



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.
Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.
Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешённого строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешённого строительства требованиям технических регламентов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:47:0118034:54
Площадь 338 кв. м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Мысхако, ул. Шоссейная, 2.**

ЗАКАЗЧИК

Тимаева Валентина Петровна.

0324-ОТКЛ-06

Новороссийск, 2024 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Согласовано

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B014004019113080EA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



2

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	Недок	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

Лист

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.10.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



2

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

Лист



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешённого строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешённого строительства требованиям технических регламентов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:47:0118034:54
Площадь 338 кв. м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Мысхако, ул. Шоссейная, 2.**

ЗАКАЗЧИК

Тимаева Валентина Петровна.

Генеральный директор



С. Н. Якушев.

0324-ОТКЛ-06

Новороссийск, 2024 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Оглавление

1. Характеристика территории.....	3
2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты).....	4
3. Существующее положение территории по аэрофотосъемке.....	5
4. Сведения из Правил землепользования и застройки.....	6
5. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.....	7
6. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ).....	7
7. Основные технические решения.....	8
8. Схема планировочной организации земельного участка.....	9
9. Обоснование испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.....	10
10. Фотофиксация.....	11
11. Заключение.....	13
12. Приложение.....	14

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

Лист

1. Характеристика территории

Цель обращения:

На момент обращения на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118034:54 планируется строительство индивидуального жилого дома.

Территория в составе:

Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118034:54.

Площадь участка: 338 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.).

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке: нет.

Правообладатель: Титаева Валентина Петровна.

Вид права: собственность, номер государственной регистрации 23:47:0118034:54-23/261/2024-1, с 29.01.2024.

Ограничения прав: нет.

Адрес по документам: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, 2.

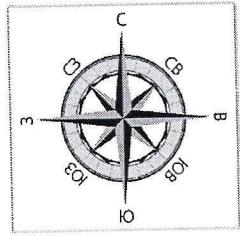
Территория граничит:

с севера земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118034:52 для ведения личного подсобного хозяйства;

с востока земельный участок, границы которого не уставлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

с юга территория общего пользования ул. Шоссейная;

с запада территория общего пользования ул. Шоссейная.



Согласованно					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Изм.	Копуч	Лист	Челок	Подп.	Дата	0324-ОТКЛ-06	Ли

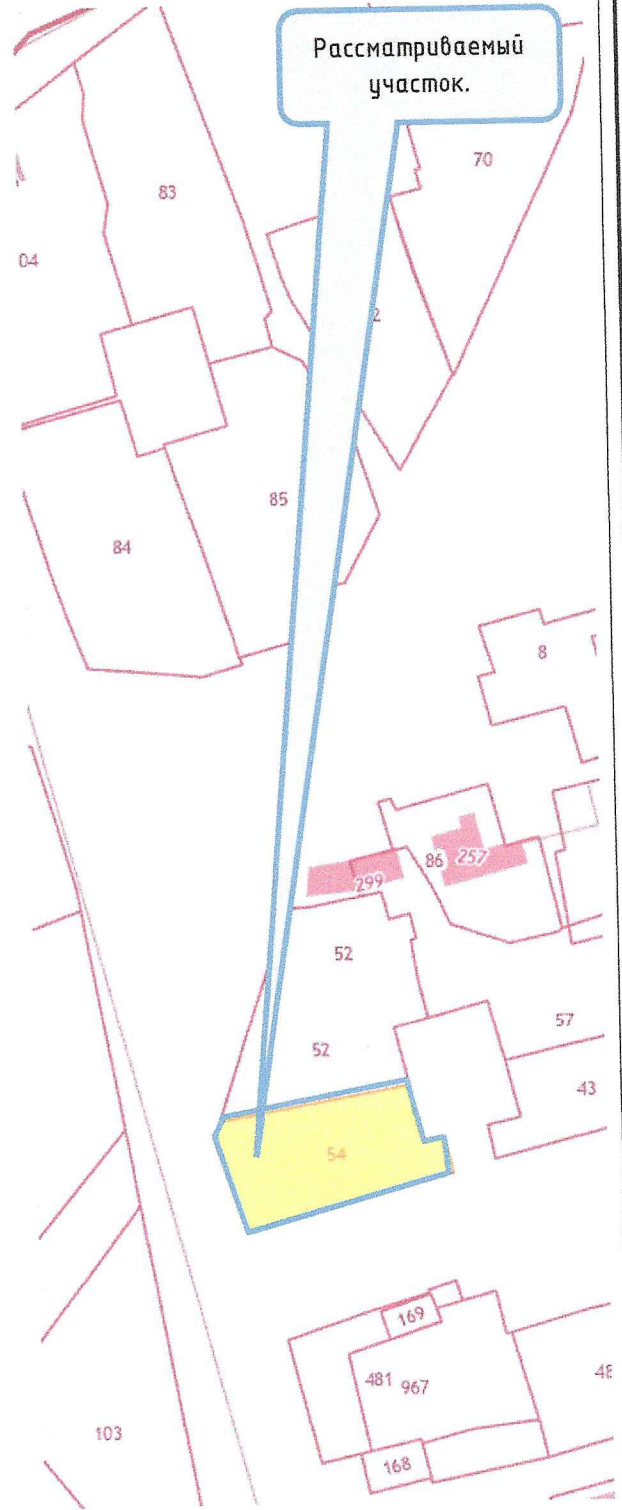
2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:47:0118034:54

