**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.11.2021 № 7000 «Об утверждении Порядка осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск»**

Учитывая произошедшие изменения в структуре администрации муниципального образования город Новороссийск и в штатных расписаниях муниципальных должностей, должностей муниципальной службы, иных должностей, не относящихся к муниципальной службе, администрации муниципального образования город Новороссийск, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск и возложением функции по осуществлению муниципального земельного контроля на контрольно-ревизионное управление администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 31.01.2023 № 406   
«Об утверждении положения о контрольно-ревизионном управлении администрации муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившими силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 29 декабря 2022 года № 7750   
«Об утверждении Положения о контрольно-ревизионном управлении администрации муниципального образования город Новороссийск», руководствуясь Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ   
«Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2018 № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Устава муниципального образования город Новороссийск,   
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.11.2021 № 7000   
   «Об утверждении Порядка осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск» (далее по тексту- Постановление):
   1. Пункт 5 Постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контрольно-ревизионному управлению администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить своевременное размещение в разделе «Незаконное строительство» на сайте «Открытое правительство Краснодарского края» информации об объектах самовольного строительства на территории муниципального образования город Новороссийск, включающей сведения об исполнительных документах, переданных на исполнение в Новороссийский городской отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, касающихся сноса самовольно возведенных объектов».

* 1. Изменить наименование Приложения № 1 к Постановлению изложив его в следующей редакции:

«Порядок осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск на основании решения администрации муниципального образования город Новороссийск».

* 1. Пункты 1.1., 1.2., 1.5., 1.6., 1.7., 2.1., 5.5., 6.1. Приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

пункт 1.1. «Настоящий Порядок осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск разработан в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2018 № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»;

Уставом муниципального образования город Новороссийск».

пункт 1.2. «Данный порядок определяет механизм осуществления отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город Новороссийск мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек, осуществляемого на основании решения администрации муниципального образования город Новороссийск на территории муниципального образования город Новороссийск в отношении случаев, установленных пунктом 4  
статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск не вправе принимать решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома».

пункт 1.5. «Основанием к осуществлению мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек, в случаях установленных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации является поступление в отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Новороссийск уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту Приложений № 1 и № 2 к Постановлению – Уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в порядке статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

пункт 1.6. «Отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город Новороссийск уполномоченным принимать решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации является контрольно-ревизионное управление администрации муниципального образования города Новороссийск» (далее по тексту Приложений № 1 и № 2 к Постановлению – Управление).

пункт 1.7. «Управление в течение 2 рабочих дней с момента поступления Уведомления направляет в управление архитектуры и градостроительства администрации униципального образования город Новороссийск информацию о необходимости принятия мер по не допущению внесения в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена самовольная постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры самовольной постройки со дня поступления Уведомления в Управление и до сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения Уведомления Управление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в пункте 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило Уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

пункт 2.1. «Решение о сносе самовольной постройки или о приведении в соответствие с установленными требованиями, принимается в форме правового акта администрации муниципального образования город Новороссийск (постановления администрации муниципального образования город Новороссийск), подписываемого главой муниципального образования город Новороссийск, проект которого разрабатывается Управлением и вносится в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения Уведомления, указанного в пункте 1.9 настоящего Порядка, который включает в себя:».

пункт 5.5. «В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов, взыскание расходов производится правовым управлением администрации муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту Приложений № 1 и № 2 к Постановлению – правовое управление) в судебном порядке, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка».

пункт 6.1. «Управление строительства, управление жилищно-коммунального хозяйства города в течение трех рабочих дней передают в правовое управление для подачи исковых заявлений в суды Российской Федерации о взыскании в доход городского бюджета сумм затрат, связанных со сносом, перемещением объектов недвижимого имущества следующие документы:».

* 1. Исключить пункты 1.4., 1.7.1., 1.7.2., 1.8., 1.8.1., 1.8.2., 1.9.2. Приложения № 1 к Постановлению.
  2. Дополнить Приложение № 1 к Постановлению пунктами 2.11., 2.11.1., 2.11.2., 2.11.3. изложив в следующей редакции:

пункт 2.11. «В случае, если указанные в пункте 2.10. лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктами 2.10.1., 2.10.2., 2.10.3 Управление выполняет одно из действий, установленных пунктом 12 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

пункт 2.11.1. направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 2.10. для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

пункт 2.11.2. обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного п. 2.10. для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

пункт 2.11.3. обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного п. 2.10. для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

* 1. Изменить наименования Приложений № 1 и № 2 «к Порядку осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск» изложив в следующей редакции: «к Порядку осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск на основании решения администрации муниципального образования город Новороссийск».
  2. Пункты 1.1., 2.1., 2.2., 2.3., 2.5., 5.5., 6.1. Приложения № 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

пункт 1.1.: «Настоящий Порядок осуществления мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новороссийск на основании вступивших в законную силу решений судов разработан в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2018 № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»;

Уставом муниципального образования город Новороссийск».

пункт 2.1. «Правовое управление в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, являющихся основанием для подготовки искового заявления, обеспечивает подготовку и направление в суд искового заявления о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

В случаях поступления в администрацию муниципального образования город Новороссийск исков о признании права собственности на объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в случае необходимости, управление предъявляет встречные требования о сносе объектов самовольного строительства».

пункт 2.2. «Правовое управление осуществляет реализацию следующих мер:».

пункт 2.3. «Управление в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации обеспечивает исполнение судебных актов, вступивших в законную силу, предмет исполнения которых относится к деятельности Управления».

пункт 2.5. «Перечень объектов, подлежащих сносу за счет средств местного бюджета, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда о сносе самовольных строений, право по сносу которых судом предоставлено администрации муниципального образования город Новороссийск, утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск» по истечении в сроков, установленных подпунктами 2, 3 пункта 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации» .

пункт 5.5. «В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов, взыскание расходов производится правовое управлением в судебном порядке, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка».

пункт 6.1. «Управление строительства, Управление, управление жилищно-коммунального хозяйства города в течение трех рабочих дней передают в правовое управление для подачи исковых заявлений в суды Российской Федерации о взыскании в доход городского бюджета сумм затрат, связанных со сносом, перемещением объектов недвижимого имущества следующие документы:».

1. Управлению информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в официальной газете администрации муниципального образования город Новороссийск и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Гребенюк Л.В.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования А.В. Кравченко