****

**РЕШЕНИЕ**

**ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

г. Новороссийск

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск, утвержденные решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2016 года № 119** |

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Новороссийск, ,приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования», городская Дума муниципального образования город Новороссийск решила:

1. Внести изменения в Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск, утвержденные решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2016 года № 119 (далее Нормативы):
   1. Пункт 1.4. раздела 1 части I Нормативов: «Предварительное определение потребной селитебной территории сельских округов допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

- индивидуальными домами усадебного типа и блокированными домами с приквартирными участками - по Таблице 3;

- малоэтажными домами без приусадебных участков - Таблице 4» исключить.

* 1. Таблицы 3, 4 раздела 1 части I Нормативов с примечаниями и сносками исключить.
  2. Пункт 1.5. раздела 1 части I Нормативов «При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития городского округа, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий» исключить.
  3. Пункт 1.6. раздела 1 части I Нормативов «При проектировании жилой зоны на территории городского округа расчетную плотность населения жилого района следует принимать в соответствии с Таблицей 5» исключить.
  4. Таблицу 5 пункта 1.6. раздела 1 части I Нормативов с примечаниями и сносками исключить.
  5. Пункт 2.1.4. подраздела 2.1. раздела 2 части I Нормативов «Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования город Новороссийск (далее – «Правила землепользования и застройки»), учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий. Показатели плотности жилой застройки, процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в Таблице 8» исключить.

* 1. Таблицу 8 пункта 2.1.4. подраздела 2.1. раздела 2 части I Нормативов с примечаниями и сносками исключить.
  2. В третьей строке первого столбца таблицы 8.1. подраздела 2.1. раздела 2 части I Нормативов слова «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» заменить словами «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».
  3. Пункт 2.1.14. подраздела 2.1. раздела 2 части I Нормативов «Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение высотой 2 - 4,5 м из стальной сварной или плетеной сетки повышенного эстетического уровня» исключить.
  4. Пункт 2.1.16. подраздела 2.1. раздела 2 части I Нормативов «Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность.

Реконструкцию и модернизацию центральных исторически сложившихся районов следует проводить в соответствии с Таблицей 14.

Реконструкцию и модернизацию массовой типовой застройки 60 - 70 годов следует проводить в соответствии с Таблицей 15» исключить.

* 1. Таблицы 14, 15 пункта 2.1.16. подраздела 2.1. раздела 2 части I Нормативов с примечаниями и сносками исключить.
  2. Пункт 2.2.2. подраздела 2.2. раздела 2 части I Нормативов «Размещение индивидуального строительства в городском округе следует предусматривать:

- в пределах городской черты - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах безусадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся городской среды);

- на территориях пригородных зон - на резервных территориях, включаемых в городскую черту; в новых и развивающихся поселениях городских агломераций, расположенных в пределах транспортной доступности 30 - 40 мин» исключить.

* 1. Пункт 2.8.1. раздела 2 части I Нормативов «Для определения объемов и структуры жилищного строительства минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения принимается с учетом динамики по расчетным периодам в соответствии с Таблицей 18» исключить.
  2. Пункт 3.1.2. подраздела 3.1. раздела 3 части I Нормативов дополнить абзацем следующего содержания:

«Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие».

* 1. Пункт 3.1.28. подраздела 3.1. раздела 3 части I Нормативов «Перечень организаций повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах» исключить.

* 1. [Строки](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=235080&dst=118499&field=134&date=07.07.2023) «Крытые бассейны для дошкольников», «[Общеобразовательные организации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=235080&dst=116785&field=134&date=07.07.2023), имеющие интернат, учащиеся» таблицы 22 подраздела 3.1. части I Нормативов исключить.
  2. Строки «Дошкольные образовательные учреждения», «Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища» таблицы 22 подраздела 3.2. раздела 3 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка [<\*>](#Par1250) | Примечание |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | По расчету <\*> | Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов. | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 23.1 Настоящих нормативов"; |
| Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | По расчету <\*> | При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:  св. 40 до 400 – 55 м на одного учащегося  св. 400 до 500 - 65 -//-  св. 500 до 600 - 55 -//-  св. 600 до 800 - 45 -//-  св. 800 до 1100 - 36 -//-  св. 1100 до 1500 - 23 -//-  св. 1500 до 2000 - 18 -//-  св. 2000 - 16 -//-.  Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов. | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 23.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |

».

* 1. Строки «Профессиональные образовательные организации», «Образовательные организации высшего образования» таблицы 22 подраздела 3.2. раздела 3 части I Нормативов исключить.
  2. Пункт 3.2.13. подраздела 3.2. раздела 3 части I Нормативов дополнить таблицей 23.1.:

«Таблица 23.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <\*> |  |
| - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 500 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 650 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 900 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 900 |
| Дошкольные образовательные организации <\*>: |  |
| - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 300 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 400 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 550 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 550 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах <\*\*> | 1000 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<\*\*> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону)».

* 1. Примечание к таблице 22 подраздела 3.2. раздела 3 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«<\*> Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:



К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.



К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения,

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population\_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории».

* 1. Строки «Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями», «[Аптеки](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=213280&date=09.03.2023&dst=115250&field=134) групп: I - II, III - V, VI – VIII», «Санаторий для взрослых (без туберкулезных больных)» таблицы 24 подраздела 3.3. раздела 3 части I Нормативов исключить.
  2. Строку «Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара. На территориях малоэтажной застройки: поликлиники, амбулатории» таблицы 24 подраздела 3.3. раздела 3 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых | 1 посещение в смену на 1000 чел. | 18 | 0,1 га на 100 посещений в смену | радиус обслуживания - 1000 м |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей | 1 посещение в смену на 1000 чел. | 14 | 0,1 га на 100 посещений в смену | радиус обслуживания - 1000 м |

».

* 1. Таблицу 25 подраздела 3.4. «Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта» раздела 3 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения | | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Размер земельного участка, кв. м | Примечание | | |
| город | сельский округ |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | шт. | 0,01 | 0,01 | - | | в соответствии с генеральным планом |
| Плоскостные спортсооружения | площадь игровой зоны, м2 | 412,5 | 412,5 | по заданию на проектирование | |  |
| Спортивные залы, 2 эт. | м2 | 123,9 | 69,3 | для городских округов, городских поселений - 206,5;  для сельских поселений - 115,5 | |
| Крытые плавательные бассейны, 1 эт. | шт. | 0,05 | 0,04 | по заданию на проектирование | |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., 1 эт. | м2 | 46 | 33 | для городских округов, городских поселений - 76,67; для сельских поселений - 55 | |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | площадь игровой зоны, м2 | 90,8 | 76,8 | по заданию на проектирование | |

».

* 1. Строку «Гостиницы (коммунальные)» таблицы 28 подраздела 3.7. раздела 3 части I Нормативов исключить.
  2. Строки «Отделение связи для территорий малоэтажной застройки в городах и сельских округах», «Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)», «Проектные организации и конструкторские бюро», «Районные (городские) суды», «Юридические консультации», «Нотариальные конторы», «Гостиницы (коммунальные)» таблицы 29 подраздела 3.8. раздела 3 части I Нормативов исключить.
  3. Строку «Опорные пункты охраны порядка» таблицы 29 подраздела 3.8. раздела 3 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковый пункт полиции | участковый уполномоченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел. | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | по заданию на проектирование |

».

* 1. Строки «Санаторий для туберкулезных больных», «Комплексы детских санаториев и санаторных детских лагерей», «Санатории для родителей с детьми», «Санатории-профилактории», «Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми», «Базы отдыха предприятий и организаций», «Туристические базы», «Туристические базы для семей с детьми», «Комплексы курортных гостиниц», «Мотели», «Дачи дошкольных учреждений», «Комплексы туристических гостиниц и туристических баз», «Кемпинги», «Детские лагеря и оздоровительные учреждения», «Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря» таблицы 33 подраздела 4.3. раздела 4 части I Нормативов исключить.
  2. Пункт 4.3.27. подраздела 4.3. раздела 4 части I Нормативов «Проектирование объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по [Таблице 36](#Par2567).

При размещении объектов и комплексов на берегах моря, рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями настоящих Нормативов» исключить.

* 1. Таблицу 36 пункта 4.3.27. подраздела 4.3. раздела 4 части I Нормативов с примечаниями и сносками исключить.
  2. Пункт 5.2.8. подраздела 5.2. раздела 5 части I Нормативов «Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с Таблицей 42» исключить.
  3. Таблицу 42 пункта 5.2.8. подраздела 5.2. раздела 5 части I Нормативов исключить.
  4. В третьем абзаце пункта 5.2.70 подраздела 5.2. слова «12 м х 12 м» заменить словами «размером не менее 15 м х 15 м».
  5. Пункт 5.4.11. подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов «Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 56» исключить.
  6. Таблицу 56 пункта 5.4.11. подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов с примечаниями и сносками исключить.
  7. Строку «Торговые объекты» таблицы 57 подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Торговые объекты | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки | 50 м2 общей площади | 1 |

».

* 1. Строку «Объекты гостиничного размещения» таблицы 57 подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) | | |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | 150 м2 общей площади | 1  но не менее 3 на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | 250 м2 общей площади | 1  но не менее 10 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | 300 м2 общей площади | 1  но не менее 20 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд) | 350 м2 общей площади | 1  но не менее 20 |

».

* 1. Таблицу 57 подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты отдыха | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100  отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |

».

* 1. Дополнить раздел «Медицинские организации» таблицы 57 подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям | 50 м2 общей площади | 1 |

».

* 1. Примечания 4,6,7 к таблице 57 подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов исключить.
  2. Пункт 5.5.4. подраздела 5.5. раздела 5 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

ММ = РорОМСУ x k1 - ММstr x k2 - NИЖС,

РорОМСУ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k1 <\*> - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

ММstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

NИЖС - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.»

* 1. Пункт 5.4.5 подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м».

* 1. Абзац пятый пункта 5.4.15. подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов исключить.
  2. Пункт 5.4.15. подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование».

* 1. Пункт 5.4.39. подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями».

* 1. Строку «Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)» подраздела «Спортивные объекты» таблицы 57 подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади до 1000 м2/50 м2 общей площади более 1000 м2 | 1, но не менее 25 машино-мест мест на объект общей площадью более 500 м2 |

».

* 1. [Пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=235080&dst=120163&field=134&date=07.07.2023) примечания к таблице 57 подраздела 5.4. раздела 5 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.».

* 1. Пункт 6.1.2. подраздела 6.1. раздела 6 части I Нормативов «Расчетное среднесуточное водопотребление городского округа определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку» исключить.
  2. Пункт 6.1.24 подраздела 6.1. раздела 6 части I Нормативов исключить.
  3. Абзац 6 пункта 6.1.32. подраздела 6.1. раздела 6 части I Нормативов «Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с [Таблицей 62](#Par4569), [Таблицей 63](#Par4638)» исключить.
  4. Таблицы 62, 63 пункта 6.1.32. подраздела 6.1. раздела 6 части I Нормативов исключить.
  5. Пункт 6.2.25. подраздела 6.2. раздела 6 части I Нормативов исключить.
  6. Пункт 6.5.21. подраздела 6.5. раздела 6 части I Нормативов «Общую вместимость резервуарной установки, служащей в качестве источников газоснабжения жилых, административных, общественных, производственных и бытовых зданий, и вместимость одного резервуара следует принимать не более указанных в Таблице 72» исключить.
  7. Таблицы 72, 74 подраздела 6.5. раздела 6 части I Нормативов исключить.
  8. Пункт 6.6.2. подраздела 6.6. раздела 6 части I Нормативов «При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003» исключить.
  9. Таблицы 73, 74 пункта 6.6.2. подраздела 6.6. раздела 6 Нормативов с примечаниями и сносками исключить.
  10. Абзац второй пункта 7.1.3. подраздела 7.1. раздела 7 части I Нормативов «Планировку и застройку городского округа на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с действующими правилами и нормами (СНиП 2.01.09-91)» исключить.
  11. Пункт 7.4.1. подраздела 7.1. раздела 7 части I Нормативов «Для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в Таблице 78» исключить.
  12. Таблицу 78 пункта 7.4.1. подраздела 7.1. раздела 7 части I Нормативов с примечаниями и сносками исключить.
  13. В пункте 8.6.7. подраздела 8.6. раздела 8 части I Нормативов слова «СН 2.2.4/2.1.8.562» исключить.
  14. Подразделы 7.4., 7.7. раздела 7 части I Нормативов исключить.
  15. В абзаце седьмом пункта 7.6.1. подраздела 7.6. раздела 7 части I Нормативов слова «противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330.2011» заменить словами «противофильтрационные экраны и завесы».
  16. Подраздел 10.2. раздела 10 части I Нормативов исключить.
  17. Пункт 10.2.4. подраздела 10.2. раздела 10 части I Нормативов «Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 м3, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, следует принимать не менее установленных в Таблице 93» исключить.
  18. Пункт 10.2.11. подраздела 10.2. раздела 10 части I Нормативов «Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений должны соответствовать требованиям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425368&date=09.03.2023) от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» исключить.
  19. Пункты 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3., 10.4.4., 10.4.5., 10.4.6. подраздела 10.4. раздела 10 части I Нормативов исключить.
  20. Таблицы 93, 95, 96, раздела 10 части I Нормативов исключить.
  21. Таблицы 79, 80, 88, 92, 92.1, 92.2, 94, 113 раздела 10 части I Нормативов с примечаниями и сносками исключить.
  22. В абзаце втором пункта 11.1.12. раздела 11 части I Нормативов слова «вредные вещества» заменить словами «загрязняющими вещества».
  23. В абзаце втором пункта 11.1.59. раздела 11 части I Нормативов слово «вредными» заменить словами «загрязняющие вещества».
  24. В абзаце втором пункта 11.1.60. раздела 11 части I Нормативов слова «вредными и неприятно пахнущими» заменить словами «загрязняющими и неприятно пахнущими».
  25. Абзац первый пункта 12.3.1. подраздела 12.3. изложить в следующей редакции:

«12.3.1. Организация территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом межевания или по решению общего собрания членов товарищества проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов.».

* 1. Абзац третий пункта 12.3.1. подраздела 12.3. слова «разрабатывается проект планировки» заменить словами «может по решению общих собраний членов товариществ разрабатываться проект планировки».
  2. Пункт 12.3.10. подраздела 12.3. изложить в следующей редакции:

«12.3.10. В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с положениями Федерального закона о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включаются:

Садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

Земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков, находящиеся в собственности учредителей товарищества.

В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам, подъездам, въездам и площадкам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и настоящих Нормативов.».

* 1. Пункт 12.2.11. подраздела 12.2. раздела 12 части I Нормативов «Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах» исключить.
  2. Таблицу 105 пункта 12.2.11. подраздела 12.2. раздела 12 части I Нормативов с примечаниями и со сносками исключить.
  3. Пункт 12.3.10. подраздела 12.3. раздела 12 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«12.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).».

* 1. Пункт 12.3.15. подраздела 12.3. раздела 12 части I Нормативов изложить в следующей редакции:

«12.3.15. Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 11 «Производственные зоны» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.».

* 1. Абзацы седьмой и восьмой подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории» части II Нормативов изложить в следующей редакции:

«К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Краснодарского края относятся:

исторические поселения, а также городские округа и поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры».

* 1. Абзац 25 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории» части II Нормативов изложить в следующей редакции:

«- возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;».

* 1. Абзац 21 раздела 4 «Территориальные зоны» части II Нормативов изложить в следующей редакции:

«конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства;».

* 1. Подраздел 4 «Территориальные зоны» части II Нормативов дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры объектов капитального строительства в границах приморских муниципальных образований с видами разрешенного использования земельных участков: "Санаторная деятельность" (код 9.2.1), "Курортная деятельность" (код 9.2), "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) и иными видами разрешенного использования, а также для всех видов разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха, курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений, за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Удаленность от береговой линии | Предельная высота зданий (м) | Предельная этажность | Предельная плотность застройки, тыс. м2/га <\*\*> | Макс. % застройки <\*> | Мин. % озеленения | Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса <\*\*\*> |
| 1 линия (100 м от береговой линии) | 21 | 4 | 10 | 50 | 15 | 20% |
| 2 линия (100 - 300 м от береговой линии) | 25 | 6 | 12 | 50 | 15 | 20% |
| 3 линия (300 - 500 м от береговой линии) | 30 | 8 | 13 | 50 | 15 | 20% |
| 4 линия (более 500 м от береговой линии) | 33 | 10 | 15 | 50 | 15 | 20% |

--------------------------------

<\*> В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов;

<\*\*> Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

<\*\*\*> К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне каждого этажа.

При комплексном развитии территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.».

* 1. Абзац 8 подраздела «Термины и определения» части III Нормативов изложить в следующей редакции:

«Гостевые стоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.».

* 1. Абзац 9 части III Нормативов «Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - строение этажностью не более 5 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15» исключить.
  2. Абзац 25 части III Нормативов «Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории» исключить.
  3. Абзац 26 части III Нормативов «Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения» исключить.
  4. Абзац 45 части III Нормативов «Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения» исключить.
  5. Таблицы 109, 111, 112 Приложения 2 к Нормативам исключить.

1. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации и размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комитета городской Думы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной политики И.Г. Канакиди и исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования город Новороссийск Е.Н. Степаненко.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Председатель городской Думы

города Новороссийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шаталов