

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «МОНОЛИТ»
О ФИНАНСОВОЙ-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА ПЕРИОД с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

г. Новороссийск

7 марта 2014 года

Ревизионная комиссия в составе членов ревизионной комиссии: Е.В.Рекун, Э.Р.Хусаинов и С.Е.Вондрашик, проживающих по адресу: пр. Дзержинского д.199А, в период с 20 февраля по 7 марта 2014г. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества Собственников Жилья «Монолит» за период с 1 января по 31 декабря 2013г.

1. Основания проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества Собственников Жилья «МОНОЛИТ», руководствуясь Жилищным Кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности и другой документации ТСЖ, с целью представления членам ТСЖ объективной картины финансовых дел в ТСЖ.

2. Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- Договора с ресурсоснабжающими, подрядными и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2013г.;
- Документы по приобретению товарно-материальных ценностей за 2013г.;
- Первичная бухгалтерская документация за 2013г..

3. Цели и задачи проверки.

Ревизионная комиссия проверила на соответствие следующие вопросы, цели и задачи:

- Соответствует ли действительности, отраженный в бухгалтерской отчетности, приход денежных средств в кассу и на расчетный счет ТСЖ за период с 01.01.2013 по 31.12.2013г.;
- В каком объеме и на какую сумму организации предоставляли жителям и собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений за период с 01.01.2013 по 31.12.2013г.;
- Провести проверку обоснованности тарифов для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений за период с 01.01.2013 по 31.12.2013г.;
- Провести проверку ведения документации и бухгалтерской отчетности;
- Провести проверку штата сотрудников на их необходимость и их соответствие занимаемой должности;

- Провести проверку целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСЖ «МОНОЛИТ».

4. Результаты ревизии.

4.1. Лица, ответственные за учет и расходование денежных средств ТСЖ.

- На начало 2013г. Правление ТСЖ «МОНОЛИТ» возглавлял Тремасов Владимир Михайлович. Члены правления ТСЖ: Минаков Л.А., Раченко С.Ю., Краевой В.В., Шевчук С.Н.
- Бухгалтер: Клинаяева О.И.

4.2. Кадровый учет.

- Трудовые книжки и договора работников ТСЖ имеются в наличии у всех работников ТСЖ. Также в наличии табель учета рабочего времени и штатное расписание.

4.3. Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету.

- Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется как через банковский расчетный счет, так и через наличные денежные средства.

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2013г. составлял:

остаток в банке:	316.489,10
Остаток подотчет:	69.113,87
Итого:	385.602,97

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2014г. составлял:

остаток в банке:	468.356,21
Остаток подотчет:	6.383,99
Итого:	474.740,20

- Приход денежных средств.

За отчетный период общая сумма прихода составила:

Оплата за коммунальные услуги (безналичный расчет)	136.351,36
Оплата за коммунальные услуги (наличный расчет)	2.775.231,24
ООО «Спринт»	2.400,00
ОАО «РосТелеком»	4.200,00
ОАО «МТС»	6.758,87
Итого:	2.924.941,47

- Расход денежных средств.

За отчетный период общая сумма расходов составила:

Безналичный расход	2.032.843,12
--------------------	--------------

Наличный расход	802.961,12
Итого:	2.835.804,24

Детальный расход денежных средств приведен в отчете ТСЖ по финансово-хозяйственной деятельности за 2013г. и будет предоставлен жителям и собственникам ТСЖ на Общем собрании.

Таким образом, разница между приходом денежных средств и расходами ТСЖ составила (остаток денежных средств): **474.740,20** рублей.

Полученная сумма соответствует действительному остатку денежных средств по состоянию на 01.01.2014г, согласно бухгалтерскому учету.

- Долги жителей и собственников ТСЖ «МОНОЛИТ».

Общая сумма неоплаченных счетов по коммунальным платежам жителями и собственниками ТСЖ «МОНОЛИТ» на конец года составляла более **150.000** рублей.

Долги перед сторонними организациями у ТСЖ «МОНОЛИТ» отсутствуют.

5. Заключение Ревизионной Комиссии (РК).

5.1. По выдаче заработной платы работникам ТСЖ.

- РК рассмотрела порядок начисления и выдачи работникам ТСЖ заработной платы. Выявлены нарушения ТК РФ по начислению и выдаче заработной платы, а именно: не оплачивается труд в ночное время (ст.154 ТК РФ).
- РК предлагает включить в повестку следующего Общего собрания вопрос о премировании по итогам года и повышении заработной платы бухгалтера ТСЖ.

5.2. По текущим расходам.

- Расходы денежных средств велись на основании сметы утвержденной на общем собрании ТСЖ, а также на основании решений принятых членами правления для непредвиденных расходов (Новый Год, фасад, затраты).

5.3. Тарифы.

- ТСЖ «МОНОЛИТ» выставляет жителям оплату по ставкам, утвержденным на предыдущем Общем собрании ТСЖ. Оплата коммунальных платежей производилась по тарифам утвержденным по Краснодарскому краю, начисления производились по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально доле каждого собственника (общая площадь каждого собственника определялась на основании Свидетельства о Регистрации).
- При заключении договоров на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества Правление ТСЖ выступает в интересах членов ТСЖ.

5.4. Документация ТСЖ.

- Замечаний по ведению делопроизводства нет.
- Устав ТСЖ «МОНОЛИТ», Протоколы собраний, Исходящая и Входящая документация разложена по папкам. Жители и собственники ТСЖ могут ознакомиться с данной документацией в присутствии членов правления.

Вывод: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Однако РК отмечает ряд существенных недостатков в работе правления и сотрудников ТСЖ в части нарушения законодательства и Устава ТСЖ «МОНОЛИТ»: истребования задолженности за целевые взносы, оплату коммунальных услуг и пользование помещениями, находящимися в общей долевой собственности; сдачи в аренду технических помещений общего пользования собственникам квартир, определения размера платежей за аренду, мер воздействия на владельцев.

Комиссия:

Член ревизионной комиссии  07.03.14 Е.В. Рекун

Член ревизионной комиссии  07.03.14 Э.Р. Хусаинов

Член ревизионной комиссии  07.03.14 С.Е. Вондрашик