Методика определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

Базовый размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (С) устанавливается исходя из значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования в составе земель населенных пунктов Краснодарского края в разрезе муниципальных районов (городских округов) Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2016 № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края» (далее - Приказ).

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг (в том числе для размещения посадочных мест вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания):



где: Rстарт–начальная (минимальная) цена предмета торгов за весь период (рублей);

C - базовый размер для расчета финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (месяцев);

K - коэффициент, учитывающий сезонность:

- Kсезон = 1 - объекты, функционирующие в весенне-летний период;

-Kсезон= 0,5 - объекты, функционирующие в осенне-зимний период-реализация хамсы;

- Kо = 0,5 - предоставление услуг общественного питания вне стационарного объекта.

2. Для несезонных (постоянных) нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг:

Rстарт = C x S x P

где: Rстарт–Начальная (минимальная) цена предмета торгов за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C - базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (годов).

3. Для размещения елочных базаров:



где: Rстарт - за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C - базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (дней).

4. Для размещения киосков по реализации газет и книгопечатной продукции:

Rстарт = CxSxPxК

где: Rстарт – начальная (минимальная) цена предмета торгов за право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации газет и книгопечатной продукции за весь период (рублей);

C - базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (годов).

К – понижающий коэффициент = 0,5