



**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2021

№ 5420

г. Новороссийск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:2797 в г. Новороссийске, в районе с. Мысхако, согласно проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры по ул. Шоссейная от ул. Котанова до ул. Школьная в с. Мысхако г. Новороссийска

В целях обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 февраля 2021 года № 811 разработаны документы по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры по ул. Шоссейная от ул. Котанова до ул. Школьная в с. Мысхако г. Новороссийска.

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 апреля 2021 года № 2399 утвержден проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры по ул. Шоссейная от ул. Котанова до ул. Школьная в с. Мысхако г. Новороссийска.

Согласно разработанному проекту планировки, совмещенному с проектом межевания, основной задачей проекта является реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск.

Для реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, учитывая проект планировки и проект межевания территории, руководствуясь статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд с целью обеспечения реализации Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118018:2797, состоящий на государственном кадастровом учете с уточненными границами, общей площадью 1766 кв. м. в г. Новороссийске, в районе с. Мысхако, согласно проекту планировки и проекту межевания территории.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

3.1. Направить правообладателям копию решения об изъятии земельного участка по адресу: г. Новороссийск, в районе с. Мысхако для муниципальных нужд.

3.2. Направить в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю постановление об изъятии, для внесения сведений (обременения).

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск осуществить оценку рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:2797, состоящий на государственном кадастровом учете с уточненными границами, общей площадью 1766 кв. м, по адресу: г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, изымаемого для муниципальных нужд в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории.

5. Направить правообладателям изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости проект соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

6. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди