

ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.  
Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.  
ИНН 2315207154.  
centrssi@yandex.ru,  
8(938)426-56-76,  
8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.  
Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

## ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления условно-разрешенного  
вида разрешенного использования земельного участка.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида  
использования требованиям технических регламентов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК  
/ТЕРРИТОРИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером  
23:47:0101068:363.  
Площадь 500 кв. м.

**АДРЕС**

Краснодарский край, г. Новороссийск,  
ст. Натухаевская, ул. Красного Октября.

**ЗАКАЗЧИК**

Абдурахманов Керим Асанович.

1123-ВРИ-07

**Генеральный директор**



**С. Н. Якушев.**

Новороссийск, 2023 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-0204.2013.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий

и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

## ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления условно-разрешенного  
вида разрешенного использования земельного участка.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида  
использования требованиям технических регламентов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК  
/ТЕРРИТОРИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером  
23:47:0101068:363.  
Площадь 500 кв. м.

**АДРЕС**

Краснодарский край, г. Новороссийск,  
ст. Натухаевская, ул. Красного Октября.

**ЗАКАЗЧИК**

Абдурахманов Керим Асанович

1123-ВРИ-07

Новороссийск, 2023 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Оглавление

- 1. Характеристика территории.....3
- 2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)..... 4
- 3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке.....5
- 4. Сведения из Правил землепользования и застройки.....6
- 5. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)..... 7
- 6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах..... 7
- 7. Схема планировочной организации земельного участка.....8
- 8. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно-разрешенного вида использования.....9
- 9. Фотофиксация.....11
- 10. Заключение..... 12
- 11. Приложение.....13

Согласованно	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. Инв. №

1123-ВРИ-07

### 1. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка/ОКС:

Для ведения личного подсобного хозяйства.

Планируемый вид разрешенного использования участка/ОКС:

Объекты дорожного сервиса. (код 4.9.1).

Территория в составе:

Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0101068:363.

Площадь 500 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке:

Нет

Правообладатель: Абдурахманов Керим Асанович

Вид права: собственность, номер государственной регистрации 23:47:0101068:363-23/261/2023-1, с 20.11.2023.

Ограничения прав: не зарегистрировано.

Адрес по документам: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Красного Октября

Территория граничит:

с севера и востока земельный участок с кадастровым номером

23:47:0101068:364 для ведения личного подсобного хозяйства;

с востока земельный участок с кадастровым номером 23:47:0101068:364 для

ведения личного подсобного хозяйства;

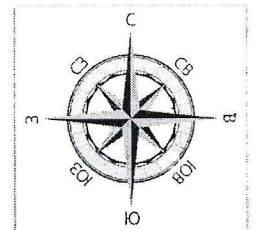
с юга земельный участок с кадастровым номером 23:47:0101068:356 для

индивидуального жилищного строительства;

земельный участок с кадастровым номером 23:47:0101068:34 для

индивидуального жилищного строительства;

с запада территория общего пользования ул. Красного Октября.



Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист

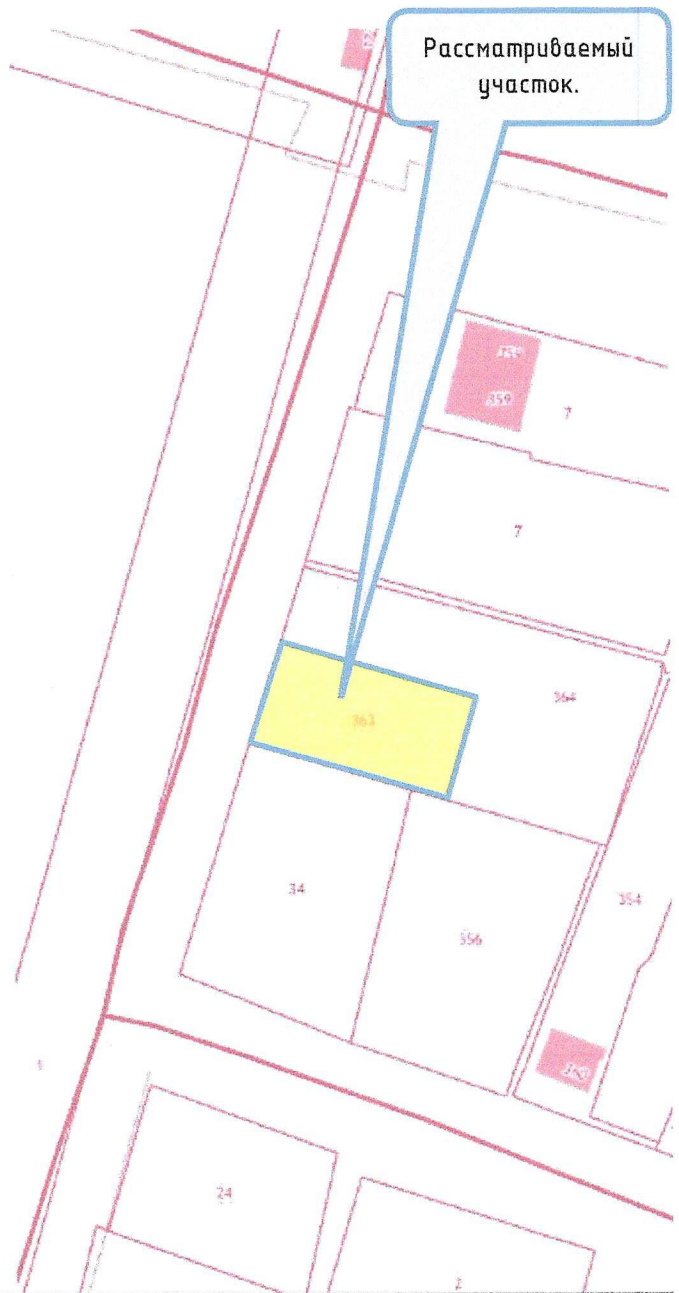
**2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)**

**Земельный участок 23:47:0101068:363**

для ведения личного подсобного хозяйства

[План ВУ](#) [План КК](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:47:0101068:363
Кадастровый квартал:	23:47:0101068
Адрес:	-
Площадь участка:	500 кв. м
Статус:	Учтенный
категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	-
дата определения:	-
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	-
дата прекращения:	-



Согласованно

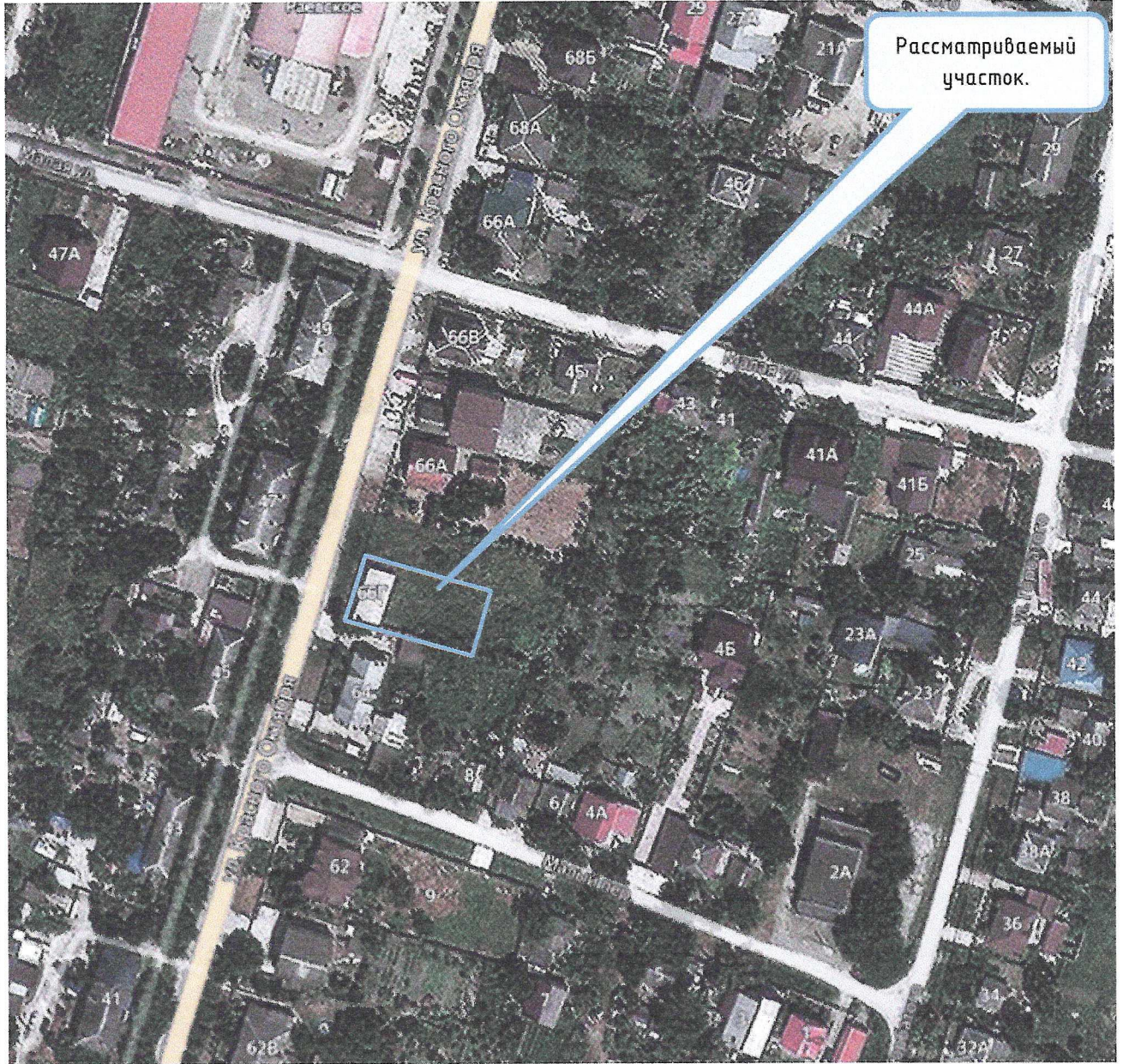
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист

3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке.



Согласованно

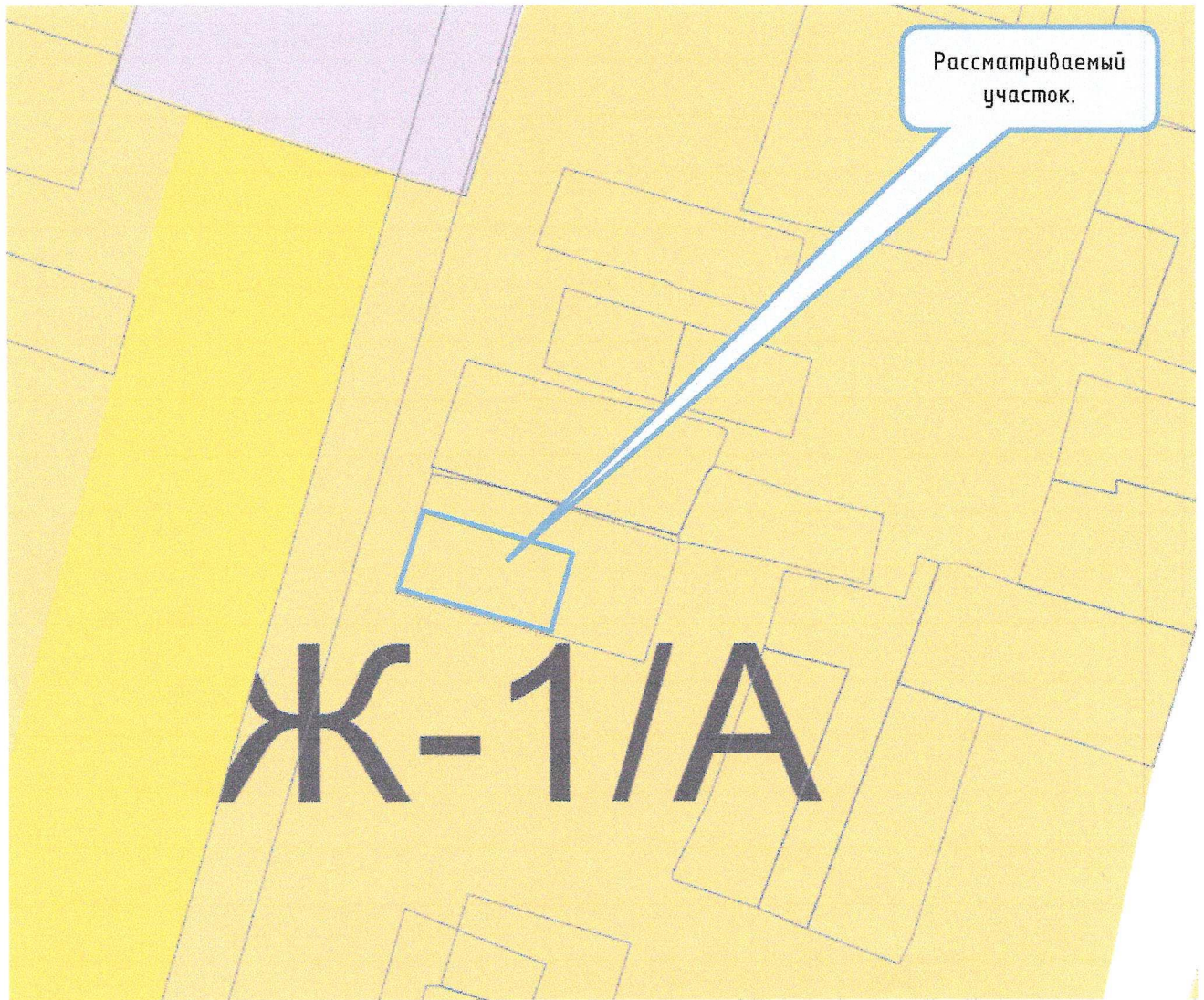
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата


1123-ВРИ-07

Лист

4. Сведения из Правил землепользования и застройки.



**Условные обозначения**

 - Ж - 1/А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (исключительно для территорий сельских населенных пунктов).

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск утверждены решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утверждёнными решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (исключительно для территорий сельских населенных пунктов). В пределах зоны Ж-1 выделена подзона Ж-1/А исключительно для территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новороссийск, в целях ее застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, с установлением видов разрешенного использования, предельных

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист

размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» относится к условно-разрешенным видам.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования:**

- минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;
- максимальная высота этажа – не подлежит ограничению;
- максимальная высота здания от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 15 м;
- минимальные отступы от границ участка – 3 м, от хозяйственных построек – 1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- процент застройки подземной части не регламентируется.

#### 5. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)

5.1. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

Сведений о нахождении рассматриваемой территории в зоне водоохранных (прибрежных, береговых) зон нет.

5.2. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемой территории в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

5.3. В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со схемой объектов историко-культурного наследия территории Генерального плана муниципального образования город Новороссийск, утверждённого решением городской Думы № 158 от 22.11.2011 г. (с изменениями от 24.11.2020 г. № 44), участок не расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия.

5.4. В зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с данными публичной кадастровой картой, участок расположен в границах зоны подтопления территории ст. Натухаевская, х. Победа Новороссийского городского поселения Новороссийского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Катлама (Катламыш) (было р. Катлама) 1% обеспеченности (реестровый номер 23:47-6.885).

#### 6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

6.1. Сведения об инженерных коммуникациях.

К участку подведены инженерные коммуникации – электричество, газопровод.

6.2. Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 1,3 метра.

6.3. Наличие зелёных насаждений.

Зеленые насаждения отсутствуют.

6.4. Наличие доступа к участку (проезда)

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования ул. Красного Октября.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

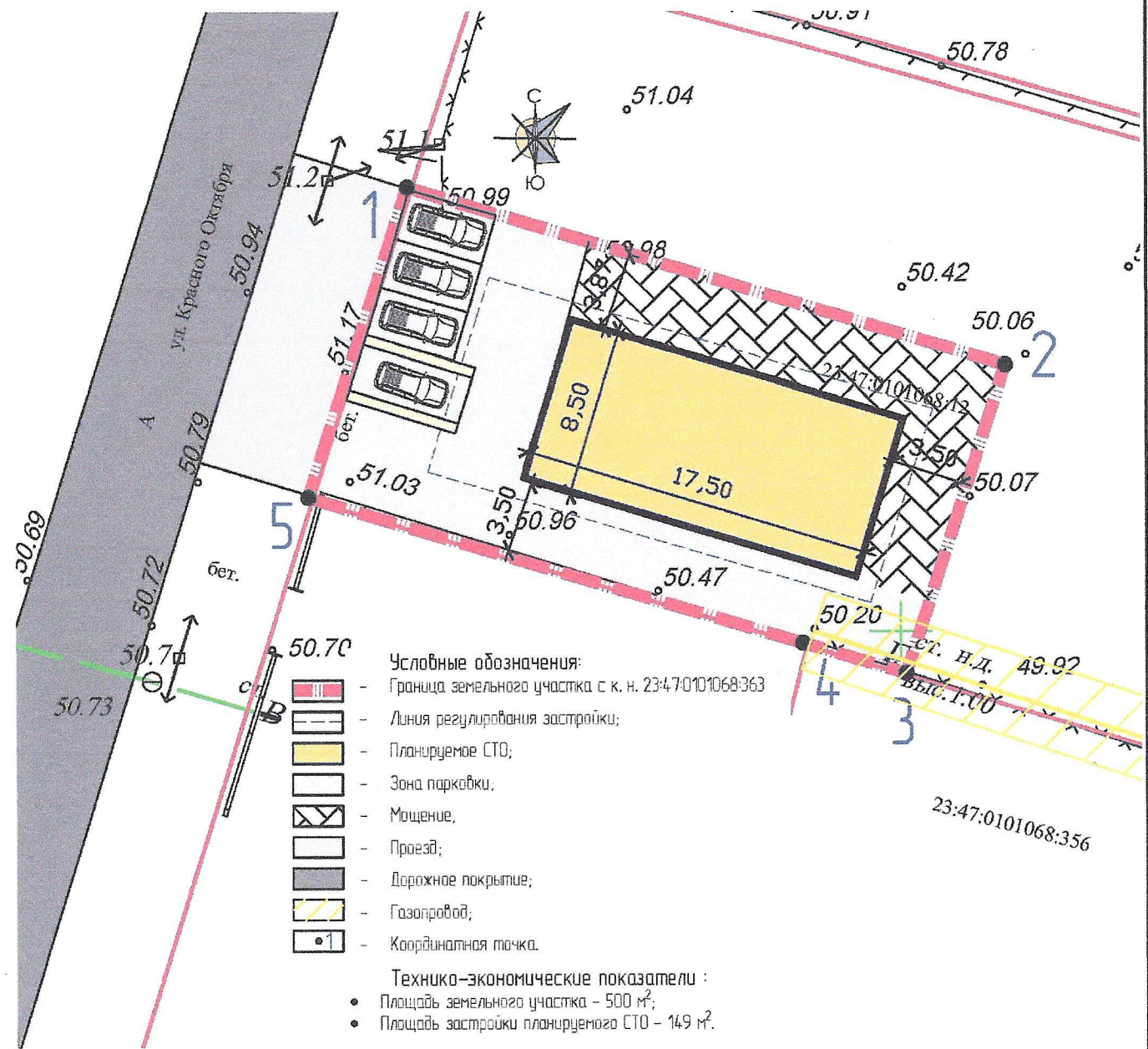
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист



**7. Схема планировочной организации земельного участка.**



Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.			06.12.23
Разработал		Рыбин К. В.			06.12.23
ГИП					
Н. контр.					

1123-ВРИ-07

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:  
г. Новороссийск, ст. Натухаевская,  
ул. Красного Октября.

Стадия	Лист	Листов
П		
Масштаб 1:200		

8. Обоснование возможности установления испрашиваемого  
условно-разрешенного вида использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утверждёнными решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (исключительно для территорий сельских населенных пунктов). В пределах зоны Ж-1 выделена подзона Ж-1/А исключительно для территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новороссийск, в целях ее застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, с установлением видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования для зоны Ж-1/А.

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебный земельный участок) (код 2.2)</li> <li>- коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</li> <li>- общественное управление (код 3.8)</li> <li>- улично-дорожная сеть (код 12.0.1)</li> <li>- благоустройство территории (код 12.0.2)</li> <li>- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</li> <li>- хранение автотранспорта (код 2.7.1)</li> <li>- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</li> <li>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</li> <li>- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)</li> <li>- «блокированная жилая застройка (код 2.3)»</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- блокированная жилая застройка (код 2.3)</li> <li>- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)</li> <li>- культурное развитие (код 3.6)</li> <li>- приюты для животных (код 3.10.2)</li> <li>- общественное питание (код 4.6)</li> <li>- банковская и страховая деятельность (код 4.5)</li> <li>- социальное обслуживание (код 3.2)</li> <li>- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- религиозное использование (код 3.7)</li> <li>- бытовое обслуживание (код 3.3)</li> <li>- связь (код 6.8)</li> <li>- историко-культурная деятельность (код 9.3)</li> <li>- магазины (код 4.4)</li> <li>- гостиничное обслуживание (код 4.7)</li> </ul>	<p>Объекты хозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы;</li> <li>- сады, огороды, палисадники;</li> <li>- теплицы, оранжереи индивидуального пользования;</li> <li>- бассейны, бани и сауны индивидуального использования;</li> <li>- индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики;</li> <li>- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</li> <li>- стоянки легковых автомобилей;</li> <li>- благоустройство и озеленение;</li> <li>- навесы, террасы</li> </ul>

В соответствии со статьей 30 ГрК РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов в

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Расчетные технико-экономические показатели планируемого СТО составят:

- площадь земельного участка 500 кв. м.;
- площадь застройки здания 149 кв. м. (29,8%);
- общая площадь здания 130 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,3;
- количество этажей 1 (в том числе подземных 0);
- максимальная высота 6 м;
- функциональное назначение – СТО;
- нормативное количество парковочных мест – 4;
- проектируемое количество парковочных мест – 4.
- проектируемое количество боксов – 4.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Новоросси́йск, утверждёнными Решением городской Думы № 119 от 22.11.2016 г., (с изменениями № 279 от 21.06.2022 г.) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для станции технического обслуживания 1 парковочное место на 1 бокс. общей площади.

Объект дорожного сервиса включает в себя: 4 бокса для ремонта автомобилей, помещение для обслуживания клиентов, помещение склада автозапчастей.

Площадь рассматриваемого земельного участка позволяет провести необходимые строительные работы и выполнить благоустройство незастроенной территории, необходимое для нормального функционирования объектов недвижимости.

Проектом предусмотреть вертикальную планировку участка, обеспечивающую отведение атмосферных вод от здания и замощённой территории.

Проектом предусмотреть вертикальную планировку участка, обеспечивающую отведение атмосферных вод от здания и замощённой территории.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования ул. Красного Октября.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист

Проезжая часть имеет асфальтированное покрытие шириной 6,0 – 6,3 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 6 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Новороссийск.

Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка необходимо согласовать с собственником смежного земельного участка.

#### 9. Фотофиксация.

Нет данных.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист

### 10. Заключение.

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос:

Добавить к существующему виду разрешенного использования земельного участка условно-разрешенный вид с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Объекты дорожного сервиса».

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка возможно в связи с тем, что вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» относится к условно-разрешенным видам использования для территориальной зоны Ж-1/А.

С учётом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Новороссийска, соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0106034:481, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Красного Октября, представляется возможным. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Генеральный директор  
06.12.2023 г.



С. Н. Якушев

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист

## 11. Приложение.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20231130-0956

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 7/16А, офис 240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-002315207154-1938
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

**2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:**

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2020	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20231130-0955

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1182375059140**

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия, Имя, Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, Новороссийск, Энгельса, 7/16А, оф.240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-002315207154-1314
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.12.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.12.2022	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист

### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата

1123-ВРИ-07

Лист



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.10.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Лист

1123-ВРИ-07

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------