



Вестник

16+

муниципального образования город Новороссийск

№ 08 (229)

Учредитель, издатель и распространитель —
администрация муниципального образования город Новороссийск10 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА,
| СРЕДА |

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Правовые акты администрации и городской Думы МО г. Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 03.02.2021 №638

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НОВОРОССИЙСК, С. ГАЙДУК, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 18

В целях исполнения решения Приморского районного суда города Новороссийска от 9 июля 2019 по делу № 2 - 1864 /2019, определения Приморского районного суда города Новороссийска от 24 января 2020 года по делу № 2 - 1864/2019 и руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Уполномочить муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно - коммунального хозяйства города» муниципального образования город Новороссийск выступать в качестве муниципального заказчика от имени администрации муниципального образования город Новороссийск по выполнению мероприятий, направленных на устранение недостатков многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Центральная, дом 18, в соответствии с решением Приморского районного суда города Новороссийска Краснодарского края от 9 июля 2019 года по делу № 2 — 1864/2019 и определением Приморского районного суда города Новороссийска Краснодарского края от 24 января 2020 года по делу № 2 — 1864/2019.
2. Управлению городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск предусмотреть в 2021 году денежные средства по отрасли «Жилищно - коммунальное хозяйство» в сумме 325414 (триста двадцать пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек на проведение мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно - коммунального хозяйства города» муниципального образования город Новороссийск провести мероприятия, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 1 апреля 2021 года.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Служалого А.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Новороссийск
И.А. ДяченкоАдминистрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 03.02.2021 №639

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0000000:4995, 23:47:0000000:665

(ЕЗП 23:47:0000000:312), 23:00:0000000:602 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Земельный участок площадью 52900 кв. м с кадастровым номером 23:47:0000000:4995 в г. Новороссийске, находится в распоряжении администрации муниципального образования город Новороссийск и предоставлен в аренду АО «КТК-Р».

Обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:665 часть единого землепользования с кадастровым номером 23:47:0000000:312 в г. Новороссийске, и находится в собственности Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана соответствующая запись регистрации.

Земельный участок площадью 240880000 кв. м с кадастровым номером 23:00:0000000:602 в г. Новороссийске, город-курорт Геленджик, Новороссийское Шесхарисское лесничество, квартал 1А-105А, 1Б-50Б, 1В-91В, находится в собственности Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана соответствующая запись регистрации.

На основании ходатайства Филиала ПАО «Россети Кубань», в порядке для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: «ПС 110/10 кВ Южная Озеревка» в отношении вышеуказанных земельных участков, а именно: в газете «Новороссийский рабочий» от 12 декабря 2020 года № 144 (25854) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru>.

Учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 12 декабря 2020 года № 144 (25854), руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 6, 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 3055 кв. м, расположенного на территории муниципального образования город Новороссийск, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о сфере действия публичного сервитута для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории прилагается).
2. Установить постоянный публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0000000:4995, 23:47:0000000:665 (ЕЗП 23:47:0000000:312), 23:00:0000000:602 общей площадью 3055 кв. м, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования обратиться в Новороссийский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельный участок.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для государственной регистрации публичного сервитута.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новороссийск
И.А. Дяченко



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 04.02.2021 №666

г. Новороссийск

ОБ УТРАТЕ СИЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 11 ИЮНЯ 2019 ГОДА № 2629 «О ПРОВЕДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНКУРСА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ (ГРАНТОВ) СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НА ПОДДЕРЖКУ ОБЩЕСТВЕННО ПОЛЕЗНЫХ ПРОГРАММ ИЗ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством и руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 июня 2019 года № 2629 «О проведении муниципального конкурса по предоставлению субсидий (грантов) социально ориентированным некоммерческим организациям на поддержку общественно полезных программ из бюджета муниципального образования город Новороссийск» признать утратившим силу.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Майорову Н.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №697

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ТРИФОНОВУ С.К. И ГР. ТРИФОНОВОЙ Е.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:47:0119055:2710, 23:47:0119055:2711 И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0119055:2592, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ: ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, С. ГАЙДУК, УЛ.НИЖНЯЯ, 22; ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, С. ГАЙДУК, УЛ.НИЖНЯЯ, 22А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратились гр. Трифонов Сергей Константинович и гр. Трифонова Елена Викторовна, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид «блокированная жилая застройка» для земельных участков, площадью 419 кв.м, 386 кв.м с кадастровыми номерами 23:47:0119055:2710, 23:47:0119055:2711 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0119055:2592, расположенных по адресу: Краснодарский край: Городской округ город Новороссийск, с. Гайдук, ул.Нижняя, 22; Городской округ город Новороссийск, с. Гайдук, ул.Нижняя, 22А.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 9 декабря 2020 года № 36/6 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 ноября 2020 года № 5547 рекомендовано представить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 9 декабря 2020 года № 36/6, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Трифонову Сергею Константиновичу и гр. Трифоновой Елене Викторовне разрешение на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0119055:2710, 23:47:0119055:2711 и объекта капитального строительства с ка-

дастровым номером 23:47:0119055:2592, расположенных по адресу: Краснодарский край: г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Нижняя, 22, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Нижняя, 22А, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможным ведением личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в виду соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск и согласия правообладателей смежных земельных участков.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 419 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0119055:2710, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Гайдук, ул.Нижняя, 22, с одного вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка».
3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 386 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0119055:2711, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Гайдук, ул.Нижняя, 22 А, с одного вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка».
4. Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 239 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0119055:2592, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Гайдук, ул.Нижняя, д. 22, с наименования «жилой дом» на наименование «блокированная жилая застройка».
5. Рекомендовать гр. Трифонову Сергею Константиновичу и гр. Трифоновой Елене Викторовне обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства.
6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №698

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. САЛЬНИКОВОЙ Е.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0110001:1591 «БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (КОД 3.3)» И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0110001:6013 «БАНИ, САУНЫ, ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ», РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 34

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские, объекты по оказанию ритуальных услуг общей площадью до 50 кв.м.; парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, фитнес-клубы, бани, сауны, общей площадью до 200 кв. м.; прачечные, химчистки общей площадью до 100кв. м.) на «бытовое обслуживание (код 3.3)», для земельного участка, площадью 648 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0110001:1591 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0110001:6013 «бани, сауны, фитнес-центры», расположенных по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Центральная, 34, обратилась гр. Сальникова Елена Александровна.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Сальниковой Елене Александровне разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:1591 «бытовое обслуживание (код 3.3)» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0110001:6013 «бани, сауны, фитнес-центры», расположенных по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Цент-



- ральная, 34, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) на 24 февраля 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
 3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
 4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:1591, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
 - 4.2. Назначить ответственным лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
 5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Даченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 05.02.2021 № 698 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоят публичные слушания по вопросу предоставления гр. Сальниковой Елене Александровне разрешения на условный вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110001:1591 «бытовое обслуживание (код 3.3)» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0110001:6013 «бани, сауны, фитнес-центры», расположенных по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Центральная, 34, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №700

г. Новороссийск

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК НА 1 КВАРТАЛ 2021 ГОДА

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новороссийск на 1 квартал 2021 года 52605 (пятьдесят две тысячи шестьсот пять) рублей.
2. Управлению жилищной политики для расчета размеров социальной выплаты молодым семьям с участием средств федерального, краевого и городского бюджетов применять среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемую ежеквартально приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинин С.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Даченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №701

г. Новороссийск

ОБ УТРАТЕ СИЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 20 МАРТА 2017 ГОДА № 2547 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ВОПРОСЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Во исполнение протеста прокуратуры города Новороссийска № 7/2-прдр-658-2020 от 18 декабря 2020 года, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 марта 2017 года № 2547 «Об утверждении порядка урегулирования разногласий, выявленных в ходе проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Новороссийск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» признать утратившим силу.
2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 декабря 2017 года № 9328 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 марта 2017 года № 2547 «Об утверждении порядка урегулирования разногласий, выявленных в ходе проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Новороссийск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» признать утратившим силу.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Цыбань В.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Даченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №702

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. РУСИНОВОЙ З.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (КОД 4.7)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0116011:317, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. АБРАУ-ДЮРСКО, УЛ.ЗАОЗЕРНАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратилась гр. Русинова Зинаида Николаевна, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «для индивидуального строительства» на другой вид «гостиничное обслуживание (код 4.7)», для земельного участка, площадью 877 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0116011:317, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрско, ул.Заозерная.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Русиновой Зинаиде Николаевне разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116011:317, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ново-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

российск, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Заозерная, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16:00 часов.

2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 05.02.2021 № 702 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Рушиновой Зинаиде Николаевне разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116011:317, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Заозерная, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №703

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (КОД 9.3)», ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0108001:811, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ. ЗОЛОТАЯ РЫБКА, КАЗАЧЬЯ СТАНИЦА «ЦЕМЕСКАЯ», УЧАСТОК 169, (ПО ПРОЕКТУ)

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность (код 9.3)», для земельного участка, площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0108001:811, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Золотая рыбка, Казачья станица «Цемеская», участок 169, (по проекту), обратилось управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность (код 9.3)», для земельного участка с ка-

дастровым номером 23:47:0108001:811, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Золотая рыбка, Казачья станица «Цемеская», участок 169, (по проекту), в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) на 24 февраля 2020 года, в 16:00 часов.

2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:811, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо – секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 05.02.2021 № 703 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность (код 9.3)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:811, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Золотая рыбка, Казачья станица «Цемеская», участок 169, (по проекту), в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №704

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. АКИМОВУ Д.Д. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118055:5351, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. ТЕПЛАЯ, 2

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Акимов Дмитрий Диляверович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 361 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118055:5351, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Теплая, 2, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Акимову Дмитрию Диляверовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:5351, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Теплая, 2, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,76 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 4,99 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) на 24 февраля 2021 года, в 16:00 часов.
- Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
 - Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
 - Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
 - Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 05.02.2021 № 704 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Акимову Дмитрию Дильверовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:5351, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Теплая, 2, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,76 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 4,99 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №705

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 12 АВГУСТА 2019 ГОДА № 3813 «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. СЫЧЕВОЙ М. Э. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117049:1625, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.НАДЕЖДЫ, 27»

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 августа 2019 года № 3813 гр. Сычевой М.Э. предоставлено разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117049:1625, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Надежды, 27».

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 августа 2019 года № 3813 обратилась гр. Сычева Маня Эмировна, в части уточнения адреса земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117049:1625.

Руководствуясь статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального

закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 августа 2019 года № 3813 «О предоставлении гр. Сычевой М. Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117049:1625, расположенного в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул.Надежды, 27» в преамбуле и па всему текст вместо слов «г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Надежды, 27» читать слова «г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Надежды, 29».
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №706

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. МУСАЕВУ М.И.О. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0101101:30, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА НАТУХАЕВСКАЯ, УЛ.ШОССЕЙНАЯ, 14Г

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Мусаев Мюшвич Искандер-Оглы, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 1103 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101101:30, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул.Шоссейная, 14Г, с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство».

Руководствуясь подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 40 градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Предоставить гр. Мусаеву Мюшвичу Искандер-Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101101:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, ст-ца Натухаевская, ул.Шоссейная, 14Г, в части расположения объекта капитального строительства от точки 2 до точки 3 (согласно схеме размещения объектов капитального строительства) - 2,7 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно схеме размещения объектов капитального строительства) - 2,7 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №708

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. РУСИНОВУ С.Ю. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (КОД 4.7)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0116040:145, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. АБРАУ-ДЮРСО, УЛ.ПРОМЫШЛЕННАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, обратился гр. Русинов Сергей Юрьевич в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, с одного вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)» на другой вид «гостиничное обслуживание (код 4.7)», для земельного участка, площадью 877 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0116040:145, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Русинову Сергею Юрьевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116040:145, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
- 4.2. Назначить ответственным лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Даченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 05.02.2021 № 708 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Русинову Сергею Юрьевичу разрешения на условный вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116040:145, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул.Промышленная, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 05.02.2021 №718

г. Новороссийск

ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117017:3410 В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БЕРЕЗКА» В РАЙОНЕ С. БОРИСОВКА, УЧАСТОК № 3

К ЗЕМЛЯМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Земельный участок (кадастровый номер 23:47:0117017:3410) в г. Новороссийске, садоводческое товарищество «Березка» в районе с. Борисовка, участок № 3 находится в собственности гр. Аракчеевой Ольги Геннадьевны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним имеется запись регистрации от 24 марта 2020 года № 23:47:0117017:3410-23/021/2020-1.

В настоящее время в администрацию муниципального образования город Новороссийск обратилась гр. Аракчеева Ольга Геннадьевна с заявлением об отнесении земельного участка площадью 588 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117017:3410 в г. Новороссийске, садоводческое товарищество «Березка» в районе с. Борисовка, участок № 3 к землям определенной категории.

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», решением городской Думы Новороссийска от 22 ноября 2011 года № 158 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Отнести земельный участок площадью 588 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117017:3410 в г. Новороссийске, садоводческое товарищество «Березка» в районе с. Борисовка, участок № 3 к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.
2. Гр. Аракчеевой О.Г. или представителю по доверенности:
- 2.1. Обратиться в Новороссийский филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части изменения категории земель земельного участка.
- 2.2. Обратиться в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Д.К. Меланди

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.02.2021 №767

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 19 МАЯ 2020 ГОДА № 2380 «ОБ ОБРАЗОВАНИИ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ С СЕМЬЯМИ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМИ ПРИ КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

В соответствии с постановлением комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Краснодарского края от 27 декабря 2017 года № 4/3 «Об утверждении порядка межведомственного взаимодействия органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по организации индивидуальной профилактической работы в отношении несовершеннолетних и семей, находящихся в социально опасном положении», в целях обеспечения исполнения постановления комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Краснодарского края от 24 октября 2014 года № 3/9 «Об утверждении порядка по раннему выявлению детского и семейного неблагополучия на территории Краснодарского края» и пункта 4.3.3 постановления комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Краснодарского края от 24 октября 2014 года № 3/8 «Об утверждении порядка межведомственного взаимодействия при возникновении чрезвычайного происшествия с несовершеннолетним», в соответствии со статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 мая 2020 года № 2380 «Об образовании постоянно действующего Экспертного совета по планированию и организации профилактической работы с семьями и несовершеннолетними при комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации муниципального образования город Новороссийск» признав пункт 3 утратившим силу.
2. Утвердить состав постоянно действующего Экспертного совета по планированию и организации профилактической работы с семьями и несовершеннолетними при комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации муниципального образования город Новороссийск (приложение).
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя гла-

**Вестник муниципального образования город Новороссийск**

5. в муниципальном образовании Майорову Н.В. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск
от 08.02.2021 №767

СОСТАВ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ С СЕМЬЯМИ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМИ ПРИ КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Титков Евгений Игоревич - начальник управления по делам несовершеннолетних, председатель Экспертного совета;
Кондратьева Наталья Евгеньевна - заместитель начальника управления по вопросам семьи и детства, заместитель председателя Экспертного совета;
Воронцов Илья Александрович - главный специалист отдела обеспечения деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Приморского внутригородского района управления по делам несовершеннолетних администрации муниципального образования город Новороссийск, секретарь Экспертного совета;
Члены Экспертного совета:
Байдина Нина Михайловна - заместитель главы администрации Центрального внутригородского района, председатель комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Центрального внутригородского района;
Хачоян Марица Мисаковна - заместитель главы администрации Южного внутригородского района, председатель комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Южного внутригородского района;
Криничная Вера Александровна - заместитель главы администрации Восточного внутригородского района, председатель комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Восточного внутригородского района;
Терземаз Светлана Николаевна - заместитель главы администрации Приморского внутригородского района, председатель комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Приморского внутригородского района;
Чалдаева Вера Васильевна - заместитель главы администрации Новороссийского внутригородского района, заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Новороссийского внутригородского района;
Пульная Ирина Николаевна - начальник ОПДН УМВД РФ по г. Новороссийску (по согласованию);
Субботина Инна Викторовна - директор ГКУ СО КК «Новороссийский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (по согласованию);
Экмеджан Наташа Маратовна - начальник отдела по вопросам мер социальной поддержки и социального обслуживания граждан и отдельных групп населения управления социальной защиты населения в г. Новороссийске (по согласованию);
Кочурова Наталья Владимировна - заместитель директора ГКУ КК СО «Новороссийский комплексный центр социального обслуживания населения» (по согласованию);
Александрова Татьяна Фояновна - заместитель начальника управления образования;
Булаш Ольга Юрьевна - главный специалист, ведущий инспектор отдела трудоустройства, специальных программ и профессионального обучения ГКУ КК «Центр занятости населения города Новороссийска» (по согласованию);
Шегрикан Екатерина Геннадьевна - главный специалист управления культуры;
Лисянская Елена Владимировна - начальник отдела профилактики асоциальных явлений в молодежной среде МКУ «Молодежный центр»;
Павлюченко Екатерина Петровна - главный специалист МБУ «Центр физкультурно-массовой работы».

В случае если член Экспертного совета освобожден от занимаемой должности, то в состав Экспертного совета включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменений в состав Экспертного совета не требуется.

Заместитель главы муниципального образования
Н.В. Майорова

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.02.2021 №768

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ДОБРОКВАШИНУ А.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0107003:16, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА,

УЛ.ЗОЛОТАЯ РЫБКА, 20

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Доброквашин Александр Валерьевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 587 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0107003:16, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Золотая Рыбка, 20, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Доброквашину Александру Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107003:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Золотая Рыбка, 20, в части расположения объекта капитального строительства, по фронту ул.-Золотая Рыбка - 2,2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107003:45- 2,7 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационно-политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.02.2021 № 768 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Доброквашину Александру Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107003:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Золотая Рыбка, 20, в части расположения объекта капитального строительства, по фронту ул.Золотая Рыбка - 2,2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0107003:45- 2,7 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.02.2021 №769

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ПИНИГИНУ С.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118055:2442, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. МЫСХАКО, ПЕР. СЧАСТЛИВЫЙ, 11-А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Пинигин Сергей Николаевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 621 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118055:2442, расположенном по адресу: Краснодарский край, с. Мысхако, пер. Счастливого, 11-а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Пинигину Сергею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2442, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Мысхако, пер. Счастливого, 11-а, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 1 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы охранной зоны инженерных коммуникаций - 1 метр, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малозэтажными жилыми домами) на 24 февраля 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.02.2021 № 769 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Пинигину Сергею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:2442, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Мысхако, пер. Счастливого, 11-а, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 1 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы охранной зоны инженерных коммуникаций - 1 метр, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малозэтажными жилыми домами).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.02.2021 №771

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. БУДНИКОВУ С.М. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0116046:295, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, С. СЕВЕРНАЯ ОЗЕРЕЕВКА, УЛ.СОЮЗНАЯ, 3/У 31

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Будников Сергей Михайлович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0116046:295, расположенном по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Северная Озереевка, ул.Союзная, 3/у 31, с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Будникову Сергею Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116046:295, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Северная Озереевка, ул.Союзная, 3/у 31, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:857 - 0,9 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.02.2021 № 771 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Будникову Сергею Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116046:295, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, с. Северная Озереевка, ул.Союзная, 3/у 31, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303060:857 - 0,9 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.02.2021 №772

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ЯЩЕНКО М.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117051:1030, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Ященко Марина Анатольевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117051:1030, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ященко Марине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117051:1029 - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117051:1031 - без отступа, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.02.2021 № 772 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Ященко Марине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117051:1030, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117051:1029 - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117051:1031 - без отступа, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 08.02.2021 №774

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ЧЕЛАНУ С.С. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0116020:5, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. БОЛЬШИЕ ХУТОРА, УЛ. РЯБИНОВАЯ, 28

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Челан Сергей Сергеевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 900 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0116020:5, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Большие Хутора, ул. Рябиновая, 28, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Челану Сергею Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116020:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Большие Хутора, ул. Рябиновая, 28, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 1 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.02.2021 № 774 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Челану Сергею Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116020:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Большие Хутора, ул. Рябиновая, 28, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - без отступа, от точки 1 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

**Вестник муниципального образования город Новоросийск**Администрация
муниципального образования город Новоросийск**Постановление**

от 08.02.2021 №784

г. Новоросийск

О ПРИСВОЕНИИ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННОМУ ГОРОДСКОМУ ОБЪЕКТУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА, НАИМЕНОВАНИЯ - ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА, ПЕР. ШКИПЕРСКИЙ

На заседании топонимической комиссии, проводившемся в Управлении архитектуры и градостроительства 3 декабря 2020 года, рассмотрены обращения гр. Александровой Елены Александровны и гр. Потемкиной Олеси Валерьевны о присвоении вновь образованному городскому объекту, расположенному в г. Новоросийске, с. Южная Озереевка, наименования - Городской округ город Новоросийск, с. Южная Озереевка, пер. Шкиперский.

Комиссией принято единогласное решение о присвоении рассматриваемому городскому объекту наименования - «переулок Шкиперский».

Руководствуясь статьей 8 Градостроительного кодекса РФ, Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новоросийск, постановлением главы администрации г. Новоросийск от 24 августа 2005 года № 2798 «О создании Новоросийской межведомственной топонимической комиссии (комиссии по наименованиям) и основных принципах наименования (переименования) городских объектов Новоросийска», постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 21 декабря 2015 года № 10000 «О внесении изменений в постановление главы администрации города-героя Новоросийска от 24 августа 2005 г. № 2798 «О создании Новоросийской межведомственной топонимической комиссии (комиссии по наименованиям) и основных принципах наименования (переименования) городских объектов Новоросийска» о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новоросийск от 22 сентября 2014 года № 7372», **постановляю:**

1. Присвоить вновь образованному городскому объекту, расположенному в г. Новоросийске, с. Южная Озереевка, наименование - Городской округ город Новоросийск, с. Южная Озереевка, пер. Шкиперский, согласно фрагменту адресного плана муниципального образования город Новоросийск (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. заместителя главы муниципального образования
Д.К. Меланиди

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новоросийск**Постановление**

от 09.02.2021 №785

г. Новоросийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ЛЕВИЦКОМУ О.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117017:1121, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, РАЙОН С. ВАСИЛЬЕВКА, С/Т «БЕРЕЗКА», УЧАСТОК № 44

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Левицкий Олег Владимирович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 496 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117017:1121, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, район с. Васильевка, с/т «Березка», участок № 44, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новоросийск», Уставом муниципального образования город Новоросийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Левицкому Олегу Владимировичу, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:1121, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, район с. Васильевка, с/т «Березка», участок № 44, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 4 метра, от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новоросийск от 09.02.2021 № 785 по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Левицкому Олегу Владимировичу, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117017:1121, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, район с. Васильевка, с/т «Березка», участок № 44, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 4 метра, от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,5 метра, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявлений на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новоросийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новоросийск**Постановление**

от 09.02.2021 №786

г. Новоросийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. СКРЫПНИК П.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117033:26, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ВАСИЛЬЕВКА, УЛ.САДОВАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Скрыпник Партоп Анастасовна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 921 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117033:26, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Васильевка, ул.Садовая, с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 19



Вестник муниципального образования город Новороссийск

июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Скрыпник Партаноп Анастасовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117033:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Васильевка, ул. Садовая, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 11 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 786 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Скрыпник Партаноп Анастасовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117033:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Васильевка, ул. Садовая, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 11 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №787

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. РУБЛЕВОЙ И.П. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102098:148, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ. ЛЕНИНА, 66

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Рублева Ирина Петровна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 696 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102098:148, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Ленина, 66, с видом разрешенного использо-

