



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2022

№ 2606

г. Новороссийск

**О предоставлении гр. Шумеевой М.Н. разрешения на условный вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2355, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «малоэтажная жилая застройка» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка, площадью 603 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118055:2355, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, обратилась гр. Шумеева Мария Николаевна.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 13 апреля 2022 года № 44/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 марта 2022 года № 1603, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 13 апреля 2022 года № 44/1, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Шумеевой Марии Николаевне разрешение на условный вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым

номером 23:47:0118055:2355, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), ввиду соответствия положениям статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, ввиду соблюдения требований технических регламентов, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа Новороссийск (Заключение «О возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования», выполненное ООО ЗКЦ «Моя Земля») и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 603 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118055:2355, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с одного вида разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка» на другой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

3. Рекомендовать гр. Шумеевой Марии Николаевне или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования



Д.К. Меланиди