**Заключение о результатах публичных слушаний № 42/2 от 15 сентября 2021 года**

16.09.2021 года город Новороссийск

Основанием для подготовки заключения является протокол Публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков № 42/2 от 16.09.2021 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Инициаторы публичных слушаний: | Администрация муниципального образования город Новороссийск;Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск |
| Публичные слушания назначены: | Постановлениями администрации муниципального образования город Новороссийскот 03.09.2021 №№ 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424. |
| Вопрос публичных слушаний: | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: | Газета «Вестник» № 63 (284) от 03.09.2021 г. и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».  |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации участников | Предложения и рекомендации внесены (поддержаны) | Примечание |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п |  | Ф.И.О. участника, название организации |  |
| 1. | Предоставление гр. Смыкалову Алексею Юрьевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0308002:230, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 55А, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). | 1.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 1.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0308002:7402. | Смыкалов А.Ю. |
| 1.3. | Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | УМК |
| 1.4. | С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Смыкалов А.Ю. |
| 1.5. | Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Смыкалов А.Ю. |
| 1.6. | Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «магазины (код 4.4)»? | Комиссия ПЗЗ |
| 1.7. | Согласно Заключению эксперта № 02/08/21-18 от 02.08.2021, выполненное ООО «Геодезия плюс», эксперт приходит к выводу, что архитектурно-планировочное решение пристроенного помещения, с кадастровым номером 23:47:0308002:7402, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 55А, обладает признаками и позволяет использовать указанный объект капитального строительства в качестве магазина розничной торговли, без проведения каких-либо дополнительных строительных работ по реконструкции, перепланировке и переустройству. Исследуемое помещение с кадастровым номером 23:47:0308002:7402, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 55А, соответствует требованиям действующих строительных, сейсмических и противопожарных норм и правил, предъявляемым к капитальным зданиям, не создает своими техническими характеристиками, угрозу обрушения, не угрожает здоровью и жизни граждан.  | Смыкалов А.Ю. |
| 1.8. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 2. | Предоставление гр. Дюжиной Лиде Сергеевне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103001:3704, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Степная в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 2.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 2.2. | На рассматриваемом земельном участке расположены придорожный автосервис на два бокса и магазин. | Дюжина Л.С. |
| 2.3. | Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | УМК |
| 2.4. | С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Дюжина Л.С. |
| 2.5. | Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Дюжина Л.С. |
| 2.6. | Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 2.7. | Площадь земельного участка – 779 кв. м, площадь застройки – 82,3 кв. м, общая площадь здания – 62,4 кв. м, полезная площадь здания – 62,4 кв. м, строительный объем здания – 287,7 кв. м, количество этажей – 1 этаж, количество парковочных мест – 5 машино/мест. | Дюжина Л.С. |
| 2.8. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 2.9. | Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Дюжина Л.С. |
| 2.10. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 3. | Предоставление гр. Дюжиной Лиде Сергеевне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103001:3703, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Степная в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 3.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 3.2. | На рассматриваемом земельном участке расположены придорожный автосервис на два бокса и магазин. | Дюжина Л.С. |
| 3.3. | Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | УМК |
| 3.4. | С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Дюжина Л.С. |
| 3.5. | Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Дюжина Л.С. |
| 3.6. | Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 3.7. | Площадь земельного участка – 1000 кв. м, площадь застройки – 136,8 кв. м, общая площадь здания – 105,6 кв. м, полезная площадь здания – 105,6 кв. м, строительный объем здания – 494,8 кв. м, количество этажей – 1 этаж, количество парковочных мест – 8 машино/мест. | Дюжина Л.С. |
| 3.8. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 3.9. | Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Дюжина Л.С. |
| 3.10. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
|  4. | Предоставление гр. Мершиеву Андрею Андреевичу разрешения на условный вид разрешенного использования на «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:7682, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимальной высоты здания - 12,65 метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).  | 4.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 4.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Предоставлен для размещения объекта «Автосервис «ФитСервис». | Мершиев А.А. |
| 4.3. | Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка, планируемого к застройке? | УАиГ |
| 4.4. | Площадь земельного участка – 821 кв. м, площадь застройки – 352 кв. м, площадь покрытий – 128 кв. м, площадь озеленения («эко-парковка» с газонной решеткой) – 341 кв. м.Необходимость определения и обоснование границ санитарно-защитных зон данного объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка и в соответствии с законодательством РФ отсутствуют. Данный объект не является объектом производственного назначения. | Мершиев А.А. |
| 4.5. | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства? | УАиГ |
| 4.6. | Транспортное обслуживание здания автосервиса и подъезд пожарной, ремонтной техники обеспечивается по действующим ул. Шоссейная и ул. Дмитрия Ворошилова. | Мершиев А.А. |
| 4.7. | Архитектурно-планировочные решения и высоты помещений приняты с учетом опыта строительства и эксплуатации объектов, предоставляющих услуги автосервиса. Обоснованы экономической эффективностью выбранного формата (6 постов обслуживания), требованиями технологии оказания услуг, требованиями действующих норм и правил по взрыво- и пожаробезопасности, требованиями экологических, санитарно-гигиенических норм. При размещении здания автосервиса в структуре конкретного поселения определены его градостроительные функции, взаимосвязь с окружающей застройкой и ландшафтом, влияющие на планировочные элементы внутренней территории проектируемого объекта. Для размещения типового объекта автосервиса площадь земельного участка является недостаточной. Размещение требуемого количества площадей озеленения и проездов возможно при устройстве эко-парковки, что позволяет увеличить площадь озеленения до 41,5%, не нарушая маневров автотранспорта по территории. Объемно-пространственные решения в проекте выполнены с учетом недостаточной площади земельного участка для предоставления сервисных работ автотранспорту. Высота проектируемого здания в самой верхней точки от поверхности земли составляет 12,65 метров. Здание двухэтажное с высотами этажей: первого этажа – 5 метров, второго этажа – 6 метров. Высота первого этажа продиктована техническими характеристиками сервисного оборудования (автоподъемниками), высота второго этажа – высотой стеллажной системы хранения типа «мезонин». | Мершиев А.А. |
| 4.8. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ввиду несоответствия положениям статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ. | Комиссия ПЗЗ |
| 5. | Предоставление гр. Некрасовой Анне Васильевне, гр. Носик Раисе Егоровне разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:6041, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 5.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 5.2. | На рассматриваемом земельном участке расположены объекты некапитального строительства, объекты дорожного сервиса. | Некрасова А.В.Носик Р.Е. |
| 5.3. | Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | УМК |
| 5.4. | С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Некрасова А.В.Носик Р.Е. |
| 5.5. | Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Некрасова А.В.Носик Р.Е. |
| 5.6. | Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 5.7. | Площадь земельного участка – 827 кв. м, площадь застройки – 335 кв. м, площадь помещений – 294,4 кв. м, торговая площадь – 58,3 кв. м, количество этажей – 1 этаж, количество парковочных мест – 9 машино/мест. | Некрасова А.В.Носик Р.Е. |
| 5.8. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 5.9. | Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Некрасова А.В.Носик Р.Е. |
| 5.10. | Размещение объекта соответствует техническим регламентам, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, требованиям пожарной безопасности. Объект обеспечен подъездом для пожарной техники шириной не менее 3,5 метров на расстоянии не более 25 метров от стен здания. | Некрасова А.В.Носик Р.Е. |
| 5.11. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 6.  | Предоставление гр. Зинченко Инне Николаевне разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103023:459 и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0103023:455, 23:47:0103023:454, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Чапаева, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 6.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 6.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103023:455, нежилое здание. | Зинченко И.Н. |
| 6.3. | Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | УМК |
| 6.4. | С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Зинченко И.Н. |
| 6.5. | Рассматриваемый земельный участок и объект капитального строительства приводятся в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Зинченко И.Н. |
| 6.6. | Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «магазины (код 4.4)»? | Комиссия ПЗЗ |
| 6.7. | Согласно Экспертному заключению «О соответствии нежилого здания гаража под размещение магазина по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Чапаева, 10» от 14 сентября 2021, выполненное ООО «Водосервис-Юг», состояние конструкций, объемно-планировочных решений, противопожарных, санитарно-эпидемиологических мероприятий, градостроительного регламента рассматриваемого здания соответствует требованиям действующих норм и правил в вопросах надежности, всех видов безопасности (включая сейсмическую, пожарную, взрывопожарную и др.) и долговечности в связи с предполагаемым использованием и переустройством здания. Проект переустройства «Переустройство нежилого здания гаража под магазин по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Чапаева, 10», ВЮГ-459-454/2021-ПП, 2021. | Зинченко И.Н. |
| 6.8. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 7. | Предоставление гр. Мартиросьянц Александру Николаевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0106061:43 и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0106061:417, 23:47:0106061:97, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Кирилловка, ул. Лермонтова, 21, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).  | 7.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 7.2. | На рассматриваемом земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 23:47:0106061:417, 23:47:0106061:97. | Мартиросьянц А.Н. |
| 7.3. | Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | УМК |
| 7.4. | С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Мартиросьянц А.Н. |
| 7.5. | Рассматриваемый земельный участок и объекты капитального строительства приводятся в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Мартиросьянц А.Н. |
| 7.6. | Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующих объектов капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»? | Комиссия ПЗЗ |
| 7.7. | Согласно Экспертному заключению № 02/05/21-8 от 27.05.2021, выполненного ООО «Геодезия плюс», установлено, что здания, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0106061:43, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Кирилловка, ул. Лермонтова, 21, соответствуют строительным пожарным и санитарным требованиям, предъявляемым к зданиям, для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотель), магазинов и автомобильных мастерских, обладает признаками и позволяет использовать указанный объект капитального строительства в качестве объектов дорожного сервиса, без проведения каких-либо дополнительных строительных работ по реконструкции и перепланировке. Изучив и сопоставив данные, полученные в результате исследования с нормами действующего законодательства специалист приходит к выводу о том, что здания, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0106061:43, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Кирилловка, ул. Лермонтова, 21, соответствуют Правилам землепользования и застройки МО г. Новороссийск в части условно разрешенного вида использования земельного участка, этажности здания, высоты здания. Следует отметить, что изначально здания возводились с наименованием: индивидуальный жилой дом, этажность – 3 и гараж, этажность – 1. В последующем собственник исследуемого объекта решил изменить вид разрешенного использования земельного участка и наименование зданий – для размещения объектов дорожного сервиса (здание, для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотель), магазин и автомобильная мастерская). | Мартиросьянц А.Н. |
| 7.8. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 8. | Предоставление гр. Мхоян Наталье Валерьевне разрешения на условный вид разрешенного использования на «бытовое обслуживание (код 3.3)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:5549 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0102006:6499, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка – 318 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Восточная, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 8.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей).  |
| 8.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0102006:6499. | Представитель по доверенности |
| 8.3. | Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | УМК |
| 8.4. | С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Представитель по доверенности |
| 8.5. | Рассматриваемый земельный участок и объект капитального строительства приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Представитель по доверенности |
| 8.6. | Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «бытовое обслуживание (код 3.3)»? | Комиссия ПЗЗ |
| 8.7. | Согласно Заключению о возможности использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования от 22.07.2021, выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля», подтверждается соблюдение требований Технических регламентов при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «бытовое обслуживание (код 3.3)», назначение объекта капитального строительства – «парикмахерская». Получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0102006:6499, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Восточная и земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:5549, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Восточная, представляется возможным. | Представитель по доверенности |
| 8.8. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 8.9. | Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Представитель по доверенности |
| 8.10. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 8.11. | Для вида разрешенного использования «бытовое обслуживание (код 3.3)» определены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Площадь рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102006:5549 составляет 318 кв. м. | Представитель по доверенности |
| 8.12. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 9. | Предоставление гр. Пучковой Анастасии Сергеевне разрешения на условный вид разрешенного использования «спорт (код 5.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1542, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в территориальной зоне Р-1 (зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования).  | 9.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 9.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, бассейна. | Представитель по доверенности |
| 9.3. | Как известно жителям с. Южная Озеревка, планируется размещение автомобильной дороги местного значения? | Данилина Ф.М. (житель с. Южная Озереевка) |
| 9.4. | Проектом внесения изменений в проект планировки территории с. Южная Озереевка муниципального образования город Новороссийск и утверждённым в составе проекта планировки проектом межевания территории (утверждено постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 06.04.2011 № 1538, с изменениями от 25.01.2021 № 390) части земельных участков с кадастровыми номерами: 23:47:0117052:1542, 23:47:0117052:1527 попадают под изъятие, в целях размещения автомобильной дороги местного значения. | УАиГ |
| 9.5. | Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, согласно проекту внесения изменений, в проект планировки территории с. Южная Озереевка муниципального образования город Новороссийск и утверждённым в составе проекта планировки проектом межевания территории (утверждено постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 06.04.2011 № 1538, с изменениями от 25.01.2021 № 390). | Комиссия ПЗЗ |
| 10. | Предоставление гр. Пучковой Анастасии Сергеевне разрешения на условный вид разрешенного использования «спорт (код 5.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:1527, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в территориальной зоне Р-1 (зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования). | 10.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 10.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, спортивного клуба. | Представитель по доверенности |
| 10.3. | Как известно жителям с. Южная Озеревка, планируется размещение автомобильной дороги местного значения? | Данилина Ф.М. |
| 10.4. | Проектом внесения изменений в проект планировки территории с. Южная Озереевка муниципального образования город Новороссийск и утверждённым в составе проекта планировки проектом межевания территории (утверждено постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 06.04.2011 № 1538, с изменениями от 25.01.2021 № 390) части земельных участков с кадастровыми номерами: 23:47:0117052:1542, 23:47:0117052:1527 попадают под изъятие, в целях размещения автомобильной дороги местного значения. | УАиГ |
| 10.5. | Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, согласно проекту внесения изменений, в проект планировки территории с. Южная Озереевка муниципального образования город Новороссийск и утверждённым в составе проекта планировки проектом межевания территории (утверждено постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 06.04.2011 № 1538, с изменениями от 25.01.2021 № 390). | Комиссия ПЗЗ |
| 11. | Предоставление гр. Суркову Александру Сергеевичу разрешения на условный вид разрешенного использования на «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101053:374 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0101056:31, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1 метр, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1,3 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1,3 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1,8 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,5 метра, от точки 7 до точки 8 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1,5 метра, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Чапаева, з/у 23А, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).  | 11.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 11.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0101056:31. | Сурков А.С. |
| 11.3. | Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | УМК |
| 11.4. | С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Сурков А.С. |
| 11.5. | Рассматриваемый земельный участок и объект капитального строительства приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Сурков А.С. |
| 11.6. | Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «магазины (код 4.4)»? | Комиссия ПЗЗ |
| 11.7. | Согласно Экспертному заключению «О соответствии здания жилого дома под размещение магазина по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Чапаева, з/у 23А» от 30.06.2021, выполненное ООО «Водосервис-Юг», состояние конструкций, объемно-планировочных решений, противопожарных, санитарно-эпидемиологических мероприятий, градостроительного регламента рассматриваемого здания соответствует требованиям действующих норм и правил в вопросах надежности, всех видов безопасности (включая сейсмическую, пожарную, взрывопожарную и др.) и долговечности в связи с предполагаемым использованием и переустройством здания. Проект переустройства «Переустройство жилого дома под магазин по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Чапаева, з/у 23А», ВЮГ-374-31/2021-ПП. | Сурков А.С. |
| 11.8. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 11.9. | Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Сурков А.С. |
| 11.10. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 12. | Предоставление гр. Погребной Елене Альбертовне, гр. Погребному Альберту Владимировичу разрешения на условный вид разрешенного использования на «общественное питание (код 4.6)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101038:53 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0101038:52, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка – 200 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Красная, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).  | 12.1. | В соответствии с п. 11.1 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями. | УМК |   |
| 12.2. | Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, в соответствии с п. 11.1 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. | Комиссия ПЗЗ |
| 13. | Предоставление гр. Хирной Ольге Инокентиевне разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309015:4913, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 206А, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). | 13.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 13.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. На участке запланировано новое строительство некапитального здания магазина. Проектируемое некапитальное здание представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с размерами в осях 22,60×8,20 метров. Основными несущими конструкциями здания является каркас металлический сборно-разборный на болтовых соединениях. Кровля плоская. Высота помещений 3,0 – 4,5 метра. | Хирная О.И. |
| 13.3. | Рассматриваемый земельный участок имеет небольшую площадь, размещение полноценного многоквартирного жилого дома не представляется возможным, в связи с возможностью размещения всей требуемой на сегодняшний день социальной инфраструктурой, соответственно у собственника имеется необходимость получения экономического результата от использования земельного участка путем размещение коммерческого объекта некапитального строительства с назначением – магазин. | Хирная О.И. |
| 13.4. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 13.5. | Согласно нормативов проектирования МО г. Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 22.11.2016 № 119, для предприятия торговли с площадью торгового зала до 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади требуется 9 машино/мест. Для торгового зола площадью 77,36 кв. м торговой площади – 7 машино/места. Количество машино/мест по ароекту – 7, в том числе одно машино/место для МНГ с нормативными размерами в плане 3,6×6,0 метра. Места для временной остановки автомобилей предусмотрены непосредственно на рассматриваемом земельном участке. | Хирная О.И. |
| 13.6. | При размещении здания соблюдаются, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. | Хирная О.И. |
| 13.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 14. | Предоставление гр. Бахши-Заде Лейле Касум-Али-Кызы разрешения на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303031:69 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0303031:41, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Беломорская, 16А, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 14.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 14.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0303031:41, жилой дом блокированной застройки. | Представитель по доверенности |
| 14.3. | Рассматриваемый земельный участок и объект капитального строительства приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Представитель по доверенности |
| 14.4. | Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)»? | УАиГ |
| 14.5. | Экспертиза, подтверждающая соответствие объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0303031:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Беломорская, 16А, выполнена. Объект капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0303031:41 соответствует требованиям жилого дома блокированной застройки без выполнения реконструкции и перепланировки. | Представитель по доверенности |
| 14.6. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 15. | Предоставление гр. Ворониной Наталье Васильевне, гр. Ворониной Анастасии Александровне разрешения на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303031:68 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0303031:40, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Беломорская, 16, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 15.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 15.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0303031:40, жилой дом блокированной застройки. | Воронина Н.В.Воронина А.А. |
| 15.3. | Рассматриваемый земельный участок и объект капитального строительства приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Воронина Н.В.Воронина А.А. |
| 15.4. | Выполнена соответствующая экспертиза, подтверждающая соответствие существующего объекта капитального строительства испрашиваемому виду разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)»? | Комиссия ПЗЗ |
| 15.5. | Экспертиза, подтверждающая соответствие объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0303031:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Беломорская, 16, выполнена. Объект капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0303031:40 соответствует требованиям жилого дома блокированной застройки без выполнения реконструкции и перепланировки. | Воронина Н.В.Воронина А.А. |
| 15.6. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 16. | Предоставление акционерному обществу «Новороссийский автокомбинат» разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113045:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Луначарского, 28, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения). | 16.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 16.2. | На рассматриваемом земельном участке расположены объекты капитального строительства, объекты дорожного сервиса. | Представитель по доверенности |
| 16.3. | Управлением муниципального контроля было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, приостановлена деятельность на рассматриваемом земельном участке? | УМК |
| 16.4. | С момента выдачи предписания, деятельность на рассматриваемом земельном участке была приостановлена, рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с фактическим использованием. | Представитель по доверенности |
| 16.5. | Рассматриваемый земельный участок и объект капитального строительства приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | Представитель по доверенности |
| 16.6. | Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 16.7. | Площадь земельного участка – 20000 кв. м, площадь застройки – 1860,6 кв. м, в том числе: административное здание (Литер Д) – 326,1 кв. м, нежилое помещение (Литер Е) – 108 кв. м, нежилое помещение (Литер Ж) – 340,2 кв. м, нежилое помещение (Литер З) – 28,7 кв. м, навес (Литер И) – 370,7 кв. м, нежилое помещение (Литер К) – 389,7 кв. м, нежилое помещение (Литер Ц) – 297,2 кв. м, площадь автодрома – 7132 кв. м. | Представитель по доверенности |
| 16.8. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 16.9. | Согласно расчета количества парковочных мест, выполненного в соответствии с п. 5.4.26 табл. 57 «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», необходимое количество парковочных мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка. | Представитель по доверенности |
| 16.10. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 17. | Предоставление гр. Моросяк Александру Александровичу разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:3692, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, з/у 112, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения). | 17.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 17.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта некапитального строительства, автомойка-робот. Автомойка-робот предназначена на два бокса. Обустроена техническими средствами ОДД, обеспечивающими безопасную эксплуатацию объекта. | Моросяк А.А. |
| 17.3. | Основные технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка, планируемого к застройке? | УАиГ |
| 17.4. | Площадь земельного участка – 419 кв. м, площадь застройки земельного участка – 153,5 кв. м, общая площадь здания – 142 кв. м. Земельный участок проектируемого объекта расположен за пределами проезжей части улично-дорожной сети г. Новороссийск на примыкании ул. Шоссейная. На территории предусмотрены раздельный въезд и выезд. | Моросяк А.А. |
| 17.5. | Предусмотрены парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка? | УАиГ |
| 17.6. | Парковка автотранспорта на территории объекта принята в соответствии с нормами. Радиусы поворотов на съезде принят 8 метров. Площадь застройки – 142,3 кв. м, площадь гостевой автостоянки – 18,75 кв. м. Численность парковочных мест на территории – 1 машино/мест. Размеры парковочного места приняты 2,5×7,5 метров. | Моросяк А.А. |
| 17.7. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 18. | Предоставление управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116007:422, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Свободы, дом 22, кв. 2, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 18.1. | Постановлением администрации МО г. Новороссийска № 2247 от 14.04.2021 года предварительно согласовано предоставление земельного участка в общую долевую собственность в г. Новороссийске, с. Абрау-Дюрсо, ул. Свободы, дом 22, кв. 2 гр. Хибенкову А.В., гр. Хибенковой М.А., гр. Безуглову Н.А., Хебенкову В.А., Бузугловой К.А. На основании вышеуказанного постановления земельный участок поставлен на кадастровый учет. Однако вид разрешенного использования не установлен. | УИЗО | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 18.2. | Рассматриваемый земельный участок приводится в соответствие с целевым использованием, в соответствие с регламентами правил землепользования и застройки городского округа Новороссийска. | УИЗО |
| 18.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, ввиду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 19. | Предоставление гр. Лихомановой Евгении Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117019:255, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Нефтяников, 29 в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Нефтяников – 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 19.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 19.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Лихоманова Е.А. |
| 19.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 19.4. | Рассматриваемый земельный участок площадью 301 кв. м, имеет неблагоприятный для застройки сложный рельеф, с уклоном 30°. | Лихоманова Е.А. |
| 19.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка). | Комиссия ПЗЗ |
| 20. | Предоставление гр. Мартынову Виктору Анатольевичу, гр. Ковалеву Евгению Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204033:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Осипенко, 48 в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Осипенко – без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204033:18 – без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 20.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 20.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства, в условиях сложившейся застройки. | Мартынов В.А.Ковалев Е.В. |
| 20.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 21. | Предоставление гр. Файзулиной Валентине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113033:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова/Интернациональная, 120/1 в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113033:49 – 1,8 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113033:55 – 1,2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113033:378 – 0,25 метра, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). | 21.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 21.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Файзулина В.А. |
| 21.3. | Прошу рассмотреть возможность дополнить в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113033:14, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113033:29 – 1,2 метра. | Файзулина В.А. |
| 21.4. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 21.5. | Рассматриваемый земельный участок площадью 315 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию. | Файзулина В.А. |
| 21.6. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 22. | Предоставление гр. Манукянц Францу Хачатуровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305051:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красина, 53 в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1,5 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1 метр, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1 метр, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1 метр, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1 метр, от точки 6 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 22.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 22.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства, в условиях сложившейся застройки. | Манукянц Ф.Х. |
| 22.3. | Прошу рассмотреть возможность дополнить в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305051:26, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 90%. | Манукянц Ф.Х. |
| 22.4. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 23. | Предоставление гр. Еременко Сергею Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0201002:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Нарзанная, 60 в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – без отступа, от точки 2 до точки 3 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – без отступа, от точки 3 до точки 4 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – без отступа, от точки 4 до точки 5 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0201002:11 – 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 23.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 23.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства, в условиях сложившейся застройки. | Еременко С.А. |
| 23.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 24. | Предоставление гр. Сачкову Денису Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108036:42, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Полевая, 22 в части расположения объекта капитального строительства от точки 5 до точки 6 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – 1,7 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – 1 метр, от точки 7 до точки 1 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – 4 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 24.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 24.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Строительство объекта капитального строительства осуществлялось в условиях сложившейся застройки, по существующему фундаменту. | Сачков Д.В. |
| 24.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. | Комиссия ПЗЗ |
| 25. | Предоставление гр. Душейко Александру Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306050:38, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Снайпера Рубахо, 77 в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка), до границы охранной зоны инженерных коммуникаций – без отступа, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – без отступа, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – без отступа, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 25.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 25.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Душейко А.Г. |
| 25.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 25.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию, а также расположен в охранной зоне сети водоснабжения, которая, согласно СП 42.13330.2011, составляет 5,0 метров от оси трубы в обе стороны. | Душейко А.Г. |
| 25.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 26. | Предоставление гр. Мамбетову Энану Усеиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3206, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Захара Чепиги, 21 в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Захара Чепиги, до границы красной линии – 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 26.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 26.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 26.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 26.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятный для застройки сложный рельеф, перепад высот которого составляет более 5-ти метров. | Представитель по доверенности |
| 26.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка). | Комиссия ПЗЗ |
| 27. | Предоставление гр. Карапетяну Родику Вазгеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102056:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Сараны, 10А, в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул. Сараны – 1,6 метра, со стороны смежного земельного участка по ул. Сараны, 8 0,7 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).  | 27.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 27.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом. | Карапетян Р.В. |
| 27.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 27.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию, что препятствует эффективному использованию без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 ГрК РФ. | Карапетян Р.В. |
| 27.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 28. | Предоставление гр. Пшеничному Алексею Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117019:315, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Дружбы, 27А, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – без отступа, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 28.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 28.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Пшеничный А.Е. |
| 28.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 28.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию, а также расположен в охранной зоне инженерных сетей, а именно, газопровод низкого давления, охранная зона которого, согласно СП 42.13330.2011, составляет 2,0 метра от оси трубы в обе стороны. | Пшеничный А.Е. |
| 28.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 29. | Предоставление гр. Шульц Татьяне Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117020:325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Суворова, район жилого дома № 50 Г в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке), до границы красной линии – без отступа, от точки 4 до точки 1 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 29.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 29.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Шульц Т.А. |
| 29.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 29.4. | Рельеф рассматриваемого земельного участка препятствует эффективному использованию без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, перепад высот составляет 2,0 метра на площади 62% земельного участка, кроме того по контуру границ проходят охранные зоны коммуникаций газопровода и водопровода, что является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 ГрК РФ. | Шульц Т.А. |
| 29.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 30. | Предоставление гр. Политовой Ирине Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117052:129, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, планировочный район с. Южная Озереевка, участок 79 в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Анапская – 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).  | 30.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 30.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома.  | Представитель по доверенности |
| 30.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 30.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятный для застройки сложный рельеф, уклон которого составляет более 40°. | Представитель по доверенности |
| 30.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка). | Комиссия ПЗЗ |
| 31. | Предоставление гр. Абдуллаеву Шахлару Абил Оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0302030:462, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район горы Кабахаха квартал № 67, с/т «Радуга», участок № 12 в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Лавандовая – 2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:449 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).  | 31.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 31.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 31.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 31.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию, с шириной в плане менее 12,0 метров. | Представитель по доверенности |