вания «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Рублевой Ирине Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Ленина, 66, в части расположения объекта капитального строительства от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 3,8 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:148, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Мкланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 787 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Рублевой Ирине Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102098:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Ленина, 66, в части расположения объекта капитального строительства от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 3,8 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №788

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ПОЛЯКОВУ А.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117018:2656, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. БОРИСОВКА, УЛ. ГЕНЕРАЛА КРАСНОПЕВЦЕВА, 1

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разре-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

шенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с одного вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка, площадью 780 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117018:2656, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Генерала Краснопецева, 1, обратился гр. Поляков Андрей Александрович.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Полякову Андрею Александровичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка, с кадастровым номером 23:47:0117018:2656, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Генерала Краснопецева, 1, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117012:8, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 788 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Полякову Андрею Александровичу разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка, с кадастровым номером 23:47:0117018:2656, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул.Генерала Краснопецева, 1, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №789

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ДЕЛИБАЛТОВОЙ Э.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117012:8, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ВЛАДИМИРОВКА, УЛ.КИРОВА, 1-А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка, площадью 1175 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117012:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Кирова, 1-а, обратилась гр. Делибалтова Элеонора Николаевна.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Делибалтовой Элеоноре Николаевне разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117012:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Кирова, 1-а, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117012:8, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 789 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Делибалтовой Элеоноре Николаевне разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117012:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Владимировка, ул.Кирова, 1-а, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №790

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 24 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 344 «О ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК МУНИЦИПАЛЬНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ РОЗНИЧНЫХ РАЗОВЫХ ЯРМАРОК ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЖИВЫХ ЦВЕТОВ»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 декабря 2016 года № 10510 «О проведении ярмарок и агропромышленных выставок ярмарок на территории муниципального образования город Новороссийск и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» и руководствуясь пунктом 15 статьи 8 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования



Вестник муниципального образования город Новороссийск

город Новороссийск от 24 января 2020 года № 344 «О проведении на территории муниципального образования город Новороссийск муниципальных специализированных розничных разовых ярмарок по реализации живых цветов», признав п. 2 и п. 4 утратившими силу.

- 1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается).
- 1.2. Приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новороссийск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Цыбань В.В.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №791

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. БОНДАРЕВУ В.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0103009:84, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Бондарев Владимир Николаевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103009:84, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Комсомольская, с видом разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Бондареву Владимиру Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103009:84, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Комсомольская, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,6 метра, от точки 3 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,1 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственным лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00, до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя

7. главу муниципального образования Меланиди Д.К.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 791 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Бондареву Владимиру Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103009:84, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Комсомольская, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,6 метра, от точки 3 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,1 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №792

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. АНТОНОВОЙ З.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0204045:364, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, УЛ.ОСИПЕНКО, 17А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Антонова Зоя Владимировна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 384 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0204045:364, расположенном по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, ул.Осипенко, 17А, с видом разрешенного использования «под индивидуальным жилищным строительством».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Антоновой Зое Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204045:364, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, ул.Осипенко, 17А, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204045:363 - 3-е здание, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204045:18 - 0,5 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственным лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00, до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать



Вестник муниципального образования город Новороссийск

настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 792 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Антоновой Зое Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204045:364, расположенного по адресу: Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, ул. Осипенко, 17А, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204045:363 - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0204045:18 - 0,5 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присудебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №807

г. Новороссийск

О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СОСТАВЕ СООРУЖЕНИЯ ВОДОЗАБОРА И ТРУБОПРОВОДА, С УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ В СТ. РАЕВСКАЯ Г. НОВОРОССИЙСК

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта инженерной инфраструктуры в составе сооружения водозабора и трубопровода, с установлением зоны санитарной охраны в ст. Раевская г. Новороссийска, согласно схеме границ территории (прилагается).
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №808

г. Новороссийск

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК № 38

На основании пунктов 3, 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, статей 38, 39 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439, статьи 34 Устава муниципального образования город-герой Новороссийск, постановления администрации муниципального образования город-герой Новороссийск от 16 сентября 2009 года № 3155 «Об утверждении Положения о порядке направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-герой Новороссийск», в соответствии с заключением от 30 декабря 2020 года № 38 Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Одобрить рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск по поступившим заявлениям и предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с пунктами 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 заключения от 30 декабря 2020 года № 38 Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск.
- Начальнику Управления архитектуры и градостроительства, заместителю председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск Меланиди Д.К.:
 - С учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск до 15 февраля 2021 года.
 - Направить заявителям, чьи предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки отклонены, копию настоящего постановления с приложением выписки из протокола заседания комиссии с указанием причины отклонения.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №809

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ГОРДЕЕВУ А.И. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117030:357, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ. БОРИСОВСКАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Гордеев Александр Игоревич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117030:357, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Борисовская, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

- Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Гордееву Александру Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:357, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Борисовская, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:356 - 1,3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:358 - 3 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с присудебными участками).



- дебными участками) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
- Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
 - Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросийск.
 - Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 2. Назначить ответственным лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
 - Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новоросийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новоросийск от 09.02.2021 № 809 по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Гордееву Александру Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:357, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Цемдолина, ул.Борисовская, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:356 - 1,3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117030:358 - 3 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новоросийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новоросийск <http://admnrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новоросийск

Постановление

от 09.02.2021 №810

г. Новоросийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 28 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА №417 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БЮДЖЕТНОГО ПРОГНОЗА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА»

В соответствии со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза муниципального образования город Новоросийск на долгосрочный период, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 5 октября 2018 года № 4010 «О порядке разработки и утверждения бюджетного прогноза муниципального образования город Новоросийск на долгосрочный период», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросийск **постановляю:**

- Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 28 января 2020 года №417 «Об утверждении бюджетного прогноза муниципального образования город Новоросийск на долгосрочный период до 2024 года», утвердив бюджетный прогноз муниципального образования город Новоросийск на долгосрочный период до 2024 года в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Отделу информационной политики и средств массовой информации муниципального образования город Новоросийск (Кулакова) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новоросийск Калинин С.В.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации муниципального
образования город Новоросийск
от 09.02.2021 №810

БЮДЖЕТНЫЙ ПРОГНОЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА

1. Общие положения

Бюджетный прогноз муниципального образования город Новоросийск на долгосрочный период до 2024 года (далее - Бюджетный прогноз) разработан на основе прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Новоросийск на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденного постановлением администрации постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 26 ноября 2020 года № 5730 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Новоросийск на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», а также с учетом основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального образования город Новоросийск утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 16 ноября 2020 года № 5500 «Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального образования город Новоросийск на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Бюджетный прогноз разработан в условиях налогового и бюджетного законодательства, действующего на момент его составления.

Целью разработки Бюджетного прогноза является оценка основных параметров муниципального образования город Новоросийск на долгосрочный период, позволяющая обеспечить необходимый уровень сбалансированности бюджета города Новоросийска и достижение стратегических целей социально-экономического развития муниципального образования город Новоросийск.

Основная задача Бюджетного прогноза состоит в увязке проводимой бюджетной политики с задачами по созданию долгосрочного устойчивого роста экономики и повышению уровня и качества жизни населения муниципального образования город Новоросийск.

2. Основные подходы к формированию бюджетной политики муниципального образования город Новоросийск на долгосрочный период

Основные направления бюджетной политики муниципального образования город Новоросийск на долгосрочный период (далее - бюджетная политика) сохраняют преемственность реализуемых мер, направленных на обеспечение сбалансированности городского бюджета; развитие программно-целевых методов управления; повышение эффективности бюджетных расходов, в том числе повышение качества оказания муниципальных услуг (выполнения работ), обеспечение прозрачности (открытости) бюджетного процесса, осуществляемого на муниципальном уровне.

Главной целью бюджетной политики муниципального образования город Новоросийск остается обеспечение мер, направленных на устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования город Новоросийск.

Основным приоритетом бюджетной политики является обеспечение населения доступными и качественными муниципальными услугами, социальными гарантиями, адресное решение социальных вопросов, создание благоприятных и комфортных условий для проживания.

Приоритетом бюджетной политики остается реализация указов Президента Российской Федерации в части решения задач, определенных национальными целями развития Российской Федерации до 2024 года, и повышения средней заработной платы отдельным категориям работников бюджетной сферы, социальная поддержка отдельных категорий граждан.

Основными задачами бюджетной политики являются: обеспечение сбалансированности и достоверности городского бюджета; замена коммерческих кредитов, бюджетными кредитами из краевого бюджета; повышение качества управления бюджетным процессом главными распорядителями бюджетных средств; недопущение наращивания муниципального долга муниципального образования город Новоросийск; повышение эффективности бюджетных расходов, в том числе за счет оптимизации закупок, максимально эффективного исполнения субсидий.

Для обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости городского бюджета будет осуществляться комплекс мер, включающих мероприятия, направленные на рост доходной части бюджета муниципального образования город Новоросийск, оптимизацию расходов городского бюджета и сохранения умеренной долговой нагрузки муниципального образования.

3. Условия формирования Бюджетного прогноза и основных характеристик бюджета муниципального образования город Новоросийск

Бюджетный прогноз сформирован исходя из базового сценария прогноза основных макроэкономических параметров муниципального образования город Новоросийск, обуславливающего минимизацию рисков, связанных с формированием доходной части бюджета муниципального образования город Новоросийск.

В рамках базового сценария прогноза основных макроэкономических параметров города Новоросийска ожидается рост экономики города Новоросийска.

К 2024 году в основных отраслях города Новоросийска ожидается следующая динамика:

Объем промышленного производства достигнет 70,4 млрд. рублей, рост к уровню 2017 года составит 1,4 раза, в транспортном комплексе 353,9 млрд. рублей и рост 1,5 раза, оборот розничной торговли вырастет до 136,7 млрд. рублей с ростом 1,4 раза, строительство составит свыше 32,6 млрд. рублей и рост 1,6 раза.

К 2024 году рост экономики обусловлен реализацией на территории муниципального образования город Новоросийск ряда масштабных инвестиционных проектов. Ожидается, что в 2024 году объем инвестиций превысит 62,0 млрд. рублей.

В результате мер по росту инвестиционной привлекательности Краснодарского края, создания новых мощностей по производству импортозамещающих товаров, необходимых для обеспечения населения и бесперебойной работы предприятий, создания новых и поддержки существующих малых инновационных предприятий, реализующих инновационные проекты, обеспечения оперативного контроля ситуации на рынке труда в прогнозном периоде численность занятых в экономике к 2024 году достигнет 222,9



Вестник муниципального образования город Новороссийск

тыс. человек, что также отразится на формировании фонда оплаты труда в городе Новороссийске.

К 2024 году объем фонда оплаты труда превысит 65,0 млрд. рублей и возрастет относительно 2017 года в 1,5 раза, что в свою очередь отразится на формировании среднемесячной заработной платы. Определенное давление в сторону повышения заработной платы будут оказывать рост заработной платы в бюджетном секторе в рамках реализации указов Президента Российской Федерации и сохранение паритета до 2024 года.

В долгосрочной перспективе сохранится адресное оказание мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, продолжится поддержка материнства и детства, включая поддержку многодетных семей, детей-сирот.

Долговая политика муниципального образования город Новороссийск ориентирована на снижение муниципального долга до экономически безопасного уровня в целях обеспечения муниципального образования город Новороссийск с высоким уровнем долговой устойчивости в соответствии с критериями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Прогноз основных характеристик бюджета муниципального образования город Новороссийск до 2024 года представлен в приложении № 1 к Бюджетному прогнозу.

4. Показатели финансового обеспечения муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск

Начиная с 2014 года в процесс бюджетного планирования внедрены муниципальные программы, которые, прежде всего, направлены на повышение качества управления муниципальными финансами.

Бюджет муниципального образования город Новороссийск формируется в разрезе муниципальных программ, что предполагает увязку бюджетных ассигнований и конкретных мероприятий, направленных на достижение приоритетных целей стратегического и социально-экономического развития.

При этом основная часть программных расходов придется на реализацию муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск в области социальной сферы, таких как «Развитие образования», «Развитие отрасли «Культура», «Развитие физической культуры и спорта», «Социальная поддержка отдельных категорий населения».

Главными целями и задачами указанных муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск являются обеспечение условий для эффективного развития образования, развитие сети и инфраструктуры образовательных организаций; увеличение продолжительности активной жизни населения, улучшение состояния здоровья детей; создание условий для роста благосостояния отдельных категорий граждан и повышение доступности социального обслуживания населения.

Показатели финансового обеспечения муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск на период их действия представлены в приложении № 2 к Бюджетному прогнозу.

5. Основные риски, влияющие на сбалансированность городского бюджета

Увеличение сроков бюджетного планирования требует учета рисков неопределенности и вероятности изменения бюджетных показателей под влиянием переменных внешних и внутренних факторов.

Внешним фактором риска является бюджетная политика Российской Федерации и Краснодарского края в части перераспределения дополнительных полномочий на уровень субъектов Российской Федерации, внесения изменений в межбюджетные отношения или принятия на федеральном и краевом уровне решений, приводящих к увеличению стоимости расходных обязательств субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

В результате указанных действий может возрасти нагрузка на местный бюджет или сократиться объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из краевого бюджета. Кроме того, рост стоимости расходных обязательств публично-правовых образований может быть обусловлен неблагоприятными экономическими условиями, ростом инфляции и цен на услуги естественных монополий.

Фактором риска невыполнения плановых расходных обязательств является невыполнение доходной части городского бюджета, в том числе в результате недостижения плановых показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск в части роста инвестиций, объемов промышленного производства, прибыли организаций и доходов населения; использования недобросовестными налогоплательщиками схем уклонения от уплаты налогов.

Основными рисками в сфере долговой политики являются риски увеличения расходов на обслуживание муниципального долга муниципального образования город Новороссийск в связи с ростом процентных ставок на рынке заимствований, а также риски снижения ликвидности финансового рынка.

В целях снижения указанных рисков при планировании и исполнении городского бюджета необходимо придерживаться базового сценария прогноза основных макроэкономических параметров муниципального образования город Новороссийск, а также политики оптимизации и сдерживания роста расходов.

Начальник финансового управления администрации муниципального образования город Новороссийск

Э.А. Кальченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №811

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО УЛ. ШОССЕЙНАЯ ОТ

УЛ. КОТАНОВА ДО УЛ. ШКОЛЬНАЯ В С. МЫСХАКО Г. НОВОРОССИЙСКА

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры по ул. Шоссейная от ул. Котанова до ул. Школьная в с. Мысхако г. Новороссийска на 25 февраля 2021 года в 11-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Волгоградская, д. 10 (здание администрации Южного внутригородского района).
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 811, по адресу: г. Новороссийск, ул. Волгоградская, д. 10 (здание администрации Южного внутригородского района), 25 февраля 2021 года в 11-00 часов состоятся публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры по ул. Шоссейная от ул. Котанова до ул. Школьная в с. Мысхако г. Новороссийска.

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет вторник, четверг с 14:00 до 17:00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №812

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. БАРЧУКОВОЙ А.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0116049:57, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. АБРАУ-ДЮРСО, С/Т «ФАКЕЛ», УЧАСТОК 125

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Барчукова Анастасия Викторовна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0116049:57, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, с/т «Факел», участок 125, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Барчуковой Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116049:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, с/т «Факел», участок 125, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 1 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до грани-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- цы красной линии - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
 3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
 4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
 5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 812 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Барчуковой Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0116049:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, с/т «Факель», участок 125, в части расположения объекта капитального строительства, от точки 1 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) до границы красной линии - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №813

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ОВЧИННИКОВОЙ О.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102026:80, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА. РАЕВСКАЯ, УЛ.МЕДВЕДЕВА, Д. 29

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Овчинникова Ольга Викторовна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 1043 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102026:80, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца. Раевская, ул.Медведева, д. 29, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Овчинниковой Ольге Викторовне, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102026:80, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца. Раевская, ул.Медведева, д. 29, в части расположения объекта капитального строительства, по фронту ул.Медведева - 3,4 метра, со сторону смежного земельного участка по ул.Медведева, 27 - 1,3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 813 по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Овчинниковой Ольге Викторовне, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102026:80, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.-Медведева, д. 29, в части расположения объекта капитального строительства, по фронту ул.Медведева - 3,4 метра, со сторону смежного земельного участка по ул.Медведева, 27 - 1,3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №814

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. АРУТЮНЯНУ А.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0119055:1820, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ГАЙДУК, УЛ.СОЛНЕЧНАЯ, 17

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Арутюнян Арутюн Амаякович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 401 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0119055:1820, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул.Солнечная, 17, с видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и прове-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

дения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Арутюняну Арутюню Амаяковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:1820, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Солнечная, 17, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:1821 - 1,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:155 - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 814 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Арутюняну Арутюню Амаяковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:1820, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Солнечная, 17, в части расположения объекта капитального строительства, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:1821 - 1,5 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0119055:155 - 1,5 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №815

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНЫЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА (КОД 4.9.1)», ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0309012:552, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, РАЙОН НВИМУ И КАФЕ «ВИКИНГ»

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земель-

ного участка, площадью 305 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0309012:552, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Молодежная, район НВИМУ и кафе «Викинг», обратилось управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309012:552, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Молодежная, район НВИМУ и кафе «Викинг», в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новороссийска.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
- 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309012:552, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка.
- 4.2. Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, специалиста УАИГ, за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, кабинет № 515, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 815 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309012:552, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Молодежная, район НВИМУ и кафе «Викинг», в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №818

г. Новороссийск

О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. ЗАВОДСКАЯ В С. ВЛАДИМИРОВКА Г. НОВОРОССИЙСКА

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление по развитию новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» выступить заказчиком на раз-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

работку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного назначения по ул.Заводская в с. Владимировка г. Новороссийск, согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №822

г. Новороссийск

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В С. МЫСХАКО Г. НОВОРОССИЙСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 30 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА № 4454

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление строительства» выступить заказчиком на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры в с. Мысхако г. Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 сентября 2020 года № 4454, согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №823

г. Новороссийск

О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПО ОБЪЕКТУ: «ПОВЫСИТЕЛЬНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ В РАЙОНЕ УЛ.ЧКАЛОВА / УЛ.БОРИСОВСКАЯ И ВОДOPPOBODНЫЕ СЕТИ В Г. НОВОРОССИЙСКЕ»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, расположенных в пределах муниципального образования город Новороссийск, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление строительства» выступить за-

казчиком на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Повысительная насосная станция в районе ул.Чкалова / ул.Борисовская и водопроводные сети в г. Новороссийске», согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №825

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. БЕЛЯЕВОЙ М.Ф. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117031:2512, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЦЕМДОЛИНА, УЛ.КРАСИНА

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Беляева Марина Федоровна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117031:2512, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Красина, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебным участком».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 декабря 2020 года № 5873 рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Беляевой Марине Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:2512, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул.Красина, в части расположения объекта капитального строительства от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 0,2 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,2 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, предельно минимальный размер земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №826

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ШИНКОРЕНКО Е.В. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0108001:3341, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. БОРИСОВКА, УЛ. МАЛАХИТОВАЯ, 6А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Шинкоренко Евгений Викторович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 304 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0108001:3341, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Малахитовая, 6А, с видом разрешенного использования «строительство и обслуживание жилого дома».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 ноября 2020 года № 5759 рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Шинкоренко Евгению Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3341, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Малахитовая, 6А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:3340 - 2 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108001:232 - 2 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, предельно минимальный размер земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №827

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. АКИМОВОЙ Г.Д. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118055:5350, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. ТЕПЛАЯ, 2А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Акимова Галина Дмитриевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 360 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118055:5350, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Теплая, 2а, с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Акимовой Галине Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:5350, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Теплая, 2а, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,74 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,93 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,95 метра, от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,95 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) на 24 февраля 2021 года, в 16:00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:
 - 4.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателями земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - 4.2. Назначить ответственного лица - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 09.02.2021 № 827 по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Акимовой Галине Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:5350, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Теплая, 2а, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,74 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,93 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,95 метра, от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,95 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск <http://admnvrsk.ru/>.

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №829

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ЛАПТЕВУ А.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0118018:2173, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. МЫСХАКО, УЛ.ЗАВЕТНАЯ

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Лаптев Александр Анатольевич, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0118018:2173, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Заветная, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 ноября 2020 года № 5783 рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Лаптеву Александру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118018:2173, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул.Заветная, в части расположения объекта капитального строительства от точки 6 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,5 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,63 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка).
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №830

г. Новороссийск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОТ 5 НОЯБРЯ 2020 ГОДА № 5300 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ» НА 2021 - 2023 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 декабря 2019 года № 6600 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск», в связи с уточнением бюджетного финансирования и руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 5 ноября 2020 года № 5300 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы», признав пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 утратившими силу.
2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы в новой редакции (приложение № 1).
3. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Муниципальное имущество» на 2021 - 2023 годы в новой редакции (приложение № 2).
4. Утвердить паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие новых и ранее застроенных территорий и инженерных коммуникаций» на 2021 - 2023 годы в новой редакции (приложение № 3).
5. Утвердить цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Управление

муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы в новой редакции (приложение № 4).

6. Утвердить перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы в новой редакции (приложение № 5).
7. Утвердить обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2021 - 2023 годы в новой редакции (приложение № 6).
8. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
10. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко

Полностью публикуется на сайте admnvrsk.ru

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №831

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. АРУТЮНЯНУ В.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0102077:138, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, СТ-ЦА РАЕВСКАЯ, УЛ.ВОРОШИЛОВА, 26Б

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Арутюнян Вачаган Аршалуйсович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0102077:138, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Ворошилова, 26Б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 декабря 2020 года № 5869 рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Арутюняну Вачагану Аршалуйсовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102077:138, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул.Ворошилова, 26Б, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Ворошилова - 4,7 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102077:137 - 1,3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0102077:129 - 1,3 метра, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (неправильная конфигурация земельного участка) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

И.А. Дяченко



Вестник муниципального образования город Новороссийск

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №832

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ОРЕХОВОЙ Н.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0115003:18, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.ЦЕМДОЛИНСКАЯ, 37

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Орехова Наталья Алексеевна, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 342 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0115003:18, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Цемдолинская, 37, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 декабря 2020 года № 5867 рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Ореховой Наталье Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115003:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Цемдолинская, 37, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Цемдолинская - 2 метра, по фронту улицы Памирская - 3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115003:15 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115003:8 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №832

г. Новороссийск

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГР. ОРЕХОВОЙ Н.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0115003:18, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ.ЦЕМДОЛИНСКАЯ, 37

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Орехова Наталья Алексеевна, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 342 кв. м, с

кадастровым номером 23:47:0115003:18, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Цемдолинская, 37, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 2 декабря 2020 года № 5867 рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 года № 37/1, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Ореховой Наталье Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115003:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Цемдолинская, 37, в части расположения объекта капитального строительства по фронту улицы Цемдолинская - 2 метра, по фронту улицы Памирская - 3 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115003:15 - 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0115003:8 - 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в виду неблагоприятных характеристик для застройки (наличие инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей смежных земельных участков.
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

Администрация
муниципального образования город Новороссийск

Постановление

от 09.02.2021 №833

г. Новороссийск

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГР. ЯЩЕНКО М.А. РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:47:0117051:1010, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Ященко Марина Анатольевна, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117051:1010, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Приложением к решению городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июня 2018 года № 300 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, **постановляю:**

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу предоставления гр. Ященко Марине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117051:1010, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117051:1017 - без отступа, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117051:1012 - без отступа, в территориальной зоне СХ-3 (зона садоводства) на 24 февраля 2021 года, в 16-00 часов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Новороссийск, ул.Бирюзова, 6 (Дом Быта), 6 этаж.
3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск.
4. Для проведения процедуры публичных слушаний Комиссии по подготовке Правил



Вестник муниципального образования город Новоросси́йск

- землепользования и застройки:
- Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.
 - Назначить ответственное лицо - секретаря комиссии по подготовке правил землепользования и застройки за проведение процедуры ознакомления с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, с регистрацией посетителей в специальном журнале приема заявок по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, каб. № 515, вторник, четверг с 14.00. до 17.00 часов.
 - Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросси́йск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новоросси́йск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Меланиди Д.К.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
И.А. Дяченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 09.02.2021 № 827 по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, «Дом быта», 6 этаж, 24 февраля 2021 года в 16:00 часов состоятся публичные слушания по вопросу предоставления гр. Акимовой Галине Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:5350, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул.Теплая, 2а, в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,74 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,93 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 2,95 метра, от точки 4 до точки 1 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) - 1,95 метра, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Для ознакомления с материалами публичных слушаний, подачи письменных заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления обращаться по адресу: г. Новоросси́йск, ул.Бирюзова, 6, 5 этаж, 515 кабинет, вторник, четверг с 14.00 до 17.00 часов, и на официальном сайте администрации и городской Думе муниципального образования город Новоросси́йск <http://admnrsk.ru/>.

Иная информация о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новоросси́йск

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИ́ЙСК

Администрация муниципального образования город Новоросси́йск в соответствии со статьями 448, 449 ГК РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14,18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 28 октября 2020 года № 5120 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 07 ноября 2019 года № 5470 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 12 августа 2019 года № 3804», постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новоросси́йск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденным решением городской Думы от 29 октября 2018 года № 345, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск, утвержденным решением городской Думы от 20 ноября 2012 года № 256, постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 8 октября 2020 года № 4709, проводит аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного на территории муниципального образования город Новоросси́йск,

- Организатор аукциона: **Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск.**
Местонахождение и почтовый адрес: **353900, Краснодарский край, город Новоросси́йск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж;**
Номер контактного телефона: **(8617) 671236, 671245;**
Адрес электронной почты, E-mail: **uizovrsk@mail.ru.**
Официальный сайт администрации муниципального образования город Новоросси́йск в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: **<http://www.admnvrsk.ru>.**
Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация: **www.torgi.gov.ru**
2. Место расположения, описание, технические характеристики нежилого поме-

щения права на которое будет передано по договору аренды:
ЛОТ № 1 - нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767, площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новоросси́йск, Анапское шоссе, д. 64.

2.1.1. Техническое состояние нежилого помещения право на которое передается по договору аренды - удовлетворительное. Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка. Водопровод, канализация, отопление - централизованное.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В противном случае арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Целевое назначение объекта: многофункциональное использование.

2.1.2. Обременения: отсутствуют.

2.1.3. Требования к участникам аукциона: участниками аукциона являются субъекты

2.1.4. малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.1.5. Начальная цена договора (цена лота) - величина годовой арендной платы по договору аренды: **398125 (триста девяносто восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС,** цена установлена на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке № 774-2020 от 11 сентября 2020 года, выполненного ООО «Независимая Экспертная Компания».

Сумму НДС по каждому лоту Арендатор исчисляет и оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.6. Срок аренды имущества по Договору аренды: **10 лет.**

2.1.7. Размер задатка - **20 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 79625 (семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС;**

2.1.8. Шаг аукциона - **5 % от начальной величины годовой арендной платы по договору аренды, что составляет 19906 (девятнадцать тысяч девятьсот шесть) рублей 25 копеек, без учета НДС.**

3. Задаток перечисляется на следующие реквизиты: л/с 921.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новоросси́йск БИК 010349101 Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар р/с 03232643037200001800, к/с 40102810945370000010 ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 921000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятий 760000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Срок и порядок оплаты по договору аренды:

4.1. Оплата по договору аренды производится в безналичном порядке не позднее 10-го числа текущего месяца за каждый текущий месяц в размере месячной арендной платы на счет, указанный в договоре аренды.

Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере, сформировавшемся по результатам проведенных торгов. Размер арендной платы сохраняется на весь период действия договора аренды.

4.2. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новоросси́йск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» размер арендной платы, подлежащий внесению по договору аренды, заключенному с субъектом малого и среднего предпринимательства и организациями, обра-



зующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, согласно приложению к вышеуказанному постановлению, вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;
- в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления прописываются в нем просьбу о предоставлении льготы);
- социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
- арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготным видам деятельности.

В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с п.9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определение годовой арендной платы осуществляется на основании отчета независимой оценщика и оплачивается в размере 100% годовой арендной платы.

4.3. Передача права по договору третьим лицам не допускается.
5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества - <http://www.torgi.gov.ru> - без взимания платы;
- в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск по адресу: г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. 209 тел. (8617) 67-12-36 (в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.50 час), с момента официального опубликования Извещения о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы;
- на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск - <http://www.admnvrsk.ru> - без взимания платы.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru>, а также дополнительно на сайте администрации муниципального образования город Новороссийск - <http://www.admnvrsk.ru> будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об аукционе, а также все изменения или дополнения документации об аукционе, в случае возникновения таковых.

Обращаем Ваше внимание на то, что Участники аукциона, самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор торгов не несет ответственности в случае неполучения такими Участниками аукциона разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе.

Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(8617) 67-12-36, с 15 до 18 часов по местному времени.

Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор возвращает заявителям задаток в течении пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.
- Дата и время начала подачи заявок: «11» февраля 2020 года с 09.00 часов (по местному времени).

Заявки принимаются по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, 2 этаж, каб. № 209 (управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск) в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.50 час.).

- Дата и время окончания подачи заявок: «10» марта 2021 года в 17.00 часов (по местному времени).

8. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится «17» марта 2021 г. в 10 часов 30 минут (по местному времени) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6, дом быта, 2 этаж, каб. 211.

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
М.А. Веливченко

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Раздел 1. Организация и порядок проведения аукциона.
1. Общие сведения об аукционе. Организатор аукциона. Аукционная комиссия.

1.1. Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.2. Настоящая документация определяет порядок проведения, условия участия при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности.

Данная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 (далее по тексту - Правила), постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципальной образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.3. Информация, содержащаяся в данном разделе содержит общие положения об аукционе, конкретизирует условия, порядок и сроки проведения аукциона.

1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

1.5. Документы, связанные с проведением аукциона (извещения, разъяснения документации об аукционе, протоколы аукционной комиссии и др.) и подлежащие размещению в установленном порядке в сети «Интернет», размещаются на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru.

1.6. Организатором аукциона является управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.7. Организатор аукциона создает аукционную комиссию (далее - комиссия), определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

1.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.

2.1. Участниками аукциона являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним. Отзыв заявок.

3.1. Заявителями аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования город Новороссийск, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 3.2. него предпринимательства, соответственно (далее - заявитель). Заявитель может подать заявку в форме электронного документа оформленного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63 - ФЗ «Об электронной подписи» и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.
- 3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок заявку, включающую в себя:
- 1) непосредственно саму заявку на участие в аукционе оформленную на русском языке по форме, установленной разделом 3 настоящей документации об аукционе, удостоверенную подписью заявителя (представителя заявителя). Заявка должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Подпись на заявке на участие в Аукционе, поданной юридическим лицом, удостоверяется печатью.
 - 2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
 - 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
 - 4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
 - 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
- Все документы, входящие в состав заявки и имеющие число листов более одного, должны быть сшиты, с указанием количества листов, и на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя заявителя или уполномоченного лица с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для индивидуальных предпринимателей), а также заверены печатью заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)).
- При заполнении заявки и оформлении документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.
- 3.3. При подаче заявки заявитель должен учитывать, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе, в соответствии со статьей 438 ГК РФ, является акцептом такой оферты.
- 3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).
- 3.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.
- 3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.
- 3.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
- 3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
- Отзыв поданной заявки оформляется путем направления заявителем соответствующего уведомления (с указанием даты и входящего номера заявки) за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или подписью заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для индивидуальных предпринимателей) и заверенного круглой печатью (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)) в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск. Уведомления об отзыве поданной заявки принимаются в кабинете приема заявок (каб. № 209) в установленные в документации

- 3.9. об аукционе дни и часы приема заявок, аналогично порядку приема заявок. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.
- Внимание!**
Представление заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки) с отклонением от установленных в документации об аукционе порядке и форме может быть расценено Аукционной комиссией, как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе. Заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки) по факсу не принимаются.
- 3.10.
4. **Задаток: Размер, срок, порядок внесения и условия возврата.**
- 4.1. Размер задатка устанавливается: в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора (лота):
- по Лоту № 1 - 79625 (семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.
- 4.2. Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, указанный в п. 4.8. настоящей документации об аукционе.
- 4.3. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- 4.4. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является выписка со счета организатора аукциона.
- 4.5. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.3. документации будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- 4.6. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, и/или не предоставления платежных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
- 4.7. Заявка на участие в аукционе, поданная заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между организатором аукциона и заявителем, т.е. означает согласие заявителя на внесение задатка в порядке и на условиях, предусмотренных п.4. настоящей документации об аукционе.
- 4.8. Реквизиты для перечисления задатка:
л/с 921.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 010349101 Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар р/с 0323264303720001800, к/с 4010281094537000010 ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятия 760000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.
- 4.9. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:
- 4.9.1. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о ставке арендной платы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
- 4.9.2. Участнику аукциона, если аукцион признан несостоявшимся, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
- 4.9.3. Заявителям, отзывавшим свои заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки в письменной форме;
- 4.9.4. Заявителям, подавшим свои заявки после окончания срока приема заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;
- 4.9.5. Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 4.9.6. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.
- 4.9.7. При отказе организатора аукциона от проведения аукциона всем заявителям на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 4.10. Организатор аукциона не возвращает задаток в случаях, если:
- 4.10.1. Участник аукциона признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от заключения Договора в установленные сроки.
- 4.10.2. Участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора в качестве победителя аукциона;
- 4.10.3. Участник аукциона, признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от подписания протокола аукциона и/или получения протокола аукциона;
- 4.10.4. Участник аукциона признан победителем аукциона, и организатор аукциона отказался от заключения с ним Договора, в связи с наличием оснований, установленных п. 7.2 настоящей документации об аукционе;
- 4.10.5. Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), отказался (уклонился) от заключения Договора.
- 4.11. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе.
- 4.12. Задаток, внесенный победителем аукциона либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), после подписания Договора засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору, в случае, если такие обязательства возникают в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.
5. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**
- 5.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответ-



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- ствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствии заявителя требованиям, установленным действующим законодательством.
- 5.2.** Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.
- 5.3.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
- 5.4.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.
- Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:
- 1) непредставления документов, определенных пунктом 3.2. раздела 1 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
 - 2) несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством;
 - 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
 - 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
 - 5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в связи с тем, что, участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
 - 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
- 5.5.** Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.4. настоящей документации, не допускается.
- 5.6.** Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона в установленном порядке. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.
- 5.7.** В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
- 5.8.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.
- 6. Порядок проведения аукциона.**
- 6.1.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.
- 6.2.** Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).
- 6.3.** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
- 6.4.** «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
- 6.5.** Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.
- 6.6.** Аукцион проводится в следующем порядке:
- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представите-

- лей). При регистрации участниками аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
- 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
 - 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
 - 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4. настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;
 - 5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
 - 6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 6.6 пункта 6 раздела 1 настоящей документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
 - 7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.
- 6.7.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.
- 6.8.** При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.
- Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.
- 6.9.** Протокол аукциона размещается в установленном порядке организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
- 6.10.** Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.
- 6.11.** Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.
- 6.12.** В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником не возвращается.
- 6.13.** В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 6.4. настоящей документации до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.
- 6.14.** Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.
- 7. Заключение договора по результатам аукциона.**



Вестник муниципального образования город Новоросийск

- 7.1.** Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.
- Заключение договора** осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
- При заключении и исполнении договора** изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
- 7.2.** В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6.6. раздела 1 настоящей документации, в случае установления факта:
- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пункте 3.2. раздела 1 настоящей документации.
- 7.3.** В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.2. раздела 1 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.
- Протокол подписывается** всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.
- Указанный протокол размещается организатором аукциона в установленном порядке в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.
- 7.4.** В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.
- 7.5.** В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.
- 7.6.** В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.
- При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.** В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.
- 7.7.** В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.
- 7.8.** Величина месячной арендной платы, за объект аренды устанавливается по результатам аукциона. В течение первого года оплата аренды производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона.
- В последующие годы** арендная плата корректируется на сводный индекс потребительских цен по Краснодарскому краю за период календарного года, при этом цена

- договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
- В цену договора** не включаются:
- эксплуатационные расходы на содержание помещений.
- При заключении и исполнении договора аренды** изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
- Оплата арендной платы по договору аренды** осуществляется не позднее 10-го числа текущего месяца, одновременно в твердом денежном выражении на расчетный счет "Арендодателя".
- Налог на добавленную стоимость (НДС)** не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством РФ, возлагается на Арендатора.
- К документации об аукционе** прилагаются проекты договоров аренды (Раздел 4, 5), являющиеся неотъемлемой частью документации об аукционе.
- 7.8.1.** В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 20 декабря 2019 года № 6338 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новоросийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» размер арендной платы, подлежащий внесению по договору аренды, заключенному с субъектом малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающими социально значимыми видами деятельности, согласно приложению к вышеуказанному постановлению, вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:
- в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера арендной платы.
- Льготы по арендной плате** применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:
- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
 - социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
 - имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды.
- В случае, если** в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.
- Льготы по арендной плате** не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготным видам деятельности.
- В случае заключения договора аренды на новый срок** в соответствии с п.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определенная ежемесячная арендная плата осуществляется на основании отчета независимого оценщика и оплачивается ежемесячно в размере 100% месячной арендной платы.
- К документации об аукционе** прилагаются проекты договоров аренды (Раздел 4, 5), являющиеся неотъемлемой частью документации об аукционе.

8. Требования к техническому состоянию объекта недвижимости, права на который передаются по договору, которым он должен соответствовать на момент окончания срока договора.

- 8.1.** По истечении срока действия договора аренды арендатор должен вернуть объект аренды в том состоянии, в котором арендатор его принял с учетом естественного износа, вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями объекта недвижимости.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

- 9.1.** В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, лицо, признается единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, для организатора торгов заключение договора с указанным лицом является обязательным. При этом не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Раздел 2. Информационная карта аукциона.

- 1.** Информация, содержащаяся в Информационной карте аукциона.
- 1.1.** Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, конкретизирует условия, порядок, сроки проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (здания), являющихся муниципальной собственностью.
- 1.2.** Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, имеет приоритет при выявлении разночтений или несогласований в условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (здания), являющихся муниципальной собственностью.
- 1.3.** Информация об условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения.
- 1.** Организатор аукциона - наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация
- Наименование:** управление имущественных и земельных отношений **адми-**



Вестник муниципального образования город Новороссийск

нистрации муниципального образования город Новороссийск.

Место нахождения и почтовый адрес: 353900, г. Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, (2 этаж).

Адрес электронной почты: E-mail: uizonvrsk@mail.ru.

Электронный документооборот не предусмотрен.

Контактное лицо: Баронова Яна Юрьевна,

Тел.: 8(8617) 67-12-36, 67-12-45.

2 Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору. Целевое назначение имущества.

Лот № 1 - нежилое помещение № 1-9, площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, Анапское шоссе, д. 64.

Кадастровый номер: 23:47:0113005:1767

Физическое состояние помещения:

«Удовлетворительное». Стены - панели железобетонные. Перекрытие - железобетонное. Покрытие полов, стен - бетонное. Электричество - скрытая проводка.

Целевое назначение объекта:

многофункциональное использование.

Наличие обременения:

отсутствуют.

3 Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы (лота) **Лот № 1 - 398125 (триста девяносто восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

Расчет цены лота установлен на основании произведенной оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, согласно отчету об оценке № 774-2020 от 11 сентября 2020 года, выполненного ООО «Независимая Экспертная Компания».

Сумму НДС по каждому лоту Арендатор исчисляет и оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

4 Срок действия договора аренды - по Лоту № 1 - **10 лет.**

Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

5 Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. Дата, время, график проведения осмотра имущества. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме.

Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск www.admnvrsk.ru - без взимания платы.

Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(8617) 67-12-36, с 15 до 18 часов по местному времени.

Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6 Требование о внесении задатка, размер задатка. Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным.

Размер задатка 20 % от начальной (минимальной) цены договора (лота) аренды: - по Лоту № 1 - **79625 (семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет: л/с 921.21.036.0. МУ УИЗО в ФУ г. Новороссийска БИК 010349101 Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар р/с 03232643037200001800, к/с 40102810945370000010 ИНН 2315101013, КПП 231501001, КБК 9210000000000000510, ОКТМО 03720000, в назначении платежа указав код мероприятий 760000, номер лота, дата аукциона, ФИО подающего заявку на участие в аукционе. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 аукционной документации.

7 Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение дня с даты принятия такого решения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

8 Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению. Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в п. 3 Раздела 1 документации об аукционе.

Форма заявки содержится в Разделе 3 документации об аукционе.

9 Форма, срок и порядок оплаты по договору. Порядок пересмотра цены договора (цены лота). **Указаны в проектах договоров аренды (Раздел 4,5 документации об аукционе).**

10 Требования к участникам аукциона **Установлены в п. 2 Раздела 1.**

11 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе **Установлен п. 3.8. Раздела 1.**

12 Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») Шаг аукциона:

- по Лоту № 1 - **5 % от начальной величины годовой арендной платы, что составляет 19906 (девятнадцать тысяч девятьсот шесть) рублей 25 копеек, без учета НДС.**

13 Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на

участие в аукционе. Прием заявок осуществляется: управлением имуществом и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск с понедельника по четверг: с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу: с 9.00 час. до 17.00 час. по местному времени, по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, каб. № 209, (перерыв 13.00 час. до 13.50 час.).

Дата начала подачи заявок - «11» февраля 2021 года, с 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок - «10» марта 2021 года, в 17:00 часов по местному времени.

14 Место, дата и время начала и дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе **Место рассмотрения заявок - Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж кабинет № 209.**

Дата и время начала рассмотрения заявок - «10» марта 2021 года, в 17:30 часов по местному времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок - «15» марта 2021 года, в 14:00 часов по местному времени.

15 Место дата и время проведения аукциона Место проведения аукциона: **Краснодарский край, город Новороссийск, ул.Бирюзова, д. 6, 2 этаж кабинет № 211.**

Дата и время проведения аукциона - «17» марта 2021 года в 10 часов 30 минут по местному времени.

16 Срок, в течение которого победитель аукциона либо единственный участник аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя должен подписать проект договора. Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

Раздел 3. Форма заявки представляемой заявителями для участия в аукционе

Форма заявки на участие в аукционе

Бланк заявителя
(если имеется фирменный бланк)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

«.....».....20..... г. город Новороссийск

Организатору аукциона

.....
(полное наименование организатора аукциона)

Заявитель

.....
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

.....
юридический адрес, почтовый адрес заявителя

.....
действующего(-ий, -ая) на основании

.....
(наименование документа) в лице

.....
(фамилия, имя, отчество, должность) контактный телефон

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск www.admnvrsk.ru, просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества, ЛОТ № площадью кв. м., расположенного (адрес), и обязуется обеспечить поступление на расчетный счет управления имуществом отношений администрации муниципального образования город Новороссийск задатка в размере (сумма прописью)) рублей в срок и в порядке установленные в документации об аукционе на указанный лот.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявитель обязуется:
2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.

2.3. Соблюдать все требования по использованию объекта нежилого фонда, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

- 2.5.** В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, произвести оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.
- 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
- 3.1. Арендодатель обязуется:**
- 3.1.1.** В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).
- 3.1.2.** Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.
- 3.2. Арендодатель имеет право:**
- 3.2.1.** Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.
- 3.2.2.** В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:
- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
 - неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;
 - нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;
 - в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;
 - ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;
 - невнесения Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;
 - возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;
 - в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;
 - в случае неисполнения особых условий договора аренды.
- 3.2.3.** На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.
- 3.3. Арендатор обязуется:**
- 3.3.1.** В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.
- 3.3.2.** Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.
- 3.3.3.** Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.
- 3.3.4.** В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.
- 3.3.5.** Использовать помещения по целевому назначению.
- 3.3.6.** В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленных организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.
- Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.
- 3.3.7.** Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.
- 3.3.8.** Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.
- 3.3.9.** Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- 3.3.10.** Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.
- 3.3.11.** Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.
- 3.3.12.** Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.
- 3.3.13.** После расторжения Договора возратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 3.3.14.** Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.
- 3.3.15.** Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.
- 3.3.16.** Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 3.4.** Арендатор имеет право:
- 3.4.1.** Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
 - предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.
- На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Арендатор не вправе:
- 3.5.1.** Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.
- При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, перепланировок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.
- 3.5.2.** Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.
- Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, считаются недействительными.
- 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.2.** За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.3.** Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.
- 4.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.5.** Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждению Объекта.
- 4.6.** Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.
- За просрочку возврата объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.
- Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.7.** Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распорядиться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.
- 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
- 5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 5.2.** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.
- Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.
- 5.3.** Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
- Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.
- 6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
- 6.1.** Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.
- 6.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 6.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:
- 6.3.1.** Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.
- 6.3.2.** Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ром общей площадью кв. м., расположенное по адресу:, для использования в целях:

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.2. Обременения: отсутствуют.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с « » 20..... г. по « » 20..... г.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от « » 20..... г. №

Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет: без учета НДС.

Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на Арендатора.

Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.

2.2. Арендная плата вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;
- в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера арендной платы.

2.2.1. Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
- социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
- арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

2.2.2. В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

2.2.3. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взывается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготному виду деятельности.

2.3. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от « » 20..... г.**

Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

2.4. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендатор информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

2.5. Моментом исполнения обязательства по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.

3.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;
- нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;
- в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования

объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;
- невнесения Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;
- возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;
- в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;
- в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4. В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

3.3.5. Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.6. В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

3.3.7. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.

3.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.3.10. Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.

3.3.11. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.

3.3.12. Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

3.3.13. После расторжения Договора вернуть Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3.14. Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.

3.3.15. Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.

3.3.16. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
- предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3.4.2. На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе:

3.5.1. Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.

При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, такие должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.5.2. Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, считаются недействительными.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.

4.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.

За просрочку возврата объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.7. Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распорядиться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.

Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

5.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке: Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.

6.3.1. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.

6.3.2. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.

6.3.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, сторона, изъявившая данное желание, обязана известить об этом письменно другую сторону настоящего договора, направив в ее адрес уведомление за 1 месяц до момента предполагаемого расторжения.

6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный Сторонами срок.

6.5. Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора основание не освобождает Стороны от приема-передачи объекта по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента

его регистрации. Обязанности государственной регистрации настоящего Договора, а так же расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

8.3. Предоставление объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.5. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и представляется, один экземпляр - Арендодателю, второй - Арендатору, третий экземпляр - для Новороссийского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.7. Акт приема - передачи прилагается к Договору и считается его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск	.....
Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....
М.А. Велвиченко	.....
МП	МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск № от « » 20..... г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер годовой арендной платы за муниципальный объект: с кадастровым номером, общей площадью кв. м., расположенное по адресу:, определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... года № «.....».

В соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.3., 2.5, договора Арендатор - ежемесячно, но не позднее 10-го числа текущего месяца, вносит арендную плату в сумме руб. (без учета НДС).

Наименование ставки арендной платы	1 год аренды 20%	2 год аренды 40%	3 год аренды 60%	4 год и последующие года аренды 100%
------------------------------------	------------------	------------------	------------------	--------------------------------------

Итоговая ставка арендной платы 1 м2. объекта оценки, руб./ м2/месяц

Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./ месяц

Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./год

Датой определения стоимости является - « » 20..... г.

Арендатор ежемесячно вносит арендную плату (без учета НДС) в бюджет города за нежилое муниципальное помещение не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по следующим реквизитам:

УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 4010181030000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от « » 20..... г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск	.....
Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18	.....
ИНН 2315101013, КПП 231501001	.....
Начальник управления	.....



М.А. Веливченко

МП

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... г. №.....

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

«.....» 20..... г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Веливченко Марины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании Положения, с одной стороны и «.....», именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице «.....», действующего на основании «.....», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальные имущество: «.....» с кадастровым номером «.....», общей площадью «.....» кв. м., расположенное по адресу: «.....» для использования в целях: «.....»

Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи: «Удовлетворительно».

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр которого передается - Арендатору, второй - Арендодателю, третий экземпляр - в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

Сдал:	Принял
Арендодатель	Арендатор
.....
М.П.	М.П.

(ЛОТ № 1)

Раздел 4.

Проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

от «.....» 20..... г. город Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Веливченко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20.11.2012 № 256, распоряжения главы администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2020 года № 526-рл, с одной стороны и, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице «.....», действующего на основании «.....», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... г. №....., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальные имущество: нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767 общей площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, Анапское шоссе, д. 64, для использования в целях: многофункциональное использование.

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.
1.2. Обременения: отсутствуют.
1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с «.....» 20..... г. по «.....» 20..... г.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального

имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20..... г. №.....

Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет: «.....» без учета НДС.

Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на Арендатора.

Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.

2.2. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 92111105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды №..... от..... года.**

Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

2.3. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендатор информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:
3.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.

3.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
- неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;
- нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;
- в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;
- ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;
- невнесения Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;
- возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;
- в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;
- в случае неисполнения особых условий договора аренды.

3.2.3. На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.3. Арендатор обязуется:
3.3.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.

3.3.4. В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

3.3.5. Использовать помещения по целевому назначению.

3.3.6. В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с



- заключенными договорами.
- 3.3.7.** Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт объекта, уступать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.
- 3.3.8.** Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.
- 3.3.9.** Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- 3.3.10.** Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.
- 3.3.11.** Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.
- 3.3.12.** Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.
- 3.3.13.** После расторжения Договора возвратить Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 3.3.14.** Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.
- 3.3.15.** Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.
- 3.3.16.** Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 3.4.** Арендатор имеет право:
- 3.4.1.** Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
- предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.
- 3.4.2.** На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.5.** Арендатор не вправе:
- 3.5.1.** Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.
- При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.
- 3.5.2.** Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем), и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.
- Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, считаются недействительными.

- 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.2.** За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.3.** Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.
- 4.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.5.** Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.
- 4.6.** Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора.
- За просрочку возврата объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.
- Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начиная с даты подписания Актом приема-передачи объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.7.** Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения об окончании действия настоящего Договора или получения уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещение и распорядиться им. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещениях.

- 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
- 5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 5.2.** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.
- Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.
- 5.3.** Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
- Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

- 6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
- 6.1.** Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.
- 6.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 6.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке: Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора.
- 6.3.2.** Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.
- 6.3.3.** В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, сторона, изъявившая данное желание, обязана известить об этом письменно другую сторону настоящего договора, направив в ее адрес уведомление за 1 месяц до момента предполагаемого расторжения.
- 6.4.** После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.
- В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный Сторонами срок.
- 6.5.** Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора основание не освобождает Стороны от приема-передачи объекта по акту приема-передачи.

- 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
- 7.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.2.** В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

- 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 8.1.** Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Новороссийском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента его регистрации.
- 8.2.** Обязанность государственной регистрации настоящего Договора, а так же расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.
- 8.3.** Предоставление объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 8.4.** Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 8.5.** Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о возможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
- 8.6.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр - Арендодателю, второй - Арендатору, третий экземпляр - для Новороссийского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 8.7.** Акт приема - передачи прилагается к Договору и считается его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

- 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**
- | | |
|--|------------------|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Администрация муниципального образования | ..... |
| город Новороссийск в лице управления | ..... |
| имущественных и земельных отношений | ..... |
| администрации муниципального | ..... |
| образования город Новороссийск | ..... |
| Юридический адрес: | ..... |
| 353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18 | ..... |
| ИНН 2315101013, КПП 231501001 | ..... |
| Начальник управления | ..... |
| | |
| М.А. Величенко | ..... |
| МП | МП |



Вестник муниципального образования город Новороссийск

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск № от « » 20 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер годовой арендной платы за муниципальный объект: нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767, общей площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, Анапское шоссе, д. 64, определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от «.....» 20 года №

В соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.4., договора Арендатор - ежемесячно, но не позднее 10-го числа текущего месяца, вносит арендную плату в сумме руб. (без учета НДС).

(без учета НДС)

Итоговая ставка арендной платы 1 м2. объекта оценки, руб./ м2/месяц

Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./ месяц

Итоговая ставка арендной платы объекта оценки, руб./год

Датой определения стоимости является - « » 20 г.

Арендатор ежемесячно вносит арендную плату (без учета НДС) в бюджет города за нежилое муниципальное помещение не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по следующим реквизитам:

УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 9211105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от « » 20 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
Юридический адрес:
353900 г. Новороссийск, ул.Советов,18
ИНН 2315101013, КПП 231501001

Начальник управления

М.А. Веливченко

МП

АРЕНДАТОР

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Новороссийск от « » 20 г. №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

« » 20 г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Веливченко Марины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании Положения, с одной стороны и , именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: нежилое помещение № 1-9 с кадастровым номером 23:47:0113005:1767 общей площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, Анапское шоссе, д. 64, для использования в целях: многофункциональное использование.

Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи: «Удовлетворительное».

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в аренду объекта ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр которого передается - Арендатору, второй - Арендодателю, третий экземпляр - в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

Сдал:
Арендодатель
.....
М.П.

Принял
Арендатор
.....
М.П.

Раздел 5. Проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

от « » 20 г. №

город Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Веливченко Марины Анатольевны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20.11.2012 № 256, распоряжения главы администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2020 года № 526-рл, с одной стороны и, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от « » 20 г. №, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: с кадастровым номером общей площадью кв. м., расположенное по адресу: для использования в целях:

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.2. Обременения: отсутствуют.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 10 лет: с « » 20 г. по « » 20 г.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за объект определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск от « » 20 г. №

Сумма годовой арендной платы по настоящему договору составляет: без учета НДС.

Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату, обязанность по оплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на Арендатора.

Срок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в п. 1.1 Договора, наступает с даты подписания Арендатором акта приема-передачи (Приложение № 2) к договору.

2.2. Арендная плата вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;
- в четвертый и последующий годы аренды - 100 процентов размера годовой арендной платы.

2.2.1. Льготы по арендной плате применяются при выполнении всей совокупности следующих условий:

- соблюдение заявленного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
- социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- имущество предоставляется арендатору для осуществления исключительно социально значимого вида деятельности;
- арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

2.2.2. В случае, если в течение срока действия договора аренды арендатором не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), своевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества по целевому назначению, арендатор утрачивает право на применение льготы и обязан уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

2.2.3. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать льготным видам деятельности.

2.3. Арендная плата вносится ежемесячно в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) к договору, но не позднее 10-го числа текущего месяца, отдельным платежным документом, оформленным в установленной форме, по настоящему договору аренды по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск), ИНН 2315101013, КПП 231501001, р/счет получателя 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 9211105034040042120, ОКТМО 03720000, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, назначение платежа: арендная плата за использование муниципального имущества в городской бюджет по договору аренды № от года. Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.**

2.4. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем ежегодно, но не чаще 1 (одного) раза в год.

Арендатор информируется об изменении размера арендной платы, изменении реквизитов



Вестник муниципального образования город Новоросси́йск

для внесения платы за пользование муниципальным имуществом путем УВЕДОМЛЕНИЯ.

- 2.5.** Моментом исполнения обязательств по оплате Арендатором арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 2.6.** В соответствии с настоящим договором Арендатор обязан заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг, в том числе вывоз ТБО, производить оплату коммунальных услуг и услуг по обслуживанию инженерно-технических коммуникаций в занимаемом помещении и местах общего пользования, пропорционально занимаемым площадям, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.
- 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
- 3.1.** Арендодатель обязуется:
- 3.1.1.** В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).
- 3.1.2.** Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать объект в соответствии с целями, определенными настоящим договором.
- 3.2.** Арендодатель имеет право:
- 3.2.1.** Осуществлять контроль над использованием объекта и его техническим состоянием.
- 3.2.2.** В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:
- использование объекта не по назначению, указанному в Договоре;
 - неиспользование объекта по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;
 - нарушение Арендатором требований, установленных пунктом 3.3.8 настоящего договора;
 - в случае осуществления Арендатором перепланировок, переоборудования объекта и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;
 - ухудшение по вине Арендатора технического состояния Объекта или инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Объекте;
 - невнесения Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию объекта и прилегающей территории в течение двух месяцев подряд;
 - возникновение у Арендатора задолженности более чем за 2 месяца по арендной плате, предусмотренной настоящим договором, с учетом изменений и дополнений к нему, уведомлений Арендодателя;
 - в случае не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа сотрудников администрации и специализированных служб к пожарному (эвакуационному) выходу;
 - в случае неисполнения особых условий договора аренды.
- 3.2.3.** На беспрепятственный доступ на объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.
- 3.3.** Арендатор обязуется:
- 3.3.1.** В пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя объект по акту приема-передачи.
- 3.3.2.** Использовать объект исключительно в целях, указанных в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.
- 3.3.3.** Своевременно и полностью в соответствии с разделом 2 настоящего договора выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором.
- 3.3.4.** В течение срока действия Договора содержать объект в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.
- 3.3.5.** Использовать помещения по целевому назначению.
- 3.3.6.** В месячный срок с момента вступления в силу Договора заключить и предоставить Арендодателю договоры с предпринятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг по содержанию объекта и прилегающей территории в соответствии с Договором, в том числе вывоз ТБО, заключить с управляющей компанией договор управления многоквартирным домом. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии воды и прием сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию, воду и прием сточных вод согласно показаниям данных приборов. Осуществлять платежи за используемую тепловую энергию, согласно расчетам, представленным организацией, оказывающей услуги по поставке тепловой энергии, в том числе за места общего пользования, пропорционально занимаемым площадям.
- Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемый объект и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.
- 3.3.7.** Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить текущей и/или капитальный ремонт объекта, участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с ремонтом всего здания.
- 3.3.8.** Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.
- 3.3.9.** Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту маломобильным гражданам. Оборудование объекта пандусами и иными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ маломобильных граждан к объектам должно осуществляться в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- 3.3.10.** Содержать прилегающую к объекту территорию в порядке, не допускать ее загрязнения, обеспечить благоустройство прилегающей территории.
- 3.3.11.** Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте объекта и сроках его проведения.
- 3.3.12.** Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.
- 3.3.13.** После расторжения Договора вернуть Арендодателю объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормально износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 3.3.14.** Обеспечить сохранность объекта и находящихся на объекте инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя.
- 3.3.15.** Соблюдать законные требования и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, обеспечивать доступ и содействие должностным лицам пожарной охраны при выполнении ими служебных обязанностей на территории объекта.

- 3.3.16.** Обеспечить государственную регистрацию Договора в Новоросси́йском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 3.4.** Арендатор имеет право:
- 3.4.1.** Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта;
 - предоставленный объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.
- 3.4.2.** На заключение Договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.5.** Арендатор не вправе:
- 3.5.1.** Производить неотделимые улучшения, перепланировки объекта без письменного согласия Арендодателя.
- При обнаружении Арендодателем произведенных Арендатором в течение срока настоящего договора самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, перепланировки или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, такие должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено им в первоначальное состояние за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.
- 3.5.2.** Сдавать арендованный Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендованный Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также по договору простого товарищества.
- Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами, об использовании арендуемого Объекта, считаются недействительными.

- 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.2.** За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 4.3.** Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.
- 4.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.5.** Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и безотлагательно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.
- 4.6.** Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта или в случае его уничтожения по вине Арендатора. За просрочку возврата объекта по акту приема - передачи либо отказа от его возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные несвоевременным возвратом объекта.
- Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата объекта в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.7.** Арендатор обязан освободить переданные ему по настоящему Договору помещения не позднее двух недель с момента подписания Сторонами соглашения Арендодателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором требования об освобождении помещения, Арендодатель в течение 14 дней от указанной даты освобождения помещения, вправе вскрыть помещения и распоряжаться ими. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора или третьих лиц, находящееся в помещении.
- 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
- 5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), действия объективных внешних факторов (войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, разрывы магистральных трубопроводов) и прочих обстоятельств непреодолимой силы (изменение законодательства, действия компетентных административных органов), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- Срок исполнения обязательств по настоящему договору передвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 5.2.** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего договора.
- Если стороны не смогут договориться в течение 30 дней, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.
- 5.3.** Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
- Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.
- 6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
- 6.1.** Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.
- 6.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 6.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке: Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 3.2.2 настоящего Договора. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договоров на оказание коммунальных услуг и (или) неоплаты коммунальных услуг Арендатором.



Вестник муниципального образования город Новороссийск

www.admnvrsk.ru, просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества, ЛОТ № площадью кв. м., расположенного (адрес), и обязуется обеспечить поступление на расчетный счет управления имуществом отношений администрации муниципального образования город Новороссийск задатка в размере (сумма прописью) рублей в сроки и в порядке установленные в документации об аукционе на указанный лот.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявитель обязуется:

- 2.
- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.
- 2.2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.
- 2.3. Соблюдать все требования по использованию объекта нежилого фонда, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.
- 2.4. В случае признания его единственным участником аукциона заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.
3. Заявителю понятны все требования к использованию объекта нежилого фонда, положения и требования документации об аукционе и он обязуется их выполнять. Заявителю известно фактическое состояние объекта нежилого фонда и он не имеет претензий к его фактическому состоянию.
4. Заявитель извещён о том, что:
- 4.1. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- 4.2. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № площадью кв. м., расположенного (адрес)».
- 4.3. Дата аукциона: « » 20 г.
- 4.4. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является выписка со счета организатора торгов. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. настоящего заявления будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
- 4.5. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет управления имуществом и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, и/или не предоставления платёжных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
- 4.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и другие документы, в том числе платёжные документы, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту нежилого фонда, выставляемому на аукцион, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта нежилого фонда в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта нежилого фонда. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта нежилого фонда, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Настоящая заявка на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке, заключенным между управлением имуществом и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск и заявителем.
8. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
 ИНН заявителя
 КПП заявителя
 (Наименование Банка в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк)
 р/с или (л/с)
 БИК

К заявке прилагаются документы на листе(ах) в соответствии с описью.

№	Наименование документов	Кол-во листов	Кол-во экземпляров

.....
 Подпись Претендента (или его полномочного представителя) _____
 М.П.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
 час. мин. за №
 « » 20 г.
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа оформленного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63 - ФЗ «Об электронной подписи» и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

Заявка заполняется на русском языке в двух экземплярах. Заявителем указывается дата заявки, заполняются «пустые» строки заявки. В случае не заполнения «пустых» строк в полном объеме заявитель ставит прочерк на свободной строке или части строки. В случае необходимости дополнительных «пустых» строк и части таких строк заявитель самостоятельно добавляет необходимую длину. Заявка может быть самостоятельно изготовлена в машинописной форме заявителем по приложенной форме.

В строке «Банковские реквизиты для возврата задатка» заявитель указывает свои банковские реквизиты. В случае отсутствия у заявителя открытого банковского счета, в указанной строке делается об этом отметка.

В заявке указывается количество листов приложенных к заявке документов в соответствии с описью.

Заявитель проставляет оттиск своей печати напротив реквизита «М.П.». В случае отсутствия у заявителя печати, когда такое отсутствие предусмотрено нормами действующего законодательства, проставление оттиска печати не требуется.

Неверное или неполное изготовление или заполнение заявителем заявки влечет за собой признание ее не соответствующей требованиям документации об аукционе. В этом случае комиссией принимается решение об отказе в признании заявителя участником аукциона.

ООО «Автомостраль» (дебиторская задолженность)

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ ПРЕДПРИЯТИЙ Г. НОВОРОССИЙСКА, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯТЕЛЬНЫМИ (БАНКРОТАМИ)

№	1
Наименование предприятия	ООО «Автомостраль»
Арбитражный управляющий	Шатохин Виктор Александрович
Организатор торгов	ООО «РосГрупКонсалтинг»
Форма торгов	Публичное предложение
Кол-во лотов	2 лота (дебиторская задолженность) *
Адрес проведения торгов	ЭТП «ЮТендер» www.utender.ru
Дата проведения торгов	Дата и время начала подачи заявок: 08.02.2021; 10:00 Дата и время окончания подачи заявок: 17.03.2021; 10:00
Номер и дата объявления, размещенного в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве	6093242 от 01.02.2021

* На торги выставляется следующее имущество:

- ЛОТ №1: Право требования дебиторской задолженности к Прокопенко Олегу Васильевичу (ИНН 233704014850) в размере 30098155,56 рублей. Начальная цена лота 27088340,00 рублей.
- ЛОТ №2: Право требования дебиторской задолженности к ООО «Дорстрой Кубань» (ИНН 2315990605 ОГРН 1162315054110) в размере 747025,65 рублей. Начальная цена лота 672323,09 рублей.

Начальная цена установлена с 10:0008.02.21 г. до 10:0017.03.21 г.
 Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 3 календарных дня на 9,72% от начальной стоимости продажи имущества посредством публичного предложения, но не ниже 1,8% от начальной стоимости продажи имущества посредством публичного предложения.

Задаток составляет 2% от минимальной цены предложения, действующей в период подачи заявки претендентом (заявителем), вносится на счет Организатора торгов.

Победитель торгов - лицо, предложившее максимальную цену за имущество на соответствующем этапе публичного предложения.

Дополнительную информацию можно получить: 350063, г. Краснодар, ул.Комсомольская, 15, оф. 1107, тел. 8(861)992-62-01, e-mail: rgk.krd@gmail.com, а также 353923, г. Новороссийск, ул.Вити Чаленко, 57А, тел. 8-928-20-17-416, e-mail: au.vshatohin@gmail.com.

Дополнительную информацию можно получить в управлении экономического развития Администрации муниципального образования город Новороссийск.

Контактный телефон: (8617) 641-932.



Информационные сообщения

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Сервис» совместно с администрацией МО город Новороссийск и администрацией МО Темрюкский район во исполнение Федерального закона от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и приказа Госкомэкологии от 16 мая 2000 года № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ»,

ИНФОРМИРУЕТ

о проведении общественных обсуждений материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной и иной деятельности по документации:
«Хозяйственная деятельность ООО «Транснефть-Сервис» во внутренних морских водах и в территориальном море (Азово-Черноморский водный бассейн: порт Новороссийск, порт Кавказ)».

Цель намечаемой хозяйственной деятельности:

предупреждение и ликвидация (локализация) разливов нефти и нефтепродуктов на континентальном шельфе, внутренних морских водах и территориальном море (акватория Азово-Черноморского водного бассейна) с базированием судов в порту Новороссийск, осуществление деятельности по участию в тушении пожаров, перевозка морским транспортом опасных грузов (нефтепродуктов), перевалка, погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам (нефтепродуктам) в морских портах, сбор, транспортирование отходов I-V классов опасности, буксировка судов морским транспортом, перевозка морским транспортом пассажиров, лоцманская деятельность, деятельность по швартовке и отшвартовке судов, осуществление водолазных и подводно-технических работ, деятельность по обслуживанию гидротехнических сооружений.

Месторасположение планируемой хозяйственной и иной деятельности:

РФ, Краснодарский край, причалы, акватории и якорные стоянки морских портов Новороссийск, Кавказ.

Заказчик:

ООО «Транснефть-Сервис» (353913, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, д. 37, тел.: 8(8617) 71-71-01, ИНН: 2315149921, ОГРН: 1082315010073).

Разработчик материалов ОВОС:

ООО «Норма-П» (350004, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, дом 38, оф. 403а., тел.: 8(861) 240-41-41, ИНН: 2308177950, ОГРН: 1112308003466).

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду - с декабря 2020 года по июнь 2021 года.Предполагаемая форма общественных обсуждений материалов ОВОС -

общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в виде видео-конференции на интернет-платформе ZOOM (<https://zoom.us/>).

Для участия необходимо отправить заявку по адресу электронной почты

norma.proekt@gmail.com с указанием ФИО, адреса проживания, адреса электронной почты и контактного телефона или позвонить по телефону: 8(861) 240-41-41.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений -

администрация МО город Новороссийск, администрация МО Темрюкский район.

Общественные обсуждения (с использованием средств дистанционного взаимодействия) будут проводиться:

- 17.03.2021 в 14:00 (МСК) в МО ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН;
- 18.03.2021 в 14:00 (МСК) в МО Г. НОВОРОССИЙСК.

Предварительные материалы ОВОС по объекту государственной экологической экспертизы доступны для ознакомления общественности с 12.02.2021 по 20.04.2021 г. по адресам:

- администрация муниципального образования Темрюкский район: г. Темрюк, ул. Урицкого, 35 «а», тел.: 8 (86148) 4-17-66.
- МБУ «Городской Дворец культуры»: г. Новороссийск, ул. Советов, 9, тел.: 8 (8617) 64-47-63.
- на сайте разработчика материалов ОВОС: www.норма-проект.рф.

Замечания и предложения от общественности и всех заинтересованных лиц к материалам ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности «Хозяйственная деятельность ООО «Транснефть-Сервис» во внутренних морских водах и в территориальном море (Азово-Черноморский водный бассейн: порт Новороссийск, порт Кавказ)» просим направлять в электронном виде по адресу:

norma.proekt@gmail.com, а также фиксировать в журналах учета замечаний и предложений, находящихся по адресам доступности материалов ОВОС.

Администрацией Новороссийского внутригородского района муниципального образования город Новороссийск, проводятся мероприятия по установлению собственника некапитальных объектов расположенных:
 - х. Семигорский, ул. Мухина, район домов № 1, 3, 5, 7.

Для решения вопроса дальнейшей эксплуатации объектов или демонтажа.

В случае не установления владельца в десятидневный срок с момента публикации, данные некапитальные объекты будут демонтированы.

Печатный бюллетень муниципального образования город Новороссийск

Учредитель, издатель
и распространитель — администрация
муниципального образования город Новороссийск

Главный редактор - К.З. САНГУЛИЯ

(главный специалист отдела информационной
политики и средств массовой информации)

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №2707 от 13.07.2018 г. «Об учреждении печатного бюллетеня муниципального образования город Новороссийск «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»



Вестник

муниципального образования
город Новороссийск

Макет изготовлен на оборудовании МКУ «Новороссийский городской общественный центр», г. Новороссийск, проезд Скобликова, дом 10. Тел. +7 (918) 066-82-10.
 Бюллетень отпечатан в типографии ООО «Вариант», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: info@variant197.ru. Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 19.00. Отпечатано на ризографе. Объем 4,62 п.л. Тираж — 50 экз. Заказ №.....

от «.....» 2021 г.

Возрастные ограничения — для детей старше 16 лет.
ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
 Обязательные экземпляры Бюллетеня направляются редакцией в адрес учреждений, определенных действующим законодательством, а также в Центральную городскую библиотеку им. Э.Э. Баллиона и другие муниципальные учреждения.
РАСПРОСТРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕДАКЦИЯ.