гол.

«ПРОТИВ» - 27,1 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,3 гол.

Решили: Едино разово собственникам произвести оплату на косметический ремонт фасада (20 руб./кв.м.), стоимость работы 100000 руб. (заделать межпанельные швы и проблемные места на стене мастикой с северной стороны дома, стену полностью покрасить, пока не будут собраны денежные средства кап. ремонт).

Вопрос 8:

«ЗА» - 67,5 гол.

«ПРОТИВ» - 4,0 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,3 гол.

Решили: Признать отчет председателя удовлетворительным.

Вопрос 9:

«ЗА» - 69,9 гол.

«ПРОТИВ» - 0,0 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,2 гол.

Решили: Отчет Ревизионной комиссии признать удовлетворительным.

Вопрос 10:

«ЗА» - 59,8 гол.

«ПРОТИВ» - 6,0 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,5 гол.

Решили: Утвердить план работ на 2016 год.

Вопрос 11:

«ЗА» - 60,3 гол.

«ПРОТИВ» - 6,0 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,5 гол.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.

Вопрос 12:

«ЗА» - 62,4 гол.

«ПРОТИВ» - 3,0 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,6 гол.

Решили: Утвердить корректировку периода проведения работ по капитальному ремонту.

Вопрос 13:

Вандрашек С.Е. «ЗА» - 38,9 гол.

Колесникова В.А. «ЗА» - 34,4 гол.

Таволжанский О.Г. «ЗА» - 30,0 гол.

Дряхлова О.В. «ЗА» - 29,9 гол.

Гончарова Л.И. «ЗА» - 29,0 гол.

Чернявская О.Н. «ЗА» - 28,6 гол.

Щедрина О.А. «ЗА» - 28,0 гол.

Дубровский Ю.В. «ЗА» - 27,6 гол.

Савич Т.В. «ЗА» - 21,1 гол.

Пронина Г.И. «ЗА» - 20,5 гол.

Тремасов В.М. «ЗА» - 6,8 гол.

Козлов С.Н. «ЗА» - 5,9 гол.

Решили: По уставу ТСЖ Правление должно состоять из пяти собственников. По результатам голосования состав Правления состоит:

Вандрашек С.Е.

Колесникова В.А.

Таволжанский О.Г.

Дряхлова О.В.

Гончарова Л.И.

Вопрос 14:

«ЗА» - 67,1 гол.

«ПРОТИВ» - 0,00 гол.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,0 гол.

Решили: Ревизионную комиссию оставить в прежнем составе: Хусаинов Э.Р., Рекун Е.В., Щедрин К.Ю.

Тремасов В.М.

Минаков Л.А.