край Краснодарский, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, 2
для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:47:0118034:54
Кадастровый квартал:	23:47:0118034
Адрес:	край Краснодарский, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, 2
Площадь уточненная:	338 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 800 296,16 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.02.2024
дата применения:	29.01.2024



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

Лис

3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

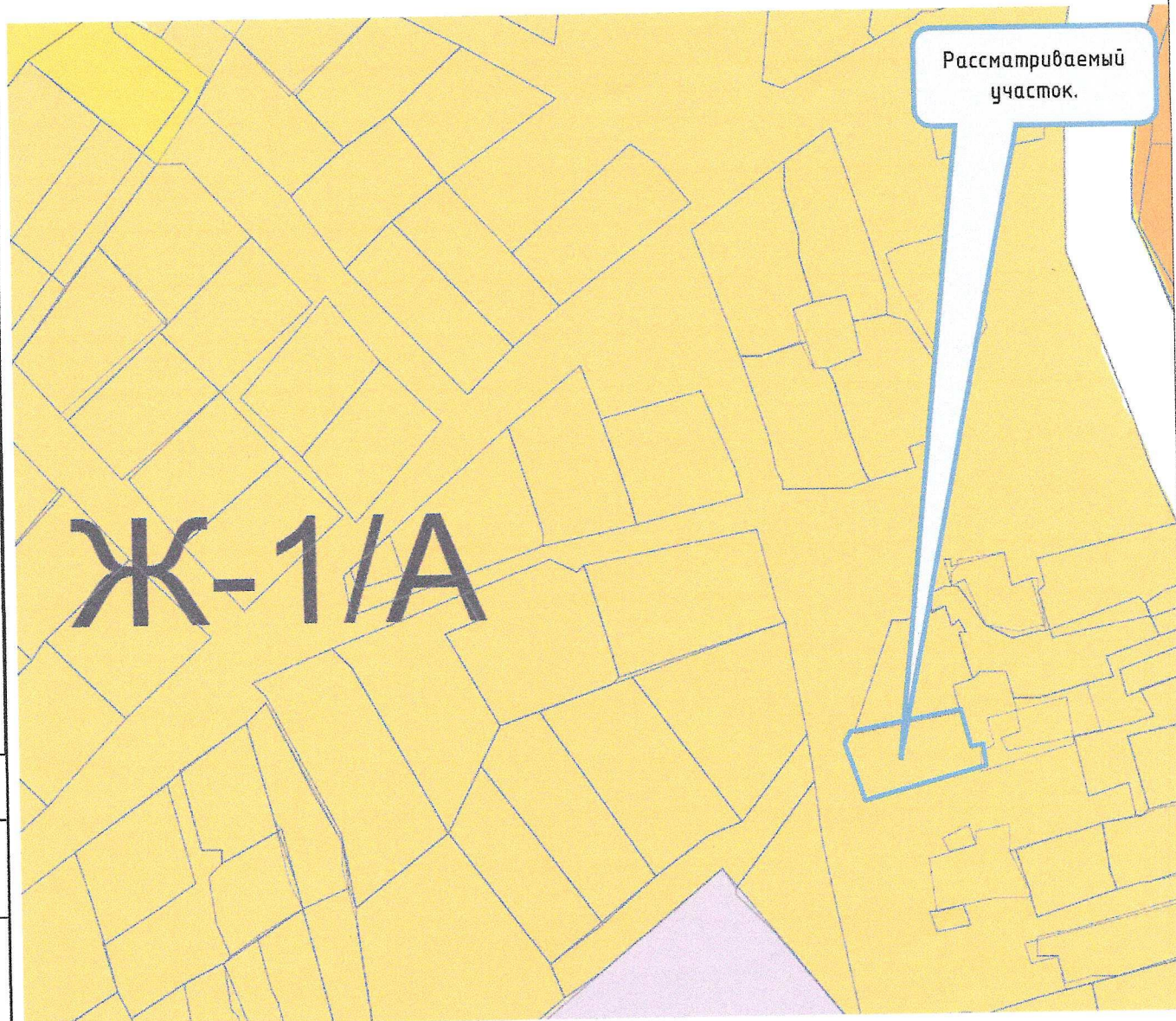
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата


0324-ОТКЛ-06

Лис

4. Сведения из Правил землепользования и застройки



Условные обозначения

 - Ж - 1/А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (исключительно для территорий сельских населенных пунктов).

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск утверждены решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утверждёнными решением городской Думы от 23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 18.07.2023 г. №412), рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (исключительно для территорий сельских населенных пунктов). В пределах зоны Ж-1 выделена подзона Ж-1/А исключительно для территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новороссийск, в целях ее застройки индивидуальными жилыми

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

Лис

домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, с установлением видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для основного вида использования земельных участков:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /2500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12м., для существующих земельных участков – 8 м.;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
- максимальная высота этажа – не подлежит ограничению;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка –40%;
- процент застройки подземной части не регламентируется.

5. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах

5.1. Сведения об инженерных коммуникациях.

К участку подведены инженерные коммуникации – электричество, газопровод, водопровод.

5.2. Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 0,5 метра.

5.3. Наличие зелёных насаждений.

Зеленые насаждения отсутствуют.

5.4. Наличие доступа к участку (проезда).

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования ул. Шоссейная.

6. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)

6.1. На территориях водоохраных (прибрежных, береговых) зон.

Сведений о нахождении рассматриваемого участка на территориях водоохраных (прибрежных, береговых) зон нет.

6.2. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемого участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

6.3. В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со схемой объектов историко-культурного наследия территории Генерального плана муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы № 158 от 22.11.2011 г. (с изменениями от 24.11.2020 г. № 44), участок не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- №16 Поселение «Мысхако»;
- №418 Поселение «Собачий хутор»;
- №12 Подвалы винзавода, где в 1943 г. размещались госпиталь 107-й стрелковой бригады и штаб 83-й бригады морской пехоты. Установлены две мемориальные доски, 1974 г. (гос. №2467).

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копч	Лист	Недок	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

Ли

6.4. В зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с данными публичной кадастровой карты, участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

7. Основные технические решения

Площадь рассматриваемого земельного участка позволяет провести необходимые строительные работы и выполнить благоустройство незастроенной территории, необходимое для нормального функционирования основного объекта недвижимости.

Расположение и ориентация жилого дома на участке выполнено с соблюдением требований нормативных документов к инсоляции планируемых жилых помещений.

Организация пожарного проезда обеспечивается за счёт использования существующей проезжей части ул. Шоссейная.

Проектом строительства предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от здания и замощённой территории.

Хранение индивидуального легкового транспорта предусматривается на придомовой территории, в границах земельного участка.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

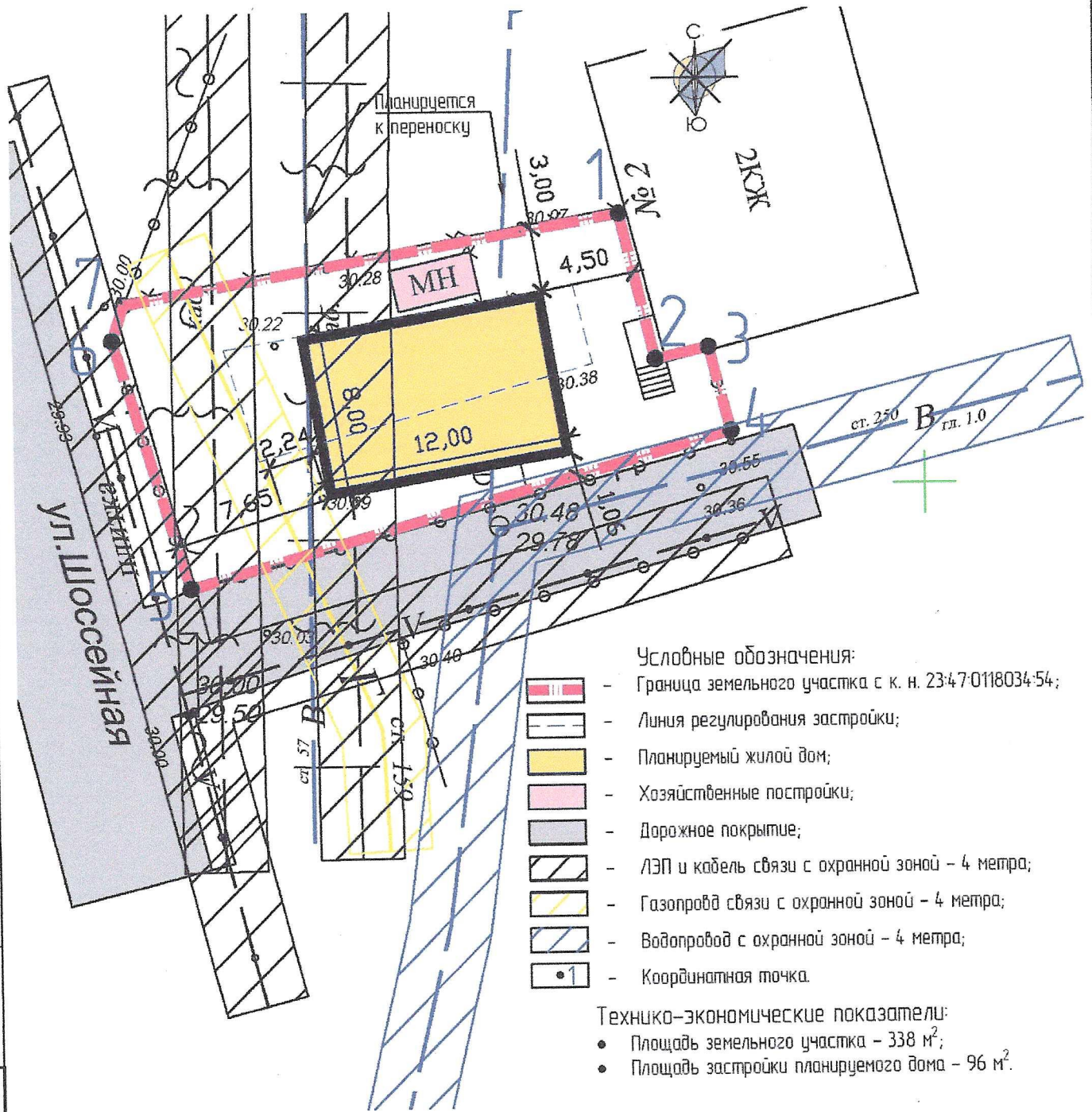
Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

Лис

8: Схема планировочной организации земельного участка



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.			28.03.24
Разработал		Рыбин К. В.			28.03.24
Проверил					
ГИП					
Н. контр.					

0324-ОТКЛ-06

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
г. Новороссийск, с. Мысхако,
ул. Шоссейная, 2.

Стадия	Лист	Листов
П	9	1
Масштаб 1:200		

**9. Обоснование испрашиваемого разрешения
на отклонение от предельных параметров строительства**

Расположение индивидуального жилого дома на участке выполнено с учётом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные.

Согласно ст. 40 Градостроительный кодекс Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск № 2050 от 06.04.2021 г.

Согласно Правилам землепользования и застройки, допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования.

Расчетные технико-экономические показатели планируемого жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров строительства составят:

- площадь земельного участка 338 кв. м.;
- площадь застройки планируемого жилого дома 96 кв. м. (28,4%);
- общая площадь жилого дома 170 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,5;
- максимальная высота 8 м;
- количество этажей 2 (в том числе подземных 0);
- функциональное назначение – индивидуальный жилой дом.

Объемно-планировочные решения разрабатываются с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

Геометрия жилого дома, площадь и габаритные размеры обусловлены объемно-планировочными решениями, для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для проживания полноценной многодетной семьи, а также позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Площадь рассматриваемого земельного участка 338 кв. м., однако участок обременен охранными зонами газопровода, водопровода, ЛЭП и линии связи. Конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, с соблюдением градостроительных регламентов при строительстве объекта в части минимальных отступов от границ земельного участка – 3 м, на рассматриваемом земельном участке не представляется возможным расположить объект. В соответствии с установленными для данного земельного участка градостроительными регламентами на данном земельном участке возможно разместить здание, размером 17 м. на 3 м.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0324-ОТКЛ-06	Лист

В свою очередь, такая характеристика здания является неблагоприятной с точки зрения не только архитектуры, но и внутренней эргономики. Это вносит ограничения по его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 Г РК РФ.

Согласно п. 8.17 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», планировочные решения малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров. Применение данного допуска возможно с учётом использования существующей проезжей части ул. Шоссейная и частично счёт собственного земельного участка.

Проезжая часть ул. Шоссейная имеет бетонное покрытие шириной 7 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 2 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

Объекты индивидуального жилищного строительства не входят в «Перечень видов деятельности, представляющих повышенную экологическую опасность».

В зданиях индивидуального жилищного строительства не предусматривается никаких вредных производственных процессов.

Архитектурно-планировочные решения на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118034:54 с уменьшением отступов от границ со смежными участками позволят выполнить строительство рассматриваемого жилого дома с учетом инженерно-геологических условий земельного участка.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Новоросси́йск.

Испрашиваемые отклонения от предельных параметров земельного участка необходимо согласовать с собственниками смежных земельных участков.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