| 31.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 32. | Предоставление гр. Кудрявцевой Виктории Сергеевне, гр. Кудрявцеву Алексею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3229, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Захара Чепиги, уч. 19 в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 32.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 32.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом. | Кудрявцева В.С.Кудрявцев А.Ю. |
| 32.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 32.4. | Часть рассматриваемого земельного участка расположена в зоне лесного фонда, согласно представленным 02.07.2020 № 01/04-2167 ФГУП «Рослесинфорг» координатам поворотных точек границ земель лесного фонда, включенных в границы населенных пунктов, которые занесены в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) с наложением их на картографический материал. | Кудрявцева В.С.Кудрявцев А.Ю. |
| 32.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка). | Комиссия ПЗЗ |
| 33. | Предоставление гр. Глигор Елене Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304050:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с/т «Друг природы», пер. Крестьянский, 12 в части расположения объекта капитального строительства по фронту переулка Крестьянский – без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304050:71 – 0,5 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 33.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ  |  |
| 33.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 33.3.  | Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. | УАиГ |
| 33.4. | Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду несоответствиям положениям статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ. | Комиссия ПЗЗ |
| 34. | Предоставление гр. Симонову Владимиру Вадимовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0310012:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, п. Алексино, ул. Рыбацкая, 21 в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1,5 метра, от точки 5 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 34.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 34.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 34.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 34.4. | Рассматриваемый земельный участок площадью 325 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию, с шириной 10,0 метров по фасаду. | Представитель по доверенности |
| 34.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 35. | Предоставление гр. Суворову Сергею Аркадьевичу, гр. Суворовой Марине Борисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303032:39, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноармейская, 122 в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,3 метра, от точки 9 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,9 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,4 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,4 метра, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,4 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,4 метра, от точки 7 до точки 8 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,4 метра, от точки 8 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,4 метра, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 55 %, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 35.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 35.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 35.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 35.4. | Рассматриваемый земельный участок площадью 202 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию, с шириной менее 10,0 метров в плане. | Представитель по доверенности |
| 35.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 36. | Предоставление гр. Карагазиевой Фаине Асхадовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101093:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Хлеборобов, 2-е в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101093:22 – 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101093:4 – 0,8 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 36.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 36.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 36.3. | Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. | УАиГ |
| 36.4. | Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду несоответствиям положениям статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ. | Комиссия ПЗЗ |
| 37. | Предоставление гр. Айвазян Риме Отариовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:1636, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Васильевка, СНТ «Сюрприз», уч. № 132 в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно схемы размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – 0,78 метра, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства). | 37.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 37.2. | На рассматриваемом земельном участке возведен фундамент, планируемого к строительству объекта капитального строительства, жилого дома. | Представитель по доверенности |
| 37.3. | Прошу рассмотреть возможность внести изменения в предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:1636, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно схемы размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – 0,5 метра. | Представитель по доверенности |
| 37.4. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 37.5. | Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 584 кв. м, однако перепад отметок рельефа в поперечном направлении земельного участка составляет до 3-х метров с юга на север, что вносит существенные ограничения по его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 ГрК РФ. | Представитель по доверенности |
| 37.6. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 38. | Предоставление гр. Босик Любови Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:135, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1043 – 1,25 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:136 – 2,3 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 38.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ  | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 38.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 38.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 38.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки неправильную конфигурацию, а также сложный рельеф, с перепадом высот более 2-х метров. | Представитель по доверенности |
| 38.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 39. | Предоставление гр. Бадаляну Альберту Анушавановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113005:67, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Социалистическая, 57А в части расположения объекта капитального строительства от точки 5 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,53 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2,23 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 3 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 39.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 39.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Бадалян А.А. |
| 39.3. | Прошу рассмотреть возможность внести изменения в предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113005:67, в части расположения объекта капитального строительства от точки 5 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,4 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2 метра. | Бадалян А.А. |
| 39.4. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 39.5. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятный для застройки сложный рельеф, с перепадом высот до 5-ти метров, а также расположен в охранной зоне газопровода низкого давления, охранная зона которого, согласно СП 42.13330.2016, составляет 2,0 метра от оси трубы в обе стороны. | Бадалян А.А. |
| 39.6. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 40. | Предоставление гр. Пауль Галине Гавриловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101030:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Курганная, 71А в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Курганная – 3,5 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – 0,5 метра, от точки 5 до точки 6 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – 0,5 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – 0,5 метра, от точки 7 до точки 1 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства на земельном участке) – 0,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 40.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 40.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства, в условиях сложившейся застройки. | Пауль Г.Г. |
| 40.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 41. | Предоставление гр. Чирковой Надежде Вениаминовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303049:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, 126 в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Рубина – без отступа, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Рубина, 124 – без отступа, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 41.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 41.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства, в условиях сложившейся застройки. | Представитель по доверенности |
| 41.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 42. | Предоставление гр. Гришиной Карине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304048:49, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Ветеранов, 35 в части расположения объекта капитального строительства от точки 11 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304048:48 – 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 42.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 42.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Гришина К.А. |
| 42.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 42.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию, с шириной менее 10-ти метров, а также через территорию рассматриваемого земельного участка проходит охранная зона сети водоснабжения, которая, согласно СП 42.13330.2016, составляет 5,0 метров от оси трубы в обе стороны. | Гришина К.А. |
| 42.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 43. | Предоставление гр. Паутову Алексею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:3061, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:1543 – 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:3060 – 1 метр в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 43.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 43.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Паутов А.В. |
| 43.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 43.4. | Рассматриваемый земельный участок площадью 300 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, с шириной 10,0 метров по фасаду. | Паутов А.В. |
| 43.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 44. | Предоставление гр. Паутову Алексею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:3060, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:782 – 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:3061 – 1 метр в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 44.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 44.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Паутов А.В. |
| 44.3. | Прошу рассмотреть возможность внести изменения в предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:3060, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:782 – 3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:3061 – 0,5 метра. | Паутов А.В. |
| 44.4. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 44.5. | Рассматриваемый земельный участок площадью 300 кв. м, имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, с шириной 10,0 метров по фасаду. | Паутов А.В. |
| 44.6. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 45. | Предоставление гр. Любич Михаилу Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101048:105, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Горького, 53А в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Чкалова – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 45.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 45.2. | На рассматриваемом земельном участке возведен фундамент, планируемого к строительству объекта капитального строительства, жилого дома. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в условиях сложившейся застройки, по существующему фундаменту. | Представитель по доверенности |
| 45.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. | Комиссия ПЗЗ |
| 46. | Предоставление гр. Подгорной Любови Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:7722, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, тер. ТСН «Прибой», ул. Ветров, з/у 46 в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:7723 – 0,8 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:1942 – без отступа, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства). | 46.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 46.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, жилого дома. | Подгорная Л.В. |
| 46.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 46.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятный для застройки сложный рельеф, с уклоном более 40°. | Подгорная Л.В. |
| 46.5.  | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 47. | Предоставление гр. Решетняк Александру Федоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101051:202, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, пер. Родниковый, 3А в части расположения объекта капитального строительства по фронту переулка Родниковый – 3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 47.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 47.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Строительство объекта капитального строительства осуществлялось в условиях сложившейся застройки. | Представитель по доверенности |
| 47.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду строительства объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки. | Комиссия ПЗЗ |
| 48. | Предоставление гр. Шевченко Наталье Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:305, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, город Новороссийск, ул. Вишневая, з/у 77 в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:306– 1,7 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 48.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 48.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 48.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 48.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятный для застройки сложный рельеф, с уклоном более 30°. | Представитель по доверенности |
| 48.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 49. | Предоставление гр. Григорьян Карине Игоревне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116028:109, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Школьная, з/у 47Б в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116028:108 - 0,9 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 49.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 49.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Григорьян К.И. |
| 49.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 49.4. | Конфигурация рассматриваемого земельного участка неблагоприятна для застройки, земельный участок имеет 12 поворотных точек, которые в свою очередь создают ломанную линию с южной стороны участка, состоящую из 7 поворотов примерно на 90°, что существенно уменьшает площадь застройки земельного участка и не позволяет рационально запроектировать объект капитального строительства. | Григорьян К.И. |
| 49.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 50. | Предоставление гр. Петренко Ирине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:1875, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина, в части расположения объекта капитального строительства по фронту ул. Красина – 4 метра, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). | 50.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 50.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Петренко И.В. |
| 50.3. | Прошу рассмотреть возможность дополнить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:1875, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 60%. | Петренко И.В. |
| 50.4. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 50.5. | Рассматриваемый земельный участок площадью 248 кв. м, расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: водопровод, канализация, охранная зона которых, согласно СП 42.13330.2011, составляет 5,0 метров от оси трубы в обе стороны; 3,0 метра от оси трубы в обе стороны, соответственно. | Петренко И.В. |
| 50.6. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, наличие инженерных коммуникаций на земельном участке). | Комиссия ПЗЗ |
| 51. | Предоставление гр. Картелёвой Александре Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116049:557, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Северная Озерейка, СОТ «Марушкин хутор», участок № 51, в части расположения объекта капитального строительства от точки 12 до точки 13 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2 метра, от точки 13 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) -2 метра, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства). | 51.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ |  |
| 51.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом. | Картелёва А.А. |
| 51.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 51.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, а также сложный рельеф, с перепадом высот до 4-х метров. | Картелёва А.А. |
| 51.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка). | Комиссия ПЗЗ |
| 52. | Предоставление гр. Пастушенко Евгению Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3897, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Антона Головатого, 30 в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:1560 – 2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3896 – 1,8 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 52.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 52.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Пастушенко Е.А. |
| 52.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 52.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки конфигурацию, с шириной до 12,5 метров в плане. | Пастушенко Е.А. |
| 52.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 53. | Предоставление гр. Бастрыгину Антону Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:2689, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:2687 – 2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117018:2760 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 53.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 53.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Бастрыгин А.С. |
| 53.3. | Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. | УАиГ |
| 53.4. | Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду несоответствиям положениям статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ. | Комиссия ПЗЗ |
| 54. | Предоставление гр. Мамедеминову Руслану Зеватовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303037:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы, 151 в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Степная – 1,8 метра, по фронту улицы Свободы – 1 метр, со стороны смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Свободы, 153 – 1,2 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 54.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 54.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. Планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства, в условиях сложившейся застройки. | Мамедеминов Р.З. |
| 54.3. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 55. | Предоставление гр. Савченко Галине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:3164, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Вишневая в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Вишневая – 4 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:3165 – 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:2324 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 55.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 55.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 55.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 55.4. | Рассматриваемый земельный участок площадью 352 кв. м, имеет неблагоприятный для застройки сложный рельеф, с уклоном более 30°. | Представитель по доверенности |
| 55.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (предельно минимальный размер земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 56. | Предоставление гр. Желудковой Кристине Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119032:219, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Восточная в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119032:218 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства). | 56.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 56.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Представитель по доверенности |
| 56.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 56.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию в плане. | Представитель по доверенности |
| 56.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 57. | Предоставление гр. Свириду Игорю Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:1097, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. 1-й Подгорный, з/у 9 в части расположения объекта капитального строительства по фронту переулка 1-й Подгорный – 2,7 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:1095 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 57.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 57.2. | Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки. Планируется строительство объекта капитального строительства, индивидуального жилого дома. | Свирид И.П. |
| 57.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 57.4. | Рассматриваемый земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: газопровод высокого давления, охранная зона которого, согласно СП 42.13330.2016, составляет 7,0 метров от оси трубы в обе стороны. | Свирид И.П. |
| 57.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 58. | Предоставление гр. Артемову Владимиру Егоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117050:473, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, СНТ «Геолог», участок № 2 в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117050:84 – без отступа, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства). | 58.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 58.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, жилой дом. | Представитель по доверенности |
| 58.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 58.4. | Рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную для застройки сложную конфигурацию, что препятствует эффективному использованию без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 ГрК РФ. | Представитель по доверенности |
| 58.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |
| 59. | Предоставление гр. Кирилловой Ольге Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108025:1862, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Мичурина, 22 в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Мичурина, до охранной зоны инженерных коммуникаций – без отступа, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). | 59.1. | Что расположено на рассматриваемом земельном участке? | УАиГ | Смежные землепользователи уведомлены о проведении публичных слушаний (представлены письменные подтверждения от смежных землепользователей). |
| 59.2. | На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, индивидуальный жилой дом. | Кириллова О.В. |
| 59.3. | Какими неблагоприятными характеристиками для застройки обладает рассматриваемый земельный участок? | УАиГ |
| 59.4. | Рассматриваемый земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: газопровод среднего давления, охранная зона которого, согласно СП 42.13330.2016, составляет 4,0 метра от оси трубы в обе стороны. | Кириллова О.В. |
| 59.5. | Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ввиду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков. | Комиссия ПЗЗ |

Предложение уполномоченного органа:

1. Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования город Новороссийск.
2. Комиссии при подготовке рекомендаций учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.
3. В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по вынесенным на рассмотрение вопросам, настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети

«Интернет».

Заместитель главы

муниципального образования Д.К. Меланиди