АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2018 № 4757

г. Новороссийск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2018 года № 104 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 – 2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 сентября 2018 года № 3522 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск», в связи с уточнением бюджетного финансирования, руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2018 года № 104 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 – 2020 годы, подпункты 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 признать утратившим силу.

2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы в новой редакции (приложение № 1);

3.Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Муниципальное имущество» на 2018 -2020 годы в новой редакции (приложение № 2);

4. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на 2018 - 2020 годы в новой редакции (приложение № 3);

5. Утвердить цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018-2020 годы в новой редакции (приложение № 4);

6. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 -2020 годы в новой редакции (приложение № 5);

7. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 – 2020 годы в новой редакции (приложение № 6).

8. Постановление администрации муниципального образования от 9 апреля 2018 года № 1240 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2018 года № 104 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018-2020 годы» признать утратившим силу.

9. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 июня 2018 года № 2526 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2018 года № 104 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018-2020 годы» признать утратившим силу.

10. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 04 сентября 2018 года № 3517 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2018 года № 104 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018-2020 годы» признать утратившим силу.

11. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года № 4294 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2018 года № 104 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018-2020 годы» признать утратившим силу.

12. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

13. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Агапова Д.А.

14. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
муниципального образования (подпись) С.В. Калинина

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 22.11.2018 № 4757

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы

Координатор муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
Координаторы подпрограмм	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск; Управление архитектуры и градостроительства
Участники муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск; Управление архитектуры и градостроительства; МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций».
Подпрограммы муниципальной программы	«Муниципальное имущество»; «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерныхкоммуникаций».
Цели муниципальной программы	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск. Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования

	и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.
Задачи муниципальной программы	Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования; Пополнение доходной части бюджета муниципального образования. Градостроительное планирование и проектирование; Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами; Организация и мониторинг обеспечения деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»; Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ; Организация взаимодействия с инвесторами и застройщиками в форме государственно-частного партнерства, включая договоры комплексного развития территорий и договоры о развитии ранее

	застроенных территорий; Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Доля объектов недвижимости (земельных участков), поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет «под зелеными зонами»; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами; Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под кладбищами; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет для реализации с торгов; Доля проведенных проверок использования муниципального имущества; Доля муниципальных объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности; Доля муниципальных объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения

	единого государственного реестра недвижимости; Доля проведения технического обследование объектов недвижимого имущества на предмет аварийности; Доля бесхозяйных объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности; Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан). Доля разработанных проектов планировки территорий от утвержденных постановлений; Доля разработанных проектов планировки улично-дорожной сети от утвержденных постановлений; Доля разработанных документов для смежных подразделений от поступивших заявок; Доля обеспечения массивов земельных участков, выделяемых для семей, имеющих трех и более детей, проектно-планировочной документацией; Доля граждан, исключенных из «Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»; Доля заключенных соглашений (договоров на сопровождение) с инвесторами и застройщиками; Поступления отдеятельности приносящей доход
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2018-2020 годы Выделение отдельных этапов не предусмотрено

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования из средств местного бюджета, внебюджетных средств и составляет 603 677,5 тыс. руб., в том числе: 2018 год – 307 664,5 тыс. руб. 2019 год – 185 238,0 тыс. руб. 2020 год – 110 775,0 тыс. руб.
Контроль над выполнением муниципальной программы	Администрация муниципального образования город Новороссийск

Характеристика текущего состояния и прогноз развития

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление объектами муниципальной собственности.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса SAUMI для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что, в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению

налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной программы муниципального образования город Новороссийск "Управление муниципальным имуществом" (далее - Программа) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности до 100%, что обеспечит получение лицензии для осуществления деятельности муниципальными учреждениями;

повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путем проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

повышение качества проведения работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в целях реализации федеральной программы, предполагающей улучшение жилищных условий граждан до 100%;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, едином государственном реестре недвижимости;

укрепление материально-финансовой базы УИЗО и УАиГ;

приумножение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

определение стоимости муниципального имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования город Новороссийск, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом до 100%, и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

устранения реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков;

обеспечения безопасности собственников землепользований и создание необходимых условий для эксплуатации объектов;

обеспечения условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и разрушения в результате хозяйственной и иной деятельности;

пополнение муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск, что позволит повысить эффективность реализации государственных и иных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основной задачей муниципального автономного учреждения «Управление по развитию ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»муниципального образования город Новороссийск (далее – Управление по развитию) является оказание услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования город Новороссийск в сфере организации, в границах муниципального образования город Новороссийск, развития новых и ранее застроенных территорий и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства основным системообразующим документом градостроительного развития конкретных территорий и объектов инженерной инфраструктуры является проект планировки территории (ППТ).

Без разработки и утверждения ППТ невозможно бюджетное планирование, проектирование и строительство объектов социальной (детские сады, школы, спортивные и творческие центры) и инженерной (дороги, газо-, тепло-, водо-, электроснабжение) инфраструктуры, отсутствие либо ненадлежащее качество которых, являются наиболее частными поводами для жалоб и обращений граждан.

В целях обеспечения градостроительного проектирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации геодезическими исходными данными и работами, а также подготовки межевых планов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется отработка поступающих распоряжений и указаний от главы муниципального образования, его заместителей, заявок итехнических заданий от структурных подразделений и учреждений по вопросам земельно-кадастровых работ, и их количество неуклонно растет. Так, на 2018 год потребности управления архитектуры и градостроительства, совместно с управлением имущественных и земельных отношений, составляют более 4000 заявок.

В рамках планирования градостроительного проектирования выдаются предложения по формированию районов новой застройки, как в рамках освоения частными инвесторами, принадлежащих им крупномасштабных земельных участков, так и неорганизованной застройки индивидуальными гражданами массивов земельных участков, приобретенных по различным основаниям, в том числе на территориях, ранее не входящим в границы поселений и массивов земельных участков. Организуется взаимодействие с инвесторами и застройщиками в форме государственно-частного (далее - ГЧП) и муниципально-частного партнерства (далее – МЧП).

На данный моментзаключено 9 инвестиционных соглашений (договоров). К 2020 году, нарастающим итогом, планируется иметь на сопровождении 14 соглашений (договоров).

Ведется планомерная работа по обеспечению исполнения закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014 года «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В рамках работы по этому направлению сформировано 22 массива земельных участков, часть которых уже осваивается. В целях обеспечения организации и контроля проводимой работы, специалисты Управления по развитию принимают участие в работе постояннодействующей рабочей группы по вопросам предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более детей. В настоящий момент, численность очередников составляет более 1000 семей. В связи с этим требуется проведение большого объема земельно-кадастровых работ. Обеспечение массивов земельных участков инженерной инфраструктурой осуществляется в рамках общей работы Управления по развитию и контроля со стороны технического совета муниципального образования.

На текущий момент, на территории муниципального образования город Новороссийск, обозначено пять проблемных застройщиков, стоящих на контроле у межведомственной комиссии Краснодарского края. ООО «Марк», ООО «Стройтех», АЖК «Каскад», ТСЖ «Воин», ООО «Кубаньжилстрой».

В муниципальном образовании город Новороссийск организуется работа по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, осуществляющими свою деятельность в сфере долевого строительства.

Особое внимание уделяется крупному застройщику ООО «Кубаньжилстрой», ведущему сразу четыре объекта, где нарушены права более 1000 граждан, заключивших договоры долевого строительства. В целях недопущения социального взрыва и снижения социальной напряженности, Управление по развитию уделяет этому застройщику особое внимание и ведет работу, взаимодействуя с представителями застройщика,департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края и представителями инициативных групп граждан, чьи права были нарушены. Основная проблема застройщиков заключается в недостаточности финансирования. На данный момент разработаны, подписаны и утверждены дорожные карты по оздоровлению ситуации на объектах строительства, графики окончания строительства и графики, с указанием источников, финансирования.

Все вышеперечисленные направления деятельности требуют решения программным методом, в связи с чем разработана настоящая муниципальная программа.

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующих целей:

Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования;

Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования;

градостроительное планирование и проектирование;

обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами;

обеспечение деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ;

организация взаимодействия с инвесторами и застройщиками в форме государственно-частного партнерства, включая договоры комплексного развития территорий и договоры о развитии ранее застроенных территорий;

обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.

Целевые показатели Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в приложении №4 к Программе.

Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2020 годы. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

Методика расчета целевых показателей

Наименование целевого показателя	Методика расчета целевого показателя
Доля объектов недвижимости (земельных участков), поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд	До = Фо / По х 100%, где: До - доля объектов недвижимости (земельных участков) поставленных на кадастровый учет, на конец календарного года. Фо – фактическое количество объектов недвижимости (земельных участков) поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. По – количество объектов недвижимости (земельных участков) по плану на текущий календарный год.
Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	Дзу = Фзу / Пзу х 100%, где: Дзу - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, на конец календарного года. Фзу – фактическое количество земельных участков поставленных на кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей за текущий календарный год. Пзу – количество земельных участков по плану на текущий календарный год.
Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет «под зелеными зонами»	Дзу = Фзу / Пзу х 100%, где: Дзу - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет «под зелеными зонами» на конец календарного года. Фзу – фактическое количество земельных участков поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. Пзу – количество земельных участков по плану на текущий календарный год.
Доля земельных участков, поставленных на государственный	Дзу = Фзу / Пзу х 100%, где: Дзу - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет под многоквартирными

кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами	жилыми домами на конец календарного года. Фзу – фактическое количество земельных участков поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. Пзу – количество земельных участков по плану на текущий календарный год.
Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск	Дзу = Фзу / Пзу х 100%, где: Дзу - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет на конец календарного года. Фзу – фактическое количество земельных участков поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. Пзу – количество земельных участков по плану на текущий календарный год.
Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под кладбищами	Дзу = Фзу / Пзу х 100%, где: Дзу - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет под кладбищами на конец календарного года. Фзу – фактическое количество земельных участков состоящих на кадастровом учете в текущем календарном году. Пзу – количество земельных участков по плану на текущий календарный год.
Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет для реализации с торгов	Дзу = Фзу / Пзу х 100%, где: Дзу - доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет для реализации с торгов на конец календарного года. Фзу – фактическое количество земельных участков поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. Пзу – количество земельных участков по плану на текущий календарный год.
Доля проведенных проверок использования муниципального имущества	Дп = Фп / Пп х 100%, где: Дп - доля проведенных проверок использования муниципального имущества на конец календарного года. Фп - фактическое количество проведенных проверок за текущий календарный год. Пп - количество проверок запланированных на текущий календарный год.

Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности	До = Фо / По х 100%, где: До - доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности на конец календарного года. Фо - фактическое количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности в текущем календарном году. По - количество муниципальных объектов недвижимого имущества запланированных на текущий календарный год.
Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости	До = Фо / По х 100%, где: До - муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости на конец календарного года. Фо - фактическое количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в текущем календарном году. По - количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых запланировано проведение кадастровых работ с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости в текущем календарном году.
Доля проведение технического обследование объектов недвижимого имущества на предмет аварийности	Дто = Фто / Пто х 100%, где: Дто- доля проведения технического обследование объектов недвижимого имущества на предмет аварийности на конец календарного года. Фто - фактическое количество проведенных обследований объектов недвижимого имущества на предмет аварийности за

	текущий календарный год. Пто - количество обследований объектов недвижимого имущества на предмет аварийности запланированных на текущий календарный год.
Доля бесхозяйных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности	Дбсх = Фзу / Пзу х 100%, где: Дбсх - доля бесхозяйных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью постановки объектов на учет на конец календарного года. Фбсх – фактическое количество бесхозяйных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы за текущий календарный год. Пбсх – количество бесхозяйных объектов недвижимого имущества по плану на текущий календарный год.

Перечень и краткое описание подпрограмм

Для достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках настоящей Программы предусмотрена реализация подпрограмм:

1. «Муниципальное имущество»;

2. «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»

Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество» направлена на достижение цели формирования и реализации единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования;

Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» направлена на достижение цели обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета, внебюджетных средств, средств краевого бюджета и составляет 603 677,5 тыс. руб., в том числе:

подпрограмма «Муниципальное имущество» - 465 869,5 тыс. руб.;

подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» - 137 808,0 тыс. руб.

Привлечение внебюджетных средств на реализацию программы производится в рамках осуществления МАУ «Управление по развитию ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» муниципального образования город Новороссийск» внебюджетной деятельности в соответствии с Положением о внебюджетной деятельности МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» муниципального образования город Новороссийск.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор программы, с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей.

Порядок предоставления и расходования субсидий

Предоставление и расходование автономным учреждением бюджетных поступлений в виде субсидий на исполнение муниципального задания и иных целевых субсидии осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 ноября 2010 года № 4619 «О порядке формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания в отношении муниципальных учреждений города Новороссийска».

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегоднокоординатором муниципальной программы. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной

программыпредставляются ее координатором в управление по муниципальным проектам и программам – проектный офис администрации муниципального образования город Новороссийск в срок до 20 февраля года следующего за отчётным.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации отдельных мероприятий, включенных в муниципальную программу, который включает:

2.1.1. Оценку степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

2.1.2. Оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

2.1.3. Оценку эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Новороссийск (далее - местный бюджет);

2.1.4. Оценку степени достижения целей и решения задач отдельных мероприятий, входящих в муниципальную программу.

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 сентября 2018 года № 3522.

Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

1. Координатор муниципальной программы осуществляет текущее управление муниципальной программой и в процессе ее реализации:

1.1. обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;

1.2. формирует структуру муниципальной программы, перечень участников и перечень мероприятий муниципальной программы;

1.3. организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности всех участников;

1.4. организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной программы;

1.5. осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм и участников муниципальной программы;

1.6. разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм и участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

1.7. проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;

1.8. ежемесячно, ежеквартально, до 10-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет в управление экономического развития администрации муниципального образования город Новороссийск и финансовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск отчетность об объемах и источниках финансирования муниципальной программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и показателей эффективности муниципальной программы координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются причины, повлиявшие на расхождения;

1.9. готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;

1.10.осуществляет оценку целевых показателей реализации муниципальной программы;

1.11.несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

1.12.организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

1.13.размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.14.осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации муниципальной программой

2. Координаторы муниципальных подпрограмм:

2.1. обеспечивают реализацию подпрограмм и проводят анализ их выполнения;

2.2. осуществляют контроль за ходом реализации мероприятий подпрограмм;

2.3. разрабатывают формы отёчности для участников подпрограмм и сроки их предоставления;

2.4. представляют отчетность координатору муниципальной программы о результатах выполнения подпрограмм;

3. Участники муниципальной программы:

3.1. обеспечивают реализацию мероприятий и проводят анализ их выполнения;

3.2. представляют отчетность координаторам муниципальных подпрограмм о результатах выполнения мероприятий.

Ежегодно координатор муниципальной программы направляет в управление экономического развития администрации муниципального образования город Новороссийск доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы, об исполнении финансирования муниципальной программы, о выполнении мероприятий муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Заместитель главы
муниципального образования Д.А. Агапов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 22.11.2018 № 4757

ПАСПОРТ
муниципальной подпрограммы «Муниципальное имущество» на 2018 - 2020 годы

Координатор муниципальной подпрограммы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.
Участники муниципальной подпрограммы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск;
Цели муниципальной подпрограммы	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск.
Задачи муниципальной подпрограммы	Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования; Пополнение доходной части бюджета муниципального образования.
Перечень целевых показателей муниципальной подпрограммы	Доля объектов недвижимости (земельных участков), поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд; Доля земельных участков,

	поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет «под зелеными зонами»; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами; Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под кладбищами; Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет для реализации с торгов; Доля проведенных проверок использования муниципального имущества; Доля муниципальных объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности; Доля муниципальных объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости; Доля проведения технического обследование объектов недвижимого имущества на предмет аварийности; Доля бесхозяйных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с

	целью постановки объектов на учет бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности; Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан).
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	2018-2020 годы Выделение отдельных этапов не предусмотрено
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	Объем финансирования из средств местного бюджета составляет 465 869,5 тыс. руб., в том числе: 2018 год – 250 020,5 тыс. руб. 2019 год – 145 376,0 тыс. руб. 2020 год – 70 473,0 тыс. руб.
Контроль за выполнением муниципальной подпрограммы	Управление имущественных и земельных отношений

Характеристика текущего состояния и прогноз развития

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление объектами муниципальной собственности.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса SAUMI для ведения Реестра муниципального имущества муниципального

образования город Новороссийск (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что, в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной подпрограммы муниципального образования город Новороссийск«Муниципальное имущество» (далее - Подпрограмма) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности до 100%, что обеспечит получение лицензии для осуществления деятельности муниципальными учреждениями;

повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путем проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

повышение качества проведения работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в целях реализации федеральной программы, предполагающей улучшение жилищных условий граждан до 100%;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, едином государственном реестре недвижимости;

укрепление материально-финансовой базы УИЗО;

приумножение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

определение стоимости муниципального имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования город Новороссийск, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом до 100%, и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск);

устранения реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков;

обеспечения безопасности собственников землепользований и создание необходимых условий для эксплуатации объектов;

обеспечения условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и разрушения в результате хозяйственной и иной деятельности;

пополнение муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск, что позволит повысить эффективность реализации государственных и иных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Подпрограмма разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Подпрограмма, направлена на достижение следующей цели - формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом (движимое и недвижимое имущество, земельные участки), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования;

Пополнение доходной части бюджета муниципального образования.

Целевые показатели Подпрограммы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в приложении № 4.

Целевые показатели количественно характеризуют ход реализации и решение задач муниципальной программы.

Показатель «Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан)» рассчитывается как соотношение запланированного к приватизации имущества к фактически приватизированному.

Целевые показатели рассчитываются Управлением имущественных и земельных отношений.

Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2020 годы. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной подпрограммы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета и составляет 465 869,5 тыс. руб.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий подпрограммы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор подпрограммы, с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы

1. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы производится ежегоднокоординатором муниципальной подпрограммы. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммыпредставляются координатору муниципальной программы в срок до 5 февраля года следующего за отчётным.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации отдельных мероприятий, включенных в муниципальную подпрограмму, которая включает:

2.1.1. Оценку степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

2.1.2. Оценку степени соответствия запланированному уровню

расходов;

2.1.3. Оценку эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Новороссийск (далее - местный бюджет);

2.1.4. Оценку степени достижения целей и решения задач отдельных мероприятий, входящих в муниципальную подпрограмму.

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 сентября 2018 года № 3522.

Механизм реализации муниципальной подпрограммы и контроль выполнения

1. Координатор муниципальной подпрограммы – управление имущественных и земельных отношений осуществляет текущее управление муниципальной программой и в процессе ее реализации:

1.1. обеспечивает разработку муниципальной подпрограммы, ее согласование с участниками муниципальной подпрограммы;

1.2. формирует структуру муниципальной подпрограммы и перечень участников муниципальной подпрограммы;

1.3. организует реализацию муниципальной подпрограммы, координацию деятельности всех участников;

1.4. организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы;

1.5. осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной подпрограммы на основании предложений участников муниципальной подпрограммы;

1.6. разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной подпрограммы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной подпрограммы, устанавливает сроки их предоставления;

1.7. проводит мониторинг реализации муниципальной подпрограммы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной подпрограммы;

1.8. ежемесячно, ежеквартально, до 5-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет координатору муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы отчетность об объемах и источниках финансирования муниципальной программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и

показателей эффективности муниципальной программы координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются причины, повлиявшие на расхождения;

1.9. готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной подпрограммы;

1.10.осуществляет оценку целевых показателей реализации муниципальной подпрограммы;

1.11.несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной подпрограммы;

1.12.организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной подпрограммы;

1.13.размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной подпрограммы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.14.осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации муниципальной подпрограммой

2. Участники муниципальной подпрограммы:

2.1. обеспечивают реализацию мероприятий и проводят анализ их выполнения;

2.2. представляет отчетность координатору муниципальной подпрограммы о результатах выполнения мероприятий.

Ежегодно координатор муниципальной подпрограммы направляет координатору муниципальной программы доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

К докладу о ходе реализации муниципальной подпрограммы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной подпрограммы, об исполнении финансирования муниципальной подпрограммы, о выполнении мероприятий муниципальной подпрограммы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной подпрограммы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной подпрограммы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Заместитель главы
муниципального образования Д.А. Агапов

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 22.11.2018 № 4757

ПАСПОРТ
муниципальной подпрограммы «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на 2018 - 2020 годы

Координатор муниципальной подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства
Участники муниципальной подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства; МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций».
Цель муниципальной подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.
Задачи муниципальной подпрограммы	Градостроительное планирование и проектирование; Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами; Организация и мониторинг обеспечения деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в

	государственной или муниципальной собственности»; Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ; Организация взаимодействия с инвесторами и застройщиками в форме государственно-частного партнерства, включая договоры комплексного развития территорий и договоры о развитии ранее застроенных территорий; Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.
Перечень целевых показателей муниципальной подпрограммы	Доля разработанных проектов планировки территорий от утвержденных постановлений; Доля разработанных проектов планировки улично-дорожной сети от утвержденных постановлений; Доля разработанных документов для смежных подразделений от поступивших заявок; Доля обеспечения массивов земельных участков, выделяемых для семей, имеющих трех и более детей, проектно-планировочной документацией; Доля граждан, исключенных из «Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»; Доля заключенных соглашений (договоров на сопровождение) с инвесторами и застройщиками; Поступления от деятельности приносящей доход
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	2018-2020 годы Выделение отдельных этапов не предусмотрено