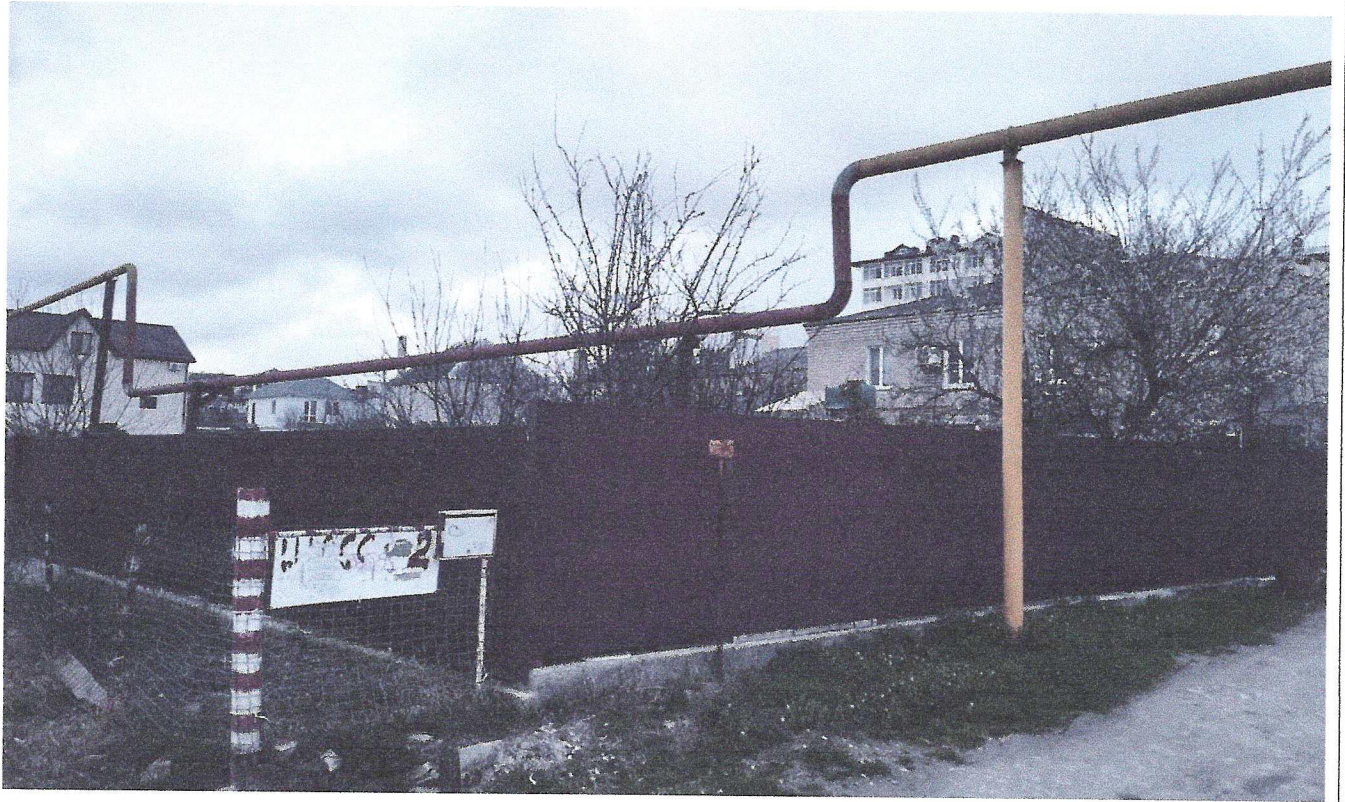
Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

Лис

10. Фотофиксация



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

Лист

11. Заключение

На комиссию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства выносятся вопрос об уменьшении минимальных отступов от границ участка:

От территории общего пользования цлица Шоссейная от м.4 до м.5 на схеме планировочной организации земельного участка – 1,0 метр (в соответствии с ПЗЗ – 5 метров).

Площадь рассматриваемого земельного участка 338 кв. м., однако участок обременен охранными зонами газопровода, водопровода, ЛЭП и линии связи. Конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, с соблюдением градостроительных регламентов при строительстве объекта в части минимальных отступов от границ земельного участка – 3 м, на рассматриваемом земельном участке не представляется возможным расположить объект. В соответствии с установленными для данного земельного участка градостроительными регламентами на данном земельном участке возможно разместить здание, размером 17 м. на 3 м. В свою очередь, такая характеристика здания является неблагоприятной с точки зрения не только архитектуры, но и внутренней эргономики. Это вносит ограничения по его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 Г РК РФ.

С учетом инженерно-геологических условий, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются обоснованными в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков:

От территории общего пользования цлица Шоссейная от м.4 до м.5 на схеме планировочной организации земельного участка – 1,0 метр.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков не повлечёт за собой ужесточение требований технических регламентов. Планируемая застройка не нарушает границ красных линий. Упомянутые в настоящем заключении требования технических регламентов и иных нормативных документов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка соблюдаются, не повлечёт за собой ужесточение требований технических регламентов. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Генеральный директор
28.03.2024 г.



С. Н. Якушев

Согласовано				

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

0324-ОТКЛ-06

12. Приложение



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20240311-1011

(регистрационный номер выписки)

11.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 7/16А, офис 240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-002315207154-1938
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2020	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0324-ОТКЛ-06

Изм. Кол.чч Лист Недок Подп. Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20240311-1010

(регистрационный номер выписки)

11.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, Новоросийск, Зингельса, 7/16А, оф.240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-002315207154-1314
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.12.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.12.2022	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0324-ОТКЛ-06

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата