



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

«28» сентября 2023 г.

№ 41 - од

г. Новороссийск

**Об утверждении Регламента предоставления услуги «Подготовка документации по планировке территории» для структурных подразделений АМО г. Новороссийск муниципальным бюджетным учреждением «ГеоКадПроект», примерного расчета плановых показателей согласно трудозатрат на оказание услуги**

В целях исполнения полномочий органов местного самоуправления городского округа муниципальное образование город Новороссийск, предусмотренных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для обеспечения формирования земельных участков под объектами общественной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новороссийск и передачи таких участков в муниципальную собственность, в соответствии с муниципальным заданием на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы муниципального бюджетного учреждения «ГеоКадПроект» муниципального образования город Новороссийск,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Регламент предоставления услуги «Подготовка документации по планировке территории» для структурных подразделений АМО г. Новороссийск МБУ «ГеоКадПроект» (приложение).
2. Утвердить примерный расчет плановых показателей на основании трудозатрат на выполнение работ по услуге «Подготовка документации по планировке территории» для структурных подразделений администрации муниципального образования г. Новороссийск, осуществляемых с привлечением средств бюджета на исполнение муниципального задания МБУ «ГеоКадПроект» (приложение 1).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства

Л.А. Пиотровская

Утвержден приказом  
управления архитектуры  
и градостроительства  
муниципального  
образования город  
Новороссийск  
от 27.09.2023 г. № 41-08

**Регламент предоставления услуги  
«Подготовка документации по планировке территории»  
для структурных подразделений администрации муниципального  
образования город Новороссийск**

В целях исполнения полномочий органов местного самоуправления городского округа муниципальное образование город Новороссийск, предусмотренных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для обеспечения формирования земельных участков под объектами общественной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новороссийск и передачи таких участков в муниципальную собственность, муниципальное бюджетное учреждение «ГеоКадПроект» осуществляет выполнение работ по оказанию услуги структурным подразделениям администрации муниципального образования город Новороссийск «Подготовка документации по планировке территории» для обеспечения предоставления подразделениями администрации, в свою очередь, муниципальных услуг физическим и юридическим лицам.

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий регламент разработан для оказания услуги «Подготовка документации по планировке территории» для структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск (далее - Услуга), которая не является муниципальной услугой, предоставляемой непосредственно физическим и юридическим лицам, и не попадает под регулирование, предусмотренное Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2. Настоящий регламент устанавливает порядок действий при предоставлении структурным подразделениям администрации муниципального образования город Новороссийск Услуги.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов,

микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке территории разрабатывается в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.4. Предоставление муниципальной Услуги осуществляется в соответствии с действующим законодательством:

1.4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с последующими изменениями).

1.4.2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.4.3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

1.4.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»).

1.4.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

1.4.6. Устав муниципального бюджетного учреждения «ГеоКадПроект» администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.4.7. Устав муниципального образования город Новороссийск.

1.4.8. Иные нормативные и нормативно-правовые акты действующего законодательства, устанавливающие требования к подготовке документации по планировке территории.

1.4.9. Настоящий административный регламент.

1.5. Услугу предоставляет администрация муниципального образования город Новороссийск в лице муниципального бюджетного учреждения «ГеоКадПроект».

1.6. Услуга предоставляется в рамках муниципального задания муниципального бюджетного учреждения «ГеоКадПроект» (далее – Учреждение).

1.7. Заявителями на получение Услуги являются структурные подразделения администрации муниципального образования город Новороссийск в интересах неограниченного круга лиц, пользующихся

объектами общественной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новороссийск.

1.8. Заявки структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск на подготовку документации по планировке территории рассматриваются с участием представителей управления имущественных и земельных отношений муниципального образования город Новороссийск, управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, финансового управления муниципального образования город Новороссийск и структурного подразделения-заявителя на предмет возможности, необходимости разработки и реализации документации.

1.8.1 Для рассмотрения заявок Учреждение готовит предпроектные решения с анализом градостроительной ситуации.

1.9. Предоставление Услуги выполняется на основании следующих документов:

1.9.1. Постановление муниципального образования город Новороссийск о принятии решения о подготовке (разработке) документации по планировке территории, которое поступает в работу учреждения в СЭД «Дело».

1.9.2. Протокол публичных слушаний по результатам рассмотрения документации по планировке территории, предусматривающий корректировку документации.

1.9.3. Поручение от заместителя главы по профилю деятельности, поступившее в виде документа в СЭД «Дело».

1.10. График исполнения документов, указанных в пунктах 1.9.1., 1.9.2., 1.9.3., утверждается руководителем Учреждения по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств Учреждения - управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск на период очередного календарного года с корректировкой при необходимости исходя из следующих факторов:

1.10.1. Объемов, предусмотренных муниципальным заданием.

1.10.2. Сроков оказания услуги, установленных настоящим регламентом.

1.10.3. Первоочередных задач согласно мероприятиям муниципальных программ и поручениям руководства.

1.11. Первичным документом о завершении работ по оказанию Услуги является зарегистрированное в СЭД «Дело» сопроводительное письмо о направлении разработанной документации по планировке территории в уполномоченный орган - управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск для проведения предусмотренных Градостроительным кодексом процедур с целью утверждения подготовленной (разработанной) документации по планировке территории.

1.12. Конечным результатом Услуги является документация по планировке территории, переданная в управление архитектуры

и градостроительства муниципального образования город Новороссийск для утверждения в установленном законом порядке с целью использования для принятия решений при новом строительстве и реконструкции существующей застройки на территории муниципального образования город Новороссийск.

## **2. Основание для проведения работ**

2.1. Основанием для проведения работ по предоставлению Услуги в рамках муниципального задания «подготовка документации по планировке территории» являются документы, указанные в пункте 1.9. настоящего Регламента.

2.2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск о разработке документации по планировке территории, принятое по инициативе заинтересованных лиц, выполняется в рамках внебюджетной деятельности Учреждения при заключении договора о предоставлении услуги (выполнении работ) заинтересованному лицу.

2.3. Постановления администрации муниципального образования город Новороссийск о разработке документации по планировке территории, поступают в порядке общего делопроизводства администрации муниципального образования город Новороссийск согласно рассылке, установленной уполномоченным органом – управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск.

2.4. Протоколы публичных слушаний Учреждение получает от управления архитектуры.

2.5. Порядок исполнения поступающих в работу документов устанавливается согласно плану - графику на текущий год.

## **3. Состав работ по услуге «Подготовка документации по планировке территории» для структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск**

3.1. Содержание Услуги включает работы по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) согласно статье 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Объем Услуги измеряется в количестве разработанных и переданных для утверждения проектов (шт.), качество услуги определяется в 100%-м обеспечении при проектировании топографической съемкой силами учреждения.

3.2. Услуга включает:

3.2.1. разработку проекта планировки территории.

3.2.2. разработку проекта межевания территории.

3.2.3. Подготовка необходимых чертежей из состава документации по планировке территории для проведения публичных слушаний.

3.2.4. Внесение корректировки в документацию по планировке территории на основании протокола публичных слушаний, с учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

3.3. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории может осуществляться совместно и в виде отдельного документа.

3.4. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

3.5. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

3.6. Услуга выполняется в сроки, исчисляемые в рабочих днях.

#### **4. Порядок и сроки разработки проекта планировки территории.**

3.4. Подготовка схемы границ и расчет площади проектируемой территории - 2 дня.

3.5. Разработка, согласование и утверждение технического задания на разработку документации по планировке территории (при необходимости) – 2 дня.

4.3. Сбор и изучение исходных материалов для проектирования включает:

4.3.1. Направление технических заданий на выполнение инженерных изысканий и запросов о предоставлении сведений и справок о наличии особых условий использования территорий, в отношении которой ведется разработка проекта планировки - 1 день.

4.3.2. Обработка полученных данных - 2 дня.

4.4. Разработка документации по планировке территории включает:

4.4.1. Разработку проектных решений документации по планировке территории в следующей градации в зависимости от площади территории проектирования:

15 дней при площади проектирования до 1 га;

20 дней при площади проектирования от 1 до 10 га;

25 дней при площади проектирования от 10 га и более.

4.4.2. Согласование принятых проектных решений с заинтересованными подразделениями администрации, проверка материалов документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормам действующего законодательства и нормативно-техническим документам - 1 день.

4.5. Представление документации по планировке территории на публичные слушания включает:

4.5.1. Подготовку материалов для рассмотрения документации по планировке территории на публичных слушаниях (общая информация, схемы, пояснения о принятых проектных решениях) - 1 день.

4.5.2. Участие в процедуре публичных слушаний (доклад о принятых проектных решениях, ответы на вопросы участников публичных слушаний) - 1 день.

4.5.3. Внесение корректировки в документацию по планировке территории на основании протокола публичных слушаний по результатам рассмотрения документации по планировке территории, предусматривающий корректировку документации - 10 дней с момента поступления протокола публичных слушаний.

4.6. Итого трудозатраты на разработку проекта планировки:

4.6.1. при площади проектирования до 1 га (10 + 15) р. дней x 8 ч = 200 чч;

4.6.2. при площади проектирования от 1 до 10 га (10 + 20) р. дней x 8 ч = 240 чч;

4.6.3. при площади проектирования более 10 га (10 + 25) р. дней x 8 ч = 280 чч;

4.6.4. на корректировку документации по планировке территории на основании протокола публичных слушаний 10 р. дней x 8 ч=80 чч.

#### **4. Порядок и сроки разработки проекта межевания территории**

4.1. Подготовка схемы границ проектируемой территории и расчет площади проектируемой территории - 1 день.

4.2. Разработка, согласование и утверждение технического задания на разработку межевого плана территории (при необходимости) - 1 день.

5.3. Сбор и изучение исходных материалов для проектирования включает:

5.3.1. Направление запросов на получение сведений о кадастровом делении территории - 1 день.

5.3.2. Обработка полученных данных - 1 день.

5.4. Разработка проекта межевания включает:

5.4.1. Изучение проектных решений проекта планировки территории (в случае разработки сторонней организацией) и разработка проекта межевания территории с учетом площади территории проектирования:

- 14 дней при площади проектирования до 1 га;

- 30 дней при площади проектирования от 1 до 10 га;

- 40 дней при площади проектирования от 10 га и более.

5.5. Внесение корректировки в подготовленные материалы проекта планировки на основании полученных замечаний и предложений - 2 дня.

5.6. Итого трудозатраты на разработку проекта межевания территории:

5.6.1. при площади проектирования до 1 га (6 + 14) р. дней x 8 ч = 160 чч;

5.6.2. при площади проектирования от 1 до 10 га (6 + 20) р. дней x 8 ч

= 208 чч;

5.6.3 при площади проектирования более 10 га (6 +30) р. дней x 8 ч  
= 288 чч.

## **5. Объем трудозатрат на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)**

5.1. Всего трудозатраты на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания, составляют:

6.1.1. при площади проектирования до 1 га - 160 чч + 200 чч  
= 360 чч или 45 р. дней;

6.1.2. при площади проектирования от 1 до 10 га - 240 чч + 208 чч  
= 448 чч или 56 р. дней;

6.1.3. при площади проектирования более 10 га - 280 чч + 288 чч  
= 568 чч или 71 р. день.

5.2. Трудозатраты на внесение корректировки в документацию по планировке территории на основании протокола публичных слушаний, которым устанавливается необходимость доработки, - 80 чч или 10 р. дней.

## **7. Информирование о предоставлении муниципальной услуги**

7.1. Информирование о предоставлении Услуги осуществляется уполномоченным органом - управлением архитектуры и градостроительства посредством размещения постановлений о разработке документации по планировке территории, проведении публичных слушаний и утверждении документации по планировке территории в средствах массовой информации, предусмотренных регламентом администрации муниципального образования город Новороссийск для размещения нормативно-правовых актов.

## **8. Консультирование о порядке предоставлении муниципальной услуги**

8.1. Консультирование подразделений администрации и заинтересованных лиц о порядке предоставлении муниципальной Услуги осуществляет уполномоченный орган – управление архитектуры и градостроительства, а также орган, непосредственно выполняющее подготовку документации по планировке территории Учреждение.

## **9. Срок предоставления услуги «Подготовка документации по планировке территории» для структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск**

9.1. Срок предоставления Услуги определяется расчетом трудозатрат с учетом площади проектирования согласно частям 4, 5, 6 настоящего регламента.



## **10. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.**

10.1. Отсутствие (невозможность получения) исходных данных для проектирования.

10.2. Отмена постановления о разработке документации по планировке территории.

10.3. Превышение показателей муниципального задания по услуге «Подготовка документации по планировке территории» более чем на 10 %.

## **11. Требования к оборудованию мест оказания услуги.**

11.1. Помещения, выделенные для предоставления Услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам.

11.2. Оборудование, программное обеспечение и иное материально - техническое обеспечение мест оказания Услуги, приобретаются учреждением за счет доходов от внебюджетной деятельности, с привлечением средств бюджета на приобретение особо ценного имущества либо получением в пользование особо ценного имущества муниципальной собственности.

## **12. Порядок и формы контроля предоставления услуги «Подготовка документации по планировке территории» для структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск**

12.1. Уполномоченный орган местного самоуправления – управление архитектуры и градостроительства, осуществляет контроль соответствия документации по планировке территории техническому заданию на проектирование, действующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденной ранее документации по планировке территории, строительным нормам и правилам, и иным нормативно-правовым актам, содержащим требования к документации по планировке территории.

12.2. Уполномоченный орган местного самоуправления - управление архитектуры и градостроительства осуществляет контроль использования результата Услуги, утверждения документации по планировке территории и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности для принятия решений при новом строительстве и реконструкции существующей застройки на территории муниципального образования.

12.3. Главный распорядитель бюджетных средств на исполнение муниципального задания осуществляет контроль соответствия показателей объема и качества Услуги, предусмотренных муниципальным заданием Учреждения.

Директор  
МБУ «ГеоКадПроект»



Ю.А. Горчакова

Приложение № 1  
к регламенту предоставления  
услуги «Подготовка  
документации по планировке  
территории»  
для структурных подразделений  
администрации муниципального  
образования город Новороссийск,  
утвержденному приказом  
управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации муниципального  
город Новороссийск  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Примерный расчет плановых показателей согласно трудозатрат на оказание услуги «Подготовка документации по планировке территории» структурным подразделениям администрации муниципального образования город Новороссийск в рамках муниципального задания МБУ «ГеоКадПроект»

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий расчет выполнен в связи с отсутствием для отдельных видов работ по разработке документации градостроительного проектирования и территориального планирования, к которым относится подготовка документации по планировке территории (статья 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации) нормативно-методических документов по ценообразованию. Отличительной особенностью указанных работ является отсутствие функциональной зависимости трудоемкости их выполнения с натуральными показателями, применяемыми при расчете стоимости большинства видов проектных работ (м, шт. и т.п.).

1.2. Расчет плановых показателей основан на фактических данных объема выполнения работ в рамках услуги «Подготовка документации по планировке территории» за предшествующий плановый период согласно муниципальному заданию (таблица № 1).

1.3. При подготовке отчета об исполнении муниципального задания предусматривается раздел, подтверждающий допустимое увеличение либо уменьшение показателей по количеству проектов разработанной документации по планировке территории с учетом площади проектируемых территорий.

Таблица № 1.

Примерный расчет плановых показателей муниципального задания на основании трудозатрат с учетом площади территории проектирования				
№ пп	Виды работ	Количество в год	Трудозатраты	Чел/час в год
1	Разработка ДПТ (площадью до 1 га)	12	1 ед. x 45 р.дн x 8 ч=360	4320
2	Разработка ДПТ (площадью от 1 до 10 га)	12	1 ед. x 56 р.дн x 8 ч=408	4376
3	Разработка ДПТ (площадью более 10 га)	4	1 ед. x 71 р.дн x 8 ч=528	2272
4	Итого за год трудозатрат	28		10968 чч

## 2. Принятые расчетные данные

2.1. Настоящий расчет выполнен согласно Трудовому кодексу Российской Федерации для пятидневной с двумя выходными 40 часовой рабочей неделе при 8-часовом рабочем дне с учетом средней продолжительности отпуска 25 рабочих дней при среднем количестве рабочих дней в год 250 согласно Таблице 2.

Таблица 2.

1	1 штатная единица, чел-час в год	Среднее количество рабочих дней в году 250	Среднее количество рабочих дней, приходящихся на отпуск сотрудника 25 р. дней	Итого среднее количество трудозатрат на 24 проекта 225 р дн x 8 =1800 чч
2	Итого необходимое количество штатных единиц на расчетный объем услуг	10968 чч / 1800 чч в год =(6,09) 6 единиц		

2.2. Настоящий расчет трудозатрат в составе Услуги учитывает следующие расходы:

2.2.1. На оплату труда сотрудников, непосредственно выполняющих работы в рамках оказываемой Услуги.

2.2.2. На оплату труда сотрудников административно-управленческого персонала учреждения.

2.2.3. Обязательные отчисления на государственное социальное и медицинское страхование.

2.3. Расчет используется для формирования муниципального задания МБУ «ГеоКадПроект» на очередной плановый период.

Директор  
МБУ «ГеоКадПроект»



Ю.А. Горчакова