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	Объем финансирования средств за счет местного бюджета и внебюджетных средств составляет 137 808,0 тыс. руб., в том числе: 2018 год – 57 644,0 тыс. руб. 2019 год – 39 862,0 тыс. руб. 2020 год – 40 302,0 тыс. руб.
Контроль над выполнением муниципальной подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства

Характеристика текущего состояния и прогноз развития

Основной задачей управления архитектуры и градостроительства совместно с муниципальным автономным учреждением«Управление по развитию ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»муниципального образования город Новороссийск (далее – Управление по развитию)является оказание услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий муниципального образования город Новороссийск в сфере организации, в границах муниципального образования город Новороссийск, развития новых и ранее застроенных территорий и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства основным системообразующим документом градостроительного развития конкретных территорий и объектов инженерной инфраструктуры является проект планировки территории (ППТ).

Без разработки и утверждения ППТ невозможно бюджетное планирование, проектированиеи строительство объектов социальной (детские сады, школы, спортивные и творческие центры) и инженерной (дороги, газо-, тепло-, водо-, электроснабжение) инфраструктуры, отсутствие либо ненадлежащее качество которых, являются наиболее частными поводами для жалоб и обращений граждан.

В целях обеспечения градостроительного проектирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации геодезическими исходными данными и работами, а также подготовки межевых планов для кадастрового учета и государственной регистрацииосуществляется отработка поступающих распоряжений и указаний от главы муниципального образования, его заместителей, заявок и технических заданий от структурных подразделений и учреждений по вопросам земельно-кадастровых работ,и их количество неуклонно растет. Так, на 2018 год потребности управления архитектуры и градостроительства, совместно с управлением имущественных и земельных отношений, составляют более 4000 заявок.

В рамках планирования градостроительного проектирования выдаются предложения по формированию районов новой застройки, как в

рамках освоения частными инвесторами, принадлежащих им крупномасштабных земельных участков, так и неорганизованной застройки индивидуальными гражданами массивов земельных участков, приобретенных по различным основаниям, в том числе на территориях, ранее не входящим в границы поселений и массивов земельных участков. Организуется взаимодействие с инвесторами и застройщиками в форме государственно-частного (далее - ГЧП) и муниципально-частного партнерства (далее – МЧП).

На данный моментзаключено 9 инвестиционных соглашений (договоров). К 2020 году, нарастающим итогом, планируется иметь на сопровождении 14 соглашений (договоров).

Ведется планомерная работа по организации и мониторингу обеспечения исполнения закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014 года «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В рамках работы по этому направлению сформировано 22 массива земельных участков, часть которых уже осваивается. В целях обеспечения организации и контроля проводимой работы, специалисты управлений принимают участие в работе постояннодействующей рабочей группы по вопросам предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более детей.В настоящий момент, численность очередников составляет более 1000 семей. В связи с этим требуется проведение большого объема земельно-кадастровых работ.Обеспечение массивов земельных участков инженерной инфраструктурой осуществляется в рамках общей работы управлений и контроля со стороны технического совета муниципального образования.

Так же, Управление по развитиюв муниципальном образовании город Новороссийск организует работу по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, осуществляющими свою деятельность в сфере долевого строительства.

На текущий момент, на территории муниципального образования город Новороссийск,обозначено пять проблемных застройщиков, стоящих на контроле у межведомственной комиссии Краснодарского края. ООО «Марк», ООО «Стройтех», АЖК «Каскад», ТСЖ «Воин», ООО «Кубаньжилстрой».

Особняком стоит вопрос по крупному застройщику ООО «Кубаньжилстрой», ведущему сразу четыре объекта, где нарушены права более 1000 граждан, заключивших договоры долевого строительства. В целях недопущения социального взрыва и снижения социальной напряженности, Управление по развитию уделяет этому застройщику особое внимание и ведет работу, взаимодействуя с представителями застройщика, департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского краяи представителями инициативных групп граждан, чьи права были нарушены. Основная проблема застройщиков заключается в недостаточности

финансирования. На данный момент разработаны, подписаны и утверждены дорожные карты по оздоровлению ситуации на объектах строительства, графики окончания строительства и графики, с указанием источников, финансирования.

В целяхповышения эффективности работы управления архитектуры и градостроительства совместно с Управлением по развитию, разработана данная подпрограмма в рамках общегородской программы «Управление муниципальным имуществом»

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы«Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»

Целью муниципальной подпрограммы является:

Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.

Достижение поставленной цели планируется через решение следующих задач:

Градостроительное планирование и проектирование;

Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами;

Обеспечение деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26 декабря 2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ;

Организация взаимодействия с инвесторами и застройщиками в форме государственно-частного партнерства, включая договоры комплексного развития территорий и договоры о развитии ранее застроенных территорий;

Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.

Целевые показатели муниципальной подпрограммы:

Доля разработанных проектов планировки территорий от утвержденных постановлений;

Доля разработанных проектов планировки улично-дорожной сети от утвержденных постановлений;

Доля разработанных документов для смежных подразделений от поступивших заявок;

Доля обеспечения массивов земельных участков, выделяемых для семей, имеющих трех и более детей, проектно-планировочной документацией;

Доля граждан, исключенных из «Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

Доля заключенных соглашений (договоров на сопровождение) с инвесторами и застройщиками;

Поступления от деятельности приносящей доход.

Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2020 годы. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной подпрограммы

Финансирование муниципальной подпрограммы осуществляется за счет средств местногобюджета, внебюджетных средстви составляет 137 808,0 тыс. руб.

Привлечение внебюджетных средств на реализацию программы производится в рамках осуществления МАУ «Управление по развитию ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»муниципального образования город Новороссийск» внебюджетной деятельности в соответствии с Положением о внебюджетной деятельности МАУ «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» муниципального образования город Новороссийск.

Мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета.

Средства местного бюджета, направляемые на финансирование мероприятий подпрограммы, подлежат ежегодному уточнению при принятии местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Координатор подпрограммы, с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей.

Предоставление и расходование субсидий из местного бюджета осуществляется на основании Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи и бюджетных росписей главных распорядителей средств

бюджета муниципального образования город Новороссийск (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования город Новороссийск), утвержденного Приказом финансового управления администрации муниципального образования город Новороссийск №51-осн от 25.12.2015 года (приложение №7 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы

1. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы производится ежегодно управлением архитектуры и градостроительства. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы представляются ее координатором координатору муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы в срок 5 февраля года, следующего за отчётным.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации отдельных мероприятий, включенных в муниципальную подпрограмму, которая включает:

2.1.1. Оценку степени реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

2.1.2. Оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

2.1.3. Оценку эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Новороссийск (далее - местный бюджет);

2.1.4. Оценку степени достижения целей и решения задач отдельных мероприятий, входящих в муниципальную подпрограмму.

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 сентября 2018 года № 3522.

Механизм реализации муниципальной подпрограммы и контроль выполнения

1. Координатор муниципальной подпрограммы – управление архитектуры и градостроительства осуществляет текущее управление муниципальной подпрограммой и в процессе ее реализации:

1.1. обеспечивает разработку муниципальной подпрограммы, ее согласование с участниками муниципальной подпрограммы;

1.2. формирует структуру муниципальной подпрограммы и перечень участников муниципальной подпрограммы;

1.3. организует реализацию муниципальной подпрограммы, координацию деятельности всех участников;

1.4. организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы;

1.5. осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной подпрограммы на основании предложений участников муниципальной подпрограммы;

1.6. разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной подпрограммы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной подпрограммы, устанавливает сроки их предоставления;

1.7. проводит мониторинг реализации муниципальной подпрограммы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной подпрограммы;

1.8. ежемесячно, ежеквартально, до 5-го числа (за исключением отчетного периода за год) представляет координатору муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы отчетность об объемах и источниках финансирования муниципальной программы в разрезе мероприятий. В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и показателей эффективности муниципальной программы координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются причины, повлиявшие на расхождения;

1.9. готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной подпрограммы;

1.10.осуществляет оценку целевых показателей реализации муниципальной подпрограммы;

1.11.несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной подпрограммы;

1.12.организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной подпрограммы;

1.13.размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной подпрограммы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.14.осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации муниципальной подпрограммой.

2. Участники муниципальной подпрограммы:

2.1. обеспечивают реализацию мероприятий и проводят анализ их выполнения;

2.2. представляет отчетность координатору муниципальной подпрограммы о результатах выполнения мероприятий

Ежегодно координатор муниципальной подпрограммы направляет координатору муниципальной программы доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

К докладу о ходе реализации муниципальной подпрограммы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной подпрограммы, об исполнении финансирования муниципальной подпрограммы, о выполнении мероприятий муниципальной подпрограммы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной подпрограммы проводится анализ факторов, и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной подпрограммы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Заместитель главы
муниципального образования Д.А. Агапов

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 22.11.2018 г. № 4757

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018 - 2020 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	6	7	8
Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество»						
Цель: Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования город Новороссийск						
Задача: Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования						
1.	Доля объектов недвижимости (земельных участков), поставленных на кадастровый учет, на конец года для муниципальных нужд	% от плана	3	100	100	100
1.1.	Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	% от плана	3	100	100	100
1.2.	Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет «под зелеными зонами»	% от плана	3	100	100	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2018 год	2019 год	2020 год
1.3.	Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами	% от плана	3	100	100	100
1.4.	Доля земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск	% от плана	3	100	100	100
1.5.	Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под кладбищами	% от плана	3	100	100	100
1.6.	Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет для реализации с торгов	% от плана	3	100	100	100
2.	Доля проведенных проверок использования муниципального имущества	% от плана	3	100	100	100
3.	Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлена регистрация права муниципальной собственности	% от плана	3	100	100	100
4.	Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости	% от плана	3	100	100	100
5.	Доля проведение технического обследование объектов недвижимого имущества на предмет аварийности от плана	% от плана	3	100	100	100
Задача: Пополнение доходной части бюджета муниципального образования						
1.	Доля бесхозяйных объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы с	% от плана	3	100	100	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2018 год	2019 год	2020 год
	целью постановки объектов на учет бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности					
2.	Исполнение плана по приватизации имущества (по мере обращения граждан)	%	3	100%	100%	100%
Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций муниципального образования город Новороссийск»						
Цель: Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.						
Задача: Градостроительное планирование и проектирование						
1.	Доля разработанных проектов планировки территорий от утвержденных постановлений	%	3	100	100	100
2.	Доля разработанных проектов планировки улично-дорожной сети от утвержденных постановлений	%	3	100	100	100
Задача: Обеспечение градостроительного планирования, управленческих, контрольных и имущественно-земельных функций администрации земельно-кадастровыми работами и документами						
1	Доля разработанных документов для смежных подразделений от поступивших заявок	%	3	100	100	100
Задача: Организация и мониторинг обеспечения деятельности по исполнению закона № 3085-КЗ от 26.12.2014г. «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»						
1	Доля обеспечения массивов земельных участков, выделяемых для семей, имеющих трех и более детей, проектно-планировочной документацией	%	3	100	100	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2018 год	2019 год	2020 год
Задача: Организация работы по оказанию содействия и защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения обязательств по строительству жилых домов застройщиками, действующими на основании Федерального закона 214-ФЗ						
1	Доля граждан, исключенных из «Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	%	3	0	100	0
Задача: Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности						
1	Поступления от деятельности приносящей доход	% от ФОТ	3	10	10	10

Заместитель главы муниципального образования Д.А. Агапов

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 22.11.2018 № 4757

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2018-2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
1	2	3	4	6	7	8	9	10
	Итого по муниципальной программе	всего	603 677,5	307 664,5	185 238,0	110 775,0		
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	112 800,0	112 800,0	-	-		
		местный бюджет	490 877,5	194 864,5	185 238,0	110 775,0		
Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество»								
Цель: Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и земельных отношений на территории муниципального образования								
	Итого по подпрограмме	всего	465 869,5	250 020,5	145 376,0	70 473,0		
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	112 800,0	112 800,0	-	-		
		местный бюджет	353 069,5	137 220,5	145 376,0	70 473,0		
		внебюджетные	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
		источники						
1.	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов	всего	-	-	-	-		Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
1.1.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет и предоставление гражданам, имеющим трех и более детей	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 25 участков, в 2019г. - 20 участков, в 2020г. - 20 участков.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
1.2.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет «под зелеными зонами»	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 14участков, в 2019г. - 7 участков, в 2020г. - 5 участков.	Управление имущественных и земельных отношений; Управление муниципального контроля.
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
1.3.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет под многоквартирными жилыми домами	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 15 участков, в 2019г. - 12 участков, в 2020г. - 10 участков.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
1.4.	Постановка земельных участков, занятых объектами социально-бытового назначения, поставленных на государственный кадастровый учет и предоставленных органам и учреждениям государственной власти и муниципального образования город Новороссийск	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 15 участков, в 2019г. - 7 участков, в 2020г. -5 участков.	Управление имущественных и земельных отношений; Управление муниципального контроля.
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
1.5.	Постановка земельных участков на государственный	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 17 участков, в 2019г. - 2 участка,	Управление имущественных и земельных
		федеральный бюджет	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель отношений
				2018	2019	2020		
	кадастровый учет под кладбищами	краевой бюджет	-	-	-	-	в 2020г. - 3участка.	
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
1.6.	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет для реализации с торгов	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 20 участков, в 2019г. - 25 участков, в 2020г. - 25 участков,	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
2.	Проведение проверки использования муниципального имущества	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 45 проверок, в 2019г. - 45 проверок, в 2020г. - 45 проверок.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
3.	Проведение кадастровых работ на объектах недвижимого имущества с целью	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г.-30 объектов, в 2019г.-100 объектов, в 2020г.-120объектов.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
	регистрации права муниципальной собственности в установленном порядке	местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
4.	Проведение кадастровых работ на муниципальных объектах недвижимого имущества с целью внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 15 объектов, в 2019г. - 50 объектов, в 2020г. - 80 объектов.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
5.	Проведение технического обследование объектов недвижимого имущества на предмет аварийности	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 5 объектов, в 2019г. - 10 объектов, в 2020г. - 12 объектов.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
6.	Проведение кадастровых работ в отношении бесхозяйных объектов недвижимого имущества	всего	-	-	-	-	Ежегодно, в 2018г. - 6 объектов, в 2019г. - 3 объекта, в 2020г. - 4 объекта.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
	с целью постановки объектов на учет бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с последующим признанием права муниципальной собственности	внебюджетные источники	-	-	-	-		
7.	Обеспечение деятельности Управления имущественных и земельных отношений	всего	86 578,3	31588,3	27 495,0	27 495,0	Организация учета, управления, владения, распоряжения муниципальной собственностью, контроля использования, обеспечение политики имущественных и земельных отношений	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	86 578,3	31588,3	27 495,0	27 495,0		
		внебюджетные источники	-		-	-		
8.	Содержание и обслуживание имущества казны	всего	100 122,2	31 872,2	34 125,0	34 125,0	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей	Управление имущественных и земельных

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
		федеральный бюджет	-	-	-	-	подпрограммы, содержание муниципального имущества и имущества казны, оплата коммунальных услуг Бирюзова, 6, ремонт кровли и фасада Бирюзова, 6., ремонт и содержание иного муниципального имущества	отношений; Управление строительства.
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	100 122,2	31 872,2	34 125,0	34 125,0		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
9.	Приобретение недвижимости для муниципальных нужд	всего	26 409,0	8 800,0	8 756,0	8 853,0	Приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, село Цемдолина, ул. Фабричная, 64.	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	26 409,0	8 800,0	8 756,0	8 853,0		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
10.	Мероприятия по	всего	2 760,0	2 760,0	0,0	0,0	Оформление	Управление

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель имущественных и земельных отношений
				2018	2019	2020		
	землеустройству и землепользованию	федеральный бюджет	-	-	-	-	технической документации на объекты муниципального имущества	
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	2 760,0	2 760,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
11.	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	всего	-	-	-	-	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
12.	Приобретение жилых помещений квартир для создания специализированного жилищного фонда	всего	15000,0	15000,0	0,0	0,0	Приобретение в муниципальную собственность 5 двухкомнатных квартир для специализированного жилищного фонда. Общая площадь жилого помещения (квартиры) не менее 55 кв. м. (общая площадь каждого	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	15000,0	15000,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
							жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площади всех ее частей, включая площадь помещения вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.	
13.	Приобретение недвижимости для муниципальных нужд	всего	115000,0	40000,0	75000,0	-	Приобретение в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества посредством реализации бюджетных инвестиций в собственность муниципального образования город	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	115000,0	40000,0	75000,0	-		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
							Новороссийск В пределах границ г. Новороссийск (с учетом внутригородских районов) на расстоянии, обеспечивающем уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов. Удаленность от моря не более 1,4 км	
14.	Приобретение объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд	всего	120 000,0	120 000,0	-	-	Приобретение в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества - нежилое здание (детский сад), расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Цемдолина,	Управление имущественных и земельных отношений
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	112 800	112 800	-	-		
		местный бюджет	7200,0	7200,0	-	-		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
							ул.Полевая,10	
Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»								
Цель: Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе создание условий для развития строительства и осуществления комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и создания условий для реализации проектов развития ранее застроенных территорий.								
	Итого по подпрограмме	всего	137 808,0	57 644,0	39 862,0	40 302,0		
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	137 808,0	57 644,0	39 862,0	40 302,0		
1.	Разработка проектов планировки, проектов межевания, проектов благоустройства, в том числе в урочище Широкая балка	всего	12 649,0	5 645,0	3 483,0	3 521,0	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Управление архитектуры и градостроительства
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	12 649,0	5 645,0	3 483,0	3 521,0		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
2.	Топографическая съемка земельных участков	всего	-	-	-	-	Топографическая основа, для подготовки	МАУ «Управление развития новых и
		федеральный бюджет	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
		краевой бюджет	-	-	-	-	градостроительных планов по заявлениям физических и юридических лиц	ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
3.	Формирование схем расположения земельных участков и подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет	всего	-	-	-	-	Документы для постановки земельных участков под многоквартирными домами, зелеными зонами, памятниками военной истории искусства, на государственный кадастровый учет	МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
4.	Вынос в натуру границ земельных участков	всего	-	-	-	-	Формирование земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам, в том числе гражданам,	МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель инженерных коммуникаций»
				2018	2019	2020		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности				имеющим трех и более детей – не менее 900 шт.	
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
5.	Подготовка межевых планов	всего	-	-	-	-	7 шт. межевых планов под объекты улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры муниципального образования	МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	За счет средств на обеспечение основной деятельности					
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
6.	Обеспечение деятельности МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»	всего	46 133,0	25 168,0	10 425,0	10 540,0		
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	46 133,0	25 168,0	10 425,0	10 540,0		
6.1.	Закупка товаров работ и услуг для нужд учреждения	всего	-	-	-	-	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства. МАУ «Управление по
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»
				2018	2019	2020		
6.2.	Содержание МАУ «Управление развития новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»	всего	46 133,0	25 168,0	10 425,0	10 540,0	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	46 133,0	25 168,0	10 425,0	10 540,0		
		внебюджетные источники	-		-	-		
7.	Обеспечение деятельности Управления архитектуры и градостроительства	всего	79 026,0	26 831,0	25 954,0	26 241,0		
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	79 026,0	26 831,0	25 954,0	26 241,0		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		
7.1.	Закупка товаров, работ и услуг для нужд учреждения	всего	5 722,0	2 552,0	1 576,0	1 594,0	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей подпрограммы, в том числе оборудование,	Управление архитектуры и градостроительства
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик/ главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств/ исполнитель
				2018	2019	2020		
		местный бюджет	5 722,0	2 552,0	1 576,0	1 594,0	для обеспечения работы ИСОГД	
7.2.	Содержание Управления архитектуры и градостроительства	всего	73 304,0	24 279,0	24 378,0	24 647,0	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		местный бюджет	73 304,0	24 279,0	24 378,0	24 647,0		
		внебюджетные источники	-	-	-	-		

Заместитель главы
муниципального образования Д. А. Агапов

Приложение № 6
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 22.11.2018 № 4757

ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
муниципальной программы«Управление муниципальным имуществом»
на 2018 - 2020 годы

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5
Муниципальная подпрограмма «Муниципальное имущество»				
2018 год	250 020,5	0,00	112 800,0	137 220,5
2019 год	145 376,0	0,00	0,00	145 376,0
2020 год	70 473,0	0,00	0,00	70 473,0
Итого	465 869,5	0,00	112 800,00	353 069,5
Муниципальная подпрограмма «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций»				
2018 год	57 644,0	0,00	0,00	57 644,0
2019 год	39 862,0	0,00	0,00	39 862,0
2020 год	40 302,0	0,00	0,00	40 302,0
Итого	137 808,0	0,00	0,00	137 808,0
Всего по муниципальной программе	603 677,5	0,00	112 800,00	490 877,5
2018 год	307 664,5	0,00	112 800,00	194 864,5

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет
2019 год	185 238,0	0,00	0,00	185 238,0
2020 год	110 775,0	0,00	0,00	110 775,0

Заместитель главы
муниципального образования Д.А. Агапов