

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
городского хозяйства



И.А. Букатнев
2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом по адресу:
Лот № 1 – Краснодарский край, город Новороссийск,
проезд Войсковой, дом 2, корпус 23

1. Основание проведения конкурса: Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатор конкурса: Управление городского хозяйства муниципального образования город Новороссийск

Место нахождения: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25

Почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25

Адрес электронной почты: ugh_novoros@mail.ru

Номер телефона: 8(8617)77-00-51

Факс: 8(8617)77-00-51

Контактное лицо: заместитель начальника управления городского хозяйства Мельничук Константин Анатольевич

3. Характеристика объекта конкурса¹:

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кон-до и квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Катастровый номер и площадь земельного участка, входящего в состав	Площадь земельного участка, кв. м.
Лот № 1 Краснодарский край, город Новороссийск, проезд Войсковой, дом 2, корпус 23	1969	3	24	610,0м ²	м ²	352,0 м ²	Отопление, ХВС, водоотведение, электроснабжение,	тип. проект	23:47:0310023:3	560,4 м ²

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения. Подробный перечень работ и услуг приложен в составе конкурсной документации.

5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполненных (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: указаны в Приложение № 11 к настоящей конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Лот №	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² в мес.
	Краснодарский край, город Новороссийск, проезд Войсковой, дом 2, корпус 23	17,38

*В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования город Новороссийск № 4100 от 11.10.2018г.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

8. Конкурсная документация размещена на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

9. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация выдается по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, каб. 16 с **«25» декабря 2019 года по «24» января 2020 года**, по истечении двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Заявление на получение конкурсной документации подается в письменной форме по адресу электронной почты Организатора конкурса.

10. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется бесплатно при наличии доверенности на получение.

Бесплатно конкурсная документация доступна на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

11. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Прием заявок осуществляется по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, каб. № 16 в рабочие дни с 9:00 часов до 17:00 часов (в пятницу с 9:00 до 15:45), перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов, до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: **«25» декабря 2019 года.**

Дата окончания подачи заявок: **« 24» января 2020 года.** В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, каб. 16.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Конверты заявками на участие в конкурсе будут вскрыты по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25, каб. 16 **«24» января 2020 года** в 10 ч. 00 мин.

13. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25 каб. 16, начиная с момента окончания процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до 15 ч. 00 мин. (время московское) **« 27 » января 2020 года.**

14. Место, дата и время проведения конкурса: Конкурс будет проводиться по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25 каб. 16 **«27» января 2020 года** в 15 ч. 00 мин. (московское время).

15. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 530 руб. (Пятьсот тридцать рублей) НДС не облагается.

Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса: Осмотр объекта конкурса проводится с 10:00 до 16:00 часов московского времени каждые пять рабочих дней с момента размещения извещения о проведении конкурса и конкурсной документации на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) по предварительной записи по телефону: 8(8617)77-00-51